



*Yuanta  
Securities Vietnam*



**09/09/2020**

# **MORNING NOTE**

---

**VNI giảm cơ trong vùng 880-  
890 điểm – AGG**



*Yuanta  
Securities Vietnam*



# DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

Nhận định diễn biến  
thị trường hàng hóa  
và TTCK thế giới



# Chỉ số Nasdaq đã mất 10% trong ba ngày



- Lo ngại về mức định giá của các cổ phiếu, nhất là nhóm cổ phiếu ngành công nghệ. Đồng thời, căng thẳng giữa Mỹ và Trung Quốc trong lĩnh vực công nghệ cũng đã khiến nhóm này gia tăng đà giảm.
- Chỉ số Nasdaq đóng cửa -4.1% và đồ thị giá giảm về đường trung bình 50 ngày. Đồng thời, xu hướng ngắn hạn vẫn duy trì ở mức GIẢM, nhưng xu hướng trung hạn vẫn duy trì ở mức TĂNG.



Yuanta  
Securities Vietnam





# Diễn biến các quỹ ETF



Mã	Ngày	Thay đổi (.000)	M/B ước tính (tỷ)	Tỷ lệ Premium
VanEck	08/09	-	-	0.10%
DB FTSE	07/09	+50	+33	0.51%
Ishares MSCI Frontier 100 ETF	08/09	-	-	#VALUE!
Kim Kindex VN30	07/09	-	-	-0.24%
Premia MSCI	07/09	-	-	0.15%
E1VFN30	03/09	+100	+1.4	-0.05%
FUEVFN30	03/09	+200	+2.6	0.12%
FUESSVFL	07/09	-	-	1.36%



Yuanta  
Securities Vietnam





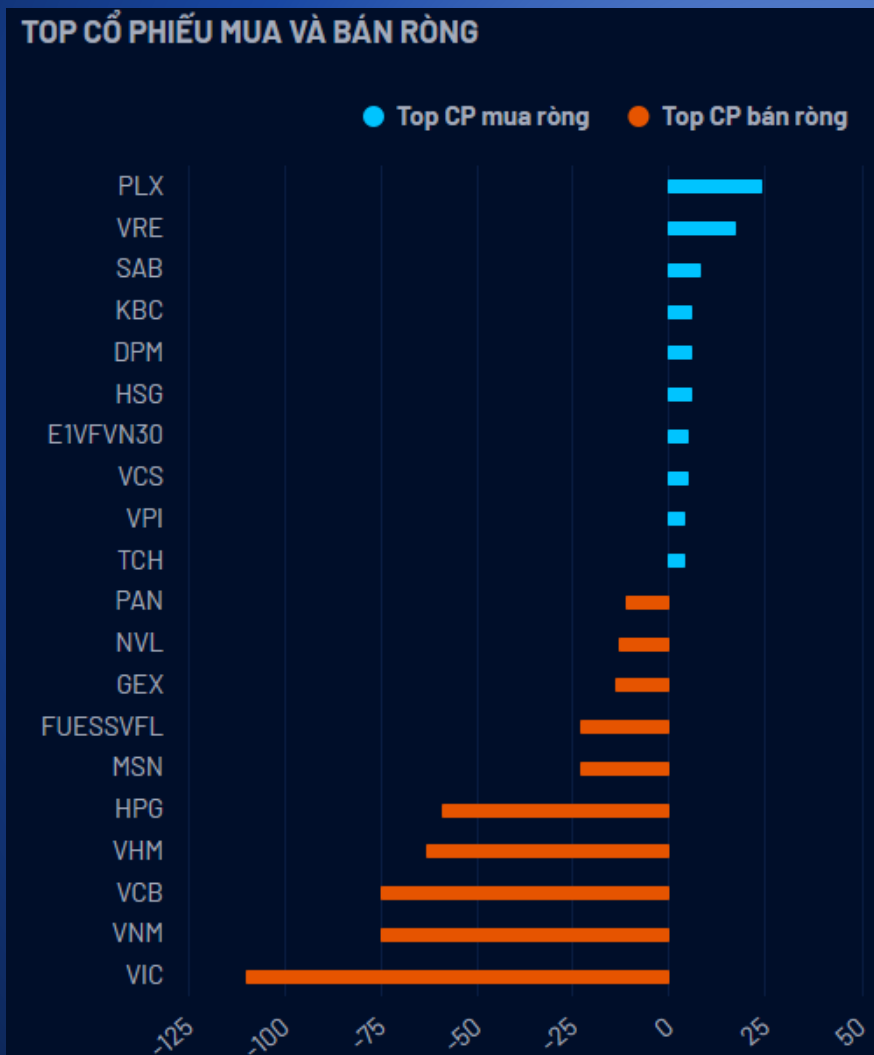
Yuanta  
Securities Vietnam



# DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM



# Khối ngoại gia tăng bán ròng trở lại 426 tỷ



- Phần lớn tiếp tục bán ròng trên giao dịch khớp lệnh liên tục với giá hơn 329 tỷ. Lượng bán ra tiếp tục phần lớn tập trung ở các cổ phiếu Largecaps.



Yuanta  
Securities Vietnam



# Chỉ báo tâm lý đã hạ nhiệt dưới vùng lạc quan quá mức

- Chỉ báo tâm lý tăng mạnh vào vùng lạc quan quá mức trong cuối tháng 08/2020 và chỉ báo này cũng đang hạ nhiệt trong tuần thứ 2 của tháng 09 – Đây cũng là diễn biến thường xảy ra trước thời điểm cơ cấu danh mục của hai quỹ ETF.
- Chỉ báo tâm lý vẫn trong vùng lạc quan, nhưng sự thận trọng đang cho thấy rõ cho nên áp lực điều chỉnh vẫn còn cao và cơ hội giải ngân mới vẫn ở mức thấp.
- Chiến lược ngắn hạn phù hợp trong giai đoạn này là vẫn duy trì nắm giữ tỷ trọng cổ phiếu cao trong danh mục và cơ cấu lại danh mục với các cổ phiếu đã vi phạm xu hướng ngắn hạn (tham khảo hệ thống Stock4U cảnh báo xu hướng ngắn hạn tại: <https://ysradar.yuanta.com.vn/stockscreeener/>). Đồng thời, các nhà đầu tư ngắn hạn chưa nên mua mới ở thời điểm hiện tại.



# CỔ PHIẾU HÔM NAY

AGG



*Yuanta  
Securities Vietnam*





## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



- SH Nhà Nước (0%)
- SH Nước Ngoài (18.37%)
- SH Khác (81.63%)

# AGG

Kháng cự ngắn hạn	28.75
Hỗ trợ ngắn hạn	27.36
Xu hướng ngắn hạn	TĂNG
Kháng cự trung hạn	30.19
Hỗ trợ trung hạn	25.20
Xu hướng trung hạn	TĂNG

## THÔNG TIN CƠ BẢN

Nhóm ngành	Tài chính	ROE (TTM)	30.20
Ngành	Bất động sản	EPS (TTM)	5,547
GTGD	21,277,039,000	Tỷ lệ free float	36.66%
KLGD (CP)	744,470	P/E (TTM)	5.1x
Vốn hóa (Tỷ VND)	2,341	P/B	1.6x
SLCPLH (CP)	82,417,775	P/S	9.0x
Tỷ suất cổ tức	0%	EV/EBITDA (TTM)	70.90
KLTB 20 phiên	558,389	Giá trị DN (Tỷ VND)	3,694
Beta 6th (TTM)	0.43	ROA (TTM)	8.49

Mã CP  
**AGG**

Tên công ty  
**Bất động sản An Gia**

Sàn GD  
**HOSE**

STOCK RATING

# 49

ĐIỂM CƠ BẢN

# 94

SỨC MẠNH GIÁ

# 4

Xu hướng ngắn hạn

**TĂNG** ▲

Khuyến nghị

**NẮM GIỮ** 1:1

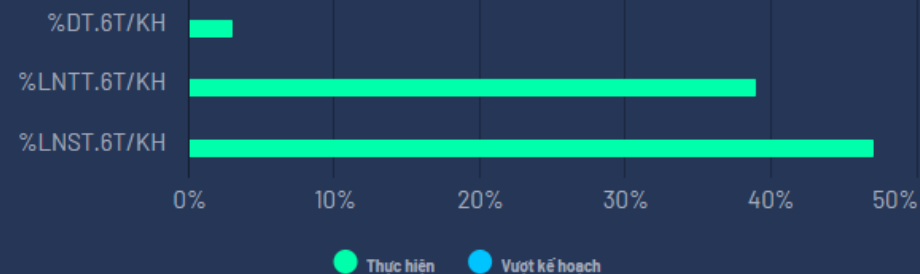
Ngày

**08/09/2020**

Giá đóng cửa



**28,650**

## KẾT QUẢ VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH





# AGG – Rủi ro ngắn hạn gia tăng

- 
- Mức Stock Rating của AGG ở mức 49 điểm cho nên chúng tôi duy trì đánh giá TIÊU CỰC mức xếp hạng tăng trưởng của cổ phiếu này. Điểm tích cực là điểm cơ bản của AGG ở mức cao.
  - Đồ thị giá của AGG đã có mức tăng gần 18% kể từ cuối tháng 07/2020 đến nay. Đồng thời, đồ thị giá cũng đã xác lập mức cao nhất 52 tuần và đây cũng là mức cao nhất kể từ khi niêm yết của cổ phiếu này. Tuy nhiên, trong ngắn hạn, rủi ro ngắn hạn đang có chiều hướng gia tăng. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể tiếp tục nắm giữ hoặc xem xét bán ra nếu đồ thị giá giảm dưới mức 28.50 và chờ mua ở vùng giá 26.5 – 27.0.
- 



*Yuanta  
Securities Vietnam*





# AGG – Rủi ro ngắn hạn gia tăng





*Yuanta  
Securities Vietnam*






# QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN

---



# Quan điểm thị trường ngắn hạn

- 
- 
- 
- Chúng tôi cho rằng chỉ số VN-Index sẽ tiếp tục giằng co trong vùng 880 – 890 trong phiên tới. Đồng thời, thị trường có dấu hiệu bước vào trạng thái tích lũy cho thấy dòng tiền có thể sẽ suy yếu dần trong ngắn hạn và phân hóa giữa các nhóm cổ phiếu. Hồi phục kèm khối lượng thấp cho thấy áp lực điều chỉnh vẫn còn cao. Ngoài ra, chỉ báo tâm lý ngắn hạn tiếp tục giảm cho thấy nhà đầu tư vẫn còn thận trọng với xu hướng hiện tại.
  - Hệ thống chỉ báo xu hướng của chúng tôi vẫn duy trì mức TĂNG xu hướng ngắn hạn của thị trường chung. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể tiếp tục nắm giữ tỷ trọng cổ phiếu cao trong danh mục và cơ cấu lại danh mục. Đồng thời, các nhà đầu tư không nên mua mới ở thời điểm này khi cơ hội vẫn thấp.
  - Tham khảo tín hiệu mua/bán cổ phiếu tại: <https://ysradar.yuanta.com.vn/>





Yuanta  
Securities Vietnam



# DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ NGẮN HẠN

---

# Danh mục khuyến nghị ngắn hạn

CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Stop loss	%Lợi nhuận	Khuyến nghị ngắn hạn	Trạng thái xu hướng
VIP	5.83	TĂNG	TĂNG	30/7/2020	T+29	5.54	5.64	5.23%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
VHM	78.50	TĂNG	TĂNG	3/8/2020	T+27	77.70	77.18	1.03%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
KDC	34.90	TĂNG	TĂNG	5/8/2020	T+25	31.70	33.88	10.09%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
HPG	24.65	TĂNG	TĂNG	5/8/2020	T+25	23.00	24.09	7.17%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
TCM	23.20	TĂNG	TĂNG	5/8/2020	T+25	21.50	22.02	7.91%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
DHC	44.60	TĂNG	TĂNG	6/8/2020	T+24	44.40	43.54	0.45%	NẮM GIỮ	Sideways
KSB	29.80	TĂNG	TĂNG	6/8/2020	T+24	23.20	26.80	28.45%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
VIB	22.50	TĂNG	TĂNG	7/8/2020	T+23	19.50	21.35	15.38%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
HSG	11.65	TĂNG	GIẢM	10/8/2020	T+22	11.20	11.30	4.02%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
PHR	57.50	TĂNG	TĂNG	11/8/2020	T+21	54.00	55.89	6.48%	NẮM GIỮ	Sideways
DCM	9.11	TĂNG	GIẢM	14/8/2020	T+18	8.70	8.81	4.71%	NẮM GIỮ	Sideways
BMP	55.30	TĂNG	TĂNG	18/8/2020	T+16	54.30	54.89	1.84%	NẮM GIỮ	Bien dong manh
SHS	11.40	TĂNG	GIẢM	20/8/2020	T+14	11.20	10.89	1.79%	NẮM GIỮ	Sideways





Yuanta  
Securities Vietnam



## Phòng Nghiên cứu và Phân tích khối Khách hàng cá nhân

# Liên hệ

### Nguyễn Thế Minh

Giám đốc Nghiên cứu Phân tích  
+84 28 3622 6868 ext 3826  
minh.nguyen@yuanta.com.vn

### Quách Đức Khánh

Chuyên viên phân tích cao cấp  
+84 28 3622 6868 ext 3833  
khanh.quach@yuanta.com.vn

### Phạm Tấn Phát

Chuyên viên phân tích cao cấp  
+84 28 3622 6868 ext 3880  
phat.pham@yuanta.com.vn

### Lý Thị Hiền

Trưởng phòng Nghiên cứu Phân tích  
+84 28 3622 6868 ext 3908  
hien.ly@yuanta.com.vn

### Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng

Chuyên viên phân tích cao cấp  
+84 28 3622 6868 ext 3832  
hong.nguyen@yuanta.com.vn



# Global Disclaimer



*Yuanta  
Securities Vietnam*



© 2020 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or and any form or manner, without the express written consent of Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited.