



# CTCP Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng (HOSE: LBM)

*Hưởng lợi từ hạ tầng tỉnh Lâm Đồng*

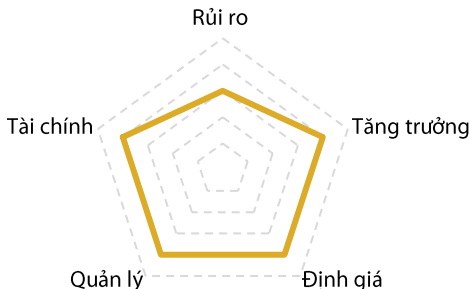
*Ngày viết: 07/01/2026*

*Lê Thụy Tường Vy – vy.ltt@vdsc.com.vn*





<GTT 35.500 > <GMT: 42.000>



THÔNG TIN CỔ PHIẾU

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Ngành                         | Xây dựng và Vật liệu |
| Vốn hóa (tỷ đồng)             | 1.420                |
| SLCP đang lưu hành (triệu CP) | 40                   |
| KLBO 3 tháng (nghìn CP)       | 44                   |
| GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)      | 2                    |
| SH NGTTN còn lại (%)          | 10,98                |
| BQ giá 52 tuần ('000 VND)     | 24,301 – 39,255      |

TÀI CHÍNH

|                        | 2024A | 2025E | 2026F |
|------------------------|-------|-------|-------|
| Doanh thu (tỷ đồng)    | 873   | 1.135 | 1.305 |
| LNST (tỷ đồng)         | 82,6  | 172   | 209   |
| ROA (%)                | 10,43 | 16,56 | 10,99 |
| ROE (%)                | 13,62 | 22,90 | 13,47 |
| EPS (đồng)             | 2,061 | 4,300 | 3,073 |
| Cổ tức tiền mặt (đồng) | 2.500 | 1.500 | 1.000 |
| P/E (x)                | 13,73 | 8,25  | 6,8   |

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

1) Doanh thu kỳ vọng tăng trưởng mạnh từ 2026 trở đi nhờ việc mở rộng công suất và đẩy mạnh đầu tư hạ tầng tại tỉnh Lâm Đồng

- Kể từ năm 2022 trở đi, LBM tiến hành tăng vốn điều lệ và quy mô nợ vay nhằm mở rộng địa bàn hoạt động thông qua (1) mua đất đầu tư trạm trộn bê tông (2) thiết bị và phương tiện vận tải nhằm chuẩn bị cho cơ sở đầu tư công lớn tại Lâm Đồng.
- Cuối tháng 12/2025, hàng loạt dự án xây dựng hạ tầng tại tỉnh Lâm Đồng tiến hành khởi công với quy mô lớn bao gồm: dự án cao tốc Tân Phú – Bảo Lộc với chiều dài 66km, dự án cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương với chiều dài 68,5 km. Bên cạnh đó, một số dự án khác cũng đang nằm trong kế hoạch và xin chủ trương thuộc tỉnh Lâm Đồng bao gồm: nâng cấp Quốc lộ 28, cao tốc Nha Trang – Đà Lạt và nâng cấp sân bay Liên Khương được kỳ vọng tạo nhu cầu sử dụng bê tông tươi tại tỉnh Lâm Đồng.

2) Biên lợi nhuận gộp được kỳ vọng cải thiện sau khi mở đá và cát xây dựng của công ty được cấp phép khai thác

- Trong năm 2025, **LBM trúng thầu 3 mỏ nguyên liệu mới** bao gồm Mỏ đá Ninh Gia, mỏ cát Tân Thanh và mỏ đá Cần Treo giúp công ty tự chủ một phần nguồn cát, đá đầu vào trong bối cảnh nguồn nguyên liệu bị khan hiếm. Bên cạnh đó, công ty còn sở hữu mỏ đá Tây Đại Lào có trữ lượng lớn dự án đã được thông qua mở rộng quy mô vào tháng 01/2025 Chúng tôi kỳ vọng **biên lợi nhuận được cải thiện** khi các mỏ nguyên liệu đi vào khai thác và mở rộng công suất.

3) Tỷ suất cổ tức được kỳ vọng cải thiện khi hoạt động kinh doanh duy trì tốc độ tăng trưởng tốt

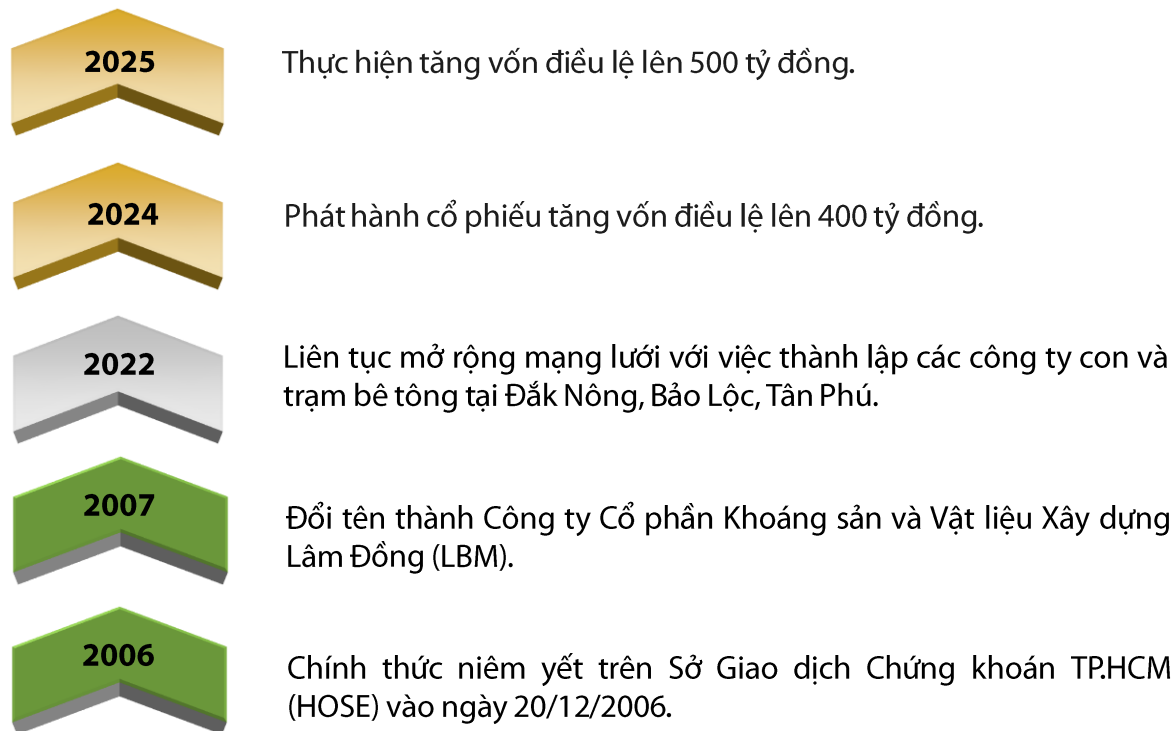
- Chúng tôi kỳ vọng công ty tiếp tục duy trì mức chi trả cổ tức tiền mặt khoảng 2.500 VND/ cổ phiếu, tương ứng mức lợi suất 6,8% kể từ 2025 trở đi khi hoạt động duy trì tăng trưởng.

RỦI RO ĐỐI VỚI KHUYẾN NGHỊ

- Rủi ro cần lưu ý đối với cổ phiếu LBM là (1) Công tác Giải phóng mặt bằng (GPMB) và giải ngân đầu tư công chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án, (2) Tiến trình xin cấp phép khai thác mỏ bị trì hoãn, (3) Pha loãng cổ phiếu do phát hành thêm tăng vốn đầu tư.

**Tổng quan về doanh nghiệp**

**Sơ lược về công ty**



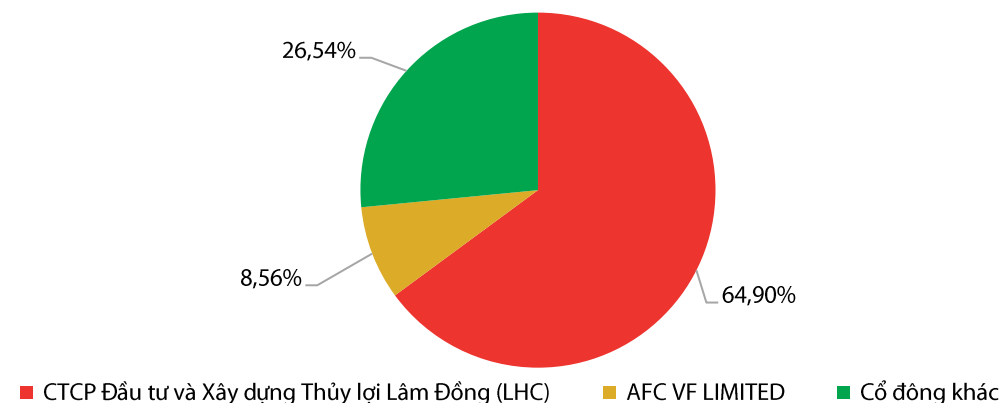
**Tầm nhìn và chiến lược**

- **Tầm nhìn dài hạn:** Trở thành công ty đa ngành hàng đầu Việt Nam và có vị thế quốc tế trong lĩnh vực khai thác khoáng sản và vật liệu xây dựng sau 10 năm.
- **Định hướng chiến lược:** Tập trung nâng cao chất lượng sản phẩm qua nghiên cứu R&D, đầu tư công nghệ khai thác hiện đại và mở rộng vùng nguyên liệu phục vụ sản xuất.

**Cơ cấu cổ đông**

- LBM có cơ cấu cổ đông tương đối tập trung với sự chi phối của tập đoàn mẹ:
  - **CTCP Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng (LHC):** Nắm giữ 64,90%.
  - **AFC VF LIMITED:** Nắm giữ 8,56%.
  - **Cổ đông khác:** 26,54%.
- Trong đó, **LHC lại đang được sở hữu lớn nhất bởi ông Trần Việt Thắng (TV.HĐQT) – 9,72%** (Đại diện của quỹ AFC), Nguyễn Thị Mai Lan – 8,4%, Lê Đình Hiễn – 7,44%, CTCP Phước Hòa – 6,14% và Bùi Hữu Quỳnh – 5,58%.
- Tại LHC, **ông Lê Đình Hiễn** (hiện là chủ tịch HĐQT LBM kiêm chủ tịch LHC) **cũng từng là chủ tịch HĐQT L40**, tuy nhiên ông cũng vừa từ nhiệm và LHC đã thoái toàn bộ vốn tại L40. Tuy nhiên, ông Trần Việt Thắng vẫn thuộc HĐQT của L40.

**Hình 1: Cơ cấu cổ đông của LBM tính tới ngày 19/11/2025**

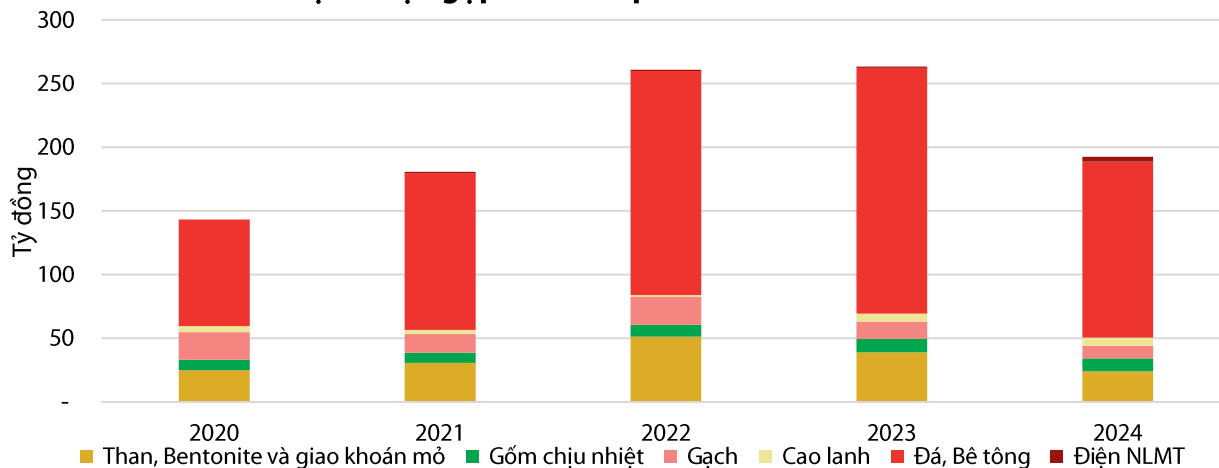


Nguồn: LBM, CTCK Rồng Việt

**Mô hình kinh doanh**

- CTCP Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng hoạt động kinh doanh chính trong lĩnh vực **kinh doanh bê tông** chủ yếu hoạt động trong khu vực tỉnh Lâm Đồng cũ, ĐakNong cũ để tối ưu hóa chi phí logistics. Bên cạnh đó, công ty cũng tham gia kinh doanh các loại vật liệu xây dựng khác như Bentonite, Cao lanh, Gạch,...
- Mạng lưới cung ứng bê tông của LBM đã phủ khắp các huyện, **thành phố thuộc cả Lâm Đồng (cũ) và Đắk Nông (cũ)**, đảm bảo khả năng cung cấp ổn định với tổng công suất lên đến 2.500 m<sup>3</sup>/ ngày đêm.
- Tính đến năm 2024, **ước tính công ty sở hữu hơn 15 trạm trộn bê tông tươi** công suất 60 m<sup>3</sup>/h – 120 m<sup>3</sup>/h. Với đặc tính sản phẩm bê tông tươi nhanh khô và cần đưa vào công trình thời gian ngắn (chỉ vận chuyển được tối đa 40-60 km). Vì vậy việc sở hữu hệ thống trạm trộn gần các công trình tại lợi thế cạnh tranh cho doanh nghiệp.

**Hình 3: Cơ cấu lợi nhuận gộp theo sản phẩm**



**Hình 2: Trạm bê tông Cam Ly của Công ty LBM**



**Hình 4: Dàn xe vận chuyển bê tông tươi thuộc LBM**



Nguồn: LBM. CTCK Rồng Việt

**Bảng 1: Dự án cao tốc đang triển khai và xin chủ trương đầu tư tại Lâm Đồng**

| Tên dự án                                                                | Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng) | Tiến độ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nhà đầu tư                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cao tốc Tân Phú – Bảo Lộc                                                | 14.475                    | Tuyến dài khoảng 66km, gồm khoảng 12km thuộc Đồng Nai và gần 54km thuộc Lâm Đồng. Hiện đang trong quá trình GPMB, <b>dự kiến hoàn thành vào ngày 31/12/2027.</b>                                                                                                                                    | Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải                                                                                                                                                                            |
| Cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương                                            | 17.973                    | Tuyến dài 68,5 km đi qua 10 xã, phường thuộc tỉnh Lâm Đồng bao gồm: phường 1 (Bảo Lộc), xã Bảo Lâm 2, xã Hòa Ninh, xã Di Linh, xã Bảo Thuận, xã Gia Hiệp, xã Ninh Gia, xã Đức Trọng, xã Tân Hội và xã Hiệp Thạnh.<br>Hiện đang trong quá trình GPMB, <b>dự kiến hoàn thành vào ngày 31/12/2027.</b> | Liên danh nhà đầu tư Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng giao thông T&T, Công ty cổ phần đầu tư Tập đoàn Phương Trang (FUTA Group), và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành. |
| Cao tốc Nha Trang – Đà Lạt                                               | 25.000                    | Tuyến dài khoảng 103 km đang được đẩy nhanh tiến độ, dự kiến khởi công năm 2026 và hoàn thành năm 2028, giúp rút ngắn đáng kể thời gian di chuyển so với quốc lộ 27C hiện tại.                                                                                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                      |
| Nâng cấp sân bay Liên Khương                                             | 3.700                     | Dự kiến sẽ tạm đóng cửa từ ngày 4-3-2026 để sửa chữa đường cất hạ cánh và đường lăn, thời gian thi công hơn 4 tháng, dự kiến mở lại khai thác từ ngày 1-9-2026.                                                                                                                                     | N/A                                                                                                                                                                                                      |
| Nâng cấp Quốc lộ 28                                                      | 1.400                     | Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 28B qua tỉnh Lâm Đồng (nối các tỉnh Bình Thuận và Lâm Đồng cũ) dài khoảng 68km, hiện tại đang thi công dự kiến hoàn thành xây dựng trong tháng 3-2026.                                                                                                              | Cục Đường bộ Việt Nam                                                                                                                                                                                    |
| Tuyến đường Đông Tây kết nối 3 khu vực: Gia Nghĩa - Bảo Lộc - Phan Thiết | N/A                       | Đề xuất Bộ Tài chính sớm đưa vào quy hoạch tuyến đường Đông Tây.                                                                                                                                                                                                                                    | N/A                                                                                                                                                                                                      |

Nguồn: Báo Lâm Đồng, LHC, CTCK Rong Viet tổng hợp

**Nhu cầu bê tông tươi cung cấp cho hạ tầng ngày càng lớn kể từ 2026**

- Trong năm 2025, các dự án cao tốc lớn tại Lâm Đồng đồng loạt được thông qua và khởi công bao gồm Cao tốc Tân Phú – Bảo Lộc với tuyến qua Lâm Đồng dài gần 54km, tuyến Bảo Lộc – Liên Khương dài 68,5 km . Hiện các dự án vẫn đang trong quá trình giải phóng mặt bằng, hai dự án cao tốc lớn này kì vọng tiến hành thi công trong năm 2026.
- Bên cạnh 2 tuyến cao tốc trọng điểm phía trên, sau sáp nhập việc kết nối tỉnh thành ngày càng trở nên cấp thiết nhằm phát triển kinh tế và kết nối tỉnh thành. Hàng loạt các dự án kết nối cũng được kỳ vọng thúc đẩy bao gồm cao tốc Nha Trang – Đà Lạt và đề xuất đưa vào quy hoạch tuyến kết nối Đông Tây trong năm 2026.
- Trong năm 2026, dự án nâng cấp Quốc lộ 28 cùng với nâng cấp sân bay Liên Khương cùng được kì vọng triển khai sớm nhằm hoàn thiện hạ tầng trước nhu cầu vận chuyển ngày càng cao cùng với tuyến đường hiện hữu đối mặt với sạt lở và xuống cấp.

**Hình 5: Phân bố một số trạm bê tông LBM**



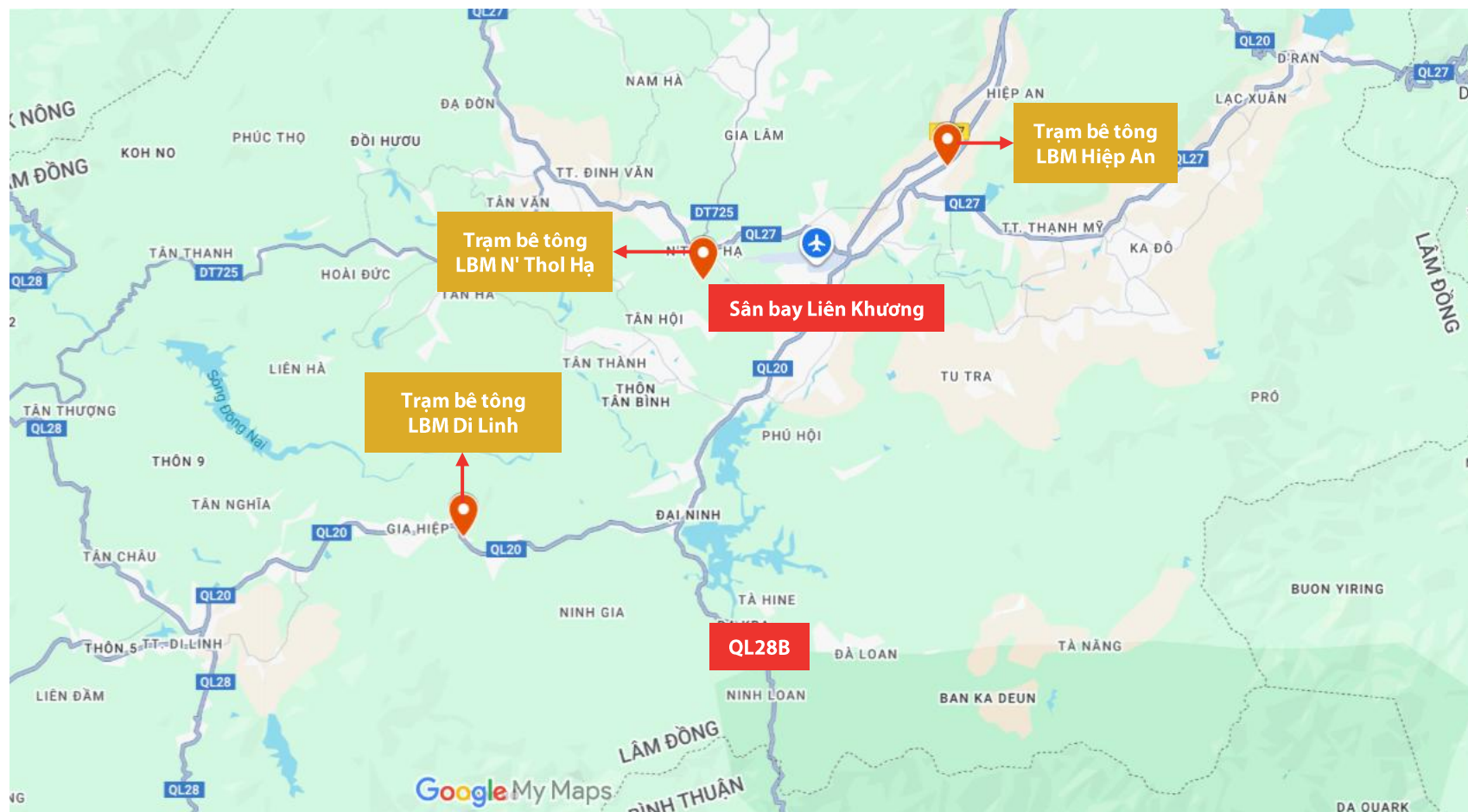
**Hình 6: Các trạm trộn bê tông phân bố gần cao tốc Tân Phú – Liên Khương**



Nguồn: LBM, Thư viện pháp luật, CTCK Rồng Việt tổng hợp

- Kể từ năm 2022 trở đi, LBM tiến **hành tăng vốn điều lệ và quy mô nợ vay nhằm mở rộng địa bàn hoạt động** thông qua (1) mua đất đầu tư trạm trộn bê tông (2) thiết bị và phương tiện vận tải nhằm chuẩn bị cho cơn sóng đầu tư công lớn tại Lâm Đồng.
- Tương lai về hạ tầng giao thông của tỉnh Lâm Đồng và thành phố Đà Lạt sẽ có nhiều chuyển biến lớn, hàng loạt dự án được khởi công như cao tốc Dầu Dây – Liên Khương, cao tốc Nha Trang – Đà Lạt, nâng cấp sân bay Liên Khương, nâng cấp Quốc lộ 28, cao tốc Gia Nghĩa – Bảo Lộc giúp biến Lâm Đồng thành giao điểm kết nối của 3 vùng kinh tế: Đông Nam Bộ (TP.HCM) – Duyên hải Nam Trung Bộ (Khánh Hòa, Bình Thuận) – Tây Nguyên (Đắk Nông)... **LBM đã chuẩn bị 5 năm làm nhà cung cấp** thông qua mua đất để xây trạm bê tông phục vụ nút giao Tân Phú, điều chỉnh quy hoạch, san lấp mặt bằng, làm hồ sơ giấy tờ,... nhằm phục vụ cho các dự án cao tốc trọng điểm điển hình như tuyến cao tốc Tân Phú – Liên Khương.

Bên cạnh việc phân bổ các trạm bê tông gần khu vực cao tốc trọng điểm Tân Phú – Liên Khương, LBM vẫn còn phân bổ các trạm bê tông gần các dự án hạ tầng nâng cấp trong năm 2026 bao gồm sân bay Liên Khương và Quốc lộ 28B



- Bên cạnh các dự án cao tốc lớn đang triển khai, trong năm 2026, tỉnh **Lâm Đồng vẫn tiếp tục triển khai các dự án nâng cấp hạ tầng trong năm 2026** như tiếp tục triển khai nâng cấp Quốc lộ 28B và trong tháng 03/2026 sắp tới, tỉnh cũng có kế hoạch dừng hoạt động sân bay Liên Khương nhằm nâng cấp hạ tầng.
- Tại hai dự án này, hệ thống trạm trộn bê tông tươi thuộc LBM được phân bổ gần tuyến dự án này.

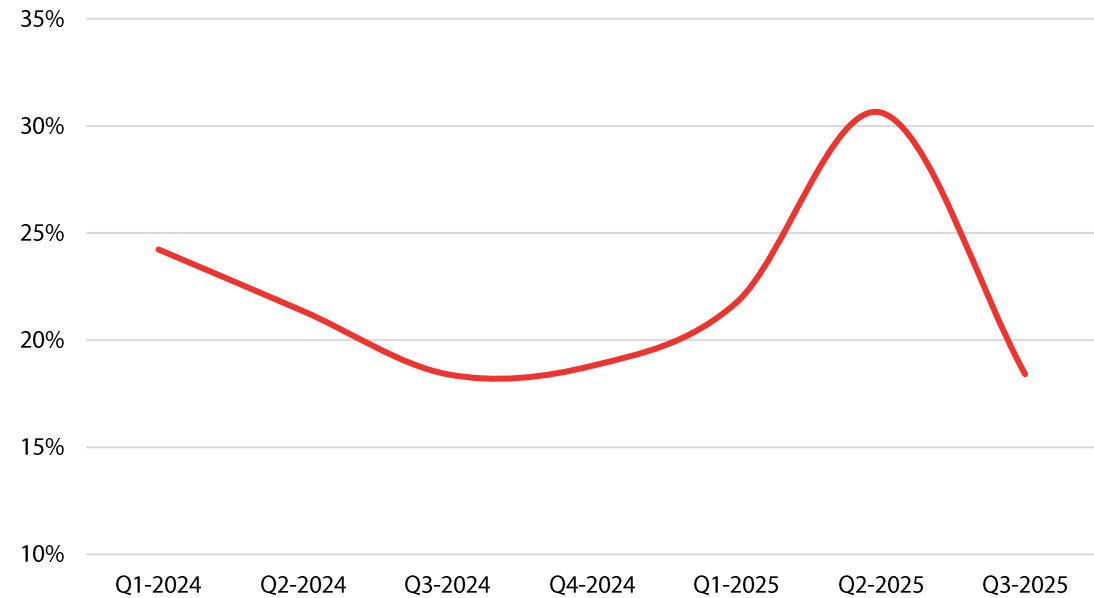
Bảng 2: Mỏ khoáng sản LBM sở hữu

| STT | Mỏ                        | Trữ Lượng còn lại (m³)                  | Công suất khai thác (m³/năm) | Năm     |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------|
| 1   | Mỏ cao lanh Đa Quý        | Đã đóng cửa mỏ                          |                              |         |
| 2   | Mỏ cao lanh Lộc Tân       | Đang thực hiện thủ tục gia hạn cấp phép |                              |         |
| 3   | Mỏ Đá Cam Ly              | Đã ngừng hoạt động cuối năm 2025        |                              |         |
| 4   | Mỏ Đá N'Thol hạ           | 683.304 (*)<br>(DN báo cáo)             | 40,000                       | 01/2037 |
| 5   | Mỏ Đá Tây Đại Lào         | 9.258.441 (*)<br>(DN báo cáo)           | 350.000                      | 12/2047 |
| 6   | Mỏ sét Tutra              | Đã ngừng hoạt động cuối năm 2025        |                              |         |
| 7   | Mỏ sét, bentonite Tam Bốc | Đang thực hiện thủ tục gia hạn cấp phép |                              |         |

(\*) Trữ lượng còn tại 01/01/2021 (m³)

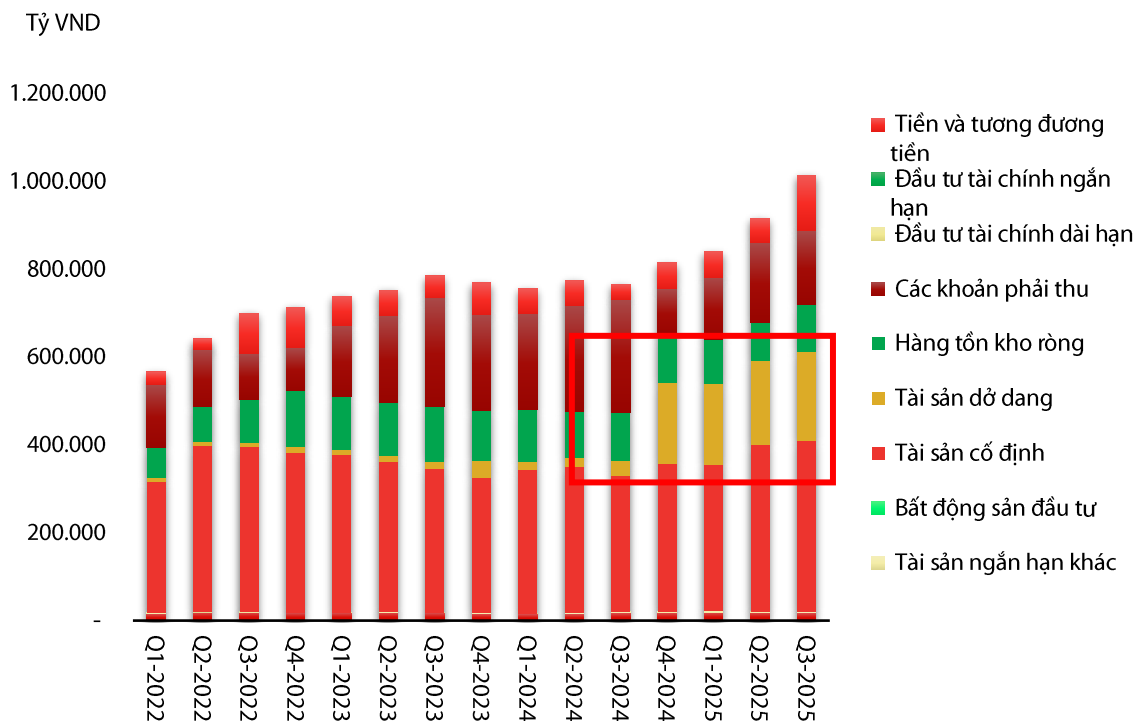
Nguồn: Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng, LBM, CTCP Chứng khoán Rồng Việt tổng hợp

Hình 7: Biên lợi nhuận gộp bê tông LBM có xu hướng cải thiện nhẹ sau khi mỏ đá Tây Đại Lào được khai thác trở lại khi trước đó bị hạn chế hoạt động do vi phạm môi trường

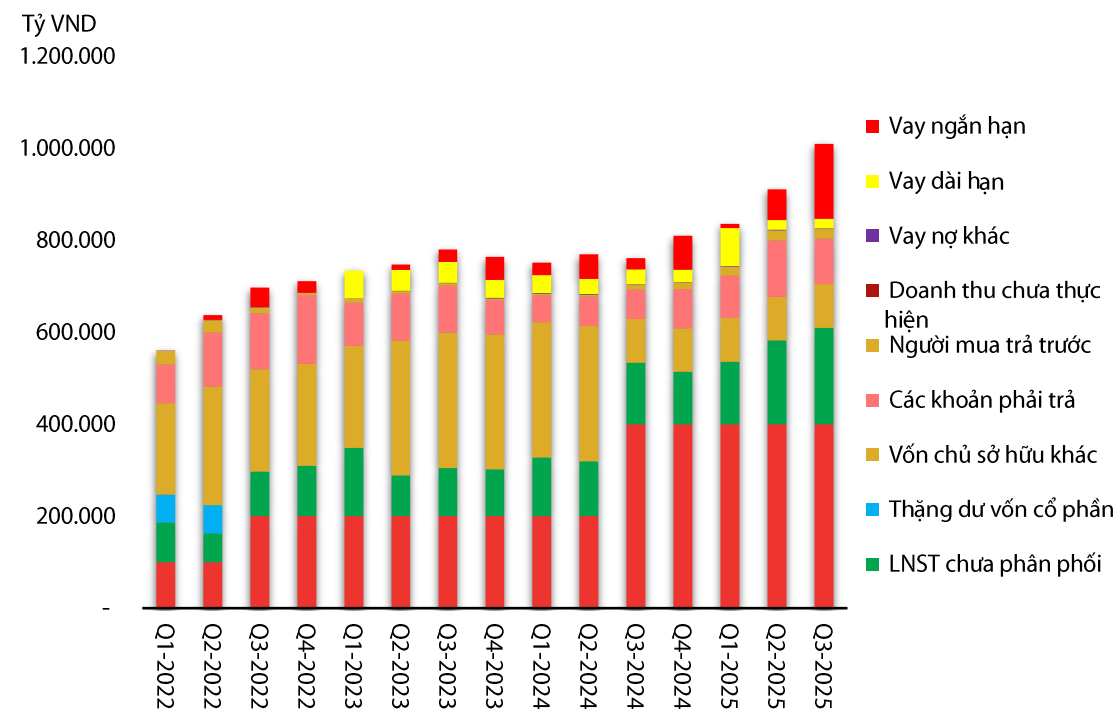


- Hiện tại công ty có **lợi thế trong việc tự chủ một phần nguồn nguyên liệu đầu vào thông qua việc sở hữu 2 mỏ đá** có trữ lượng tốt bao gồm mỏ đá N'Thol hạ và mỏ đá Tây Đại Lào song song 2 mỏ như sét, bentonite Tam Bốc và mỏ cao lanh Lộc Tân đang trong quá trình xin gia hạn cấp phép. Trong bối cảnh, mỏ đá Cam Ly bị ngừng hoạt động vào năm 2025, công ty đã thực hiện **đấu giá mua mới thành công 3 mỏ bao gồm mỏ đá Cần Treo/Đức Trọng và Ninh Gia/Đức Trọng cùng với mỏ cát Tân Thanh/Lâm Hà**, hiện 3 mỏ đang trong quá trình thẩm dò trữ lượng và xin cấp giấy phép khai thác. Việc sở hữu thêm các mỏ mới giúp doanh nghiệp tự chủ nguồn nguyên vật liệu và phòng ngừa rủi ro biến động giá vật liệu cao khi nguồn cùng cát đá bị khan hiếm.
- Đầu năm 2026, UBND tỉnh Lâm Đồng vừa chính thức ban hành quyết định **chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho dự án khai thác và chế biến đá xây dựng tại mỏ đá Tây Đại Lào. Qua đó, LBM được tích hợp thêm trạm trộn bê tông thương phẩm vào chuỗi giá trị với công suất 300.000 m³/năm**, đồng thời tận dụng nguồn đất tăng phủ để cung cấp 150.000 m³ vật liệu san lấp mỗi năm trong giai đoạn 5 năm đầu tiên, từ đó đa dạng hóa danh mục sản phẩm phục vụ nhu cầu xây dựng cơ bản trong và ngoài tỉnh.

**Hình 7: Cơ cấu tài sản LBM**



**Hình 8: Cơ cấu nguồn vốn**



Nguồn: CTCK Rong Việt tổng hợp

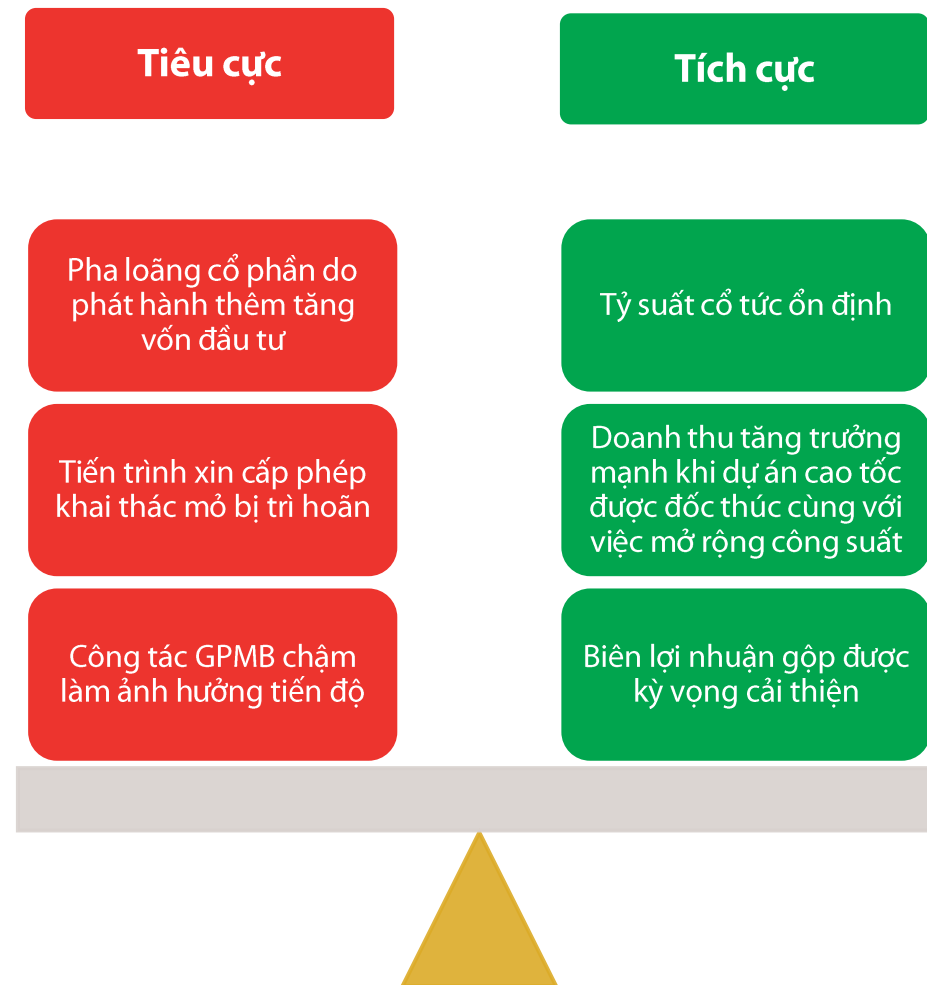
- Kể từ cuối năm 2024, công ty đã ghi nhận tăng đầu tư các trạm trộn bê tông và máy móc thiết bị nhằm phục vụ cho việc mở rộng quy mô doanh nghiệp trong bối cảnh đầu tư công tăng mạnh và các dự án cao tốc lớn cũng đang được triển khai như chúng tôi đề cập phía trên. Vì vậy chúng tôi kỳ vọng kết quả kinh doanh doanh nghiệp từ 2026 sẽ ghi nhận mức tăng trưởng mạnh tương xứng với quy mô đầu tư hiện tại của LBM.
- Vào ngày 19/12/2025, doanh nghiệp đang ở bước hoàn thiện và thông qua hồ sơ đăng ký để nộp lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), nhằm chào bán thêm cổ phần nhằm huy động thêm **250 tỷ đồng phục vụ cho việc chi trả nợ vay cũng như đầu tư mua mới thiết bị**. Kỳ vọng quá trình chào bán sẽ được thực hiện từ Quý 1 – Quý 2/2026 nhằm bổ sung vốn cho hoạt động mở rộng.

### Quan điểm và định giá

Dựa trên mảng kinh doanh hiện hữu là Bê tông, bằng phương pháp định giá so sánh với một số cổ phiếu hoạt động trong ngành như THG, chúng tôi ước tính mức **P/E forward của LBM là khoảng 8,5 lần** với kỳ vọng tăng trưởng quy mô mạnh mẽ như hiện tại trong kịch bản cơ sở dựa trên tăng trưởng tài sản cố định hiện hữu chúng tôi kỳ vọng **giá mục tiêu LBM là 42.000 VND/cổ phiếu** trước kỳ vọng doanh thu tăng trưởng khoảng 20% khi tài sản cố định tăng tương ứng do hiện tại chưa có đủ thông tin về kế hoạch sản lượng doanh nghiệp, về biên lợi nhuận sau thuế chúng tôi ước tính cải thiện từ 1-2% trước giả định các mỏ đá và cát đi vào hoạt động sau đấu giá thành công.

### Rủi ro đầu tư

- (1) Công tác GPMB chậm làm ảnh hưởng tiến độ
- (2) Tiến trình xin cấp phép khai thác mỏ bị trì hoãn
- (3) Pha loãng cổ phần do phát hành thêm tăng vốn đầu tư





ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
Số: 599/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Lâm Đồng, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mô đất  
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT ngày 25/02/2025, Văn bản số 448/STNMT-KS&TNN ngày 28/02/2025 và Báo cáo số 29/BC-SNNMT ngày 13/3/2025 (kèm theo Thông báo số 01/TB-KQĐG ngày 21/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản mô đất làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, như sau:

- Tổ chức trúng đấu giá: Công ty cổ phần khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng.
- Mã số doanh nghiệp: 5800391633.
- Địa chỉ: số 87 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình Hiền, số căn cước công dân: 034064023979.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
Số: 599/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Lâm Đồng, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mô đất  
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT ngày 25/02/2025, Văn bản số 448/STNMT-KS&TNN ngày 28/02/2025 và Báo cáo số 29/BC-SNNMT ngày 13/3/2025 (kèm theo Thông báo số 01/TB-KQĐG ngày 21/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản mô đất làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, như sau:

- Tổ chức trúng đấu giá: Công ty cổ phần khoáng sản và vật liệu xây dựng Lâm Đồng.
- Mã số doanh nghiệp: 5800391633.
- Địa chỉ: số 87 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình Hiền, số căn cước công dân: 034064023979.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
Số: 604/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Lâm Đồng, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mô cát  
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT ngày 25/02/2025, Văn bản số 448/STNMT-KS&TNN ngày 28/02/2025 và Báo cáo số 29/BC-SNNMT ngày 13/3/2025 (kèm theo Thông báo số 01/TB-KQĐG ngày 21/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản mô cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, như sau:

- Tổ chức trúng đấu giá: Công ty cổ phần khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng.
- Mã số doanh nghiệp: 5800391633.
- Địa chỉ: số 87 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình Hiền, số căn cước công dân: 034064023979.

## PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

### Bộ phận Phân tích kỹ thuật

**Nguyễn Đại Hiệp**  
*Giám đốc*  
hiep.nd@vdsc.com.vn  
+ 84 28 62992006  
(1291)

**Nguyễn Huy Phương**  
*Trưởng phòng*  
phuong.nh@vdsc.com.vn  
+ 84 28 62992006 (1241)

**Trần Trung Hiếu**  
*Chuyên viên cao cấp*  
hieu1.nm@vdsc.com.vn  
+ 84 28 62992006 (1601)

### Bộ phận Phân tích cơ bản

**Đặng Phú**  
*Trưởng phòng*  
phu.d@vdsc.com.vn  
+ 84 28 62992006

**Lê Thụy Tường Vy**  
*Chuyên viên cao cấp*  
vy.ltt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 62992006

### Bộ phận dữ liệu

**Nguyễn Trần Gia Hưng**  
*Trưởng phòng*  
hung.ntg@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006

**Đoàn Hoàng Gia Bảo**  
*Chuyên viên cao cấp*  
bao.dhg@vdsc.com.vn  
+ 84 28 62992006

## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

### MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ**  
Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh  
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vds.com.vn  
🌐 www.vdsc.com.vn 📠 MST 0304734965

**CHI NHÁNH HÀ NỘI**  
Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội  
☎ (+84) 24 6288 2006  
☎ (+84) 24 6288 2008

**CHI NHÁNH NHA TRANG**  
Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Thành phố Khánh Hòa  
☎ (+84) 25 8382 0006  
☎ (+84) 25 8382 0008

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**  
Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ  
☎ (+84) 29 2381 7578  
☎ (+84) 29 2381 8387

**CHI NHÁNH VŨNG TÀU**  
Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh  
☎ (+84) 25 4777 2006

**CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG**  
Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh  
☎ (+84) 27 4777 2006

**CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**  
Tầng 3 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai  
☎ (+84) 25 1777 2006



**DỊCH VỤ PHÂN TÍCH & TƯ VẤN ĐẦU TƯ**  
**TỐT NHẤT VIỆT NAM 2025**  
GIẢI THƯỞNG GLOBAL BANKING & FINANCE