

# Thông Cáo Báo Chí

## Q3/2021



# CÁC CHỈ SỐ KINH TẾ

## TĂNG TRƯỞNG GDP

**1,4** % ↓ -0,7 điểm % YoY

## BÁN LẺ HÀNG HOÁ & DOANH THU DỊCH VỤ

**146** tỷ USD ↓ -7,1% YoY

## TĂNG TRƯỞNG TÍN DỤNG

**7,2** % ↑ 2 điểm % YoY

## THÂM HỤT THƯƠNG MẠI

**2,1** tỷ USD

## KHÁCH QUỐC TẾ

**115** nghìn người ↓ -97% YoY

## TỔNG VỐN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI

**22,2** tỷ USD ↑ 4,4 % YoY

## TỔNG TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN MỚI 8 THÁNG 2021

**842.300** ↑ 280% YoY

## CHỈ SỐ TIÊU DÙNG CPI

**1,8** % Thấp nhất từ 2016

## DOANH NGHIỆP MỚI

**85.500** ↓ -14% YoY

QoQ: So sánh theo quý

YoY: So sánh theo năm

Chín tháng đầu năm 2021, GDP chỉ tăng 1,42% theo năm. Trong Q3, GDP ước tính giảm -6,17% theo năm, là mức giảm sâu nhất kể từ khi Việt Nam tính và công bố số liệu theo quý đến nay.

Doanh thu bán lẻ hàng hóa và dịch vụ gặp nhiều khó khăn khi việc giãn cách xã hội kéo dài, đạt 146 tỷ USD, giảm -7,1% theo năm. Thâm hụt thương mại là 2,1 tỷ USD.

Tổng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài tăng 4,4% theo năm, trong đó vốn đăng ký mới tăng 21% theo năm, đạt 12,5 tỷ USD.

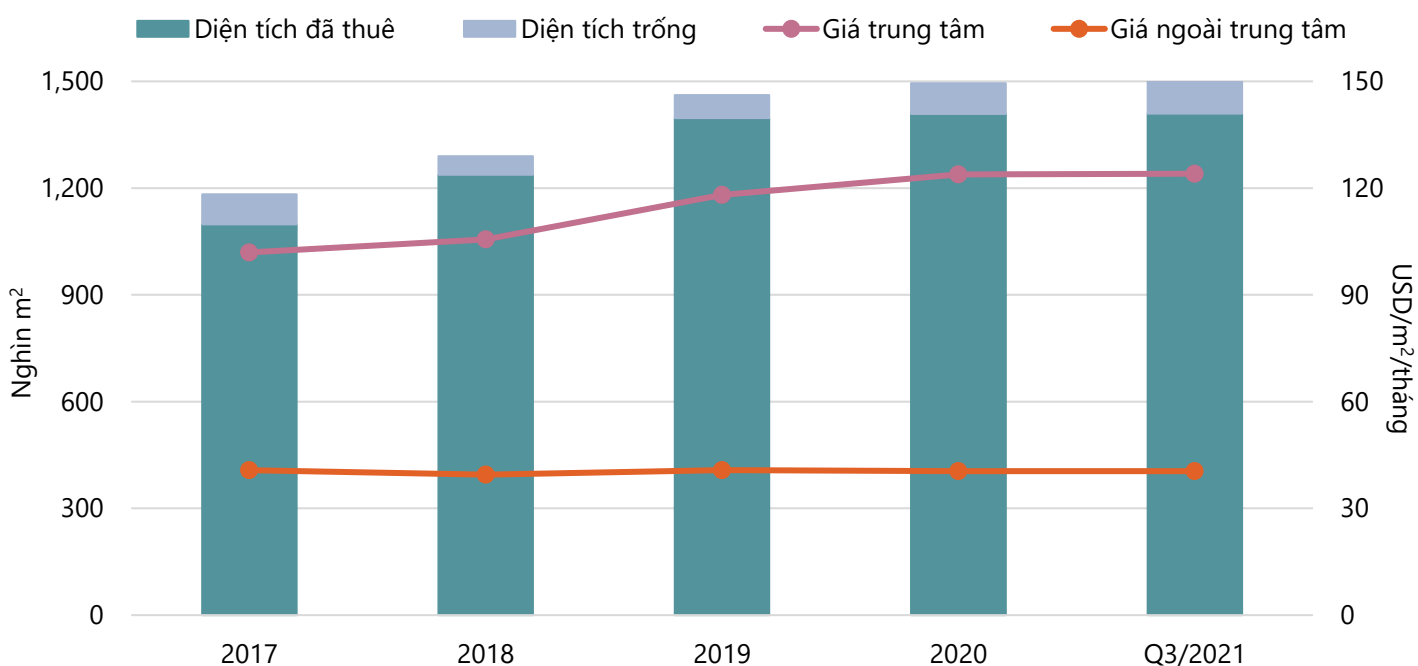
Du lịch tiếp tục gặp khó khăn với chỉ 115.000 lượt khách quốc tế đến Việt Nam trong 9 tháng, giảm -97% theo năm.

# BÁN LẺ

Quý 3 2021

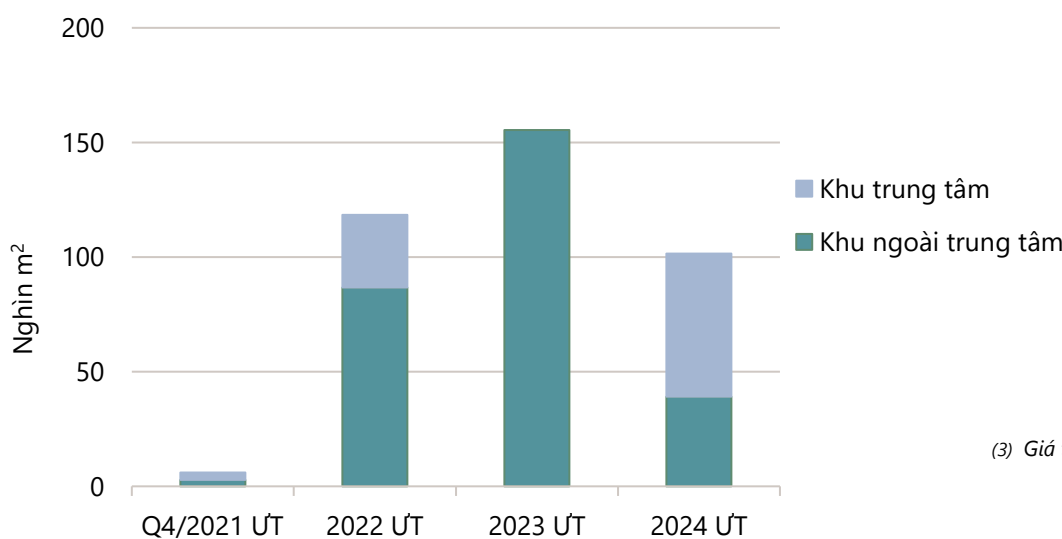


## Tình Hình Hoạt Động



Nguồn Nghiên cứu và Tư vấn Savills

## Nguồn Cung Tương Lai đến 2024



Nguồn Nghiên cứu và Tư vấn Savills

- (1) Số liệu thu thập vào Q3/2021
- (2) Công suất bằng diện tích đã thuê chia cho diện tích cho thuê
- (3) Giá thuê trung bình: giá tầng trệt, đã bao gồm phí dịch vụ, chưa bao gồm VAT

QoQ: So sánh theo quý  
YoY: So sánh theo năm

“ Với tình hình giãn cách nghiêm ngặt, tình hình thị trường trong Q3 ổn định. Chúng tôi đang kì vọng sự phục hồi mạnh mẽ vào Q4 khi mà nhu cầu chi tiêu đã bị dồn nén thời gian qua. ”

Trần Phạm Phương Quyên  
Quản lý cho thuê mặt bằng bán lẻ, Tp.HCM



## TIÊU ĐIỂM

### Nguồn Cung Tương Lai Không Chắc Chắn

Trong Q3/2021, nguồn cung duy trì ổn định theo quý và tăng 1% theo năm đạt hơn 1,5 triệu m<sup>2</sup> sau khi một dự án trung tâm thương mại và một dự án khối để tham gia vào thị trường. Các dự án mới cung cấp gần 11.000 m<sup>2</sup> tại Tân Phú và Bình Thạnh làm tăng nguồn cung khu vực ngoài trung tâm 1% theo năm.

Các dự án dự kiến vào thị trường trong Q4 có thể bị trì hoãn do nhu cầu tăng chậm. Tuy nhiên, nguồn cung tương lai đến 2024 cung cấp 381.000 m<sup>2</sup> từ 23 dự án dự kiến vẫn vào thị trường đúng tiến độ.

### Khách Thuê Gặp Khó

Các khách thuê vừa và nhỏ gặp khó khăn, một số đã phải kết thúc hợp đồng sớm hoặc ngưng tái kí hợp đồng. Theo Cục Thống kê Tp.HCM, doanh thu bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng tại Tp.HCM đạt 4 tỷ USD, giảm -64% theo quý và -71% theo năm trong Q3/2021. Tuy nhiên, công suất cho thuê tương đối ổn định theo quý ở mức cao 94% nhờ việc tiếp tục mở rộng của các thương hiệu quốc tế như Uniqlo, Valentino Creations, Giordano...

Một số cửa hàng tại khu vực trung tâm đóng cửa trong Q3 khiến công suất tại khu vực này giảm -2 điểm phần trăm và giá chào thuê giảm -2% theo quý.

### Phản Ứng Của Chủ Cho Thuê

Hầu hết chủ cho thuê vẫn duy trì giá chào thuê. Giá thuê trung bình tương đối ổn định theo quý và theo năm đạt 49 USD/m<sup>2</sup>/tháng. Thay vì giảm trực tiếp trên giá chào thuê, hầu hết các chủ nhà sẽ áp dụng các chính sách ưu đãi như tăng thời gian thi công, miễn phí tiền thuê trong tháng đầu, không áp dụng chính sách tăng giá hằng năm hoặc giảm lên đến -50% trong ba đến sáu tháng đầu đối với các hợp đồng thuê tối thiểu từ 3-5 năm.

### Khách Thuê Mới

Trong ngắn hạn, các thương hiệu nước ngoài thâm nhập vào thị trường bằng hình thức phân phối trực tiếp có thể sẽ trì hoãn do những hạn chế trong vấn đề đóng cửa biên giới. Các thương hiệu sẽ thâm nhập thị trường thông qua các đối tác phân phối trong nước. Bất chấp dịch bệnh, Marc Jacob, Tiffany & Co, Dyson, Under Armour, Champion, Sociolla đã vào thị trường từ 2020. Đồng thời các thương hiệu nước ngoài mới như Sephora và Arabica dự kiến sẽ vào thị trường trong 2022. Các hãng khác như Bath & Body Work, Prima Donna, Sports Direct cũng được kì vọng sẽ vào thị trường.

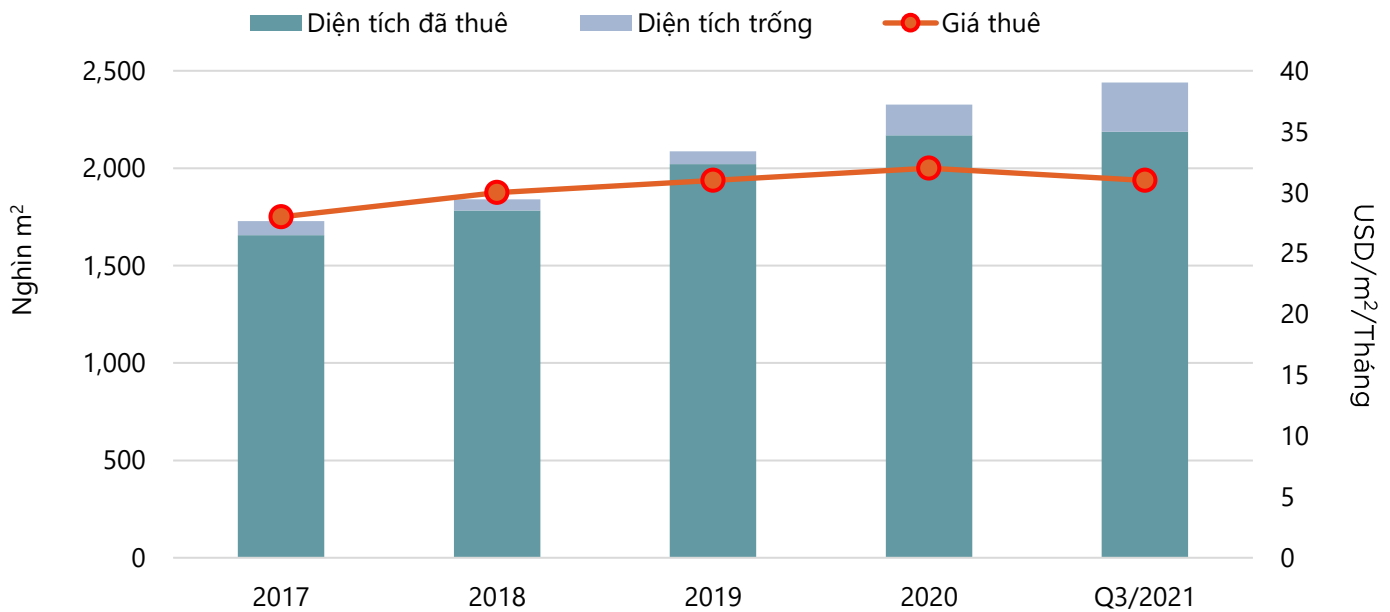
### Nhà Phố Cho Thuê Vẫn Khó Khăn

Nhà phố cho thuê vẫn chưa thể phục hồi khi tất cả buộc phải đóng cửa suốt Q3, trừ các cửa hàng tiện lợi. Chủ nhà đã chấp nhận mức giảm giá chào thuê lên đến -50% với kì vọng cho thuê nhanh chóng. Nhà phố tại các tuyến đường ở khu ngoài trung tâm có mức giảm giá thuê mạnh hơn so với khu trung tâm.

# VĂN PHÒNG

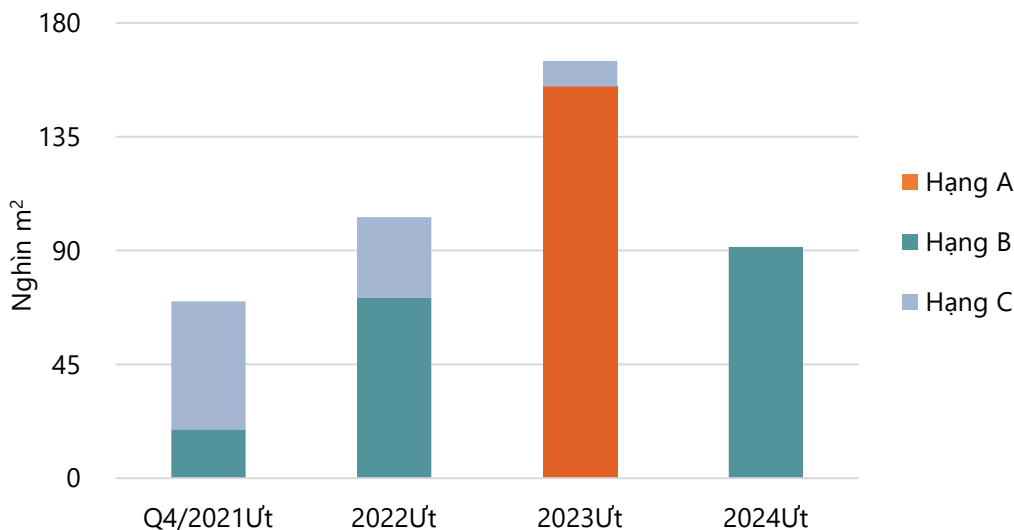


## Tình Hình Hoạt Động



Nguồn Nghiên cứu và Tư vấn Savills

## Nguồn Cung Đến Tương Lai



Nguồn Nghiên cứu và Tư vấn Savills

(1) Dữ liệu thị trường đến quý Q3/2021  
 (2) Công suất thuê tính bằng diện tích cho thuê chia cho tổng diện tích có thể thuê  
 (3) Giá thuê trung bình đã bao gồm phí dịch vụ, chưa VAT  
 QoQ: so sánh theo quý  
 YoY: so sánh theo năm

👉 Áp lực thị trường xoay quanh sự dịch chuyển giữa hai xu hướng làm việc tại nhà và trở lại văn phòng tiếp tục diễn ra. Việc xây dựng văn phòng mới và cải tạo văn phòng hiện hữu đang theo hướng tạo ra những giải pháp không gian làm việc linh hoạt. Xu hướng dịch chuyển nguồn cung ra khu vực ngoài trung tâm mang lại lựa chọn thay thế tối ưu chi phí cho khách thuê trong bối cảnh khu vực trung tâm khan hiếm diện tích trống.



Từ Thị Hồng An

Giám đốc Bộ phận Cho thuê Thương mại, Tp.HCMC



## TIÊU ĐIỂM

### Tăng Trưởng Nguồn Cung Khu Vực Ngoài Trung Tâm

Nguồn cung tiếp tục dịch chuyển ra khu vực ngoài trung tâm khi nguồn cung ngoài trung tâm tăng 25% theo năm, cao hơn so với mức tăng 2% ở khu vực trung tâm. Khu vực ngoài trung tâm chiếm 67% tổng nguồn cung mới.

Trong Q3/2021, tổng nguồn cung mới đạt 55.700m<sup>2</sup> từ 7 dự án mới, gồm 2 dự án Hạng B và 5 dự án Hạng C. Hai dự án hạng C đóng cửa với tổng diện tích 4.600m<sup>2</sup>. Tính đến Q3/2021, tổng nguồn cung là 2,4 triệu m<sup>2</sup>, tăng 2% theo quý và 12% theo năm.

### Tình Hình Hoạt Động Ổn Định

Công suất cho thuê trung bình ổn định ở mức 90%, không đổi so với quý trước nhưng giảm -4 điểm phần trăm theo năm. Giá thuê trung bình ở mức 31USD/m<sup>2</sup>/tháng, giảm -1% theo quý.

Nhiều chủ đầu tư giảm nhẹ giá thuê, và nhiều tòa nhà chấp nhận thương lượng thêm nhằm giảm bớt áp lực tài chính cho khách thuê mới trong bối cảnh dịch bệnh. Một số chủ đầu tư miễn tiền thuê thêm 1 tháng cho các khách thuê mới trong giai đoạn thi công văn phòng. Một số tòa nhà Hạng B và C ở khu vực trung tâm và quận Bình Thạnh đã giảm khoảng -5% giá thuê so với quý trước để thu hút khách thuê mới.

Nhiều tòa nhà cũng cung cấp các ưu đãi cho khách thuê hiện hữu. Ở một số tòa Hạng A và B, khách thuê hiện hữu được ưu đãi giảm đến -15% giá thuê hoặc giảm -50% phí dịch vụ trong quý 3.

### Nhu Cầu Tích Cực

Lượng tiêu thụ trong Quý 3 đạt con số tích cực với 33.400m<sup>2</sup>, chủ yếu từ các dự án Hạng B mới. Các giao dịch mới với quy mô nhỏ dưới 300m<sup>2</sup> chiếm đa số với 90% số lượng giao dịch, thể hiện nhu cầu thuê chủ yếu trên thị trường từ các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Phần lớn các giao dịch mới là từ các công ty làm trong lĩnh vực Phân phối, chiếm 48% tổng giao dịch; theo sau là lĩnh vực Tư vấn với 12% và lĩnh vực Chăm sóc sức khỏe 9%. Việc giãn cách xã hội nghiêm ngặt và giới nghiêm đã dẫn đến sự vắng bóng các khách hàng mới từ lĩnh vực tài chính, bảo hiểm và bất động sản. Nhu cầu thị trường trong quý chuyển dịch về các công ty phân phối mặt hàng thiết yếu, các sản phẩm y tế và chăm sóc sức khỏe, cũng như ngành vận chuyển.

## Triển Vọng

Đến năm 2024, tổng nguồn cung tương lai dự kiến là hơn 430.500m<sup>2</sup>, 62% trong số đó nằm ở khu vực ngoài trung tâm. Trong ba năm qua, nguồn cung Hạng A khá khan hiếm nhưng dự kiến tới năm 2023 thị trường sẽ có thêm hai dự án mới là tòa tháp HVH và The Sun Tower cung cấp tổng diện tích sàn khoảng 155.000m<sup>2</sup>.

Tp.HCM có kế hoạch mở cửa trở lại từ đầu tháng 10. Thị trường văn phòng được dự báo sẽ dần hồi phục khi các doanh nghiệp hoạt động trở lại. Tuy vậy, không gian văn phòng làm việc linh hoạt sẽ có thể trở thành xu thế mới trong tương lai.

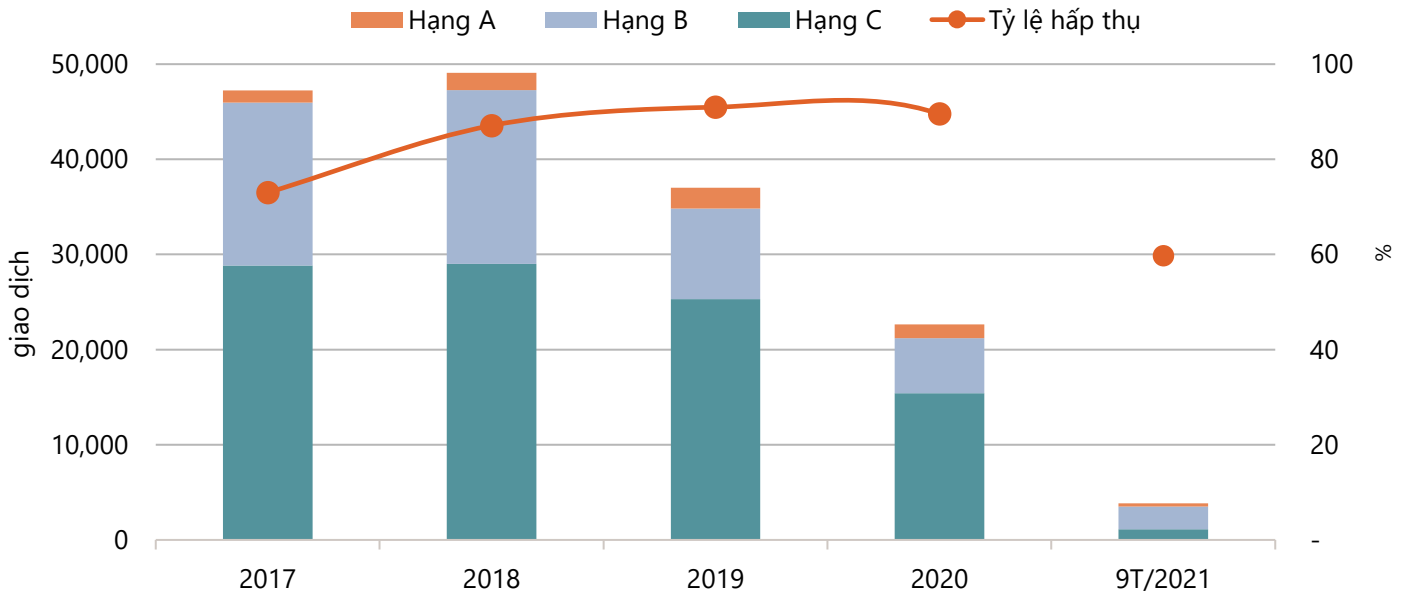
Kinh tế Việt Nam được kỳ vọng sẽ tích cực trong năm 2022. Theo dự báo của World Bank và ADB, tăng trưởng GDP sẽ tăng từ 3,8% trong năm nay lên 7% năm 2022. Nhu cầu thuê văn phòng từ các công ty nước ngoài sẽ gia tăng nhờ dòng chảy vốn FDI vào Việt Nam cũng như các hiệp định thương mại tự do (FTA). Cụ thể, lượng vốn FDI vào Việt Nam được dự báo sẽ đạt 25 tỷ USD trong 2022, trong khi các FTA sẽ mang lại nhiều cơ hội khuyến khích doanh nghiệp nước ngoài vào Việt Nam. Đáng chú ý là hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP) sẽ có hiệu lực trong năm 2022, kết nối Việt Nam với 14 quốc gia trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương như Trung Quốc, Úc và Singapore.

# CĂN HỘ

Quý 3 2021



## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG



Nguồn Nghiên cứu & Tư vấn Savills

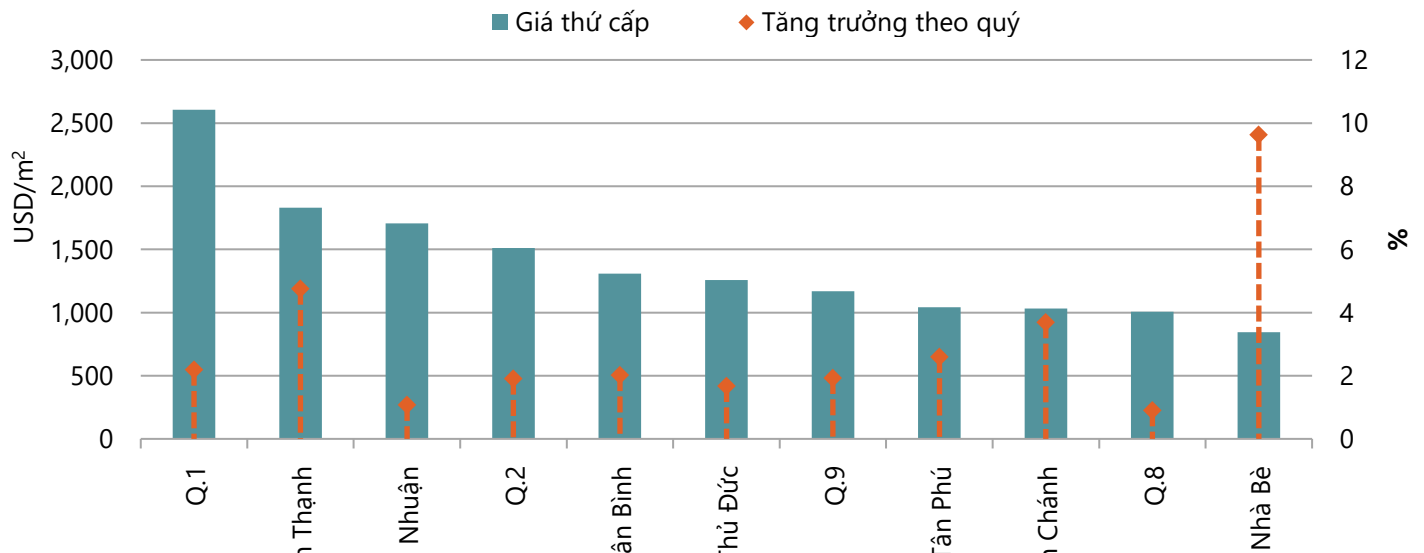
(1) Dữ liệu thu thập đến Q3/2021

(2) Tỷ lệ hấp thụ tính bằng tổng lượng giao dịch chia cho nguồn cung sơ cấp

(3) Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung mới tính bằng tổng lượng giao dịch nguồn cung mới chia tổng nguồn cung mới Q3

QoQ: so sánh theo quý  
YoY: so sánh theo năm

## GIÁ THỨ CẤP TRUNG BÌNH



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



“ Nguồn cung sơ cấp duy trì mức thấp. Sự tự tin của các chủ đầu tư giảm dẫn đến các dự án mới đang bị hoãn lại. Khi các giai đoạn tiếp theo được mở bán, thị trường sẽ có sự tăng trưởng khả quan. Sự chú ý hiện đang đổ dồn vào Q4 khi mà đại dịch được kiểm soát. ”

Vincent Nguyễn,  
Giám đốc bộ phận Kinh doanh Nhà ở, Tp.HCM



## TIÊU ĐIỂM

### Nguồn Cung Còn Hạn Chế

Trong Quý 3/2021, nguồn cung sơ cấp khoảng 3.000 căn, mức thấp nhất trong vòng năm năm trở lại đây, giảm -18% theo quý và -70% theo năm. Trong đó có 11 dự án đang tạm ngưng bán, trong khi nguồn cung mới bị hạn chế và lượng hàng tồn kho thấp.

Nguồn cung mới đạt khoảng 350 căn đến từ một dự án mới và các giai đoạn tiếp theo của các dự án hiện hữu, giảm -78% theo quý và -95% theo năm. Hạng C dẫn đầu nguồn cung mới với 87%.

### Tỷ Lệ Hấp Thụ Thấp

Lượng giao dịch và tỷ lệ hấp thụ của Q3/2021 ở mức thấp nhất trong vòng 5 năm qua. Tổng lượng giao dịch chỉ hơn 400 căn, giảm -70% theo quý và -94% theo năm, trong khi tỷ lệ hấp thụ đạt 14%, giảm -23 điểm phần trăm theo quý và -58 điểm phần trăm theo năm. Hạng C dẫn đầu lượng giao dịch với 81% tổng lượng giao dịch và tỷ lệ hấp thụ đạt 21%.

Lượng giao dịch từ nguồn cung mới đạt 47% tổng lượng giao dịch và tỷ lệ hấp thụ đạt 55%.

### Giá Bán Sơ Cấp Ổn Định

Với tình hình dịch Covid-19 kéo dài và tỷ lệ hấp thụ thấp, gần 90% các dự án hiện hữu giữ mức giá ổn định. Giai đoạn mới của hai dự án hiện hữu đã tăng giá căn hộ khoảng 5% do những căn mới có tầm nhìn và vị trí đẹp hơn.

### Triển Vọng

Đến năm 2024, nguồn cung được dự đoán sẽ có khoảng 120.000 căn hộ từ 119 dự án, chủ yếu là các căn hộ Hạng B chiếm 48%. Thành phố Thủ Đức dẫn đầu với 44% nguồn cung tương lai. Dự kiến trong Q4/2021, có khoảng 7.000 căn dự kiến được chào bán ra thị trường, trong đó 90% nguồn cung tương lai đến từ các giai đoạn tiếp theo của các dự án hiện hữu.

Để mở rộng đối tượng khách mua, nhiều chủ đầu tư đã đầu tư vào chiến lược tiếp thị qua nền tảng kỹ thuật số/ mở bán trực tuyến, cũng như cung cấp nhiều chính sách hỗ trợ tài chính như hoàn tiền, kéo dài thời gian thanh toán và điều khoản thanh toán linh hoạt.

## **Giá Thứ Cấp Tăng**

Nguồn cung sơ cấp hạn chế đã thúc đẩy thị trường thứ cấp tăng giá bán lên; trong Q3/2021, giá thứ cấp tăng lên đến 10% theo quý tại 11 quận trong số 20 quận.

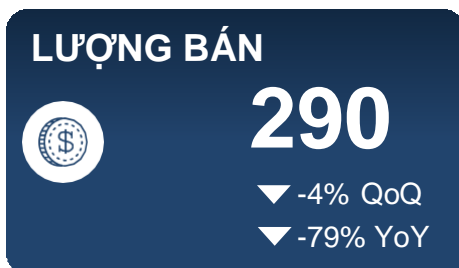
Nhà Bè có mức tăng giá bán thứ cấp cao nhất, đạt 10% theo quý và 12% theo năm, có thể do kế hoạch chuyển đổi các huyện thành các quận trong giai đoạn 2021-2030. Quận Bình Thạnh có giá bán thứ cấp tăng cao thứ hai, tăng 5% theo quý và 6% theo năm.

## **Nguồn Cung Thứ Cấp Thấp**

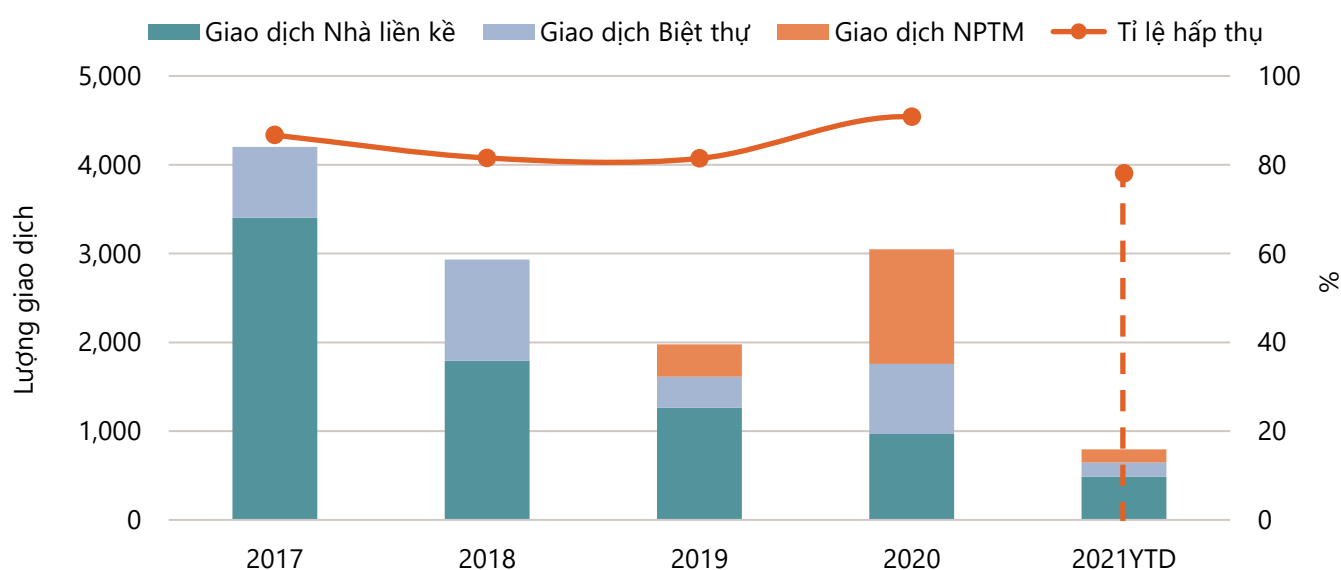
Việc giãn cách xã hội trong quý 3 đã tác động đến tính thanh khoản của thị trường thứ cấp. Theo số liệu của batdongsan.com.vn tại TP.HCM, lượng căn hộ được người bán đăng bán trong tháng 7 giảm -44% so với tháng 6, trong khi lượng người tìm mua giảm -25% theo tháng vào tháng Bảy và -17% theo tháng vào tháng Tám.

# BIỆT THỰ/ NHÀ PHỐ

Quý 3 2021

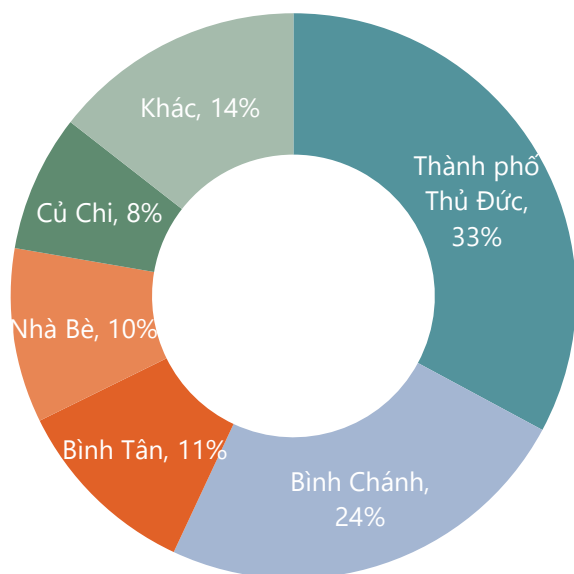


## Tình hình hoạt động



Nguồn Nghiên cứu và Tư vấn Savills

## Nguồn cung tương lai đến 2024



"Khác" gồm các quận 7, 8, Cần Giờ, Gò Vấp  
 Nguồn Nghiên cứu và tư vấn Savills

(1) Dữ liệu thị trường được cập nhật đến Q2/2021  
 (2) Tỷ lệ hấp thụ bằng tỷ lệ giữa lượng bán và nguồn cung sơ cấp  
 QoQ: So sánh theo quý  
 YoY: So sánh theo năm

Thị trường bất động sản liền thổ tại Tp.HCM tiếp tục thu hút sự quan tâm của người mua. Nguồn cung khan hiếm giúp thị trường duy trì sự ưu chuộng của người mua, đồng thời cũng thúc đẩy nguồn cầu dịch chuyển ra các tỉnh lân cận như Đồng Nai, Bình Dương, Long An.

Võ Thị Khánh Trang  
Phó Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu Thị trường, Tp. HCM



## TIÊU ĐIỂM

### Nguồn Cung Mới Hạn Chế

Nguồn cung mới tiếp tục khan hiếm do các chủ đầu tư mở bán thận trọng trước bối cảnh làn sóng Covid thứ tư. Trong Q3/2021, nguồn cung mới là hơn 240 căn đến từ ba dự án mới và hai dự án mở bán thêm tại Bình Tân, Thành phố Thủ Đức và Gò Vấp. Nguồn cung sơ cấp giảm -10% theo quý và -73% theo năm với 510 căn.

Trong 9 tháng đầu năm, tổng nguồn cung sơ cấp được ghi nhận hơn 1.000 căn, thấp nhất trong 5 năm qua và giảm -65% theo năm. Dẫn đến lượng giao dịch khoảng 790 căn, giảm -67% theo năm.

Nguồn cung mới sẽ tiếp tục hạn chế trong ngắn hạn khi chỉ có một vài dự án có kế hoạch mở bán trong Q4, gồm một dự án mới và hai dự án mở bán thêm tại Thành phố Thủ Đức và Huyện Nhà Bè. Nguồn cung mới trong Q4 chỉ chiếm khoảng 4% tổng nguồn cung tương lai đến năm 2024. Một số dự án đã dời kế hoạch mở bán sang 2022.

### Nguồn Cầu Tích Cực

Lượng giao dịch trong Q3 khá thấp chỉ 290 căn; Gò Vấp và Bình Tân chiếm 78% tổng lượng giao dịch trong quý. Hầu hết giao dịch đến từ nguồn cung mới, chiếm 57% tổng lượng bán toàn thị trường. Nguồn cung mới đạt tỷ lệ hấp thụ gần 68%, cho thấy nhu cầu cho thị trường vẫn tốt. Phần lớn giao dịch thành công đến từ khách mua đã giữ chỗ trước khi thành phố giãn cách.

Lượng giao dịch trong quý giảm -4% theo quý và -79% theo năm, do những căn tồn kho có giá cao và nguồn cung mới khan hiếm. Khoảng 46% hàng tồn kho có giá bán trên 1 triệu USD/ căn.

### Triển Vọng Khu Vực Ngoài Trung Tâm

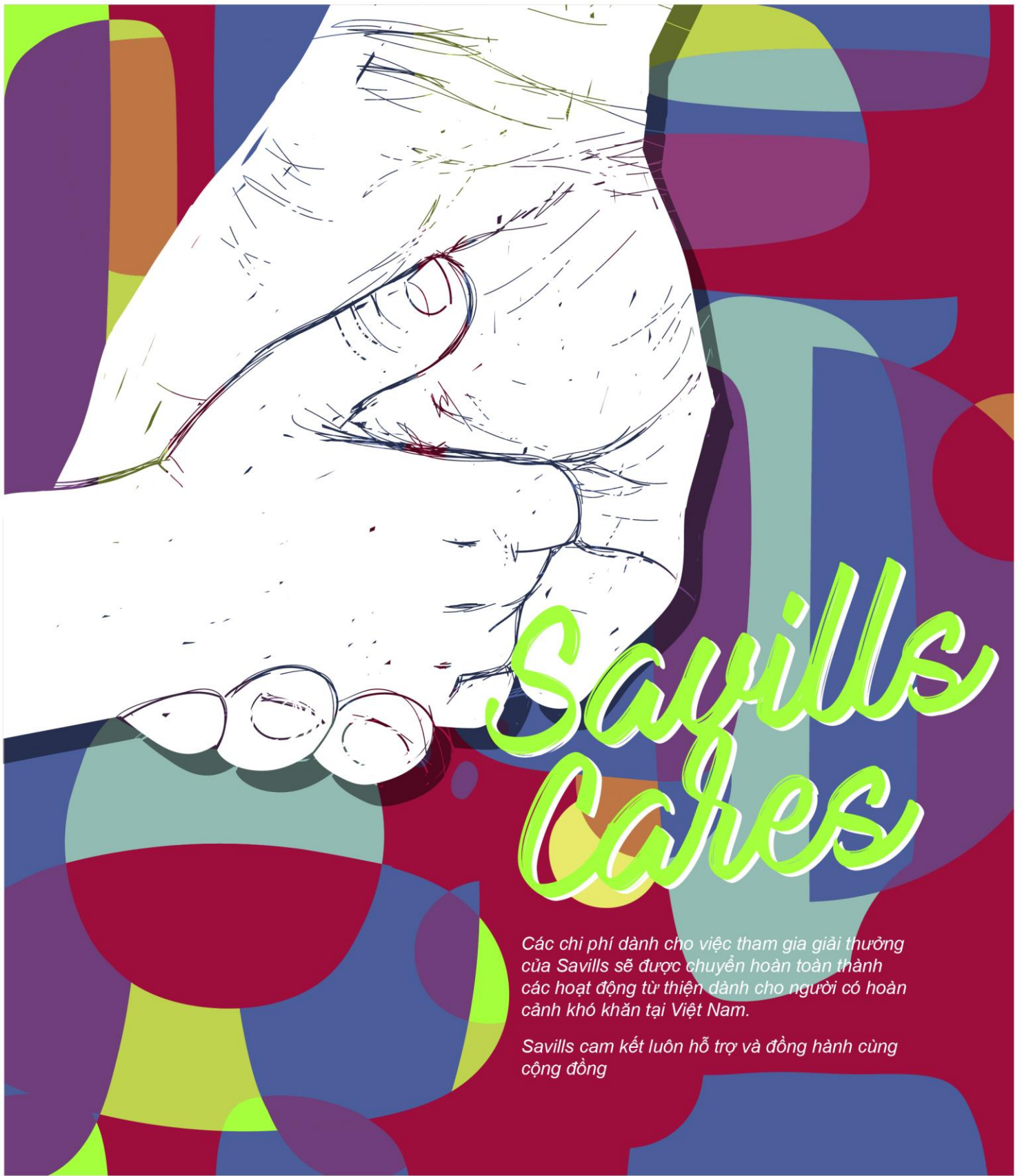
Nguồn cung tương lai đến 2024 dự kiến đạt gần 9.600 căn/ nền. Thành phố Thủ Đức chiếm tỷ trọng lớn nhất với 32%, tiếp theo là Bình Chánh với 24% và Bình Tân với 11%. Thành phố Thủ Đức tiếp tục thu hút các dự án bất động sản nhà ở nhờ quỹ đất sẵn có, quy hoạch đô thị tốt và cơ sở hạ tầng được đầu tư.

Trước tác động của các biện pháp đóng cửa và giãn cách xã hội, người mua nhà ngày càng quan tâm đến các dự án phức hợp đa dạng tiện ích nội khu. Các quận ngoài trung tâm sẽ tiếp tục thu hút khách mua.

## **Đầu Tư Cơ Sở Hạ Tầng**

Trong 10 năm qua, khu Đông chiếm đến 70% trong tổng vốn 350.000 tỷ đồng đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng của thành phố Hồ Chí Minh, các công trình trọng điểm có thể kể đến như Cao tốc Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây đã đi vào hoạt động, tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên và cầu Thủ Thiêm 2 đang xây dựng. Thành phố Thủ Đức đã có nhiều dự án phức hợp được phát triển như Vinhomes Grand Park, Vạn Phúc City và Phố Đông Village.

Trong 10 năm tới, UBND Thành phố Hồ Chí Minh dự kiến tổng vốn đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng là 970.654 tỷ đồng, cao hơn 177% so với giai đoạn trước. Giai đoạn 2021-2025, tổng vốn đầu tư dự kiến là 553.515 tỷ đồng với các công trình trọng điểm được ưu tiên đầu tư như Cao tốc Tp.HCM – Mộc Bài qua tỉnh Tây Ninh; đường Vành đai 2, 3; nâng cấp các Quốc Lộ 1, 22, 50, 13; xây dựng cầu Cát Lái kết nối tỉnh Đồng Nai. Hạ tầng kết nối giữa khu vực trung tâm thành phố với khu vực ngoại ô cũng sẽ tiếp tục được đầu tư, sau khi hoàn thành tuyến Metro số 1, thành phố sẽ tiếp tục phát triển các tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương); Metro số 5 – giai đoạn 1 (Ngã tư Bảy Hiền – Cầu Sài Gòn); đường sắt nhẹ Thủ Thiêm – Sân bay Quốc tế Long Thành (Đồng Nai).



# Savills Cares

*Các chi phí dành cho việc tham gia giải thưởng của Savills sẽ được chuyển hoàn toàn thành các hoạt động từ thiện dành cho người có hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.*

*Savills cam kết luôn hỗ trợ và đồng hành cùng cộng đồng*

**savills**

## **Savills Việt Nam - Nghiên cứu thị trường**

Những phân tích, đánh giá chuyên sâu với thông tin hữu ích và chính xác trên tất cả các phân khúc của thị trường BĐS Việt Nam đã giúp đội ngũ nghiên cứu tư vấn Savills trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực này

## **Troy Griffiths**

Phó Tổng Giám đốc  
Savills Việt Nam

+84 (0) 933 276 663  
TGriffiths@savills.com.vn

## **Võ Thị Khánh Trang**

Phó Giám đốc, Bộ phận Nghiên cứu - Tư Vấn, Savills Tp. HCM

+84 (0) 906 948 580  
vthikhanhtrang@savills.com.vn

Savills plc: Savills là tập đoàn cung cấp các dịch vụ bất động sản hàng đầu trên thế giới, được niêm yết trên Sàn Chứng Khoán London. Công ty thành lập năm 1855 giàu truyền thống với sự phát triển vượt bậc. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế với trên 700 văn phòng và chi nhánh trên khắp Châu Mỹ, Châu Âu, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông.

Báo cáo này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Nội dung không thể được công bố, sao chép hay trích dẫn một phần hoặc toàn bộ. Nội dung cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của báo cáo, tuy nhiên Savills không chịu trách nhiệm gì đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Việt Nam