

**TỔNG CÔNG TY MAY 10 – CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**MST: 0100101308**

-----o0o-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ 3 NĂM 2025**

**Gồm các biểu:**

1. Bảng tổng kết tài sản
2. Kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh báo cáo tài chính

**HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2025**



## TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CÔNG TY CỔ PHẦN

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN - BÁO CÁO HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU                                            | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                   | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| <b>TÀI SẢN</b>                                      |            |             |                          |                          |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b> |             | <b>1,918,155,131,885</b> | <b>2,054,803,490,754</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | <b>V.1</b>  | <b>147,061,755,572</b>   | <b>231,856,066,687</b>   |
| 1. Tiền                                             | 111        |             | 143,057,383,124          | 153,051,010,225          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 4,004,372,448            | 78,805,056,462           |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             | <b>449,253,275,011</b>   | <b>408,391,753,426</b>   |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             |                          |                          |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             |                          |                          |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             | 449,253,275,011          | 408,391,753,426          |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>570,719,994,279</b>   | <b>538,181,967,723</b>   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        | V.2a        | 630,089,084,288          | 603,852,955,408          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        |             | 42,812,790,247           | 30,571,211,987           |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             |                          |                          |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             |                          |                          |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             |                          |                          |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        | V.3a        | 8,569,016,966            | 12,769,511,997           |
| 7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137        |             | (110,750,897,222)        | (109,011,711,669)        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> | <b>V.4</b>  | <b>662,970,441,694</b>   | <b>797,655,790,886</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        |             | 670,386,246,007          | 801,653,718,890          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             | (7,415,804,313)          | (3,997,928,004)          |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>88,149,665,329</b>    | <b>78,717,912,032</b>    |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        | V.8a        | 4,353,053,895            | 4,946,104,313            |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ              | 152        | V.9a        | 83,796,611,434           | 71,268,657,088           |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             |                          | 2,503,150,631            |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             |                          |                          |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b> |             | <b>624,971,080,245</b>   | <b>561,029,711,581</b>   |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             | <b>8,513,410,817</b>     | <b>9,640,991,997</b>     |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             |                          |                          |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             |                          |                          |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             |                          |                          |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             |                          |                          |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |             |                          |                          |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        | V.3b        | 8,513,410,817            | 9,640,991,997            |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219        |             |                          |                          |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>565,762,237,482</b>   | <b>434,081,062,335</b>   |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        | V.6         | 563,947,218,059          | 433,015,812,558          |
| - Nguyên giá                                        | 222        |             | 1,925,725,596,127        | 1,733,706,886,842        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223        |             | (1,361,778,378,068)      | (1,300,691,074,284)      |

| CHỈ TIÊU                                        | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                               | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        |             |                          |                          |
| - Nguyên giá                                    | 225        |             |                          |                          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 226        |             |                          |                          |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | V.7         | 1,815,019,423            | 1,065,249,777            |
| - Nguyên giá                                    | 228        |             | 17,461,015,983           | 16,291,763,483           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229        |             | (15,645,996,560)         | (15,226,513,706)         |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>6,237,387,373</b>     | <b>76,485,875,449</b>    |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             |                          |                          |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        | V.5         | 6,237,387,373            | 76,485,875,449           |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             |                          |                          |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |             |                          |                          |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             |                          |                          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        |             |                          |                          |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)        | 254        |             |                          |                          |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             |                          |                          |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>44,458,044,573</b>    | <b>40,821,781,800</b>    |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | V.8b        | 44,458,044,573           | 40,821,781,800           |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        |             |                          |                          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |             |                          |                          |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |             |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>      | <b>270</b> |             | <b>2,543,126,212,130</b> | <b>2,615,833,202,335</b> |

#### NGUỒN VỐN

|                                                     |            |       |                          |                          |
|-----------------------------------------------------|------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b> |       | <b>1,913,061,443,052</b> | <b>2,046,653,729,535</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |       | <b>1,702,262,220,367</b> | <b>1,901,088,267,605</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | V.11a | 589,789,348,538          | 807,888,212,380          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |       | 41,200,519,398           | 18,460,563,382           |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 313        | V.12a | 43,547,487,351           | 43,126,733,478           |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |       | 324,959,362,340          | 342,989,478,914          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.13a | 1,410,190                | 447,246,105              |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |       |                          |                          |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |       |                          |                          |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |       | 53,057,272,622           |                          |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | V.14a | 8,712,200,694            | 34,583,802,448           |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | V.10a | 549,922,982,076          | 567,374,482,239          |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |       |                          |                          |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |       | 91,071,637,158           | 86,217,748,659           |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |       | <b>210,799,222,685</b>   | <b>145,565,461,930</b>   |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |       |                          |                          |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |       |                          |                          |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |       |                          |                          |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |       |                          |                          |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |       |                          |                          |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |       |                          |                          |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        | V.14b | 2,310,604,850            | 2,260,604,850            |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        | V.10b | 196,780,078,582          | 131,391,513,746          |

| CHỈ TIÊU                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                              | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |             |                          |                          |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |             |                          |                          |
| 13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ         | 343        |             | 11,708,539,253           | 11,913,343,334           |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |             | <b>630,064,769,078</b>   | <b>569,179,472,800</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> | <b>V.15</b> | <b>630,064,769,078</b>   | <b>569,179,472,800</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |             | 317,510,000,000          | 317,510,000,000          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             | 5,382,400,000            | 5,382,400,000            |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             |                          |                          |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             |                          |                          |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |             | (2,440,000)              | (2,440,000)              |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             |                          |                          |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             |                          |                          |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |             | 180,973,841,321          | 146,281,319,147          |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             |                          |                          |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             |                          |                          |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | 126,200,967,757          | 99,305,834,123           |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 2,118,954,161            | 1,514,396,137            |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 124,082,013,596          | 97,791,437,986           |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             |                          |                          |
| 13. Lợi ích cổ đông thiểu số                   | 429        |             |                          | 702,359,530              |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             |                          |                          |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             |                          |                          |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |             | <b>2,543,126,212,130</b> | <b>2,615,833,202,335</b> |

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Hà

Kế toán trưởng

Trần Thanh Bình

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc



Thân Đức Việt

TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CTCP

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B02a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - BÁO CÁO HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu                                                                      | Mã số | Thuyết minh | Quý 3             |                   | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                                               |       |             | Năm nay           | Năm trước         | Năm nay                            | Năm trước         |
| 1                                                                             | 2     | 3           | 4                 | 5                 | 6                                  | 7                 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                     | 01    | VI.1        | 1,309,592,802,265 | 1,361,525,887,852 | 3,724,134,939,401                  | 3,353,817,740,253 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                               | 02    | VI.2        |                   |                   | 12,065,456                         | 13,558,563,091    |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)             | 10    |             | 1,309,592,802,265 | 1,361,525,887,852 | 3,724,122,873,945                  | 3,340,259,177,162 |
| 4. Giá vốn hàng bán                                                           | 11    |             | 1,170,314,583,356 | 1,207,301,309,027 | 3,359,942,180,044                  | 2,949,279,271,591 |
| 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)                  | 20    |             | 139,278,218,909   | 154,224,578,825   | 364,180,693,901                    | 390,979,905,571   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                              | 21    | VI.4        | 20,998,848,199    | 19,693,712,983    | 86,966,965,918                     | 76,149,227,728    |
| 7. Chi phí tài chính                                                          | 22    | VI.5        | 11,322,478,269    | 28,067,380,052    | 50,942,528,853                     | 63,115,746,875    |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                                                   | 23    |             | 6,925,043,124     | 5,998,446,395     | 19,700,262,942                     | 21,512,724,058    |
| 8. Chi phí bán hàng                                                           | 25    |             | 60,206,967,291    | 47,436,012,994    | 167,422,606,997                    | 124,106,576,881   |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                               | 26    |             | 28,337,147,548    | 59,396,322,226    | 86,013,227,992                     | 177,014,575,584   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} | 30    |             | 60,410,474,000    | 39,018,576,536    | 146,769,295,977                    | 102,892,233,959   |
| 11. Thu nhập khác                                                             | 31    | VI.6        | 198,769,006       | 294,182,142       | 6,349,066,411                      | 926,541,185       |
| 12. Chi phí khác                                                              | 32    | VI.7        | 2,334,367,131     | 510,692,052       | 5,431,143,162                      | 2,352,113,606     |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                             | 40    |             | (2,135,598,125)   | (216,509,910)     | 917,923,249                        | (1,425,572,421)   |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                          | 50    |             | 58,274,875,875    | 38,802,066,626    | 147,687,219,226                    | 101,466,661,538   |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                               | 51    | VI.10       | 9,818,170,685     | 6,906,481,499     | 23,605,205,630                     | 23,518,467,448    |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                                | 52    |             |                   |                   |                                    |                   |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)              | 60    |             | 48,456,705,190    | 31,895,585,127    | 124,082,013,596                    | 77,948,194,090    |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                                              | 70    |             |                   |                   |                                    |                   |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                                            | 71    |             |                   |                   |                                    |                   |

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Nguyễn Thị Thu Hà

Trần Thanh Bình

Thân Đức Việt

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - BÁO CÁO HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

QUÝ 3 NĂM 2025

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu                                                                                   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                            |           |             | Năm nay                            | Năm trước                |
| 1                                                                                          | 2         | 3           | 4                                  | 5                        |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                          |           |             |                                    |                          |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 2,998,828,539,786                  | 2,814,546,320,519        |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | (2,001,850,778,323)                | (1,868,084,546,899)      |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                                                         | 03        |             | (734,363,458,481)                  | (693,327,800,299)        |
| 4. Tiền lãi vay đã trả                                                                     | 04        |             | (19,259,348,343)                   | (21,019,193,377)         |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                       | 05        |             | (38,215,330,013)                   | (12,620,560,686)         |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                   | 06        |             | 103,558,580,056                    | 107,786,526,003          |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                                  | 07        |             | (185,915,325,434)                  | (163,512,391,787)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>122,782,879,248</b>             | <b>163,768,353,474</b>   |
|                                                                                            |           |             |                                    |                          |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                             |           |             |                                    |                          |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác                               | 21        |             | (187,555,604,632)                  | (80,756,329,056)         |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             |                                    |                          |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             | (589,411,421,021)                  | (545,826,818,360)        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | 549,962,904,111                    | 445,169,409,842          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                                 | 25        |             |                                    |                          |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                             | 26        |             |                                    |                          |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             | 20,029,843,636                     | 5,255,434,411            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                           | <b>30</b> |             | <b>(206,974,277,906)</b>           | <b>(176,158,303,163)</b> |
|                                                                                            |           |             |                                    |                          |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                         |           |             |                                    |                          |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             |                                    |                          |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                                    |                          |
| 3. Tiền thu từ đi vay                                                                      | 33        |             | 951,034,043,766                    | 951,667,069,690          |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay                                                                     | 34        |             | (903,164,097,245)                  | (877,478,817,567)        |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                                                          | 35        |             |                                    |                          |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                                 | 36        |             | (45,965,701,430)                   | (45,981,740,410)         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                                        | <b>40</b> |             | <b>1,904,245,091</b>               | <b>28,206,511,713</b>    |
|                                                                                            |           |             |                                    |                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>                                        | <b>50</b> |             | <b>(82,287,153,567)</b>            | <b>15,816,562,024</b>    |
|                                                                                            |           |             |                                    |                          |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                                     | <b>60</b> |             | <b>231,856,066,687</b>             | <b>152,062,411,416</b>   |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |             | (2,507,157,548)                    | (2,052,184,706)          |
|                                                                                            |           |             |                                    |                          |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>                                      | <b>70</b> |             | <b>147,061,755,572</b>             | <b>165,826,788,734</b>   |

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Nguyễn Thị Thu Hà

Trần Thanh Bình

Thân Đức Việt

**Đơn vị báo cáo: TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CTCP**

**Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội**

**Mẫu số B 09 – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- BÁO CÁO HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2025**

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Là công ty cổ phần 32,21% vốn Tập đoàn Dệt May Việt Nam, 67,79% vốn của các cổ đông khác
2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu hàng may mặc
3. Ngành nghề kinh doanh.
  - Sản xuất quần áo và các phụ liệu ngành may mặc
  - Kinh doanh nhà hàng, khách sạn
  - Kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng thuộc lĩnh vực siêu thị
  - Đào tạo nghề
  - Xuất nhập khẩu trực tiếp
  - Sản xuất và kinh doanh các loại nguyên liệu, thiết bị, phụ tùng, phụ liệu và hóa chất cho ngành may mặc
  - Kinh doanh bất động sản, văn phòng và nhà cho công nhân thuê
  - Cung cấp chương trình mầm non và chăm sóc nuôi dạy trẻ
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con:
    1. Công ty TNHH TMDV và Thời trang May 10
      - + Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội
      - + Tỷ lệ vốn góp: 100%

- Danh sách các đơn vị hạch toán phụ thuộc:
  1. CN TCT May 10 - CTCP Xí nghiệp may Hà Quảng  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới - Tổ dân Phố 7 - Phường Đồng Thuận - Tỉnh Quảng Trị
  2. CN TCT May 10 - CTCP Xí nghiệp may Bim Sơn  
Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, Phường Quang Trung, Tỉnh Thanh Hóa
  3. CN TCT May 10 - CTCP Siêu thị M10mart  
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
  4. CN TCT May 10 - CTCP Khách sạn Dragon  
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
  5. Trường cao đẳng nghề Long Biên  
Địa chỉ: Số 2/765 Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

### **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo thông tư 200 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Trình bày báo cáo tài chính".

### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng:**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Việc áp dụng tỷ giá tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Áp dụng theo tỷ giá giao dịch mua vào của Ngân hàng VCB tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và nó được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và các sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

8.1. Tài sản cố định hữu hình:

a. Nguyên giá:

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi TSCĐ hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng TSCĐ hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như 1 khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ hữu hình.

b. Khấu hao:

Khấu hao được thì theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ hữu hình. Công ty áp dụng phương pháp khấu hao nhanh đối với thiết bị quản lý, máy móc và thiết bị và phương tiện vận tải. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 5 - 25 năm
- Máy móc thiết bị: 2 - 7 năm
- Phương tiện vận tải: 3 - 10 năm
- Thiết bị quản lý: 1,5 - 5 năm

8.2 Tài sản cố định vô hình: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 2- 5 năm.

8.3 Xây dựng cơ bản dở dang: phản ánh các khoản chi cho xây dựng chưa hoàn thành, không tính khấu hao cho xây dựng dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

a. Công cụ dụng cụ:

Công cụ dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 1 đến 3 năm.

**b. Chi phí thuê trả trước:**

Chi phí thuê trả trước được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

**c. Chi phí trả trước khác:**

Chi phí trả trước khác bao gồm các chi phí như chi phí sửa chữa và chi phí nâng cấp được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh trong vòng 18 tháng.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả: Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn cổ phần: Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần giá phát hành vượt trên mệnh giá được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động Kinh Doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu hàng bán được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc niên độ. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

- Doanh thu hoạt động tài chính:

+ Doanh thu từ tiền lãi: Được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

+ Doanh thu từ cổ tức: Được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

Đơn vị tính: VND

| <b>1. Tiền</b>                                          | <b>Số cuối kỳ</b>      | <b>Số đầu năm</b>      |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Tiền mặt                                              | 3,848,002,081          | 1,841,591,693          |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn                       | 139,209,381,043        | 151,209,418,532        |
| - Các khoản tương đương tiền                            | 4,004,372,448          | 78,805,056,462         |
| <b>Tổng cộng</b>                                        | <b>147,061,755,572</b> | <b>231,856,066,687</b> |
| <b>2. Phải thu của khách hàng</b>                       | <b>Số cuối kỳ</b>      | <b>Số đầu năm</b>      |
| <b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>              | <b>630,089,084,288</b> | <b>603,852,955,408</b> |
| - LEVER SHIRT LTD                                       | 16,233,083,676         | 76,301,645,172         |
| - LIFUNG                                                | 160,357,708,247        | 175,817,025,753        |
| - Các khoản phải thu khách hàng (<10%/Tổng nợ phải thu) | 453,498,292,365        | 351,734,284,483        |
| <b>Tổng cộng</b>                                        | <b>630,089,084,288</b> | <b>603,852,955,408</b> |

### 3. Phải thu khác

#### a) Ngắn hạn

Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất

- Tạm ứng cho nhân viên

- Phải thu khác.

#### b) Dài hạn

- Ký cược, ký quỹ;

- Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất

- Phải thu khác.

#### Cộng

|                                                                 | Cuối kỳ               |          | Đầu năm               |          |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                                                                 | Giá trị               | Dự phòng | Giá trị               | Dự phòng |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                                              | <b>8,569,016,966</b>  | -        | <b>12,769,511,997</b> | -        |
| Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất   | 1,565,508,229         |          | 351,836,641           |          |
| - Tạm ứng cho nhân viên                                         | 2,231,467,373         |          | 365,443,834           |          |
| - Phải thu khác.                                                | 4,772,041,364         |          | 12,052,231,522        |          |
| <b>b) Dài hạn</b>                                               | <b>8,513,410,817</b>  | -        | <b>9,640,991,997</b>  | -        |
| - Ký cược, ký quỹ;                                              | 4,246,004,527         |          | 4,029,438,174         |          |
| - Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất | -                     |          | 1,389,590,088         |          |
| - Phải thu khác.                                                | 4,267,406,290         |          | 4,221,963,735         |          |
| <b>Cộng</b>                                                     | <b>17,082,427,783</b> | -        | <b>22,410,503,994</b> | -        |

### 4. Hàng tồn kho:

- Hàng đang đi trên đường;

- Nguyên liệu, vật liệu;

- Công cụ, dụng cụ;

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;

- Thành phẩm;

- Hàng hóa;

- Hàng gửi bán;

#### Tổng cộng

|                                        | Cuối kỳ                |                        | Đầu năm                |                        |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                        | Giá gốc                | Dự phòng               | Giá gốc                | Dự phòng               |
| - Hàng đang đi trên đường;             | 291,609,086            |                        | 47,925,384,635         |                        |
| - Nguyên liệu, vật liệu;               | 239,169,333,320        | (2,047,140,852)        | 305,089,182,605        |                        |
| - Công cụ, dụng cụ;                    | 1,020,242,294          | -                      | 293,541,628            |                        |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang; | 135,754,310,847        | -                      | 109,914,018,198        |                        |
| - Thành phẩm;                          | 234,727,187,345        | (4,964,522,181)        | 262,646,208,938        | (3,997,928,004)        |
| - Hàng hóa;                            | 17,472,580,298         | (36,619,817)           | 21,016,099,163         |                        |
| - Hàng gửi bán;                        | 41,950,982,817         | (367,521,463)          | 54,769,283,723         |                        |
| <b>Tổng cộng</b>                       | <b>670,386,246,007</b> | <b>(7,415,804,313)</b> | <b>801,653,718,890</b> | <b>(3,997,928,004)</b> |

### 5. Tài sản dở dang dài hạn

- Mua sắm tài sản cố định

- XDCB;

+ Dự án đầu tư xây dựng mới XN may Thái Hà tại Thái Bình

+ Dự án quy hoạch mặt bằng Tổng công ty tại Hà Nội

+ Dự án chi nhánh và cửa hàng 95 Bạch Đằng - HP

+ Sửa chữa cải tạo khác

#### Tổng cộng

|                                                          | Cuối kỳ              | Đầu năm               |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                          | Giá gốc              | Giá gốc               |
| - Mua sắm tài sản cố định                                | -                    | -                     |
| - XDCB;                                                  | 6,237,387,373        | 76,485,875,449        |
| + Dự án đầu tư xây dựng mới XN may Thái Hà tại Thái Bình | 2,217,947,462        | 72,066,820,587        |
| + Dự án quy hoạch mặt bằng Tổng công ty tại Hà Nội       | 727,134,260          | 727,134,260           |
| + Dự án chi nhánh và cửa hàng 95 Bạch Đằng - HP          | -                    | 2,305,384,470         |
| + Sửa chữa cải tạo khác                                  | 3,292,305,651        | 1,386,536,132         |
| <b>Tổng cộng</b>                                         | <b>6,237,387,373</b> | <b>76,485,875,449</b> |

**6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

| Khoản mục                | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị        | Phương tiện vận tải, tuyền dẫn | TSCĐ hữu hình khác     | Tổng cộng                |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Nguyên giá               |                        |                          |                                |                        | -                        |
| <b>Số dư đầu năm</b>     | <b>526,092,990,454</b> | <b>954,506,135,313</b>   | <b>60,799,362,221</b>          | <b>192,308,398,854</b> | <b>1,733,706,886,842</b> |
| - Mua trong năm          |                        | 57,110,614,818           | -                              | 2,277,651,748          | 59,388,266,566           |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành | 96,809,854,972         |                          | 3,627,777,778                  | 47,213,064,998         | 147,650,697,748          |
| - Thanh lý, nhượng bán   | (11,154,203,309)       | (272,378,922)            | (1,933,693,937)                | (700,976,319)          | (14,061,252,487)         |
| - Giảm khác              | (959,002,542)          |                          |                                |                        | (959,002,542)            |
| <b>Số dư cuối năm</b>    | <b>610,789,639,575</b> | <b>1,011,344,371,209</b> | <b>62,493,446,062</b>          | <b>241,098,139,281</b> | <b>1,925,725,596,127</b> |
| Giá trị hao mòn lũy kế   |                        |                          |                                |                        | -                        |
| <b>Số dư đầu năm</b>     | <b>295,979,243,855</b> | <b>813,493,274,807</b>   | <b>47,873,884,091</b>          | <b>143,344,671,531</b> | <b>1,300,691,074,284</b> |
| - Khấu hao trong năm     | 18,770,113,178         | 37,491,795,481           | 3,155,012,722                  | 14,084,964,835         | 73,501,886,216           |
| - Thanh lý, nhượng bán   | (9,507,533,254)        | (272,378,922)            | (1,933,693,937)                | (700,976,319)          | (12,414,582,432)         |
| <b>Số dư cuối năm</b>    | <b>305,241,823,779</b> | <b>850,712,691,366</b>   | <b>49,095,202,876</b>          | <b>156,728,660,047</b> | <b>1,361,778,378,068</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>   |                        |                          |                                |                        | -                        |
| - Tại ngày đầu năm       | 230,113,746,599        | 141,012,860,506          | 12,925,478,130                 | 48,963,727,323         | 433,015,812,558          |
| - Tại ngày cuối năm      | 305,547,815,796        | 160,631,679,843          | 13,398,243,186                 | 84,369,479,234         | 563,947,218,059          |

**7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

| Khoản mục              | Phần mềm máy vi tính  | TSCĐ vô hình khác    | Tổng cộng             |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Nguyên giá             |                       |                      |                       |
| <b>Số dư đầu năm</b>   | <b>13,903,765,835</b> | <b>2,387,997,648</b> | <b>16,291,763,483</b> |
| - Mua trong năm        | 1,169,252,500         |                      | 1,169,252,500         |
| - Thanh lý, nhượng bán |                       |                      | -                     |
| <b>Số dư cuối năm</b>  | <b>15,073,018,335</b> | <b>2,387,997,648</b> | <b>17,461,015,983</b> |
| Giá trị hao mòn lũy kế |                       |                      | -                     |
| <b>Số dư đầu năm</b>   | <b>12,838,516,058</b> | <b>2,387,997,648</b> | <b>15,226,513,706</b> |
| - Khấu hao trong năm   | 419,482,854           |                      | 419,482,854           |
| - Thanh lý, nhượng bán |                       |                      | -                     |
| <b>Số dư cuối năm</b>  | <b>13,257,998,912</b> | <b>2,387,997,648</b> | <b>15,645,996,560</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b> |                       |                      | -                     |
| - Tại ngày đầu năm     | 1,065,249,777         | -                    | 1,065,249,777         |
| - Tại ngày cuối năm    | 1,815,019,423         | -                    | 1,815,019,423         |

**8. Chi phí trả trước**

**a) Ngắn hạn**

- Các khoản khác

**b) Dài hạn**

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;

- Các khoản khác

**Cộng**

Số cuối kỳ

4,353,053,895

4,353,053,895

44,458,044,573

19,090,151,620

25,367,892,954

48,811,098,468

Số đầu năm

4,946,104,313

4,946,104,313

40,821,781,800

15,697,968,345

25,123,813,455

45,767,886,113

**9. Tài sản khác**

**a) Ngắn hạn**

- Thuế GTGT được khấu trừ

- Tiền thuế nộp thừa

Số cuối kỳ

83,796,611,434

83,796,611,434

-

Số đầu năm

73,771,807,719

71,268,657,088

2,503,150,631

## 10. Vay và nợ thuê tài chính

|                                              | Cuối kỳ         |                        | Trong năm              |                 | Đầu năm         |                       |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
|                                              | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ  | Tăng                   | Giảm            | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ |
| a) Vay ngắn hạn                              | 549,922,982,076 | 549,922,982,076        | 922,284,382,653        | 939,735,882,816 | 567,374,482,239 | 567,374,482,239       |
| - Vay ngắn hạn                               | 501,763,792,933 | 501,763,792,933        | 890,336,853,889        | 897,982,485,667 | 509,409,424,711 | 509,409,424,711       |
| - Vay dài hạn đến hạn trả                    | 48,159,189,143  | 48,159,189,143         | 31,947,528,764         | 41,753,397,149  | 57,965,057,528  | 57,965,057,528        |
| b) Vay dài hạn                               | Thời hạn vay    | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |                 |                 |                       |
| - Khoản vay ngân hàng VNĐ                    | 3-7 năm         | 241,667,267,725        | 186,789,571,274        |                 |                 |                       |
| - Khoản vay ngân hàng USD                    | 3-5 năm         | -                      | -                      |                 |                 |                       |
| - Khoản vay cá nhân                          | 3-5 năm         | 3,272,000,000          | 2,567,000,000          |                 |                 |                       |
| - Khoản đến hạn phải trả trong vòng 12 tháng |                 | (48,159,189,143)       | (57,965,057,528)       |                 |                 |                       |
| <b>Cộng</b>                                  |                 | <b>196,780,078,582</b> | <b>131,391,513,746</b> |                 |                 |                       |

## 11. Phải trả người bán

|                                                           | Cuối kỳ         |                       | Đầu năm         |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
|                                                           | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn                  | 589,789,348,538 | 589,789,348,538       | 807,888,212,380 | 807,888,212,380       |
| - CÔNG TY TOPSUN GARMENT LIMITED                          | 57,149,522,412  | 57,149,522,412        | 202,384,876,404 | 202,384,876,404       |
| - Phải trả cho các đối tượng (<10%/Tổng công nợ phải trả) | 532,639,826,126 | 532,639,826,126       | 532,639,826,126 | 532,639,826,126       |

## 12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

|                                            | Đầu năm                | Số phải nộp trong kỳ  | Số đã nộp trong kỳ    | Cuối kỳ               |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế) |                        |                       |                       |                       |
| - Thuế GTGT                                | 2,549,642,374          | 26,445,556,956        | 18,672,126,005        | 10,323,073,325        |
| - Thuế thu nhập nộp thay nhà thầu          | 330,036,002            | 582,824,404           | 529,670,308           | 383,190,098           |
| - Thuế thu nhập cá nhân                    | 218,621,490            | 4,674,688,301         | 4,709,207,285         | 184,102,506           |
| - Thuế xuất nhập khẩu                      | 200,253,930            | 2,935,067,600         | 2,659,544,280         | 475,777,250           |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp               | 37,600,680,044         | 23,605,205,630        | 38,215,330,013        | 22,990,555,661        |
| - Tiền thuê đất                            | (2,498,742,111)        | 12,059,647,089        | 551,060,399           | 9,009,844,579         |
| - Thuế thu nhập cá nhân không thường xuyên | 2,227,499,638          | 2,813,556,010         | 4,860,111,716         | 180,943,932           |
| - Thuế tài nguyên                          |                        | 5,016,180             | 5,016,180             | -                     |
| - Thuế môn bài                             |                        | 49,000,000            | 49,000,000            | -                     |
| - Các loại thuế khác                       | (4,408,520)            | 125,610,717           | 121,202,197           | -                     |
| <b>Cộng</b>                                | <b>40,623,582,847</b>  | <b>73,296,172,887</b> | <b>70,372,268,383</b> | <b>43,547,487,351</b> |
| b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế) |                        |                       |                       |                       |
| - Các loại thuế khác                       | (4,408,520)            |                       |                       |                       |
| - Tiền thuê đất                            | (2,498,742,111)        |                       |                       |                       |
| <b>Cộng</b>                                | <b>(2,503,150,631)</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| c) Thuế phải nộp                           | <b>43,126,733,478</b>  | <b>73,296,172,887</b> | <b>70,372,268,383</b> | <b>43,547,487,351</b> |

**13. Chi phí phải trả****a) Ngắn hạn**

- Các khoản trích trước khác;

| Cuối kỳ   | Đầu năm     |
|-----------|-------------|
| 1,410,190 | 447,246,105 |
| 1,410,190 | 447,246,105 |

**14. Phải trả khác****a) Ngắn hạn**

- Kinh phí công đoàn;  
 - Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN  
 - Cổ tức phải trả  
 - Các khoản phải trả, phải nộp khác.

| Cuối kỳ       | Đầu năm        |
|---------------|----------------|
| 8,712,200,694 | 34,583,802,448 |
| 5,169,937,569 | 2,826,932,898  |
| -             | 34,254,135     |
| 595,791,493   | 544,798,273    |
| 2,946,471,632 | 31,177,817,142 |

**b) Dài hạn**

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn  
 - Các khoản phải trả, phải nộp khác.

|               |               |
|---------------|---------------|
| 2,310,604,850 | 2,260,604,850 |
| 2,310,604,850 | 2,260,604,850 |
| -             | -             |

**15. Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

|                           | Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu |                                           |                          |                                      |                                    | Tổng             |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|
|                           | Vốn cổ phần                        | Cổ phiếu quỹ +<br>Thặng dư vốn<br>cổ phần | Quỹ đầu tư<br>phát triển | Lợi nhuận sau thuế<br>chưa phân phối | Lợi ích cổ đông<br>không kiểm soát |                  |
| Số dư tại ngày 01/01/2024 | 317,510,000,000                    | 5,379,960,000                             | 105,097,319,147          | 105,783,842,357                      | 702,359,530                        | 534,473,481,034  |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ  |                                    |                                           |                          | 97,791,437,986                       |                                    | 97,791,437,986   |
| Phát hành cổ phiếu Esop   | -                                  |                                           |                          |                                      |                                    | -                |
| Phân bổ vào các quỹ       |                                    |                                           | 41,184,000,000           | (41,184,000,000)                     |                                    | -                |
| Trích quỹ KTPL            |                                    |                                           |                          | (15,444,000,000)                     |                                    | (15,444,000,000) |
| Tăng/Giảm khác            |                                    |                                           |                          | (15,312,220)                         |                                    | (15,312,220)     |
| Cổ tức                    |                                    |                                           |                          | (47,626,134,000)                     |                                    | (47,626,134,000) |
| Số dư tại ngày 31/12/2024 | 317,510,000,000                    | 5,379,960,000                             | 146,281,319,147          | 99,305,834,123                       | 702,359,530                        | 569,179,472,800  |

|                           |                 |               |                 |                  |               |                  |
|---------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 317,510,000,000 | 5,379,960,000 | 146,281,319,147 | 99,305,834,123   | 702,359,530   | 569,179,472,800  |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ  |                 |               |                 | 124,082,013,596  |               | 124,082,013,596  |
| Tăng khác                 |                 |               |                 |                  |               | -                |
| Phân bổ vào các quỹ       |                 |               | 34,692,522,174  | (34,692,522,174) |               | -                |
| Trích quỹ KTPL            |                 |               |                 | (14,868,223,789) |               | (14,868,223,789) |
| Cổ tức                    |                 |               |                 | (47,626,134,000) |               | (47,626,134,000) |
| Tăng/Giảm khác            |                 |               |                 | 1                | (702,359,530) | (702,359,529)    |
| Số dư tại ngày 30/09/2025 | 317,510,000,000 | 5,379,960,000 | 180,973,841,321 | 126,200,967,757  | -             | 630,064,769,078  |

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

- Vốn góp của Tập đoàn Dệt may Việt Nam  
 - Vốn góp của các đối tượng khác  
**Cộng**

| Cuối kỳ         | Đầu năm         |
|-----------------|-----------------|
| 102,273,980,000 | 102,273,980,000 |
| 215,236,020,000 | 215,236,020,000 |
| 317,510,000,000 | 317,510,000,000 |

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

|                                                              | Đơn vị tính: đồng        |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                              | Quý 3.2025               | Quý 3.2024               | Lũy kế 2025              | Lũy kế 2024              |
| <b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>        |                          |                          |                          |                          |
| a) Doanh thu                                                 |                          |                          |                          |                          |
| - Doanh thu bán hàng;                                        | 1,219,608,540,728        | 1,230,288,364,863        | 3,413,189,987,998        | 3,051,646,189,746        |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ;                                | 12,983,656,017           | 10,786,311,906           | 33,421,650,834           | 26,208,161,761           |
| - Doanh thu gia công                                         | 77,000,605,520           | 120,451,211,083          | 277,523,300,569          | 275,963,388,746          |
| <b>Cộng</b>                                                  | <b>1,309,592,802,265</b> | <b>1,361,525,887,852</b> | <b>3,724,134,939,401</b> | <b>3,353,817,740,253</b> |
| <b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>                       | -                        | -                        | 12,065,456               | 13,558,563,091           |
| Trong đó:                                                    |                          |                          |                          |                          |
| - Hàng bán bị trả lại.                                       | -                        | -                        | 12,065,456               | 13,558,563,091           |
| <b>Doanh thu thuần</b>                                       | <b>1,309,592,802,265</b> | <b>1,361,525,887,852</b> | <b>3,724,122,873,945</b> | <b>3,340,259,177,162</b> |
| <b>3. Giá vốn hàng bán</b>                                   | <b>1,170,314,583,356</b> | <b>1,207,301,309,027</b> | <b>3,359,942,180,044</b> | <b>2,949,279,271,591</b> |
| <b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>                      |                          |                          |                          |                          |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                                 | 2,635,205,299            | 1,432,750,325            | 14,717,574,553           | 10,151,483,849           |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá;                                     | 18,363,642,900           | 18,066,284,387           | 72,231,775,952           | 65,221,215,425           |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác.                        | -                        | 194,678,271              | 17,615,413               | 776,528,454              |
| <b>Cộng</b>                                                  | <b>20,998,848,199</b>    | <b>19,693,712,983</b>    | <b>86,966,965,918</b>    | <b>76,149,227,728</b>    |
| <b>5. Chi phí tài chính</b>                                  |                          |                          |                          |                          |
| - Lãi tiền vay;                                              | 6,925,043,124            | 5,998,446,395            | 19,700,262,942           | 21,512,724,058           |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá;                                      | 4,397,175,189            | 22,068,883,678           | 31,252,614,657           | 41,392,660,650           |
| - Chi phí tài chính khác;                                    | 259,956                  | 49,979                   | (10,348,746)             | 210,362,167              |
| <b>Cộng</b>                                                  | <b>11,322,478,269</b>    | <b>28,067,380,052</b>    | <b>50,942,528,853</b>    | <b>63,115,746,875</b>    |
| <b>6. Thu nhập khác</b>                                      |                          |                          |                          |                          |
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;                                 | 32,407,407               | -                        | -                        | 286,574,074              |
| - Tiền phạt thu được;                                        |                          |                          |                          | 29,642,000               |
| - Các khoản khác.                                            | 166,361,599              | 294,182,142              | 6,349,066,411            | 610,325,111              |
| <b>Cộng</b>                                                  | <b>198,769,006</b>       | <b>294,182,142</b>       | <b>6,349,066,411</b>     | <b>926,541,185</b>       |
| <b>7. Chi phí khác</b>                                       |                          |                          |                          |                          |
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ; | -                        | -                        | 1,386,989,921            | -                        |
| - Các khoản bị phạt;                                         | 1,303,613,315            | 12,749,017               | 1,952,461,336            | 1,310,806,514            |
| - Các khoản khác.                                            | 1,030,753,816            | 497,943,035              | 2,091,691,905            | 1,041,307,092            |
| <b>Cộng</b>                                                  | <b>2,334,367,131</b>     | <b>510,692,052</b>       | <b>5,431,143,162</b>     | <b>2,352,113,606</b>     |

## 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

|                                                                       |                |                |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp                             | 28,337,147,548 | 59,396,322,226 | 86,013,227,992  | 177,014,575,584 |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;     |                |                | -               |                 |
| + Chi phí nhân viên quản lý                                           | 15,219,394,796 | 12,354,413,798 | 43,650,333,805  | 66,254,971,723  |
| + Chi phí khấu hao TSCĐ                                               | 1,430,573,861  | 2,685,923,378  | 4,297,719,503   | 7,962,540,026   |
| - Các khoản chi phí QLDN khác.                                        | 11,687,178,891 | 44,355,985,050 | 38,065,174,684  | 102,797,063,835 |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong                         | 60,206,967,291 | 47,436,012,994 | 167,422,606,997 | 124,106,576,881 |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng; |                |                | -               |                 |
| + Chi phí nhân viên bán hàng                                          | 11,155,239,103 | 10,676,969,249 | 49,810,762,883  | 32,115,454,873  |
| + Chi phí xuất khẩu                                                   | 9,086,460,650  | 11,027,344,731 | 24,552,723,980  | 25,857,252,204  |
| + Chi phí vận chuyển                                                  | 2,964,214,416  | 6,138,258,411  | 8,981,167,822   | 11,293,494,934  |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác.                                    | 37,001,053,122 | 19,593,440,603 | 84,077,952,312  | 54,840,374,870  |

## 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

|                                     |                 |                 |                   |                   |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu;    | 796,053,454,848 | 809,016,779,005 | 2,151,728,269,302 | 1,954,516,374,303 |
| Trong đó: + Chi phí nguyên liệu     | 630,558,640,320 | 670,621,120,167 | 1,738,517,310,590 | 1,617,342,449,572 |
| + Chi phí phụ liệu                  | 151,951,817,150 | 123,939,244,762 | 372,655,521,295   | 293,414,796,875   |
| + Chi phí nhiên liệu                | 3,470,386,777   | 3,585,943,270   | 10,243,566,056    | 11,730,996,584    |
| + Chi phí phụ tùng, công cụ         | 10,072,610,601  | 10,870,470,806  | 30,311,871,361    | 32,028,131,272    |
| - Chi phí nhân công;                | 302,256,754,436 | 265,945,633,460 | 830,886,215,483   | 765,312,102,228   |
| Trong đó: + Chi phí lương           | 269,998,490,095 | 234,770,229,581 | 735,253,932,888   | 675,480,226,765   |
| + Chi phí ăn ca                     | 8,508,253,840   | 7,682,627,785   | 24,785,461,090    | 22,859,129,335    |
| + Kinh phí công đoàn                | 1,999,649,408   | 1,969,613,335   | 5,946,065,473     | 5,599,959,198     |
| + Chi phí BHXH, YT, TN              | 21,750,361,093  | 21,523,162,759  | 64,900,756,032    | 61,372,786,930    |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định; | 26,774,309,800  | 21,012,418,570  | 73,716,564,989    | 62,300,806,918    |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài;        | 110,494,129,570 | 83,645,923,817  | 272,482,869,922   | 185,391,511,304   |
| Trong đó: + Chi phí điện            | 13,798,695,209  | 12,340,018,735  | 35,004,590,007    | 30,987,432,696    |
| + Chi phí nước                      | 306,726,449     | 714,600,393     | 930,256,064       | 1,905,659,054     |
| + Chi phí điện thoại                | 697,455,501     | 315,410,845     | 1,919,621,813     | 965,983,957       |
| + Chi phí thuê ngoài gia công       | 95,691,252,411  | 70,275,893,844  | 234,628,402,038   | 151,532,435,597   |

## 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

|                                                                                 |               |               |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | 9,818,170,685 | 6,906,481,499 | 23,605,205,630 | 23,518,467,448 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Thu Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình



Thân Đức Việt