



THE PAN GROUP

Số/No.: 089.25/PAN-CV

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 24th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/ To: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* PAN
- Địa chỉ/ *Address:* 81B, Quốc lộ 62, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại/ *Telephone:* 024 3760 6190 Email: info@thepangroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of disclosure:

Công ty cổ phần Tập đoàn PAN công bố các thông tin sau:

The PAN Group Joint Stock Company discloses the following information:

- Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2025.
Q3 2025 Separate & Consolidated Financial Statement.
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ được trình bày trong phần Thuyết minh Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất Q3/2025.
Explanation of the difference in profit after tax in comparison with the same period - presented in the notes to the Q3 2025 Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.thepangroup.vn>, chuyên mục Quan hệ Nhà đầu tư/Công bố thông tin.

This information was disclosed on the company's website on date October 24th, 2025. Available at: <http://www.thepangroup.vn>, tab Investor Relation/Information Disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

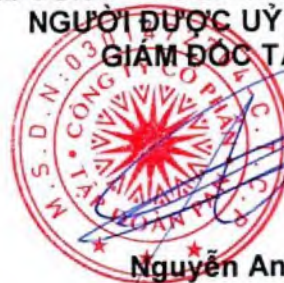
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý III năm 2025.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ (trong phần Thuyết minh BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất Q3/2025)

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Nguyễn Anh Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

S. D. N: 03

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

81B, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin chung	1
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	2-4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	6-7
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	8-42

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("GCNĐKKD") số 0301472704 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 8 năm 2005 và theo các GCNĐKKD điều chỉnh.

Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") theo Giấy phép số 244/2010/QĐ-SGDHCM do SGDCKHCM cấp ngày 18 tháng 11 năm 2010.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là hoạt động nông nghiệp, thực phẩm và các hoạt động khác có liên quan, thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và các dịch vụ liên quan khác.

Công ty có trụ sở đăng ký tại 81B, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn có Chi nhánh tại tầng 15, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó chủ tịch
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên
Ông Phạm Viêt Muôn	Thành viên
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên

ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Viêt Muôn	Trưởng ban
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Thị Trà My	Tổng Giám đốc
----------------------	---------------

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Duy Hưng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Bà Nguyễn Thị Trà My được Ông Nguyễn Duy Hưng ủy quyền ký báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
A TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		12.676.292.999.849	18.283.085.243.253
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	2.736.490.134.477	2.958.874.263.351
1 Tiền	111		1.407.311.771.606	1.658.773.809.652
2 Các khoản tương đương tiền	112		1.329.178.362.871	1.300.100.453.699
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	3.569.352.063.943	10.604.459.386.429
1 Chứng khoán kinh doanh	121		2.227.235.709.976	9.895.137.468.977
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán	122		(1.835.471.392)	(2.001.476.829)
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.343.951.825.359	711.323.394.281
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.344.124.837.848	1.462.819.354.764
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	2.139.292.630.246	1.268.515.958.096
2 Trả trước cho người bán	132		124.016.384.792	116.554.048.138
3 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7	61.306.521.247	43.016.521.247
4 Phải thu ngắn hạn khác	136	8	83.814.312.293	102.068.576.601
5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(64.314.397.730)	(67.342.308.603)
6 Tài sản thiếu chờ xử lý	139		9.387.000	6.559.285
IV Hàng tồn kho	140	9	3.771.356.112.292	3.107.471.529.126
1 Hàng tồn kho	141		3.807.432.543.167	3.151.592.134.375
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(36.076.430.875)	(44.120.605.249)
V Tài sản ngắn hạn khác	150		254.969.851.289	149.460.709.583
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	42.526.740.081	34.759.382.207
2 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		198.150.494.677	104.707.067.268
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		14.292.616.531	9.994.260.108

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

				VND
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5.210.327.495.126	5.557.567.663.872
I Các khoản phải thu dài hạn	210		24.324.161.520	8.454.981.760
1 Trả trước cho người bán dài hạn	212		13.390.284.000	2.678.056.800
2 Phải thu dài hạn khác	216	8	10.933.877.520	5.776.924.960
II Tài sản cố định	220		3.906.036.412.364	4.101.147.017.980
1 Tài sản cố định hữu hình	221	11	2.309.141.028.249	2.439.768.289.433
Nguyên giá	222		5.255.496.777.889	5.148.228.960.774
Giá trị khấu hao lũy kế	223		(2.946.355.749.640)	(2.708.460.671.341)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	13	7.943.317.780	3.485.055.389
Nguyên giá	225		8.681.061.214	3.726.851.852
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(737.743.434)	(241.796.463)
3 Tài sản cố định vô hình	227	12	1.588.952.066.335	1.657.893.673.158
Nguyên giá	228		2.314.636.331.048	2.314.325.853.929
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(725.684.264.713)	(656.432.180.771)
III Bất động sản đầu tư	230	14	414.932.843.392	417.510.181.261
Nguyên giá	231		444.097.925.821	444.097.925.821
Giá trị khấu hao lũy kế	232		(29.165.082.429)	(26.587.744.560)
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		234.735.665.648	180.896.558.532
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	15	234.735.665.648	180.896.558.532
V Đầu tư tài chính dài hạn	250	16	26.061.735.380	226.121.735.380
1 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		26.061.735.380	26.121.735.380
2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	200.000.000.000
VI Tài sản dài hạn khác	260		604.236.676.822	623.437.188.959
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	10	511.602.297.089	501.994.548.259
2 Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		31.916.646.763	42.887.364.640
3 Tài sản dài hạn khác	268		1.241.814.000	-
4 Lợi thế thương mại	269	17	59.475.918.970	78.555.276.060
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		17.886.620.494.975	23.840.652.907.125

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
C NỢ PHẢI TRẢ	300		9.231.276.266.214	14.981.202.391.083
I Nợ ngắn hạn	310		8.347.832.469.846	14.391.914.757.278
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	18,1	1.016.385.255.685	524.400.600.586
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18,2	61.698.757.912	76.569.205.033
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	19	104.395.306.798	140.056.408.514
4 Phải trả người lao động	314		271.968.172.271	460.778.077.263
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	20	595.304.267.932	467.554.160.704
6 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1.855.478.315	2.640.274.710
7 Phải trả ngắn hạn khác	319	21	179.931.071.939	1.044.380.885.597
8 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22	5.900.566.004.673	11.493.025.595.010
9 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		11.863.854.131	10.506.365.760
10 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		203.864.300.190	172.003.184.101
II Nợ dài hạn	330		883.443.796.368	589.287.633.805
1 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	366.495.360
2 Phải trả dài hạn khác	337	21	8.277.377.090	7.301.530.177
3 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	22	511.711.883.534	206.652.925.496
4 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		326.653.849.959	335.347.471.762
5 Dự phòng phải trả dài hạn	342		36.800.685.785	39.619.211.010
D VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		8.655.344.228.761	8.859.450.516.042
I Vốn chủ sở hữu	410	23	8.655.344.228.761	8.859.450.516.042
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		904.737.143.351	904.737.143.351
3 Vốn khác của chủ sở hữu	414		60.688.719.151	60.688.719.151
4 Cổ phiếu quỹ	415		(167.188.836.328)	(167.188.836.328)
5 Quỹ đầu tư phát triển	418		468.253.171.325	413.462.515.631
6 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
7 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.654.873.700.093	1.695.341.626.460
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		1.430.924.407.284	1.142.856.189.200
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		223.949.292.809	552.485.437.260
8 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		3.571.034.531.169	3.789.463.547.777
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		17.886.620.494.975	23.840.652.907.125

Trần Thị Trang
Người lập biểu

Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)

Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ báo cáo	
			Quý 3/2025	Quý 3/2024	Năm 2025	Năm 2024
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24,1	5.212.102.498.828	5.193.337.489.895	13.598.363.874.816	12.349.556.824.813
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24,1	(74.001.160.129)	(109.446.670.341)	(313.561.865.081)	(432.191.503.206)
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	24,1	5.138.101.338.699	5.083.890.819.554	13.284.802.009.735	11.917.365.321.607
4 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	25	(4.122.954.757.832)	(4.107.680.726.523)	(10.801.330.584.160)	(9.629.307.480.360)
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.015.146.580.867	976.210.093.031	2.483.471.425.575	2.288.057.841.247
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	24,2	134.156.827.260	153.880.858.585	534.764.079.899	398.430.609.098
7 Chi phí tài chính	22	26	(124.150.100.521)	(242.883.094.662)	(441.512.606.799)	(456.417.328.822)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(89.130.531.403)	(102.569.048.618)	(342.105.543.414)	(267.914.075.477)
8 Lãi từ công ty liên kết	24	16,1	-	146.654.732.471	-	152.324.863.697
9 Chi phí bán hàng	25		(565.376.745.666)	(528.639.916.825)	(1.258.577.476.333)	(1.088.637.850.426)
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(155.760.101.874)	(141.686.611.391)	(468.237.565.853)	(469.792.860.000)
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		304.016.460.066	363.536.061.209	849.907.856.489	823.965.274.794
12 Thu nhập khác	31		5.208.719.222	3.843.500.123	15.929.055.991	9.605.637.139
13 Chi phí khác	32		(4.374.468.832)	(5.914.922.212)	(17.523.468.743)	(11.328.378.722)
14 (Lỗ) lợi nhuận khác	40		834.250.390	(2.071.422.089)	(1.594.412.752)	(1.722.741.583)
15 Tổng lợi nhuận trước thuế	50		304.850.710.456	361.464.639.120	848.313.443.737	822.242.533.211
16 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27,1	(41.579.736.668)	(23.763.129.474)	(121.675.065.364)	(105.754.700.080)
17 Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	52	27,1	3.107.923.193	6.026.036.404	(2.322.137.538)	3.967.692.049
18 Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		266.378.896.981	343.727.546.050	724.316.240.835	720.455.525.180
Trong đó:						
18.1 Phần thuộc về các cổ đông của công ty mẹ	61		156.192.900.845	186.764.913.401	402.892.023.559	363.285.536.883
18.2 Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát	62		110.185.996.136	156.962.632.649	321.424.217.276	357.169.988.297
19 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	23,4	748	930	1.929	1.327
20 Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		748	930	1.929	1.327

Trần Thị Trang
Người lập biểu

Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởngNguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)

Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025

VND

<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Mã số</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025</i>	<i>Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024</i>
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận trước thuế	01		848.313.443.737	822.242.533.211
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
1 Khấu hao tài sản cố định	02		374.571.673.746	408.473.400.299
2 Dự phòng	03		(12.699.127.538)	(1.770.879.209)
3 Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái	04		(15.687.288.419)	(1.265.645.553)
4 Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(386.076.829.147)	(486.869.687.493)
5 Chi phí lãi vay	06	26	342.105.543.414	267.914.075.477
Lãi (lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.150.527.415.793	1.008.723.796.732
1 Giảm (tăng) các khoản phải thu	09		(1.303.643.001.296)	(309.588.308.991)
2 Giảm (tăng) hàng tồn kho	10		(655.840.408.792)	(99.116.970.639)
3 (Giảm) tăng các khoản phải trả	11		(745.400.699.651)	(609.240.369.378)
4 (Giảm) tăng chi phí trả trước	12		(17.375.106.704)	42.478.207.336
5 Giảm (tăng) chứng khoán kinh doanh	13		7.667.901.759.001	(3.899.963.600.000)
6 Tiền lãi vay đã trả	14		(372.182.762.044)	(175.696.005.350)
7 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(147.254.315.477)	(134.345.786.290)
Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh	20		5.576.732.880.830	(4.176.749.036.580)
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1 Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(270.292.883.958)	(178.546.550.384)
2 Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		9.418.185.118	8.199.225.093
3 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(661.611.176.078)	-
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		195.692.745.000	420.370.028.512
5 Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		60.000.000	-
6 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		653.838.828.237	444.597.177.316
Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư	30		(72.894.301.681)	694.619.880.537

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1 Tiền thu từ đi vay	33		14.380.119.803.120	15.079.288.082.666
2 Tiền trả nợ gốc vay	34		(19.729.979.502.978)	(11.602.706.077.939)
3 Cổ tức đã trả	36		(376.363.008.165)	(193.700.923.851)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(5.726.222.708.023)	3.282.881.080.876
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(222.384.128.874)	(199.248.075.167)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		2.958.874.263.351	1.402.442.740.869
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	4	2.736.490.134.477	1.203.194.665.702


 Trần Thị Trang
 Người lập biểu


 Văn Thị Ngọc Ánh
 Kế toán trưởng


 Nguyễn Thị Trà My
 Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất độ kèm theo

1 THÔNG TIN KHÁI QUÁT**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty") được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0301472704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 8 năm 2005 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 24 ngày 02 tháng 10 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là PAN từ ngày 18 tháng 11 năm 2010.

Công ty có trụ sở đăng ký tại 81B, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn có Chi nhánh tại tầng 15, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 là 10.567 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 10.850 người).

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và các dịch vụ liên quan khác.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

Các công ty con sở hữu trực tiếp

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần PAN Farm (i)	Thành phố Hà Nội	98,55%	98,55%	88,15%	88,15%	Thực hiện trồng trọt và chăn nuôi hỗn hợp
2	Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Tây Ninh	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	Nuôi trồng, chế biến và kinh doanh nông lâm thủy hải sản; kinh doanh thực phẩm và các hoạt động tư vấn đầu tư
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta (ii)	Thành phố Cần Thơ	47,21%	50,12%	47,21%	50,12%	Nuôi trồng, chế biến, bảo quản thủy sản; mua bán lương thực, thực phẩm, nông sản sơ chế và sản xuất, xuất khẩu tiêu thụ hàng nông sản
4	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre (iii)	Vĩnh Long	76,47%	76,47%	76,47%	76,47%	Nuôi trồng, chế biến và xuất khẩu thủy sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
5	Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang (iv)	Khánh Hòa	73,45%	73,45%	73,45%	73,45%	Dịch vụ kiểm nghiệm chất lượng sản phẩm thủy sản; chế biến và bảo quản thủy sản đông lạnh, thủy sản khô và nước mắm; bán buôn xăng dầu, dầu nhờn, khí đốt hóa lỏng và các sản phẩm liên quan; khách sạn, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn hạn
6	Công ty Cổ phần Bibica (v)	TP Hồ Chí Minh	98,30%	98,30%	98,30%	98,30%	Sản xuất, mua bán các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, rượu (thức uống có cồn), bột dinh dưỡng, sữa và các sản phẩm từ sữa, sữa đậu nành, nước giải khát, bột giải khát (không sản xuất tại trụ sở Công ty).
7	Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	TP Hồ Chí Minh	79,59%	79,59%	79,59%	79,59%	Bán buôn thực phẩm, nông lâm sản, và trồng cây cà phê
8	Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Tây Ninh	77,88%	77,88%	77,88%	77,88%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh xuất nhập khẩu và dịch vụ trong ngành hàng nông sản, thủy sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, một số công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu các công ty con, công ty liên doanh với thông tin cụ thể như sau:

(i) Công ty Cổ phần PAN Farm

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần PAN-HULIC	Lâm Đồng	50,97%	50,97%	50,97%	50,97%	Sản xuất và kinh doanh rau, hoa quả và các sản phẩm nông nghiệp khác
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam (i.1)	Thành phố Hà Nội	80,11%	80,11%	80,11%	80,11%	Trồng trọt, kinh doanh, xuất nhập khẩu trực tiếp giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng; gia công, chế biến, đóng gói bảo quản giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng
3	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (i.2)	Thành phố Hồ Chí Minh	51,25%	51,25%	51,25%	51,25%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược; cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng và dịch vụ cho thuê văn phòng
4	Công ty Cổ phần Atani Holdings (i.3)	Thành phố Hà Nội	67,74%	67,74%	67,74%	67,74%	Nghiên cứu, phát triển công nghệ sinh học, nghiên cứu phát triển công nghệ lên men quy mô công nghiệp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

(i.1) Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm cũng sở hữu các công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vinaseed Hà Nội	Thành phố Hà Nội	53,80%	53,80%	53,80%	53,80%	Sản xuất, kinh doanh các loại giống cây trồng và cung cấp dịch vụ kho vận
2	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Thành phố Đà Nẵng	90,02%	90,02%	90,02%	90,02%	Nghiên cứu, sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại giống cây trồng nông lâm nghiệp, vật tư phục vụ nông nghiệp, chế biến kinh doanh nông sản, đại lý bán buôn bán lẻ
3	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam (*)	Thành phố Hồ Chí Minh	96,41%	96,41%	96,41%	96,41%	Nghiên cứu, sản xuất, kinh doanh, và xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	Ninh Bình	94,00%	94,00%	94,00%	94,00%	Sản xuất, kinh doanh các loại dưa và rau quả nông sản cao cấp phục vụ nội tiêu và xuất khẩu; nghiên cứu ứng dụng, đào tạo, chuyển giao dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp công nghệ cao
5	Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam (**)	Đồng Tháp	98,92%	100,00 %	98,92%	100,00 %	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng, chế biến kinh doanh hạt giống và nông sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

- (*) Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	83,74%	83,74%	83,74%	83,74%	Sản xuất máy nông nghiệp, lâm nghiệp; máy chế biến thực phẩm, đồ uống; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam đã ngừng hoạt động và đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục phá sản doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

- (**) Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam trong Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam bao gồm tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 70% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp 30% thông qua Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam.

Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam cũng sở hữu công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Nông sản Việt Nam	Đồng Tháp	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác và bột mỳ

- (i.2) Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm sở hữu công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty liên doanh	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Hải Yến	Khánh Hòa	66,67%	66,67%	(*)	(*)	Cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty Cổ phần Atani Holdings - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Mùa Xuân (*)	Thành phố Hà Nội	99,96%	99,96%	99,96%	99,96%	Nghiên cứu và phát triển công nghệ sinh học

(ii) Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta

Tỷ lệ biểu quyết của Công ty trong Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta bao gồm tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 37,75% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp 12,37% thông qua Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An (ii.1)	Thành phố Cần Thơ	51,54%	51,54%	51,54%	51,54%	Chế biến, bảo quản thủy sản; mua bán lương thực, thực phẩm, nông sản sơ chế và sản xuất, xuất khẩu tiêu thụ hàng nông sản
2	Công ty TNHH Vĩnh Thuận	Thành phố Cần Thơ	99,10%	100,00 %	99,10%	100,00 %	Nuôi trồng thủy sản

(ii.1) Công ty cũng nắm giữ trực tiếp 28,57% vốn của Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

(iii) Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Thủy sản Công nghệ cao Aquatex Bentre	Vĩnh Long	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Nuôi trồng thủy sản nội địa; nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp và công nghệ khác

(iv) Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Cà Ná	Khánh Hòa	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản

(v) Công ty Cổ phần Bibica

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Miền Tây	Tây Ninh	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Chế biến, bảo quản thực phẩm, sản xuất các loại bánh từ bột
2	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Miền Đông	Thành phố Hồ Chí Minh	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
3	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Biên Hòa	Đồng Nai	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
4	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Hà Nội	Thành phố Hà Nội	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

STT	Tên công ty con	Trụ sở	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ	Tỷ lệ	Tỷ lệ	Tỷ lệ	
5	Công ty TNHH Bibica Miền Bắc	Hưng Yên	Chưa góp vốn	Chưa góp vốn	Chưa góp vốn	Chưa góp vốn	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
6	Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN (v.1)	Tây Ninh	99,90%	99,90%	100,00%	100,00%	Bán buôn thực phẩm

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ KỲ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Công ty cũng đồng thời lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Người sử dụng báo cáo tài chính nên đọc đồng thời báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 để có đầy đủ thông tin về hoạt động của Công ty.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập cho kỳ hoạt động chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất độ yêu cầu Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Trong trường hợp trước ngày Công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty con là công ty liên kết của công ty mẹ và đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khi đạt được quyền kiểm soát, trên Báo cáo tài chính hợp nhất công ty mẹ đánh giá lại giá trị khoản đầu tư theo giá trị hợp lý. Phần chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Góp vốn liên doanh

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thoả thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thoả thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Bất kỳ lợi thế kinh doanh nào có được từ việc mua lại phần góp vốn của Công ty tại đơn vị góp vốn liên doanh đồng kiểm soát được kế toán phù hợp với chính sách kế toán của Công ty liên quan đến lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty con.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn (không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá gốc theo các quy định kế toán hiện hành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng tổn thất (nếu có). Dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10
Thiết bị dụng cụ, quản lý	3-8
Khác	3-8

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa tiền thu thuần từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Thuê tài sản

Tất cả các khoản thuê của Công ty được xem là thuê hoạt động.

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty phân phối lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

Lãi và cổ tức

Lãi tiền gửi, cho vay

Lãi tiền gửi, cho vay được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, cho vay và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Tiền mặt	10.096.994.392	9.966.618.824
Tiền gửi ngân hàng	1.397.214.777.214	1.648.614.041.429
Tiền đang chuyển	-	193.149.399
Các khoản tương đương tiền (*)	1.329.178.362.871	1.300.100.453.699
TỔNG CỘNG	2.736.490.134.477	2.958.874.263.351

(*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi ngắn hạn có thời hạn gốc dưới ba tháng tại các ngân hàng thương mại và hưởng lãi suất áp dụng.

5 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Tiền gửi có kỳ hạn	71.500.000.000	-
Chứng khoán kinh doanh (*)	2.227.235.709.976	9.895.137.468.977
Đầu tư nắm giữ tới ngày đáo hạn	-	711.323.394.281
Đầu tư ngắn hạn khác	1.272.451.825.359	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(1.835.471.392)	(2.001.476.829)
TỔNG CỘNG	3.569.352.063.943	10.604.459.386.429

(*) Chứng khoán kinh doanh bao gồm chứng chỉ tiền gửi có kỳ hạn gốc trên ba tháng và không quá 12 tháng tại các ngân hàng thương mại và hưởng lãi suất áp dụng.

6 PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu từ các bên khác	2.134.648.380.185	1.257.816.428.182
Phải thu các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	4.644.250.061	10.699.529.914
TỔNG CỘNG	2.139.292.630.246	1.268.515.958.096

7 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu từ các đối tượng khác	18.000.000.000	-
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	43.306.521.247	43.016.521.247
TỔNG CỘNG	61.306.521.247	43.016.521.247

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

8 CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Ngắn hạn		
Lãi tiền gửi, lãi trái phiếu dự thu	13.135.765.962	41.722.342.091
Tạm ứng cho nhân viên	14.094.971.785	8.839.728.967
Ký quỹ, ký cược	1.942.683.118	6.962.503.349
Khác	54.640.891.428	44.544.002.194
	83.814.312.293	102.068.576.601
Dài hạn		
Khác	10.933.877.520	5.776.924.960
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	-
	10.933.877.520	5.776.924.960
TỔNG CỘNG	94.748.189.813	107.845.501.561
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu khác</i>	<i>92.180.509.662</i>	<i>106.864.131.293</i>
<i>Phải thu khác từ các bên liên quan (Thuyết minh số 28)</i>	<i>2.567.680.151</i>	<i>981.370.268</i>

9 HÀNG TỒN KHO

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Thành phẩm	1.737.632.058.989	1.273.927.964.260
Nguyên vật liệu	673.478.623.668	567.833.081.068
Hàng hóa	1.025.564.987.674	707.311.422.410
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	258.676.124.233	263.961.721.750
Hàng mua đang đi trên đường	35.018.811.211	67.120.081.313
Công cụ, dụng cụ	76.886.736.913	72.633.740.790
Hàng gửi đi bán	175.200.479	198.804.122.784
TỔNG CỘNG	3.807.432.543.167	3.151.592.134.375
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(36.076.430.875)	(44.120.605.249)
GIÁ TRỊ THUẦN	3.771.356.112.292	3.107.471.529.126

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ	24.331.223.641	27.332.454.453
Khác	18.195.516.440	7.426.927.754
	42.526.740.081	34.759.382.207
Dài hạn		
Tiền thuê đất trả trước và lợi thế quyền thuê đất	379.182.852.600	367.158.464.584
Công cụ, dụng cụ	45.574.029.412	60.182.128.363
Chi phí vùng nuôi và các chi phí liên quan	9.505.521.658	11.114.135.012
Chi phí sửa chữa, cải tạo	50.361.198.433	37.382.360.048
Khác	26.978.694.986	26.157.460.252
	511.602.297.089	501.994.548.259
TỔNG CỘNG	554.129.037.170	536.753.930.466

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Khác	VND Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	2.246.359.991.737	2.430.635.385.790	382.844.423.158	62.104.406.182	26.284.753.907	5.148.228.960.774
Mua sắm mới	12.157.305.297	122.324.206.796	13.498.162.924	3.583.931.236	5.798.889.381	157.362.495.634
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	25.696.390.713	10.907.189.193	510.701.489	-	-	37.114.281.395
Tăng khác	-	-	-	238.079.000	-	238.079.000
Thanh lý	(2.375.512.167)	(57.248.293.064)	(21.804.618.737)	(926.405.584)	-	(82.354.829.552)
Giảm khác	-	(5.092.209.362)	-	-	-	(5.092.209.362)
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	2.281.838.175.580	2.501.526.279.353	375.048.668.834	65.000.010.834	32.083.643.288	5.255.496.777.889
Giá trị khấu hao lũy kế						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	(978.255.807.263)	(1.400.147.247.131)	(263.262.893.176)	(44.967.850.995)	(21.826.872.776)	(2.708.460.671.341)
Khấu hao trong kỳ	(118.620.881.284)	(146.235.193.536)	(21.104.695.143)	(3.121.378.858)	(2.014.187.967)	(291.096.336.788)
Thanh lý	2.375.512.167	33.876.623.528	15.913.976.803	926.405.584	-	53.092.518.082
Giảm khác	-	108.740.407	-	-	-	108.740.407
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	(1.094.501.176.380)	(1.512.397.076.732)	(268.453.611.516)	(47.162.824.269)	(23.841.060.743)	(2.946.355.749.640)
Giá trị còn lại						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	1.268.104.184.474	1.030.488.138.659	119.581.529.982	17.136.555.187	4.457.881.131	2.439.768.289.433
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	1.187.336.999.200	989.129.202.621	106.595.057.318	17.837.186.565	8.242.582.545	2.309.141.028.249

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

12 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	<i>Quyền sử dụng đất lâu dài</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Bản quyền</i>	<i>Thương hiệu, mối quan hệ khách hàng</i>	<i>Khác</i>	<i>VND Tổng cộng</i>
Nguyên giá						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	827.177.894.532	33.867.531.618	34.261.523.333	1.409.116.055.225	9.902.849.221	2.314.325.853.929
Mua sắm mới	163.636.364	207.840.000	-	-	404.850.050	776.326.414
Thanh lý	-	(424.811.769)	(41.037.526)	-	-	(465.849.295)
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u>827.341.530.896</u>	<u>33.650.559.849</u>	<u>34.220.485.807</u>	<u>1.409.116.055.225</u>	<u>10.307.699.271</u>	<u>2.314.636.331.048</u>
Giá trị hao mòn						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	(210.395.460.855)	(27.165.718.278)	(20.689.299.984)	(390.739.174.143)	(7.442.527.511)	(656.432.180.771)
Hao mòn trong năm	(11.506.189.691)	(2.231.702.783)	(1.432.455.173)	(54.097.953.656)	(449.631.935)	(69.717.933.238)
Thanh lý	-	424.811.769	-	-	-	424.811.769
Giảm khác	-	-	41.037.527	-	-	41.037.527
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u>(221.901.650.546)</u>	<u>(28.972.609.292)</u>	<u>(22.080.717.630)</u>	<u>(444.837.127.799)</u>	<u>(7.892.159.446)</u>	<u>(725.684.264.713)</u>
Giá trị còn lại						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>616.782.433.677</u>	<u>6.701.813.340</u>	<u>13.572.223.349</u>	<u>1.018.376.881.082</u>	<u>2.460.321.710</u>	<u>1.657.893.673.158</u>
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u>605.439.880.350</u>	<u>4.677.950.557</u>	<u>12.139.768.177</u>	<u>964.278.927.426</u>	<u>2.415.539.825</u>	<u>1.588.952.066.335</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

13 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	VND	
	Máy móc thiết bị	Tổng cộng
Nguyên giá		
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.726.851.852	3.726.851.852
Tăng khác	4.954.209.362	4.954.209.362
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	8.681.061.214	8.681.061.214
Giá trị hao mòn lũy kế		
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	(241.796.463)	(241.796.463)
Khấu hao trong kỳ	(495.946.971)	(495.946.971)
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	(737.743.434)	(737.743.434)
Giá trị còn lại		
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.485.055.389	3.485.055.389
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	7.943.317.780	7.943.317.780

14 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	VND		
	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Khác
Nguyên giá			
Ngày 31 tháng 12 năm	383.604.780.217	60.139.705.043	353.440.561
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	383.604.780.217	60.139.705.043	353.440.561
Giá trị hao mòn lũy kế			
Ngày 31 tháng 12 năm	-	(26.234.303.999)	(353.440.561)
Khấu hao trong năm	-	(2.577.337.869)	-
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	-	(28.811.641.868)	(353.440.561)
Giá trị còn lại			
Ngày 31 tháng 12 năm	383.604.780.217	33.905.401.044	-
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	383.604.780.217	31.328.063.175	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

15 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Dự án Giang Điền	108.888.597.454	53.168.871.942
Dự án nuôi tôm	37.401.880.528	63.369.993.757
Máy móc thiết bị chờ lắp đặt	1.003.069.428	29.067.064.904
Khác	87.442.118.238	35.290.627.929
TỔNG CỘNG	234.735.665.648	180.896.558.532

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Thuyết minh số 16.1)	26.061.735.380	26.121.735.380
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Thuyết minh số 16.2)	-	200.000.000.000
TỔNG CỘNG	26.061.735.380	226.121.735.380

16.1 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Công ty Cổ phần Giống Thái Bình	26.061.735.380	26.061.735.380
Khác	-	60.000.000
TỔNG CỘNG	26.061.735.380	26.121.735.380

16.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Khác	-	200.000.000.000
TỔNG CỘNG	-	200.000.000.000

17 LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	Cho kỳ kế toán chín
Nguyên giá:	
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	680.208.771.661
Tăng trong kỳ	-
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	680.208.771.661
Phân bổ lũy kế:	
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	601.653.495.601
Phân bổ trong kỳ	19.079.357.090
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	620.732.852.691
Giá trị còn lại:	
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	78.555.276.060
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	59.475.918.970

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

18 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

18.1 Phải trả người bán ngắn hạn

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải trả cho các đối tượng khác	1.016.385.255.685	523.975.372.967
Phải trả người bán là các bên liên quan	-	425.227.619
TỔNG CỘNG	1.016.385.255.685	524.400.600.586

18.2 Người mua trả tiền trước

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Người mua trả tiền trước	61.698.757.912	76.569.205.033
TỔNG CỘNG	61.698.757.912	76.569.205.033

19 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Thuế thu nhập doanh nghiệp	61.185.930.911	100.188.482.863
Thuế giá trị gia tăng	30.565.052.029	14.068.021.106
Thuế thu nhập cá nhân	4.847.591.466	13.339.084.525
Thuế khác	7.796.732.392	12.460.820.020
TỔNG CỘNG	104.395.306.798	140.056.408.514

20 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Chiết khấu bán hàng, hoa hồng	30.803.462.863	238.117.084.129
Chi phí quảng cáo	65.678.375.166	26.794.717.066
Chi phí thuế chống bán phá giá	266.595.966.867	102.974.980.759
Chi phí lãi vay	28.821.753.880	11.414.980.978
Các khoản khác	203.404.709.156	88.252.397.772
TỔNG CỘNG	595.304.267.932	467.554.160.704

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

23 VỐN CHỦ SỞ HỮU

23. Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	VND Tổng cộng
Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024							
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	2.162.945.800.000	904.737.143.351	55.454.310.526	(167.188.836.328)	379.119.913.527	1.452.297.491.029	4.787.365.822.105
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	363.285.536.882	363.285.536.882
Tăng vốn trong kỳ	-	-	5.218.115.580	-	(4.605.510.424)	(612.605.156)	-
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	52.149.373.464	(54.248.432.959)	(2.099.059.495)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(68.599.133.833)	(68.599.133.833)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	-	(5.242.779.745)	(5.242.779.745)
Sử dụng quỹ	-	-	-	-	(12.841.552.383)	-	(12.841.552.383)
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(104.447.375.000)	(104.447.375.000)
Thay đổi tỷ lệ góp vốn của chủ sở hữu	-	-	16.293.045	-	-	(1.979.685.189)	(1.963.392.144)
Khác	-	-	-	-	-	(2.913.623.944)	(2.913.623.944)
Ngày 30 tháng 9 năm 2024	2.162.945.800.000	904.737.143.351	60.688.719.151	(167.188.836.328)	413.822.224.184	1.577.539.392.085	4.952.544.442.443
Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025							
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	2.162.945.800.000	904.737.143.351	60.688.719.151	(167.188.836.328)	413.462.515.631	1.695.341.626.460	5.069.986.968.265
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	402.892.023.558	402.892.023.558
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(104.447.375.000)	(104.447.375.000)
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	65.459.646.664	(65.459.646.664)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(83.864.727.940)	(83.864.727.940)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	-	(7.695.144.964)	(7.695.144.964)
Sử dụng quỹ	-	-	-	-	(10.668.990.970)	-	(10.668.990.970)
Thay đổi tỷ lệ góp vốn của chủ sở hữu	-	-	-	-	-	(178.942.730.750)	(178.942.730.750)
Khác	-	-	-	-	-	(2.950.324.608)	(2.950.324.608)
Ngày 30 tháng 9 năm 2025	2.162.945.800.000	904.737.143.351	60.688.719.151	(167.188.836.328)	468.253.171.325	1.654.873.700.092	5.084.309.697.591

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

23 VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

23.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	VND	
	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
Vốn cổ phần đã phát hành		
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
Giảm trong kỳ	-	-
TỔNG CỘNG	2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
Cổ tức		
Cổ tức trả bằng tiền	104.447.375.000	104.447.375.000
Cổ tức đã công bố và chưa chi trả	113.545.296	2.087.475.300

23.3 Cổ phiếu

	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	Số cổ phần	Số cổ phần
Cổ phiếu đã được duyệt	216.294.580	216.294.580
Cổ phiếu đã phát hành		
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
- Cổ phiếu phổ thông	216.294.580	216.294.580
Cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
- Cổ phiếu phổ thông	(7.399.830)	(7.399.830)
Cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	208.894.750	208.894.750

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

23 VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

23.4 Lãi trên cổ phiếu

Tập đoàn sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu.

	VND	
	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
		(trình bày lại)
Lãi sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty mẹ (VNĐ)	402.892.023.558	363.285.536.882
Trích lập các quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(85.999.871.450)
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (VNĐ)	402.892.023.558	277.285.665.432
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	208.894.750	208.894.750
Lãi trên cổ phiếu trước điều chỉnh (VNĐ)	1.929	1.327

24 DOANH THU

24.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	VND	
	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
Tổng doanh thu	13.598.363.874.816	12.349.556.824.813
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	13.041.814.378.466	12.335.472.139.567
Doanh thu cung cấp dịch vụ	545.278.505.687	10.583.177.313
Doanh thu khác	11.270.990.663	3.501.507.933
Các khoản giảm trừ doanh thu	(313.561.865.081)	(432.191.503.206)
Hàng bán bị trả lại	(142.217.402.494)	(73.274.781.718)
Chiết khấu thương mại	(167.911.490.591)	(348.949.829.974)
Giảm giá hàng bán	(3.432.971.996)	(9.966.891.514)
Doanh thu thuần	13.284.802.009.735	11.917.365.321.607

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

25 DOANH THU (tiếp theo)

25.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
Lãi tiền gửi, trái phiếu, lãi cho vay	350.043.934.646	330.227.872.730
Lãi chênh lệch tỷ giá	105.662.846.952	63.127.592.270
Cổ tức	4.023.301.800	4.316.951.066
Khác	75.033.996.501	758.193.032
TỔNG CỘNG	534.764.079.899	398.430.609.098

26 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
Giá vốn hàng bán	9.958.752.612.208	9.627.229.427.505
Giá vốn dịch vụ cung cấp	446.538.645.897	1.950.193.711
(Dự phòng) hoàn nhập giảm giá hàng tồn kho	(3.906.692.987)	-
Giá vốn khác	399.946.019.042	127.859.144
TỔNG CỘNG	10.801.330.584.160	9.629.307.480.360

27 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
Chi phí lãi vay, phát hành trái phiếu	342.105.543.414	267.914.075.477
Lỗ chênh lệch tỷ giá	24.174.927.112	49.779.738.283
(Dự phòng) hoàn nhập các khoản đầu tư	189.933.564	515.607.095
Chi phí khác	75.042.202.709	138.207.907.967
TỔNG CỘNG	441.512.606.799	456.417.328.822

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

28 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty và các công ty con có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế "TNDN") với mức thuế suất bằng 20% thu nhập chịu thuế, ngoại trừ các trường hợp sau đây:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần PAN Farm được miễn, giảm thuế TNDN như doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư thuộc lĩnh vực công nghệ cao, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ ("KH&CN") kể từ khi có thu nhập chịu thuế với điều kiện: doanh thu của các sản phẩm, hàng hóa hình thành từ kết quả KH&CN đạt tỷ lệ tối thiểu 30% trên tổng doanh thu hàng năm của doanh nghiệp. Cụ thể:

+ Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% trong 15 năm kể từ ngày đầu tiên có doanh thu từ hoạt động KH&CN (năm 2011) đến ngày có hiệu lực của Thông tư 03/2021/TT-BTC;

+ Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong vòng 4 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ hoạt động KH&CN (năm 2011) và miễn giảm 50% trong 9 năm tiếp theo quy định.

Theo đó, năm 2023 là năm cuối cùng Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng giảm 50% số thuế TNDN phải nộp đối với thu nhập chịu thuế từ sản phẩm KH&CN.

Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% trong thời gian 15 năm kể từ năm đầu tiên đi vào hoạt động chính thức (năm 2019). Công ty này cũng được miễn thuế TNDN trong bốn 4 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (2020) và giảm 50% thuế suất thuế TNDN áp dụng trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2024).

Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Nông sản Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% trong 15 năm kể từ năm đầu tiên đi vào hoạt động chính thức (năm 2023) và theo thuế suất phổ thông trong các năm sau đó. Công ty này cũng được miễn thuế TNDN trong 4 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (năm 2023) và giảm 50% thuế suất thuế TNDN áp dụng cho 9 năm tiếp theo (từ năm 2027).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng thuế suất thuế TNDN 17% trong 10 năm (từ 2016). Công ty này cũng được miễn thuế TNDN trong 2 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (năm 2021) và giảm 50% thuế suất thuế TNDN áp dụng cho 4 năm tiếp theo.

Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần PAN Farm được áp dụng thuế suất 17% trong vòng 10 năm kể từ khi có doanh thu (năm 2017), miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong vòng 4 năm tiếp theo kể từ năm đầu tiên có lợi nhuận cho nhà máy Long An của công ty này (năm 2017).

Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta, Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An và Công ty TNHH Vĩnh Thuận được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong suốt thời gian hoạt động đối với hoạt động hàng nông sản và thủy sản ở vùng đặc biệt khó khăn.

Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta được hưởng thuế suất 10% trong toàn bộ thời gian hoạt động đối với hoạt động hàng thủy sản ở vùng khó khăn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

28 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% cho lợi nhuận từ hoạt động nuôi trồng thủy sản.

Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang được áp dụng thuế suất thuế TNDN 15% cho lợi nhuận từ hoạt động chế biến thủy sản.

Các báo cáo thuế của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

28.1 Chi phí thuế TNDN

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025</i>	<i>Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	121.675.065.364	105.754.700.080
Điều chỉnh thuế TNDN những năm trước	-	-
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	2.322.137.538	(3.967.692.049)
TỔNG CỘNG	123.997.202.902	101.787.008.031

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

29 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

Bên liên quan

Công ty TNHH Thương mại Coco Food
 Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Huro
 Công ty TNHH Tư vấn NDH
 Công ty TNHH Bất động sản Sài Gòn Đan Linh
 Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

Ông Nguyễn Duy Hưng

Bà Nguyễn Thị Trà My

Ông Phạm Viết Muôn

Bà Hà Thị Thanh Vân

Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương

Ông Nguyễn Duy Khánh

Ông Bùi Xuân Tùng

Mối quan hệ

Công ty có liên quan tới lãnh đạo chủ chốt

Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt

Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt

Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt

Cổ đông lớn, Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt

Chủ tịch HĐQT

Phó Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc

Thành viên HĐQT/ Trưởng ban Ủy ban kiểm toán

Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban kiểm toán

Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban kiểm toán

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ này và kỳ trước bao gồm:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nghiệp vụ</i>	<i>VND</i>	
		<i>Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025</i>	<i>Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024</i>
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Lãi tiền gửi	1.978.626.360	-
	Bán hàng hóa	178.159.264	177.465.127
	Chi phí lãi trái phiếu	39.294.246.572	30.439.451.863
	Phí dịch vụ	4.803.872.339	7.817.195.703
	Gốc cho vay	110.000.000.000	-
	Thu hồi gốc cho vay	110.000.000.000	-
	Lãi cho vay	250.958.904	-
	Nhận chuyển nhượng chứng chỉ tiền gửi	9.568.321.103.366	17.962.609.732.736
	Chuyển nhượng chứng chỉ tiền gửi	13.946.770.999.351	13.892.435.305.061
	Lãi chuyển nhượng chứng chỉ tiền gửi	30.876.658.338	27.557.442.018
	Lỗ chuyển nhượng chứng chỉ tiền gửi	700.950.000	2.630.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

29 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ này và kỳ trước bao gồm:

Bên liên quan	Nghệp vụ	VND	
		Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
Cty TNHH BĐS Sài Gòn Đan Linh	Phí dịch vụ	-	96.641.466
Công Ty TNHH Tư Vấn NDH	Phí dịch vụ	198.750.000	447.400.000
Công ty TNHH Thương mại Coco Food	Bán hàng hóa	589.028.109	255.315.504
	Mua hàng hóa	1.193.726.950	3.068.657.158
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Gốc cho vay	-	4.417.232.400
	Thu hồi gốc cho vay	-	5.180.000.000
	Mua dịch vụ	356.560.000	693.713.915
	Mua hàng hóa	89.175.997	-
	Bán hàng	1.564.818	-
	Lãi cho vay	1.243.109.005	1.228.799.755

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

		VND	
Bên liên quan	Nghịệp vụ	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu ngắn hạn của khách hàng			
Công ty TNHH Thương mại Coco Food	Bán hàng hóa	45.694.968	1.521.836.746
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Bán hàng hóa	4.598.555.093	9.177.693.168
		4.644.250.061	10.699.529.914
Phải thu về cho vay ngắn hạn			
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Gốc cho vay	43.306.521.247	43.016.521.247
		43.306.521.247	43.016.521.247
Phải thu ngắn hạn khác			
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Lãi cho vay	2.567.680.150	981.370.268
		2.567.680.150	981.370.268

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

29 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nghiệp vụ	VND	
		Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải trả người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Mua hàng hóa	-	425.227.619
		-	425.227.619
Chi phí phải trả ngắn hạn			
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Lãi vay	15.316.164.376	6.181.947.158
		15.316.164.376	6.181.947.158
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả			
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Gốc trái phiếu	400.000.000.000	600.000.000.000
		400.000.000.000	600.000.000.000

Các giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc như sau:

	Chức vụ	VND	
		Quý 3/2025	Quý 3/2024
Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó Chủ tịch/ Tổng Giám đốc	560.000.000	560.000.000
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Ông Phạm Viết Muôn	Thành viên HĐQT/Trưởng ban Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên HĐQT	45.000.000	45.000.000
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên HĐQT	45.000.000	45.000.000
TỔNG CỘNG		845.000.000	845.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

30 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tập đoàn hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Dưới 1 năm	6.751.534.209	15.207.233.398
Từ 1 đến 5 năm	19.349.103.500	27.877.923.413
Trên 5 năm	62.859.041.369	185.166.298.771
TỔNG CỘNG	88.959.679.078	228.251.455.582

31 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN

Tập đoàn lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Tập đoàn bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm dịch vụ và thương mại do Tập đoàn cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu. Các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm dịch vụ hàng hóa do Tập đoàn cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ thị trường khác nhau.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

31 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)

31.1 Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

	Nông nghiệp	Thủy sản	Thực phẩm đóng gói	Khác	Loại trừ	VND Tổng cộng
Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025						
Doanh thu						
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	4.165.660.095.899	7.384.537.752.111	1.729.749.859.195	-	-	13.279.947.707.205
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận	8.433.108.090	-	5.774.082.728	-	(9.352.888.288)	4.854.302.530
Tổng doanh thu	4.174.093.203.989	7.384.537.752.111	1.735.523.941.923	-	(9.352.888.288)	13.284.802.009.735
Kết quả						
Lợi nhuận thuần trước thuế của bộ phận	449.987.618.708	385.351.807.007	169.006.653.080	41.429.875.017	(197.462.510.076)	848.313.443.736
Chi phí thuế TNDN của bộ phận tạm tính	(86.687.901.879)	(10.038.434.118)	(32.919.191.600)	-	5.648.324.695	(123.997.202.902)
Lợi nhuận thuần sau thuế tạm tính	363.299.716.829	375.313.372.889	136.087.461.480	41.429.875.017	(191.814.185.381)	724.316.240.834
Ngày 30 tháng 9 năm 2025						
Tài sản và công nợ						
Tài sản của bộ phận	8.811.108.372.137	5.676.078.341.848	4.185.420.728.976	5.825.996.467.176	(6.643.900.061.927)	17.854.703.848.210
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	7.164.506.369	22.041.736.882	2.682.119.871	-	28.283.643	31.916.646.765
Tổng tài sản	8.818.272.878.506	5.698.120.078.730	4.188.102.848.847	5.825.996.467.176	(6.643.871.778.284)	17.886.620.494.975
Nợ phải trả bộ phận	4.460.265.334.294	2.581.147.689.221	1.117.296.242.492	2.816.557.115.468	(2.070.643.965.222)	8.904.622.416.253
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	206.392.151.192	-	-	-	120.261.698.769	326.653.849.961
Tổng công nợ	4.666.657.485.486	2.581.147.689.221	1.117.296.242.492	2.816.557.115.468	(1.950.382.266.453)	9.231.276.266.214
Thông tin khác						
Chi phí hình thành TSCĐ						
Tài sản cố định hữu hình	35.296.733.896	88.846.943.330	70.571.178.803	-	-	194.714.856.029
Tài sản cố định vô hình	404.850.050	207.840.000	163.636.364	-	-	776.326.414

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

31 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)

31.1 Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

	Nông nghiệp	Thủy sản	Thực phẩm đóng gói	Khác	Loại trừ	VND Tổng cộng
Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024						
Doanh thu						
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	4.244.849.632.227	5.980.889.338.356	1.691.342.076.478	-	-	11.917.081.047.061
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận	350.994.546	-	10.156.306.778	-	(10.223.026.778)	284.274.546
Tổng doanh thu	4.245.200.626.773	5.980.889.338.356	1.701.498.383.256	-	(10.223.026.778)	11.917.365.321.607
Kết quả						
Lợi nhuận thuần trước thuế của bộ phận	483.690.185.768	302.902.577.338	158.271.308.954	94.646.657.393	(217.268.196.242)	822.242.533.211
Chi phí thuế TNDN của bộ phận tạm tính	(85.416.788.846)	(4.107.127.398)	(19.538.155.535)	-	7.275.063.748	(101.787.008.031)
Lợi nhuận thuần sau thuế tạm tính	398.273.396.922	298.795.449.940	138.733.153.419	94.646.657.393	(209.993.132.494)	720.455.525.180
Ngày 31 tháng 12 năm 2024						
Tài sản và công nợ						
Tài sản của bộ phận	6.230.282.117.234	4.258.912.440.327	3.682.860.053.553	15.239.307.639.436	(6.080.811.050.439)	23.330.551.200.111
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	8.006.065.322	12.512.390.970	2.965.235.602	-	28.283.641	23.511.975.535
Tổng tài sản	6.238.288.182.556	4.271.424.831.297	3.685.825.289.155	15.239.307.639.436	(6.080.782.766.798)	23.354.063.175.646
Nợ phải trả bộ phận	2.378.508.868.819	1.581.538.793.153	822.024.472.630	12.160.449.923.188	(2.296.667.138.469)	14.645.854.919.321
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	204.596.512.276	-	-	-	130.750.959.486	335.347.471.762
Tổng công nợ	2.583.105.381.095	1.581.538.793.153	822.024.472.630	12.160.449.923.188	(2.165.916.178.983)	14.981.202.391.083
Thông tin khác						
Chi phí hình thành TSCĐ						
Tài sản cố định hữu hình	380.344.491.100	102.023.975.878	96.492.794.961	48.690.000	-	578.909.951.939
Tài sản cố định vô hình	9.383.491.683	1.647.423.941	1.053.780.094	-	-	12.084.695.718

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

31 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)

31.2 Bộ phận theo khu vực địa lý

Bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn được xác định theo địa điểm của tài sản của Tập đoàn. Doanh thu bán hàng ra bên ngoài trình bày trong bộ phận theo khu vực địa lý được xác định dựa trên địa điểm địa lý của khách hàng của Tập đoàn.

Thông tin về doanh thu, chi phí và một số tài sản của bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn như sau:

	Doanh thu xuất khẩu	Doanh thu trong nước	VND Tổng cộng
Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025			
Doanh thu			
Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	7.756.549.062.581	5.528.252.947.154	13.284.802.009.735
Ngày 30 tháng 9 năm 2025			
Các thông tin bộ phận khác			
Tài sản bộ phận	6.340.653.133.085	11.514.050.715.131	17.854.703.848.216
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	22.537.283.048	9.379.363.711	31.916.646.759
Tổng tài sản	6.363.190.416.133	11.523.430.078.842	17.886.620.494.975
Chi phí hình thành tài sản cố định			
Tài sản cố định hữu hình	132.607.630.390	62.107.225.639	194.714.856.029
Tài sản cố định vô hình	357.840.000	418.486.414	776.326.414
Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024			
Doanh thu			
Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	6.323.462.391.850	5.593.902.929.757	11.917.365.321.607
Ngày 31 tháng 12 năm 2024			
Các thông tin bộ phận khác			
Tài sản bộ phận	4.548.736.745.369	19.291.916.161.756	23.840.652.907.125
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	18.859.864.074	24.027.500.566	42.887.364.640
Tổng tài sản	4.567.596.609.443	19.315.943.662.322	23.883.540.271.765
Chi phí hình thành tài sản cố định			
Tài sản cố định hữu hình	164.394.148.064	414.515.803.875	578.909.951.939
Tài sản cố định vô hình	2.077.423.941	10.007.271.777	12.084.695.718

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

32 GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ 3/2025 SO VỚI QUÝ 3/2024

Theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin định kỳ và giải trình số liệu của tổ chức niêm yết. Công ty giải trình biến động kết quả kinh doanh như sau

Kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025, Tập đoàn ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 266 tỷ đồng, giảm 22% so với cùng kỳ. Trong đó, kỳ trước (quý 3/2024), Tập đoàn ghi nhận khoản lãi từ công ty liên kết khi thực hiện hợp nhất công ty con từ ngày đạt quyền kiểm soát, khiến lợi nhuận cao so với hoạt động kinh doanh cốt lõi kỳ này. Doanh thu quý này so với cùng kỳ duy trì mức tăng nhẹ. Dự kiến trong quý 4, Tập đoàn tiếp tục tập trung thúc đẩy kinh doanh, quản lý rủi ro thị trường, tối ưu chi phí, tập trung nguồn lực cho các mảng kinh doanh hiệu quả cao để hoàn thành kế hoạch năm, đạt mục tiêu tăng trưởng và phát triển bền vững.



Trần Thị Trang
Người lập biểu



Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 10 năm 2025