



| Trung tâm Phân tích | VPBankS

Báo cáo

Đầu tư tài sản



Tháng 05/2026

TÓM TẮT NỘI DUNG BÁO CÁO

Lãi suất tiết kiệm

Người gửi tiết kiệm ưu tiên gửi kỳ hạn 6T-12T đặc biệt tại các ngân hàng tư nhân còn duy trì mức lãi suất cao, do lãi suất huy động có thể đi ngang hoặc giảm nhẹ trong tháng 6.

Trái phiếu

- **TPCP:** Lợi suất TPCP dự kiến dao động ở vùng hiện tại hoặc tăng nhẹ trước khi có thêm tín hiệu rõ ràng hơn về xu hướng lãi suất toàn cầu và tỷ giá.
- **TPDN:** Trái phiếu Ngân hàng là lựa chọn an toàn, với lãi suất coupon đang ở mức 8%-9%/năm. TP các ngành khác có thể mang lại lợi suất cao hơn nhưng đòi hỏi NĐT đánh giá kỹ năng lực thanh toán và chất lượng tài sản đảm bảo.

Tỷ giá USD/VND

Tỷ giá USD/VND chịu áp lực trong tháng 5 do nhu cầu ngoại tệ trong nước duy trì ở mức cao và DXY tiếp tục tăng, và dự kiến sẽ tiếp tục duy trì ở vùng cao (26,400-26,600) trong ngắn hạn.

Cổ phiếu

NĐT ngắn hạn nên chờ điểm mua kỹ thuật khi giá giảm, trading trong nhịp hồi đồng thời quản trị vốn chặt. NĐT trung hạn chờ điểm mua với mức giá tốt với các nhóm Ngành lớn (Ngân hàng, Dầu khí, Hóa chất, Vật liệu xây dựng, Điện,...) trong nhịp chỉnh.

Chứng chỉ quỹ

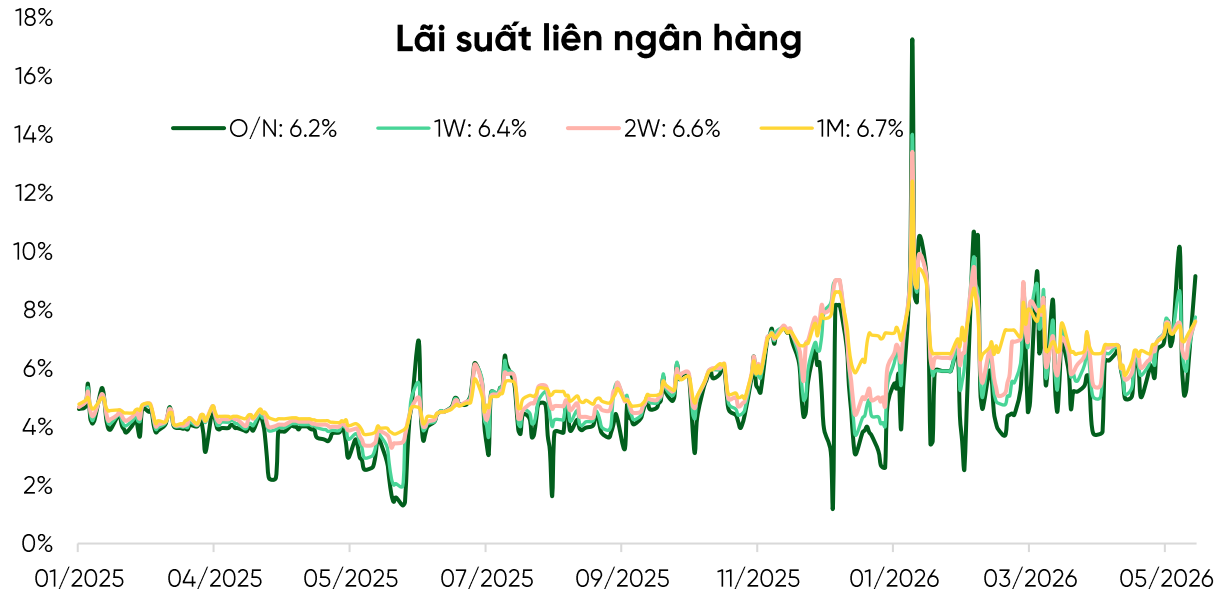
Hiệu suất của các quỹ mở cổ phiếu chịu ảnh hưởng từ việc tâm lý NĐT thận trọng do thị trường thiếu vắng các yếu tố hỗ trợ ngắn hạn và mặt bằng lãi suất cho vay vẫn ở mức cao.

Quỹ trái phiếu duy trì mức lợi suất ổn định, nhưng vẫn thấp hơn LS coupon TPDN (TP Ngân hàng trên 8%/năm, BĐS 10%-12%).

Tài sản khác

- **Vàng:** NĐT ngắn hạn có thể tham gia vị thế Long theo xu hướng hồi và có thể canh Short ở các vùng kháng cự ngắn 4,450 và 4,500 USD/Oz. NĐT trung hạn duy trì vị thế nắm giữ.
- **Bất động sản:** Thanh khoản thị trường đang chững lại sau giai đoạn tăng nóng. Tuy nhiên, việc nguồn cung mới dự kiến gia tăng và nhiều dự án hạ tầng trọng điểm hoàn thiện trong nửa cuối năm có thể trở thành động lực hỗ trợ thị trường.

Lãi suất tiết kiệm

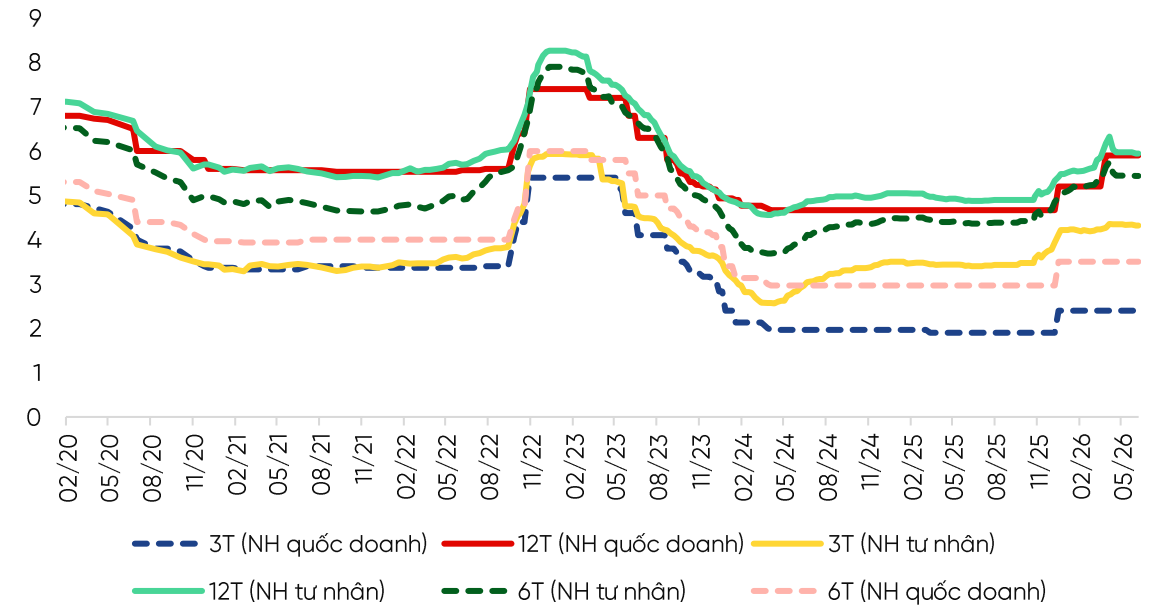


Lãi suất liên ngân hàng T5/2026 có xu hướng tăng mạnh so với tháng 4, trong đó lãi suất qua đêm tăng mạnh 0.6 điểm %, cao hơn các kì hạn dài hơn. Nền lãi suất qua đêm tăng mạnh phản ánh thanh khoản tiếp tục căng thẳng mặc dù NHNN bơm ròng 22,691 tỷ đồng qua kênh OMO.

KHUYẾN NGHỊ: ƯU TIÊN KHÓA LÃI SUẤT KỲ HẠN 6T-12T

- **Người gửi tiết kiệm ưu tiên gửi kỳ hạn 6T-12T** đặc biệt tại các ngân hàng tư nhân còn duy trì mức lãi suất cao, do lãi suất huy động có thể đi ngang hoặc giảm nhẹ trong tháng 6.
- **Xu hướng lãi suất qua đêm trong tháng 6 có thể tiếp tục dâng cao**, vì nhu cầu vốn vẫn mạnh mẽ trong nền kinh tế và dư địa bơm kì hạn trên kênh OMO hạn chế do áp lực tỷ giá.

Lãi suất huy động T5/2026 có xu hướng giảm chủ yếu ở kì hạn 6T và 12T với nhóm NH tư nhân. Cụ thể, lãi suất huy động giảm lần lượt 13 và 14 điểm cơ bản sv tháng trước với kì hạn 6T và 12T của nhóm tư nhân. Trong tháng 6, chúng tôi cho rằng xu hướng lãi suất sẽ đi ngang hoặc giảm nhẹ do nhu cầu vốn của nền kinh tế vẫn sẽ tiếp tục mạnh mẽ.



(Nguồn: NHNN, FiinPro, Bloomberg, VPBankS Research, ngày 08/06/2026)

Trái phiếu chính phủ

THỊ TRƯỜNG SƠ CẤP

Tỷ lệ & Lợi suất trúng thầu

Tỷ lệ trúng thầu	LS 5 năm	LS 10 năm	LS 15 năm
49.8%	3.9%	4.2%	4.3%
-6.3 đ% sv tháng trước	+14.3 đcb	+6.5 đcb	+3 đcb

Trong tháng 5/2026, giá trị gọi thầu TPCP của KBNN đạt 67,500 tỷ đồng, giảm 10.6% sv tháng trước nhưng tăng 27.4% svck. Giá trị phát hành đạt 33,630 tỷ đồng (-20.7% sv tháng trước, +19.5% svck), tương ứng với tỷ lệ trúng thầu ở mức 49.8%, thấp hơn tháng 4 (56.1%) và cùng kỳ 2025 (53.1%).

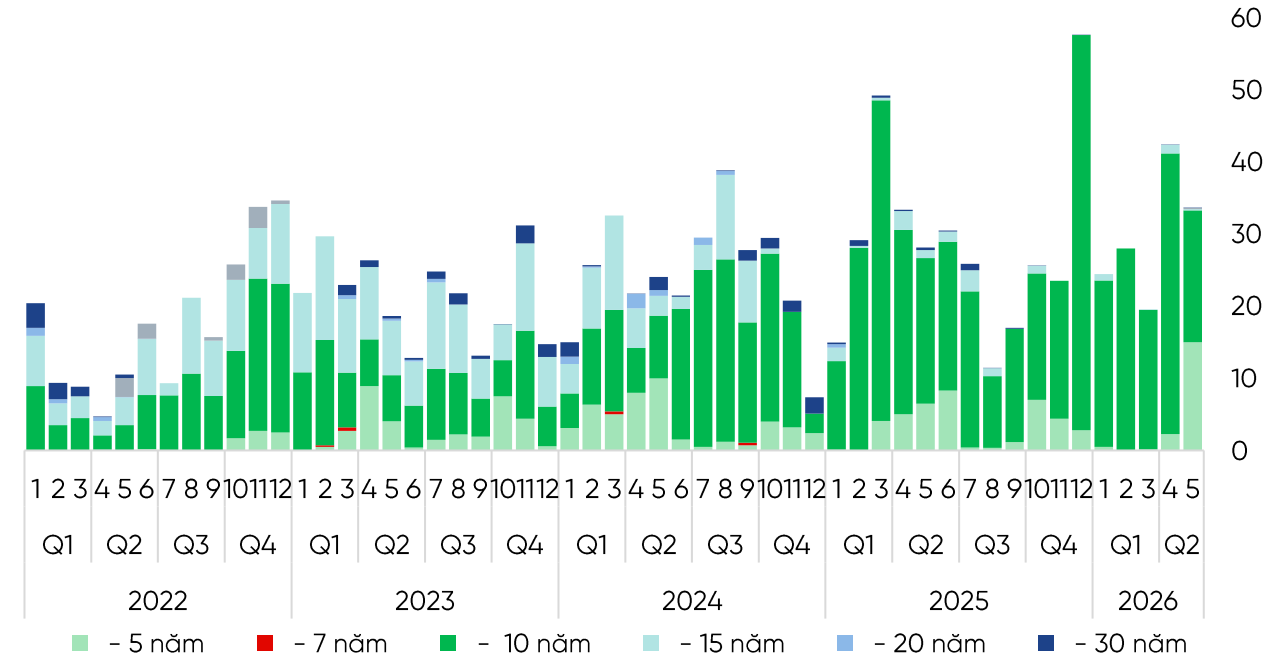
Khối lượng phát hành tập trung chủ yếu ở các kỳ hạn **5 năm** và **10 năm**, lần lượt chiếm 45% và 54% tổng giá trị trúng thầu. Việc toàn bộ khối lượng trúng thầu tập trung ở kỳ hạn 5-10 năm cũng cho thấy NĐT đang ưu tiên các kỳ hạn ngắn với kỳ vọng lợi suất còn tiếp tục tăng trong thời gian tới.

Lợi suất trúng thầu tại các kỳ hạn chính tiếp tục nhích tăng, với kỳ hạn **5 năm/10 năm/15 năm/30 năm** lần lượt đạt **3.9%/4.2%/4.3%/4.5%**.

NHẬN ĐỊNH:

Việc lợi suất trúng thầu tiếp tục tăng trong khi tỷ lệ trúng thầu duy trì dưới mức cùng kỳ cho thấy quá trình điều chỉnh của thị trường vẫn chưa kết thúc. Trong ngắn hạn, chúng tôi kỳ vọng lợi suất TPCP sẽ dao động ở vùng hiện tại hoặc tăng nhẹ trước khi có thêm tín hiệu rõ ràng hơn về xu hướng lãi suất toàn cầu và diễn biến tỷ giá trong nước.

Giá trị trúng thầu theo kỳ hạn (Đơn vị: Nghìn tỷ đồng)



(Nguồn: HNX, VPBankS Research, 08/06/2026)

Trái phiếu chính phủ

THỊ TRƯỜNG THỨ CẤP

Giá trị giao dịch Outright

222,535 tỷ VND

+5.6% sv tháng trước

Giá trị giao dịch repo

76,681 tỷ VND

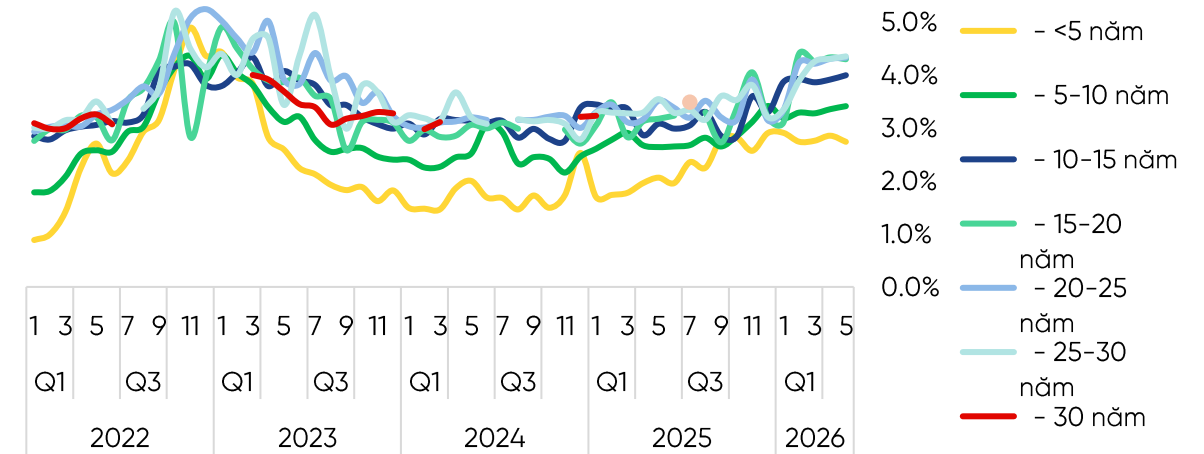
-30.1% sv tháng trước

Giao dịch Outright: Giá trị giao dịch Outright đạt 222,535 tỷ đồng trong tháng 5, tăng 5.6% sv tháng trước và 22.8% svck. Nhóm TP kỳ hạn 5-10 năm tiếp tục dẫn dắt thanh khoản, chiếm khoảng 48.8% tổng giá trị giao dịch.

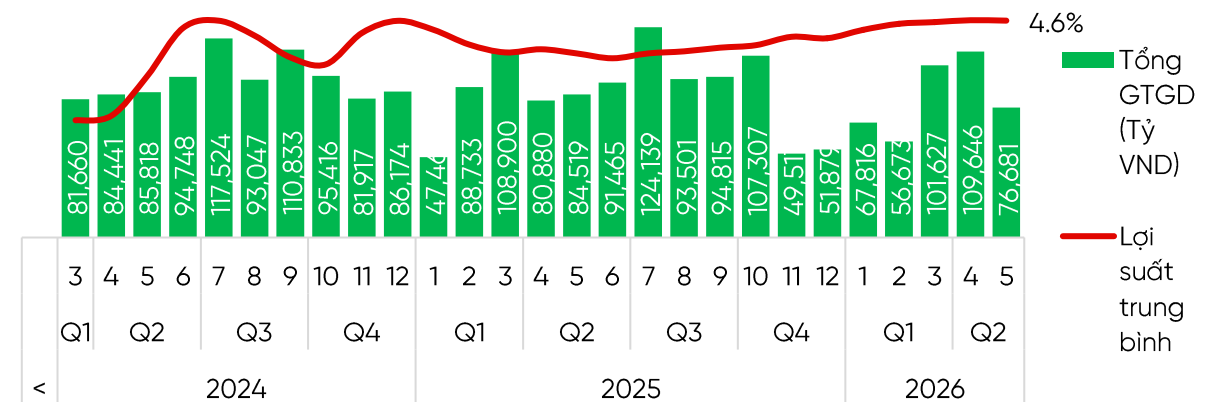
Lợi suất Outright tiếp tục nhích lên trên hầu hết các kỳ hạn, cho thấy nhà đầu tư vẫn thận trọng với các trái phiếu có thời gian đáo hạn dài trong bối cảnh mặt bằng lợi suất chưa có dấu hiệu hạ nhiệt. Lợi suất trái phiếu kỳ hạn 20-25 năm và 25-30 năm tăng lên mức 4,3%-4,4%/năm, phản ánh yêu cầu bù đắp rủi ro cao hơn đối với các khoản đầu tư dài hạn. Điều này có thể xuất phát từ lo ngại về triển vọng lạm phát và lãi suất trong trung và dài hạn, khi lợi suất TPCP Mỹ vẫn neo ở mức cao và môi trường địa chính trị toàn cầu còn nhiều biến động.

Giá trị giao dịch repo giảm mạnh 30% sv tháng 4, còn 76,681 tỷ đồng trong tháng 5, trong khi lãi suất repo bình quân giảm nhẹ **0.9 đcb** còn **4.6%/năm**. Sự sụt giảm của hoạt động repo cho thấy nhu cầu huy động vốn sử dụng TPCP làm tài sản thế chấp có phần thu hẹp trong tháng 5. Tuy nhiên, việc lãi suất repo duy trì ổn định quanh mức 4,6%/năm cho thấy áp lực thanh khoản trong hệ thống chưa gia tăng đáng kể.

Lợi suất trái phiếu Outright (%/năm)



Giao dịch Repo



(Nguồn: HNX, VPBankS Research, 08/06/2026)

Trái phiếu doanh nghiệp

GTPH riêng lẻ

71,202 tỷ VND

GTPH ra công chúng

1,661 tỷ VND

Hoạt động phát hành TPDN sôi động trong tháng 5/2026, với tổng giá trị phát hành đạt 72,863 tỷ đồng (+38.9% sv tháng trước, +30.1% svck). Tổng GTPH lũy kế 5 tháng đầu năm ở mức 166,960 tỷ đồng, tăng 28.5% svck.

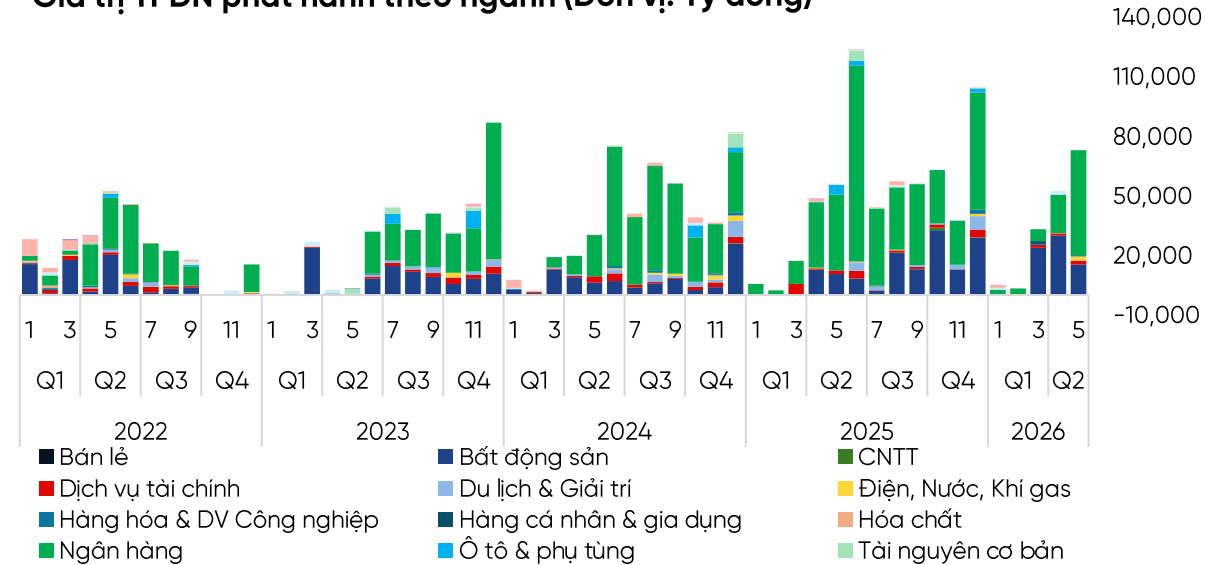
GTPH tháng 5 chủ yếu đến từ nhóm ngân hàng, chiếm 72.5% tổng GTPH toàn thị trường. Đáng chú ý trong đó, MBB đã phát hành các lô trái phiếu với tổng giá trị 30,050 tỷ đồng, lãi suất coupon 8.2%-8.3%/năm. TCB đã phát hành bốn lô trái phiếu với tổng giá trị 8,000 tỷ đồng, lãi suất 8.4%/năm. **Nhóm Bất động sản đóng góp 21.1% tổng GTPH**, với Vinhomes phát hành 9,000 tỷ đồng TPDN, lãi suất 12.5%/năm.

Chúng tôi kỳ vọng thị trường TPDN sẽ duy trì sôi động trong các tháng tới, với động lực chính đến từ nhu cầu huy động vốn của nhóm bất động sản, trong bối cảnh tín dụng ngân hàng được định hướng phân bổ cân bằng hơn giữa các lĩnh vực. Bên cạnh đó, việc đẩy mạnh các dự án đầu tư công cũng có thể khiến các DN xây dựng hạ tầng gia tăng nhu cầu huy động.

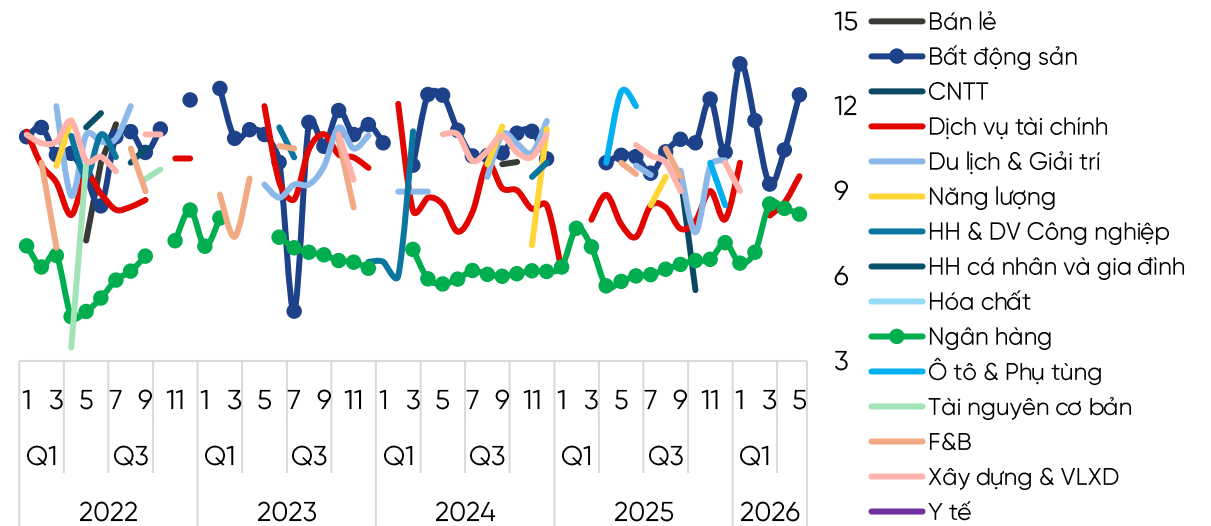
KHUYẾN NGHỊ:

- **Trái phiếu Ngân hàng là lựa chọn an toàn, với lãi suất coupon đang ở mức 8%-9%/năm. TP các ngành khác có thể mang lại lợi suất cao hơn nhưng đòi hỏi NĐT đánh giá kỹ năng lực thanh toán và chất lượng tài sản đảm bảo.**

Giá trị TPDN phát hành theo ngành (Đơn vị: Tỷ đồng)



Biến động coupon trung bình các kỳ hạn TPDN theo ngành (%/năm)



Tỷ giá USD/VND

DXY Index	Tỷ giá Vietcombank USD/VND (mua/bán)	Thanh khoản ròng trên OMO (từ đầu năm 2026)
100.2 +2.1% từ đầu năm	26,097-26,407 +0.2%/+0.1% từ đầu năm	-100,374 tỷ VND

Chỉ số đồng USD (DXY) tăng nhẹ 0.8% trong tháng 5, từ 98.2 lên 98.9 điểm. Đáng chú ý, DXY bật tăng và vượt mốc 100 điểm trong tuần đầu tháng 6 khi dự báo Fed sẽ nâng lãi suất và duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt lâu hơn dự kiến, qua đó hỗ trợ lợi suất trái phiếu Mỹ và đồng USD. Bên cạnh đó, căng thẳng địa chính trị tại Trung Đông tiếp tục thúc đẩy nhu cầu đối với tài sản trú ẩn an toàn, góp phần nâng đỡ đà tăng của DXY trong tháng 6.

Tỷ giá USD/VND chịu áp lực trong tháng 5 do nhu cầu ngoại tệ trong nước duy trì ở mức cao cùng với sự phục hồi của đồng USD trên thị trường quốc tế.

Trên thị trường mở, sau khi bơm ròng tổng 42,221 tỷ đồng trong tháng 4 và 5, NHNN hút ròng 28,391 tỷ đồng ở tuần đầu tháng 6 nhằm điều tiết thanh khoản hệ thống, hỗ trợ mặt bằng lãi suất liên ngân hàng và giảm áp lực lên tỷ giá. Lũy kế từ đầu năm, kênh OMO ghi nhận hút ròng 100,374 tỷ đồng.

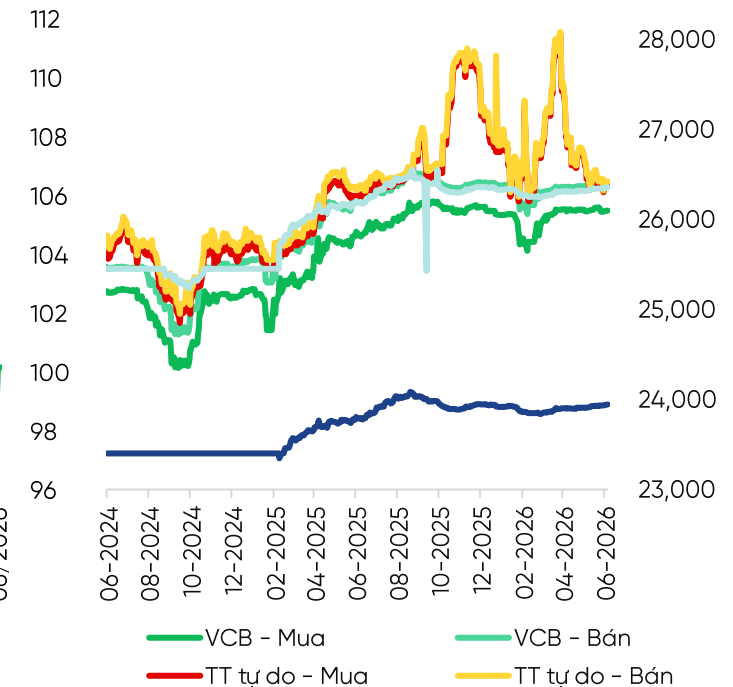
NHẬN ĐỊNH: TỶ GIÁ USD/VND DỰ BÁO DUY TRÌ Ở VÙNG CAO 26,400 – 26,600

Tỷ giá USD/VND tiếp tục chịu áp lực trong T5/2026 do nhu cầu ngoại tệ trong nước duy trì ở mức cao và chỉ số đồng USD tiếp tục tăng. Tỷ giá USD/VND dự kiến sẽ tiếp tục duy trì ở vùng cao trong ngắn hạn.

Chỉ số đồng Dollar Mỹ (DXY)



Tỷ giá USD/VND



(Nguồn: FiinPro-X, Bloomberg, VPBankS Research, ngày 08/06/2026)

Cổ phiếu

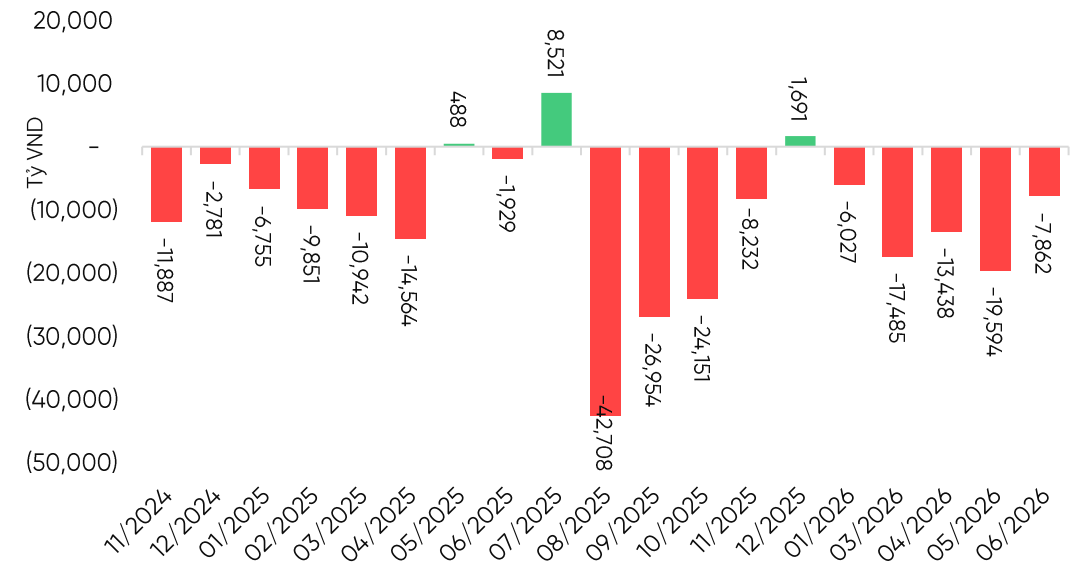
VN-Index	Vốn hóa toàn thị trường	GTGD TB 5 phiên toàn thị trường	Giao dịch ròng khối ngoại T5/2026
1,790.5	8,060	16,093	-19.4
-6.5% sv tháng trước	Nghìn tỷ VND	-3% sv 5 phiên trước	Nghìn tỷ VND

Thị trường đã mở rộng quán tính giảm sang tuần thứ 4 liên tiếp khi chịu ảnh hưởng điều chỉnh từ thị trường thế giới. Tín hiệu đảo chiều kèm với trạng thái yếu từ các nhóm cổ phiếu trụ đang khiến nhà đầu tư trở nên thận trọng với chiến lược giải ngân mới. Bên cạnh đó là áp lực bán ròng của NĐT nước ngoài vẫn duy trì cũng ảnh hưởng ít nhiều đến diễn biến thị trường chung.

Thanh khoản cũng là yếu tố cần lưu ý khi tín hiệu đảo chiều kèm với trạng thái yếu từ các nhóm cổ phiếu trụ đang khiến nhà đầu tư trở nên thận trọng với chiến lược giải ngân mới. Trong đó thanh khoản đã giảm 3 tuần liên tiếp và duy trì ở mức thấp dưới trung bình 20 tuần cho thấy cả bên mua và bên bán đều chưa sẵn sàng tạo xu hướng rõ ràng.

Về kỹ thuật, chỉ số VN-Index đã xuất hiện phiên giảm mạnh ngày 08/05 như cú "đạp bồi" xác nhận thị trường tiếp tục mở rộng quán tính giảm từ đỉnh vừa qua khi để mất ngưỡng hỗ trợ tâm lý 1,800 điểm cũng như đường MA50 và MA100 ngày. Tuy vậy, khả năng thị trường cũng sẽ sớm có những phiên hồi kỹ thuật khi lùi về ngưỡng hỗ trợ quan trọng tại khu vực 1,750+/-, nơi có mặt của đường MA200 ngày.

Giá trị giao dịch NĐT nước ngoài



(Nguồn: FiinPro, Bloomberg, VPBankS Research, ngày 08/06/2026)

KHUYẾN NGHỊ:

NĐT ngắn hạn (Swing 1-2 tuần): Chờ điểm mua kỹ thuật khi giá giảm, trading trong nhịp hồi đồng thời quản trị vốn chặt.

NĐT trung hạn (3-6 tháng): Chờ điểm mua với mức giá tốt với các nhóm Ngành lớn (Ngân hàng, Dầu khí, Hóa chất, Vật liệu xây dựng, Điện,...) trong nhịp chỉnh.

Cổ phiếu

Diễn biến ngành

	%+/- sv tháng trước	%+/- từ đầu năm
Tiện ích	2,30	6,33
Tài chính	-4,81	-2,77
Công nghiệp	-6,92	-9,36
Hàng TD thiết yếu	-7,05	-7,55
Nguyên vật liệu	-7,53	-4,53
Hàng TD không thiết yếu	-8,32	-8,61
Năng lượng	4,64	26,21
Công nghệ thông tin	0,72	-23,03
Bất động sản	-12,56	8,33
VN-Index	-6,52	0,34

Xu hướng kỹ thuật chỉ số VN-Index



(Nguồn: VPBankS Research, ngày 08/06/2026)

Chứng chỉ quỹ



Quỹ mở cổ phiếu **-2.8% sv tháng trước** | **-6.3% kể từ đầu năm**

Các quỹ mở cổ phiếu ghi nhận hiệu suất trung bình giảm 2.8% sv tháng trước trong tháng 5, trong khi VN-Index giảm 3.18 điểm (nếu loại trừ ảnh hưởng của nhóm cổ phiếu Vingroup), trong bối cảnh tâm lý nhà đầu tư trở nên thận trọng do thị trường thiếu vắng các yếu tố hỗ trợ ngắn hạn và mặt bằng lãi suất cho vay vẫn ở mức cao.



Quỹ mở cân bằng **+0.8% sv tháng trước** | **+1.6% kể từ đầu năm**

Các quỹ mở cân bằng ghi nhận hiệu suất trung bình tăng 0.8% sv tháng trước. Quỹ cân bằng được nhà đầu tư duy trì sự quan tâm với đặc tính cân bằng giữa tiềm năng tăng trưởng và khả năng kiểm soát rủi ro trong bối cảnh thị trường nhiều biến động.



Quỹ mở trái phiếu **+0.4% sv tháng trước** | **+2.1% kể từ đầu năm**

Các quỹ mở trái phiếu ghi nhận hiệu suất trung bình ổn định, tăng 0.4% sv tháng trước. Tuy nhiên, lợi nhuận từ các quỹ trái phiếu vẫn thấp hơn lãi suất coupon của TPDN phát hành trong thời gian gần đây. Hiện tại, lãi suất coupon của trái phiếu doanh nghiệp bất động sản phổ biến ở mức 10%-12%/năm, trong khi một số đợt phát hành trái phiếu ngân hàng trong Q2/26 ghi nhận lãi suất trên 8%/năm, cao hơn so với mặt bằng 5%-7% của giai đoạn trước.

Hiệu suất đầu tư Top 3 quỹ mở có NAV lớn nhất

Mã quỹ	NAV (Tỷ VND)	Tăng trưởng NAV/CCQ (%)		
		Từ đầu năm	1 th	1 năm
Quỹ cổ phiếu				
PYNELITE	24,896	-6.9%	-3.3%	15.5%
Tianhong VN	18,312	-3.0%	-1.0%	26.2%
VFMVSF	9,024	-6.0%	-1.4%	25.4%
Quỹ cân bằng				
VIBF	1,441	0.4%	-1.0%	10.4%
VCBF-TBF	786	1.0%	-0.8%	16.3%
MAFBAL	326	-1.1%	-0.9%	11.0%
Quỹ trái phiếu				
TCBF	5,757	2.7%	0.7%	4.3%
VFF	1,239	2.8%	0.6%	7.2%
ABBF	1,032	2.9%	0.6%	6.6%

Tài sản khác

VÀNG

Giá vàng trong nước	SJC Mua:	138.8 triệu VND/lượng -15.6% từ đầu năm
	SJC Bán:	143.8 triệu VND/lượng -14.5% từ đầu năm
Giá vàng thế giới		4,329.7 USD/oz -8,70% từ đầu năm

Phân tích kỹ thuật: Diễn biến giá vàng lúc này vẫn đang bị chi phối chủ yếu bởi căng thẳng giữa Mỹ và Iran, giá năng lượng tăng làm gia tăng kỳ vọng lạm phát. Điều này có thể dẫn tới lãi suất cao hơn, khiến đồng USD mạnh lên và gia tăng áp lực mất giá đối với vàng. Do đó đà giảm giá đã khiến cho Vàng xuyên thủng đường trung bình dài hạn MA200 ngày sau gần 3 năm duy trì trên đường này. Tuy nhiên giá Vàng vẫn có thể sớm có nhịp hồi kỹ thuật khi đã tiệm cận trở lại cận dưới của đường xu hướng tăng kể từ cuối năm 2024.

Ở kịch bản cơ sở, giá Vàng tiếp tục bám theo xu hướng hồi phục ngắn hạn để hướng tới kiểm nghiệm lại kháng cự gần tại khu vực 4,450 – 4,500 USD/Oz.

KHUYẾN NGHỊ:

- **NĐT ngắn hạn có thể tham gia vị thế Long theo xu hướng hồi** và có thể canh Short trở lại ở các vùng kháng cự ngắn 4,450 USD/Oz và 4,500 USD/Oz.
- **Vị thế nắm giữ trung hạn có thể được duy trì, nhưng gia tăng chưa được ưu tiên.**

Tình hình kinh tế – chính trị ảnh hưởng đến biến động giá vàng:

- Báo cáo công bố của NHTW Châu Âu (ECB) ghi nhận vàng chính thức vượt qua trái phiếu kho bạc Mỹ để trở thành tài sản dự trữ hàng đầu thế giới. Tính hết năm 2025, vàng chiếm 27% tổng tài sản dự trữ của các NHTW toàn cầu, tăng vọt so với mức 20% của năm trước. Trong khi đó, tỷ trọng của trái phiếu kho bạc Mỹ lại sụt giảm từ 25% xuống còn 22%.
- Quỹ đầu tư SPDR Gold Trust bán ròng từ giữa tháng 5 và chỉ còn nắm giữ 1.025 tấn vàng. Theo dữ liệu công bố cuối tuần này của SPDR, quỹ bán khoảng 13 tấn vàng trong nhịp xả hàng liên tục kéo dài nửa tháng qua. Tính từ đầu năm, quỹ này đã bán ròng 45 tấn, giảm sở hữu vàng vật chất xuống mức thấp nhất từ giữa tháng 10/2025.

Xu hướng kỹ thuật giá vàng thế giới



Tài sản khác

BẤT ĐỘNG SẢN

Nhà ở cho thuê dài hạn được định hướng trở thành một trụ cột mới của thị trường bất động sản. Hà Nội sẽ tiên phong thí điểm triển khai mô hình này từ trong tháng 6/2026. Bên cạnh đó, bộ Xây dựng đang hoàn thiện chính sách về phát triển nhà ở cho thuê trong dự thảo sửa đổi Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh BĐS, dự kiến trình Quốc hội vào kỳ họp tháng 10.

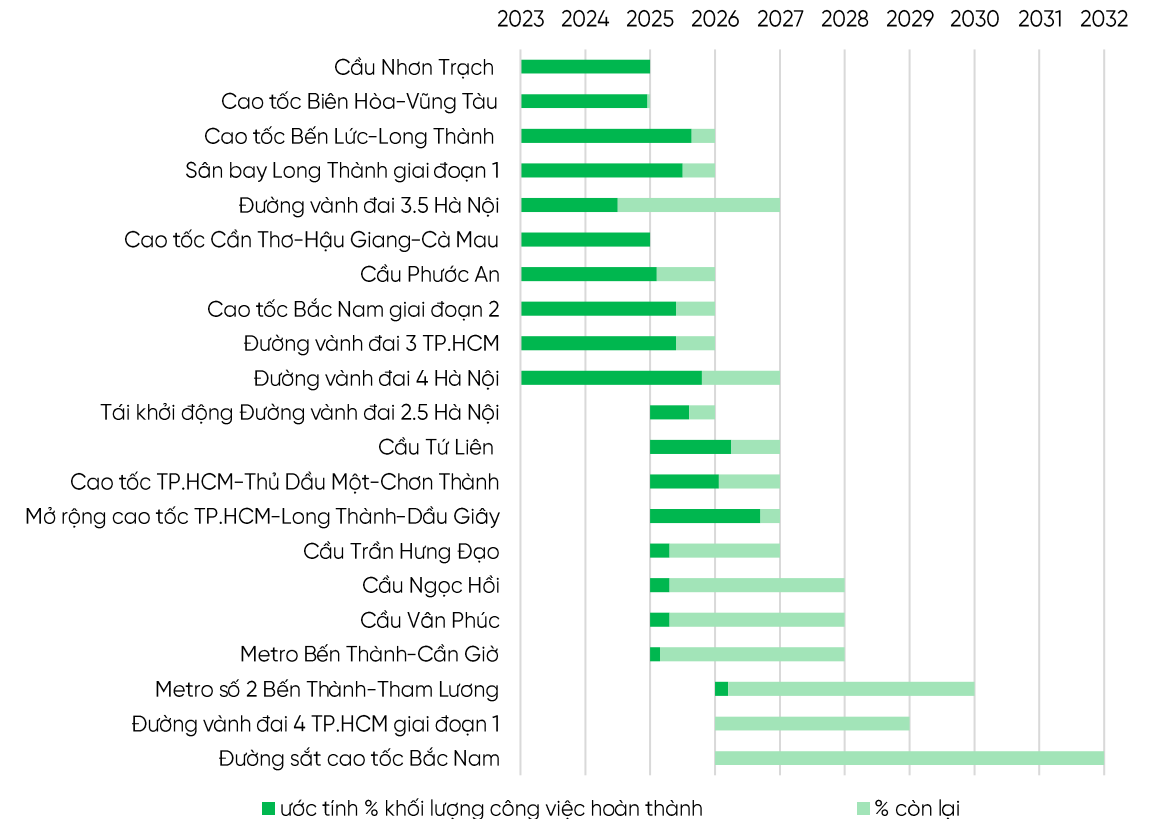
Thanh khoản thị trường Hà Nội chững lại sau giai đoạn tăng nóng. Giao dịch nhà thổ cư nội thành chậm lại khi người mua và người bán có xu hướng chờ đợi các thông tin liên quan đến quy hoạch và bồi thường, trong bối cảnh Hà Nội vừa thông qua danh mục 3,133 dự án công trình, dự án thu hồi đất. Trong khi đó, đất nền vùng ven Hà Nội hạ nhiệt sau cơn sốt đấu giá năm ngoái, với mức giá tại một số địa phương ghi nhận giảm 20% (KCN Bắc Phú Cát) đến 30% (Tân Xã – Hòa Lạc mới).

Hàng loạt dự án hạ tầng giao thông dự kiến hoàn thành trong năm 2026, tạo động lực cho thị trường BĐS khu vực lân cận. Tại Hà Nội, các dự án đường nối dài đại lộ Thăng Long, Hoàng Cầu – Voi Phục, Vành đai 2.5 dự kiến hoàn thành năm 2026. Tại TP.HCM, các dự án Vành đai 3, nút giao An Phú và nút giao Mỹ Thủy cũng sẽ được đưa vào khai thác, góp phần cải thiện kết nối giữa với các tỉnh lân cận.

NHẬN ĐỊNH:

- Thanh khoản thị trường đang chững lại sau giai đoạn tăng nóng. Tuy nhiên, nguồn cung mới dự kiến gia tăng trong nửa cuối năm cùng tiến độ hoàn thiện của nhiều dự án hạ tầng trọng điểm có thể trở thành động lực hỗ trợ thị trường trong thời gian tới.
- Trong bối cảnh nguồn cung nhà ở giá phù hợp vẫn còn hạn chế, các chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê được kỳ vọng sẽ giúp cân bằng cung – cầu trong dài hạn. Chúng tôi cho rằng xu hướng này sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư sở hữu quỹ đất sạch, pháp lý hoàn chỉnh và tập trung vào phân khúc phục vụ nhu cầu ở thực.

Cập nhật tiến độ một số dự án hạ tầng giao thông trọng điểm



MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin, số liệu thống kê và khuyến nghị trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, được dựa trên các nguồn thông tin công bố đại chúng theo quy định của pháp luật, hoặc các nguồn thông tin mà chúng tôi cho rằng đáng tin cậy tính đến thời điểm phát hành báo cáo. Phòng Phân Tích Ngành và cổ phiếu chỉ sử dụng mà không thực hiện xác minh lại các thông tin này, do đó Phòng Phân Tích Ngành và cổ phiếu không đảm bảo về tính chính xác và đầy đủ của các thông tin này.

Các nhận định, khuyến nghị, so sánh trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn trọng, theo đánh giá chủ quan của người lập là hợp lý tại thời điểm thực hiện báo cáo. Do đó các phân tích này có thể thay đổi trong tương lai theo tình hình biến động thực tế mà chúng tôi không có trách nhiệm tự động cập nhật liên tục, trừ trường hợp được yêu cầu chính thức từ Ban lãnh đạo Công ty hoặc ràng buộc trong các điều khoản điều kiện của hợp đồng kinh tế đã được công ty ký kết với các đối tác liên quan.

Báo cáo phân tích, định giá này nhằm mục đích tham khảo. Báo cáo phân tích này và các tài liệu đi kèm được lập bởi Phòng Phân Tích Ngành và cổ phiếu – CTCP Chứng Khoán VPBank, tất cả các quyền sở hữu trí tuệ liên quan đến báo cáo này đều thuộc sở hữu của CTCP Chứng khoán VPBank. Công ty nghiêm cấm mọi việc sử dụng, in ấn, sao chép, tái xuất bản toàn bộ hoặc từng phần bản Báo cáo này vì bất cứ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của Công ty.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank

Tầng 25, tòa nhà VPBANK, số 89 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 1900 636679

Email: cskh@vpbanks.com.vn

Website: www.vpbanks.com.vn

Trung tâm Phân tích

Email: research@vpbanks.com.vn

Chuyên viên phân tích

Phan Thị Thanh Huyền

Email: huyenptt@vpbanks.com.vn

Đặng Duy Việt

Email: vietdd@vpbanks.com.vn

Nguyễn Lê Hoài Phúc

Email: phucnlh@vpbanks.com.vn

Vũ Mạnh Hùng

Email: hungvm1@vpbanks.com.vn