

Ngày: 16 tháng 03 năm 2026

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc (HOSE: KBC)

Chuyên viên phân tích:

Hoàng Gia Phổ

 Email: PhoHG@fpts.com.vn

Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4388

Người phê duyệt báo cáo:

Nguyễn Ngọc Tuấn

Trưởng nhóm phân tích kỹ thuật

Giá hiện tại

31.150

Giá bán mục tiêu

28.000

Giá dừng lỗ

33.000

Loại KN

Swing trade
Vị thế khuyến nghị
BÁN


Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Tín hiệu
MA20	33.298	Tiêu cực
RSI	45,51	Tích cực
Bollinger Band	54,19	Mở rộng

Ngưỡng Hỗ trợ/kháng cự	Giá trị
Hỗ trợ 2	28.000
Hỗ trợ 1	30.000
Kháng cự 1	33.000
Kháng cự 2	37.000

Lực cung lẫn át sau pullback, KBC để ngỏ khả năng hình thành xu hướng giảm ngắn hạn.

Quan điểm kỹ thuật

- Xu hướng giảm trung hạn của KBC đang cho tín hiệu tiếp diễn sau khi đường giá bứt phá xuống khỏi kênh sideways 33.000 – 37.000 đồng. Hiện tại giá đang kiểm định cạnh dưới 33.000 đồng, tuy nhiên đà hồi phục đi kèm thanh khoản thấp cho thấy lực cầu bắt đáy chưa quan tâm trở lại với cổ phiếu KBC.
- Nến Bearish ngày 16/3/2026, phát đi tín hiệu cảnh báo về áp lực cung và tín hiệu phục hồi thất bại sau liên tiếp các nến có bóng trên tại vùng kháng cự 33.000 đồng.
- Về mặt chỉ báo, việc RSI bứt phá xuống dưới vùng trung tính 49–55 đang phát tín hiệu KBC có thể bước vào xu hướng giảm. Đây vốn là vùng dao động thường xuất hiện trước khi cổ phiếu hình thành xu hướng rõ ràng, do đó việc đánh mất vùng này theo chiều giảm đang củng cố rủi ro tiếp diễn của nhịp điều chỉnh hiện tại.
- Từ các tín hiệu kỹ thuật đang được kích hoạt, KBC được cảnh báo rủi ro có thể giảm về 28.000 đồng – tương ứng mức Fibonacci mở rộng 100% trên cơ sở nhịp giảm liền trước.

Khuyến nghị giao dịch

- Việc bóng nến vẫn hiện diện tại phiên đóng cửa ngày 16/03/2026 phản ánh lực cầu yếu vẫn hiện diện tại vùng giá hiện tại. Nhà đầu tư có thể tối ưu vị thế bán tại những nhịp hồi phục trong phiên và quanh mức giá 31.500 đồng.
- Kịch bản được xem là thất bại khi giá bứt phá mạnh mẽ và quay trở lại kênh sideways, tương ứng với việc giá đóng cửa trở lại trên ngưỡng 33.000 đồng.

HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH THEO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT CỦA FPTS:

Khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS được xây dựng dựa trên 02 loại chiến lược giao dịch chính bao gồm: **Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade)** và **Giao dịch theo dao động (Swing Trade)**.

Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích xu hướng giá của một loại chứng khoán theo một hướng cụ thể. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định thời điểm xu hướng hình thành, mở vị thế tham gia và nắm giữ vị thế cho đến khi xu hướng kết thúc.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này là tín hiệu xác nhận hình thành xu hướng hoặc sau những đợt hiệu chỉnh trên xu hướng chính. Trong khi đó, điểm thoát lệnh thường đặt tại các mức giá báo hiệu một xu hướng mới.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro bởi các dao động ngược chiều xu hướng chính, các tin tức ảnh hưởng từ vĩ mô và thông tin cơ bản của chứng khoán.
- Giao dịch theo xu hướng có thể được áp dụng cho các khung thời gian ngắn và trung hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng duy trì xu hướng chính của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 03 tháng.**

Giao dịch theo dao động (Swing Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích các khả năng xảy ra sự thay đổi của giá chứng khoán. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định chiều hướng giá sẽ biến động kế tiếp và thu được một phần lợi nhuận nếu động thái đó xảy ra.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này thường nằm gần mức hỗ trợ (support) hoặc mức kháng cự (resistance) và kèm theo những tín hiệu dự báo hành động giá tiềm năng. Điểm thoát lệnh thường đặt tại mức giá mục tiêu hoặc mức giá báo hiệu biến động kỳ vọng không xảy ra.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro từ các tin tức ảnh hưởng đến tâm lý giao dịch, biến động ngắn hạn của thị trường chung.
- Giao dịch theo dao động thường hoạt động tốt hơn tại các khung thời gian ngắn hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng tận dụng sự biến động giá ngắn hạn của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 01 tháng.**

Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, chuyên viên phân tích, người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại <http://ezsearch.pts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2017 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Trụ sở chính**

52 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446
Fax: (84.24) 3 773 9058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà Bến Thành Times Square, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446
Fax: (84.28) 6 291 0607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp. Đà Nẵng**

100 Quang Trung, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

ĐT: 1900 6446
Fax: (84.236) 3553 888