

PDR – CTCP Phát triển BĐS Phát Đạt (HOSE)

Khuyến nghị

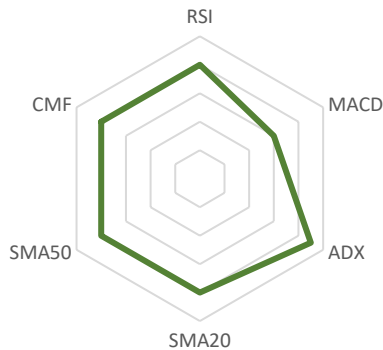
MUA

Giá mục tiêu	21.00
Điểm mua	19.0 – 19.10
Cắt lỗ	18.50
Tỷ suất sinh lời	10.00%

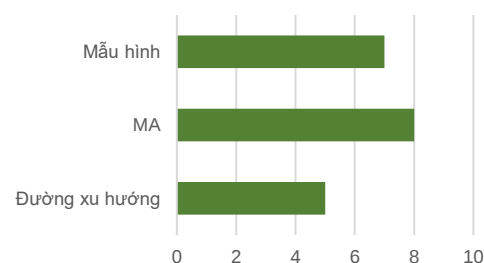
Thông tin cổ phiếu

Phân ngành	Bất động sản
Thị giá (14/2/2025)	19.10
KLGD bình quân 10 phiên (tr.cp)	5,324,512
EPS	643.24
P/E	29.46
P/B	1.46

Chấm điểm kỹ thuật



Đánh giá theo loại tín hiệu



Chuyên viên phân tích

Nguyễn Phương Nga

npnga@vcbs.com.vn - 024 3936 6990 ext 7184

<https://vcbs.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Bloomberg: VCBS <GO>

Bứt phá từ vùng hỗ trợ

Phân tích kỹ thuật:

- Ở khung đồ thị ngày, PDR có tín hiệu kiểm tra hỗ trợ MA20 thành công với thanh khoản mua chủ động gia tăng tốt trong phiên 14/2.
- Chỉ báo CMF ở cùng khung đồ thị ngày vận động trên mốc 0 thêm phần củng cố cho sự tham gia của dòng tiền giải ngân ở cổ phiếu này.
- Chỉ báo MACD ở khung đồ thị giờ cho tín hiệu hình thành đáy và hướng lên cho thấy PDR đang bước vào nhịp tăng ngắn hạn.



Tổng hợp các chỉ báo kỹ thuật:

Chỉ báo	Tín hiệu	Giá trị	Trạng thái
RSI	Xu hướng	47.87	Buy
MACD	Xu hướng	-0.22	Buy
ROC	Xu hướng	2.14	Buy
MA 20	Ngắn hạn	18.89	Buy
MA 50	Trung hạn	20.02	Buy
CMF	Dòng tiền	0.05	Buy

Chiến lược giao dịch:

- Khuyến nghị các nhà đầu tư cân nhắc giải ngân tại vùng hỗ trợ quanh khu vực 19.10 với giá mục tiêu 21.0.

ĐIỀU KHOẢN SỬ DỤNG

Báo cáo này và/hoặc bất kỳ nhận định, thông tin nào trong báo cáo này không phải là các lời chào mua hay bán bất kỳ một sản phẩm tài chính, chứng khoán nào được phân tích trong báo cáo và cũng không là sản phẩm tư vấn đầu tư hay ý kiến tư vấn đầu tư nào của VCBS hay các đơn vị/thành viên liên quan đến VCBS. Do đó, nhà đầu tư chỉ nên coi báo cáo này là một nguồn tham khảo. VCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm nào trước những kết quả ngoài ý muốn khi quý khách sử dụng các thông tin trên để kinh doanh chứng khoán.

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo phân tích đều đã được thu thập, đánh giá với mức cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan từ các nguồn thông tin công bố, VCBS không đảm bảo về tính xác thực của các thông tin được đề cập trong báo cáo phân tích cũng như không có nghĩa vụ phải cập nhật những thông tin trong báo cáo sau thời điểm báo cáo này được phát hành.

Báo cáo này thuộc bản quyền của VCBS. Mọi hành động sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung báo cáo và/hoặc xuất bản mà không có sự cho phép bằng văn bản của VCBS đều bị nghiêm cấm.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trần Minh Hoàng

Giám đốc Nghiên cứu Phân tích

tmhoang@vcbs.com.vn

Mạc Đình Tuấn

Trưởng chiến lược thị trường

mdtuan@vcbs.com.vn

Nguyễn Phương Nga

Chuyên viên Phân tích

npnga@vcbs.com.vn

CÔNG TY CHỨNG KHOÁN VIETCOMBANK

<https://vcbs.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Bloomberg: VCBS <GO>