

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Việt Nam
- Mã chứng khoán : LSG
- Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 22418282 Fax: (028) 38381626
- Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Minh Tâm
- Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Bất thường 24h

2. Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Việt Nam (LAND SAI GON) công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City. LAND SAI GON sẽ ký hợp đồng hợp tác đầu tư với:

- Công ty Cổ phần Thương mại Hải Sa với tổng giá trị hợp đồng là 390 tỷ đồng (Ba trăm chín mươi tỷ đồng)
- Công ty TNHH MTV Song Song Sơn với tổng giá trị hợp đồng là 390 tỷ đồng (Ba trăm chín mươi tỷ đồng)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/12/2024 tại đường dẫn: www.landsaigon.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhon).

Tài liệu đính kèm:

- Nghị Quyết nêu trên.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Người đại diện theo pháp luật)

TỔNG GIÁM ĐỐC


Trần Thị Minh Tâm

Số: **873** /NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **12** năm 2024

NGHỊ QUYẾT
Về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/5/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số **872** /BB-LSG.HĐQT ngày 30/12/2024 về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City (DỰ ÁN),

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Tờ trình số 864/TTr-LSG.TCKT ngày 02/12/2024 của Tổng Giám đốc với các nội dung như sau:

1. LAND SAI GON sẽ ký hợp đồng hợp tác đầu tư với:

1.1 Công ty Cổ phần Thương mại Hải Sa (HẢI SA) với tổng giá trị hợp đồng là 390 tỷ đồng (Ba trăm chín mươi tỷ đồng), trong đó:

✓ Giá trị thương quyền là: 35 tỷ đồng

✓ Giá trị vốn góp không quá: 355 tỷ đồng

Công ty HẢI SA được phân chia lợi nhuận tương ứng với tỷ lệ vốn góp vào DỰ ÁN.

1.2 Công ty TNHH MTV Song Song Sơn (SONG SONG SƠN) với tổng giá trị hợp đồng là 390 tỷ đồng (Ba trăm chín mươi tỷ đồng), trong đó:

✓ Giá trị thương quyền là: 35 tỷ đồng

✓ Giá trị vốn góp không quá: 355 tỷ đồng

Công ty SONG SONG SƠN được phân chia lợi nhuận tương ứng với tỷ lệ vốn góp vào DỰ ÁN.

Tiến độ góp vốn: Phần giá trị thương quyền 70 tỷ đồng (Bảy mươi tỷ đồng) thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng hợp tác đầu tư; Phần giá trị vốn góp sẽ góp theo tiến độ thực hiện từng đợt, sau khi pháp lý DỰ ÁN được phê duyệt có thông báo giá nộp tiền sử dụng đất.

2. Mục đích sử dụng nguồn vốn từ khoản thu thương quyền:

Nguồn vốn từ khoản thu thương quyền được sử dụng vào các mục đích: bổ sung vốn lưu động, cơ cấu công nợ, hợp tác kinh doanh, cho vay.

3. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Được quyền quyết định: Đàm phán, ký kết các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng, gia hạn thời hạn thực hiện hợp đồng, thanh lý hợp đồng trước hạn (nếu có). Đối với các khoản đầu tư hợp tác kinh doanh, cho vay lợi nhuận được chia/ lãi suất đảm bảo việc sử dụng vốn hiệu quả, đúng mục đích nêu tại mục 2 và phù hợp với quy định pháp luật.
- Tổ chức thực hiện các nội dung nêu tại mục 1, 2 và các công việc khác mà Tổng Giám đốc thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công công việc nêu trên.

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Giám đốc các Bộ phận liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./ *nb*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV.HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Nhon) *1/2*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hiên



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn