



CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

Chuyên sản xuất bao PP dệt, túi siêu thị, vải địa kỹ thuật

- Văn Phòng: 414 Lầu 5 - Lũy Bán Bích - P. Hòa Thạnh - Q. Tân Phú - Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (84.8) 3.9737277 - 3.9737278 - 3.9737276 * Fax: (84.8) 3.9737279
- Nhà Máy: C11 - C15 Cụm CN nhựa Đức Hòa Hạ - Huyện Đức Hòa - Tỉnh Long An
ĐT: (84) 072.3779328 * Fax: (84) 072.3779255
Email: tdhplastic@gmail.com - Website: www.tandaihungplastic.com



Số: 21/2025/CV-TDH

TP.HCM, ngày 22 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên công ty : Công ty Cổ phần Nhựa Tân Đại Hưng
Địa chỉ : 414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM
Điện thoại : (84.28) 39737277 Fax: (84.28) 39737279
Mã chứng khoán : TPC
Sàn niêm yết : Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE)
Người thực hiện công bố thông tin: **Tôn Thị Hồng Minh** – P.Chủ tịch HĐQT kiêm P. Tổng giám đốc
Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Q2 2025 riêng và giải trình.
- Báo cáo tài chính Q2 2025 hợp nhất và giải trình.
- Báo cáo tình hình quản trị bán niên 2025
- Giải trình cổ phiếu diện cảnh báo quý 2 năm 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/7/2025 tại đường dẫn: <http://tandaihungplastic.com/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, TCKT./

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
P. CHỦ TỊCH HĐQT



Tôn Thị Hồng Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 (Chưa Kiểm Toán)

TÀI SẢN	Mã số	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
1	2	30/06/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	389.120.536.235	427.511.357.479
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6.974.184.757	2.080.761.433
1. Tiền	111	6.974.184.757	1.870.761.433
2. Các khoản tương đương tiền	112		210.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	259.600.080.000	117.410.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	259.600.080.000	117.410.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	115.767.076.733	301.757.467.781
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	46.053.836.149	182.869.354.966
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	63.643.440.584	115.676.169.036
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.069.800.000	3.211.943.779
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		
I. Hàng tồn kho	140	21.398.004	21.873.859
1. Hàng tồn kho	141	21.398.004	21.873.859
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	6.757.796.741	6.241.254.406
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	4.708.320.457	5.655.037.369
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	2.049.476.284	586.217.037
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	87.836.925.906	31.960.137.995
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	212		
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		
6. Phải thu dài hạn khác	216		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		
II. Tài sản cố định	220	32.529.755	175.721.300
1. Tài sản cố định hữu hình	221	32.529.755	175.721.300
- Nguyên giá	222	3.954.220.618	3.954.220.618
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(3.921.690.863)	(3.778.499.318)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		
- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		
3. Tài sản cố định vô hình	227	-	-
- Nguyên giá	228	164.800.000	164.800.000

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(164.800.000)	(164.800.000)
III. Bất động sản đầu tư	230	-	-
- Nguyên giá	231		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		
I. Tài sản dở dang dài hạn	240	-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	86.687.660.152	30.067.680.696
1. Đầu tư vào công ty con	251	100.000.000.000	45.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	347.397	347.397
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(21.312.687.245)	(22.932.666.701)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	8.000.000.000	8.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	1.116.735.999	1.716.735.999
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	1.116.735.999	1.716.735.999
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268		
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	476.957.462.141	459.471.495.474

NGUỒN VỐN	Mã số	SỐ CUỐI KỲ 30/06/2025	SỐ CUỐI KỲ 01/01/2025
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	171.831.524.127	160.409.262.602
I. Nợ ngắn hạn	310	171.831.524.127	160.409.262.602
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15.002.552.555	17.596.092.641
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	64.366.800	468.845.149
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		
4. Phải trả người lao động	314	20.000.000	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	136.800.000	113.300.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	1.725.290.392	1.713.258.602
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	154.882.514.380	140.517.766.210
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		
13. Quỹ bình ổn giá	323		
13. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		
II. Nợ dài hạn	330	-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		

D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	305.125.938.014	299.062.232.872
I.Vốn chủ sở hữu	410	305.125.938.014	299.062.232.872
1.Vốn góp của chủ sở hữu	411	244.305.960.000	244.305.960.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	244.305.960.000	244.305.960.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2.Thặng dư vốn cổ phần	412	82.683.222.451	82.683.222.451
3.Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4.Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5.Cổ phiếu quỹ (*)	415	(24.593.180.860)	(24.593.180.860)
6.Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7.Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8.Quỹ đầu tư phát triển	418		
9.Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10.Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	2.729.936.423	(3.333.768.719)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(3.333.768.721)	(3.333.768.719)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	6.063.705.144	-
12.Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		
II.Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
1.Nguồn kinh phí	431		
2.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	476.957.462.141	459.471.495.474

0

0

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TP. HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025

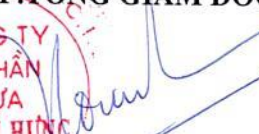
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Nhật Minh



Nguyễn Văn Trinh

Tôn Thị Hồng Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2025**

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ II NĂM 2025		Luỹ kế từ đầu năm 2025 đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	88.076.769.351	101.006.411.079	176.848.860.044	171.036.105.382
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ	10	88.076.769.351	101.006.411.079	176.848.860.044	171.036.105.382
4. Giá vốn hàng hóa	11	85.240.144.560	95.582.106.244	170.669.098.805	162.571.583.482
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	2.836.624.791	5.424.304.835	6.179.761.239	8.464.521.900
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.442.407.683	1.478.702.650	5.838.708.191	2.864.334.996
7. Chi phí tài chính	22	958.776.165	(1.113.333.167)	1.358.246.130	49.180.475
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23	1.516.366.549	1.103.318.241	2.852.568.304	2.263.831.883
8. Chi phí bán hàng	24	898.780.078	2.088.328.258	1.871.173.849	2.758.738.963
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.368.487.481	1.595.143.581	2.725.344.307	3.340.207.140
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	2.052.988.750	4.332.868.813	6.063.705.144	5.180.730.318
11. Thu nhập khác	31	-	1.846.625.970	-	1.892.080.515
12. Chi phí khác	32	-	-	-	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	1.846.625.970	-	1.892.080.515
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	2.052.988.750	6.179.494.783	6.063.705.144	7.072.810.833
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	2.052.988.750	6.179.494.783	6.063.705.144	7.072.810.833
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-	-	-	-

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

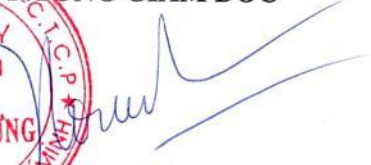
KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trinh

TP.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Tôn Thị Hồng Minh

THUYẾT MINH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ II/2025 SO VỚI QUÝ II/2024

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ II/2025		So sánh với QUÝ II/2024	
		Năm nay	Năm trước	Năm trước	Tỷ lệ %
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	88.076.769.351	101.006.411.079	(12.929.641.728)	-13%
4. Giá vốn hàng hóa	11	85.240.144.560	95.582.106.244	(10.341.961.684)	-11%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	2.836.624.791	5.424.304.835	(2.587.680.044)	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.442.407.683	1.478.702.650	963.705.033	65%
7. Chi phí tài chính	22	958.776.165	(1.113.333.167)	2.072.109.332	-186%
11. Thu nhập khác	31	-	1.846.625.970	(1.846.625.970)	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	2.052.988.750	6.179.494.783	(4.126.506.033)	

Thuyết Minh:

Lợi nhuận sau thuế Quý II/2025 so với Quý II/2024 giảm 4.126 triệu đồng do:

- Doanh thu và sản lượng bán hàng giảm, lợi nhuận gộp sau khi trừ chi phí vận chuyển giảm 1.4 tỷ do giá nguyên liệu và tỷ giá tăng
- Chi phí tài chính tăng 1.1 tỷ do hoàn nhập dự phòng ít hơn do lợi nhuận sau thuế cty con giảm so với cùng kỳ
- Lợi nhuận khác giảm 1.8 tỷ do trong năm ngoài có phát sinh khoản thanh lý tài sản 1.8 tỷ

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trình

TP.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025
P.TỔNG GIÁM ĐỐC


Tôn Thị Hồng Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

QUÝ II NĂM 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý II/2025	Quý II/2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	6.063.705.144	7.072.810.833
2. Điều chỉnh các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2	143.191.545	2.684.558.000
- Các khoản dự phòng	3	(1.622.647.213)	(2.216.651.408)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	(53.741.054)	(136.769.943)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(5.838.708.191)	(4.472.541.050)
- Chi phí lãi vay	6	2.852.568.304	2.263.831.883
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	1.544.368.535	5.195.238.315
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	67.848.178.896	7.893.873.786
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	475.855	(1.888.647)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	2.197.680.582	7.326.311.892
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	600.000.000	600.000.000
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.852.568.304)	(2.263.831.883)
- Thuê thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(500.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	69.338.135.564	18.249.703.463
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	21	-	(10.986.200.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản DH khác	22	120.000.000.000	2.163.636.362
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(142.484.000.000)	(975.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	425.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(55.000.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.905.063.035	3.032.260.535
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(74.153.936.965)	(6.765.303.103)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	268.798.891.481	180.131.928.455
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(259.143.407.810)	(185.895.384.206)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	9.655.483.671	(5.763.455.751)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50	4.839.682.270	5.720.944.609
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2.080.761.433	3.785.718.343
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	53.741.054	1.854.972
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70	6.974.184.757	9.508.517.924

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TP.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025

P.TỔNG GIÁM ĐỐC

Hồ Nhật Minh

Nguyễn Văn Trình



Tôn Thị Hồng Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ II NĂM 2025

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Bao bì nhựa
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất kinh doanh bao bì PP
- 4- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- 5- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không
- 6 - Tổng số nhân viên đang làm việc tại ngày 30/06/2025 : 18 nhân viên
- 7 - Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC: so sánh được với BCTC quý 2 năm 2024

II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

- 1- Kỳ kế toán quý: Bắt đầu từ ngày 1 tháng 4 kết thúc vào ngày 30 tháng 6 năm 2025.
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng :

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo TT 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung.
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.
 - Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính và chế độ kế toán hiện hành.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Kế toán máy tính

I- Các chính sách kế toán áp dụng :

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền : Các báo cáo tài chính được thể hiện bằng tiền đồng VN
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán theo tỷ giá áp dụng vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- 2- Hàng tồn kho:
 - Được xác định trên cơ sở giá gốc, bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp phát sinh.
 - Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên
 - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần tức là giá bán có thể thực hiện được
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt.
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : theo phương pháp đường thẳng.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :
 - Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn , dài hạn khác: ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.: khi giá thị trường thấp hơn giá trị đang hạch toán
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay : theo khế ước giải ngân của ngân hàng cho vay
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :
Ghi nhận trên các ước tính hợp lý số tiền phải trả liên quan đến hoạt động kinh doanh của đơn vị
- 8- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :
 - Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực số 14.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

***A/. TÀI SẢN NGẮN HẠN**

01- Tiền.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Tiền mặt	2.060.833	139.763.203
- Tiền gửi Ngân hàng	6.972.123.924	1.730.998.230
- Tiền gửi NH ký quỹ thanh toán L/C		
- Các khoản tương đương tiền	0	210.000.000
- Tiền đang chuyển		
Cộng	6.974.184.757	2.080.761.433

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	259.600.080.000	84.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	259.600.080.000	84.000.000.000
Cộng	259.600.080.000	84.000.000.000

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	46.053.836.149	182.869.354.966
- Trả trước cho người bán ngắn hạn	63.643.440.584	115.676.169.036
- Phải thu nội bộ ngắn hạn	-	-
- Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-
- Phải thu ngắn hạn khác	6.069.800.000	3.211.943.779
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	-	-
- Tài sản thiếu chờ xử lý		
Cộng	115.767.076.733	301.757.467.781

04- Hàng tồn kho	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	21.398.004	21.873.859
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	21.398.004	21.873.859

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm :

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng tồn kho:

05- Tài sản ngắn hạn khác	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
- Thuế GTGT được khấu trừ	4.708.320.457	5.655.037.369
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	2.049.476.284	586.217.037
- Tài sản ngắn hạn khác		
Cộng	6.757.796.741	6.241.254.406

*** B/ TÀI SẢN DÀI HẠN**

06- Các khoản phải thu dài hạn.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Phải thu dài hạn của khách hàng		
- Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		
- Phải thu dài hạn nội bộ		
- Phải thu về cho vay dài hạn		
- Phải thu dài hạn khác		
- Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		
Cộng		

07- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ QSDĐ	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	284.909.134	724.683.424	2.793.011.028	151.617.032		3.954.220.618
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	284.909.134	724.683.424	2.793.011.028	151.617.032	-	3.954.220.618
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Số dư đầu kỳ	266.802.467	724.683.424	2.635.396.395	151.617.032	-	3.778.499.318
- Khấu hao trong kỳ	-	-	143.191.545	-	-	143.191.545
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	266.802.467	724.683.424	2.778.587.940	151.617.032	-	3.921.690.863
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu kỳ	18.106.667	-	157.614.633	-	-	175.721.300
- Tại ngày cuối kỳ	18.106.667	-	14.423.088	-	-	32.529.755

08- Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện truyền dẫn	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ QSDĐ	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

09 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	347.397	347.397
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác		
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(21.312.687.245)	-
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	8.000.000.000	14.000.000.000
Cộng	(13.312.339.848)	14.000.347.397

10- Tài sản dài hạn khác.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Chi phí trả trước dài hạn	1.116.735.999	1.716.735.999
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		
- Tài sản dài hạn khác		-
	1.116.735.999	1.716.735.999

*** C/ NỢ PHẢI TRẢ**

11- Nợ ngắn hạn.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Phải trả người bán ngắn hạn	15.002.552.555	17.596.092.641
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	64.366.800	468.845.149
- Phải trả cho người lao động		
- Chi phí phải trả ngắn hạn	136.800.000	113.300.000
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	154.882.514.380	140.517.766.210
Cộng	170.086.233.735	158.696.004.000

12- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu (thuế GTGT nhập khẩu)		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	
- Thuế thu nhập cá nhân		
- Thuế nhập khẩu		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác (thuế nhà thầu)		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	-	-

13- Phải trả ngắn hạn khác.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	242.559.722	264.819.897
- Cổ tức còn phải trả	1.482.730.670	1.448.438.705
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác		
Cộng	1.725.290.392	1.713.258.602

14- Nợ dài hạn.	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Phải trả người bán dài hạn		
- Người mua trả tiền trước dài hạn		
- Chi phí phải trả dài hạn		
- Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		
- Phải trả nội bộ dài hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		
- Phải trả dài hạn khác		
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		
Cộng	-	-

15 - Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	C/lệch tỷ giá hối đoái	Cổ Phiếu Quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	244.305.960.000	82.683.222.451	(15.237.560.203)	-	(24.593.180.860)	287.158.441.388
- Tăng vốn trong năm trước						-
- Lãi trong năm trước			11.903.791.484			11.903.791.484
- Mua Cổ phiếu quỹ năm trước						-
- Chia cổ tức						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm trước	244.305.960.000	82.683.222.451	(3.333.768.719)	-	(24.593.180.860)	299.062.232.872
Số dư đầu năm nay	244.305.960.000	82.683.222.451	(3.333.768.719)	-	(24.593.180.860)	299.062.232.872
- Tăng vốn trong năm nay						-
- Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá						-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái						-
- Lãi trong năm nay			6.063.705.144			6.063.705.144
- Chia thặng dư vốn						-
- Cổ phiếu quỹ năm nay						-
- Chia cổ tức bằng tiền			-			-
- Lỗ trong năm nay						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm nay	244.305.960.000	82.683.222.451	2.729.936.425	-	(24.593.180.860)	305.125.938.016

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

* Số lượng cổ phiếu quỹ . (CP) 3.161.640

b - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối, cổ tức, lợi nhuận :	Cuối QUÝ II/2025	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu :	244.305.960.000	244.305.960.000
+ Vốn góp đầu năm	244.305.960.000	244.305.960.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong BCKQ hoạt động kinh doanh.

	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
16- Tổng DN bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)	88.076.769.351	101.006.411.079
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	88.076.769.351	101.006.411.079
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
17- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	-	-
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Thuế BVMT		
18- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	88.076.769.351	101.006.411.079
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	88.076.769.351	101.006.411.079
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

19- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	85.240.144.560	95.582.106.244
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Hoàn Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	85.240.144.560	95.582.106.244
20- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.386.817.788	1.343.947.775
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu		
- Cổ tức , lợi nhuận được chia		-
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	55.589.895	134.754.875
- Lãi từ hoạt động đầu tư tài chính		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	2.442.407.683	1.478.702.650
21- Chi phí tài chính (Mã số 22)	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
- Lãi tiền vay	1.516.366.549	1.101.318.241
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả		
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	125.657.282	2.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư Cổ phiếu		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn.	(683.247.666)	(2.216.651.408)
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	958.776.165	(1.113.333.167)
22- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
- Chi phí thuế TN DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
Cộng	-	-
23 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại (Mã số 52)	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh		

24- Chi phí sản xuất , kinh doanh theo yếu tố	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Chi phí nhân công	967.513.314	1.358.490.964
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	71.088.000	123.711.000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí khác bằng tiền	1.228.666.245	2.201.269.875
Cộng	2.267.267.559	3.683.471.839

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ.		
	QUÝ II/2025	QUÝ II/2024

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trinh

TP HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Tân Thị Hồng Minh