

Số: 01-05/2024/QBS-CBTT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 05 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Quảng Bình
- Mã chứng khoán: QBS
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 23 Lô 01 Khu 97 Bạch Đằng, Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng
- Điện thoại: (0225) 626.3333
- Fax: (0225) 3533.679
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Ngọc Ninh

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☒ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn:

<https://quangbinhjsc.com.vn/news/603-nghi-quyet-hoi-dong-quan-tri>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

* Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01-
05/2024/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người CBTT



PHẠM THỊ NGỌC NINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-05/2024/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 05 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU QUẢNG BÌNH**

(V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Quảng Bình;
- Căn cứ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01-05/2024/BB-HĐQT ngày 02/05/2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BP415022 số vào sổ cấp GCN: CH00055 do UBND quận Hồng Bàng cấp ngày 21/06/2013 mang tên ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Hương, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Quảng Bình do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 08/01/2018. Cụ thể như sau:

➤ **Thông tin thửa đất**

- + Thửa đất số: 279; Tờ bản đồ số: 16
- + Địa chỉ thửa đất: Lô 23 No-01, Số 97 Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng
- + Diện tích 78,5 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy năm mét vuông)
- + Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 78,5 m²
 - Sử dụng chung: Không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

➤ **Thông tin nhà ở:**

- + Địa chỉ: Lô 23 No-01, Số 97 Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng
- + Diện tích xây dựng: 76,5 m²
- + Diện tích sàn: 229,5 m²
- + Kết cấu: Mái, sàn BTCT, tường gạch
- + Cấp (Hạng): 03
- + Số tầng: 03
- + Năm hoàn thành xây dựng: 2004



Handwritten signature

➤ **Thông tin Bên mua**

+ Họ và tên: Nguyễn Thanh Bình

Sinh ngày: 04/11/1973

➤ **Mục đích chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Đối trừ công nợ**

Điều 2. Giao bà Vũ Thị Dương - người đại diện theo pháp luật tìm kiếm người mua, đàm phán, quyết định giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên, ký kết hợp đồng chuyển nhượng và triển khai thực hiện các công việc, hồ sơ có liên quan.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, các phòng ban và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VŨ THỊ DƯƠNG

