

PDR – CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt – HSX

Khuyến nghị

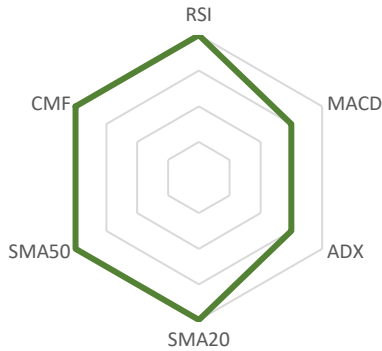
MUA

Giá mục tiêu	18.65
Điểm mua	16.10 – 16.40
Cắt lỗ	15.00 – 15.30
Tỷ suất sinh lời	14%

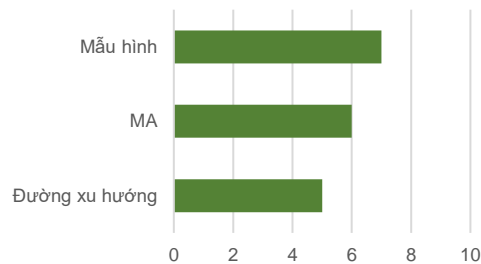
Thông tin cổ phiếu

Phân ngành	BDS
Thị giá (31/03/2026)	16.35
Biến động 1 năm	13.7 – 19.25
KLGD bình quân 14 phiên (tr.cp)	11.1
Vốn hóa (Nghìn tỷ đồng)	16.41
P/E	56.81
P/B	6.36
EPS	290

Chấm điểm kỹ thuật



Đánh giá theo loại tín hiệu



Chuyên viên phân tích

Thái Phương Thảo

tpthao@vcbs.com.vn - 024 3936 6990 ext 7184

<https://vcbs.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Bloomberg: VCBS <GO>

Tiếp tục đà tăng mạnh

Phân tích kỹ thuật:

- PDR đã xác nhận tạo đáy thành công cùng nhóm BĐS và ghi nhận thu hút dòng tiền vào mạnh mẽ từ phiên 27/3. Phiên hàng về cổ phiếu ghi nhận hấp thụ lực cung tốt, giữ dc nền giá cao, tạo điểm mua cho cổ phiếu.
- Ở khung đồ thị ngày, dải Bollinger bắt đầu mở rộng sau khi thu hút dòng tiền, thể hiện nhịp tăng trong ngắn hạn.
- Chỉ báo dòng tiền CMF = 0.51 ở khung đồ thị giờ cho thấy lực cầu chủ động vẫn duy trì tốt những phiên qua.



Tổng hợp các chỉ báo kỹ thuật:

Chỉ báo	Tín hiệu	Giá trị	Trạng thái
RSI	Xu hướng	56.1	Buy
MACD	Xu hướng	-0.06	Buy
ADX	Xu hướng	30.61	Buy
SMA 20	Ngắn hạn	16.32	Neutral
SMA 50	Trung hạn	18.02	Neutral
CMF	Dòng tiền	0.38	Buy

Chiến lược giao dịch:

- Khuyến nghị các nhà đầu tư cân nhắc giải ngân tại vùng tích lũy quanh khu vực 16.1 – 16.4 với giá mục tiêu quanh vùng 18.65.

ĐIỀU KHOẢN SỬ DỤNG

Báo cáo này và/hoặc bất kỳ nhận định, thông tin nào trong báo cáo này không phải là các lời chào mua hay bán bất kỳ một sản phẩm tài chính, chứng khoán nào được phân tích trong báo cáo và cũng không là sản phẩm tư vấn đầu tư hay ý kiến tư vấn đầu tư nào của VCBS hay các đơn vị/thành viên liên quan đến VCBS. Do đó, nhà đầu tư chỉ nên coi báo cáo này là một nguồn tham khảo. VCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm nào trước những kết quả ngoài ý muốn khi quý khách sử dụng các thông tin trên để kinh doanh chứng khoán.

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo phân tích đều đã được thu thập, đánh giá với mức cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan từ các nguồn thông tin công bố, VCBS không đảm bảo về tính xác thực của các thông tin được đề cập trong báo cáo phân tích cũng như không có nghĩa vụ phải cập nhật những thông tin trong báo cáo sau thời điểm báo cáo này được phát hành.

Báo cáo này thuộc bản quyền của VCBS. Mọi hành động sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung báo cáo và/hoặc xuất bản mà không có sự cho phép bằng văn bản của VCBS đều bị nghiêm cấm.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trần Minh Hoàng

Giám đốc Nghiên cứu Phân tích

tmhoang@vcbs.com.vn

Mạc Đình Tuấn

Trưởng chiến lược thị trường

mdtuan@vcbs.com.vn

Thái Phương Thảo

Chuyên viên Phân tích

tpthao@vcbs.com.vn

CÔNG TY CHỨNG KHOÁN VIETCOMBANK

<https://vcbs.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Bloomberg: VCBS <GO>