



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỦY ĐIỆN SÊ SAN 4A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2025/CBTT-HĐQT

Gia Lai, ngày 04 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SÊ SAN 4A

Mã chứng khoán: S4A

Địa chỉ trụ sở chính: 650 Lê Duẩn, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: 02693 756096

Fax: 02693 756097

Email: ss4agialai@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 04/04/2025 thông qua việc chấp thuận ký kết hợp đồng, giao dịch giữa công ty cổ phần thủy điện Sê San 4A với các tổ chức, cá nhân có liên quan của công ty, cụ thể: giao dịch mua bán bất động sản giữa công ty với ông Nguyễn Bình – Chủ tịch HĐQT.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn “www.sesan4a.com.vn - mục công bố thông tin”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT (báo cáo)
- Lưu: VT, P.KT

Tài liệu gửi kèm:

- Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 04/04/2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Bình**



Số: 03/2025/NQ- HĐQT

Gia Lai; ngày 04 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP THỦY ĐIỆN SÊ SAN 4A

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 14, thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần thủy điện Sê San 4A;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 02/2025/BB - HĐQT, ngày 28/03/2025 của HĐQT Công ty cổ phần thủy điện Sê San 4A.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chấp thuận ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần thủy điện Sê San 4A với các tổ chức, cá nhân có liên quan của Công ty theo quy định tại Khoản 46, Điều 4, Luật chứng khoán 2019 và Khoản 23, Điều 4 của Luật Doanh nghiệp 2020, cụ thể như sau:

1. Thông qua giao dịch nội bộ: Giữa **Ông Nguyễn Bình** Chủ tịch HĐQT với Công ty.
2. Nội dung giao dịch: Mua bán bất động sản với nội dung chi tiết như sau:
 - Thửa đất số: 1184; tờ bản đồ số 21, diện tích 301,3 m².
 - Loại đất: Đất ở đô thị 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 201,3 m².
 - Đại chỉ: Làng Nha Prông, phường Thắng Lợi, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.
 - Giá trị giao dịch: **970.000.000, đồng** (Chín trăm bảy mươi triệu đồng).
 - Thời gian giao dịch: trong tháng 04 năm 2025.

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền giao **Ông Nguyễn An** - Tổng Giám đốc thay mặt người Đại diện theo Pháp luật ký kết hợp đồng và chịu trách nhiệm về nội dung hợp đồng mua bất động sản với nội dung tại Điều 1:

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng, Ban Công ty có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các TV HĐQT, BKS;
- Lưu VP, HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Bình