

Số: 71/2023/CV-PDB

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital**

- Mã chứng khoán: PDB
- Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0236) 3737973
- E-mail: info@dincapital.com

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua *Vay vốn, cấp bảo lãnh, LC của Công ty con là Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Kế hoạch kinh doanh 12 tháng tới của Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn: <https://dincapital.com/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

*“V/v Vay vốn, cấp bảo lãnh, LC của Công ty con là Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Kế hoạch kinh doanh 12 tháng tới của Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Tập đoàn đầu tư Din Capital;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 28/08/2023./.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.**

1.1. Thông qua việc vay vốn, cấp bảo lãnh, LC tại Ngân hàng trong 12 tháng tới với các nội dung cơ bản như sau:

a) Tổng số tiền cấp tín dụng bao gồm cho vay + phát hành bảo lãnh + LC tối đa là 35.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng chẵn), trong đó:

- Cho vay ngắn hạn: 30.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn);
- Bảo lãnh ngắn hạn: 35.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng chẵn)
- LC ngắn hạn: 35.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng chẵn)
- Cho vay trung dài hạn (không phải dự án đầu tư): 5.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn)

b) Mục đích cấp tín dụng là:

- Ngắn hạn: Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định;

- Cho vay trung dài hạn (không phải dự án đầu tư): Tài trợ cho các nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ để thực hiện đầu tư tài sản cố định của khách hàng.

c) Thời gian cấp tín dụng là:

- Cho vay ngắn hạn: tối đa 06 tháng/GNN;
- Bảo lãnh ngắn hạn, LC ngắn hạn: tối đa 12 tháng;
- Cho vay TDH (không phải dự án đầu tư): tối đa 05 năm/ cấp tín dụng

d) Biện pháp bảo đảm là:

| TT | Tên TSBĐ                            | HĐTC            | Bên bảo đảm                         | Nghĩa vụ được bảo đảm          |
|----|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Bơm bê tông BSA2110HP (01/12/16)    | 145/2016/VCB-ĐN | Công ty Tập đoàn Đầu tư Din Capital | Nghĩa vụ tín dụng tại VCB của: |
| 2  | Xe LEXUS LX570 (BKS 43A-13901)      | 115/2016/VCB-ĐN |                                     |                                |
| 3  | Xe tải Hyundai HD99 (BKS 43C-13157) | 90/2016/VCB-ĐN  |                                     |                                |

| TT | Tên TSBD                                                         | HĐTC            | Bên bảo đảm | Nghĩa vụ được bảo đảm                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Xe ô tô bơm bê tông Putzmeister (BKS 43C-12997)                  | 88/2016/VCB-ĐN  |             | 1. Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Din Capital và<br>2. Công ty TNHH MTV Dufago |
| 5  | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (7M3) (BKS 43C-125.66)            | 69/2016/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 6  | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (7M3) (BKS 43C-125.95)            | 69/2016/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 7  | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (7M3) (BKS 43C-125.60)            | 69/2016/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 8  | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (HD270) (BKS 43C-122.76)          | 53/2016/VCB –ĐN |             |                                                                            |
| 9  | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (HD270) (BKS 43C-122.65)          | 53/2016/VCB –ĐN |             |                                                                            |
| 10 | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (HD270) (BKS 43C-116.64)          | 26/2016/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 11 | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (HD270) (BKS 43C-116.71)          | 26/2016/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 12 | Xe chuyển trộn bê tông Hyundai (HD270) (BKS 43C-116.76)          | 26/2016/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 13 | xe chuyển trộn bê tông HINO (BKS 43C-098.01)                     | 95/2015/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 14 | xe chuyển trộn bê tông HINO (BKS 43C-099.68)                     | 95/2015/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 15 | xe chuyển trộn bê tông HINO (BKS 43C-099.25)                     | 95/2015/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 16 | xe chuyển trộn bê tông HINO (BKS 43C-099.74)                     | 95/2015/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 17 | xe chuyển trộn bê tông HINO (BKS 43C-099.70)                     | 95/2015/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 18 | Xe trộn bê tông Hyundai (BKS 43LD-0380), BKS mới: 43c-24418      | 232/2015/VCB-ĐN |             |                                                                            |
| 19 | Xe trộn bê tông Hyundai (BKS 43LD-0379), BKS mới: 43c-24266      | 232/2015/VCB-ĐN |             |                                                                            |
| 20 | Xe trộn bê tông Hyundai (BKS 43C-006.15)                         | 232/2015/VCB-ĐN |             |                                                                            |
| 21 | Xe trộn bê tông Hyundai (BKS 43C-006.14)                         | 232/2015/VCB-ĐN |             |                                                                            |
| 22 | Xe trộn bê tông Hyundai (BKS 43C-006.41)                         | 232/2015/VCB-ĐN |             |                                                                            |
| 23 | Xe ô tô con TOYOTA FORTUNER 07 chỗ (BKS: 43A-257.79)             | 16/2017/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 24 | Máy xúc lật bánh lốp hiệu DOOSAN DL 300 (BKS: 43LA-0755)         | 156/2017/VCB-ĐN |             |                                                                            |
| 25 | Xe trộn bê tông nhãn hiệu HYUNDAI, Model HD270 (BKS: 43C-155.12) | 28/2017/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 26 | Xe trộn bê tông nhãn hiệu HYUNDAI, Model HD270 (BKS: 43C-155.44) | 28/2017/VCB-ĐN  |             |                                                                            |
| 27 | Xe trộn bê tông nhãn hiệu HYUNDAI, Model HD270 (BKS:43C-155.55)  | 28/2017/VCB-ĐN  |             |                                                                            |



| TT | Tên TSBĐ                                                                                                                                                                      | HĐTC            | Bên bảo đảm                     | Nghĩa vụ được bảo đảm                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 28 | Xe bơm bê tông nhãn hiệu ISUZU, Hệ thống bơm Putzmeisters (BKS: 43C-166.43)                                                                                                   | 70/2017/VCB-ĐN  |                                 |                                                       |
| 29 | Xe ô tô bơm bê tông Putmeister BKS 43C-205.38                                                                                                                                 | 144/2018/VCB-ĐN |                                 |                                                       |
| 30 | Cổ phiếu do CTCP Bê tông Dinco Chu Lai phát hành                                                                                                                              | 233/2015/VCB-ĐN |                                 |                                                       |
| 31 | HTK luân chuyển, quyền đòi nợ                                                                                                                                                 | 95/2019/VCB-ĐN  |                                 |                                                       |
| 32 | HTK, quyền đòi nợ với giá trị thế chấp cho VCB/tổng giá trị HTK, quyền đòi nợ tối thiểu tương đương tỷ lệ dư nợ ngắn hạn tại VCB/Tổng dư nợ ngắn hạn của Công ty tại các TCTD |                 | Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | Nghĩa vụ tín dụng tại VCB của Công ty TNHH MTV Dufago |
| 33 | Xe ô tô bơm bê tông LP10023, hiệu xe SANY                                                                                                                                     | 85/2022/VCB-ĐN  |                                 |                                                       |

1.2. Nội dung cam kết: Công ty CP Tập Đoàn Đầu Tư Din Capital cam kết trả nợ thay các khoản nợ vay (bao gồm gốc + lãi), các khoản chi phí khác phát sinh liên quan và các cam kết thanh toán của Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago cho VCB trong trường hợp Công ty không trả được nợ/ không thu xếp được nguồn trả nợ.

1.3. Thông qua kế hoạch kinh doanh trong 12 tháng tới của Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago như sau:

| Chi tiết               | Giá trị (triệu đồng) |
|------------------------|----------------------|
| Tổng doanh thu dự kiến | 200.000              |
| Lợi nhuận trước thuế   | 4.700                |

**Điều 2.** Giao Ông Đặng Tiến Đức – người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Tập đoàn đầu tư Din Capital quản lý phần góp vốn trong Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago và là Chủ tịch, Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và thực hiện thủ tục đề ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT
- VCB Chi nhánh Đà Nẵng (để biết)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
LÊ TRƯỜNG KỲ

