

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28/2023/CBTT-PAS

Hưng Yên, ngày 29 tháng 07 năm 2023



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
Mã chứng khoán: PAS
Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0221 394 82 68
Fax:
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136
Fax:

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2023 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Đoàn Thị Thu Thủy

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại: 02213948166 Fax:
Email: cbtt@phuonganhgroup.com.vn
- Vốn điều lệ: 280.499.680.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: PAS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	20/04/2023	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV HĐQT không điều hành	27/05/2019	

2	Trần Duy Cường	TV HĐQT điều hành	30/10/2019	
3	Hà Thị Hải Vân	TV HĐQT điều hành	29/06/2021	20/04/2023
4	Vũ Văn Toàn	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	20/04/2023
5	Lưu Thị Thu Thùy	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	
6	Nguyễn Hùng Cường	TV HĐQT điều hành	20/04/2023	
7	Phan Thị Thanh Thủy	TV HĐQT không điều hành	20/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	05/05	100%	
2	Trần Duy Cường	05/05	100%	
3	Hà Thị Hải Vân	01/05	20%	Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023
4	Vũ Văn Toàn	01/05	20%	Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023
5	Lưu Thị Thu Thùy	05/05	100%	
6	Nguyễn Hùng Cường	04/05	80%	Bỏ nhiệm từ ngày 20/04/2023
7	Phan Thị Thanh Thủy	04/05	80%	Bỏ nhiệm từ ngày 20/04/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Năm 2022, áp lực lạm phát tăng cao; giá xăng dầu, nguyên vật liệu biến động mạnh, ảnh hưởng lớn đến nhiều ngành, lĩnh vực; bên cạnh những nhiệm vụ thường xuyên, những vấn đề mới phát sinh, nhiều vấn đề tồn đọng kéo dài cần được giải quyết; trong khi đó, dịch bệnh, thiên tai, bão lũ diễn biến phức tạp, gây nhiều thiệt hại cho sản xuất, kinh doanh. Hội đồng quản trị đã thường xuyên tổ chức các cuộc họp trực tuyến cùng Ban Giám đốc nhằm kịp thời đưa ra những quyết sách, điều hành, chỉ đạo hợp lý, kịp thời cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT đánh giá Ban Giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ. Các chủ trương, chỉ đạo mà HĐQT đưa ra được Ban Giám đốc triển khai đầy đủ, nhanh chóng và báo cáo chi tiết kết quả thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao.
- Ban Giám đốc Công ty đã triển khai hoạt động theo đúng quyết định, chỉ đạo của Hội

đồng quản trị, đảm bảo sản xuất kinh doanh hiệu quả, đảm bảo phòng chống dịch theo quy định của Nhà nước.

- HĐQT cùng Ban Giám đốc đã thống nhất xây dựng các mục tiêu, phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2023 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên ngày 20/04/2023;

4. **Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):** không

5. **Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	02/2023/NQ- HĐQT-PAS	02/03/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
2.	05/2023/NQ- HĐQT-PAS	20/04/2023	Bầu chủ tịch HĐQT Nguyễn Hùng Cường	100%
3.	09/2023/NQ- HĐQT-PAS	17/05/2023	Ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	100%
4.	10/2023/NQ- HĐQT-PAS	29/05/2023	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	100%
5.	12/2023/NQ- HĐQT-PAS	14/06/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2023	100%

III. Ban kiểm soát:

1. **Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): 6 tháng đầu năm 2023**

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Hà Thị An	Trưởng BKS	Bổ nhiệm từ ngày 18/03/2022 Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cao đẳng kế toán
2	Lê Thị Nga	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 18/03/2022 Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân tài chính ngân hàng
3	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 18/03/2022	Cử nhân luật

			Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023	
4	Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành kế toán
5	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
6	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của BKS: (6 tháng đầu năm 2023)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Thị An	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023
2	Lê Thị Nga	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023
3	Nguyễn Thị Thùy Linh	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 20/04/2023
4	Nguyễn Thị Thu Hằng	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023
5	Lê Hồng Quân	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023
6	Phạm Xuân Bắc	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty.
- BKS giám sát việc công bố thông tin của Công ty đảm bảo tuân thủ theo các quy định về công bố thông tin của công ty đại chúng
- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHĐCĐ đề ra.
- BKS giám sát và đốc thúc HĐQT, Ban Giám đốc việc thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị doanh nghiệp.

4. **Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**
 - BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
 - HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.
5. **Hoạt động khác của BKS:** Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Dương Hải (Tổng giám đốc)	20/02/1972	Thạc sĩ kinh tế	Bổ nhiệm ngày 28/10/2021 Miễn nhiệm ngày 20/04/2023
2	Trần Duy Cường (Tổng giám đốc)	05/05/1975	Trung cấp nghề	Bổ nhiệm ngày 20/04/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác chưa đăng ký tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với

cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Số tiền (đồng VNĐ)
1	Hà Thị Hải Vân	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc tế Phương Anh	Ủy quyền và giao cho bà Hà Thị Hải Vân thực hiện và ký kết các giấy tờ liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội.	123.268.000.000 đồng (Theo Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐQT-PAS ngày 01/12/2022)
2	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	CTCP Quốc tế Phương Anh	Ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	Mục đích: ký kết văn bản (Theo Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 17/05/2023)
3	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	CTCP Quốc tế Phương Anh	Ủy quyền cho ông Trần Duy Cường quản lý phần vốn góp tại Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Mục đích: quản lý phần vốn góp (Theo Nghị quyết số 10/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 29/05/2023)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

(Phụ lục 03: Giao dịch người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ- Đính kèm)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG





PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chỉ chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Nguyễn Hưng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			20/04/2023				
2	Nguyễn Văn Thư					20/04/2023				Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					20/04/2023				Mẹ đẻ
4	Nguyễn Đức Tinh					20/04/2023				Bố chồng
5	Đỗ Thị Khuê					20/04/2023				Mẹ chồng
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					20/04/2023				Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					20/04/2023				Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					20/04/2023				Em trai
9	Nguyễn Xuân Thắng					20/04/2023				Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					20/04/2023				Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					20/04/2023				Con
12	Nguyễn Phương Anh					20/04/2023				Con
13	Nguyễn Thành Minh					20/04/2023				Con
14	Nguyễn Thành Lâm					20/04/2023				Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					20/04/2023				Anh rể
16	Bac Thị Diệu Ly					20/04/2023				Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			27/05/2019			Người nội bộ	Có (*) tính từ ngày bắt đầu làm là TV HĐQT
18	Nguyễn Trọng Đình					27/05/2019				Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					27/05/2019				Mẹ chồng
20	Trần Văn Khi					27/05/2019				Chồng
21	Trần Phương Anh					27/05/2019				Con gái
22	Trần Trịnh Khải					27/05/2019				Con trai

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại khoản giao dịch chung khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc			30/10/2019			Người nổi bật	Cột (7) tính từ ngày bắt đầu là TV HĐQT
24	Phạm Thị Lan Hương					30/10/2019				Vợ
25	Vũ Thị Trâm					30/10/2019				Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lộc					30/10/2019				Bố đẻ
27	Phạm Đình Trọng					30/10/2019				Bố Vợ
28	Vũ Thị Nhân					30/10/2019				Mẹ Vợ
29	Trần Sơn Hiếu					30/10/2019				Con
30	Trần Thị Ngân Phương					30/10/2019				Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					30/10/2019				Em gái
32	Hà Thị Hải Vân		Chủ tịch HĐQT từ ngày 29/06/2021			29/06/2021	20/04/2023		Người nổi bật	
33	Hà Quang Thuận					29/06/2021	20/04/2023			Bố đẻ
34	Vũ Thị Nhài					29/06/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
35	Vũ Thế Phước					29/06/2021	20/04/2023			Chị gái
36	Vũ Nguyễn Hà					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
37	Vũ Thế Hải					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
38	Hà Thị Thu Huệ					29/06/2021	20/04/2023			Chị gái
39	Hà Huy Thành					29/06/2021	20/04/2023			Anh trai
40	Nguyễn Việt Phú					29/06/2021	20/04/2023			Anh rể
41	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					29/06/2021	20/04/2023			Chị dâu
42	Vũ Văn Toàn		Thành viên HĐQT			29/06/2021	20/04/2023		Người nổi bật	
43	Phan Thị Cẩm Thanh					29/06/2021	20/04/2023			Vợ
44	Vũ Đình Dư					29/06/2021	20/04/2023			Bố đẻ

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
45	Vũ Bảo Duy					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
46	Vũ Văn Tân					29/06/2021	20/04/2023			Anh trai
47	Vũ Thị Thu					29/06/2021	20/04/2023			Em gái
48	Nguyễn Văn Hiến					29/06/2021	20/04/2023			Em rể
49	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ	
50	Hồ Đình Cường					29/06/2021				Chồng
51	Vũ Thị Tâm					29/06/2021				Mẹ đẻ
52	Lưu Chi Thành					29/06/2021				Bố đẻ
53	Nguyễn Thị Thuần					29/06/2021				Mẹ chồng
54	Hồ Tung Lâm					29/06/2021				Con
55	Hồ Tung Dương					29/06/2021				Con
56	Lưu Vũ Thủy Dung					29/06/2021				Em gái
57	Vũ Văn Hà					29/06/2021				Em rể
58	Lưu Vũ Minh Phương					29/06/2021				Em gái
59	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			20/04/2023				
60	Nguyễn Xuân Thọ					20/04/2023				Chồng
61	Phan Song Toàn					20/04/2023				Bố đẻ
62	Nguyễn Thị Khương					20/04/2023				Mẹ đẻ
63	Nguyễn Xuân Dũng					20/04/2023				Con đẻ
64	Nguyễn Phan Bảo Anh					20/04/2023				Con đẻ
65	Nguyễn Xuân Tuyên					20/04/2023				Bố chồng
66	Nguyễn Thị Chung					20/04/2023				Mẹ đẻ

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
67	Phan Thị Thanh Giang					20/04/2023				Chỉ gửi
68	Phan Quang Huy					20/04/2023				Em trai
69	Đặng Thị Vinh					20/04/2023				Em dâu
70	Nguyễn Dương Hải		Tổng giám đốc (Từ ngày 28/10/2021)			28/10/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
71	Dương Thị Đồng					28/10/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
72	Nguyễn Thanh Đức					28/10/2021	20/04/2023			Bố đẻ
73	Nguyễn Văn Giang					28/10/2021	20/04/2023			Con
74	Nguyễn Trần Trâm Anh					28/10/2021	20/04/2023			Con
75	Nguyễn Trần Tuệ Anh					28/10/2021	20/04/2023			Con
76	Nguyễn Dương Thuý Hằng					28/10/2021	20/04/2023			Chị gái
77	Nguyễn Đức Viên					28/10/2021	20/04/2023			Anh rể
78	Đào Thị Thu Hương		Trưởng BKS			27/05/2019	18/03/2022		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
79	Phạm Thanh Tuyền					27/05/2019				Chồng
80	Phạm Hoàng Minh					27/05/2019				Con trai
81	Phạm Minh Quân					27/05/2019				Con trai
82	Đào Văn Sơn					27/05/2019				Bố đẻ
83	Đào Thị Hải					27/05/2019				Mẹ đẻ
84	Đào Xuân Tuấn					27/05/2019				Anh trai
85	Đào Ngọc Hưng					27/05/2019				Anh trai
86	Đào Ngọc Huân					27/05/2019				Anh trai
87	Hà Thị An		Thành viên BKS (Trưởng BKS bắt đầu từ 18/03/2022)			27/05/2019	20/04/2023		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
88	Vũ Thị Thái					27/05/2019	20/04/2023			Mẹ
89	Hà Thảo Trương					27/05/2019	20/04/2023			Anh trai
90	Dương Văn Kiêm					27/05/2019	20/04/2023			Chồng
91	Dương Hà Anh Tuấn					27/05/2019	20/04/2023			Con
92	Đỗ Kim Thoa					27/05/2019	20/04/2023			Chị dâu
93	Nguyễn Thị Nga		Thành viên BKS			18/03/2022	20/04/2023		Người nội bộ	
94	Lê Việt Hà					18/03/2022	20/04/2023			Bố đẻ
95	Nguyễn Thị Thanh					18/03/2022	20/04/2023			Mẹ đẻ
96	Lê Quang Vĩnh					18/03/2022	20/04/2023			Em trai
97	Nguyễn Thị Thủy Linh		Thành viên BKS			18/03/2022	20/04/2023		Người nội bộ	
98	Nguyễn Sỹ Năm					18/03/2022	20/04/2023			Bố đẻ
99	Nguyễn Xuân Long					18/03/2022	20/04/2023			Anh trai
100	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			20/04/2023				
101	Nguyễn Việt Hòa					20/04/2023				Bố đẻ
102	Nguyễn Thị Hồng					20/04/2023				Mẹ đẻ
103	Nguyễn Thị Thanh Huyền					20/04/2023				Em gái
104	Đặng Vũ Chung					20/04/2023				Chồng
105	Đặng Vũ An Chính					20/04/2023				Con ruột
106	Đặng Vũ Quang					20/04/2023				Bố chồng
107	Phan Thị Hà					20/04/2023				Mẹ chồng
108	Đặng Thị Phương Thảo					20/04/2023				Em Chồng
109	Cao Bá Chắt					20/04/2023				Em rể

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
110	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			20/04/2023				
111	Đinh Thị Mai					20/04/2023				Vợ
112	Lê Huy Toàn					20/04/2023				Bố đẻ
113	Nguyễn Thị Sáu					20/04/2023				Mẹ đẻ
114	Lê Quốc Anh					20/04/2023				<u>Con đẻ</u>
115	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			20/04/2023				
116	Phạm Văn Sơn					20/04/2023				Bố đẻ
117	Nguyễn Thị Hương					20/04/2023				Mẹ đẻ
118	Phạm Văn Đông					20/04/2023				Anh trai
119	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			29/04/2022				
120	Trần Xuân Quỳnh					29/04/2022				Bố đẻ
121	Phan Thị Mão					29/04/2022				Mẹ đẻ
122	Đỗ Thị Ngọc					29/04/2022				Mẹ chồng
123	Lê Hoài Việt					29/04/2022				Chồng
124	Vũ Thanh Sơn					29/04/2022				Con đẻ
125	Vũ Minh Anh					29/04/2022				Con đẻ
126	Lê Gia Huy					29/04/2022				Con đẻ
127	Trần Xuân Phúc					29/04/2022				Em trai
128	Phạm Thị Oanh					29/04/2022				Em dâu
129	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			22/07/2020			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty liên kết
130	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			27/12/2022			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty con



PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
4	Nguyễn Đức Tình					-	-	Bố chồng
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ chồng
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai
9	Nguyễn Xuân Thắng					-	-	Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con
13	Nguyễn Thành Minh					-	-	Con



PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể
16	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			300000	1.0695	
18	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					-	-	Mẹ chồng
20	Trần Văn Khi					-	-	Chồng
21	Trần Phương Anh					-	-	Con gái
22	Trần Trịnh Khải					-	-	Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT			600000	2.1390	
24	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ
25	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lộc					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố vợ
28	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ vợ
29	Trần Sơn Hiếu					-	-	Con
30	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái
32	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			-	-	
33	Nguyễn Xuân Thọ					-	-	Chồng
34	Phan Song Toàn					-	-	Bố đẻ
35	Nguyễn Thị Khương					-	-	Mẹ đẻ
36	Nguyễn Xuân Dũng					-	-	Con đẻ
37	Nguyễn Phan Bảo Anh					-	-	Con đẻ
38	Nguyễn Xuân Tuyển					-	-	Bố chồng
39	Nguyễn Thị Chung					-	-	Mẹ đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Phan Thị Thanh Giang					-	-	Chị gái
41	Phan Quang Huy					-	-	Em trai
42	Đặng Thị Vinh					-	-	Em dâu
43	Lưu Thị Thu Thùy		Thành viên HĐQT			-	-	
44	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng
45	Vũ Thị Tâm					-	-	Mé dè
46	Lưu Chi Thành					-	-	Bố dè
47	Nguyễn Thị Thuần					-	-	Mé chồng
48	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con
49	Hồ Tùng Dương					-	-	Con
50	Lưu Vũ Thủy Dung					-	-	Em gái
51	Vũ Văn Hà					-	-	Em rể
52	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMD/ID/ID chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chỉ chú
53	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			-	-	
54	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ
55	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ
56	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái
57	Đặng Vũ Chung					-	-	Chồng
58	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con ruột
59	Đặng Vũ Quang					-	-	Bố chồng
60	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng
61	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em chồng
62	Cao Bá Chất					-	-	Em rể
63	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			-	-	
64	Đinh Thị Mai					-	-	Vợ
65	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
66	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ
67	Lê Quốc Anh					-	-	Con đẻ
68	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			-	-	
69	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ
70	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
71	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai
72	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			-	-	
73	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
74	Phan Thị Mào					-	-	Mẹ đẻ
75	Đỗ Thị Ngo					-	-	Mẹ chồng
76	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng
77	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con đẻ
78	Vũ Minh Anh					-	-	Con đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
79	Lê Gia Huy					-	-	Con đẻ
80	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai
81	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu
82	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết
83	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết



PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	
(1)	(2)	(3)					(8)
	Không						