

**PHỤ LỤC V
APPENDIX V**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 132/1.../BC-SZL-HĐQT
No. /BC-SZL-HĐQT

....., ngày 24 tháng 7, năm 2024
....., day 24 month 7, year 2024

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(06 tháng)
(06 months)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Đường số 5, KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại/ Telephone: 0251.3514.494 Fax: 02513.514.499

- Email: longthanhiz@szl.com.vn

- Vốn điều lệ/ Charter capital: 291.148.400.000 đồng

- Mã chứng khoán/ Securities code: SZL

- Mô hình quản trị Công ty/ Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ The implementation of internal audit:
Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

1. Các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông:

- Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 04/04/2024.

2. Các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 28/NQ-SZL-HĐQT	04/04/2024	Thông qua các nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên 2024: - Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023. - Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2023; phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2024. - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2023 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2024. - Báo cáo đánh giá của TV. HĐQT độc lập năm 2023. - Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động năm 2023 của Công ty. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2024.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng)/ Board of Directors (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's members	Chức vụ/ Position (Thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành) (Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ The day becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of Dismissal
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch – Không điều hành	27/04/2021	
2	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT, TGD	27/04/2021	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	
4	Bà Đỗ Thị Quỳnh An	TV HĐQT độc lập	06/09/2022	
5	Ông Nguyễn Thế Phòng	TV HĐQT độc lập	27/04/2021	
6	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	
7	Bà Trần Thị Thanh Thủy	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD's members	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by BOD's	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	02/02	100%	
2	Ông Phạm Anh Tuấn	02/02	100%	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	02/02	100%	
4	Bà Đỗ Thị Quỳnh An	02/02	100%	
5	Ông Nguyễn Thế Phòng	02/02	100%	
6	Ông Trần Anh Tuấn	02/02	100%	
7	Bà Trần Thị Thanh Thủy	02/02	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Trong 06 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã có 02 buổi họp định kỳ và 32 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT.

Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp, cụ thể:

+ Giám sát việc thực hiện các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

+ Giám sát các vấn đề không cần có Nghị quyết của HĐQT cụ thể là các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh thường kỳ của Công ty.

+ Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

+ Giám sát việc thực hiện các hoạt động khác theo quy định tại Điều lệ, Quy chế của Công ty, Nghị quyết của HĐQT và quy định pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' committees (if any)*: không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual/annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	Quyết định 01/02/QĐ-SZL-DA	08/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng Nhà văn phòng ngoài nhà xưởng số 5 – KCN Châu Đức	100%
2	Quyết định 05/QĐ-SZL-DA	17/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 40 năm 2024	100%
3	Quyết định 08/QĐ-SZL-DA	23/01/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 63	100%
4	Quyết định 09/QĐ-SZL-DA	24/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Ủi dọn mặt bằng các lô đất nhận bàn giao, làm đường tuần tra và hàng rào tạm (giai đoạn 2) tại CCN Long Phước 1”	100%
5	Quyết định 10/QĐ-SZL-DA	25/01/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cây xanh nhà xưởng số 66	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
6	Nghị quyết 12/1/NQ-SZL-HĐQT	05/02/2024	Mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Tổ chức có liên quan của SZL)	100%
7	Nghị quyết 13/NQ-SZL-HĐQT	06/02/2024	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
8	Quyết định 13/3/QĐ-SZL-DA	06/02/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế đường dây trung thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 05 – KCN Châu Đức	100%
9	Quyết định 15/QĐ-SZL-DA	16/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 6 – KCN Long Thành	100%
10	Quyết định 15/1/QĐ-SZL-DA	16/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế trạm biến áp 1P-25KVA 12,7/0,23KV cấp điện hệ thống chiếu sáng đường nội bộ - Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5	100%
11	Quyết định 15/2/QĐ-SZL-DA	16/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lắp đặt hàng rào, điện hạ thế và bảo trì nhà xưởng số 05 – KCN Châu Đức năm 2024	100%
12	Quyết định 16/4/QĐ-SZL-DA	19/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cải tạo khối nhà làm việc số 1 (đợt 1)	100%
13	Nghị quyết 20/NQ-SZL-HĐQT	15/03/2024	Thông qua các nội dung họp HĐQT lần 15 – NK V (2021 – 2026)	100%
14	Quyết định 21/QĐ-SZL-DA	18/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng: Đường dây trung thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 5 –	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			KCN Châu Đức	
15	Quyết định 21/1/QĐ- SZL-DA	18/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thăm tra an toàn giao thông đường M.13 – KCN Long Thành	100%
16	Quyết định 23/QĐ- SZL-DA	20/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thay thế hệ thống đèn tín hiệu giao thông – KCN Long Thành	100%
17	Quyết định 23/QĐ- SZL-DA	20/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 55 năm 2024	100%
18	Quyết định 24/1/QĐ- SZL-DA	21/03/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng: Đường dây trung hạ thế và TBA 3P- 400KVA cấp điện nhà xưởng số 63	100%
19	Quyết định 26/QĐ- SZL-DA	26/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cỏ nhưng thay thế cây lá trắng hiện hữu tại nhà xưởng số 45	100%
20	Quyết định 33/QĐ- SZL-DA	24/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Mua sắm đèn Led cho hệ thống chiếu sáng nhà xưởng số 7, 8 ,14, 18, 58 và 59 – KCN Long Thành	100%
21	Quyết định 33/1/QĐ- SZL-DA	24/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công sửa chữa nhà xưởng số 10 – KCN Long Thành	100%
22	Quyết định 35/3/QĐ- SZL-DA	07/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay thế các đường ống chứa cháy Nhà xưởng số 5	100%
23	Quyết định 35/8/QĐ- SZL-DA	07/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa và tái lập TBA 1P- 25KVA cấp điện hệ thống chiếu sáng đường số 1	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			(đoạn từ đường số 6 đến đường số 9) – KCN Long Thành	
24	Quyết định 36/2/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì, sửa chữa cục bộ nhà xưởng số 12, 19 KCN Long Thành năm 2024	100%
25	Quyết định 36/3/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì, sửa chữa cục bộ nhà xưởng số 22, 23 KCN Long Thành năm 2024	100%
26	Quyết định 36/5/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 65	100%
27	Quyết định 36/6/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 64	100%
28	Quyết định 36/7/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo tái lập TBA 3P-400KVA và đường dây hạ thế cấp điện nhà xưởng số 6	100%
29	Quyết định 39/QĐ-SZL-DA	22/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cây xanh năm 2024	100%
30	Quyết định 39/5/QĐ-SZL-DA	22/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng TBA 1P-25KVA 12,7/0,23KV cấp điện hệ thống chiếu sáng đường nội bộ - Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5	100%
31	Nghị quyết 41/NQ-SZL-HĐQT	27/05/2024	Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024	100%
32	Quyết định 43/2/QĐ-SZL-DA	03/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay tôn flashing, lưới chắn côn trùng và xử lý thấm dột	100%
33	Quyết định 43/3/QĐ-SZL-DA	03/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa thay tôn nhà xưởng số 11 năm 2024	100%

539
CY
VN
SZL
NH
ĐỒNG

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
34	Quyết định 44/QĐ- SZL-DA	04/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 37, 41 KCN Long Thành năm 2024	100%
35	Quyết định 48/QĐ- SZL-DA	12/06/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 68	100%
36	Quyết định 48/1/QĐ- SZL-DA	12/06/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 69	100%
37	Quyết định 49/QĐ- SZL-DA	13/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo hệ thống chữa cháy Nhà xưởng số 17 và 18	100%
38	Quyết định 50/2/QĐ- SZL-DA	14/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay mới tôn nhà xưởng số 16 năm 2024	100%
39	Quyết định 52/1/QĐ- SZL-DA	18/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay mới tôn nhà xưởng số 15 năm 2024	100%
40	Quyết định 54/3/QĐ- SZL-DA	21/06/2024	Ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu tại Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
41	Nghị quyết 55/QĐ- SZL-HĐQT	25/06/2024	Công bố thông tin ký Hợp đồng/giao dịch với Tổ chức có liên quan – Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
42	Nghị quyết 58/QĐ- SZL-HĐQT	28/06/2024	Bổ nhiệm các nhân sự giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
43	Nghị quyết 58/1/QĐ- SZL-HĐQT	28/06/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100%
44	Nghị quyết 58/2/QĐ- SZL-HĐQT	28/06/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/ *Board of Supervisor (annual reports):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>		Trình độ chuyên môn <i>Qualificati on</i>	Lý do Reason
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of Dismissal</i>		
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng BKS	27/04/2021		Thạc sĩ Kế toán	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)
2	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên	27/04/2021		Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)
3	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	27/04/2021		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)

2. Cuộc họp của BKS/ Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	02/02	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	02/02	100%	100%	
3	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors.*

- Ban Kiểm soát trong 06 tháng đầu năm 2024 đã hoạt động theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình, thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty để từ đó có cơ sở đánh giá hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong việc điều hành hoạt động của Công ty.
- Trong 06 tháng đầu năm 2024, Ban Kiểm soát đã tiến hành công tác kiểm tra trực tiếp tình hình hoạt động của Công ty và đã có những ý kiến đóng góp cho công tác quản lý điều hành hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ban Kiểm soát đã được mời tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và được cung cấp tất cả các nội dung liên quan theo yêu cầu.
- Ban Kiểm soát đã cùng với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cán bộ quản lý khác phối hợp, nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):* Không có.

IV. Ban điều hành/ *Board of Management:*

Stt No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/ Dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Phạm Anh Tuấn – Tổng Giám đốc	19/01/1975	Thạc sỹ Tài chính	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021
2	Lê Xuân Sâm – Phó Tổng Giám đốc	09/04/1977	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021

V. Kế toán trưởng/ *Chief Accountant:*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ Dismissal</i>
Ông Phạm Trần Hưng Thịnh	29/07/1984	Thạc sỹ Tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director*

(General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Khóa học
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	Quản trị Công ty
2	Ông Phạm Anh Tuấn	TV. HĐQT – TGD	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT	
4	Ông Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT	
5	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	
6	Bà Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT	
7	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng Ban Kiểm soát	
8	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên BKS	
9	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên BKS	
10	Ông Lê Xuân Sâm	Phó Tổng Giám đốc	
11	Bà Phạm Thị Thanh Mai	Thư ký Công ty, Người Quản trị Công ty	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company.

a. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(theo Phụ lục 1 đính kèm)

b. Danh sách các công ty con thuộc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN:

STT	Tên công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ
Các công ty con trực tiếp			
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Số: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 26/9/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Số: 3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07/12/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

STT	Tên công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Số: 3600334112 cấp ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/7/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, P.Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	Số: 3600259352 cấp ngày 29/09/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 28/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
5	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Số: 3600259560 cấp ngày 03/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/6/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
6	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Số: 3600649539 cấp ngày 18/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Các công ty con gián tiếp

1	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Số: 3601867699 cấp ngày 01/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 12/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
3	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Số: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/8/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
4	Công ty CP Sonadezi An Bình	Số: 3600449307 cấp ngày 12/01/2000 và đăng ký thay đổi ngày lần thứ 16 ngày 17/4/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
5	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	Số: 3401205899 cấp ngày 05/06/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:*

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai.	Cổ đông nội bộ Người có liên quan của TV.HĐQT	3600471493, ngày 05/09/2000, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai	211,213 QL 15, P.Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Gửi tiền có kỳ hạn Lãi tiền gửi có kỳ hạn Vay vốn Trả nợ gốc Trả lãi vay	20 tỷ 1,063 tỷ 8,661 tỷ 18,000 tỷ 1,427 tỷ
2	Công ty CP Sonadezi An Bình	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600449307, ngày 12/01/2000, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 - 116 Lô C đường 9, KĐC An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (cho thuê mặt bằng, đất thô, Phí quản lý; bán xăng dầu, nước, nước thải, điện thi công..) Mua hàng (Thi công xây dựng)	2,206 tỷ (0,031) tỷ
3	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600899948, ngày 26/06/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1	01/01/2024 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ (thuê mặt bằng, phí sử dụng nước...)	5,847 tỷ
4	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3600890938, ngày 15/05/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KC Biên Hòa 1	01/01/2024 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (xăng, dầu; sử dụng nước..) Mua hàng hóa, dịch vụ	0,308 tỷ 28,077 tỷ
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3601635899, ngày 29/04/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2	01/01/2024 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	0,786 tỷ
6	Công ty	Công ty	3600259296,	Số 48,	01/01/2024	Nghị Quyết	Mua hàng	40,598

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	CP cấp nước Đồng Nai	con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	ngày 07/04/2004, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	đến 30/06/2024	số 435/NQ-SZL-HĐQT	hóa dịch vụ (nước sạch) Mua hàng hóa dịch vụ (nước uống)	tỷ 0,037 tỷ
7	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600274914, ngày 16/10/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 9, Đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/20243 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (vận chuyển & xử lý rác)	0,026 tỷ
8	Công ty CP xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600510590, ngày 22/01/2002, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 9 Đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ (XDCB)	(0,014) tỷ
9	Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600322445, ngày 13/12/2004 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (XDCB) Bán hàng (sử dụng nước..)	(0,042) tỷ
10	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3603474037 ngày 21/12/2020, Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 30/06/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	0,210 tỷ

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of the Company, affiliated persons of internal and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding member or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
1	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai	Bà Trần Thị Thanh Thủy là Phó Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai	Hợp đồng tiền gửi: 1.Hợp đồng số 01/2024/HĐHĐV ngày 07/06/2024. Hợp đồng vay vốn: 1.Hợp đồng số 34/2020/HĐTD - TD ngày 27/07/2020. 2.Hợp đồng số 01/2023/HĐTG ngày 16/01/2023.	20 tỷ 45 tỷ 135 tỷ
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (DOWACO)	Ông Phạm Anh Tuấn – TV. HĐQT của DOWACO	- Hợp đồng cung cấp và sử dụng nước sạch (HĐ số 212/10271/2014/HĐ-CCN; HĐ số 19/CQ/CNLT/2018/HĐ-CN; HĐ số 20CQ/CNLT/HĐ-CCN). - Hợp đồng cung cấp nước uống tinh khiết Doriv (HĐ 10/HĐ-CN ngày 02/01/2024).	40,598 tỷ 0,037 tỷ
3	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)	Ông Lê Xuân Sâm – TV. HĐQT của SDV	- Hợp đồng thuê XLNT trong KCN Long Thành (HĐ 01/HĐDVTXLNT/SZL/KDTT ngày 01/12/2009). - Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện lấy mẫu và thử nghiệm để kiểm soát chất lượng nước thải đầu nổi (HĐ số 01/01/2023/HĐKT-SZL-DA ngày 03/01/2023). - Hợp đồng nguyên tắc vận chuyển và xử lý chất thải (HĐ 67-2022/HĐNT.XLCT ngày 31/03/2022). (Kèm phụ lục 03 ngày 01/04/2024). - Hợp đồng dịch vụ vệ sinh Văn phòng Công ty.	28,077 tỷ 0,308 tỷ 12 triệu đồng/chuyến 16,2 triệu đồng/tháng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (SZC)	Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV. HĐQT, Tổng Giám đốc của SZC Ông Phạm Anh Tuấn – TV. HĐQT của SZC Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT của SZC	-Hợp đồng thuê đất số 06/HĐTĐ/SZC/KD ngày 06/01/2011. -Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTĐ/SZC/KD ngày 20/11/2011. -Hợp đồng thuê đất số 06-12/HĐTĐ/SZC/KD ngày 25/12/2012. -Hợp đồng thuê đất số 09-	5,847 tỷ

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
			13/HĐTĐ/SZC/KD ngày 09/04/2013. -Hợp đồng thuê đất số 10-13/HĐTĐ/SZC/KD ngày 24/10/2013. -Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTĐ – SZC- KD ngày 06/05/2021.	
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi (SSS)	Ông Lê Xuân Sâm – TV. HĐQT của SDV	- Ký kết Hợp đồng dịch vụ bảo vệ SGD + Cây xăng. - Thuê dịch vụ bảo vệ tại cụm công nghiệp Long Phước 1(2 vị trí). - Thuê dịch vụ bảo vệ tại KCN Châu Đức (HĐ 08/HĐDV BV ngày 03/08/2020). - Thuê dịch vụ bảo vệ tại KCN Long Thành	38 triệu đồng/tháng 20 triệu đồng/tháng 21 triệu đồng/tháng 20 triệu đồng/tháng/nhà xưởng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Director, Director (General Director or CEO):* Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Director, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual/annual reports)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *the list of internal persons and their affiliated person:* Theo Phụ lục 2 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:* Không.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán/
The Stock Exchange
- Lưu/ Archived: HĐQT/ *Board of Management.*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Kỳ báo cáo: 30/06/2024

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
I. CỔ ĐÔNG NỘI BỘ											
1.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
1	Nguyễn Văn Tuấn	017C020366	Chủ tịch HĐQT					27/04/2021		Bầu cử HĐQT nhiệm kỳ V	
2	Phạm Anh Tuấn	016C106868	TV HĐQT					27/04/2021			
3	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT					27/04/2021			
4	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT					27/04/2021			
5	Nguyễn Thế Phòng	003C3047861	TV HĐQT					27/04/2021			
6	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT					27/04/2021			
7	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT					06/09/2022		Bầu bổ sung TV. HĐQT độc lập tại ĐHCĐ bất thường năm 2022	
1.2 BAN KIỂM SOÁT											
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS					27/04/2021			

Stt No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
2	Trịnh Thị Hoa		TV BKS					27/04/2021		Bầu cử BKS nhậm kỳ V	
3	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS					27/04/2021			
1.3 BAN TÒA GIÁM ĐỐC											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc					27/04/2021		Theo HDQT NK V	
2	Lê Xuân Sơn		Phó Tổng Giám đốc					27/04/2021		Theo HDQT NK V	
1.4 KẾ TOÁN TRƯỞNG											
1	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng					27/04/2021		Theo HDQT NK V	
1.5 THỦ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY											
1	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty					27/04/2021		Theo HDQT NK V	
1.6. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ											
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng Ban KTNB					27/04/2021		Theo HDQT NK V	
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc					27/04/2021		Theo HDQT NK V	
II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT											
III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN											
3.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT								

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
1	Nguyễn Văn Khánh							27/04/2021			Cha
2	Lã Thị Huyền										Mẹ
3	Hoàng Văn Khảm										Cha vợ
4	Lê Thị Minh										Mẹ vợ
5	Nguyễn Mạnh Văn										Anh
6	Hoàng Thị Hạnh										Vợ
7	Nguyễn Hoàng Hà Thu										Con
8	Nguyễn Hoàng Bách										Con
9	Vũ Thị Thanh Hải										Chị Dâu
10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Tổ chức có liên quan
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức										Tổ chức có liên quan
	Phạm Anh Tuấn		TV HĐQT								
1	Phạm Trọng Lập										Cha
2	Vũ Thị Đức Thanh										Mẹ

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
3	Đinh Công Huân										Cha vợ
4	Chu Thị Gai										Mẹ vợ
5	Phạm Thị Anh Thi										Em
6	Đinh Thị Lan Hương										Vợ
7	Phạm Mạnh Đức										Con
8	Phạm Ngọc Lan Anh										Con
9	Nguyễn Hải Long										Em rể
10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai										Tổ chức có liên quan
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức										Tổ chức có liên quan
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận										Tổ chức có liên quan
	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT								
1	Đinh Ngọc Uẩn										Cha ruột
2	Đinh Thị Dung										Mẹ ruột
3	Đỗ Chi Hùng										Cha vợ

27/04/2021

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
4	Trần Thị Như Hậu										Mẹ Vợ
5	Đỗ Trần Chân Nhì										Vợ
6	Đình Ngọc Gia Hân										Con
7	Đình Gia Phát										Con
8	Đình Ngọc Sơn										Anh ruột
9	Phạm Thị Thiêng										Chị dâu
10	Đình Thị Phương										Chị ruột
11	Nguyễn Văn Sang										Anh rể
12	Đình Ngọc Hoàng										Anh ruột
13	Nguyễn Thị Hồng Loan							27/04/2021			Chị dâu
14	Đình Thị Nghĩa										Chị ruột
15	Nguyễn Văn Thế										Anh rể
16	Đình Thị Bích Hợp										Chị ruột
17	Trần Quốc Tuấn										Anh rể
18	Đình Ngọc Ứt										Em ruột

Stt No.	Tên tổ chức cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
19	Hoàng Thanh Vân										Em dâu
20	Đinh Ngọc Phước										Em ruột
21	Bùi Tuyên Tổ Quyền										Em dâu
22	Nguyễn Thị Mỹ Dung										Chị dâu
23	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Tổ chức có liên quan
24	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức							15/11/2021			Tổ chức có liên quan
25	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận										Tổ chức có liên quan
	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT								
1	Trần Văn Để										Bố ruột
2	Nguyễn Thị Lưu										Mẹ ruột
3	Nguyễn Văn Đàm										Bố vợ
4	Nguyễn Thị Khang							27/04/2021			Mẹ vợ
5	Nguyễn Văn Anh										Vợ

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
6	Trần Nguyễn Khai Nghi										Con ruột
7	Trần Nguyễn Khai Phong										Con ruột
8	Trần Nguyễn Khai Đăng										Con ruột
9	Trần Văn Tú										Em ruột
10	Nguyễn Thị Thanh Loan										Em dâu
11	Trần Thị Lý										Em ruột
12	Phạm Quang Hào							27/04/2021			Em rể
13	Trần Thị Liễu										Em ruột
14	Nguyễn Quang Tạo										Em rể
15	Nguyễn Ánh Tuyết										Em vợ
16	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình										Tổ chức có liên quan
17	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình							28/03/2024			Tổ chức có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
	Nguyễn Thế Phòng		TV.HDQT								
1	Trần Thị Thủy										Vợ
2	Nguyễn Thế Phước										Con ruột
3	Nguyễn Thế Phú										Con ruột
4	Nguyễn Ngọc Phương										Con dâu
5	Hoàng Thị Tuyết										Mẹ vợ
6	Vũ Thị Cư										Chị dâu
7	Nguyễn Thị Hoa										Chị ruột
8	Nguyễn Xuân Quý										Anh rể
9	Nguyễn Thế Triển										Anh ruột
10	Trần Thị Thu										Chị dâu
11	Nguyễn Thế Chuyên										Anh ruột
12	Phạm Thị Bình										Chị dâu

27/04/2021

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
13	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp					Tổ chức có liên quan
	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT								
1	Đỗ Minh Don										Ba đẻ
2	Lê Thị Thơm										Mẹ đẻ
3	Lê Hữu Tài										Ba chồng
4	Trần Thị Mộng Điệp										Mẹ chồng
5	Lê Ngọc Minh Tâm										Chồng
6	Lê Ngọc Tấn Anh							06/09/2022			Con
7	Đỗ Quốc Thịnh										Anh ruột
8	Ngô Thị Mỹ Duyên										Chị dâu
9	Đỗ Thị Quỳnh Chi										Em ruột
10	Bùi Ngọc Thành										Em rể
	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT								
1	Bùi Thị Châm										Mẹ

Stt No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
2	Lương Hùng										Bố chồng
3	Nguyễn Thị Lại										Mẹ chồng
4	Lương Minh Trang										Chồng
5	Trần Minh Phúc										Anh ruột
6	Nguyễn Âu Ngọc Châu										Chị dâu
7	Trần Thị Kim Thu										Chị ruột
8	Trần Thanh Tùng										Anh rể
9	Quý Đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai										Tổ chức có liên quan
3.2 BAN KIỂM SOÁT											
	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB								
1	Nguyễn Lê Nghi										Cha
2	Phan Thị Vía										Mẹ
3	Nguyễn Thị Kim Liên										Chị
4	Nguyễn Thị Kim Hoa										Chị
								27/04/2021			

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
5	Nguyễn Văn Hòa										Anh
6	Nguyễn Thị Hiệp										Chị
7	Nguyễn Văn Hiến										Anh
8	Nguyễn Thị Ngọc Thảo										Chị
	Trịnh Thị Hoa		TV BKS								
1	Quách Thị Tươi										Mẹ
2	Trịnh Hồng Anh										Chị
3	Nguyễn Đức Trung							27/04/2021			Anh rể
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức										Tổ chức có liên quan
5	Lê Minh Hải							05/01/2024			Chồng
6	Lê Minh Hoài Khuê							10/10/2023			Con
	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS								
1	Dương Ngọc Khương										Bố

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
2	Trần Thị Thanh Tâm										Mẹ
3	Dương Ngọc Hồ Diệp							27/04/2021			Chị
4	Dương Ngọc Phương Khôi										Em
5	Dương Ngọc Quang Khải										Em

3.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc								
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc								
2.1	Lê Xuân Soa										Chia
2.2	Trần Thị Ái Liên										Mẹ
2.3	Phạm Thanh Nghĩa										Chia vợ
2.4	Võ Thị Thi										Mẹ vợ
2.5	Phạm Thủy Doan										Vợ
2.6	Lê Thảo Phương										Con
2.7	Lê Hữu Đức										Con

27/04/2021

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2.8	Lê Thị Liên Hồng										Em
2.9	Trần Xuân Trường										Em rể
2.10	Công ty Cp Dịch vụ Sonadezi										Tổ chức có liên quan
2.11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)										Tổ chức có liên quan
3.4	TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN										
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Công ty mẹ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN											
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng							28/04/2021	16/04/2024	Miễn nhiệm theo NQ ĐHDCT số 62/NQ-SNZ- QTHH ngày 16/4/2024	Nguyên Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trương Đình Hiệp							01/06/2023	09/05/2024	Miễn nhiệm theo QĐ số 72/QĐ- SNZ-NS ngày 09/5/2024	Phó Tổng Giám đốc
								16/04/2024		Trùng cử theo NQ ĐHDCT số 62/NQ-SNZ- QTHH ngày 16/4/2024	Chủ tịch HĐQT

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
3	Ông Trần Thanh Hải							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn							28/04/2021			Thành viên HĐQT
6	Bà Lương Minh Hiền							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
7	Ông Đinh Ngọc Thuận							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
8	Ông Phạm Quốc Chí							28/04/2021			Thành viên HĐQT
9	Bà Lê Thị Bích Loan							29/04/2021			Kế toán trưởng
3.5 KẾ TOÁN TRƯỞNG											
	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng								
1	Phạm Trần Đình Tân										Cha
2	Nguyễn Thị Tố Phương										Mẹ
3	Lê Tiến Hòa										Chưa vợ

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
4	Phạm Thị Nguyệt							27/04/2021			Mẹ vợ
5	Lê Thị Minh Huyền Trang										Vợ
6	Phạm Minh Phong										Con
7	Phạm Trần Minh Trung										Em
8	Phạm Trần Ngọc Minh Trang										Em
9	Phạm Trần Ngọc Mai Thị										Em
10	Ngô Thị Hồng Vân										Em dâu
3.6 THỦ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY											
	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thủ ký công ty					27/04/2021			
1	Phạm Văn Phú										Cha
2	Lê Thị Thanh										Mẹ
3	Đoàn Thị Xiêm										Mẹ chồng
4	Nguyễn Tông Tồn										Cha chồng

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
5	Nguyễn Minh Đức										Chồng
6	Phạm Thị Thủy Linh										Chị
7	Phạm Thành Công										Em ruột
8	Phạm Hoàng Thủy Trang										Em dâu
9	Nguyễn Hoàng Ngọc Anh										Con
10	Nguyễn Hoàng Phúc Ân										Con

Long Thành, ngày 9/11, tháng 7, năm 2024

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Ký báo cáo: 30/06/2024

29.114.840

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* NSH No. *			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
I. CỔ ĐỒNG NỘI BỘ										
1.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
1	Nguyễn Văn Tuấn	017C020366	Chủ tịch HĐQT					48.810	0,17%	Đại diện vốn TCT
2	Phạm Anh Tuấn	016C106868	TV HĐQT					8.660.587	29,7463%	
3	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT					31.770	0,11%	Đại diện vốn TCT
4	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT					2.911.484	10,00%	Đại diện vốn TCT
5	Nguyễn Thế Phòng	003C3047861	TV HĐQT					2.911.484	10,00%	Đại diện vốn TCT
6	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT							
7	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT							
1.2 BAN KIỂM SOÁT										
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS					-		Đại diện vốn TCT
2	Trịnh Thị Hòa		TV BKS					873.445	3,00%	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH * ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH * <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
3	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS							
1.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc					31.770	0,11%	
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc					2.911.484	10,00%	Đại diện vốn TCT
1.4 KẾ TOÁN TRƯỞNG										
1	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng							
1.5 THỦ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY										
1	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thủ ký công ty							
1.6. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ										
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng Ban KTNB							
II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBT										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc					31.770	0,11%	
								2.911.484	10,00%	Đại diện vốn TCT
III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN										
3.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT							
1.1	Nguyễn Văn Khánh									
1.2	Lê Thị Huyền									
1.3	Hoàng Văn Khâm									
1.4	Lê Thị Minh									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1.5	Nguyễn Mạnh Văn									
1.6	Hoàng Thị Hạnh									
1.7	Nguyễn Hoàng Hà Thu									
1.8	Nguyễn Hoàng Bách									
1.9	Vũ Thị Thanh Hải									
1.10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
1.11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
	Phạm Anh Tuấn									
2.1	Phạm Trọng Lập									
2.2	Vũ Thị Đức Thanh									
2.3	Đinh Công Huân									
2.4	Chu Thị Gái									
2.5	Phạm Thị Anh Thị									
2.6	Đinh Thị Lan Hương									
2.7	Phạm Mạnh Đức									
2.8	Phạm Ngọc Lan Anh									
2.9	Nguyễn Hải Long									
2.10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH * ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH * <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
2.11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
2.12	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									
	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT							
3.1	Đinh Ngọc Uẩn									
3.2	Đinh Thị Dung									
3.3	Đỗ Chu Hùng									
3.4	Trần Thị Như Hậu									
3.5	Đỗ Trần Chân Nhì									
3.6	Đinh Ngọc Gia Hân									
3.7	Đinh Gia Phát									
3.8	Đinh Ngọc Sơn									
3.9	Phạm Thị Thiêng									
3.10	Đinh Thị Phương									
3.11	Nguyễn Văn Sang									
3.12	Đinh Ngọc Hoàng									
3.13	Nguyễn Thị Hồng Loan									
3.14	Đinh Thị Nghĩa									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.15	Nguyễn Văn Thế									
3.16	Đinh Thị Bích Hợp									
3.17	Trần Quốc Tuấn									
3.18	Đinh Ngọc Út									
3.19	Hoàng Thanh Văn									
3.20	Đinh Ngọc Phước									
3.21	Bùi Tuyên Tổ Quyền									
3.22	Nguyễn Thị Mỹ Dung									
3.23	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
3.24	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
3.25	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									
	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT							
4.1	Trần Văn Để									
4.2	Nguyễn Thị Lưu									
4.3	Nguyễn Văn Đàm									


 TỔNG CỤC
KIỂM TRA
AN TOÀN
THỊ TRƯỜNG
CHỨNG KHOÁN
VIỆT NAM

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH * ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH * <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
4.4	Nguyễn Thị Khang									
4.5	Nguyễn Văn Anh									
4.6	Trần Nguyễn Khải Nghi									
4.7	Trần Nguyễn Khải Phong									
4.8	Trần Nguyễn Khải Đăng									
4.9	Trần Văn Tú									
4.10	Nguyễn Thị Thanh Loan									
4.11	Trần Thị Lý									
4.12	Phạm Quang Hào									
4.13	Trần Thị Liên									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
4.14	Nguyễn Quang Tạo									
4.15	Nguyễn Ánh Tuyết									
4.16	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình									
4.17	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình									
	Nguyễn Thế Phòng		TV.HĐQT							
5.1	Trần Thị Thủy									
5.2	Nguyễn Thế Phước									
5.3	Nguyễn Thế Phú									
5.4	Nguyễn Ngọc Phương									
5.5	Hoàng Thị Tuyết									
5.6	Vũ Thị Cư									
5.7	Nguyễn Thị Hoa									
5.8	Nguyễn Xuân Quý									

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
HÀ NỘI

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH * ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH * NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
5.9	Nguyễn Thế Triền									
5.10	Trần Thị Thu									
5.11	Nguyễn Thế Chuyên									
5.12	Phạm Thị Bình									
5.13	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2									
	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT							
6.1	Đỗ Minh Don									
6.2	Lê Thị Thơm									
6.3	Lê Hữu Tài									
6.4	Trần Thị Mộng Diệp									
6.5	Lê Ngọc Minh Tâm									
6.6	Lê Ngọc Tâm Anh									
6.7	Đỗ Quốc Thịnh									
6.8	Ngô Thị Mỹ Duyên									
6.9	Đỗ Thị Quỳnh Chi									
6.10	Bùi Ngọc Thành									
	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT							
7.1	Bùi Thị Châm									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
7.2	Lương Hùng									
7.3	Nguyễn Thị Lái									
7.4	Lương Minh Trang									
7.5	Trần Minh Phúc									
7.6	Nguyễn An Ngọc Châu									
7.7	Trần Thị Kim Thu									
7.8	Trần Thanh Tùng									
7.9	Quý Đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai							1.698.300	5,8331%	
3.2 BAN KIỂM SOÁT										
	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB							
1.1	Nguyễn Lễ Nghi									
1.2	Phan Thị Vía									
1.3	Nguyễn Thị Kim Liên									
1.4	Nguyễn Thị Kim Hoa									
1.5	Nguyễn Văn Hòa									
1.6	Nguyễn Thị Hiệp									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH * ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH * NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1.7	Nguyễn Văn Hiến									
1.8	Nguyễn Thị Ngọc Thảo									
	Trình Thị Hoa		TV BKS							
2.1	Quách Thị Tươi									
2.2	Trình Hồng Anh									
2.3	Nguyễn Đức Trung									
2.4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức									
2.5	Lê Minh Hải									
2.6	Lê Minh Hoài Khuê									
	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS							
3.1	Dương Ngọc Khương									
3.2	Trần Thị Thanh Tâm									
3.3	Dương Ngọc Hồ Diệp									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.4	Dương Ngọc Phương Khôi									
3.5	Dương Ngọc Quang Khải									
3.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc							
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc							
2.1	Lê Xuân Soa									
2.2	Trần Thị Ái Liên									
2.3	Phan Thanh Nghĩa									
2.4	Võ Thị Thi									
2.5	Phan Thùy Đoàn									
2.6	Lê Thảo Phương									
2.7	Lê Hữu Đức									
2.8	Lê Thị Liên Hồng									
2.9	Trần Xuân Trường									
2.10	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi									
2.11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH * ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH * <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
3.4 TỔ CHỨC CỔ LIÊN QUAN										
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát tiền KCN									
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN										
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng							6.720	0,0231%	
2	Ông Trương Đình Hiệp									
3	Ông Trần Thanh Hải									
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh									
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn									
6	Bà Lương Minh Hiền							18.000	0,0618%	
7	Ông Đinh Ngọc Thuận									
8	Ông Phạm Quốc Chí									
9	Bà Lê Thị Bích Loan									
3.5 KẾ TOÁN TRƯỞNG										
	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng							
1	Phạm Trần Đình Tân									
2	Nguyễn Thị Tô Phương									
3	Lê Tiến Hòa									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
4	Phạm Thị Nguyệt									
5	Lê Thị Minh Huyền Trang									
6	Phạm Minh Phong									
7	Phạm Trần Minh Trung									
8	Phạm Trần Ngọc Minh Trang									
9	Phạm Trần Ngọc Mai Thị									
10	Ngô Thị Hồng Vân									
3.6 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY										
	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty							
1	Phạm Văn Phú									
2	Lê Thị Thanh									
3	Đoàn Thị Xiêm									
4	Nguyễn Tổng Tôn									
5	Nguyễn Minh Đức									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH *, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH * <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
6	Phạm Thị Thùy Linh									
7	Phạm Thành Công									
8	Phạm Hoàng Thùy Trang									
9	Nguyễn Hoàng Ngọc Anh									
10	Nguyễn Hoàng Phúc Ân									

Long Thành, ngày 9 tháng 7 năm 2024
 CÔNG TY CỔ PHẦN
 SONADEZI
 LONG THÀNH
 CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Tuấn