

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- * Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
- * Mã chứng khoán: TV6
- * Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
- * Điện thoại: 0908687295
- * Người thực hiện công bố thông tin: Ông Dương Tâm – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật
- * Loại thông tin công bố:

☒ 24h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

- * Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 94/2025/TV6/NQ-HĐQT về việc thông qua giao dịch bên có liên quan Công ty.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND tại đường dẫn: <http://emaland.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.



Dương Tâm

Số: 94/2025/TV6/NQ-HĐQT

TP HCM, ngày 09 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
(V/v thông qua giao dịch bên có liên quan Công ty)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua giao dịch với bên có liên quan cụ thể như sau:

STT	Bên liên quan	Mối quan hệ
1	Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Bất động sản EMAAR LAND	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Vũ Tiến Hưng
2	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Huỳnh Kim Khánh
3	Công ty TNHH Đầu tư X Land	Tổ chức ông Tạ Văn Ân góp vốn

- Nội dung ký kết các hợp đồng, giao dịch bao gồm: Thuê và cho thuê bất động sản
- Địa điểm thuê và cho thuê: 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
- Diện tích cho thuê: 40m² – 160m²
- Thời gian cho thuê: 1 năm (kèm điều khoản gia hạn khi hết thời hạn cho thuê)
- Giá trị hợp đồng, giao dịch: Không quá 240.000.000 đồng/năm/đối tượng. Giá trị hợp đồng phụ thuộc vào diện tích thuê của từng đối tượng.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- HĐQT, BGĐ, BKS
- Lưu VT.



Vũ Tiến Hưng