

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG - BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 01/2026/CV-TTCBH

Tây Ninh, ngày 01 tháng 01 năm 2026
Tay Ninh, January 1st, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT
 - Địa chỉ/Address: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh./Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
 - E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 39a/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 về việc Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa với người có liên quan phát sinh trong năm 2026 / Resolution of the Board of Directors No. 39a/2025/NQ-HĐQT dated December 31th, 2025 regarding the approval of the policy on entering into contracts and transactions between Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company and its related parties arising in 2026


Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/01/2026 tại đường dẫn: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3> / This information was published on the company's website on January



1st, 2026 as in the link: <https://ttcagris.com.vn/investors-relations/information-disclosure/cong-bo-thong-tin-0?year=2025&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative 
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



ĐẶNG HUỖNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

Chairlady of BOD



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information:*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 39a/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 về việc Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa với người có liên quan phát sinh trong năm 2026 / *Resolution of the Board of Directors No. 39a/2025/NQ-HĐQT dated December 31th, 2025 regarding the approval of the policy on entering into contracts and transactions between Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company and its related parties arising in 2026;*

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa với người có liên quan phát sinh trong năm 2026/ Approval of the policy on entering into contracts and transactions between Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company and its related parties arising in 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THE BOARD OF DIRECTORS
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh nghiệp**”)/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, the Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises and its guiding documents (“**Enterprise Law**”);
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành/Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019, and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa (“**Điều lệ Công ty**”)/Pursuant to the Charter of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company (“**Company’s Charter**”)
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 38/2025/BBKP-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;/Pursuant to the Vote Counting Minutes on the Collection of Written Opinions of the Board of Directors No. 38/2025/BBKP-HĐQT dated December 31th, 2025 of the Board of Directors of Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVE:

Điều 1. /Article 1: Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Công ty**”) với người có liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất theo quy định tại Khoản 2 Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Khoản 5 Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bởi Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP) và quy định tương ứng trong Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:/Approving the policy on the execution of contracts, transactions between Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company (“**the Company**”)

and related parties thereof, provided that the contract or transaction is valued at less than 35% of the total value of assets recorded in the most recent financial statements, pursuant to Clause 2 Article 167 of the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14, Clause 5 Article 293 of the Decree No. 155/2020/NĐ-CP ((as amended by Clause 84 Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP), and the relevant provisions of the Company's Charter, as follows:

1. Đối tượng thực hiện ký kết hợp đồng, giao dịch: Các pháp nhân theo Phụ lục 01 đính kèm./ Parties entering into contracts or transactions: Legal entities as listed in Annex 01 attached hereto.
2. Nội dung ký kết các hợp đồng, giao dịch bao gồm:/ Scope of contracts and transaction:
 - Mua bán đường và các sản phẩm khác/ The sale and purchase of sugar and other products;
 - Vay/ cho vay, bảo lãnh và các biện pháp bảo đảm khác theo quy định pháp luật, trừ các giao dịch cấp khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông và người có liên quan của cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định pháp luật/ Borrowing/lending, guarantees, and other security measures as prescribed by law, excluding transactions involving loans or guarantees provided to shareholders and related parties of shareholders that the Company is prohibited from undertaking under applicable laws;
 - Mua bán chứng khoán, cổ phần, phần vốn góp/ The sale and purchase of securities, shares and capital contributions;
 - Thuê/ cho thuê tài sản/ Leasing/subleasing of assets;
 - Mua bán sản phẩm, vật tư nông nghiệp và các vật tư, hàng hóa khác, mua bán thiết bị sản xuất/ The sale and purchase of agricultural products, materials, and other goods, the sale and purchase of production equipment;
 - Hợp đồng dịch vụ/ cung cấp dịch vụ/ Service agreements/provision of services;
 - Hợp đồng hợp tác kinh doanh, Hợp đồng hợp tác đầu tư/ Business cooperation agreements, and investment cooperation agreement;
 - Các giao dịch, hợp đồng khác phát sinh phù hợp thực tế hoạt động của Công ty/ Other transactions and contracts arising in accordance with the Company's actual business operations.
3. Giá mua bán và các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng, giao dịch/ Purchase price and terms and conditions of contracts and transactions:
 - Giao/ phân quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc, hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Tổng Giám đốc ủy quyền vào từng thời điểm, căn cứ nhu cầu thực tế và tình hình hoạt động của Công ty, quyết định nội dung chi tiết, ký kết, triển khai thực hiện từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, trên cơ sở phù hợp với Điều lệ Công ty, pháp luật có liên quan và đảm bảo lợi ích của Công ty, các cổ đông của Công ty./ Assign/ Authorize/ Delegate the chairlady of the Board of Directors or the Chief Executive Officer, or the Chief Executive Officer from time to time, based on the Company's actual needs and operational circumstances, to decide on the detailed terms, execute, and implement each specific contract or transaction. This shall be carried out in compliance with the Company's charter, applicable laws, and in a manner that safeguards the interests of the Company and its shareholders.

- Hạn mức giao/ phân quyền/ ủy quyền cho các cá nhân trên được xác định theo hệ thống phân định quyền hạn của Công ty được Hội đồng quản trị phê duyệt trong từng thời kỳ./ *The scope of delegation/ decentralization/ and authorization granted to the aforementioned individuals shall be determined in accordance with the Company's authority allocation system as approved by the Board of Directors from time to time.*
 - Các quyết định và chứng từ có liên quan đến các công việc được ủy quyền nêu trên sẽ có hiệu lực đầy đủ khi được ký bởi 01 (một) trong những người được ủy quyền./ *Decisions and documents related to the above authorized work shall be fully effective when signed by 01 (one) of the authorized persons.*
4. Thời gian ký kết các hợp đồng/giao dịch nêu trên: kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026/ *Period for signing the Above-mentioned Contracts/Transactions: From January 1st, 2026, to the end of December 31th, 2026.*

Điều 2. /Article 2: Điều khoản thi hành/Terms of implementation

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký/ *This Resolution shall take effect from the signing date.*
2. Thành viên Hội đồng quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/ *Members of Board of Directors, and relevant units/individuals are responsible to execute this Resolution./*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRLADY


ĐẶNG HUỖNH ỨC MY

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 2 (để thực hiện)/As Article 2 (for implementation);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết)/Audit Committee (for acknowledgement);
- Lưu: Thư ký Công ty/Archived: Corporate Secretary.

PHỤ LỤC 01/ APPENDIX 01

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 39a/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025/

Enclosed to the Resolution of Board of Director No. 39a/2025/NQ-HĐQT dated 31/12/2025

STT/ No.	Tên pháp nhân / Name of Legal Entity	Mã số Doanh nghiệp/ Business Registration No.
1.	Công ty Cổ phần Hàng Tiêu dùng Biên Hòa <i>Bien Hoa Consumer Joint Stock Company</i>	3600495818
2.	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu AgriS Ninh Hòa <i>AgriS Ninh Hoa Import Export Joint Stock Company</i>	4200636590
3.	Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai <i>AgriS Gia Lai Agricultural Joint Stock Company</i>	5900421955
4.	Công ty Cổ phần Điện AgriS Gia Lai <i>AgriS Gia Lai Electricity Joint Stock Company</i>	5900974477
5.	Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Tư Nhân AGRIS GLOBE <i>AgriS Globe Pte. PTd</i>	201530328M
6.	Công ty TNHH Hải Vi <i>Hai Vi Company Limited</i>	3900244283
7.	Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu <i>TTC Attapeu Cane Sugar Company Limited</i>	5900764381
8.	Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu <i>TTC Attapeu Cane Sugar One Member Company Limited</i>	01-00018240
9.	Công ty TNHH MTV Ý tưởng Xanh Thành Công <i>Green Idea Thanh Cong One Member Company Limited</i>	3901302932
10.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công <i>Thanh Cong Green Agriculture One Member Company Limited</i>	3901300269
11.	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công <i>Thanh Cong Green Agriculture One Member Company Limited</i>	3901300300
12.	Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh <i>Thanh Cong Xanh One Member Company Limited</i>	3901299687
13.	Công ty Cổ phần Đường Nước Trong <i>Nuoc Trong Sugar Joint Stock Company</i>	3900243272-005
14.	Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa – Phan Rang <i>Bien Hoa – Phan Rang Sugar Joint Stock Company</i>	4500138596
15.	Công ty TNHH Nghiên cứu, Ứng dụng Mía đường Thành Thành Công <i>Thanh Thanh Cong Sugarcane research Development Company Limited</i>	3901162964
16.	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp AgriS <i>Thanh Thanh Cong Agriculture Development Joint Stock Company</i>	3901183393
17.	Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	5900181213

Nghị quyết HĐQT số 39a/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution of BOD No. 39a/2025/NQ-HĐQT dated December 31st, 2025



STT/ No.	Tên pháp nhân / Name of Legal Entity	Mã số Doanh nghiệp/ Business Registration No.
	<i>Gia Lai Electricity Joint Stock Company</i>	
18.	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công <i>Thanh Thanh Cong Industrial Park Joint Stock Company</i>	3900471864
19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công <i>Thanh Thanh Cong Investment Joint Stock Company</i>	0301466073
20.	Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công <i>Thanh Thanh Cong Trading Joint Stock Company</i>	3700594361
21.	Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh <i>Dang Huynh Industrial Zones Exploitation and Management Joint Stock Company</i>	1100782200
22.	Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre <i>Bentre Import Export Joint Stock Corporation</i>	1300104040
23.	Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công <i>Thanh Thanh Cong Tourist Joint Stock Company</i>	3500753423
24.	Công ty Cổ phần Bao bì Xanh <i>Green Packing Joint Stock Company</i>	1200482095
25.	Công ty Cổ phần Biên Hòa – Thành Long <i>Bien Hoa – Thanh Long Joint Stock Company</i>	3900854955
26.	Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân <i>Toan Hai Van Joint Stock Company</i>	1701024018
27.	Công ty Cổ phần Năng lượng TTC <i>TTC Energy Joint Stock Company</i>	0314232731
28.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Tuần Hoàn TTC <i>TTC Circular AgroTech Joint Stock Company</i>	5801509503
29.	TSU Australia Pty	ACN 658481264
30.	Công ty Cổ phần Bò giống Miền Trung <i>Mien Trung Bovine Breeding Joint Stock Company</i>	4200360695
31.	Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa <i>Ninh Hoa Thermoelectricity One Member Limited Liability Company</i>	4201575358
32.	Công ty TNHH MTV Năng lượng Sạch Ninh Hòa <i>Ninh Hoa Clean Energy One Member Limited Liability Company</i>	4201887283
33.	Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa <i>Ninh Hoa Green Energy One Member Limited Liability Company</i>	4201887300
34.	Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh <i>Tay Ninh Sugar Joint Stock Company</i>	3900243272
35.	Công ty CP Khoai Mì Tây Ninh	3900244565

Nghị quyết HĐQT số 39a/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 Resolution of BOD No. 39a/2025/NQ-HĐQT dated December 31st, 2025

STT/ No.	Tên pháp nhân / <i>Name of Legal Entity</i>	Mã số Doanh nghiệp/ <i>Business Registration No.</i>
	<i>Tay Ninh Tapioca Joint Stock Company</i>	
36.	Công ty TNHH TAPIOCA Việt Nam <i>Tapioca Vietnam Company Limited</i>	3900307367
37.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Hội <i>Tan Hoi Industrial Complex Infrastructure Investment Joint Stock Company</i>	3900899699
38.	Global Mind Investment Management Pte. Ltd	201621073Z
39.	Công ty Cổ phần Đầu tư Growfin <i>Growfin Investment Joint Stock Company</i>	0318982661
40.	Công ty TNHH MTV Nấm Trang Sinh <i>Trang Sinh Mushroom Company Limited</i>	0309131110
41.	Công ty Cổ phần Global Mind Business <i>Global Mind Business Joint Stock Company</i>	0314815973
42.	Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất AgriS <i>AgriS Production Development Joint Stock Company</i>	0316978564
43.	Viện Nghiên cứu Nông nghiệp Thành Thành Công <i>Thanh Thanh Cong Agriculture Research Institute</i>	3901340215

Ghi chú/Note: Các pháp nhân tại danh sách này được cập nhật, bổ sung phù hợp theo Báo cáo tài chính của Công ty tùy từng thời điểm/ *The legal entities in this list are updated periodically in accordance with the Company's financial statements.*