

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026  
Ha Noi, February 09<sup>th</sup> 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)  
*SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY.*
  - Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS
  - Địa chỉ/*Address*: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
*Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi city, Vietnam.*
  - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506
  - Email: [info@sjgroups.com.vn](mailto:info@sjgroups.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ Group công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội để thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở Văn La (kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-SJG-HĐQT ngày 09/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty).

*SJ Group Joint Stock Company hereby discloses information regarding the approval by the Company's Board of Directors of a borrowing plan at Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch for the investment in the Van La Residential Area Project (pursuant to Resolution No. 29/NQ-SJG-HĐQT dated February 9, 2026 of the Board of Directors).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/02/2026 tại đường dẫn [www.sjgroups.com.vn/](http://www.sjgroups.com.vn/) This information was published on the company's website on February 09<sup>th</sup> 2026 (date), as in the link [www.sjgroups.com.vn/](http://www.sjgroups.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT  
Legal representative/Person authorized to  
disclose information



**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

*Nguyễn Hải Ninh*

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Số: 29/NQ-SJG-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc Phê duyệt phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội để thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở Văn La.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP);

Căn cứ Tờ trình số 19/TTr-SJG-TCKT ngày 26/01/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc trình Phê duyệt phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội để thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở Văn La;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty về việc Phê duyệt phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội để thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở Văn La.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội tại tờ trình số 19/TTr-SJG-TCKT ngày 26/01/2026.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty/Tổng giám đốc Công ty/Giám đốc Tài chính thực hiện ký kết các Thỏa thuận, Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VP HĐQT.



Bùi Quang Bách

*Ha Noi, February 09, 2026*

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*Re: Approval of the borrowing plan at Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch for the investment in the Van La Residential Area Project*

**THE BOARD OF DIRECTORS**

**SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**

*Pursuant to the Law on Enterprises and its amendments, supplements, and guiding documents for implementation;*

*Pursuant to the Charter of SJ Group Joint Stock Company (SJ GROUP);*

*Pursuant to Proposal No. 19/TTr-SJG-TCKT dated January 26, 2026 of the Company's General Director regarding the submission for approval of the borrowing plan at Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch for the investment in the Van La Residential Area Project;*

*Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Company's Board of Directors regarding the approval of the borrowing plan at Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch for the investment in the Van La Residential Area Project.*

**RESOLVE**

**Article 1.** Approval of the borrowing plan at Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch in accordance with Proposal No. 19/TTr-SJG-TCKT dated January 26, 2026

**Article 2.** Authorization of the Chairman of the Board of Directors / the General Director / the Chief Financial Officer to sign and execute all relevant agreements, contracts and related documents, and to carry out all necessary procedures for the implementation of the borrowing plan at Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch

**Article 3.** The Resolution has taken effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the General Director, the Deputy General Directors, the Chief Financial Officer, the Chief Accountant, the Chief of Office, the Directors of functional departments, and all relevant units and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

**Recipients:**

- As stated in Article 3;
- Archived: Records, BOD Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**



**Bùi Quang Bách**