

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03 /2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 03 /2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2024
Ho Chi Minh City, January 04th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR

- Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868

Fax: (028) 2226 8686

- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
Vote-counting minutes the collection of shareholders' written opinions;

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.
Resolution extraordinary general meeting of shareholders in 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/01/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on Jan 04th, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin
công bố/Documents on disclosed
information.

- Biên bản kiểm phiếu số 01/BBKP-ĐHĐCĐBT.2024/Vote-counting minutes No. 01/BBKP-ĐHĐCĐBT.2024;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/ĐHĐCĐ-NQ.2024/Resolution of GMS No. 01/ĐHĐCĐ-NQ.2024.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
(Ratified via collecting Shareholders' written opinion)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty");
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu của Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty ngày 03/01/2024.
Pursuant to the Vote-counting Minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company dated Jan 03rd, 2024.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG QUYẾT NGHỊ
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS RESOLVED TO

Điều 1: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công Ty

Article 1: Approving the amendments and supplements to the Company's business lines

- Sửa đổi chi tiết một số ngành nghề kinh doanh của Công Ty như sau:
Details amendments to the Company's business lines are as follow:

Stt No.	Ngành nghề kinh doanh hiện tại <i>Current business lines</i>	Ngành nghề kinh doanh sửa đổi <i>Amended business lines</i>	Mã ngành <i>Code</i>
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp luật). Đấu giá bất động sản. Quản lý bất động sản. <i>Real estate consultancy, brokerage and auctioning, land use right auctioning.</i> <i>Details: Real estate brokerage, property services, real estate trading platform, real estate appraisal, real estate consultancy (excluding legal advice), real estate auction, and property management.</i>	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp luật). Quản lý bất động sản. <i>Real estate consultancy, brokerage and auctioning, land use right auctioning.</i> <i>Details: Real estate brokerage, property services, real estate trading platform, real estate appraisal, real estate consultancy (excluding legal advice), and property management.</i>	6820
2	Chuẩn bị mặt bằng <i>Site preparation</i>	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm: dò mìn, dịch vụ nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng). <i>Site preparation</i> <i>(excluding: landmine detection, explosive services, and similar activities on construction sites)</i>	4312
3	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) <i>Wood logging (excluding operations at the headquarters)</i>	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)). <i>Wood logging (excluding operations at the headquarters)</i> <i>(excluding services related to investigation, assessment, and exploitation of natural forests (including logging, hunting, trapping of rare and endangered wildlife, management of crop genetic resources, livestock, and microorganisms used in agriculture)).</i>	0220
4	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng <i>Electricity transmission and distribution</i>	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy	3512

	<i>Details: Selling electricity to end-users</i>	điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội). Electricity transmission and distribution <i>Details: Selling electricity to end-users (excluding national electricity grid transmission and control; construction and operation of multipurpose hydropower and nuclear power plants that are of particular significance to the socio-economic development).</i>	
5	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác. (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và quản lý lưới điện phân phối, thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân) Electric power generation <i>Details: Production of hydropower, coal thermal power, gas thermal power, wind power, solar power, and other types of electricity. (excluding national electricity grid transmission and control; distribution grid management, multi-purpose hydropower, nuclear power plants)</i>	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội). Electric power generation <i>Details: Production of hydropower, coal thermal power, gas thermal power, wind power, solar power, and other types of electricity (excluding national electricity grid transmission and control; construction and operation of multipurpose hydropower and nuclear power plants of particular significance to the socio-economic development).</i>	3511
6	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan Hunting, trapping and related service activities	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)). Hunting, trapping and related service activities <i>(excluding services related to investigation, assessment, and exploitation of natural forests (including logging, hunting, trapping of rare and endangered wildlife, management of crop genetic resources, livestock, and microorganisms used in agriculture)).</i>	0170

2. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 5 Điều lệ Công Ty về ngành, nghề kinh doanh được cập nhật theo Mục 1 Điều 1 Nghị quyết này.

Amending and supplementing Section 1, Article 5 of the Company's Charter regarding the updated business lines as outlined in Section 1.1 above.

3. Giao cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty tiến hành thực hiện các thủ tục để sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công Ty tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh; quyết định, thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác (nếu có) để hoàn tất việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề nêu trên. Trong phạm vi công việc được giao, Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho người khác đại diện Công Ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Assigning the Board Chairman and/or the CEO of the Company to: carry out the procedures for amending and supplementing business lines in accordance with legal regulations and the Company's Charter at the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City; decide and execute all necessary tasks (if any) to complete the amendment and supplementation of the mentioned business lines. Within the scope of the assigned tasks, the Board Chairman and/or the CEO may further authorize another representative to perform the aforementioned tasks. Such authorization shall be made in writing.

Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approving rate : 57,565%

Điều 2: Thông qua chủ trương thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công Ty

Article 2: *Approve the change of the Company's head office (registered address)*

1. Thông qua chủ trương thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công Ty như sau:

The change of the Company's head office is as follows:

- Trụ sở đăng ký của Công Ty (cũ): Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

The Company's current registered head office: 8th & 9th Floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- Trụ sở đăng ký của Công Ty (mới): 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

The Company's new registered head office: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.

2. Ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề sau và giao cho Chủ tịch HĐQT triển khai thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công Ty để:

Authorization to the BOD to decide on the following matters and delegation to the Board Chairman to implement related tasks in accordance with legal regulations and the Company's Charter:

- Thực hiện việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính ngay sau khi Công Ty hoàn tất các thủ tục về xây dựng theo quy định.

To implement the change of the head office address immediately after the Company completes the construction procedures as required.

- Thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở chính trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh; quyết định, thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác (nếu có) để hoàn tất việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính nêu trên. Trong phạm vi công việc được giao, Chủ tịch HĐQT được ủy quyền lại cho người khác đại diện Công Ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

To carry out the registration procedures to amend the head office address on the Enterprise Registration Certificate at the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City; to decide and implement all necessary tasks (if any) to complete the change of the head office address mentioned above. Within the scope of the assigned tasks, the Board Chairman may further authorize other representatives to perform the mentioned tasks. Such authorization shall be made in writing.

- Sửa đổi, bổ sung các điều khoản liên quan tới địa chỉ trụ sở chính trong Điều lệ Công Ty và báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông vào phiên họp gần nhất.

To amend and supplement provisions related to the head office address in the Company's Charter and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest session.

Tỷ lệ biểu quyết đồng ý/Approving rate : **57,566%**

Điều 3: Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung trên bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và giao cho HĐQT Công Ty triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công Ty.

Article 3: *This resolution has been approved by the General Meeting of Shareholders through written consent, and the implementation of the resolutions is delegated to the Board of Directors of the Company to implement in accordance with current legal regulations and the Company's Charter.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 01 năm 2024.

The Resolution takes effect from Jan 03rd, 2024.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Số/No.: 01/BBKT-DHĐCĐBT.2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 01 năm 2024
HCMC, January 3rd, 2024



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
VOTE-COUNTING MINUTES

LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
THE COLLECTION OF SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty");
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Căn cứ Danh sách cổ đông của Công Ty chốt ngày 12/12/2023;
The list of shareholders as of December 12, 2023;
- Căn cứ tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản do Công Ty nhận được tính đến 17h00 ngày 02/01/2024.
The total number of written shareholder opinions received by the Company as of 17:00 on January 2nd, 2024.

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
The Company's name PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Đường Cách Mạng Tháng Tám,
Head office Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
8th and 9th Floors, Tower B, Viettel Building, No. 285, Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.

Giấy CNĐKDN số : 0303493756 do Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/09/2004.
ERC No. 0303493756 issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on September 13, 2004.

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 00, ngày 03 tháng 01 năm 2024, tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty"), Hội Đồng Quản trị ("HDQT") Công Ty tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Today, at 13.00 on January 3rd, 2024, at the Head office of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company"), the Board of Directors ("BOD") conducts the vote-counting procedures for Shareholders' written opinions.

I. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU:

PARTICIPANTS:

1. Đại diện Hội đồng quản trị:

Representatives from the Board of Directors

- Ông Nguyễn Văn Đạt Chủ tịch HĐQT
Mr. Nguyen Van Dat Board Chairman
- Ông Bùi Quang Anh Vũ Thành viên HĐQT
Mr. Bui Quang Anh Vu Executive Director
- Ông Lê Quang Phúc Thành viên HĐQT
Mr. Le Quang Phuc Non-Executive Director
- Ông Trần Trọng Gia Vinh Thành viên Độc lập HĐQT
Mr. Tran Trong Gia Vinh Independent Director
- Ông Dương Hào Tôn Thành viên Độc lập HĐQT
Mr. Duong Hao Ton Independent Director

2. Ban kiểm phiếu:

The Vote-Counting Committee:

- Ông Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc Trưởng Ban kiểm phiếu
Mr. Phan Le Hoa Vice President Head
- Bà Ngô Thúy Vân Kế toán trưởng Thành viên Ban kiểm phiếu
Ms. Ngo Thuy Van Chief Accountant Member
- Ông Nguyễn Văn Quang Phó Ban Kiểm toán nội bộ Thành viên Ban kiểm phiếu
Mr. Nguyen Van Quang Deputy Head of the Internal Member
Audit Unit

3. Người Giám sát kiểm phiếu:

Vote-Counting Supervisor

- Ông Trần Phước An Cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý Công Ty
Mr. Tran Phuoc An A shareholder who does not hold a management
position in the Company

4. Thư ký:

Secretary

- Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy Người phụ trách quản trị Công Ty
Ms. Nguyen Ton Quynh Vy Person in charge of corporate governance

II. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN:

PURPOSE AND MATTERS FOR VOTING

1. Mục đích:

Purpose

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.

HĐQT tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh (điều chỉnh chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh) và thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công Ty.

The BOD organizes the solicitation of shareholders' written opinions to secure approvals from the General Meeting of Shareholders ("GMS") concerning the proposed amendments and supplements to business lines (with detailed adjustments to certain business lines) and changes to the head office address (registered office) of the Company.

2. Các vấn đề cần lấy ý kiến:

Matters for voting

- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công Ty (điều chỉnh chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh) theo Tờ trình của HĐQT số 08/TTr-2023 ngày 22/12/2023.

Approving amendments and supplements to business lines (with detailed adjustments to some business lines) as in the BOD's Proposal No. 08/TTr-2023 dated December 22nd, 2023;

- Thông qua chủ trương thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công Ty theo Tờ trình của HĐQT số 08/TTr-2023 ngày 22/12/2023.

Approving the change of Phat Dat's head office address (registered office) as in the BOD's Proposal No. 08/TTr-2023 dated December 22, 2023.

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

VOTE COUNTING RESULTS

1. Tổng số cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (12/12/2023) do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là 26.971 cổ đông, tương ứng với 738.810.840 số phiếu biểu quyết. (01 cổ phần - 01 phiếu biểu quyết).

The total number of Shareholders as of the last registration date (December 12nd, 2023) finalized by the Vietnamese Securities Depository for the collection of written opinion is 26,971 shareholders, equivalent to 738,810,840 votes (01 share shall have 01 vote).

2. Tổng số cổ đông đã được gửi Phiếu Lấy Ý Kiến là 26.971 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu 738.810.840 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

The total number of Shareholders to whom Written Ballots are sent: 26,971 shareholders representing 738,810,840 shares, accounting for 100% of the total number of voting shares.

3. Tổng số cổ đông gửi Phiếu Lấy Ý Kiến về cho Công Ty đến 17h00 ngày 02/01/2024 là 126 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 439.707.682 cổ phần, tương ứng 439.707.682 số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 59,516% tổng số phiếu biểu quyết. Trong đó:

Total number of Shareholders submitting Written Ballots to the Company by 17.00 on January 2nd, 2024, is 126 shareholders, representing 439.707.682 shares, equivalent to 439.707.682 participating votes, accounting for 59,516% of the total number of votes. In which:

- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 425.338.950 phiếu.
Number of valid votes: 425.338.950 votes.
- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 14.368.732 phiếu.
Number of invalid votes: 14.368.732 votes.

4. Phương thức gửi Phiếu Lấy Ý Kiến của Cổ đông cho Công Ty:

Breakdown by voting methods:

- Cổ đông gửi trực tiếp tại Công Ty: 70 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 394.780.141 cổ phần, tương ứng 394.780.141 số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 53,435% tổng số phiếu biểu quyết.

Direct submission at the Company: 70 shareholders representing 394.780.141 shares, equivalent to 394.780.141 participating votes, accounting for 53,435% of the total votes.

- Cổ đông gửi qua đường bưu điện (thư bảo đảm/chuyển phát nhanh): 28 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 14.783.750 cổ phần, tương ứng 14.783.750 số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 2,001% tổng số phiếu biểu quyết.

Postal mail (expressed/courier mail): 28 shareholders representing 14.783.750 shares, equivalent to 14.783.750 participating votes, accounting for 2,001% of the total votes.

- Cổ đông gửi đến thư điện tử **info@phatdat.com.vn**: 28 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 30.143.791 cổ phần, tương ứng 30.143.791 số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 4,08% tổng số phiếu biểu quyết.

Email to info@phatdat.com.vn: 28 shareholders representing 30.143.791 shares, equivalent to 30.143.791 participating votes, accounting for 4,08% of the total votes.

5. Thời gian Cổ đông gửi Phiếu Lấy Ý Kiến về cho Công Ty: từ ngày 22/12/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024.

Submitting period: from December 22nd, 2023, to 17.00 on January 2nd, 2024.

6. Kết quả kiểm phiếu:

Vote counting results:

Nội dung 1: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công Ty

Issue 1: Approving amendments and supplements to the Company's business lines

Stt/No.	Nội dung Content	Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ/Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền biểu quyết (%) Ratio to Total number of voting shares (%)
1	Phiếu biểu quyết “Tán thành” Number of “Approve” votes	425.295.034	57,565
2	Phiếu biểu quyết “Không tán thành” Number of “Disagree” votes	0	0
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến” Number of “Abstain” votes	43.916	0,006

Nội dung 2: Thông qua chủ trương thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công Ty

Issue 2: Approving the change to the head office address (registered office) of the Company

Stt/No.	Nội dung <i>Content</i>	Số phiếu biểu quyết <i>Number of votes</i>	Tỷ lệ/Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền biểu quyết (%) <i>Ratio to Total number of voting shares (%)</i>
1	Phiếu biểu quyết “Tán thành” <i>Number of “Approve” votes</i>	425.302.734	57,566
2	Phiếu biểu quyết “Không tán thành” <i>Number of “Disagree” votes</i>	0	0
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến” <i>Number of “Abstain” votes</i>	36.216	0,005

IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA:

MATTERS WHICH HAVE BEEN APPROVED:

Căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu trên, ĐHĐCĐ đã thông qua các vấn đề sau:

According to the above vote counting results, the GMS has approved the following matters:

1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công Ty với tỷ lệ biểu quyết tán thành thông qua chiếm 57,565% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền biểu quyết, nội dung cụ thể như sau:

Approving the amendments and supplements to the Company's business lines, with the approval rate reaching 57,565% of the total votes from shareholders with voting rights. Specific details are as follows:

- 1.1. Sửa đổi chi tiết một số ngành nghề kinh doanh của Công Ty như sau:

Amendments to some specific business sectors of the Company are as follows:

Stt No.	Ngành nghề kinh doanh hiện tại <i>Current business lines</i>	Ngành nghề kinh doanh sửa đổi <i>Amended business lines</i>	Mã ngành <i>Code</i>
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp luật). Đấu giá bất động sản. Quản lý bất động sản. <i>Real estate consultancy, brokerage and auctioning, land use right auctioning.</i> <i>Details: Real estate brokerage, property services, real estate trading platform, real estate appraisal, real estate consultancy (excluding legal advice), real estate auction, and property management.</i>	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp luật). Quản lý bất động sản. <i>Real estate consultancy, brokerage and auctioning, land use right auctioning.</i> <i>Details: Real estate brokerage, property services, real estate trading platform, real estate appraisal, real estate consultancy (excluding legal advice), and property management.</i>	6820
2	Chuẩn bị mặt bằng <i>Site preparation</i>	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm: dò mìn, dịch vụ nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng). <i>Site preparation</i> <i>(excluding: landmine detection, explosive services, and similar activities on construction sites)</i>	4312
3	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) <i>Wood logging (excluding operations at the headquarters)</i>	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)). <i>Wood logging (excluding operations at the headquarters)</i> <i>(excluding services related to investigation, assessment, and exploitation of natural forests (including logging, hunting, trapping of rare and endangered wildlife, management of crop genetic resources, livestock, and microorganisms used in agriculture)).</i>	0220

4	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng <i>Electricity transmission and distribution</i> <i>Details: Selling electricity to end-users</i>	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội). <i>Electricity transmission and distribution</i> <i>Details: Selling electricity to end-users (excluding national electricity grid transmission and control; construction and operation of multipurpose hydropower and nuclear power plants that are of particular significance to the socio-economic development).</i>	3512
5	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác. (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và quản lý lưới điện phân phối, thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân) <i>Electric power generation</i> <i>Details: Production of hydropower, coal thermal power, gas thermal power, wind power, solar power, and other types of electricity. (excluding national electricity grid transmission and control; distribution grid management, multi-purpose hydropower, nuclear power plants)</i>	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội). <i>Electric power generation</i> <i>Details: Production of hydropower, coal thermal power, gas thermal power, wind power, solar power, and other types of electricity (excluding national electricity grid transmission and control; construction and operation of multipurpose hydropower and nuclear power plants of particular significance to the socio-economic development).</i>	3511
6	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan <i>Hunting, trapping and related service activities</i>	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắt, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0170

		<i>Hunting, trapping and related service activities</i> <i>(excluding services related to investigation, assessment, and exploitation of natural forests, including logging, hunting, trapping of rare and endangered wildlife, management of crop genetic resources, livestock, and microorganisms used in agriculture)).</i>	
--	--	---	--

- 1.2. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 5 Điều lệ Công Ty về ngành, nghề kinh doanh được cập nhật theo Mục 1.1 nêu trên.

Amending and supplementing Section 1, Article 5 of the Company's Charter regarding the updated business lines as outlined in Section 1.1 above.

- 1.3. Giao cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty tiến hành thực hiện các thủ tục để sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công Ty tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh; quyết định, thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác (nếu có) để hoàn tất việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề nêu trên. Trong phạm vi công việc được giao, Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho người khác đại diện Công Ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Assigning the Board Chairman and/or the CEO of the Company to: carry out the procedures for amending and supplementing business lines in accordance with legal regulations and the Company's Charter at the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City; decide and execute all necessary tasks (if any) to complete the amendment and supplementation of the mentioned business lines. Within the scope of the assigned tasks, the Board Chairman and/or the CEO may further authorize another representative to perform the aforementioned tasks. Such authorization shall be made in writing.

2. Thông qua chủ trương thay đổi địa chỉ trụ sở chính (trụ sở đăng ký) của Công Ty với tỷ lệ biểu quyết tán thành thông qua chiếm 57,566% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền biểu quyết, nội dung cụ thể như sau:

Approving the change of the Company's head office (registered address), with the approval rate reaching 57,566% of the total votes from shareholders with voting rights. Specific details are as follows:

- 2.1. Thông qua chủ trương thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công Ty như sau:

The change of the Company's head office is as follows:

- Trụ sở đăng ký của Công Ty (cũ): Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

The Company's current registered head office: 8th & 9th Floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang 8 Street, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- Trụ sở đăng ký của Công Ty (mới): 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

The Company's new registered head office: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- 2.2. Ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề sau và giao cho Chủ tịch HĐQT triển khai thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công Ty để:

Authorization to the BOD to decide the following matters and delegation to the Board Chairman to implement related tasks in accordance with legal regulations and the Company's Charter:

- Thực hiện việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính ngay sau khi Công Ty hoàn tất các thủ tục về xây dựng theo quy định.

To implement the change of the head office address immediately after the Company completes the construction procedures as required.

- Thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở chính trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh; quyết định, thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác (nếu có) để hoàn tất việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính nêu trên. Trong phạm vi công việc được giao, Chủ tịch HĐQT được ủy quyền lại cho người khác đại diện Công Ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

To carry out the registration procedures to amend the head office address on the Enterprise Registration Certificate at the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City; to decide and implement all necessary tasks (if any) to complete the change of the head office address mentioned above. Within the scope of the assigned tasks, the Board Chairman may further authorize other representatives to perform the mentioned tasks. Such authorization shall be made in writing.

- Sửa đổi, bổ sung các điều khoản liên quan tới địa chỉ trụ sở chính trong Điều lệ Công Ty và báo cáo cho ĐHĐCĐ vào phiên họp gần nhất.

To amend and supplement provisions related to the head office address in the Company's Charter and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest session.

Biên bản này là cơ sở để lập Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường của Công Ty được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

This Minutes of Vote Counting serve as the legal basis for ratifying the Resolution of the Extraordinary General Meeting by way of collecting Shareholders' written opinion.

Ban Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản hoàn thành công việc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày. Biên bản kiểm phiếu được lập thành 03 bản: 01 bản lưu VP Công ty, 02 bản lưu VP HĐQT.

The Vote Counting Committee completed their tasks at 16.30 of the same day. Vote Counting Minutes are made in 03 originals: 01 original is kept in the Company's archives, 02 originals are archived in the BOD Office.

Biên bản kiểm phiếu này đã được đọc cho tất cả các thành viên có mặt cùng nghe, xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung nêu trên và đồng ý ký tên dưới đây.

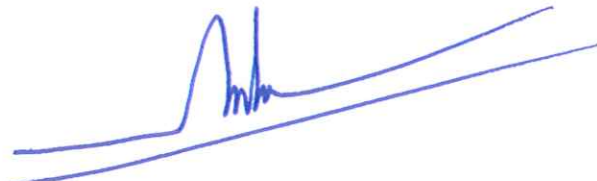
The Minutes of Vote Counting were read to all the participants, all of the participants mutually agrees with all the contents of this Minutes and signed as below.

THƯ KÝ
SECRETARY



NGUYỄN TÔN QUỲNH VY

THÀNH VIÊN HĐQT
EXECUTIVE DIRECTOR



BÙI QUANG ANH VŨ

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT
INDEPENDENT DIRECTOR



TRẦN TRỌNG GIA VINH

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



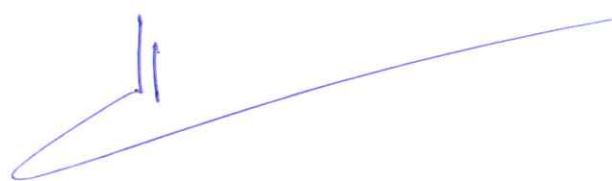
NGUYỄN VĂN ĐẠT

THÀNH VIÊN HĐQT
NON-EXECUTIVE DIRECTOR



LÊ QUANG PHÚC

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT
INDEPENDENT DIRECTOR



DƯƠNG HẢO TÔN

BAN KIỂM PHIẾU
VOTE COUNTING COMMITTEE

TRƯỞNG BAN
HEAD



PHAN LÊ HÒA

THÀNH VIÊN
MEMBER



NGÔ THÚY VÂN

THÀNH VIÊN
MEMBER



NGUYỄN VĂN QUANG

NGƯỜI GIÁM SÁT
SUPERVISOR



TRẦN PHƯỚC AN