

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 425.../2024/PĐ-VPHĐQT
No. 425.../2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024
Ho Chi Minh City, December 20th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương đồng ý mua tài sản
Resolution of the Board of Directors approving an acquisition of assets

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/12/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 20th, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 30/2024/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 30/2024/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 30/2024/HĐQT-QĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2024
Ho Chi Minh City, December 19th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTOR

V/v: Thông qua chủ trương đồng ý mua tài sản
Re.: Approving an acquisition of assets

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty số 27/2024/HĐQT-BBH ngày 19/12/2024.
Meeting minutes No. 27/2024/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("BOD") dated December 19th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc Công ty mua tài sản là bất động sản tại địa chỉ số: 61 Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 380057, số vào sổ cấp GCN: CS 14871 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/01/2016, đăng ký biến động ngày 17/11/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 380056, số vào sổ cấp GCN: CS 14871 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/01/2016, đăng ký biến động ngày 17/11/2022 của Bà Trần Thị Hường ("Tài Sản 61 Cao Thắng").

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Article 1: To approve the Company's acquisition of real estate located at 61 Cao Thang Street, Ward 03, District 3, Ho Chi Minh City, as per the Certificates of land use rights, ownership of houses and other land-attached assets, No. CC 380057, Registry No. CS 14871 issued by the Ho Chi Minh City Department of Natural Resources and Environment on January 13th, 2016, with registration of changes on November 17th, 2022, and the Certificate Certificates of land use rights, ownership of houses and other land-attached assets, No. CC 380056, Registry No. CS 14871 issued by the Ho Chi Minh City Department of Natural Resources and Environment on January 13th, 2016, with registration of changes on November 17th, 2022, under the ownership of Ms. Tran Thi Huong ("61 Cao Thang Property").

Điều 2: Giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT được toàn quyền đàm phán, quyết định (i) giá mua Tài Sản 61 Cao Thắng đảm bảo không vượt quá số tiền **650.000.000.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng); (ii) nội dung các điều kiện, điều khoản hợp đồng mua Tài Sản 61 Cao Thắng, hồ sơ, tài liệu có liên quan; và (iii) ký kết các hợp đồng, hồ sơ, tài liệu có liên quan để hoàn tất giao dịch mua Tài Sản 61 Cao Thắng nêu trên.

Article 2: To authorize/delegate Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman, full authority to negotiate and decide on: (i) the purchase price of the 61 Cao Thang Property, ensuring it does not exceed **VND 650,000,000,000** (Six hundred fifty billion VND); (ii) the terms and conditions of the purchase contract for the 61 Cao Thang Property, including related documents and dossiers; and (iii) the execution of contracts, documents, and dossiers necessary to complete the purchase transaction of the 61 Cao Thang Property.

Điều 3: Trong phạm vi được giao quyền/ủy quyền, Ông Nguyễn Văn Đạt được quyền ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu trên đảm bảo phù hợp quy định. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Article 3: Within the scope of the authorization granted, Mr. Nguyen Van Dat may delegate these responsibilities to others, ensuring compliance with applicable regulations. Such delegation must be documented in a separate written authorization.

Điều 4: Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and English in this document, the Vietnamese version shall prevail.