

DIG

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng

Khuyến nghị

Giá hiện tại

Giá mục tiêu

Tiềm năng tăng giá

Vùng giải ngân

Ngưỡng cắt lỗ

MUA

29.250

32.000

11%

29.000

27.800

Luận điểm đầu tư

- **Tháo gỡ khó khăn vướng mắc pháp lý ở hàng loạt dự án:** Trong Q1/2024 Công ty đã tháo gỡ cơ bản pháp lý của hàng loạt dự án như Dự án KĐT Đại Phước, Lam Hạ Centre Point, KĐT Nam Vĩnh Yên, KĐT Vị Thanh. Trong năm 2024 khi thị trường BĐS ấm lên nhu cầu tăng cao dự kiến các Dự án này sẽ mang về khoản lãi vượt 1000 tỷ đồng cho DIG.
- **Tập trung làm KCN sinh thái:** Hiện tại DIG đang tập trung vào 04 khu đất để phát triển khu công nghiệp gồm: Khu Châu Đức II quy mô 1,000ha (có 400ha là đất đô thị) đã thỏa thuận được với tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, khu Phạm Văn Hai 270ha đang xin làm chủ đầu tư, KCN Hàng Gòn ở cuối cao tốc Long Thành - Dầu Giây có 400ha đất trồng cây cao su, KCN Long Sơn liên doanh với đối tác và DIG có thể sở hữu 30%.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	609.851.995
Thị giá vốn (Tỷ VND)	17.838,2
% NN sở hữu	5,23%
P/E	-761,93
EPS	-38
ROE	-0,30%

Phân tích kỹ thuật

- DIG đã có 3-4 tuần test lại thành công đường trendline dài hạn đã thiết lập tức tháng 3/2023. Cổ phiếu có xu hướng sideway up với việc nâng đáy và tăng mạnh với thanh khoản cải thiện dần. Xét trong khung Daily, kết phiên cuối tuần đã thể hiện sự đảo chiều trong xu hướng ngắn hạn của cổ phiếu với thể nến Engulfing. Hiện tại DIG đã thành công phá thế phân kỳ âm và các NGT có thể tham gia với kỳ vọng cổ phiếu sẽ quay lại test vùng kháng cự 30.000đ.

MA 10	NEUTRAL
MA 20	NEUTRAL
RSI	NEUTRAL
MACD	NEUTRAL



DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
PVS	21/04/2024	1-3 tháng	38.000	42.000	36.500	45.600	17%	Chốt lời
VNM	05/05/2024	1-3 tháng	65.000	70.000	63.200	67.000	5%	Chốt lời 1 phần
SMC	12/05/2024	1-3 tháng	12.500	14.000	11.300	13.550	5%	Nắm giữ
DIG	19/05/2024	1-3 tháng	29.000	32.000	27.800	29.250	n/a	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	$\geq 10\%$
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	$\leq -10\%$

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn