

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: **188** /CBTT-TDH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : Tầng 3 - 68 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) công bố Nghị quyết số 155/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025 của Hội đồng quản trị thông qua chủ trương thay đổi người đại diện vốn và chức danh Chủ tịch – Giám đốc công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ THUDUC HOUSE. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/02/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị Quyết 155/2025/NQ-HĐQT

Người UQ CBTT



Lê Ngọc Xuân

Số: 155/2025/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 18 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v thay Người đại diện vốn và chức danh Chủ tịch – Giám đốc Công ty TNHH
Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House
---oOo---**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức được thông qua vào ngày 14/02/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị số 154/2025/BB.HĐQT ngày 18/02/2025;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương thay Người đại diện vốn và chức danh Chủ tịch – Giám đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House như sau:

1/ Điều chỉnh thời gian miễn nhiệm chức vụ Đại diện vốn và Chủ tịch – Giám đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House đối với Ông Nguyễn Trung Thành tại Nghị quyết 115/2025/NQ.HĐQT ngày 12/02/2025 như sau:

- Thời gian miễn nhiệm từ ngày 20/02/2025. Ông Nguyễn Trung Thành có trách nhiệm phối hợp bàn giao công việc cho người kế nhiệm và đảm bảo Công ty hoạt động bình thường với tư cách là người đại diện theo pháp luật cho đến khi có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ghi nhận Người đại diện pháp luật mới.

2/ Cử Ông/ bà sau đây là Người đại diện vốn và bổ nhiệm chức danh Chủ tịch – Giám đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House:

- Họ và tên: **VŨ VĂN QUÂN**

- Giới tính: Nam

- Quốc tịch: Việt Nam

- Sinh ngày:

- CCCD số

- Địa chỉ thường trú:

-Thời gian thay Người đại diện vốn, bổ nhiệm: kể từ ngày 20/02/2025.



- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức:

+ Chỉ đạo các bộ phận nghiệp vụ Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức và Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết trong thời gian sớm nhất để hoàn tất các nội dung thay đổi nhân sự nêu trên theo quy định.

Điều 2: Hiệu lực của Nghị Quyết

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban trực thuộc Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức và Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP;


T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRẦN THÀNH VINH

