

**CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (HOSE: KDH)**

Chuyên viên phân tích:

**Hoàng Gia Phố**

 Email: [PhoHG@fpts.com.vn](mailto:PhoHG@fpts.com.vn)

Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4388

Người phê duyệt báo cáo:

**Nguyễn Ngọc Tuấn**

Trưởng nhóm phân tích kỹ thuật

Giá hiện tại

**23.700**

Giá bán mục tiêu

**26.500**

Giá dừng lỗ

**22.500**

Loại KN

**Swing trade**
**Vị thế khuyến nghị**
**MUA**

**Hoàn thiện mẫu hình Spike & Ledge, KDH để ngỏ khả năng hình thành nhịp tăng ngắn hạn mới.**
**Quan điểm kỹ thuật**

- Nhịp giảm giá tốc đã chi phối diễn biến giá của KDH từ tháng 4/2026 đến nay. Đáng chú ý, cổ phiếu đang hình thành mẫu hình đảo chiều Spike & Ledge khi giá bước vào trạng thái tích lũy sau giai đoạn giảm mạnh. Diễn biến này phản ánh sự cân bằng trở lại giữa bên mua và bên bán sau áp lực bán kéo dài, qua đó để ngỏ khả năng xuất hiện một nhịp hồi phục ngắn hạn trong thời gian tới.
- Thanh khoản trong vùng Ledge duy trì tích cực tại các phiên tăng giá, cho thấy lực cầu tại vùng giá thấp đang gia tăng, qua đó hỗ trợ cho kịch bản hoàn thiện mẫu hình.
- Nến Bullish ngày 09/06/2026 với thanh khoản vượt mức trung bình 20 phiên đã giúp giá bứt phá lên trên vùng Ledge, qua đó kích hoạt điểm mua theo mẫu hình dành cho KDH.
- Về chỉ báo, RSI đã bứt phá vùng tích lũy từ ngày 25/5/2026 và duy trì xu hướng đi lên, phản ánh động lượng đang nghiêng về kịch bản tăng giá.
- Từ các tín hiệu kỹ thuật đã được kích hoạt, KDH được kỳ vọng sẽ sớm hình thành một xu hướng tăng ngắn hạn mới và hướng tới vùng đỉnh tháng 4/2026, tương ứng với mức giá khoảng 26.500 đồng.

**Khuyến nghị giao dịch**

- Hiện tại, giá đang tiến đến cận trên của Bollinger Bands cho thấy khả năng rung lắc của KDH vẫn còn hiện hữu. Nhà đầu tư có thể cân nhắc chờ mua với KDH quanh vùng giá 23.300 – 23.500 đồng để tối ưu vị thế.
- “Kịch bản tăng giá” được xem là thất bại khi giá đóng cửa dưới ngưỡng 22.500 đồng, tương ứng với việc đánh mất mức đóng cửa thấp nhất của giai đoạn tích lũy.

Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Tín hiệu
MA20	22.980	Tiêu cực
MA50	24.493	Tiêu cực
RSI	53,07	Tích cực

Ngưỡng Hỗ trợ/kháng cự	Giá trị
Hỗ trợ 2	22.000
Hỗ trợ 1	22.500
Kháng cự 1	26.500
Kháng cự 2	28.500

## HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH THEO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT CỦA FPTS:

Khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS được xây dựng dựa trên 02 loại chiến lược giao dịch chính bao gồm: **Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade)** và **Giao dịch theo dao động (Swing Trade)**.

### Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích xu hướng giá của một loại chứng khoán theo một hướng cụ thể. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định thời điểm xu hướng hình thành, mở vị thế tham gia và nắm giữ vị thế cho đến khi xu hướng kết thúc.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này là tín hiệu xác nhận hình thành xu hướng hoặc sau những đợt hiệu chỉnh trên xu hướng chính. Trong khi đó, điểm thoát lệnh thường đặt tại các mức giá báo hiệu một xu hướng mới.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro bởi các dao động ngược chiều xu hướng chính, các tin tức ảnh hưởng từ vĩ mô và thông tin cơ bản của chứng khoán.
- Giao dịch theo xu hướng có thể được áp dụng cho các khung thời gian ngắn và trung hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng duy trì xu hướng chính của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 03 tháng.**

### Giao dịch theo dao động (Swing Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích các khả năng xảy ra sự thay đổi của giá chứng khoán. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định chiều hướng giá sẽ biến động kế tiếp và thu được một phần lợi nhuận nếu động thái đó xảy ra.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này thường nằm gần mức hỗ trợ (support) hoặc mức kháng cự (resistance) và kèm theo những tín hiệu dự báo hành động giá tiềm năng. Điểm thoát lệnh thường đặt tại mức giá mục tiêu hoặc mức giá báo hiệu biến động kỳ vọng không xảy ra.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro từ các tin tức ảnh hưởng đến tâm lý giao dịch, biến động ngắn hạn của thị trường chung.
- Giao dịch theo dao động thường hoạt động tốt hơn tại các khung thời gian ngắn hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng tận dụng sự biến động giá ngắn hạn của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 01 tháng.**

## Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, chuyên viên phân tích, người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

**Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại <http://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.**

Bản quyền © 2017 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT  
Trụ sở chính**

52 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.24) 3 773 9058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT  
Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà Bến Thành Times Square, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.28) 6 291 0607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT  
Chi nhánh Tp. Đà Nẵng**

100 Quang Trung, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.236) 3553 888