

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TPHCM, ngày 2 tháng 11 năm 2024

....., month... day..... year... ..

## THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;  
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

To: - The State Securities Commission;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange;  
- An Gia Real estate Investment and Development Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: NGUYỄN BÁ SÁNG
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*:

- Email

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal*

*person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 11,676,261 cổ phần, chiếm 7.18%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* Mua

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* 30,832,630 cổ phần

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 308,326,300,000 VND

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 42,508,891 cổ phần, chiếm 26.15%

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT	11,676,261	7.18%	42,508,891	26.15%
2	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột/Phó TGD	2,443,328	1.50%	5,568,328	3.43%
3	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột	780,380	0.48%	2,780,380	1.71%
4	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột	860,023	0.53%	2,527,245	1.55%
5	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Tổ chức có liên quan của NNB ông Nguyễn Bá Sáng	37,624,852	23.15%	0	0.00%
Tổng cộng			53,384,844	32.85%	53,384,844	32.85%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Cơ cấu danh mục

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thỏa thuận mua lại 30,832,632 cổ phần từ bên bán là CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang


11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 05/12/2024 đến ngày/*to* 01/01/2025

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:

Recipients:

- .....
- Lưu: VT,...
- Archived:....

  
**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

↓

  
**NGUYỄN BÁ SÁNG**