

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 46 /CBTT-CT
No.: 46 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Dong nai, 31st December 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614

Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/12/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the company's website on 31/12/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ/CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal).

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025.



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 27/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông;

Xét Tờ trình số 25/TTr-CT ngày 26/12/2025 của Giám đốc Công ty về việc xin phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 31/12/2025 theo Phiếu lấy ý kiến số 23/PLYK-HĐQT ngày 26/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO với người có liên quan của Công ty theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, phát sinh trong thời gian từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026, với tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch phát sinh với từng người có liên quan không vượt quá 10% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi nhận tại Báo cáo tài chính gần nhất.

Các hợp đồng, giao dịch nêu trên phải được thực hiện trên nguyên tắc công bằng, minh bạch, bảo đảm lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông; các điều khoản giao dịch không bất lợi hơn so với các điều kiện áp dụng đối với các đối tác độc lập trong các giao dịch tương tự; phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ và các quy định có liên quan.

Danh sách người có liên quan và phạm vi các hợp đồng, giao dịch được thực hiện theo Phụ lục đính kèm, là bộ phận không tách rời của Nghị quyết này.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

- Thương thảo, đàm phán, ký kết các hợp đồng, giao dịch, văn bản và tài liệu có liên quan đến các giao dịch với người có liên quan trong phạm vi nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



- Tổ chức quản lý, giám sát và thực hiện các hợp đồng, giao dịch đã ký kết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm hiệu quả kinh tế, an toàn pháp lý và lợi ích tối đa của Công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và Trưởng các phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH 

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

PHỤ LỤC

DANH SÁCH HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Nghị quyết số: 27 ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO)

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
I HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MẸ						
1	TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP	Số: 0302177966; Ngày cấp: 30/06/2010; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Thỏa thuận/ Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Tổng công ty IDICO (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng). - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. - Hợp đồng xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng theo biểu giá do UBND tỉnh, KCN công bố tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 40.000.000.000 VND (Bốn mươi tỷ đồng)	
II HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY MẸ						
1	CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO (IDICO-ISC)	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai.	Số 48, Khu phố 3, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện, hợp đồng cho mượn tài sản và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện. - Hợp đồng mua nước (gồm nước sản xuất, kinh doanh, nước sinh hoạt, tùy từng hợp đồng); Hợp đồng xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng theo biểu giá do UBND tỉnh, KCN công bố tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 30.000.000.000 VND (Ba mươi tỷ đồng)	

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
2	CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO (IDICO-URBIZ)	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thuê lại đất, tài sản trên đất (gồm trụ sở công ty, trạm điện, tùy từng hợp đồng) - Hợp đồng mua nước (gồm nước sản xuất, kinh doanh, nước sinh hoạt, tùy từng hợp đồng); Hợp đồng xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng theo biểu giá do UBND tỉnh, KCN công bố tại thời điểm thực hiện - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 75.000.000.000 VND (Bảy mươi lăm tỷ đồng)	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LẮP MÁY IDICO (LAMA-IDICO)	Số: 3600975839; Ngày cấp: 13/02/2008; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	KM 23, Quốc lộ 51, Ấp 1, Xã Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO (IDICO-MCI)	Số: 3600687943; Ngày cấp: 04/08/2004; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 2.000.000.000 VND (Hai tỷ đồng)	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN IDERGY	Số: 0317478959; Ngày cấp: 19/09/2022; Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống Điện mặt trời mái nhà và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện, dịch vụ quản lý vận hành hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 75.000.000.000 VND (Bảy mươi lăm tỷ đồng)	



STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO (IDICO-INCO10)	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	43A, đường 3/2, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cáp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN IDICO TIỀN GIANG	Số: 1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tiền Giang.	Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường Đạo Thạnh, Tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cáp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện. - Hợp đồng/ thỏa thuận hợp tác thực hiện dự án đầu tư cung cấp một phần dịch vụ hạ tầng cho KCN của Công ty IDICO Tiền Giang, Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Công ty IDICO Tiền Giang (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm ký kết.	Tối đa 20.000.000.000 VND (Hai mươi tỷ đồng)	
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Long An.	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, thi công, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cáp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 3.000.000.000 VND (Ba tỷ đồng)	

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
9	CÔNG TY CỔ PHẦN IDICO NINH BÌNH:	Số : 2700970889 Ngày cấp: 16/12/2024 Nơi cấp: Sở KH&ĐT Ninh Bình	Số nhà 31, đường Kim Đồng, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện. - Hợp đồng/ thỏa thuận cấp dịch vụ hạ tầng KCN của Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình, Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm ký.	Tối đa 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO (IDICO-INCON):	Số: 0304843611; Ngày cấp: 31/01/2007 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	- Hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế và lập dự toán (gồm thiết kế kết cấu, thiết kế nội-ngoại thất, thiết kế hệ thống PCCC, thiết kế quy hoạch, hệ thống giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật ... của các công trình dân dụng, công nghiệp, hệ thống điện và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng và các dịch vụ khác có liên quan); Hợp đồng tư vấn quản lý thực hiện các dự án, tư vấn thi công, giám sát thi công xây dựng; Lập báo cáo đầu tư (nghiên cứu tiền khả thi và khả thi). Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)	

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Việt Dũng

