

Số: 2024/CV-CT

Biên Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty công bố thông tin:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/*Reason*:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày...05./7/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 05./7/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 205/BC-CT

Biên Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3512.063 Fax: 0251.3512.479
- Email: tip@tinnghiaip.com.vn
- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: TIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị, Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty đã thành lập Bộ phận Kiểm toán nội bộ, ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ và triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP và Thông tư số 66/2020/TT-BTC ngày 10/07/2020 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế mẫu về kiểm toán nội bộ áp dụng cho doanh nghiệp.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ.ĐHĐCĐ	24/4/2024	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua: - Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2023 và Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Công ty; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và Kế hoạch hoạt động năm 2024; - Báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2023 đã được kiểm

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC; - Phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2023; - Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2024; - Quyết toán mức thù lao năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát; - Thống nhất gia hạn Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác cảng Phước An thêm 02 năm kể từ ngày 27/4/2024; - Thống nhất chấm dứt đầu tư hai dự án tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; - Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2024; - Miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm soát, nhiệm kỳ (2023 – 2028) đối với Bà Nguyễn Thị Lan Hương theo nguyện vọng cá nhân; - Bầu bổ sung Bà Lê Kim Thảo giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028).

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch	21/4/2023	
02	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	Phó Chủ tịch	21/4/2023	
03	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên	21/4/2023	
04	Ông Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	21/4/2023	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
05	Ông Phan Anh Dũng	Thành viên	21/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Thị Thanh Hà	9/9	100%	
02	Nguyễn Hiếu Lộc	9/9	100%	
03	Trần Hoài Nam	9/9	100%	
04	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	9/9	100%	
05	Phan Anh Dũng	9/9	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Để bảo đảm việc tuân thủ các quy định về quản trị Công ty nghiêm yết và triển khai kịp thời, hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, Hội đồng Quản trị thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Giám đốc Công ty bằng nhiều biện pháp và kế hoạch hành động cụ thể. Trong đó chú trọng giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, việc chấp hành pháp luật, bảo vệ môi trường và bảo đảm được lợi ích của người lao động cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của toàn thể cổ đông Công ty theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty đã đề ra. Trong 6 tháng đầu năm 2024, các chỉ tiêu kinh doanh của Công ty đều vượt kế hoạch.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Hội đồng Quản trị đã thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ theo Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2021 để bảo đảm thực hiện việc kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả công tác quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược và tuân thủ;

- Trong 6 tháng đầu năm 2024, Bộ phận kiểm toán nội bộ đã thực hiện đầy đủ, kịp thời và hiệu quả các nhiệm vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP, Quy chế kiểm toán nội bộ và Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2024 đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt tại Tờ trình số 01/TTr-KTNB ngày 03/01/2024.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-HĐQT	09/01/2024	Phê duyệt chủ trương ký kết và thực hiện các Hợp đồng, giao dịch với Người liên quan của Người nội bộ thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị theo quy định dự kiến phát sinh trong năm 2024.	100%
02	02/NQ-HĐQT	24/01/2024	Thông nhất chủ trương cho Công ty CP TM và XD Phước Tân vay vốn lưu động với số tiền vay dự kiến là 20 tỷ đồng.	100%
03	03/NQ-HĐQT	30/01/2024	Thông nhất chủ trương không tiếp tục góp thêm vốn tương ứng với số cổ phần được mua tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic.	100%
04	04/NQ-HĐQT	01/3/2024	Hợp Hội đồng Quản trị Quý 1/2024 quyết định: - Thông nhất Báo cáo ước kết quả kinh doanh 2023 và Quý 1/2024; - Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024; - Quyết định một số nội dung quan trọng khác.	100%
05	05/NQ-HĐQT	20/3/2024	Thông nhất Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty con – Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất và quyết định một số vấn đề về nhân sự đại diện một phần vốn góp.	100%
06	06/NQ-HĐQT	20/3/2024	Thay đổi nhân sự tham gia Hội đồng Quản trị tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic: - Thôi cử ông Nguyễn Cao Nhơn; - Cử ông Phan Anh Dũng.	100%
07	07/NQ-HĐQT	26/4/2024	Thông nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tín	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Nghĩa Á Châu vay vốn lưu động với số tiền vay dự kiến tối đa là 190 tỷ đồng.	
08	08/NQ-HĐQT	08/5/2024	Quyết định chốt danh sách cổ đông để thực hiện chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023 bằng tiền.	100%
09	09/NQ-HĐQT	17/5/2024	Thông nhất chủ trương gia hạn Hợp đồng vay vốn lưu động cho Công ty CP TM và XD Phước Tân.	100%
10	01/QĐ-HĐQT	01/3/2024	Thôi cử ông Lê Văn Danh đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
11	02/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Cử ông Nguyễn Khắc Thanh đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
12	03/QĐ-HĐQT	20/03/2024	Thôi cử ông Nguyễn Khắc Thanh đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
13	04/QĐ-HĐQT	20/3/2024	Cử bà Nguyễn Thị Thủy Vân đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất.	100%
14	05/QĐ-HĐQT	20/3/2024	Thôi cử ông Nguyễn Cao Nhơn tham gia Hội đồng Quản trị tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic.	100%
15	06/QĐ-HĐQT	20/3/2024	Cử ông Phan Anh Dũng tham gia Hội đồng Quản trị tại Công ty Cổ phần cà phê Olympic.	100%

46
GT
HÀ
TR
VN
NGH
1-1-1

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Trần Tấn Nhật	Thành viên	- Ngày bắt đầu là Trưởng Ban Kiểm	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
			soát: 21/4/2023; - Ngày không còn là Trưởng Ban và bắt đầu là Thành viên Ban Kiểm soát: 22/3/2024.	
02	Bà Dương Thị Minh Hồng	Thành viên	21/04/2023	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Bà Lê Kim Thảo	Trưởng Ban	24/4/2024	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Tấn Nhật	2/2	100%	100%	
02	Bà Dương Thị Minh Hồng	2/2	100%	100%	
03	Bà Lê Kim Thảo	1/2	50%	100%	Được bầu vào 24/4/2024

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban kiểm soát đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc, toàn thể các Phòng ban Công ty theo đúng kế hoạch đã đề ra. Đồng thời thường xuyên kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan để bảo đảm việc thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh theo đúng tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, bảo đảm được quyền, lợi ích hợp pháp của các cổ đông và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật cũng như luôn bảo đảm được các chế độ chính sách đối với toàn thể người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban kiểm soát, Ban điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty;

- Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban trực thuộc để thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể;

- Trong quá trình tổ chức kiểm tra, giám sát các hoạt động về công tác quản lý điều hành và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin liên quan theo đúng quy định tại Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Ban pháp chế của Công ty để góp ý xây dựng, ban hành và/hoặc sửa đổi, bổ sung các quy chế quản trị cũng như thường xuyên kiểm tra, rà soát tính tuân thủ của các bộ phận chuyên môn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh để bảo đảm các hoạt động được triển khai thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
01	Ông Phan Anh Dũng	21/09/1975	Thạc sĩ Kỹ thuật	01/01/2023
02	Ông Nguyễn Quốc Hùng	07/04/1969	Cử nhân Kinh tế	30/11/2022
03	Ông Nguyễn Quốc Nam	16/04/1972	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	30/11/2022
04	Ông Đỗ Hoài Thu	24/06/1976	Thạc sĩ Kinh tế	06/07/2021

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Ly	17/11/1983	Cử nhân Tài chính – Kế toán	13/01/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Hầu hết các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty đã tham gia các khóa học đào tạo về quản trị Công ty áp dụng cho các công ty đại chúng;

- Trong 6 tháng đầu năm 2024, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, Thư ký Công ty và các cán bộ quản lý khác tiếp tục tham gia các khóa đào tạo, huấn luyện, đánh giá chất lượng về quản trị Công ty như: Sử dụng và đánh giá hệ thống KPIs ứng dụng công cụ quản trị và thực thi chiến lược thẻ điểm cân bằng; Kiểm soát chi phí và quản trị rủi ro; Tập huấn chính sách thuế, thị trường chứng khoán và tham gia các Hội nghị triển khai các quy định mới của Bộ Luật Lao động, Luật Doanh nghiệp, Luật đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật kinh doanh bất động sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2024 và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 1. Danh sách người có liên quan đến ngày 30/6/2024.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Đính kèm tại Phụ lục 3. Tổng hợp các giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Đính kèm chung tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 4. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tính đến ngày 30/6/2024.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Đến ngày 30/6/2024, Công ty đã nhận được thông báo và báo cáo về giao dịch cổ phiếu của người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ đối với cổ phiếu của công ty, cụ thể như sau:

Từ ngày 07/3/2024 đến ngày 12/3/2024, ông Phan Anh Dũng – Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Giám đốc Công ty đã thực hiện giao dịch bán khớp lệnh 400.000 cổ phiếu Mã chứng khoán TIP.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đặng Thị Thanh Hà



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
TÍNH ĐẾN NGÀY 30/6/2024

(Đính kèm Báo cáo số: 202/BC-CT ngày: 05/7/2024 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024)

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:									
1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch HĐQT			21/4/2023			Không có
2	Nguyễn Hiếu Lộc		Phó Chủ tịch HĐQT			21/4/2023			Không có
3	Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			23/4/2021			Không có
4	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên độc lập HĐQT			21/4/2023			Không có
5	Phan Anh Dũng		Thành viên HĐQT			21/4/2023			Không có
II. BAN GIÁM ĐỐC:									
1	Phan Anh Dũng		Giám đốc			01/01/2023			Người đại

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									diện pháp luật
2	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc – Phụ trách quản trị Công ty và CBTT			30/11/2022			Không có
3	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc			30/11/2022			Không có
4	Đỗ Hoài Thu		Phó Giám đốc			06/7/2021			Không có

III. BAN KIỂM SOÁT:

1	Trần Tấn Nhật		- Trưởng BKS từ 21/4/2023 đến 22/3/2024; - Thành viên BKS từ 22/3/2024			21/4/2023			Không có
2	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS			21/4/2023			Không có
3	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên BKS			21/4/2023	24/4/2024		Không có
4	Lê Kim Thảo		Trưởng BKS			24/4/2024			Không có

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Thị Ly		Kế toán Trưởng			13/01/2023			Không có
V. BỘ PHẬN KIỂM TOÁN NỘI BỘ:									
1	Đỗ Văn Trung		Cán bộ phụ trách KTNB			28/12/2021			Không có
2	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên			28/12/2021			Không có
VI. CÔNG TY MẸ - CÔNG TY CON – NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY MẸ VÀ CÔNG TY CON:									
1	Công ty Cổ phần TCT Tín Nghĩa					28/12/2007			Công ty mẹ
1.1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch HĐQT			19/4/2019			Người đại diện pháp luật
1.2	Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			12/6/2020			Không có
1.3	Nguyễn Thành Đạt		Thành viên HĐQT			12/6/2020			Không có
1.4	Trần Ngọc Thơ		Thành viên HĐQT độc lập			12/6/2020			Không có
1.5	Trần Trung Tuấn		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ			17/6/2022			Không có
2	Công ty Cổ phần Tín Khải					25/11/2010			Công ty con
2.1	Phan Anh Dũng		Chủ tịch HĐQT			14/3/2023			Không có
2.2	Nguyễn Quốc Nam		Thành viên			09/10/2017			



STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
			HĐQT kiêm Giám đốc						Người đại diện pháp luật
2.3	Lê Đình Sơn		Thành viên HĐQT			01/01/2016			Không có
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất					05/05/2017			Công ty con
3.1	Phan Anh Dũng		Chủ tịch HĐQT			14/3/2023			Không có
3.2	Tổng Thị Quỳnh Thư		Thành viên HĐQT			28/03/2024			Không có
3.3	Nguyễn Thị Thùy Vân		Thành viên HĐQT			28/03/2024			Không có
3.4	Nguyễn Khắc Thanh		Giám đốc			26/01/2022			Người đại diện pháp luật
VII. CÔNG TY LIÊN KẾT – CÔNG TY DO TIP SỞ HỮU TRÊN 10% VỐN ĐIỀU LỆ - CÔNG TY CÙNG CÔNG TY MẸ:									
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân					01/02/2016			Công ty liên kết
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa					25/03/2015			Công ty liên kết
3	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh					25/12/2015			TIP sở hữu 19% vốn điều lệ
4	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa					08/12/2008			Cùng công ty mẹ

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa					07/10/2009			Cùng công ty mẹ
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch					14/09/2004			Cùng công ty mẹ
7	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa (Lào)					12/8/2008			Cùng công ty mẹ
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu					20/11/2009			Cùng công ty mẹ
9	Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông					23/11/2009			Cùng công ty mẹ
10	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC)					30/06/2015			Cùng công ty mẹ
11	Công ty Cổ phần Hiệp Phú					03/4/2019			Cùng công ty mẹ
12	Công ty Cổ phần chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)					05/01/2016			Cùng công ty mẹ
13	Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng dầu Phú Hữu					07/3/2017			Cùng công ty mẹ



STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP Cảng Container Đồng Nai	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Km 13, QL 51, Phường Tam Phước, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T06/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường với số tiền 12.000.000 đồng.	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Người có liên quan	3602181239, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/11/2009	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T06/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Lãi cho vay phát sinh đến 30/06/2024: 4.814.969.241 đồng.	
6	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân	Người có liên quan	3602041601 cấp lần đầu ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, phường Phước Tân, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	T01/2024-T6/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Lãi cho vay phát sinh đến 30/06/2024: 1.564.256.881 đồng.	
B GIAO DỊCH MUA NGUYÊN VẬT LIỆU, HÀNG HOÁ, DỊCH VỤ:								
1	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan	3601038038204 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 8/12/2008	95A CMT8, Quyết Thắng, Biên Hoà, Đồng Nai	T1/2024-T6/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Mua nhiên liệu (Xăng, dầu, nhớt) với số tiền là 139.262.362 đồng.	

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	T1/2024-T6/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hợp đồng thuê dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp với tổng số tiền phát sinh là 654.516.000 đồng.	
3	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch	Người có liên quan	3603438670 so Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 10/01/2017	(Trong khuôn viên Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch), đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	T1/2024-T6/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hợp đồng giao khoán công tác chăm sóc cây xanh, vệ sinh đường giao thông với tổng số tiền phát sinh là 1.672.055.542 đồng.	
4	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan	3603438670 so Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 10/01/2017	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P Long Bình, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	T1/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Mua hạt điều: 3.373.334 đồng	
C GIAO DỊCH CHO VAY VỐN LƯU ĐỘNG:								

6009
CỘNG HÒA
CỐ P
PHÁT
U CỘNG
HÒA N

[illegible]

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Biên Hoà, Đồng Nai	T04/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Công ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa chi trả cổ tức năm 2023 (12%/mệnh giá): 144.000.000 đồng	
2	Công ty CP Bất Động Sản Thống Nhất	Người có liên quan	3602041707 cấp ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, KP. Lập Thành, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	T01/2024 - T03/2024	01/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Công ty CP Bất Động Sản Thống Nhất chi trả cổ tức năm 2023 (10%/mệnh giá): 4.144.500.000 đồng	





CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

PHỤ LỤC 3

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON**

(Đính kèm Báo cáo số 3600964611/BC-CT ngày 05/7/2024 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024)

STT	Bên cung cấp/bán hàng hoá/cung cấp dịch vụ/cho vay/cung cấp giao dịch khác	Bên mua hàng hoá/sử dụng dịch vụ/vay/giao dịch khác	Thời điểm giao dịch giữa các công ty với nhau	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp Dịch vụ bảo vệ: 223.200.000 đồng
2	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp quyền khai thác Dịch vụ bốc xếp: 219.545.454 đồng
3	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp nhiên liệu xe công tác: 105.185.588 đồng
4	Công ty CP Quản lý Dự Án Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp dịch vụ Tư vấn thẩm tra, giám sát: 341.333.334 đồng
5	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp Dịch vụ quảng cáo: 7.776.000 đồng
6	Công ty CP DV bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp dịch vụ bảo vệ: 54.000.000 đồng

STT	Bên cung cấp/bán hàng hoá/cung cấp dịch vụ/cho vay/cung cấp giao dịch khác	Bên mua hàng hoá/sử dụng dịch vụ/vay/giao dịch khác	Thời điểm giao dịch giữa các công ty với nhau	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
7	Công ty CP Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	6 tháng đầu năm 2024	Cung cấp nhiên liệu xe công tác (dầu DO): 21.178.608 đồng
8	Công ty cổ phần Tín Khải	Công cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu	6 tháng đầu năm 2024	Cho vay và tiền lãi cho vay: 3.774.982.594 đồng
9	Công ty cổ phần Tín Khải	Công ty cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	6 tháng đầu năm 2024	Cho vay và tiền lãi cho vay: 261.780.822 đồng
10	Công ty Cổ phần quản lý dự án Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	6 tháng đầu năm 2024	Dịch vụ thiết kế, lập dự toán: 41.666.667 đồng

PHỤ LỤC 4

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA (MÃ CHỨNG KHOÁN TIP)

(Đính kèm Báo cáo số 25/BC-CT ngày 05/7/2024 về tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024)

Mã chứng khoán: TIP

Ngày chốt: 30/6/2024

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
1	TIP	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT		CCCD			21/4/2023	
1.01	TIP	Ngô Thị Kiểm		Mẹ ruột	CCCD				
1.02	TIP	Nguyễn Hữu Tài		Chồng	Không có				Đã mất
1.03	TIP	Nguyễn Minh Thư		Con	CCCD				
1.04	TIP	Nguyễn Minh Thi		Con	Không có				Còn nhỏ
1.05	TIP	Đặng Thị Thanh Thúy		Chị ruột	CMND				
1.06	TIP	Đặng Phùng Hiếu		Anh ruột	CMND				
1.07	TIP	Đặng Thị Thanh Trang		Chị ruột	CMND				
1.08	TIP	Đặng Thị Thanh Thanh		Chị ruột	CMND				
1.09	TIP	Đặng Thị Thanh Hương		Chị ruột	CMND				
1.10	TIP	Nguyễn Minh Sơn		Anh rể	CMND				
1.11	TIP	Lâm Thị Hương		Chị dâu	CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
1.12	TIP	Lê Văn Hóa		Anh rể	CMND				
1.13	TIP	Nguyễn Văn Tính		Anh rể	CMND				
1.14	TIP	Lã Quý Linh		Anh rể	CCCD				
1.15	TIP	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Bà Đặng Thị Thanh Hà làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			10/6/2019	
1.16	TIP	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		Bà Đặng Thị Thanh Hà làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			8/4/2019	
1.17	TIP	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa		Bà Đặng Thị Thanh Hà làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			6/7/2022	
1.18	TIP	Công ty CP Tín Nghĩa Á Châu		Bà Đặng Thị Thanh Hà làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			6/1/2022	
2	TIP	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT độc lập		CCCD			21/4/2023	
2.01	TIP	Nguyễn Thị Xoa		Mẹ ruột	CCCD				
2.02	TIP	Huỳnh Thanh Tân		Bố ruột	CCCD				
2.03	TIP	Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế HTC		Ông Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh làm Phó Giám đốc	ĐKKD			1/1/2019	
3	TIP	Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT		CCCD			21/4/2023	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
4	TIP	Nguyễn Hiếu Lộc	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT		CCCD			21/4/2023	
4.01	TIP	Nguyễn Ngọc Lan Chi		Vợ	Passport				
4.02	TIP	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
4.03	TIP	Nguyễn Ngọc Kim Chi		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
4.04	TIP	Phạm Thị Xuân Quỳnh		Mẹ ruột	Không có				Đã mất
4.05	TIP	Nguyễn Thị Bằng Phương		Chị ruột	CCCD				
4.06	TIP	Nguyễn Hiếu Hòa		Anh ruột	CMND				
4.07	TIP	Nguyễn Hiếu Hiệp		Anh ruột	CMND				
4.08	TIP	Nguyễn Hiếu An		Anh ruột	CMND				
4.09	TIP	Nguyễn Thị Hoàng Mai		Chị ruột	CMND				
4.10	TIP	Nguyễn Hiếu Đức		Anh ruột	CMND				
4.11	TIP	Nguyễn Thị Bạch Cúc		Chị ruột	CMND				
4.12	TIP	Nguyễn Văn Huệ		Bố vợ	Passport				
4.13	TIP	Nguyễn Thị Nhan		Chị dâu	CMND				
4.14	TIP	Nguyễn Thị Thu Thủy		Chị dâu	CMND				
4.15	TIP	Lư Thị Hồng Anh		Chị dâu	CMND				
4.16	TIP	Lê Minh Thắng		Anh rể	CCCD				
4.17	TIP	Võ Thị Bông		Chị dâu	CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
4.18	TIP	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		Ông Nguyễn Hiếu Lộc làm TV HĐQT	ĐKKD			27/5/2016	
4.19	TIP	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		Ông Nguyễn Hiếu Lộc làm TV HĐQT	ĐKKD			1/2/2016	
4.20	TIP	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu		Ông Nguyễn Hiếu Lộc làm TV HĐQT kiêm Giám đốc	ĐKKD			21/2/2023	
4.21	TIP	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)		Ông Nguyễn Hiếu Lộc làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			22/4/2023	
4.22	TIP	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Ông Nguyễn Hiếu Lộc làm Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD			11/2/2023	
5	TIP	Phan Anh Dũng	Thành viên HĐQT - Giám đốc		CCCD			21/4/2023	
5.01	TIP	Lê Thị Nga		Mẹ ruột	CCCD				
5.02	TIP	Phan Thanh Trì		Bố ruột	CCCD				
5.03	TIP	Phan Mai Hà An		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
5.04	TIP	Phan Anh Tuấn		Anh ruột	CCCD				
5.05	TIP	Nguyễn Thị Thu Thủy		Chị dâu	CCCD				
5.06	TIP	Phan Thanh Minh		Em ruột	CCCD				
5.07	TIP	Nguyễn Thị Mỹ Dung		Em dâu	CMND				

646
GT
HÀ
TRU
GN
GH
T. E

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
5.08	TIP	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tuấn Lộc		Ông Phan Anh Dũng làm Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD			1/1/2020	
5.09	TIP	Công ty Cổ phần Tín Khai		Ông Phan Anh Dũng làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			14/3/2023	
5.10	TIP	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Ông Phan Anh Dũng làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD			28/3/2024	
5.11	TIP	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		Ông Phan Anh Dũng làm TV HĐQT	ĐKKD			28/6/2023	
6	TIP	Nguyễn Quốc Hùng	Phó Giám đốc - Phụ trách Quản trị và CBTT		CCCD			30/11/2022	
6.1	TIP	Nguyễn Văn Cang		Bố ruột	Không có				Đã mất
6.2	TIP	Nguyễn Thị Mận		Mẹ ruột	Không có				Đã mất
6.3	TIP	Nguyễn Thị Xuân Mai		Chị ruột	CMND				
6.4	TIP	Nguyễn Thị Thu Thảo		Em ruột	CMND				
6.5	TIP	Nguyễn Thị Phương Loan		Em ruột	CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
6.6	TIP	Nguyễn Thị Yến Phượng		Em ruột	CMND				
6.7	TIP	Nguyễn Thị Anh Đào		Em ruột	CMND				
6.8	TIP	Nguyễn Thị Thanh Thanh		Vợ	CMND				
6.9	TIP	Nguyễn Thanh Uyên Vy		Con ruột	CMND				
6.10	TIP	Nguyễn Thanh Uyên Nhi		Con ruột	CMND				
6.11	TIP	Nguyễn Văn Long		Bố vợ	Không có				Đã mất
6.12	TIP	Lê Thị Hương		Mẹ vợ	CMND				Đã mất
6.13	TIP	Ngô Đức Lễ		Anh rể	CMND				
6.14	TIP	Phạm Phú Giáo		Em rể	CMND				
6.15	TIP	Nguyễn Hồng Đắc		Em rể	CMND				
6.16	TIP	Nguyễn Văn Năm		Em rể	CMND				
6.17	TIP	Nguyễn Quốc Bảo		Em rể	CMND				
6.18	TIP	Công ty CP DV bảo vệ CN Tín Nghĩa		Ông Nguyễn Quốc Hùng làm Thành viên HĐQT	ĐKKD			25/3/2020	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
6.19	TIP	Công ty CP Cà phê Olympic		Ông Nguyễn Quốc Hùng làm Thành viên HĐQT	ĐKKD			20/5/2021	
6.20	TIP	Công ty CP Tín Khai		Ông Nguyễn Quốc Hùng làm Trưởng Ban Kiểm soát	ĐKKD			20/4/2018	
7	TIP	Nguyễn Quốc Nam	Phó Giám đốc		CCCD			30/11/2022	
7.01	TIP	Nguyễn Văn Ân		Bố	Không có				Đã mất
7.02	TIP	Nguyễn Thị Mười		Mẹ	CMND				
7.03	TIP	Nguyễn Văn Phương		Anh ruột	CMND				
7.04	TIP	Nguyễn Thị Kim Loan		Chị ruột	Hộ chiếu				
7.05	TIP	Nguyễn Thị Thùy Dương		Chị ruột	Hộ chiếu				
7.06	TIP	Nguyễn Quốc Việt		Em ruột	Hộ chiếu				
7.07	TIP	Lâm Thị Kim Minh		Vợ	CMND				
7.08	TIP	Nguyễn Gia Hân		Con ruột	CMND				
7.09	TIP	Nguyễn Bảo Hân		Con ruột	Hộ chiếu				
7.10	TIP	Nguyễn Bảo Quân		Con ruột	Hộ chiếu				
7.11	TIP	Nguyễn Phú Cường		Anh rể	CMND				
7.12	TIP	Hà Quang Dũng		Anh rể	CMND				
7.13	TIP	Lê Thị Ngọc Diễm		Em dâu	Hộ chiếu				
7.14	TIP	Nguyễn Thị Bình		Mẹ vợ	CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
7.15	TIP	Công ty CP Tín Khai		Ông Nguyễn Quốc Nam làm TV HĐQT kiêm Giám đốc	ĐKKD			1/10/2017	
8	TIP	Nguyễn Thị Ly	Kế toán Trưởng		CCCD			13/1/2023	
8.1	TIP	Nguyễn Sỹ Sanh		Bố ruột	Không có				Đã mất
8.2	TIP	Nguyễn Thị Ái		Mẹ ruột	CMND				
8.3	TIP	Nguyễn Sỹ Khanh		Anh ruột	CMND				
8.4	TIP	Nguyễn Sỹ Khang		Anh ruột	CMND				
8.5	TIP	Nguyễn Hoàng Hà		Chồng	CMND				
8.6	TIP	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
8.7	TIP	Nguyễn Hoàng Việt Hưng		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
8.8	TIP	Trần Thị Tố Hào		Chị dâu	CMND				
8.9	TIP	Nguyễn Văn Liễu		Bố chồng	CMND				
8.10	TIP	Phạm Thị Hoàng Anh		Mẹ chồng	CMND				
8.11	TIP	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Bà Nguyễn Thị Ly làm Trưởng Ban Kiểm soát	ĐKKD			17/3/2020	
9	TIP	Trần Tấn Nhật	Thành viên Ban Kiểm soát		CCCD			21/4/2023	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
9.1	TIP	Trần Trọng		Bố đẻ	CCCD				
9.2	TIP	Lê Thị Ry		Mẹ đẻ	CCCD				
9.3	TIP	Nguyễn Thị Mai Phương		Vợ	CCCD				
9.4	TIP	Trần Nguyễn Phương Linh		Con	Không có				Còn nhỏ
9.5	TIP	Trần Nhật Minh		Con	Không có				Còn nhỏ
9.6	TIP	Trần Lê Anh		Anh	CCCD				
9.7	TIP	Trần Thị Minh Đức		Chị	CCCD				
9.8	TIP	Hoàng Đắc Cường		Anh rể	CCCD				
9.9	TIP	Nguyễn Tấn Cương		Bố vợ	CCCD				
9.10	TIP	Trương Thị Tuyết Mai		Mẹ vợ	CCCD				
9.11	TIP	Công ty CP Sonadezi Giang Điền		Ông Trần Tấn Nhật làm Thành viên HĐQT	ĐKKD			7/4/2022	
9.12	TIP	Công ty CP ĐT KT XD Toàn Thịnh Phát		Ông Trần Tấn Nhật làm Trưởng Ban kiểm soát	ĐKKD			5/5/2021	
9.13	TIP	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Ông Trần Tấn Nhật làm Trưởng Ban kiểm soát	ĐKKD			29/6/2021	
10	TIP	Dương Thị Minh Hồng	Thành viên BKS		CMND			21/4/2023	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
10.01	TIP	Dương Minh Tào		Bố ruột	Không có				Đã mất
10.02	TIP	Phạm Thị Chè		Mẹ ruột	CMND				
10.03	TIP	Dương Thị Thanh Hương		Chị ruột	CCCD				
10.04	TIP	Dương Thị Minh Phương		Chị ruột	CMND				
10.05	TIP	Dương Thị Thanh Hải		Em ruột	CMND				
10.06	TIP	Nguyễn Đào Ngọc Phương		Chồng	CMND				
10.07	TIP	Nguyễn Ngọc Thuỷ Vân		Con ruột	CCCD				
10.08	TIP	Nguyễn Hoàng Phong		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
10.09	TIP	Nguyễn Ngọc Ân		Bố chồng	CMND				
10.10	TIP	Đào Thị Nga		Mẹ chồng	Không có				Đã mất
11	TIP	Lê Kim Thảo	Trưởng Ban Kiểm soát		CCCD			24/4/2024	Bầu bổ sung vào ngày 24/4/2024
11.01	TIP	Lê Ngọc Báu		Ba ruột	CCCD				
11.02	TIP	Lê Ngọc Xuân		Mẹ ruột	CCCD				
11.03	TIP	Phạm Hoàng Nam		Chồng	CCCD				

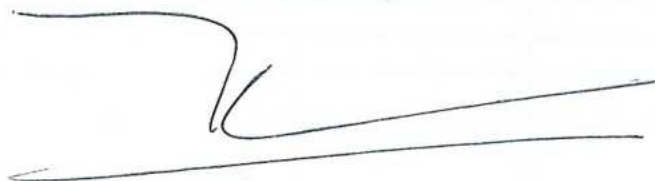
5646,
NG TỶ
PHÂN
T. TRIỂN
NG NG
NGHỈ
T. D.

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
11.04	TIP	Phạm Hoàng Quân		Con	CCCD				
11.05	TIP	Phạm Hoàng Kim Ngân		Con	Không có				Còn nhỏ
11.06	TIP	Lê Ngọc Hiếu		Anh ruột	CCCD				
11.07	TIP	Trần Thị Ngọc Thủy		Chị dâu	CCCD				
11.08	TIP	Phạm Ngọc Đầu		Bố chồng	CMND				
11.09	TIP	Hoàng Thị Minh Kính		Mẹ chồng	CMND				
11.10	TIP	Công ty CP Chế biến XNK NSTP Đồng Nai		Bà Lê Kim Thảo làm Kế toán Trưởng	GCN ĐKKD			10/2017	
12	TIP	Đỗ Hoài Thu	Phó Giám đốc					6/7/2021	
12.01	TIP	Đỗ Duyên Hải		Bố ruột	Không có				Đã mất
12.02	TIP	Bá Thị Giới		Mẹ ruột	Không có				Đã mất
12.03	TIP	Đỗ Văn Sứ		Anh ruột	CMND				
12.04	TIP	Đỗ Thị Kim Tuyến		Chị ruột	CMND				
12.05	TIP	Đỗ Thanh Xuân		Anh ruột	CCCD				
12.06	TIP	Đỗ Minh Hạ		Anh ruột	CCCD				
12.07	TIP	Đỗ Quang Đông		Em ruột	CMND				
12.08	TIP	Nguyễn Thị Mỹ Phụng		Vợ	CMND				
12.09	TIP	Đỗ Bảo Thi		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
12.10	TIP	Đỗ Bích Thủy		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
12.11	TIP	Đỗ Minh Trung		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
12.12	TIP	Nguyễn Văn Minh		Bố vợ	CMND				
12.13	TIP	Phan Thị Nhiều		Mẹ vợ	Không có				Đã mất

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
12.14	TIP	Tôn Nữ Thị Kim Anh		Chị dâu	CMND				
12.15	TIP	Ngô Văn Long		Anh rể	CCCD				
12.16	TIP	Trần Thị Hương		Chị dâu	CCCD				
12.17	TIP	Nguyễn Thị Hải		Chị Dâu	CMND				
12.18	TIP	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		Ông Đỗ Hoài Thu làm TV HĐQT kiêm Giám đốc	ĐKKD			1/2/2016	
13	TIP	Đỗ Văn Trung	Trưởng Ban kiểm toán nội bộ		CCCD			28/12/2021	
13.01	TIP	Đỗ Thanh Bình	Bố ruột		Không có				Đã mất
13.02	TIP	Lại Thị Hoa	Mẹ ruột		Không có				Đã mất
13.03	TIP	Đỗ Thị Nhài	Chị ruột		CMND				
13.04	TIP	Đỗ Văn Thanh	Anh ruột		CMND				
13.05	TIP	Đỗ Văn Thành	Anh ruột		CMND				
13.06	TIP	Nguyễn Thị Thanh Vân	Vợ		CCCD				
13.07	TIP	Đỗ Xuân Nhi	Con ruột		CCCD				
13.08	TIP	Đỗ Trung Kiên	Con ruột		Không có				Còn nhỏ
13.09	TIP	Nguyễn Cao Cường	Bố vợ		CCCD				
13.10	TIP	Trần Thị Tin	Mẹ vợ		CMND				
14	TIP	Nguyễn Kim Ngân	Thành viên Ban kiểm toán nội bộ		CCCD			28/12/2021	
14.01	TIP	Nguyễn Xuân Oanh	Bố ruột		CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
14.02	TIP	Cao Thị Kim Vân	Mẹ ruột		CCCD				
14.03	TIP	Nguyễn Anh Tuấn	Em ruột		CCCD				
14.04	TIP	Nguyễn Mạnh Tú	Em ruột		CMND				
14.05	TIP	Nguyễn Thanh Liêm	Chồng		CCCD				
14.06	TIP	Nguyễn Phúc Lâm	Con ruột		Không có				Còn nhỏ
14.07	TIP	Nguyễn Phương Linh	Con ruột		Không có				Còn nhỏ
14.08	TIP	Trần Thị Thúy	Em dâu		CMND				
14.09	TIP	Nguyễn Văn Luận	Bố chồng		CMND				
14.10	TIP	Nguyễn Thị Sỹ	Mẹ chồng		CMND				
15	TIP	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa		Công ty mẹ của Tổ chức niêm yết	ĐKKD			8/1/2008	
16	TIP	Công Đoàn Cơ Sở Thành viên Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa		Tổ chức chính trị - Xã hội của Công ty đại chúng (Công đoàn CSTV)	QĐTL			26/10/2010	

NGƯỜI LẬP



Đỗ Văn Trung

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC HÙNG