

Số/No: 4983.01 /2025/TB - OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 28 October 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*The Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG**

Organization: Orient Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán: **OCB**

Stock symbol: OCB

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, Số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh

Head office: The Hallmark, 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/Telephone: (84-28) 38 220 960 - 38 220 961

- Fax: (84-28) 38 220 963

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông NGUYỄN ĐỨC HIẾU

Information disclosing person: Mr. NGUYEN DUC HIEU

- Chức vụ: Giám đốc Khối Thị trường tài chính kiêm Giám đốc Tài chính

Position: Head of Financial Market Division cum Chief Financial Officer

- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Type of information to be disclosed: ☒ Periodic ☐ Extraordinary ☐ 24h ☐ upon request

- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 (Riêng lẻ + Hợp nhất), giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025

Information disclosure content: Financial statements for Q3.2025 (Separate + Consolidated), explanation on changes of profit after tax compared to the same period in the Financial Statements of Q3.2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 tại đường dẫn: <https://ocb.com.vn/vi/nha-dau-tu#thong-tin-tai-chinh>

This information was disclosed on OCB's website from 28 October 2025 at: <https://www.ocb.com.vn/en/investors#>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify the truthfulness of the information stated above and take the full responsibility before the law for the disclosed information.

Handwritten signature

Đại diện tổ chức/Organization Representative

Người ủy quyền CBTT

Authorized representative

Handwritten signature

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu: Văn thư, Phòng Kế toán/

Archive: Office, Accounting Department.



Handwritten signature

NGUYỄN ĐỨC HIẾU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

	Thuyết minh	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
TÀI SẢN			
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý		1.191.390.675.319	787.773.771.826
Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN")		3.139.269.162.935	2.377.473.012.237
Tiền gửi tại các TCTD khác và cho vay các TCTD khác		51.585.086.557.334	39.126.199.257.631
Tiền gửi tại TCTD khác		51.475.359.557.334	38.922.550.757.631
Cho vay các TCTD khác		109.727.000.000	203.648.500.000
Dự phòng rủi ro cho vay các TCTD khác		-	-
Chứng khoán kinh doanh		-	-
Chứng khoán kinh doanh		-	-
Dự phòng chứng khoán kinh doanh		-	-
Các công cụ tài chính phái sinh và các tài sản tài chính khác	V.1	-	-
Cho vay khách hàng		192.730.756.354.787	168.295.145.827.686
Cho vay khách hàng	V.2	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	V.3	(2.940.254.794.802)	(2.549.323.810.977)
Hoạt động mua nợ		4.350.002.622.316	5.041.128.156.935
Mua nợ		4.382.874.178.656	5.079.222.324.368
Dự phòng rủi ro hoạt động mua nợ		(32.871.556.340)	(38.094.167.433)
Chứng khoán đầu tư	V.4	53.031.424.700.875	52.589.033.787.156
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		53.066.164.802.260	52.635.610.527.457
Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn		-	-
Dự phòng chứng khoán đầu tư		(34.740.101.385)	(46.576.740.301)
Góp vốn, đầu tư dài hạn		-	-
Đầu tư vào công ty con		-	-
Vốn góp liên doanh		-	-
Đầu tư vào công ty liên kết		-	-
Đầu tư dài hạn khác		-	-
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		-	-
Tài sản cố định		771.229.368.620	630.506.628.479
Tài sản cố định hữu hình		365.105.904.693	341.299.885.196
Nguyên giá tài sản cố định		962.386.301.512	897.989.633.453
Hao mòn tài sản cố định		(597.280.396.819)	(556.689.748.257)
Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
Nguyên giá tài sản cố định		-	-
Hao mòn tài sản cố định		-	-
Tài sản cố định vô hình		406.123.463.927	289.206.743.283
Nguyên giá tài sản cố định		792.911.264.872	637.354.945.135
Hao mòn tài sản cố định		(386.787.800.945)	(348.148.201.852)
Bất động sản đầu tư		-	-
Nguyên giá bất động sản đầu tư		-	-
Hao mòn bất động sản đầu tư		-	-
Tài sản có khác		8.362.551.928.880	7.639.594.084.311
Các khoản phải thu		2.947.187.281.439	2.867.322.167.606
Các khoản lãi, phí phải thu		3.207.126.570.325	2.778.453.061.157
Tài sản thuế TNDN hoãn lại		-	-
Tài sản Có khác		2.213.038.077.116	1.998.618.855.548
Trong đó: Lợi thế thương mại		-	-
Dự phòng rủi ro các tài sản Có nội bảng khác		(4.800.000.000)	(4.800.000.000)
TỔNG TÀI SẢN		315.161.711.371.066	276.486.854.526.261



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

	<i>Thuyết minh</i>	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
NỢ PHẢI TRẢ			
Các khoản nợ Chính phủ và NHNN		4.708.712.023.514	3.469.535.552.139
Tiền gửi và vay Chính phủ, NHNN	V.5	4.708.712.023.514	3.469.535.552.139
Giao dịch bán và mua lại trái phiếu Chính phủ với KBNN		-	-
Tiền gửi và vay các TCTD khác	V.6	53.597.345.476.823	45.008.281.205.498
Tiền gửi của các TCTD khác		51.441.196.476.823	43.798.252.294.422
Vay các TCTD khác		2.156.149.000.000	1.210.028.911.076
Tiền gửi của khách hàng	V.7	155.238.508.114.289	142.459.763.487.912
Các công cụ tài chính phải sinh và các công nợ tài chính khác	V.10	160.195.671.897	356.262.657.844
Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro		6.090.700.857.435	5.942.083.509.395
Phát hành giấy tờ có giá	V.8	58.668.400.000.000	44.010.712.500.000
Các khoản nợ khác		4.049.994.220.604	3.569.170.180.149
Các khoản lãi, phí phải trả		2.804.852.020.278	2.654.975.316.203
Thuế TNDN hoãn lại phải trả		-	-
Các khoản phải trả và công nợ khác	V.9	1.245.142.200.326	913.200.352.654
Dự phòng cho công nợ tiềm ẩn và cam kết ngoại bảng	V.9	-	994.511.292
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		282.513.856.364.562	244.815.809.092.937
VỐN CHỦ SỞ HỮU			
Vốn và các quỹ	V.11	32.647.855.006.504	31.671.045.433.324
Vốn của TCTD		26.683.794.827.348	24.711.163.507.348
Vốn điều lệ		26.630.522.840.000	24.657.891.520.000
Vốn đầu tư XDCH		-	-
Thặng dư vốn cổ phần		53.271.987.348	53.271.987.348
Cổ phiếu quỹ		-	-
Cổ phiếu ưu đãi		-	-
Vốn khác		-	-
Quỹ của TCTD		3.223.626.131.166	3.223.626.131.166
Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(67.865.605)	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
Lợi nhuận chưa phân phối		2.740.501.913.595	3.736.255.794.810
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		315.161.711.371.066	276.486.854.526.261

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

	<i>Thuyết minh</i>	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Bảo lãnh vay vốn		908.236.260.399	89.245.268.842
Cam kết giao dịch hối đoái		180.366.288.874.112	138.719.544.097.903
Cam kết mua ngoại tệ		1.046.656.675.951	662.365.672.412
Cam kết bán ngoại tệ		1.048.490.527.918	663.446.975.491
Cam kết giao dịch hoàn đổi		178.271.141.670.243	137.393.731.450.000
Cam kết trong nghiệp vụ L/C		679.231.687.090	669.334.223.912
Bảo lãnh khác		10.327.553.893.075	6.161.163.020.259
Các cam kết khác		4.467.838.504.332	2.498.925.000.000
Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được		2.393.926.809.184	1.854.843.084.325
Nợ khó đòi đã xử lý		17.164.188.592.865	14.880.784.832.530
Tài sản và chứng từ khác		74.673.158.697.371	68.135.411.858.929

Người lập



Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Anh



TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc

Phạm Hồng Hải

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG HỢP NHẤT

Quý 03 năm 2025

Chỉ tiêu	Thuyết minh	QUÝ 3.2025	QUÝ 3.2024	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2025	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2024
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	VI.12	5.466.240.396.584	4.369.896.039.487	15.326.984.729.305	12.845.533.253.963
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	VI.13	(3.042.021.106.490)	(2.305.229.265.041)	(8.560.079.708.712)	(6.893.520.137.073)
THU NHẬP LÃI THUẦN		2.424.219.290.094	2.064.666.774.446	6.766.905.020.593	5.952.013.116.890
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		249.273.259.933	232.380.610.549	772.410.240.522	564.016.450.314
Chi phí hoạt động dịch vụ		(63.815.775.190)	(33.676.665.955)	(159.603.160.504)	(95.681.036.435)
Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ		185.457.484.743	198.703.944.594	612.807.080.018	468.335.413.879
Lãi thuần từ hoạt động KD ngoại hối		66.220.215.893	65.788.101.940	177.655.103.004	288.669.042.189
Lãi/ (lỗ) thuần từ mua bán CK kinh doanh	VI.14	118.000.000	-	(824.300.000)	330.060.000
Lỗ thuần từ mua bán CK đầu tư	VI.15	(5.112.293.207)	(32.902.742.896)	(205.056.459.544)	(122.364.196.234)
Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần		317.400.000	-	317.400.000	-
Thu nhập từ hoạt động khác		273.373.780.381	35.190.065.204	554.733.227.474	335.743.101.378
Chi phí hoạt động khác		(13.392.450.913)	(39.574.276.076)	(60.285.736.189)	(71.501.299.226)
Lãi thuần từ hoạt động khác		259.981.329.468	(4.384.210.872)	494.447.491.285	264.241.802.152
TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG		2.931.201.426.991	2.291.871.867.212	7.846.251.335.356	6.851.225.238.876
CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG	VI.16	(1.069.385.027.884)	(918.561.905.091)	(3.080.380.096.826)	(2.742.208.354.344)
LỢI NHUẬN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		1.861.816.399.107	1.373.309.962.121	4.765.871.238.530	4.109.016.884.532
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		(323.675.853.617)	(933.166.463.488)	(1.335.257.386.557)	(1.555.845.492.202)
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		1.538.140.545.490	440.143.498.633	3.430.613.851.973	2.553.171.392.330
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp		(310.199.964.758)	(92.946.661.265)	(697.287.750.430)	(535.421.750.915)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ		1.227.940.580.732	347.196.837.368	2.733.326.101.543	2.017.749.641.415
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)		-	-	1.026	746

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người lập


Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Anh

Tổng Giám đốc




Phạm Hồng Hải

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

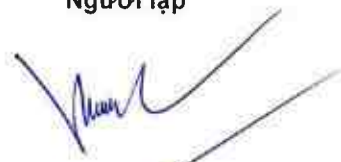
Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2025	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2024
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được		14.994.051.917.453	12.905.171.479.092
Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả		(8.395.154.975.735)	(8.896.145.821.293)
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ nhận được		518.053.296.419	476.257.839.122
Chênh lệch số tiền thực thu/ thực chi từ hoạt động kinh doanh chứng khoán, vàng bạc, ngoại tệ		(40.062.295.456)	172.433.945.135
Thu nhập khác		50.211.690.929	174.612.017.937
Tiền thu các khoản nợ đã được xử lý xoá, bù đắp bằng nguồn dự phòng rủi ro		444.596.705.440	104.591.776.752
Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ		(3.078.572.809.818)	(2.755.755.823.461)
Tiền thuế thu nhập thực nộp trong kỳ		(694.286.038.969)	(760.522.938.295)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và vốn lưu động		3.798.837.490.263	1.420.642.474.989
Những thay đổi về tài sản hoạt động			
Giảm các khoản tiền, vàng gửi và cho vay các TCTD khác		93.921.500.000	1.439.489.534.449
Tăng các khoản về kinh doanh chứng khoán		(430.554.274.803)	(9.738.680.384.017)
Tăng các công cụ tài chính phái sinh khác		-	(22.278.837.486)
Tăng các khoản cho vay khách hàng		(24.130.193.365.214)	(12.836.350.621.236)
Giảm nguồn dự phòng để bù đắp tổn thất các khoản (tín dụng, chứng khoán, đầu tư dài hạn)		(950.543.525.117)	(1.323.937.519.337)
Tăng khác về tài sản hoạt động		56.300.881.239	208.406.608.635
Những thay đổi về công nợ hoạt động			
Tăng các khoản nợ Chính phủ và NHNN		1.239.176.471.375	1.426.985.387.968
Tăng các khoản tiền gửi, tiền vay các TCTD		8.589.064.271.325	18.778.383.528.288
Tăng tiền gửi của khách hàng		12.778.744.626.377	10.589.189.401.995
Tăng/ (giảm) phát hành giấy tờ có giá (ngoại trừ giấy tờ có giá phát hành được tính vào hoạt động tài chính)		14.657.687.500.000	(1.958.552.500.000)
Tăng/ (giảm) vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro		148.617.348.040	(456.475.393.008)
Giảm các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác		(196.066.985.947)	-
Tăng/ (giảm) khác về công nợ hoạt động		288.183.099.858	(1.220.018.753.259)
Chi từ các quỹ của TCTD		(5.403.000.000)	(10.462.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		15.937.772.037.396	6.296.340.927.981

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Chi tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2025	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2024
Mua sắm tài sản cố định		(508.446.452.697)	(182.801.528.597)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1.429.615.455	444.601.453
Tiền thu cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư, góp vốn dài hạn		317.400.000	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(506.699.437.242)	(182.356.927.144)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Cổ tức trả cho cổ đông, lợi nhuận đã chia		(1.712.782.880.655)	(17.881.944)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(1.712.782.880.655)	(17.881.944)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		13.718.289.719.499	6.113.966.118.893
Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm đầu kỳ		42.087.797.541.694	40.049.013.547.932
Điều chỉnh ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá		(67.865.605)	(21.376.568.681)
Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm cuối kỳ		55.806.019.395.588	46.141.603.098.144

Người lập



Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Anh

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc




Phạm Hồng Hải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT CHỌN LỌC

Quý 3 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**GIỚI THIỆU VỀ NGÂN HÀNG**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) là Ngân hàng Thương mại Cổ phần được thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

1. Thành lập và hoạt động

Ngân hàng là một ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy phép hoạt động số 0061/NH-GP do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp trong thời hạn 99 năm kể từ ngày 13 tháng 4 năm 1996 và Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0300852005 ngày 10 tháng 5 năm 1996 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và các giấy phép điều chỉnh khác.

Các hoạt động chính của Ngân hàng và công ty con bao gồm hoạt động huy động vốn ngắn hạn, trung hạn và dài hạn của mọi tổ chức thuộc các thành phần kinh tế và dân cư dưới hình thức tiền gửi có kỳ hạn, không kỳ hạn bằng Đồng Việt Nam và ngoại tệ; tiếp nhận vốn ủy thác đầu tư và phát triển của các tổ chức trong nước; vay vốn của Ngân hàng Nhà nước và của các tổ chức tín dụng khác; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân tùy theo tính chất và khả năng nguồn vốn; chiết khấu thương phiếu, trái phiếu và giấy tờ có giá; hùn vốn, liên doanh và mua cổ phần theo pháp luật hiện hành; làm dịch vụ thanh toán giữa các khách hàng; thực hiện kinh doanh ngoại tệ, vàng bạc và thanh toán quốc tế, huy động các loại vốn từ nước ngoài và các dịch vụ ngân hàng khác trong quan hệ với nước ngoài khi được Ngân hàng Nhà nước cho phép; đại lý bảo hiểm theo quy định của pháp luật; kinh doanh trái phiếu theo quy định của pháp luật; cấp tín dụng dưới hình thức chiết khấu, tái chiết khấu công cụ chuyển nhượng; tái chiết khấu giấy tờ có giá; phát hành thẻ tín dụng; bảo lãnh ngân hàng; mở tài khoản thanh toán cho khách hàng; mở tài khoản thanh toán tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, mở tài khoản thanh toán tại tổ chức tín dụng, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài khác; tổ chức thanh toán nội bộ, tham gia hệ thống thanh toán liên ngân hàng quốc gia; dịch vụ quản lý tiền mặt, tư vấn ngân hàng, tài chính; các dịch vụ quản lý, bảo quản tài sản, cho thuê tủ, két an toàn; tư vấn tài chính doanh nghiệp, tư vấn mua bán, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp và tư vấn đầu tư; tham gia đấu thầu mua bán tín phiếu Kho bạc, công cụ chuyển nhượng, trái phiếu Chính phủ, tín phiếu Ngân hàng Nhà nước và các giấy tờ có giá trị khác trên thị trường tiền tệ; dịch vụ môi giới tiền tệ; phát hành chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, trái phiếu, tín phiếu để huy động vốn theo quy định của Luật các tổ chức tín dụng, Luật chứng khoán, quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; gửi, nhận gửi vốn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức tài chính trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; ủy thác, đại lý trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động ngân hàng, kinh doanh bảo hiểm, quản lý tài sản theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; mua nợ; kinh doanh mua, bán vàng miếng; cung ứng dịch vụ nhận và chi, trả ngoại tệ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

2. Vốn điều lệ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, vốn điều lệ của Ngân hàng là 26.630.522.840.000 đồng (31/12/2024: 24.657.891.520.000 đồng).

3. Thành phần Hội đồng quản trị

Các thành viên Hội đồng Quản trị tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau :

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trịnh Văn Tuấn	Chủ tịch
Ông Ngô Hà Bắc	Thành viên
Bà Trịnh Thị Mai Anh	Thành viên
Ông Yoshizawa Toshiki	Thành viên
Ông Segawa Mitsuhiro	Thành viên
Ông Phan Trung	Thành viên
Ông Dương Kỳ Hiệp	Thành viên độc lập

Ban Kiểm soát

Các thành viên Ban Kiểm soát tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Bà Đặng Thị Thanh Huyền	Trưởng ban kiểm soát
Bà Đặng Thị Quý	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Hải	Thành viên
Ông Nguyễn Trọng Hải	Thành viên
Ông Phạm Quang Vinh	Thành viên

4. Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 gồm :

Họ và tên	Chức vụ
Ông Phạm Hồng Hải	Tổng Giám đốc
Bà Huỳnh Lê Mai	Phó Tổng Giám đốc (từ nhiệm ngày 01/07/2025)

5. Trụ sở chính, chi nhánh

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông có trụ sở chính đặt tại tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến ngày 30 tháng 09 năm 2025, Ngân hàng Phương Đông có một (01) Hội sở chính, sáu mươi hai (62) chi nhánh chính, một trăm mười ba (113) phòng giao dịch tại các tỉnh và thành phố trên cả nước.

6. Công ty con

Tại thời điểm 30 tháng 09 năm 2025, Ngân hàng có 02 công ty con, thành lập tại Việt Nam:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

- Công ty TNHH một thành viên Chuyển tiền Quốc tế Ngân hàng Thương mại Phương Đông được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314327542 ngày 03 tháng 04 năm 2017 với tỷ lệ góp vốn 100%.
- Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng Phương Đông được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318933777 ngày 28 tháng 04 năm 2025 với tỷ lệ góp vốn 100%.

7. **Cán bộ, công nhân viên**

Tổng số cán bộ công nhân viên của Ngân hàng và công ty con vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 6.934 nhân viên (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 7.026 nhân viên).

II. **KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. **Kỳ kế toán năm:** Bắt đầu vào ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.
2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam.

III. **CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

- **Báo cáo về tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam – VAS**

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng khẳng định các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm được lập tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Hệ thống Kế toán các TCTD Việt Nam.

- **Chế độ và hình thức kế toán áp dụng**

Việc trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải thực hiện các ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo của tài sản, nợ phải trả cũng như việc trình bày các công nợ tiềm ẩn. Các ước tính và giả định này cũng ảnh hưởng đến thu nhập, chi phí và kết quả số liệu dự phòng. Các ước tính này được dựa trên các giả định về một số yếu tố với các mức độ khác nhau về chủ quan và tính không chắc chắn. Do vậy, các kết quả thực tế có thể có thay đổi dẫn đến việc điều chỉnh các khoản mục có liên quan sau này.

- **Các cơ sở đánh giá được sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất và các ước tính kế toán quan trọng**

Các báo cáo tài chính của Ngân hàng được lập theo Quyết định số 479/2004/QĐ-NHNN ngày 29 tháng 04 năm 2004, Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007, Thông tư 10/2014/TT-NHNN ngày 20 tháng 3 năm 2014, Thông tư số 49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014, Thông tư 22/2017/TT-NHNN ngày 29 tháng 12 năm 2017 ("Thông tư 22"), Thông tư 27/2021/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Các báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập trên cơ sở tuân thủ các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận tại Việt Nam. Bảng báo cáo tình hình tài chính hợp nhất,

báo cáo Kết quả hoạt động hợp nhất, báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh đi kèm cũng như việc sử dụng các báo cáo này không dành cho những ai không thông hiểu các thông lệ, thủ tục và nguyên tắc kế toán Việt Nam và ngoài ra, các báo cáo này không nhằm thể hiện tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động hợp nhất và lưu chuyển

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

tiền tệ hợp nhất của Ngân hàng theo những nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các quốc gia và thể chế bên ngoài Việt Nam.

IV. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI NGÂN HÀNG

1. Chuyển đổi tiền tệ

Theo thông tư 22/2017/TT-NHNN ngày 29/12/2017, tất cả các nghiệp vụ phát sinh của Ngân hàng được hạch toán theo nguyên tệ. Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi sang VND theo tỷ giá bình quân mua và bán chuyển khoản giao ngay của đồng ngoại tệ đó ("tỷ giá giao ngay") tại thời điểm cuối ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán nếu tỷ giá giao ngay này chênh lệch nhỏ hơn 1% so với tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán, trường hợp tỷ giá giao ngay tại thời điểm cuối ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán chênh lệch lớn hơn hoặc bằng 1% so với tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng kỳ kế toán thì Ngân hàng dùng tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng kỳ kế toán. Các khoản mục phi tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi ra VND theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

Các giao dịch liên quan đến thu nhập và chi phí bằng ngoại tệ của Ngân hàng được quy đổi sang VND theo tỷ giá cuối ngày tại ngày phát sinh giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các tài sản và công nợ bằng ngoại tệ sang VND tại ngày báo cáo hàng tháng được ghi nhận vào tài khoản "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" trên báo cáo tình hình tài chính và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động vào cuối kỳ kế toán năm.

2. Nguyên tắc thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Ngân hàng và của Công ty con tại ngày kết thúc kỳ báo cáo. Báo cáo tài chính của Công ty con có cùng niên độ lập báo cáo và sử dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán với Ngân hàng.

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đã được loại trừ hoàn toàn.

Báo cáo tài chính của Công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính của Ngân hàng theo phương pháp hợp nhất toàn phần bắt đầu từ ngày Ngân hàng có quyền kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Ngân hàng có quyền, trực tiếp hay gián tiếp, chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của đơn vị đó. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con mới được mua hoặc mới được thanh lý trong năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất một cách hợp lý tính từ ngày mua hoặc tính đến ngày thanh lý.

3. Công cụ tài chính phái sinh

Các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ và các hợp đồng hoán đổi tiền tệ

Các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ và các hợp đồng hoán đổi tiền tệ được ghi nhận theo giá trị thuần trong báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên giá trị hợp đồng. Chênh lệch giữa số lượng tiền tệ cam kết mua/bán theo tỷ giá ghi trên hợp đồng và số lượng tiền tệ cam kết mua/bán được quy đổi theo tỷ giá giao ngay tại ngày hiệu lực của các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ và hợp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

đồng hoán đổi tiền tệ được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hiệu lực của các hợp đồng này.

Số dư của hợp đồng kỳ hạn tiền tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao ngay vào cuối mỗi ngày. Lãi/lỗ chưa thực hiện được ghi nhận vào tài khoản "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc vốn chủ sở hữu và được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất vào cuối kỳ kế toán năm. Tỷ giá đánh giá lại được quy định theo Thông tư 22.

4. Kế toán thu nhập lãi và chi phí lãi

Doanh thu lãi và chi phí lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên cơ sở dự thu, dự chi. Lãi dự thu phát sinh từ các khoản cho vay phân loại từ nhóm 2 đến nhóm 5 Thông tư 31/2024/TT-NHNN ngày 30 tháng 6 năm 2024 ("Thông tư 31"), Nghị định 86/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2024 ("Nghị định 86") và các khoản vay được cơ cấu thời hạn trả nợ theo Thông tư 01/2020/TT-NHNN ngày 13 tháng 03 năm 2020 ("Thông tư 01"), Thông tư 03/2021/TT-NHNN ngày 02 tháng 04 năm 2021 ("Thông tư 03"), Thông tư 14/2021/TT-NHNN ngày 07 tháng 09 năm 2021 ("Thông tư 14") và Thông tư 02/2023/TT-NHNN ngày 23/04/2023 ("Thông tư 02"), Thông tư 06/2024/TT-NHNN ngày 18/06/2024 ("Thông tư 06"), Thông tư 53/2024/TT-NHNN ngày 04/12/2024 ("Thông tư 53") sẽ không được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất. Lãi dự thu của các khoản nợ này được chuyển ra theo dõi ở tài khoản ngoại bảng và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất khi Ngân hàng thực thu.

5. Kế toán các khoản thu từ phí và hoa hồng

Các khoản phí dịch vụ và hoa hồng được hạch toán khi dịch vụ được cung cấp.

Cổ tức bằng tiền nhận được từ hoạt động đầu tư được ghi nhận là thu nhập khi quyền nhận cổ tức của Ngân hàng và Công ty con được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu và các cổ phiếu thường nhận được không được ghi nhận là thu nhập của Ngân hàng và Công ty con mà chỉ cập nhật số lượng cổ phiếu.

6. Kế toán đối với cho vay khách hàng**- Nguyên tắc ghi nhận khoản vay**

Các khoản cho vay khách hàng được công bố và trình bày theo số dư nợ gốc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản cho vay ngắn hạn là các khoản có thời hạn cho vay từ 12 tháng trở xuống tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay trung hạn có thời hạn cho vay từ trên 12 tháng đến 60 tháng tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay dài hạn có thời hạn cho vay trên 60 tháng tính từ ngày giải ngân.

- Các nguyên tắc phân loại nợ và đánh giá rủi ro tín dụng, cơ sở trích lập dự phòng rủi ro tín dụng và xóa sổ các khoản cho vay không có khả năng thu hồi

Ngân hàng áp dụng phương pháp định lượng quy định tại Điều 10 của Thông tư 31 trong việc phân loại nợ đối với các tài sản có sau: các khoản tiền gửi và cho vay cho tổ chức tài chính, các TCTD khác; mua và ủy thác mua trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm các trái phiếu do các TCTD khác phát hành) chưa niêm yết; cho vay khách hàng; ủy thác cấp tín dụng; mua, bán nợ theo quy định; mua bán lại trái phiếu Chính phủ trên thị trường chứng khoán;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

mua kỳ phiếu, tín phiếu, chứng chỉ tiền gửi do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành (gọi chung là "các khoản nợ"); nghiệp vụ phát hành thư tín dụng trả chậm có điều khoản thỏa thuận bên thụ hưởng được thanh toán trả ngay hoặc trả trước ngày đến hạn thanh toán thư tín dụng và nghiệp vụ hoàn trả thư tín dụng theo hình thức thỏa thuận với khách hàng thanh toán bằng nguồn tiền của ngân hàng hoàn trả kể từ ngày ngân hàng hoàn trả thanh toán cho bên thụ hưởng; nghiệp vụ thương lượng thanh toán thư tín dụng; mua hần miễn truy đòi bộ chứng từ xuất trình theo thư tín dụng, trừ trường hợp ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài mua hần miễn truy đòi bộ chứng từ theo thư tín dụng do chính ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đó phát hành.

Các khoản nợ được phân loại là *Nợ dưới tiêu chuẩn*, *Nợ nghi ngờ* và *Nợ có khả năng mất vốn* được coi là nợ xấu.

Dự phòng cụ thể được xác định bằng dư nợ sau khi trừ đi giá trị tài sản đảm bảo đã được khấu trừ nhân với tỷ lệ dự phòng theo kết quả phân loại nhóm nợ. Cơ sở xác định giá trị và giá trị khấu trừ của từng loại tài sản đảm bảo được quy định trong Nghị định 86. Tỷ lệ dự phòng cụ thể đối với từng nhóm nợ cụ thể như sau:

Nhóm nợ		Tỷ lệ dự phòng
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	0%
2	Nợ cần chú ý	5%
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	20%
4	Nợ nghi ngờ	50%
5	Nợ có khả năng mất vốn	100%

Trường hợp một khách hàng có nhiều hơn một khoản nợ với Ngân hàng mà có bất kỳ khoản nợ nào bị chuyển sang nhóm nợ rủi ro cao hơn thì Ngân hàng phân loại các khoản nợ còn lại của khách hàng đó vào nhóm nợ rủi ro cao hơn tương ứng với mức độ rủi ro.

Đối với số dư nợ được cơ cấu lại thời hạn trả nợ, miễn, giảm lãi, giữ nguyên nhóm nợ quá hạn theo thời hạn cơ cấu lại và không tiếp tục được Ngân hàng cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ theo các quy định hiện hành, Ngân hàng thực hiện phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro theo Thông tư 31 và Nghị định 86.

Ngân hàng thực hiện trích lập dự phòng chung theo Nghị định 86 với mức bằng 0,75% tổng số dư các khoản nợ từ nhóm 1 đến nhóm 4 ngoại trừ các khoản tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác; các khoản mua kỳ phiếu, tín phiếu, chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành trong nước; các khoản mua bán lại trái phiếu Chính phủ.

Dự phòng được ghi nhận như một khoản chi phí trên báo cáo kết quả hoạt động riêng và được sử dụng để xử lý các khoản nợ xấu. Theo Nghị định 86, Ngân hàng thành lập Hội đồng xử lý rủi ro để xử lý các khoản nợ xấu nếu như chúng được phân loại vào nhóm 5 hoặc nếu khách hàng vay là tổ chức bị giải thể, phá sản, hoặc cá nhân bị chết hoặc mất tích.

Các khoản cho vay khách hàng chịu ảnh hưởng do dịch COVID-19 và các khoản cho vay khách hàng gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc gặp khó khăn trả nợ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

vay phục vụ nhu cầu đời sống, tiêu dùng được phân loại nợ và trích lập dự phòng theo quyết định tại Thông tư 01, Thông tư 03, Thông tư 14, Thông tư 02, Thông tư 06, Thông tư 53.

7. Kế toán các nghiệp vụ kinh doanh và đầu tư chứng khoán

7.1 Chứng khoán kinh doanh

Phân loại

Chứng khoán kinh doanh bao gồm chứng khoán nợ được mua với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đo lường

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận trên nguyên tắc thấp hơn giữa giá trị trên sổ sách và giá trị thị trường. Chứng khoán được lập dự phòng giảm giá khi giá trị ghi sổ cao hơn giá trị thị trường được xác định theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 8 tháng 8 năm 2019 và Thông tư số 24/2022/TT-BTC ngày 07/04/2022 sửa đổi bổ sung Thông tư 48. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên khoản mục "Lãi thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh".

Đối với chứng khoán nợ chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán thì Ngân hàng trích lập dự phòng rủi ro tín dụng theo quy định của Thông tư 31 và Nghị định 86.

Dự phòng rủi ro đối với chứng khoán kinh doanh được đề cập ở trên sẽ được hoàn nhập khi việc tăng lên sau đó của giá trị có thể thu hồi của chứng khoán kinh doanh là do sự kiện khách quan xảy ra sau khi khoản dự phòng được ghi nhận. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập đến mức tối đa bằng giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi chưa lập dự phòng.

Lãi hoặc lỗ từ việc bán chứng khoán kinh doanh được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất.

Tiền lãi bằng tiền thu được trong thời gian nắm giữ chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên cơ sở thực thu.

Dừng ghi nhận

Chứng khoán kinh doanh được dừng ghi nhận khi các quyền lợi nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Ngân hàng đã chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

7.2 Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán

Phân loại và ghi nhận

Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán bao gồm các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn được Ngân hàng và Công ty con nắm giữ với mục đích đầu tư và sẵn sàng để bán, không thuộc loại chứng khoán mua vào bán ra thường xuyên nhưng có thể bán bất cứ lúc nào xét thấy có lợi. Đối với chứng khoán vốn, Ngân hàng và Công ty con không phải là cổ đông sáng lập; hoặc là đối tác chiến lược; hoặc có khả năng chi phối nhất định vào quá trình lập, quyết định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư thông qua văn bản thỏa thuận cử nhân sự tham gia Hội đồng Quản trị/Ban Tổng Giám đốc.

Chứng khoán vốn được ghi nhận theo giá gốc vào ngày giao dịch và luôn được phản ánh theo giá gốc trong thời gian nắm giữ tiếp theo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025**Mẫu số: - B05a/TCTD- HN**
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

Chứng khoán nợ được ghi nhận theo mệnh giá vào ngày giao dịch. Lãi dự thu của chứng khoán trước khi mua (đối với chứng khoán nợ trả lãi sau) hoặc lãi nhận trước chờ phân bổ (đối với chứng khoán nợ trả lãi trước) được phản ánh trên một tài khoản riêng. Phần chiết khấu/ phụ trội là chênh lệch âm/ dương giữa giá gốc với giá trị của khoản tiền gồm mệnh giá cộng (+) lãi dồn tích trước khi mua (nếu có) hoặc trừ (-) lãi nhận trước chờ phân bổ (nếu có), cũng được phản ánh trên một tài khoản riêng.

Trong khoảng thời gian nắm giữ chứng khoán tiếp theo, các chứng khoán này được ghi nhận theo mệnh giá và chiết khấu/ phụ trội (nếu có) của chứng khoán sẵn sàng để bán được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian còn lại ước tính của chứng khoán. Số tiền lãi nhận được trong thời gian nắm giữ chứng khoán được ghi nhận theo nguyên tắc: Số tiền lãi dồn tích trước khi mua được ghi giảm giá trị của tài khoản lãi dự thu, và số tiền lãi dồn tích sau thời điểm mua được ghi nhận vào thu nhập của Ngân hàng và Công ty con theo phương pháp cộng dồn. Số tiền lãi nhận trước được hạch toán phân bổ vào thu lãi đầu tư chứng khoán theo phương pháp đường thẳng cho khoảng thời gian đầu tư chứng khoán.

Đo lường

Chứng khoán sẵn sàng để bán sẽ được xem xét về khả năng giảm giá vào cuối năm tài chính.

Chứng khoán vốn được lập dự phòng giảm giá khi giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường được xác định theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC và Thông tư số 24/2022/TT-BTC. Trong trường hợp không thể xác định được giá trị thị trường của chứng khoán, các chứng khoán sẽ không được trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động trên khoản mục "*Lãi/(lỗ) thuần từ chứng khoán đầu tư*".

Đối với trái phiếu doanh nghiệp chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết thì Ngân hàng tiến hành trích lập dự phòng rủi ro theo Thông tư 31 và Nghị định 86.

8. *Kế toán các tài sản cố định vô hình***- *Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất chuyển nhượng hợp pháp.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh liên quan tới việc có được quyền sử dụng đất. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 35 đến 50 năm.

Quyền sử dụng đất vô thời hạn được phản ánh theo nguyên giá và không được khấu hao. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất vô thời hạn bao gồm giá thanh toán và các chi phí phát sinh liên quan tới việc có được quyền sử dụng đất.

- *Phần mềm máy vi tính*

Giá mua phần mềm máy vi tính mới, mà phần mềm máy vi tính này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và được hạch toán như một tài

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 3 đến 10 năm.

9. Kế toán tài sản cố định hữu hình**- Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

- Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc, thiết bị động lực	6 - 10 năm
Thiết bị và phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Dụng cụ quản lý	3 – 8 năm
Tài sản cố định hữu hình khác	4 - 25 năm

10. Kế toán các giao dịch thuê tài sản**Ngân hàng hoặc Công ty con đi thuê**

Các khoản thanh toán tiền thuê theo các hợp đồng thuê hoạt động được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào khoản mục "Chi phí hoạt động" trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trong suốt thời hạn thuê.

11. Tiền và các khoản tương đương tiền

Trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, vàng bạc và đá quý, tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước, tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn tại các ngân hàng khác có thời gian đáo hạn không quá ba tháng kể từ ngày gửi và tín phiếu chính phủ và các giấy tờ có giá ngắn hạn khác đủ điều kiện tái chiết khấu Ngân hàng Nhà nước.

12. Dự phòng, công nợ tiềm ẩn và tài sản chưa xác định

Ngân hàng thực hiện phân loại các cam kết ngoại bảng và trích lập dự phòng rủi ro theo Thông tư 31 và Nghị định 86.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

13. Kế toán các khoản nghĩa vụ đối với nhân viên

13.1 Trợ cấp nghỉ hưu

Cán bộ nhân viên của Ngân hàng khi đủ điều kiện để hưởng lương hưu sẽ được nhận trợ cấp lương hưu từ Quỹ Bảo hiểm xã hội. Ngoài ra, Ngân hàng không có nghĩa vụ chi trả trợ cấp lương hưu cho cán bộ nhân viên.

13.2 Trợ cấp thôi việc

Theo Điều 46 Bộ Luật Lao động số 45/2019/QH14 có hiệu lực ngày 1 tháng 1 năm 2021, Ngân hàng có nghĩa vụ chi trả trợ cấp thôi việc bằng một nửa tháng lương cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 cộng với các trợ cấp khác (nếu có) cho những nhân viên tự nguyện thôi việc. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2009, mức lương bình quân tháng được tính để thanh toán trợ cấp thôi việc sẽ căn cứ theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm người lao động thôi việc. Theo đó, thời gian làm việc tại Ngân hàng để tính hưởng trợ cấp thôi việc là tổng thời gian làm việc thực tế tại Ngân hàng trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo hiểm thất nghiệp và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc.

13.3 Bảo hiểm thất nghiệp

Theo quy định hiện hành về bảo hiểm thất nghiệp, Ngân hàng có nghĩa vụ đóng bảo hiểm thất nghiệp với mức bằng 1% quỹ tiền lương, tiền công đóng bảo hiểm thất nghiệp của những người tham gia bảo hiểm thất nghiệp và trích 1% tiền lương, tiền công tháng đóng bảo hiểm thất nghiệp của từng người lao động để đóng cùng lúc vào Quỹ Bảo hiểm Thất nghiệp.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

- Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, áp dụng mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Ngân hàng và Công ty con chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Ngân hàng và Công ty con có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Ngân hàng và Công ty con dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các báo cáo thuế của Ngân hàng và Công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

- **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng báo cáo tình hình tài chính giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả những chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản góp vốn liên doanh khi Ngân hàng có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, các công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay công nợ được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025**Mẫu số: - B05a/TCTD- HN**
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Ngân hàng và Công ty con có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Ngân hàng có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

15. Kế toán các khoản vốn vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: được ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ phát sinh, hàng tháng thực hiện dự chi.

16. Vốn chủ sở hữu

Vốn cổ phần của Ngân hàng và Công ty con trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 09 năm 2025:

	<i>Vốn điều lệ</i>	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	<i>Tổng vốn cổ phần đã góp</i>
Số dư tại ngày 01 tháng 01 năm 2025	24.657.891.520.000	53.271.987.348	24.711.163.507.348
Tăng trong kỳ	1.972.631.320.000	-	1.972.631.320.000
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại ngày 30 tháng 09 năm 2025	26.630.522.840.000	53.271.987.348	26.683.794.827.348

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

(Số liệu ngày 31/12/2024 đã được trình bày theo số liệu trong báo cáo kiểm toán năm 2024)

1. Các công cụ tài chính phái sinh và các công nợ/ tài sản tài chính khác

	Tổng giá trị theo HĐ (theo tỷ giá ngày hiệu lực HĐ)	Tổng giá trị ghi sổ kế toán (theo tỷ giá ngày lập báo cáo)	
		Tài sản	Công nợ
Tai ngày 30/09/2025			
Công cụ tài chính phái sinh tiền tệ			
- Giao dịch hoán đổi	162.583.524.470.243	-	66.112.490.083
- Giao dịch kỳ hạn	7.439.560.337.140	-	9.228.168.650
Công cụ tài chính phái sinh khác			
- Giao dịch hoán đổi lãi suất	2.213.164.517.496	-	84.855.013.164
Tổng	172.236.249.324.879	-	160.195.671.897
			160.195.671.897

Tai ngày 31/12/2024

Công cụ tài chính phái sinh tiền tệ			
- Giao dịch hoán đổi	68.222.986.950.000	-	309.670.330.000
- Giao dịch kỳ hạn	115.214.689.592	332.672.156	-
Công cụ tài chính phái sinh khác			
- Giao dịch hoán đổi lãi suất	1.226.000.000.000	-	46.925.000.000
Tổng	69.564.201.639.592	332.672.156	356.595.330.000
			356.262.657.844

2. Cho vay khách hàng

	30/09/2025	31/12/2024
Cho vay các TCKT, cá nhân trong nước	194.299.200.634.810	169.237.595.853.438
Các khoản trả thay khách hàng	17.973.882.737	1.397.894.380
Cho vay bằng vốn tài trợ, ủy thác đầu tư	93.428.412.959	142.985.348.083
Các khoản nợ chờ xử lý	1.260.408.219.083	1.462.490.542.762
Tổng	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

- Phân tích chất lượng nợ cho vay

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Nợ đủ tiêu chuẩn	183.423.277.232.057	160.039.885.864.687
Nợ cần chú ý	3.747.218.892.960	3.933.969.784.987
Nợ dưới tiêu chuẩn	1.476.102.397.612	1.075.776.805.310
Nợ nghi ngờ	1.777.763.654.468	1.710.943.603.143
Nợ có khả năng mất vốn	3.987.205.903.409	2.621.403.037.774
Các khoản nợ chờ xử lý đã có tài sản gắn liền nợ, gắn nợ và nợ tồn đọng có tài sản bảo đảm	1.259.443.069.083	1.462.490.542.762
Tổng	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663

- Phân tích dư nợ theo thời gian

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Nợ ngắn hạn	50.784.855.256.282	49.564.199.330.061
Nợ trung hạn	54.063.136.787.764	34.385.606.526.892
Nợ dài hạn	90.823.019.105.543	86.894.663.781.710
Tổng	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663

3. Đối với sự thay đổi (tăng/ giảm) của dự phòng rủi ro tín dụng đối với dư nợ cho vay khách hàng

	<u>Dự phòng chung</u>	<u>Dự phòng cụ thể</u>
<u>Quý 3/2025</u>		
Số dư đầu quý	1.362.159.436.033	1.253.869.756.884
Trích lập Dự phòng rủi ro	66.288.618.612	257.936.983.273
Dự phòng đã sử dụng để xử lý rủi ro trong kỳ	-	-
Số dư cuối quý	1.428.448.054.645	1.511.806.740.157
<u>Quý 3/2024</u>		
Số dư đầu quý	1.120.514.755.159	1.480.469.000.341
Trích lập Dự phòng rủi ro	35.035.019.692	895.539.998.323
Dự phòng đã sử dụng để xử lý rủi ro trong kỳ	-	(816.433.114.209)
Số dư cuối quý	1.155.549.774.851	1.559.575.884.455

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

4. Chứng khoán đầu tư

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		
a. Chứng khoán Nợ	53.000.609.993.113	52.570.055.718.310
- Do Chính phủ phát hành	16.739.695.667.273	19.132.716.627.953
- Do các TCTD khác trong nước phát hành	33.451.951.675.504	29.050.157.917.998
- Do các TCKT trong nước phát hành	2.808.962.650.336	4.387.181.172.359
b. Chứng khoán Vốn	65.554.809.147	65.554.809.147
- Do các TCTD khác trong nước phát hành	14.236.945.147	14.236.945.147
- Do các TCKT trong nước phát hành	51.317.864.000	51.317.864.000
c. Dự phòng rủi ro chứng khoán SSDB	(34.740.101.385)	(46.576.740.301)
Tổng	53.031.424.700.875	52.589.033.787.156

5. Các khoản nợ Chính phủ và NHNN

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Vay NHNN	4.708.712.023.514	3.469.535.552.139
Vay theo hồ sơ tín dụng	59.744.192.912	76.348.421.538
Vay chiết khấu, tái chiết khấu các giấy tờ có giá	4.648.967.830.602	3.393.187.130.601
Tổng	4.708.712.023.514	3.469.535.552.139

6. Tiền gửi và vay các TCTD khác

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tiền gửi của các TCTD khác		
a. Tiền gửi không kỳ hạn	7.103.976.823	7.090.294.422
- Bằng VND	7.103.976.823	7.090.294.422
b. Tiền gửi có kỳ hạn	51.434.092.500.000	43.791.162.000.000
- Bằng VND	48.203.400.000.000	39.666.885.000.000
- Bằng ngoại tệ	3.230.692.500.000	4.124.277.000.000
Tổng	51.441.196.476.823	43.798.252.294.422
Vay các TCTD khác		
- Bằng VND	2.156.149.000.000	1.188.082.692.211
- Bằng ngoại tệ	-	21.946.218.865
Tổng	2.156.149.000.000	1.210.028.911.076
Tổng tiền gửi và vay các TCTD khác	53.597.345.476.823	45.008.281.205.498

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

7. Tiền gửi của khách hàng

- Thuyết minh theo loại tiền gửi

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tiền gửi không kỳ hạn	24.138.094.307.450	20.520.449.982.806
- Tiền gửi không kỳ hạn bằng VND	23.054.183.665.351	19.725.652.521.951
- Tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ	1.083.910.642.099	794.797.460.855
Tiền gửi có kỳ hạn	130.370.817.221.075	121.248.590.004.312
- Tiền gửi có kỳ hạn bằng VND	129.994.107.915.033	120.759.830.009.157
- Tiền gửi có kỳ hạn bằng ngoại tệ	376.709.306.042	488.759.995.155
Tiền gửi vốn chuyên dùng	399.458.798.997	276.235.311.368
Tiền gửi ký quỹ	330.137.786.767	414.488.189.426
Tổng	155.238.508.114.289	142.459.763.487.912

8. Phát hành giấy tờ có giá

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Trái phiếu từ 12 tháng tới 5 năm	38.100.000.000.000	32.000.000.000.000
Trái phiếu từ 5 năm trở lên	-	1.630.912.500.000
Chứng chỉ tiền gửi dưới 12 tháng	17.045.000.000.000	6.620.000.000.000
Chứng chỉ tiền gửi từ 12 tháng tới 5 năm	3.523.400.000.000	3.759.800.000.000
Tổng	58.668.400.000.000	44.010.712.500.000

9. Các khoản nợ khác

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Các khoản phải trả nội bộ	12.165.029.996	9.670.775.746
Các khoản phải trả bên ngoài	1.044.649.600.885	740.195.263.821
Quỹ khen thưởng phúc lợi	188.327.569.445	163.334.313.087
Dự phòng rủi ro khác	-	994.511.292
- Dự phòng đối với các cam kết đưa ra	-	994.511.292
Tổng	1.245.142.200.326	914.194.863.946

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

10. Tình hình thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước

	31/12/2024		Phát sinh trong kỳ		30/09/2025	
	Số phải trả	Số phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải trả	Số phải thu
Thuế GTGT	42.237.381.703	37.648.160.619	63.644.582.456	55.293.476.393	13.172.775.646	232.448.499
Thuế TNDN	302.807.704.094	4.863.168.144	697.287.750.430	694.286.038.969	301.444.652.559	498.405.148
Thuế TNCN	12.031.606.770	-	170.973.665.773	171.251.283.303	11.753.989.240	-
Thuế nhà thầu	1.223.395.104	-	11.936.084.757	10.988.814.009	2.170.665.852	-
Thuế nhà đất	-	-	332.829.661	332.829.661	-	-
Thuế môn bài	-	-	179.000.000	179.000.000	-	-
Tổng cộng	358.300.087.671	42.511.328.763	944.353.913.077	932.331.442.335	328.542.083.297	730.853.647

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

11. Vốn và quỹ của Tổ chức tín dụng

Báo cáo tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

Số dư đầu kỳ	Vốn góp/ Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư 31/12/2024	24.657.891.520.000	53.271.987.348	-	2.560.763.862.811	662.488.211.467	374.056.888	3.736.255.794.810	31.671.045.433.324
Tăng trong kỳ	1.972.631.320.000	-	-	-	-	-	2.733.326.101.543	4.705.957.421.543
- Tăng trong kỳ	1.972.631.320.000	-	-	-	-	-	2.733.326.101.543	4.705.957.421.543
Giảm trong kỳ	-	-	(67.865.605)	-	-	-	(3.729.079.982.758)	(3.729.147.848.363)
- Giảm trong kỳ	-	-	(67.865.605)	-	-	-	(3.729.079.982.758)	(3.729.147.848.363)
Số dư 30/09/2025	26.630.522.840.000	53.271.987.348	(67.865.605)	2.560.763.862.811	662.488.211.467	374.056.888	2.740.501.913.595	32.647.855.006.504

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

12. Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập lãi tiền gửi	394.120.060.382	353.606.480.299
Thu nhập lãi cho vay khách hàng	4.269.827.511.404	3.453.221.690.291
Thu lãi từ kinh doanh, đầu tư chứng khoán	598.487.080.381	387.328.732.027
Thu từ nghiệp vụ bảo lãnh	34.465.676.713	65.076.128.287
Thu lãi từ nghiệp vụ mua nợ	91.446.557.463	54.422.115.237
Thu khác từ hoạt động tín dụng	77.893.510.241	56.240.893.346
Tổng	5.466.240.396.584	4.369.896.039.487

13. Chi phí lãi và các khoản chi phí tương tự

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Trả lãi tiền gửi	2.112.806.453.529	1.710.581.499.182
Trả lãi tiền vay	169.731.711.345	104.678.805.689
Trả lãi phát hành giấy tờ có giá	748.903.999.738	482.729.049.930
Chi phí hoạt động tín dụng khác	10.578.941.878	7.239.910.240
Tổng	3.042.021.106.490	2.305.229.265.041

14. Lãi thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán kinh doanh

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập từ mua bán chứng khoán kinh doanh	118.000.000	-
Chi phí về mua bán chứng khoán kinh doanh	-	-
Tổng	118.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

15. Lỗ thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán đầu tư

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập từ mua bán chứng khoán đầu tư	61.872.383.176	4.415.094.396
Chi phí về mua bán chứng khoán đầu tư	(78.582.945.059)	(31.510.099.411)
Hoàn nhập dự phòng rủi ro	11.598.268.676	(5.807.737.881)
Tổng	(5.112.293.207)	(32.902.742.896)

16. Chi phí hoạt động

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
1. Chi nộp thuế và các khoản phí, lệ phí	589.552.512	814.633.898
2. Chi phí cho nhân viên	641.116.093.487	551.613.712.268
Trong đó: - Chi lương và phụ cấp	555.614.935.041	479.417.352.415
- Các khoản chi đóng góp theo lương	50.037.659.127	46.460.302.708
- Chi trợ cấp	587.808.000	161.333.334
- Chi phí khác cho nhân viên	34.875.691.319	25.574.723.811
3. Chi về tài sản	142.818.569.654	151.597.911.202
- Trong đó khấu hao tài sản cố định	26.558.873.947	30.958.840.342
4. Chi cho hoạt động quản lý công vụ	247.960.033.929	182.482.230.257
Trong đó:		
- Công tác phí	13.650.275.990	13.135.689.509
- Chi về các HĐ đoàn thể của TCTD	546.358.656	1.411.698.649
5. Chi nộp phí bảo hiểm, bảo toàn tiền gửi của khách hàng	36.900.778.302	32.053.417.466
Tổng	1.069.385.027.884	918.561.905.091

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC

17. Giao dịch với các bên liên quan

17.1 Chi tiết các giao dịch với các bên liên quan:

	Thu nhập/(chi phí)	
	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập lãi từ cho vay các bên liên quan khác	7.128.570.052	416.154.743
Chi phí lãi trả cho tiền gửi của các bên liên quan khác	(1.927.400.583)	(2.354.089.237)
Thu nhập phí từ các bên liên quan khác	57.300.110	48.742.257

17.2 Số dư với các bên liên quan :

	Phải thu/(phải trả)	
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cho vay các bên liên quan khác	482.987.684.728	89.424.386.686
Tiền gửi của các bên liên quan khác	(203.332.020.014)	(207.144.846.344)
Lãi dự thu từ các khoản cho vay các bên liên quan khác	509.495.156	94.119.633
Lãi dự chi cho tiền gửi của các bên liên quan khác	(1.528.485.245)	(1.683.112.628)

18. Các sự kiện sau ngày lập bảng báo cáo tình hình tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập bảng báo cáo tình hình tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

19. Mức độ tập trung theo khu vực địa lý của các tài sản, công nợ và các khoản mục ngoại bảng

	Tổng dư nợ cho vay	Tổng tiền gửi	Các cam kết tín dụng	CCTC phải sinh (Tổng giá trị giao dịch theo hợp đồng)	Kinh doanh và đầu tư chứng khoán
Trong nước	200.163.612.328.245	263.379.183.348.839	689.063.237.078	172.236.249.324.879	53.066.164.802.260
Nước ngoài	-	1.968.921.242.273			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý 3 năm 2025

VIII. QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

20. Chính sách quản lý rủi ro liên quan đến các công cụ tài chính

Ngân hàng chịu những rủi ro sau từ các công cụ tài chính:

- ▶ rủi ro tín dụng;
- ▶ rủi ro thanh khoản; và
- ▶ rủi ro thị trường.

Thuyết minh này trình bày thông tin về những rủi ro mà Ngân hàng có thể gặp phải theo loại rủi ro; mục tiêu, chính sách và quy trình của Ngân hàng nhằm đánh giá và quản lý rủi ro và việc quản lý nguồn vốn của Ngân hàng.

Khung quản lý rủi ro

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Ngân hàng có trách nhiệm chung trong việc thiết lập và giám sát tình hình thực hiện một khuôn khổ quản lý rủi ro thống nhất của Ngân hàng. Để hỗ trợ vai trò giám sát này, HĐQT Ngân hàng đã thành lập Ủy ban Quản lý Rủi ro (“RCO”). Ủy ban này có trách nhiệm xây dựng và giám sát các chính sách quản lý rủi ro quan trọng theo từng lĩnh vực được HĐQT ủy quyền và định kỳ báo cáo lên HĐQT về các hoạt động của mình. Thành viên của các hội đồng bao gồm các thành viên chuyên trách và không chuyên trách.

Khung quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác lập các nguyên tắc chủ chốt trong hoạt động quản lý và kiểm soát những rủi ro trọng yếu phát sinh từ các hoạt động Ngân hàng. Trên cơ sở này, chính sách quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác định và phân tích những rủi ro mà Ngân hàng gặp phải, nhằm lập ra các hạn mức rủi ro phù hợp và các biện pháp kiểm soát, và nhằm giám sát rủi ro và tuân thủ các hạn mức.

Các chính sách và hệ thống quản lý rủi ro được thường xuyên soát xét để cập nhật những thay đổi về điều kiện thị trường, các sản phẩm và dịch vụ Ngân hàng cung cấp. Thông qua các hoạt động đào tạo và các tiêu chuẩn và hệ thống quản lý, Ngân hàng hướng đến việc phát triển một môi trường kiểm soát có kỷ luật và có tính tích cực, trong đó toàn bộ các nhân viên của Ngân hàng hiểu rõ được vai trò và nghĩa vụ của mình.

21. Rủi ro tín dụng

Ngân hàng chịu rủi ro tín dụng trong hoạt động cấp tín dụng và đầu tư cũng như khi Ngân hàng đóng vai trò trung gian thay mặt khách hàng hay các bên thứ ba khác hay khi Ngân hàng cấp bảo lãnh. Rủi ro khi các bên đối tác không có khả năng thanh toán nợ được giám sát một cách liên tục. Rủi ro tín dụng chính mà Ngân hàng gặp phải phát sinh từ các khoản cho vay và ứng trước của Ngân hàng. Mức độ rủi ro tín dụng này được phản ánh theo giá trị ghi sổ của các tài sản trên bảng báo cáo tình hình tài chính. Ngoài ra, Ngân hàng còn gặp phải rủi ro tín dụng ngoại bảng dưới dạng các cam kết cấp tín dụng và cấp bảo lãnh.

Rủi ro tín dụng là rủi ro có tác động lớn nhất đến thu nhập và vốn của Ngân hàng. Ngân hàng xây dựng khẩu vị rủi ro tín dụng theo tôn chỉ quản lý các hoạt động tín dụng một cách thận trọng, theo các giới hạn đã xác định bao gồm giới hạn rủi ro tập trung tín dụng và nằm trong khả năng chịu đựng rủi ro của Ngân hàng. Về nguyên tắc, Ngân hàng không tham gia vào các hoạt động, sản phẩm tín dụng khi chưa có đầy đủ hiểu biết và các biện pháp kiểm

soát rủi ro phù hợp. Để quản lý rủi ro tín dụng, Ngân hàng chủ trương giao dịch với các đối tác đáng tin cậy, và yêu cầu đối tác phải có các biện pháp bảo đảm khi cần thiết.

Hệ thống quản lý rủi ro tín dụng được vận hành theo nguyên tắc độc lập và tập trung hóa. Theo đó, công tác xây dựng chính sách rủi ro, xác định giới hạn rủi ro và công tác theo dõi, báo cáo và kiểm soát rủi ro được thực hiện độc lập và tập trung tại Khối Quản trị Rủi ro. Các báo cáo của Khối Quản trị Rủi ro là cơ sở để RCO ban hành các quyết định tín dụng quan trọng.

Ngân hàng thực hiện đo lường rủi ro tín dụng, thực hiện trích lập dự phòng và tuân thủ các tỷ lệ an toàn cho các khoản cho vay và ứng trước cho khách hàng và cho các tổ chức tín dụng khác trên cơ sở áp dụng các quy định của NHNN.

Cách tiếp cận tổng thể của Ngân hàng đối với rủi ro tín dụng là cách tiếp cận theo mức độ rủi ro. Theo đó, các quyết định phê duyệt, định giá tín dụng cũng như các biện pháp ứng xử về giám sát, phân luồng tín dụng và kiểm soát rủi ro tín dụng đang được thiết kế phù hợp theo mức độ rủi ro của khách hàng. Để đạt được mục tiêu này, các hoạt động quan trọng mà Ngân hàng đang thực hiện bao gồm những nội dung sau:

- ▶ Tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng dữ liệu phục vụ công tác xây dựng các hệ thống xếp hạng tín dụng và phân loại rủi ro theo chuẩn mực quốc tế;
- ▶ Xây dựng và hoàn thiện hệ thống xếp hạng tín dụng và hệ thống chấm điểm;
- ▶ Tập hợp và rà soát các chính sách/văn bản tín dụng toàn hệ thống để đánh giá lại tính đồng bộ và mức độ đáp ứng các yêu cầu được đặt ra trong Chính sách khung quản trị rủi ro;
- ▶ Hoàn thiện cơ chế giám sát chất lượng tín dụng cho toàn bộ vòng đời của khoản vay;
- ▶ Xây dựng hệ thống cảnh báo sớm rủi ro tín dụng; và
- ▶ Xây dựng hệ thống thu hồi nợ và tái cấu trúc nợ.

22. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro do biến động bất lợi của lãi suất, tỷ giá, giá vàng, giá chứng khoán và giá hàng hóa trên thị trường. Mục tiêu của việc quản lý rủi ro thị trường là để quản lý và kiểm soát các nguy cơ về rủi ro thị trường trong giới hạn có thể chấp nhận được đồng thời tối đa hóa lợi ích thu được trên rủi ro.

Quản lý rủi ro thị trường

Công tác quản lý rủi ro thị trường được thực hiện tại Phòng Quản lý rủi ro Thị trường và Thanh khoản thuộc Khối Quản lý rủi ro. Phòng Quản lý rủi ro Thị trường và Thanh khoản chịu trách nhiệm xây dựng chi tiết các chính sách, quy trình, công cụ, hướng dẫn phương pháp đo lường rủi ro thị trường, đề xuất hạn mức rủi ro thị trường độc lập trình cấp thẩm quyền phê duyệt và thực hiện giám sát hạn mức rủi ro thị trường hàng ngày/hàng tháng theo quy định của Ngân hàng.

Chính sách quản lý rủi ro thị trường ban hành đã đưa ra những nguyên tắc cơ bản và hệ thống công cụ, giới hạn rủi ro thị trường kiểm soát hoạt động kinh doanh (trading book) và các trạng thái rủi ro lãi suất trên sổ ngân hàng (banking book). Với các công cụ sử dụng kiểm soát như hạn mức trạng thái ngoại tệ rỗng, hạn mức thay đổi của danh mục đầu tư trên một

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

điểm cơ bản (Present value of a basis point - PV01), hạn mức chênh lệch dòng tiền, kỳ hạn và đo lường chênh lệch kỳ hạn (theo mô hình Repricing - Khe hở định giá lại).

Công tác dự báo diễn biến thị trường có vai trò quan trọng trong hoạt động quản lý rủi ro thị trường. Bộ phận Quản lý rủi ro thị trường phối hợp với các đơn vị chuyên trách thực hiện nhiệm vụ thu thập và phân tích thông tin, dữ liệu để đưa ra những dự báo nhận biết những thay đổi tiềm ẩn trên thị trường. Từ đó, Ngân hàng có cơ sở đầy đủ để quyết định những biện pháp phòng ngừa rủi ro hiệu quả.

22.1 Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất phát sinh khi có sự chênh lệch về thời hạn tái định lãi suất giữa tài sản có và tài sản nợ, từ đó tạo ra khả năng thu nhập, giá trị tài sản, và giá trị cam kết ngoại bảng của Ngân hàng bị ảnh hưởng khi lãi suất trên thị trường biến động.

Thời hạn định lại lãi suất thực tế là thời hạn còn lại tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất cho tới kỳ định lại lãi suất gần nhất của các khoản mục tài sản có và tài sản nợ.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích thời hạn định lại lãi suất thực tế của các tài sản và nợ phải trả của Ngân hàng:

- ▶ Tiền mặt và vàng bạc; các khoản đầu tư / kinh doanh chứng khoán vốn; các công cụ phái sinh và tài sản tài chính khác; góp vốn đầu tư dài hạn; các tài sản có khác (bao gồm tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản có khác) và các khoản nợ phải trả khác được xếp loại khoản mục không nhạy cảm lãi suất.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của chứng khoán đầu tư được tính dựa trên thời gian định lại lãi suất thực tế theo quy định về lãi suất của tổ chức phát hành. Chứng khoán kinh doanh là chứng khoán nợ được xếp vào kỳ tái định lãi từ 6-12 tháng. Khoản chiết khấu/phụ trội của chứng khoán nợ được coi là khoản mục không nhạy cảm lãi suất.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD; các khoản cho vay khách hàng; các khoản nợ NHNN; các khoản tiền gửi và vay các Tổ chức tín dụng và khoản mục tiền gửi của khách hàng được xác định như sau:
 - Các khoản mục có lãi suất cố định trong suốt thời gian của hợp đồng: Thời hạn định lại lãi suất thực tế dựa trên thời gian đáo hạn thực tế tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất.
 - Các khoản mục có lãi suất thả nổi: Thời hạn định lại lãi suất thực tế dựa trên kỳ định lại lãi suất gần nhất tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của khoản mục phát hành giấy tờ có giá dựa trên thời gian đáo hạn thực tế của từng loại giấy tờ có giá, và phụ thuộc vào quy định về lãi suất của Ngân hàng đối với từng đợt phát hành.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của khoản mục nguồn vốn tài trợ ủy thác đầu tư, cho vay mà tổ chức tín dụng chịu rủi ro dựa trên thời gian định lại lãi suất theo quy định trên hợp đồng (nếu có) hoặc thời gian đáo hạn thực tế của giao dịch.
- ▶ Với quan điểm thận trọng cho rằng huy động từ Thị trường 1 đã đến hạn trước thời điểm chốt số liệu (nhưng khách hàng chưa đến tắt toán) là các nghĩa vụ nợ mà Ngân hàng phải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

ưu tiên với mức độ cao nhất để thanh toán cho đối tác hoặc khách hàng. Theo đó, toàn bộ số dư của các món huy động này được Ngân hàng đặt lại kỳ tái định lãi ngay để đảm bảo đo lường kịp thời và đầy đủ tác động của thay đổi lãi suất thị trường đến lợi nhuận của Ngân hàng.

Chính sách lãi suất của Ngân hàng:

Đối với hoạt động cho vay trên thị trường liên ngân hàng (ngắn hạn), lãi suất đầu tư được xác định tùy thuộc vào diễn biến thị trường và chi phí vốn của Ngân hàng.

Căn cứ vào dự báo về diễn biến lãi suất trên thị trường, và khả năng cân đối vốn, Ngân hàng sẽ đưa ra quyết định đầu tư phù hợp.

Đối với hoạt động huy động vốn, lãi suất được xác định theo nguyên tắc thị trường, kết hợp với định hướng kinh doanh, cân đối vốn của Ngân hàng và quy định của NHNN.

Đối với hoạt động cho vay, Ngân hàng quy định mức lãi suất cho vay trên nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí vốn, các chi phí quản lý, trên cơ sở xem xét các yếu tố rủi ro, giá trị tài sản bảo đảm, lãi suất trên thị trường, đảm bảo khả năng cạnh tranh và hiệu quả kinh doanh của Ngân hàng. Hội sở chính quy định mức sàn lãi suất cho vay trong từng thời kỳ; các đơn vị kinh doanh được chủ động xác định lãi suất cho vay đối với khách hàng trong từng kỳ đảm bảo không thấp hơn sàn lãi suất trên cơ sở phân tích, đánh giá rủi ro tín dụng và phải đảm bảo hoàn thành kế hoạch lợi nhuận được giao.

Ngân hàng quản lý rủi ro lãi suất ở cả 2 cấp độ giao dịch và danh mục.

Công cụ quản lý, điều hành lãi suất của Ngân hàng:

- ▶ Điều chỉnh thời hạn điều chỉnh lãi suất cho vay tương ứng với kỳ hạn đánh giá lại của nguồn vốn. Kiểm soát chênh lệch kỳ hạn định giá lại trong phạm vi cho phép;
- ▶ Tất cả các hợp đồng tín dụng đều phải có các điều khoản phòng ngừa rủi ro lãi suất để đảm bảo Ngân hàng luôn chủ động trước những biến động bất thường của thị trường, lãi suất cho vay phải được xây dựng trên cơ sở phản ánh đúng chi phí huy động vốn thực tế của Ngân hàng;
- ▶ Điều hành qua công cụ giá mua bán vốn nội bộ FTP.
- ▶ Với kinh nghiệm và khả năng nhạy bén trong quản trị điều hành, Ngân hàng đã điều hành thận trọng, linh hoạt cơ chế lãi suất tiền gửi, tiền vay đảm bảo an toàn, hiệu quả, tăng trưởng quy mô và mở rộng thị phần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

22.1 Rủi ro lãi suất (tiếp theo)

	Quá hạn VND	Không nhạy cảm lãi suất VND	Điều chỉnh lãi suất trong biên độ thời gian						Tổng cộng VND
			Đến 1 tháng VND	Từ 1 đến 3 tháng VND	Từ 3 đến 6 tháng VND	Từ 6 đến 12 tháng VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	
Tài sản									
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	-	1.191.390.675.319	-	-	-	-	-	-	1.191.390.675.319
Tiền gửi tại NHNN	-	3.139.269.162.935	-	-	-	-	-	-	3.139.269.162.935
Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)	-	756.491.057.334	48.871.958.500.000	1.846.910.000.000	-	-	109.727.000.000	-	51.585.086.557.334
Cho vay khách hàng, mua nợ (*)	7.955.732.145.113	-	27.719.612.715.517	54.037.640.360.303	77.154.913.602.737	23.163.267.301.947	10.022.719.202.628	-	200.053.885.328.245
Chứng khoán đầu tư (*)	-	1.352.984.802.260	2.528.000.000.000	4.974.000.000.000	3.020.080.000.000	22.598.000.000.000	7.183.100.000.000	11.410.000.000.000	53.066.164.802.260
Tài sản cố định	-	771.229.368.620	-	-	-	-	-	-	771.229.368.620
Tài sản Có khác (*)	4.800.000.000	8.362.551.928.880	-	-	-	-	-	-	8.367.351.928.880
Tổng tài sản	7.960.532.145.113	15.573.916.995.348	79.119.571.215.517	60.858.550.360.303	80.174.993.602.737	45.761.267.301.947	17.315.546.202.628	11.410.000.000.000	318.174.377.823.593
Nợ phải trả									
Các khoản nợ Chính phủ và NHNN	-	-	4.648.967.830.602	-	-	59.744.192.912	-	-	4.708.712.023.514
Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác	-	7.103.976.823	51.444.011.500.000	2.146.230.000.000	-	-	-	-	53.597.345.476.823
Tiền gửi của khách hàng	-	-	61.498.768.654.823	30.637.318.229.888	47.102.042.056.157	12.434.938.760.090	3.565.085.027.297	355.386.034	155.238.508.114.289
Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác	-	71.601.321.531	(550.848.159)	(3.504.801.475)	-	92.650.000.000	-	-	160.195.671.897
Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro	-	-	2.382.190.000.000	3.708.193.009.775	-	-	317.847.660	-	6.090.700.857.435
Phát hành giấy tờ có giá	-	-	2.045.000.000.000	5.008.900.000.000	514.500.000.000	12.700.000.000.000	38.400.000.000.000	-	58.668.400.000.000
Các khoản nợ khác (*)	-	4.049.994.220.604	-	-	-	-	-	-	4.049.994.220.604
Tổng nợ phải trả	-	4.128.699.518.958	122.018.387.137.266	41.497.136.438.188	47.616.542.056.157	25.287.332.953.002	41.965.402.874.957	355.386.034	282.513.856.364.562
Mức chênh lệch nhạy cảm với lãi suất nội bảng	7.960.532.145.113	11.445.217.476.390	(42.898.815.921.749)	19.361.413.922.115	32.558.451.546.580	20.473.934.348.945	(24.649.856.672.329)	11.409.644.613.966	35.660.521.459.031
Các cam kết ngoại bảng có tác động tới mức độ nhạy cảm với lãi suất của các TS và công nợ (ròng)	-	-	-	38.549.582.169	20.385.935.327	-	-	-	58.935.517.496
Mức chênh lệch nhạy cảm với lãi suất	7.960.532.145.113	11.445.217.476.390	(42.898.815.921.749)	19.399.963.504.284	32.578.837.481.907	20.473.934.348.945	(24.649.856.672.329)	11.409.644.613.966	35.719.456.976.527

(*) : Không bao gồm dự phòng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025**22.2 Rủi ro tiền tệ**

Rủi ro tiền tệ là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính bị biến động xuất phát từ biến động tỷ giá. Ngân hàng được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là VND. Trong khi đó cơ cấu Tài sản - Nguồn vốn của Ngân hàng bao gồm cả các ngoại tệ khác (như USD, EUR, AUD...) do đó có phát sinh rủi ro tiền tệ.

Quản lý rủi ro tiền tệ

Ngân hàng đã thiết lập hạn mức trạng thái cho từng loại tiền tệ dựa trên hệ thống đánh giá rủi ro nội bộ của Ngân hàng và các quy định của NHNN. Đồng tiền giao dịch chính của Ngân hàng cũng là VND. Các khoản cho vay khách hàng của Ngân hàng chủ yếu bằng VND và Đô la Mỹ. Một số tài sản khác của Ngân hàng bằng ngoại tệ khác ngoài VND và Đô la Mỹ. Trạng thái đồng tiền được quản lý hàng ngày và chiến lược phòng ngừa rủi ro được Ngân hàng sử dụng để đảm bảo trạng thái đồng tiền được duy trì trong hạn mức đã thiết lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

Phân loại tài sản và công nợ theo loại tiền tệ đã được quy đổi sang VND tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

	EUR được quy đổi	USD được quy đổi	Giá trị vàng tiền tệ được quy đổi	Các ngoại tệ khác được quy đổi	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Tài sản					
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	6.740.017.950	310.082.630.967	54.320.000	5.980.958.902	322.857.927.819
Tiền gửi tại NHNN	-	129.758.716.927	-	-	129.758.716.927
Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)	29.796.304.094	2.183.811.447.180	-	231.515.259.664	2.445.123.010.938
Cho vay khách hàng, mua nợ (*)	-	792.897.986.686	-	-	792.897.986.686
Tài sản có khác	2.049.855	247.206.160.889	-	-	247.208.210.744
Tổng tài sản	36.538.371.899	3.663.756.942.649	54.320.000	237.496.218.566	3.937.845.853.114
Nợ phải trả					
Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác	-	3.230.692.500.000	-	-	3.230.692.500.000
Tiền gửi của khách hàng	33.319.182.824	1.366.498.618.819	-	204.694.564.004	1.604.512.365.647
Các công cụ tài chính phải sinh và các khoản nợ tài chính khác	219.068.500	(7.941.441.753.663)	-	-	(7.941.222.685.163)
Vốn tài trợ, uỷ thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro	-	5.947.429.347.660	-	-	5.947.429.347.660
Các tài sản nợ khác (*)	2.981.097.292	94.543.441.573	17.985.352	30.773.632.218	128.316.156.435
Tổng nợ phải trả	36.519.348.616	2.697.722.154.389	17.985.352	235.468.196.222	2.969.727.684.579
Trạng thái tiền tệ nội bảng	19.023.283	966.034.788.260	36.334.648	2.028.022.344	968.118.168.535
Trạng thái tiền tệ ngoại bảng	-	1.022.686.653.033	-	5.885.495.000	1.028.572.148.033
Trạng thái tiền tệ nội bảng, ngoại bảng	19.023.283	1.988.721.441.293	36.334.648	7.913.517.344	1.996.690.316.568

(*): Không bao gồm dự phòng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)**22.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản có thể xảy ra khi Ngân hàng không cân đối đủ tiền để có thể đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ thanh toán đến hạn; hoặc có thể đáp ứng các nghĩa vụ thanh toán đến hạn nhưng phải chịu tổn thất lớn để thực hiện các nghĩa vụ đó. Rủi ro này có thể gây ra những ảnh hưởng tiêu cực đến lợi nhuận, vốn, danh tiếng của Ngân hàng; thậm chí có thể làm cho Ngân hàng bị phá sản.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Ngân hàng luôn duy trì một danh mục và khối lượng cụ thể của các tài sản có tính thanh khoản cao, có thể bao gồm nhưng không hạn chế: tiền mặt, vàng, tiền gửi liên ngân hàng, trái phiếu Chính phủ và các tài sản khác có tính thanh khoản cao để đảm bảo luôn đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ thanh toán đến hạn trong điều kiện bình thường cũng như trong hoàn cảnh căng thẳng mà không phát sinh các tổn thất không chấp nhận được hoặc gây ra tác động tiêu cực đến hình ảnh của Ngân hàng. Trong từng thời kỳ, dựa trên cấu trúc về Tài sản Nợ - Tài sản Có của Ngân hàng mà Ngân hàng sẽ xây dựng kế hoạch định hướng kinh doanh phù hợp, đảm bảo tuân thủ nghiêm túc các tỷ lệ an toàn thanh khoản theo quy định NHNN.

Ngân hàng hiểu rõ mối quan hệ qua lại của các rủi ro tín dụng, thị trường tác động đến khả năng thanh khoản của Ngân hàng. Ngân hàng nhận thức rõ ràng rủi ro thanh khoản đến từ hai phía của bảng cân đối tài sản Ngân hàng. Vì vậy, cách tiếp cận quản lý rủi ro thanh khoản của Ngân hàng luôn chú trọng việc đa dạng hóa hoạt động đầu tư, tín dụng và tăng cường khả năng tiếp cận thị trường vốn bằng nhiều công cụ và sản phẩm huy động vốn khác nhau.

Phòng Quản lý rủi ro Thị trường và Thanh khoản thuộc Khối Quản lý rủi ro thực hiện nhiệm vụ giám sát hàng ngày về vấn đề thanh khoản của Ngân hàng, đồng thời xây dựng các báo cáo chi tiết về trạng thái thanh khoản của Ngân hàng trình ALCO xem xét và đưa ra các quyết định phù hợp với chiến lược phát triển của Ngân hàng và tình hình kinh doanh cũng như diễn biến thị trường ở từng giai đoạn khác nhau. Ngân hàng áp dụng cả hai cách tiếp cận phổ biến về quản lý rủi ro thanh khoản là cách tiếp cận theo thời điểm và cách tiếp cận theo thời kỳ. Theo đó, Ngân hàng theo dõi hàng ngày tình hình tuân thủ các tỷ lệ an toàn về thanh khoản và đồng thời dự báo biến động của các dòng tiền tác động đến khả năng thanh khoản của Ngân hàng trong tương lai đảm bảo tại mọi thời điểm luôn tuân thủ đầy đủ các quy định của NHNN và các quy định nội bộ của Ngân hàng.

Các giới hạn rủi ro thanh khoản được thiết lập dựa trên kết quả dự báo thanh khoản của Ngân hàng trong hoàn cảnh bình thường cũng như trong các điều kiện căng thẳng trên thị trường. Ngân hàng định kỳ thực hiện các kịch bản căng thẳng thanh khoản khác nhau để kiểm tra khả năng đáp ứng thanh khoản của Ngân hàng trong các tình huống bất lợi. Đồng thời cũng ban hành quy định cụ thể về kế hoạch dự phòng thanh khoản (CFP), theo đó quy định rõ vai trò, trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân và quy trình phối hợp thực hiện ngay khi có dấu hiệu của một sự kiện căng thẳng thanh khoản có thể xảy ra.

Bảng dưới đây trình bày phân tích tài sản và nợ phải trả tài chính của Ngân hàng theo các nhóm kỳ đáo hạn tương ứng tính theo thời hạn còn lại từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phải thanh toán theo quy định trong hợp đồng hoặc các thỏa thuận có thể có.

22.3 Rủi ro thanh khoản (tiếp theo)

	Quá hạn			Trong hạn				Tổng cộng VND
	Trên 3 tháng VND	Đến 3 tháng VND	Đến 1 tháng VND	Từ 1 - 3 tháng VND	Từ 3 - 12 tháng VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	
Tài sản								
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	-	-	1.191.390.675.319	-	-	-	-	1.191.390.675.319
Tiền gửi tại NHNN	-	-	3.139.269.162.935	-	-	-	-	3.139.269.162.935
Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)	-	-	49.628.449.557.334	1.846.910.000.000	-	109.727.000.000	-	51.585.086.557.334
Cho vay khách hàng, mua nợ (*)	6.828.909.189.191	1.126.822.955.922	8.414.738.379.225	11.832.349.129.792	29.966.506.332.980	69.179.862.457.770	72.704.696.883.365	200.053.885.328.245
Chứng khoán đầu tư (*)	-	-	2.000.000.000.000	4.950.033.298.208	24.885.663.418.796	8.699.256.675.871	12.531.211.409.385	53.066.164.802.260
Tài sản cố định	-	-	-	-	-	-	771.229.368.620	771.229.368.620
Tài sản Có khác (*)	4.800.000.000	-	272.653.738.989	362.870.291.975	754.728.911.574	4.337.196.292.177	2.635.102.694.165	8.367.351.928.880
Tổng tài sản	6.833.709.189.191	1.126.822.955.922	64.646.501.513.802	18.992.162.719.975	55.606.898.663.350	82.326.042.425.818	88.642.240.355.535	318.174.377.823.593
Nợ phải trả								
Các khoản nợ Chính phủ và NHNN	-	-	4.648.967.830.602	-	59.744.192.912	-	-	4.708.712.023.514
Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác	-	-	51.360.031.632.763	2.146.230.000.000	15.442.063.800	75.641.780.260	-	53.597.345.476.823
Tiền gửi của khách hàng	-	-	60.897.051.418.531	29.453.468.786.276	54.581.668.202.250	10.305.964.321.198	355.386.034	155.238.508.114.289
Các công cụ tài chính phải sinh và các khoản nợ tài chính khác	-	-	113.539.446.778	(46.941.697.813)	98.370.273.904	(4.772.350.972)	-	160.195.671.897
Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro	-	-	8.620.000.000	161.596.500.000	26.988.604.175	5.893.495.753.260	-	6.090.700.857.435
Phát hành giấy tờ có giá	-	-	2.045.000.000.000	5.008.900.000.000	13.214.500.000.000	38.400.000.000.000	-	58.668.400.000.000
Các khoản nợ khác (*)	-	-	470.492.776.328	674.963.158.266	2.009.625.912.705	894.900.515.159	11.858.146	4.049.994.220.604
Tổng nợ phải trả	-	-	119.543.703.105.002	37.398.216.746.729	70.006.339.249.746	55.565.230.018.905	367.244.180	282.513.856.364.562
Mức chênh lệch thanh khoản ròng	6.833.709.189.191	1.126.822.955.922	(54.897.201.591.200)	(18.406.054.026.754)	(14.399.440.586.396)	26.760.812.406.913	88.641.873.111.355	35.660.521.459.031

(*) : Không bao gồm dự phòng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

22.4 Rủi ro giá cả thị trường khác

Rủi ro về giá chứng khoán là rủi ro mà giá trị thị trường của chứng khoán giảm do việc thay đổi giá trị của các chứng khoán riêng lẻ. Rủi ro về giá chứng khoán phát sinh từ chứng khoán kinh doanh và chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán của Ngân hàng.

Chứng khoán kinh doanh và chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán của Ngân hàng chịu ảnh hưởng bởi rủi ro giá thị trường phát sinh từ sự không chắc chắn về những biến động của giá thị trường tương lai của các chứng khoán này.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, ảnh hưởng rủi ro về giá chứng khoán của Ngân hàng là không trọng yếu.

23. Tỷ giá một số loại ngoại tệ vào thời điểm cuối quý

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
USD	26.373,00	25.458,50
EUR	31.295,50	26.620,50
GBP	35.628,00	32.097,50
JPY	179,21	163,55
CAD	19.046,50	17.787,50
AUD	17.542,00	15.915,00
SGD	20.549,00	18.765,50
KRW	19,85	18,31
CNY	3.711,50	3.492,50
THB	816,00	765,00
CHF	33.591,00	28.613,00
NZD	15.333,00	14.793,00
HKD	3.447,00	3.334,00
SEK	2.908,00	2.200,53
TWD	967,84	876,37
Vàng SJC (chỉ)	13.580.000,00	8.320.000,00

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người lập


Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Anh

Tổng Giám đốc




Phạm Hồng Hải

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Q3 2025

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

as at September 30, 2025

	Notes	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
ASSETS			
Cash, gold and gemstones		1,191,390,675,319	787,773,771,826
Balances with the State Bank of Vietnam ("SBV")		3,139,269,162,935	2,377,473,012,237
Deposits and loans to other credit institutions		51,585,086,557,334	39,126,199,257,631
Deposits at other credit institutions		51,475,359,557,334	38,922,550,757,631
Loans to other credit institutions		109,727,000,000	203,648,500,000
Loan risk provisions to other credit institutions		-	-
Securities held for trading		-	-
Securities held for trading		-	-
Security provisions held for trading		-	-
Derivatives instruments and other financial assets	V.1	-	-
Loans to customers		192,730,756,354,787	168,295,145,827,686
Loans to customers	V.2	195,671,011,149,589	170,844,469,638,663
Provision for credit loss of loans to customers	V.3	(2,940,254,794,802)	(2,549,323,810,977)
Purchased debts		4,350,002,622,316	5,041,128,156,935
Purchased debts		4,382,874,178,656	5,079,222,324,368
Provision for credit loss of purchased debts		(32,871,556,340)	(38,094,167,433)
Investment securities	V.4	53,031,424,700,875	52,589,033,787,156
Available-for-sale securities		53,066,164,802,260	52,635,610,527,457
Held-to-maturity investment securities		-	-
Provision for investment securities		(34,740,101,385)	(46,576,740,301)
Long-term capital contribution, investment		-	-
Investment in subsidiaries		-	-
Joint venture capital		-	-
Investment in Affiliates		-	-
Other Long-Term Investments		-	-
Long-term investment depreciation reserve		-	-
Fixed assets		771,229,368,620	630,506,628,479
Tangible fixed assets		365,105,904,693	341,299,885,196
Cost		962,386,301,512	897,989,633,453
Accumulated depreciation		(597,280,396,819)	(556,689,748,257)
Financial lease fixed assets		-	-
Cost		-	-
Accumulated depreciation		-	-
Intangible fixed assets		406,123,463,927	289,206,743,283
Cost		792,911,264,872	637,354,945,135
Accumulated depreciation		(386,787,800,945)	(348,148,201,852)
Investment real estate		-	-
Cost		-	-
Accumulated depreciation		-	-
Other assets		8,362,551,928,880	7,639,594,084,311
Receivables		2,947,187,281,439	2,867,322,167,606
Interest and fee receivable		3,207,126,570,325	2,778,453,061,157
Deferred CIT assets		-	-
Other assets		2,213,038,077,116	1,998,618,855,548
In which: Goodwill		-	-
Provision for other on-balance assets		(4,800,000,000)	(4,800,000,000)
TOTAL ASSETS		315,161,711,371,066	276,486,854,526,261

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

as at September 30, 2025

	Notes	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
LIABILITIES			
Amounts due to the Government and the SBV		4,708,712,023,514	3,469,535,552,139
Deposits and borrowings from the Government, the SBV	V.5	4,708,712,023,514	3,469,535,552,139
Transactions on sale and repurchase of Government bonds with the State Treasury		-	-
Deposits and borrowings from other credit institutions	V.6	53,597,345,476,823	45,008,281,205,498
Deposits from other credit institutions		51,441,196,476,823	43,798,252,294,422
Borrowings from other credit institutions		2,156,149,000,000	1,210,028,911,076
Customer deposits	V.7	155,238,508,114,289	142,459,763,487,912
Derivatives and other financial liabilities	V.1	160,195,671,897	356,262,657,844
Grants, entrusted funds and loans exposed to risks		6,090,700,857,435	5,942,083,509,395
Valuable papers issued	V.8	58,668,400,000,000	44,010,712,500,000
Other liabilities		4,049,994,220,604	3,569,170,180,149
Interest and fee payable		2,804,852,020,278	2,654,975,316,203
Deferred CIT payable		-	-
Other payables	V.9	1,245,142,200,326	913,200,352,654
Provision for contingent liabilities and off-balance sheet commitments	V.9	-	994,511,292
TOTAL LIABILITIES		282,513,856,364,562	244,815,809,092,937
OWNERS' EQUITY			
Capital and funds	V.11	32,647,855,006,504	31,671,045,433,324
Capital of credit institutions		26,683,794,827,348	24,711,163,507,348
Charter capital		26,630,522,840,000	24,657,891,520,000
Capital construction investment		-	-
Share premium		53,271,987,348	53,271,987,348
Treasury shares		-	-
Preference shares		-	-
Other capital		-	-
Credit institution funds		3,223,626,131,166	3,223,626,131,166
Exchange rate differences		(67,865,605)	-
Asset revaluation differences		-	-
Undistributed earnings		2,740,501,913,595	3,736,255,794,810
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		315,161,711,371,066	276,486,854,526,261

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

as at September 30, 2025

CONSOLIDATED OFF-BALANCE SHEET ITEMS

	Notes	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Credit guarantees		908,236,260,399	89,245,268,842
Foreign exchange commitments		180,366,288,874,112	138,719,544,097,903
Spot foreign exchange commitments - buy		1,046,656,675,951	662,365,672,412
Spot foreign exchange commitments - sell		1,048,490,527,918	663,446,975,491
Swap contracts		178,271,141,670,243	137,393,731,450,000
Letters of credit		679,231,687,090	669,334,223,912
Other guarantees		10,327,553,893,075	6,161,163,020,259
Other commitments		4,467,838,504,332	2,498,925,000,000
Uncollected interest and receivable fees		2,393,926,809,184	1,854,843,084,325
Written-off debts		17,164,188,592,865	14,880,784,832,530
Other assets and documents		74,673,158,697,371	68,135,411,858,929

Prepared by



Nguyen Minh Thanh

Chief Accountant



Nguyen Van Anh

Ho Chi Minh City, October 28, 2025

Chief Executive Officer



Pham Hong Hai

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

Quarter 03, 2025

Items	Notes	Q3.2025	Q3.2024	Cumulative from the beginning of the year to the end of Q3.2025	Cumulative from the beginning of the year to the end of Q3.2024
Interest and similar income	VI. 12	5,466,240,396,584	4,369,896,039,487	15,326,984,729,305	12,845,533,253,963
Interest and similar expenses	VI. 13	(3,042,021,106,490)	(2,305,229,265,041)	(8,560,079,708,712)	(6,893,520,137,073)
NET INTEREST INCOME		2,424,219,290,094	2,064,666,774,446	6,766,905,020,593	5,952,013,116,890
Income from services		249,273,259,933	232,380,610,549	772,410,240,522	564,016,450,314
Expenses on services		(63,815,775,190)	(33,676,665,955)	(159,603,160,504)	(95,681,036,435)
Net gain from services		185,457,484,743	198,703,944,594	612,807,080,018	468,335,413,879
Net gain from trading foreign currencies		66,220,215,893	65,788,101,940	177,655,103,004	288,669,042,189
Net gain/ (loss) from trading securities	VI. 14	118,000,000	-	(824,300,000)	330,060,000
Net loss from investment securities	VI. 15	(5,112,293,207)	(32,902,742,896)	(205,056,459,544)	(122,364,196,234)
Income from capital contribution, equity investments		317,400,000	-	317,400,000	-
Other operating income		273,373,780,381	35,190,065,204	554,733,227,474	335,743,101,378
Other operating expenses		(13,392,450,913)	(39,574,276,076)	(60,285,736,189)	(71,501,299,226)
Net gain from other activities		259,981,329,468	(4,384,210,872)	494,447,491,285	264,241,802,152
TOTAL OPERATING INCOME		2,931,201,426,991	2,291,871,867,212	7,846,251,335,356	6,851,225,238,876
OPERATING EXPENSES	VI. 16	(1,069,385,027,884)	(918,561,905,091)	(3,080,380,096,826)	(2,742,208,354,344)
NET PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		1,861,816,399,107	1,373,309,962,121	4,765,871,238,530	4,109,016,884,532
Provision expenses for credit losses		(323,675,853,617)	(933,166,463,488)	(1,335,257,386,557)	(1,555,845,492,202)
PROFIT BEFORE TAX		1,538,140,545,490	440,143,498,633	3,430,613,851,973	2,553,171,392,330
Corporate income tax expense		(310,199,964,758)	(92,946,661,265)	(697,287,750,430)	(535,421,750,915)
PROFIT AFTER TAX		1,227,940,580,732	347,196,837,368	2,733,326,101,543	2,017,749,641,415
Basic earnings per share (VND/share)		-	-	1,026	746

Prepared by

Nguyen Minh Thanh

Chief Accountant

Nguyen Van Anh

Ho Chi Minh City, October 28, 2025

Chief Executive Officer



Pham Hong Hai

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

as at September 30, 2025

<i>Items</i>	<i>Notes</i>	<i>Cumulative from the beginning of the year to the end of Q3.2025</i>	<i>Cumulative from the beginning of the year to the end of Q3.2024</i>
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Interest and similar receipts		14,994,051,917,453	12,905,171,479,092
Interest and similar payments		(8,395,154,975,735)	(8,896,145,821,293)
Income from services		518,053,296,419	476,257,839,122
Net receipts/payments from dealing in foreign currencies, gold and securities trading activities		(40,062,295,456)	172,433,945,135
Other income		50,211,690,929	174,612,017,937
Recoveries from bad debts previously written-off		444,596,705,440	104,591,776,752
Payments for operating and salary expenses		(3,078,572,809,818)	(2,755,755,823,461)
Corporate income tax paid during the year		(694,286,038,969)	(760,522,938,295)
Net cash flows from operating profit before changes in operating assets and liabilities		3,798,837,490,263	1,420,642,474,989
Changes in operating assets			
Decrease in deposits and loans to other credit institutions		93,921,500,000	1,439,489,534,449
Increase in investment securities		(430,554,274,803)	(9,738,680,384,017)
Increase in other derivative and financial assets		-	(22,278,837,486)
Increase in loans to customers		(24,130,193,365,214)	(12,836,350,621,236)
Decrease in provision to write off (credit, security, long- term investment) losses		(950,543,525,117)	(1,323,937,519,337)
Decrease in other operating assets		56,300,881,239	208,406,608,635
Changes in operating liabilities			
Increase in amounts due to the Government and the SBV		1,239,176,471,375	1,426,985,387,968
Increase in deposits and borrowings from other credit institutions		8,589,064,271,325	18,778,383,528,288
Increase in customer deposits		12,778,744,626,377	10,589,189,401,995
Increase/ (decrease) in issuance of valuable papers (except for valuable papers issued included in financial activities)		14,657,687,500,000	(1,958,552,500,000)
Increase/ (decrease) in grants, trusted funds, and borrowing that the bank bears the risk		148,617,348,040	(456,475,393,008)
Decrease in derivatives and other financial liabilities		(196,066,985,947)	-
Increase/ (decrease) in other operating liabilities		288,183,099,858	(1,220,018,753,259)
Utilization of funds		(5,403,000,000)	(10,462,000,000)
Net cash flows from/(used in) operating activities		15,937,772,037,396	6,296,340,927,981

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

as at September 30, 2025

<i>Items</i>	<i>Notes</i>	<i>Cumulative from the beginning of the year to the end of Q3.2025</i>	<i>Cumulative from the beginning of the year to the end of Q3.2024</i>
Purchases of fixed assets		(508,446,452,697)	(182,801,528,597)
Proceeds from sales, disposal of fixed assets		1,429,615,455	444,601,453
Dividends and profit received from long-term investments and capital contribution		317,400,000	-
Net cash flows from /(used in) investing activities		(506,699,437,242)	(182,356,927,144)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY			
Dividends paid to shareholders		(1,712,782,880,655)	(17,881,944)
Cash flows used in financing activities		(1,712,782,880,655)	(17,881,944)
Net cash flows for the period		13,718,289,719,499	6,113,966,118,893
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		42,087,797,541,694	40,049,013,547,932
Adjustment for the impact of exchange rate changes		(67,865,605)	(21,376,568,681)
Cash and cash equivalents at the end of the period		55,806,019,395,588	46,141,603,098,144

Prepared by



Nguyen Minh Thanh

Chief Accountant



Nguyen Van Anh

Ho Chi Minh City, October 28, 2025
Chief Executive Officer



Pham Hong Hai

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Q3 2025

I. OPERATIONAL CHARACTERISTICS**ABOUT THE BANK**

Orient Commercial Joint Stock Bank ("the Bank") is a joint stock commercial bank established in the Socialist Republic of Vietnam.

1. Establishment & Operation

The Bank is a joint stock commercial bank established in Vietnam pursuant to Banking License No. 0061/NH-GP issued by the State Bank of Vietnam for a period of 99 years from April 13, 1996 and Business Registration Certificate No. 0300852005 dated May 10, 1996 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City and other regulatory licenses.

The principal activities of the bank and its subsidiaries include mobilising short-term, medium-term and long-term deposits from various organisations and individuals in the form of term deposits and demand deposits in Vietnam Dong and foreign currencies; receiving entrusted funds from domestic organisations; taking borrowings from the SBV and other credit institutions; granting short-term, medium-term and long-term loans to various organisations and individuals based on the Bank's nature and capacity of the capital resources; discounting of commercial papers, bonds and valuable papers; venturing capital and joint-venture, buying shares under the current regulations; conducting payment transactions services; conducting foreign currency and gold trading transactions, international trade finance service; mobilising overseas sources of funds and other international banking services with overseas counterparties as approved by the SBV; performing insurance agency services following current regulations; trading bonds following current regulations; providing credit facility under form of discounting, re-discounting of transferrable instruments; re-discounting of valuable papers; issuing credit cards; providing bank guarantees; opening current accounts for customers; opening current account at the SBV; opening current accounts at other credit institutions, foreign bank branches; conducting internal settlement system, participating in the national interbank settlement system; providing cash management service, banking and financial consulting, services of keeping and managing precious assets, renting safe boxes; consulting on corporate finance, acquisition, consolidation, merger and investment consulting; bidding for Treasury bills, transferrable instruments, Government bonds, the SBV's bills and other valuable documents in the monetary market; providing monetary brokerage service; issuing certificates of deposits, bills, bonds, promissory notes to mobilise funds under the Law on Credit Institutions, Law on Securities, Government's regulations and guidance of the SBV; depositing, receiving funds from other credit institutions, foreign bank branches, domestic and foreign financial organisations under current regulation and guidance from the SBV; performing entrusted, agency activities in banking operation, insurance, managing assets in accordance with the prevailing regulations and guidance from the SBV; purchasing debts and trading gold; service of receiving and paying foreign currencies.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

2. Charter capital

As at September 30, 2025, the bank's charter capital is VND 26,630,522,840,000 (December 31, 2024: VND 24,657,891,520,000).

3. Board of Directors

The members of the Board of Directors as at September 30, 2025 are as follows:

<i>Full name</i>	<i>Position</i>
Mr. Trinh Van Tuan	Chairman
Mr. Ngo Ha Bac	Member
Ms. Trinh Thi Mai Anh	Member
Mr. Yoshizawa Toshiki	Member
Mr. Segawa Mitsuhiro	Member
Mr. Phan Trung	Member
Mr. Duong Ky Hiep	Independent member

Board of Supervision

The members of the Board of Supervision as at September 30, 2025 include:

<i>Full name</i>	<i>Position</i>
Ms. Dang Thi Thanh Huyen	Head
Ms. Dang Thi Quy	Member
Mr. Nguyen Van Hai	Member
Mr. Nguyen Trong Hai	Member
Mr. Pham Quang Vinh	Member

4. Board of Management

The members of the Board of Management as at September 30, 2025 include:

<i>Full name</i>	<i>Position</i>
Mr. Pham Hong Hai	Chief Executive Officer
Ms. Huynh Le Mai	Deputy Chief Executive Officer (Resigned on 01 July 2025)

5. Head Office, Branches

Orient Commercial Joint Stock Bank has its head office located at The Hallmark Tower, 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam. As of September 30, 2025, Orient Commercial Joint Stock Bank has one (01) Head Office, sixty-two (62) main branches, one hundred thirteen (113) transaction offices in provinces and cities across the country.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**Form No.: - B05a/TCTD- HN**
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)**6. Subsidiary**

As of September 30, 2025, the bank has 02 subsidiaries, established in Vietnam:

Orient commercial bank international money transfer company limited company was established under Business Registration Certificate No. 0314327542 dated April 3, 2017 with a capital contribution ratio of 100%.

Phuong Dong bank assets exploitation and debt management one member company limited was established under Business Registration Certificate No. 0318933777 dated April 28, 2025 with a capital contribution ratio of 100%.

7. Employees

The total number of employees of the bank and its subsidiaries as at 30 September 2025 is 6,934 employees (31 December 2024: 7,026 employees).

II. ACCOUNTING PERIOD AND ACCOUNTING CURRENCY**1. Fiscal Year**

The financial year of the bank and its subsidiary begins on 01 January and ends on 31 December.

2. Accounting Currency

The bank's consolidated financial statements are prepared in Vietnam Dong ("VND").

III. APPLIED ACCOUNTING STANDARDS AND SYSTEM**- Statement of Compliance with the Vietnamese Accounting Standards (VAS)**

The bank's Board of Directors affirms that the accompanying consolidated financial statements are prepared in compliance with Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Accounting System for Credit Institutions.

- Applied accounting standards and system

The presentation of the consolidated financial statements requires Directors to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities and disclosures of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the reported income, expenses and reserve figures. These estimates are based on assumptions about a number of factors that involve varying degrees of subjectivity and uncertainty. As a result, actual results may vary, resulting in future adjustments to the related items.

- Basis of preparation of consolidated financial statements and significant accounting estimates

The bank's financial statements have been prepared in accordance with Decision No. 479/2004/QĐ-NHNN dated 29 April 2004, Decision No. 16/2007/QĐ-NHNN dated 18 April 2007, Circular No. 10/2014/TT-NHNN dated 20 March 2014, Circular No. 49/2014/TT-NHNN dated 31 December 2014, Circular No. 22/2017/TT-NHNN dated 29 December 2017 ("Circular 22"), and Circular No. 27/2021/TT-NHNN dated 31 December 2021.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**Form No.: - B05a/TCTD- HN**
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with accounting principles and practices generally accepted in Vietnam. The consolidated statements of financial position, the consolidated statement of profit or loss, the consolidated cash flow statement and the notes thereto and their utilisation are not designed for those who are not informed about Vietnam's accounting principles, procedures and practices and furthermore are not intended to present the consolidated statements of financial position, the consolidated statement of profit or loss, the consolidated cash flow statement of the bank in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Vietnam.

IV. APPLIED ACCOUNTING POLICIES**1. Currencies Conversion**

According to Circular 22/2017/TT-NHNN dated December 29, 2017, all transactions of the bank are accounted for in the original currency. Monetary items denominated in foreign currencies are converted into VND at the weighted average buying and selling exchange rate of that foreign currency ("spot exchange rate") at the end of the last working day of the accounting period if this spot exchange rate differs by less than 1% from the weighted average buying and selling exchange rate of the last working day of the accounting period. In case the spot exchange rate at the end of the last working day of the accounting period differs by more than or equal to 1% from the weighted average buying and selling exchange rate of the last working day of the accounting period, the bank shall use the weighted average buying and selling exchange rate of the last working day of the accounting period. Non-monetary items denominated in foreign currencies are converted into VND at the exchange rate on the date of the transaction.

Transactions relating to income and expenses in foreign currencies of the bank are translated into VND at the closing exchange rate on the date of the transaction.

Exchange rate differences resulting from revaluation of foreign currency assets and liabilities into VND at the monthly reporting date are recorded in the "Net gain/loss from trading foreign currencies" account on the statement of financial position and are recorded in the statement of profit or loss at the end of the annual accounting period.

2. Basis of Consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the bank and its subsidiary as at the end of the reporting period. The financial statements of the subsidiary are prepared for the same reporting year as the bank and applying consistent accounting policies.

All intra-company balances and transactions, including unrealized gains or losses arising from intra-company transactions, have been eliminated in full.

The financial statements of the subsidiary are fully consolidated from the date on which the bank obtains control. Control exists when the bank has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. The operating results of a subsidiary acquired or disposed of during the year are

included in the consolidated statement of profit or loss from the date of acquisition or up to the date of disposal, as appropriate.

3. **Derivative Financial Instruments**

Foreign currency forward and swap contracts

Foreign currency forward and swap contracts are recorded at net value in the consolidated financial statements based on the contract value. The difference between the currency amount committed to buy/sell at the exchange rate stated in the contract and the currency amount committed to buy/sell translated at the spot exchange rate at the effective date of the currency forward contracts and currency swap contracts is allocated to the consolidated statement of profit or loss on a straight-line basis over the effective period of these contracts.

The balance of the currency forward contract is revalued at the spot exchange rate at the end of each day. Unrealized gains/losses are recorded in the "Net gain/loss from trading foreign currencies" account in equity and transferred to the consolidated statement of income at the end of the annual accounting period. The revaluation exchange rate is prescribed in Circular 22.

4. **Interest Income & Interest Expense**

Interest income and interest expense are recognized in the statement of profit or loss on an accrual basis. Accrued interest income arising from loans classified from groups 2 to 5 under Circular 31/2024/TT-NHNN dated 30 June 2024 ("Circular 31"), Decree No. 86/2024/ND-CP dated 11 July 2024 ("Decree 86") and loans with restructured repayment terms under Circular 01/2020/TT-NHNN dated 13 March 2020 ("Circular 01"), Circular 03/2021/TT-NHNN dated 02 April 2021 ("Circular 03"), Circular 14/2021/TT-NHNN dated 07 September 2021 ("Circular 14"), Circular 02/2023/TT-NHNN dated 23 April 2023 ("Circular 02"), Circular 06/2024/TT-NHNN dated 18 June 2024 ("Circular 06"), Circular 53/2024/TT-NHNN dated 04 December 2024 ("Circular 53") will not be recognized in the statement of profit or loss. The accrued interest on these debts is transferred to off-balance sheet accounts and recorded in the statement profit and loss when the bank actually collects them.

5. **Fees & Commissions**

Service fees and commissions are recognised when the services are provided.

Cash dividends received from investment activities are recognised as income when the bank and its subsidiary's right to receive dividends is established. Stock dividends and bonus shares received are not recognised as income of the bank and its subsidiary but only the number of shares is updated.

6. **Loans to Customers**

- Loan recognition principles

Loans to customers are disclosed and presented at the principal balance at the end of the accounting period.

Short-term loans are loans with a term of 12 months or less from the date of disbursement. Medium-term loans are loans with a term of more than 12 months to 60 months from the date

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

of disbursement. Long-term loans are loans with a term of more than 60 months from the date of disbursement.

- Loan classification and credit risk assessment, provision for credit losses and writing off irrecoverable loans

The bank applies the quantitative method prescribed in Article 10 of Circular 31 in classifying loans for the following assets, namely deposits at and loans to financial institutions and other credit institutions; purchase and entrustment of purchase of unlisted corporate bonds (including bonds issued by other credit institutions); lending to customers; entrustment of credit granting; purchase and sale of debts according to regulations; repurchase of government bonds on the stock market; purchase of promissory notes, treasury bills, and deposit certificates issued by other credit institutions and foreign bank branches (collectively referred to as "loan"); Usance Payable at Sight Letter of Credit with a clause that allows the beneficiary to be paid immediately or in advance of the letter of credit's due date, and the transaction of reimbursing the letter of credit according to an agreement with the customer, using the bank's funds for reimbursement starting from the date the bank reimburses the beneficiary; the transaction of negotiating the payment of the letter of credit; and the outright purchase of the documents presented under the letter of credit without recourse, except in the case where a commercial bank or a foreign bank branch purchases the documents without recourse under the letter of credit issued by the same commercial bank or foreign bank branch.

Loans classified as *Substandard*, *Doubtful* and *Losses* are considered Non-performing Loans.

Specific provisions are determined by the outstanding loan after deducting the value of the collateral that has been deducted multiplied by the provision ratio according to the loan classification results. The basis for determining the value and deductible value of each type of collateral is specified in Decree 86. Specific provision ratios for each specific loan classification are as follows:

Category		Provision Rate
1	Standard	0%
2	Special mention	5%
3	Substandard	20%
4	Doubtful	50%
5	Loss	100%

In case a customer has more than one loan with the bank and any loan is transferred to a higher risk loan classification, the bank will classify the remaining loans of that customer into a higher risk loan classification corresponding to the risk level.

For outstanding loans that have been restructured in terms of repayment terms, exempted or reduced interest, and kept in the same overdue loan classification according to the restructured term and are not further restructured in terms of repayment terms and kept in

the same loan classification according to current regulations, the bank will classify loans and set aside risk provisions according to Circular 31 and Decree 86.

The bank makes general provisions in accordance with Decree 86 at a rate of 0.75% of the total outstanding balance of loans from groups 1 to 4, except for deposits at and loans to other credit institutions; purchases of promissory notes, treasury bills, deposit certificates, bonds issued by other credit institutions and branches of foreign banks in the country; and purchases and repurchases of government bonds.

Provisions are recorded as an expense on the single statement of profit or loss and are used to handle non-performing loans. According to Decree 86, the bank shall establish a Risk Settlement Council to handle non-performing loans if they are classified into Group 5 or if the borrower is an organization that is dissolved, bankrupt, or an individual who is dead or missing.

Loans to customers affected by Covid-19 pandemic and loans to customers who face difficulties in production and business activities, as well as facing difficulties in repaying loans to meet their daily life and consumption needs are classified and made provisions as prescribed in Circular 01, Circular 03, Circular 14, Circular 02, Circular 06, Circular 53.

7. Securities Trading & Investment

7.1 Securities held for trading

Classification

Trading securities include debt securities acquired for trading purposes. Trading securities are initially recorded at cost.

Measurement

Trading securities are recorded on the principle of the lower of book value and market value. Securities are provided for impairment when the book value is higher than the market value determined in accordance with the provisions of Circular No. 48/2019/TT-BTC issued by the Ministry of Finance on August 8, 2019 and Circular No. 24/2022/TT-BTC dated April 7, 2022 amending and supplementing Circular 48. The impairment provision is recorded in the consolidated statement of profit or loss under "Net gain/loss from trading securities."

For debt securities not listed on the stock market, the bank makes provision for credit risks in accordance with the provisions of Circular 31 and Decree 86.

The risk provision for trading securities mentioned above will be reversed when the subsequent increase in the recoverable value of the trading securities is due to an objective event occurring after the provision was recorded. The provision is reversed only up to the maximum amount equal to the carrying amount of these securities before the provision was made.

Gains or losses on the sale of trading securities are recognised in the consolidated statement of income.

Cash interest earned during the holding period of trading securities is recognised in the consolidated statement of profit or loss on a cash basis.



NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**Form No.: - B05a/TCTD- HN**
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)*Derecognised*

Trading securities are derecognized when the rights to receive cash flows from these securities have expired or the bank has transferred substantially all risks and benefits of ownership.

7.2 Available-for-sale securities*Classification and recognition*

Available-for-sale securities include debt and equity securities that are acquired by the bank and its subsidiary for the investment and available-for-sale purposes, not regularly traded but can be sold when there is a benefit. For equity securities, the bank and its subsidiary are also neither the founding shareholder nor the strategic partner and do not have the ability to make certain influence in establishing and making the financial and operating policies of the investees through a written agreement on assignment of its personnel to the Board of Directors/Management.

Available-for-sale equity securities are initially recognized at cost at the purchase date and continuously presented at cost in subsequent periods.

Available-for-sale debt securities are recognized at par value at the purchase date. Accrued interest (for debt securities with interest payment in arrears) and deferred interest (for debt securities with interest payment in advance) is recognized in a separate account. Discount/premium, which is the difference between the cost and the amount being the par value plus (+) accrued interest (if any) or minus (-) deferred interest (if any) is also recognized in a separate account.

In subsequent periods, these securities are continuously recorded at par value, and the discount/premium (if any) is amortized to the consolidated statement of profit or loss on a straight-line basis over the remaining term of securities. Interest received in arrears is recorded as follows: Cumulative interest incurred before the purchasing date is recorded as a decrease in the accrued interest; cumulative interest incurred after the purchasing date is recognized as income of the bank and its subsidiary based on the accumulated method. Interest received in advance is amortized into the securities investment interest income on a straight-line basis over the term of securities investment.

Measurement

Available-for-sale securities are subject to impairment review at the end of fiscal year.

Equity securities are provided for impairment when their book value is higher than their market value as determined in accordance with Circular No. 48/2019/TT-BTC and Circular No. 24/2022/TT-BTC. In cases where the market value of securities cannot be determined, no allowance will be made for impairment. The allowance for impairment is recorded in the statement of operations under the item "Net gain/loss from investment securities."

For corporate bonds that are not listed on the stock exchange or not registered for trading on the trading market of unlisted public companies, the bank shall make allowance for risks in accordance with Circular 31 and Decree 6.

8. Intangible fixed assets

- Land use rights

Land use rights include legally transferred land use rights.

Land use rights with a definite term are stated at cost less accumulated depreciation. The cost of land use rights with a definite term includes the purchase price and any costs incurred in connection with the acquisition of the land use rights. Depreciation is calculated on a straight-line basis over a period of 35 to 50 years.

Land use rights with an indefinite term are stated at cost and are not amortized. The cost of land use rights with an indefinite term includes the payment price and any costs incurred in connection with the acquisition of the land use rights.

- Computer software

The cost of acquiring new computer software, which is not an integral part of the related hardware, is capitalized and accounted for as an intangible asset. Computer software is amortized on a straight-line basis over a period of 3 to 10 years.

9. Tangible fixed assets

- Cost

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The cost of a tangible fixed asset comprises its purchase price, import duties, non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditure incurred after the tangible fixed asset has been put into operation, such as repairs, maintenance and overhaul costs, is charged to the consolidated statement of profit or loss in the period in which the expenditure is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an asset beyond its originally assessed standard of performance, the expenditure is capitalized as an additional cost of tangible fixed assets.

- Depreciation

Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives of tangible fixed assets. The estimated useful lives are as follows:

Housing and structures	5 - 50 years
Machinery and power equipment	6 - 10 years
Equipment and vehicles	6 - 10 years
Management tools	3 - 8 years
Other types of intangible fixed assets not specified in the above groups	4 - 25 years

10. Lease transactions

Leases made by the bank or its subsidiary

Lease payments under operating leases are allocated to the "Operating expenses" item in the consolidated statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**Form No.: - B05a/TCTD- HN**
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)**11. Cash and cash equivalents**

On the cash flow statement, cash and cash equivalents include cash, gold and gemstones, current deposits and placements with State Bank of Vietnam, demand and term deposits at other banks, with a maturity of no more than three months from the date of deposit, and government bills and other short-term valuable papers eligible for rediscounting by the State Bank of Vietnam.

12. Provisions, contingent liabilities and unknown assets

The bank classifies off-balance sheet commitments and set aside risk provisions according to Circular 31 and Decree 86.

13. Obligations to employees**13.1 Pension benefits**

Employees of the bank who are eligible for pension will receive pension benefits from the Social Security's fund. In addition, the bank is not obliged to pay pension benefits to employees.

13.2 Severance pay

Pursuant to Article 46 of the Labor Code No. 45/2019/QH14 effective from 1 January 2021, the bank is obliged to pay severance allowance equal to half a month's salary for each year of employment up to 31 December 2008 plus other allowances (if any) to employees who voluntarily resign. From 1 January 2009, the average monthly salary calculated for severance allowance payment will be based on the average salary of the six most recent months up to the date of the employee's resignation. Accordingly, the working time at the bank for calculating severance allowance is the total actual working time at the bank minus the time the employee has participated in unemployment insurance in accordance with the law on unemployment insurance and the working time for which the employer has paid severance allowance.

13.3 Unemployment insurance

According to current regulation, the Bank is required to contribute to the unemployment insurance at the rate of 1% of salary, and wage fund of unemployment insurance joiners and deduct 1% of monthly salary and wage of each employee to contribute to the unemployment insurance.

14. Principles and methods of recording corporate income tax and corporate income tax expenses**- Current income tax**

Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be paid to (or recovered from) the taxation authorities. The tax rates and tax laws are applied and enacted at the end of the reporting period.

Current income tax is recognised in the statement of profit or loss, except when it relates to items recognised directly to equity, in which case the current tax is also recognised directly to equity.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**Form No.: - B05a/TCTD- HN**
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

The bank and its subsidiary offset current tax assets and current tax liabilities only when the bank and its subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and the bank and its subsidiary intend to settle its current tax assets and current tax liabilities on a net basis.

The bank and its subsidiary tax returns are subject to examination by the tax authorities. Since the application of tax laws and regulations to different types of transactions is susceptible to varying interpretations, the tax amounts reported in the financial statements may be subject to change upon final determination by the tax authorities.

- *Deferred income tax*

Deferred income tax is recognized for all temporary differences at the balance sheet date between the tax base of assets and liabilities and their carrying amount reported in the consolidated financial statements.

Deferred income tax is recognized for all taxable temporary differences, except:

- ▶ where the deferred tax liability arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which at the time of the related transaction affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; and
- ▶ in respect of taxable temporarily differences associated with investments in subsidiaries and associates, and interests in joint ventures where timing of the reversal of the temporary difference can be controlled and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future.

Deferred income tax assets are recognized for all deductible temporary differences, carry forward of unused tax credits and unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax credits and unused tax losses can be utilized, except:

- ▶ where the deferred tax asset in respect of deductible temporary difference which arises from the initial recognition of an asset or liability which at the time of the related transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; and
- ▶ in respect of deductible temporarily differences associated with investments in subsidiaries, associates, and interests in joint ventures, deferred tax assets are recognised only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets should be reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Previously unrecognised deferred tax assets are reviewed at the end of each reporting period and are recognised to the extent that it is probable that sufficient taxable profit will be available against which the unrecognised deferred tax assets can be utilised.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

Deferred income tax is recognised in the consolidated statement of profit or loss, except when it relates to items recognised directly in equity, in which case the deferred income tax is also recognised directly in equity.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when the bank and its subsidiary have a legally enforceable right to set off current income tax assets against current income tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Bank intends to settle its current income tax assets and liabilities on a net basis.

15. Borrowings

Principle of recording borrowing costs: recorded as business expenses in the period incurred, monthly estimates are made.

16. Equity

Share capital of the bank and its subsidiary for the period from January 1, 2025 to September 30, 2025:

	<i>Charter capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Total</i>
Balance as at 1 January 2025	24,657,891,520,000	53,271,987,348	24,711,163,507,348
Increase within the period	1,972,631,320,000	-	1,972,631,320,000
Decrease within the period	-	-	-
Balance as at 30 September 2025	26,630,522,840,000	53,271,987,348	26,683,794,827,348

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
 (Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
 dated December 31, 2014 of the State Bank of
 Vietnam)

V. ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Figures as of December 31, 2024 that have been presented according to figures in the 2024 audited report)

1. Derivatives and other financial instruments

	Total contract value (according to exchange rate on contract effective date)	Total net book value (at the exchange rates as at the date of the financial statements)	
		Assets	Liabilities
As at 30/09/2025			
Currency derivatives			
- Swap contracts	162,583,524,470,243	-	66,112,490,083
- Forward contracts	7,439,560,337,140	-	9,228,168,650
Other derivatives			
- Interest rate swap contracts	2,213,164,517,496	-	84,855,013,164
Total	172,236,249,324,879	-	160,195,671,897
			160,195,671,897
As at 31/12/2024			
Currency derivatives			
- Swap contracts	68,222,986,950,000	-	309,670,330,000
- Forward contracts	115,214,689,592	332,672,156	-
Other derivatives			
- Interest rate swap contracts	1,226,000,000,000	-	46,925,000,000
Total	69,564,201,639,592	332,672,156	356,595,330,000
			356,262,657,844

2. Loans to customers

	30/09/2025	31/12/2024
Loans to local economic entities and individuals	194,299,200,634,810	169,237,595,853,438
Payments on behalf of customers	17,973,882,737	1,397,894,380
Loan by funded capital, investment delegation	93,428,412,959	142,985,348,083
Frozen and pending debts awaiting resolution	1,260,408,219,083	1,462,490,542,762
Total	195,671,011,149,589	170,844,469,638,663

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025
- Analysis of loan portfolio by quality

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Current	183,423,277,232,057	160,039,885,864,687
Special mention	3,747,218,892,960	3,933,969,784,987
Substandard	1,476,102,397,612	1,075,776,805,310
Doubtful	1,777,763,654,468	1,710,943,603,143
Loss	3,987,205,903,409	2,621,403,037,774
Debts pending for settlement secured by foreclosed assets and unsettled debts with collaterals	1,259,443,069,083	1,462,490,542,762
Total	195,671,011,149,589	170,844,469,638,663

- Analysis of loan portfolio by original term

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Short-term loans	50,784,855,256,282	49,564,199,330,061
Medium-term loans	54,063,136,787,764	34,385,606,526,892
Long-term loans	90,823,019,105,543	86,894,663,781,710
Total	195,671,011,149,589	170,844,469,638,663

3. Provisions for credit losses on loan to customers

	<u>General provision</u>	<u>Specific provision</u>
<u>Q3.2025</u>		
Provision at the beginning of the quarter	1,362,159,436,033	1,253,869,756,884
Provision charged for the period	66,288,618,612	257,936,983,273
Provision used to write off bad debts	-	-
End of quarter balance	1,428,448,054,645	1,511,806,740,157
<u>Q3.2024</u>		
Provision at the beginning of the quarter	1,120,514,755,159	1,480,469,000,341
Provision charged for the period	35,035,019,692	895,539,998,323
Provision used to write off bad debts	-	(816,433,114,209)
End of quarter balance	1,155,549,774,851	1,559,575,884,455

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

4. Investment securities

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Available-for-sale securities		
a. Debt securities	53,000,609,993,113	52,570,055,718,310
- Securities issued by the Government	16,739,695,667,273	19,132,716,627,953
- Securities issued by other local credit institutions	33,451,951,675,504	29,050,157,917,998
- Securities issued by local economic entities	2,808,962,650,336	4,387,181,172,359
b. Equity securities	65,554,809,147	65,554,809,147
- Securities issued by other local credit institutions	14,236,945,147	14,236,945,147
- Securities issued by local economic entities	51,317,864,000	51,317,864,000
c. Provision of available-for-sale securities	(34,740,101,385)	(46,576,740,301)
Total	53,031,424,700,875	52,589,033,787,156

5. Borrowings for the Government and the State Bank of Vietnam

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Borrowings from the State Bank of Vietnam	4,708,712,023,514	3,469,535,552,139
Borrowings by credit profile	59,744,192,912	76,348,421,538
Discounted borrowings, rediscounted valuable papers	4,648,967,830,602	3,393,187,130,601
Total	4,708,712,023,514	3,469,535,552,139

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
 (Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
 dated December 31, 2014 of the State Bank of
 Vietnam)

6. Deposits and borrowings from other institutions

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deposits from other institutions		
a. Demand deposits	7,103,976,823	7,090,294,422
- In VND	7,103,976,823	7,090,294,422
b. Term deposits	51,434,092,500,000	43,791,162,000,000
- In VND	48,203,400,000,000	39,666,885,000,000
- In foreign currencies	3,230,692,500,000	4,124,277,000,000
Total	51,441,196,476,823	43,798,252,294,422
Borrowings from other institutions		
- In VND	2,156,149,000,000	1,188,082,692,211
- In foreign currencies	-	21,946,218,865
Total	2,156,149,000,000	1,210,028,911,076
Total deposits and borrowings from other institutions	53,597,345,476,823	45,008,281,205,498

7. Customer deposits
- Notes by deposit types

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Demand deposits	24,138,094,307,450	20,520,449,982,806
- Demand deposits in VND	23,054,183,665,351	19,725,652,521,951
- Demand deposits in foreign currencies	1,083,910,642,099	794,797,460,855
Term deposits	130,370,817,221,075	121,248,590,004,312
- Term deposits in VND	129,994,107,915,033	120,759,830,009,157
- Term deposits in foreign currencies	376,709,306,042	488,759,995,155
Deposits for specific purposes	399,458,798,997	276,235,311,368
Margin deposits	330,137,786,767	414,488,189,426
Total	155,238,508,114,289	142,459,763,487,912

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

8. Valuable papers issued

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bonds with terms from 12 months to 5 years	38,100,000,000,000	32,000,000,000,000
Bonds with terms 5 years onwards	-	1,630,912,500,000
Certificates of deposits with terms under 12 months	17,045,000,000,000	6,620,000,000,000
Certificates of deposits with terms from 12 months to 5 years	3,523,400,000,000	3,759,800,000,000
Total	58,668,400,000,000	44,010,712,500,000

9. Other liabilities

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Internal payables	12,165,029,996	9,670,775,746
External payables	1,044,649,600,885	740,195,263,821
Bonus and welfare funds	188,327,569,445	163,334,313,087
Provisions for other risks	-	994,511,292
- Provisions for commitments	-	994,511,292
Total	1,245,142,200,326	914,194,863,946

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

10. Obligations to the state budget of the bank

	31/12/2024		During the period		30/09/2025	
	Payable	Receivable	Payable	Paid	Payable	Receivable
Value-added tax	42,237,381,703	37,648,160,619	63,644,582,456	55,293,476,393	13,172,775,646	232,448,499
Corporate income tax	302,807,704,094	4,863,168,144	697,287,750,430	694,286,038,969	301,444,652,559	498,405,148
Personal income tax	12,031,606,770	-	170,973,665,773	171,251,283,303	11,753,989,240	-
Foreign contractor tax	1,223,395,104	-	11,936,084,757	10,988,814,009	2,170,665,852	-
Real estate tax	-	-	332,829,661	332,829,661	-	-
Business license tax	-	-	179,000,000	179,000,000	-	-
Total	358,300,087,671	42,511,328,763	944,353,913,077	932,331,442,335	328,542,083,297	730,853,647

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

11. Bank's equity

Statement of changes in equity

Opening balance	Charter capital	Share premium	Foreign exchange difference	Financial reserve	Charter capital supplement reserve	Other reserves	Undistributed profits	Total
Balance as at 31/12/2024	24,657,891,520,000	53,271,987,348	-	2,560,763,862,811	662,488,211,467	374,056,888	3,736,255,794,810	31,671,045,433,324
Increase	1,972,631,320,000	-	-	-	-	-	2,733,326,101,543	4,705,957,421,543
- Increase	1,972,631,320,000	-	-	-	-	-	2,733,326,101,543	4,705,893,941,543
Decrease	-	-	(67,865,605)	-	-	-	(3,729,079,982,758)	(3,729,147,848,363)
- Decrease	-	-	(67,865,605)	-	-	-	(3,729,079,982,758)	(3,729,147,848,363)
Balance as at 30/09/2025	26,630,522,840,000	53,271,987,348	(67,865,605)	2,560,763,862,811	662,488,211,467	374,056,888	2,740,501,913,595	32,647,855,006,504

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
Q3.2025**

**VI. ADDITIONAL INFORMATION FOR THE ITEMS PRESENTED IN THE CONSOLIDATED
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**

12. Interest and similar income

	<u>Q3.2025</u>	<u>Q3.2024</u>
Interest income from deposits	394,120,060,382	353,606,480,299
Interest income from loans to customers and other credit institutions	4,269,827,511,404	3,453,221,690,291
Interest income from trading and investment of securities	598,487,080,381	387,328,732,027
Income from guarantee activities	34,465,676,713	65,076,128,287
Interest income from debt trading activities	91,446,557,463	54,422,115,237
Other incomes from credit activities	77,893,510,241	56,240,893,346
Total	5,466,240,396,584	4,369,896,039,487

13. Interest and similar expenses

	<u>Q3.2025</u>	<u>Q3.2024</u>
Interest expenses for deposits	2,112,806,453,529	1,710,581,499,182
Interest expenses for borrowings	169,731,711,345	104,678,805,689
Interest expenses for valuable papers issued	748,903,999,738	482,729,049,930
Expense for other credit activities	10,578,941,878	7,239,910,240
Total	3,042,021,106,490	2,305,229,265,041

14. Net gain from trading securities

	<u>Q3.2025</u>	<u>Q3.2024</u>
Income from trading securities	118,000,000	-
Expenses for trading securities	-	-
Total	118,000,000	-

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3 2025

15. Net loss from investment securities

	<u>Q3.2025</u>	<u>Q3.2024</u>
Income from investment securities	61,872,383,176	4,415,094,396
Expenses for investment securities	(78,582,945,059)	(31,510,099,411)
Provision reversed for investment securities	11,598,268,676	(5,807,737,881)
Total	(5,112,293,207)	(32,902,742,896)

16. Total operating expenses

	<u>Q3.2025</u>	<u>Q3.2024</u>
1. Expenses on taxes, fees and charges	589,552,512	814,633,898
2. Employee costs	641,116,093,487	551,613,712,268
In which: - Salaries and benefits	555,614,935,041	479,417,352,415
- Expenses contributed from salaries	50,037,659,127	46,460,302,708
- Allowances	587,808,000	161,333,334
- Other employee expenses	34,875,691,319	25,574,723,811
3. Expenses on assets	142,818,569,654	151,597,911,202
- In which: depreciation of fixed assets	26,558,873,947	30,958,840,342
4. Administrative expenses	247,960,033,929	182,482,230,257
In which:		
- Travelling expenses	13,650,275,990	13,135,689,509
- Expenses on union activities of credit institution	546,358,656	1,411,698,649
5. Insurance fees for customer deposits	36,900,778,302	32,053,417,466
Total	1,069,385,027,884	918,561,905,091

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
Q3.2025**

VII. OTHER INFORMATION

17. Related party transactions

17.1 Transactions incurred during the quarter:

	Income/(expense)	
	<u>Q3/2025</u>	<u>Q3/2024</u>
Interest income from loans to other related parties	7,128,570,052	416,154,743
Interest expenses on deposits from other related parties	(1,927,400,583)	(2,354,089,237)
Fees earned from other related parties	57,300,110	48,742,257

17.2 Balances at the quarter end:

	Receivables/(payables)	
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Loans to other related parties	482,987,684,728	89,424,386,686
Deposits from other related parties	(203,332,020,014)	(207,144,846,344)
Interest receivables from loans to other related parties	509,495,156	94,119,633
Interest payables on deposits from other related parties	(1,528,485,245)	(1,683,112,628)

18. Events after the statement of financial position date

There have been no significant events occurring since the statement of financial position date that require adjustments to or disclosures in the financial statements.

19. Concentration of assets, liabilities and off-balance sheet items by geographical regions

	Total loan balance	Total deposit balance	Off-balance-sheet commitments	Derivatives (total contract value)	Securities trading and investment
Domestic	200,163,612,328,245	263,379,183,348,839	689,063,237,078	172,236,249,324,879	53,066,164,802,260
Overseas	-	1,968,921,242,273			

VIII. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

20. Policies for managing risks of financial instruments

The bank has exposure to the following risks from financial instruments:

- ▶ credit risk;
- ▶ liquidity risk; and
- ▶ market risk.

This note presents information about the bank's exposure to each of the above risks, its objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and management of capital.

Risk management framework

The Board of Directors ("BOD") has overall responsibility for the establishment and oversight of risk management framework and is ultimately responsible for the quality and effectiveness of the Bank's risk management. To facilitate this oversight function, the Bank's BOD has established a Risk Committee ("RCO") which is responsible for developing and monitoring key risk management policies for specific areas authorized by the BOD and periodically reporting to the BOD on their activities. These committees include both voting and non-voting members

The bank's risk management framework is established to form key principles in managing and controlling significant risks arising from the bank's activities. Based on this, specific policies and regulations for each type of risk are established to assist the Bank in analyzing and determining appropriate risk limits, controlling and monitoring measures and ensuring adherence to the limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions, products and services offered. The bank, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment, in which all employees understand their roles and obligations.

21. Credit risk

The bank is subject to credit risk through its loans to customers, deposits and loans to other banks and investments in corporate bonds and in cases where it acts as an intermediary on behalf of customers or other third parties or issues guarantees. Credit risk arises when a customer, obligor or partner fails to perform or improperly performs or does not fulfill their obligations under the commitments and agreements entered into with the Bank. The Bank's primary exposure to credit risk arises through its loans and advances to corporates and retail customers and investments in corporate bonds. The amount of credit exposure in this regard is represented by the carrying amounts of the assets on the statement of financial position. In addition, the Bank is exposed to off balance sheet credit risk through guarantees commitments, letters of credit and derivatives issued.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
Q3.2025

Credit risk is the one that exerts the largest impact on the bank's income and capital. The bank has established a credit risk appetite on the basis of managing credit activities in a prudent manner and pre-determined credit limits including the credit concentration risk limits and adhering to the bank's risk tolerance. In principle, the bank identifies and manages credit risk in all activities and products with potential credit risk and ensures that the bank provides new products only when sufficient regulations and procedures related to new products or operation in new markets in order to identify, measure, evaluate, monitor and control critical exposure risks are in place. To keep credit risks under control, the Bank's policy is to engage in transactions with reliable partners, and request its partners to take guarantee measures as and when required.

The credit risk management system is operating based on the principles of independence and centralization. Accordingly, the development of risk management policies, determination of risk limits and risk monitoring, risk reporting and risk control are implemented independently and centrally at the Risk Management Division. The reports from the Risk Management Division are a basis for RCO to issue key credit decisions.

The bank measures credit risks, makes allowances and complies with safe ratios for loans and advances to customers and to other credit institutions in accordance with relevant regulations of the SBV.

The Bank's overall approach to credit risk is a risk-based approach. Accordingly, credit approval or credit valuation decisions as well as the behavioral methods in monitoring and classifying credits and controlling credit risks are being designed following the risk levels of customers. To this end, key activities being implemented by the bank include the followings:

- ▶ Focusing on completion of data infrastructure used for developing credit rating and risk classification systems in accordance with international standards;
- ▶ Developing and completing the credit rating system and the scorecard system;
- ▶ Gathering and reviewing credit policies/documents of the whole system to reassess the integrity and responsiveness to the requirements specified in the policies of Risk Management Framework;
- ▶ Completing the credit quality monitoring mechanism for the entire life cycle of a loan;
- ▶ Developing an early credit risk warning system; and
- ▶ Developing a debt recovery and restructuring system.

22. Market risk

Market risk is the risk that negative changes in interest rate, exchange rate, gold price, securities price and market-related values of commodities. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return on risk.

Market risk management

Management of market risks is vested in the Market Risk Department under the Risk Management Division. The Department is responsible for the development of detailed market risk management policies and processes, instruments, guidance on market risks

management measures, propose independent market risks limits for review and approval by the Management and control market risks limit on daily/monthly basis according to the Bank's regulations.

The issued market risk management policy has provided fundamental principles and a system of tools, market risk limits on trading activities (Trading book) and other interest rate risk positions in the Banking Book, with controls such as the Net FX Exposure, Present value of a basis point - PV01, cash flow exposure, Duration gap and maturity gap measurement (using the Repricing Model - Revaluation Gap).

Market forecasts also play an important role in market risk management. The Market Risk Management Department in combination with other specialized units gathers and analyzes information and data to generate forecasts regarding potential market movements. Accordingly, the bank is provided with a sufficient basis for making decisions on effective risk prevention measures.

22.1 Interest rate risk

Interest rate risk arises when there is a difference in the interest rate repricing period between assets and liabilities, thereby creating the possibility that the bank's income, asset value, and off-balance sheet commitment value will be affected when market interest rates fluctuate.

The real interest rate re-pricing term is the remaining period from the date of preparation of the financial statements to the most recent interest re-pricing period of the assets and capital items.

The following assumptions and conditions have been adopted in the analysis of repricing period of interest rate of the assets and liabilities of the bank:

- ▶ Cash and gold; investment/capital securities; derivatives instruments and other financial assets; long term investments and other assets (including fixed assets, investment real estates and other assets) and other payables are classified as non-interest bearing items.
- ▶ Balances with the State Bank and current deposit at other credit institutions are considered as current and accordingly, as non - interest bearing items.
- ▶ The repricing period of interest rate of investment securities are determined based on the actual maturity term of issuance party. Trading securities are debt securities in term from 6 to 12 months. Discount/premium of bonds are classified as non-interest bearing items.
- ▶ The repricing period of interest rate of balances due from and loans to other credit institutions; loans to customers; borrowing from the SBV; balances due to and borrowings from other credit institutions and due to customers are determined as follows:
 - Items which bear fixed interest rate for the entire contractual term: the repricing period of interest rate is determined based on the remaining contractual term calculated from the consolidated statement of financial position date.
 - Items which bear floating interest rate: the repricing period of interest rate is determined from the consolidated statement of financial position date to the next interest reset date.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
Q3.2025

- ▶ The real interest repricing term for valuable papers is based on the actual maturity of each type of valuable papers.
- ▶ The real interest repricing term of the investment trust or loan portfolio that the credit institution bears the risk based on the repricing term of interest as stipulated in the contract (if any) or the actual maturity of the transaction.
- ▶ With a cautious stance that mobilization from Market 1 is due before maturity (but not yet settled) is the debt obligation that the Bank must prioritize at the highest level for payment to partners or customers. Accordingly, the entire balance of these deposits is revalued by the Bank immediately to ensure timely and sufficient measurement of the impact of market interest rate changes on profitability of the bank.

Interest rate policies of the bank:

For interbank market lending (short-term), the investment rate is determined by market conditions and the cost of capital of the bank.

Based on forecasts of interest rate developments in the market, and the ability to balance resources, the bank make appropriate investment decisions.

For capital mobilization, interest rates are determined in accordance with market principles, combined with the business direction of the management and the capital balance of the Bank and regulations of the SBV.

For lending activities, the bank set lending interest rates on the principle of covering capital expenditures and management expenses, on the basis of consideration of risk factors and prices. The value of collateral assets, interest rates in the market, ensuring the competitiveness and business efficiency of the Bank. Head office shall set lending interest rate in each period; Business units are able to proactively determine the lending interest rates for customers in each period, ensuring that they are not lower than the interest rate floor based on the analysis and assessment of credit risks and must ensure the fulfillment of the interest plan.

The bank manage interest rate risk at two transaction and portfolio levels.

Management tools, operating interest rates of the bank:

- ▶ Adjustment of lending interest rate adjustment period corresponding to the revaluation period of the capital source. Control over the revaluation gap to the extent permitted;
- ▶ All credit contracts must have provisions to prevent interest rate risk to ensure that the Bank are always active in the face of unusual fluctuations of the market, lending interest rates must be built. based on the true cost of capital mobilization of the Bank;
- ▶ Operation through internal fund transfer pricing (FTP).

With the experience and sensitivity in operation, the Bank have carefully and flexibly managed deposit and loan interest rates to ensure safety, efficiency, growth and expand market share.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

22.1. Interest rate risk (continued)

	Interest re-pricing period									
	Overdue VND	Non-interest bearing VND	Up to 1 month VND	From 1 to 3 months VND	From 3 to 6 months VND	From 6 to 12 months VND	From 1 to 5 years VND	Over 5 years VND	Total VND	
Assets										
Cash, gold and gemstones	-	1,191,390,675,319	-	-	-	-	-	-	1,191,390,675,319	
Balances with the SBV	-	3,139,269,162,935	-	-	-	-	-	-	3,139,269,162,935	
Deposits and loans to other credit institutions (*)	-	756,491,057,334	48,871,958,500,000	1,846,910,000,000	-	-	-	-	51,585,086,557,334	
Loans to customers and purchased debts - gross (*)	7,955,732,145,113	-	27,719,612,715,517	54,037,640,360,303	77,154,913,602,737	23,163,267,301,947	109,727,000,000	-	200,053,885,328,245	
Investment securities - gross (*)	-	1,352,984,802,260	2,528,000,000,000	4,974,000,000,000	3,020,080,000,000	22,598,000,000,000	7,183,100,000,000	11,410,000,000,000	53,066,164,802,260	
Fixed assets	-	771,229,368,620	-	-	-	-	-	-	771,229,368,620	
Other assets - gross (*)	4,800,000,000	8,362,551,928,880	-	-	-	-	-	-	8,367,351,928,880	
Total assets	7,960,532,145,113	15,573,916,995,348	79,119,571,215,517	60,858,550,360,303	80,174,993,602,737	45,761,267,301,947	17,315,546,202,628	11,410,000,000,000	318,174,377,823,593	
Liabilities										
Amount due to the Government and the SBV	-	-	4,648,967,830,602	-	-	59,744,192,912	-	-	4,708,712,023,514	
Deposits and borrowings from other credit institutions	-	7,103,976,823	51,444,011,500,000	2,146,230,000,000	-	-	-	-	53,597,345,476,823	
Customer deposits	-	-	61,498,768,654,823	30,637,318,229,888	47,102,042,056,157	12,434,938,760,090	3,565,085,027,297	355,386,034	155,238,508,114,289	
Derivatives and other financial liabilities	-	71,601,321,531	(550,848,159)	(3,504,801,475)	-	92,650,000,000	-	-	160,195,671,897	
Grants, trusted funds and borrowings that the bank bears risk	-	-	2,382,190,000,000	3,708,193,009,775	-	-	317,847,660	-	6,090,700,857,435	
Value papers issued	-	-	2,045,000,000,000	5,008,900,000,000	514,500,000,000	12,700,000,000,000	38,400,000,000,000	-	58,668,400,000,000	
Other liabilities (*)	-	4,049,994,220,604	-	-	-	-	-	-	4,049,994,220,604	
Total liabilities	-	4,128,699,518,958	122,018,387,137,266	41,497,136,438,188	47,616,542,056,157	25,287,332,953,002	41,965,402,874,957	355,386,034	282,513,856,364,562	
On-balance sheet interest sensitivity gap	7,960,532,145,113	11,445,217,476,390	(42,898,815,921,749)	19,361,413,922,115	32,558,451,546,580	20,473,934,348,945	(24,649,856,672,329)	11,409,644,613,966	35,660,521,459,031	
Off-balance sheet commitments affect the interest sensitivity of assets and liabilities (net)	-	-	-	38,549,582,169	20,385,935,327	-	-	-	58,935,517,496	
Total interest sensitivity gap	7,960,532,145,113	11,445,217,476,390	(42,898,815,921,749)	19,399,963,504,284	32,578,837,481,907	20,473,934,348,945	(24,649,856,672,329)	11,409,644,613,966	35,719,456,976,527	

(*) : Excluding provision

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**22.2. Currency risk**

Currency risk is the risk that the value of financial instruments fluctuates due to exchange rate fluctuations. The Bank was incorporated and operates in Vietnam, with VND as its reporting currency. Meanwhile, the Assets – Resources Structure of the Bank includes other currencies (e.g. USD, EUR, AUD, etc.) and thus the bank has currency risks.

Currency risk management

The bank's management has set limits on positions by currency in accordance with the bank's internal risk assessment system and the SBV's regulations. The major currency in which the Bank transacts is VND. The bank's loans and advances were mainly denominated in VND with the remainder mainly in USD. Some of the bank's other assets are in currencies other than the reporting currency of VND and USD. Positions are monitored on a daily basis and hedging strategies used to ensure positions are maintained within established limits.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

The following table presents assets and liabilities in foreign currencies translated into VND as at 30 September 2025:

	EUR equivalent	USD equivalent	Gold currencies equivalent	Other currencies equivalent	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Assets					
Cash, gold and gemstones	6,740,017,950	310,082,630,967	54,320,000	5,980,958,902	322,857,927,819
Balances with the SBV	-	129,758,716,927	-	-	129,758,716,927
Deposits and loans to other credit institutions (*)	29,796,304,094	2,183,811,447,180	-	231,515,259,664	2,445,123,010,938
Loans to customers and purchased debts - gross (*)	-	792,897,986,686	-	-	792,897,986,686
Other assets - gross (*)	2,049,855	247,206,160,889	-	-	247,208,210,744
Total assets	36,538,371,899	3,663,756,942,649	54,320,000	237,496,218,566	3,937,845,853,114
Liabilities					
Deposits and borrowings from other credit institutions	-	3,230,692,500,000	-	-	3,230,692,500,000
Customer deposits	33,319,182,824	1,366,498,618,819	-	204,694,564,004	1,604,512,365,647
Derivatives and other financial liabilities	219,068,500	(7,941,441,753,663)	-	-	(7,941,222,685,163)
Grants, trusted funds and borrowings that the bank bears risk	-	5,947,429,347,660	-	-	5,947,429,347,660
Other liabilities	2,981,097,292	94,543,441,573	17,985,352	30,773,632,218	128,316,156,435
Total liabilities	36,519,348,616	2,697,722,154,389	17,985,352	235,468,196,222	2,969,727,684,579
FX position on balance sheet	19,023,283	966,034,788,260	36,334,648	2,028,022,344	968,118,168,535
FX position off-balance sheet	-	1,022,686,653,033	-	5,885,495,000	1,028,572,148,033
Net on, off-balance sheet FX position	19,023,283	1,988,721,441,293	36,334,648	7,913,517,344	1,996,690,316,568

(*): Excluding risk provision

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025**22.3 Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the bank will not be able to meet its financial obligations as they fall due, or, the risk that the bank might have to face unacceptable material losses in order to meet those obligations. Liquidity risk may lead to negative effect on the bank's profit, reputation, equity, even causes the bank's bankruptcy.

Liquidity risk management

The bank maintains a specific portfolio and volume of high-liquidation assets, which may include but not limited to cash, gold, interbank deposits, Government bonds and other high-liquidation assets in order to meet its liabilities when due under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Bank's reputation. For each period, the Bank will build the appropriate business strategies based on the structure of the Bank's assets and liabilities to ensure that the Bank strictly adheres to the liquidity ratios prescribed by the SBV's regulations.

The bank understands the interrelation of credit risk and market risk and how they may have impacts on the bank's liquidity. The Bank also realizes that liquidity risks come from two sides of its statement of financial position. Therefore, the Bank's approach to managing liquidity is to constantly focus on diversification of investment and credit activities and increases of accessibility to capital markets by various fund raising tools and products.

The Market Risk and Liquidity Management Department under the Risk Management Division is responsible for daily oversight of the Bank's liquidity and submission of the bank's consolidated liquidity reports to the ALCO for review and making decisions that are compatible with the development strategy of the Bank and the business status and market developments in different periods. The bank adopts both of the common approaches to managing liquidity, namely Stock Approach and Flow Approach. Accordingly, the Bank monitors on a daily basis the compliance with adequate liquidity ratios and forecasts movements of cash flows which may have impact on the Bank's liquidity position in the future to ensure compliance at any time with all regulations of the SBV as well as its internal regulations.

Liquidity risk limits are established based on results of the bank's liquidity forecast in normal and stressed market conditions. Regular liquidity stress testing is conducted under a variety of scenarios covering adverse conditions. At the same time, the Bank also issues specific regulations on a Liquidity Contingency Plan ("LCP") which clearly specifies the roles and responsibilities of each unit and individual and a coordination process for implementation when there appear signs of a possible stressed liquidity event.

The following table provides an analysis of the assets and liabilities of the bank into relevant maturity groupings based on the remaining year from the statement of financial position date to repayment date.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

Form No.: - B05a/TCTD- HN
(Issued under Circular No. 49/2014/TT-NHNN
dated December 31, 2014 of the State Bank of
Vietnam)

22.3. Liquidity risk (continued)

	Overdue			Current				Total
	Above 3 months	Within 3 months	Up to 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	From 1 to 5 years	Over 5 years	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Assets								
Cash, gold and gemstones	-	-	1,191,390,675,319	-	-	-	-	1,191,390,675,319
Balances with the SBV	-	-	3,139,269,162,935	-	-	-	-	3,139,269,162,935
Deposits and loans to other credit institutions (*)	-	-	49,628,449,557,334	1,846,910,000,000	-	109,727,000,000	-	51,585,086,557,334
Loans to customers and purchased debts - gross (*)	6,828,909,189,191	1,126,822,955,922	8,414,738,379,225	11,832,349,129,792	29,966,506,332,980	69,179,862,457,770	72,704,696,883,365	200,053,885,328,245
Investment securities - gross (*)	-	-	2,000,000,000,000	4,950,033,298,208	24,885,663,418,796	8,699,256,675,871	12,531,211,409,385	53,066,164,802,260
Fixed assets	-	-	-	-	-	-	771,229,368,620	771,229,368,620
Other assets - gross (*)	4,800,000,000	-	272,653,738,989	362,870,291,975	754,728,911,574	4,337,196,292,177	2,635,102,694,165	8,367,351,928,880
Total assets	6,833,709,189,191	1,126,822,955,922	64,646,501,513,802	18,992,162,719,975	55,606,898,663,350	82,326,042,425,818	88,642,240,355,535	318,174,377,823,593
Liabilities								
Amounts due to the Government and the SBV	-	-	4,648,967,830,602	-	59,744,192,912	-	-	4,708,712,023,514
Deposits and borrowings from the SBV and other credit institutions	-	-	51,360,031,632,763	2,146,230,000,000	15,442,063,800	75,641,780,260	-	53,597,345,476,823
Customer deposits	-	-	60,897,051,418,531	29,453,468,786,276	54,581,668,202,250	10,305,964,321,198	355,386,034	155,238,508,114,289
Derivatives and other financial liabilities	-	-	113,539,446,778	(46,941,697,813)	98,370,273,904	(4,772,350,972)	-	160,195,671,897
Grants, trusted funds and borrowings that the bank bears risk	-	-	8,620,000,000	161,596,500,000	26,988,604,175	5,893,495,753,260	-	6,090,700,857,435
Value papers issued	-	-	2,045,000,000,000	5,008,900,000,000	13,214,500,000,000	38,400,000,000,000	-	58,668,400,000,000
Other liabilities (*)	-	-	470,492,776,328	674,963,158,266	2,009,625,912,705	894,900,515,159	11,858,146	4,049,994,220,604
Total liabilities	-	-	119,543,703,105,002	37,398,216,746,729	70,006,339,249,746	55,565,230,018,905	367,244,180	282,513,856,364,562
Net liquidity gap	6,833,709,189,191	1,126,822,955,922	(54,897,201,591,200)	(18,406,054,026,754)	(14,399,440,586,396)	26,760,812,406,913	88,641,873,111,355	35,660,521,459,031

(*): Excluding risk provision

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Q3.2025

22.4 Other market price risks

Equity price risk is the risk that the market value of securities decreases due to changes in price of individual securities. Equity price risk derives from available-for-sale equity securities of the Bank.

Available-for-sale equity securities of the Bank bear the equity price risk resulting from the uncertainties in fluctuation of equity price in the future of these securities.

As at 30 September 2025 and 31 December 2024, the impact of equity price risk of the Bank is insignificant.

23 Exchange rates of applicable foreign currencies against vietnam dong at the quarter end

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
USD	26,373.00	25,458.50
EUR	31,295.50	26,620.50
GBP	35,628.00	32,097.50
JPY	179.21	163.55
CAD	19,046.50	17,787.50
AUD	17,542.00	15,915.00
SGD	20,549.00	18,765.50
KRW	19.85	18.31
CNY	3,711.50	3,492.50
THB	816.00	765.00
CHF	33,591.00	28,613.00
NZD	15,333.00	14,793.00
HKD	3,447.00	3,334.00
SEK	2,908.00	2,200.53
TWD	967.84	876.37
XAU	13,580,000.00	8,320,000.00

Prepared by



Nguyen Minh Thanh

Chief Accountant



Nguyen Van Anh

Ho Chi Minh City, October 28, 2025

Chief Executive Officer



Pham Hong Hai