

NVL – CTCP Tập đoàn đầu tư địa ốc Nova

Hồi phục từ nền tích lũy vùng đáy

Khuyến nghị

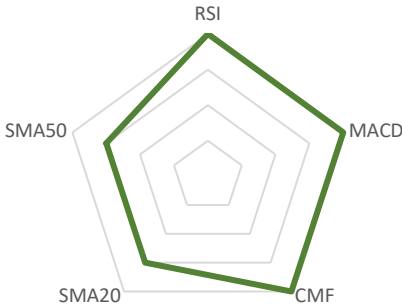
MUA

Giá mục tiêu	13.75
Điểm mua	12.55 – 12.75
Cắt lỗ	12.0
Tỷ suất sinh lời	8.3%

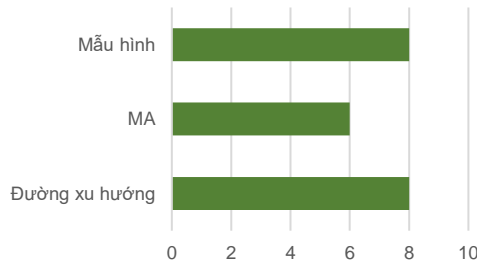
Thông tin cổ phiếu

Phân ngành	Bất động sản
Thị giá (8/7/2026)	12.70
Biến động 1 năm	9.8 – 19.1
Vốn hóa (Nghìn tỷ đồng)	30.51
P/E	8.34
P/B	0.47
EPS	1,505

Chấm điểm kỹ thuật



Đánh giá theo loại tín hiệu



Chuyên viên phân tích

Nguyễn Hoàng Minh
nhminh@vcbs.com.vn - 024 3936 6990 ext 7184
<https://vcbs.com.vn/trung-tam-phan-tich>
 Bloomberg: VCBS <GO>



Phân tích kỹ thuật:

- Trên khung đồ thị ngày, cổ phiếu NVL đang trong quá trình tạo nền tích lũy sau một giai đoạn giảm mạnh trước đó. Cổ phiếu đã có hai lần kiểm tra thành công vùng hỗ trợ ngắn hạn quanh 12 với lực cầu bắt đáy và khối lượng giao dịch lớn lớn và đang có tín hiệu hồi phục trong hai phiên gần đây.
- Các chỉ báo kỹ thuật như RSI và MACD trên khung đồ thị giờ và khung đồ thị ngày đều đang hướng lên nhưng chưa tiến vào vùng quá mua, cho tín hiệu tiếp tục xu hướng hồi phục ngắn hạn.
- Cổ phiếu được kỳ vọng hồi phục đến kháng cự là đỉnh cũ gần nhất tại 13.75. Tuy nhiên nhà đầu tư cũng cần chú ý quản trị rủi ro khi giá cổ phiếu phá vỡ vùng hỗ trợ quanh đáy cũ gần nhất quanh 12.

Tổng hợp các chỉ báo kỹ thuật:

Chỉ báo	Tín hiệu	Giá trị	Trạng thái
RSI	Xu hướng	45.17	Buy
MACD histogram	Xu hướng	0.07	Buy
SMA 20	Ngắn hạn	12.78	Neutral
SMA 50	Trung hạn	14.07	Neutral
CMF	Dòng tiền	-0.09	Buy

Chiến lược giao dịch:

- Khuyến nghị các nhà đầu tư cân nhắc giải ngân tại vùng giá 12.55 – 12.75 với giá mục tiêu quanh 13.75 và ngưỡng cắt lỗ quanh 12.

ĐIỀU KHOẢN SỬ DỤNG

Báo cáo này và/hoặc bất kỳ nhận định, thông tin nào trong báo cáo này không phải là các lời chào mua hay bán bất kỳ một sản phẩm tài chính, chứng khoán nào được phân tích trong báo cáo và cũng không là sản phẩm tư vấn đầu tư hay ý kiến tư vấn đầu tư nào của VCBS hay các đơn vị/thành viên liên quan đến VCBS. Do đó, nhà đầu tư chỉ nên coi báo cáo này là một nguồn tham khảo. VCBS không chịu bất kỳ trách nhiệm nào trước những kết quả ngoài ý muốn khi quý khách sử dụng các thông tin trên để kinh doanh chứng khoán.

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo phân tích đều đã được thu thập, đánh giá với mức cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan từ các nguồn thông tin công bố, VCBS không đảm bảo về tính xác thực của các thông tin được đề cập trong báo cáo phân tích cũng như không có nghĩa vụ phải cập nhật những thông tin trong báo cáo sau thời điểm báo cáo này được phát hành.

Báo cáo này thuộc bản quyền của VCBS. Mọi hành động sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung báo cáo và/hoặc xuất bản mà không có sự cho phép bằng văn bản của VCBS đều bị nghiêm cấm.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trần Minh Hoàng

Giám đốc Nghiên cứu Phân tích

tmhoang@vcbs.com.vn

Mạc Đình Tuấn

Trưởng chiến lược thị trường

mdtuan@vcbs.com.vn

Nguyễn Hoàng Minh

Chuyên viên Phân tích

nhminh@vcbs.com.vn

CÔNG TY CHỨNG KHOÁN VIETCOMBANK

<https://vcbs.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Bloomberg: VCBS <GO>