



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ๓๓๘๘.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG  
GIANG  
... ๓๓๘๘...

Số: 18.1/2023/BCQT-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT (Năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết :  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
  - Địa chỉ trụ sở chính : 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy – Hà Nội
  - Điện thoại : 04.37950595/96 Fax: 04.37950099
  - Email : congvanlgl@longgiangland.com.vn
  - Vốn điều lệ : 515.000.000.000 VNĐ
  - Mã chứng khoán : LGL
  - Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc.
  - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
- I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (trong năm 2022)**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

TT	NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2022/NQ- ĐHCĐTN	15/04/ 2022	Trong 06 tháng đầu năm 2022, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang ( <i>Long Giang Land</i> ) đã tổ chức 01 phiên họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHCĐ) thường niên vào ngày 15/04/2022. ĐHCĐ thường niên đã thảo luận và thông qua các nội dung cụ thể như sau: - Thông qua các Báo cáo: • Báo cáo kết quả SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022 của Ban Giám đốc; • Báo cáo hoạt động năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022 của Hội đồng quản trị (HĐQT);

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Báo cáo hoạt động năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022 của Ban kiểm soát (BKS);</li> <li>• Báo cáo Tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.</li> </ul> <p>- Thông qua các tờ trình của HĐQT, BKS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Báo cáo kết quả – kế hoạch SXKD của Công ty;</li> <li>• Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ;</li> <li>• Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu;</li> <li>• Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty;</li> <li>• Thông qua việc Sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;</li> <li>• Thông qua sửa đổi Quy chế Công bố thông tin của Công ty;</li> <li>• Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026;</li> <li>• Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2022.</li> </ul> <p>- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ</p>
--	--	---

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Long Giang Land đã diễn ra theo đúng trình tự các bước theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với công ty niêm yết. Công ty đã tuân thủ đúng các quy định về công bố thông tin như: Lịch họp, chương trình đại hội, thông báo chốt danh sách, tài liệu, Biên bản,... theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Thông tư 96/2020/TT-BTC.

## II. Hội đồng quản trị Năm 2021:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là/ không là TV HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Hà Giang	Chủ tịch HĐQT	29/04/2021	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Ủy viên HĐQT	29/04/2021	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh	Ủy viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
4	Ông Đặng Anh Tâm	Ủy viên HĐQT độc lập	29/04/2021	
5	Ông Mai Thanh Phương	Ủy viên HĐQT độc lập	29/04/2021	15/04/2022
6	Bà Phùng Thị Thanh Giang	Ủy viên HĐQT độc lập	15/04/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp

1	Ông Lê Hà Giang	15/15	100%	
2	Ông Nguyễn Toàn Thắng	15/15	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Thanh	15/15	100%	
4	Ông Đặng Anh Tâm	15/15	100%	
5	Ông Mai Thanh Phương	07/07	100%	Miễn nhiệm ngày 15/04/2022
6	Bà Phùng Thị Thanh Giang	08/08	100%	Bỏ nhiệm ngày 15/04/2022

*\* Bao gồm cả họp trực tiếp và lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản.*

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, Hội đồng quản trị Long Giang Land còn tổ chức các buổi làm việc chuyên đề để trao đổi, làm rõ và thống nhất chỉ đạo đối với các hoạt động của Công ty.

❖ *Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành:*

Thành viên HĐQT độc lập của Long Giang Land gồm có 03 thành viên: Ông Nguyễn Đình Thanh, Ông Đặng Anh Tâm và Bà Phùng Thị Thanh Giang. Thành viên độc lập của Công ty Long Giang Land là những người am hiểu và có kiến thức chuyên môn trong các lĩnh vực như: Quản trị kinh doanh, kinh doanh bất động sản, quản trị tài chính và phân tích thị trường cũng như là xử lý rủi ro.

Cơ cấu thành viên HĐQT độc lập không điều hành của Công ty trong năm 2022 vẫn đảm bảo sự cân đối giữa các thành viên HĐQT kiêm điều hành, không điều hành và thành viên độc lập, tỷ lệ đã tuân thủ theo quy định Pháp luật và Điều lệ công ty.

Trong quá trình hoạt động, các thành viên độc lập HĐQT đã tích cực tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, đóng góp nhiều ý kiến, kịp thời nắm bắt các hoạt động quản lý và điều hành của Ban Giám đốc trong việc thực hiện các chiến lược và chỉ tiêu do ĐHCĐ phê duyệt. Đồng thời các thành viên luôn nhiệt tình hỗ trợ, bàn bạc, trao đổi để giải quyết các vướng mắc, khó khăn cũng như các vấn đề trong công tác sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài việc thực hiện trách nhiệm và nghĩa vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp và các văn bản pháp luật liên quan của thành viên HĐQT, thành viên HĐQT độc lập còn thực hiện các hoạt động sau:

- Giám sát hoạt động công bố thông tin của Công ty theo quy định của Pháp luật và đảm bảo về tính kịp thời, chính xác của các thông tin được công bố.
- Tham gia vào quá trình xác định các chiến lược phát triển, mục tiêu và kế hoạch, cũng như các chỉ tiêu thành tích cơ bản của Công ty.
- Tiếp nhận và phản hồi những thắc mắc, yêu cầu thông tin của các nhà đầu tư quan tâm đến Long Giang Land.
- Tham gia biểu quyết, ban hành các chính sách, các chiến lược hoạt động của Long Giang Land thuộc thẩm quyền của HĐQT.
- Xây dựng các Quy chế, quy trình phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Ngoài nhiệm vụ chung của HĐQT, các thành viên HĐQT độc lập còn trực tiếp đảm nhiệm công việc tại các tiểu ban trực thuộc HĐQT trên tinh thần chủ động và tích cực các thành viên đã nhiều đóng góp thiết thực trong mảng quản trị doanh nghiệp cũng như định hướng phát triển của Công ty.

### **3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:**

Căn cứ Điều lệ công ty, Hội đồng quản trị thực hiện giám sát và hỗ trợ Ban Giám đốc và các bộ phận khác trong việc quản lý điều hành công việc của Công ty. Công tác giám sát tuân thủ các chỉ đạo của HĐQT được chú trọng để đảm bảo tất cả các chỉ đạo được thực hiện phù hợp các nội dung Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong năm 2022 đúng tiến độ, chặt chẽ, thường xuyên, rõ trách nhiệm và tuân thủ đúng tinh thần pháp luật yêu cầu đối với công ty niêm yết.

Trong năm 2022, với trạng thái bình thường mới của xã hội, dịch bệnh Covid-19 không còn là tác nhân gây ảnh hưởng lớn tới doanh nghiệp. Tuy nhiên, hệ quả của những đợt giãn cách xã hội, dẫn đến việc doanh nghiệp bị ảnh hưởng, đình trệ kinh doanh sản xuất cho đến nay vẫn chưa được khắc phục hoàn toàn. Tuy nhiên, HĐQT cùng Ban Giám đốc công ty đã rất nỗ lực để đưa Công ty vượt qua được giai đoạn khó khăn vừa qua, bên cạnh đó, luôn theo dõi sát sao để giúp Công ty có những bước đi vững chắc trên con đường phát triển, tạo tiền đề cho những dự án lớn sắp khởi công của Công ty.

HĐQT đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc triển khai công việc như sau:

#### **3.1. Các nội dung giám sát:**

- Giám sát Báo cáo, kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2022, hàng quý, hàng tháng và công tác triển khai để hoàn thành các chỉ tiêu kết quả sản xuất kinh doanh theo kế hoạch được phê duyệt.
- Rà soát các hoạt động quản trị của doanh nghiệp nhằm kiểm soát có hiệu quả các rủi ro trong quá trình SXKD của công ty.
- Giám sát hoạt động quản trị tại các công ty con, công ty liên kết thông qua việc quản lý các nhân sự được công ty cử làm đại diện phần vốn góp và tham gia Ban điều hành các Công ty.
- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện các Dự án do Long Giang Land làm chủ đầu tư.
- Giám sát quá trình góp vốn và M&A trong lĩnh vực bất động sản của Công ty.
- Chỉ đạo thực hiện đúng chế độ Báo cáo tài chính của năm tài chính 2021, bán niên 2022 và các quý trong năm 2022.
- Chủ trì tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào ngày 15/4/2022 và giám sát việc triển khai các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ đã được phê duyệt.
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật trong hoạt động SXKD, đảm bảo lợi ích cổ đông cũng như lợi ích của người lao động trong Công ty.
- Tập trung rà soát các quy trình nghiệp vụ đang thực hiện trong toàn công ty, từ đó cập nhật, sửa đổi và ban hành bổ sung các quy trình nghiệp vụ để có cơ chế phối hợp hoạt động giữa các bộ phận.

- Sửa đổi và sắp xếp lại các phòng/ban và nhân sự nhằm tăng cường công tác quản lý và nâng cao hiệu quả công việc, đồng thời đánh giá đợc năng lực của các CBNV.
- Tăng cường rà soát các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro.
- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động Kinh doanh.

### **3.2. Kết quả giám sát:**

Trong năm, Ban Giám đốc luôn duy trì chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng/quý/sơ kết/năm gửi Hội đồng quản trị về hình hình hoạt động SXKD. Các thành viên Ban Giám đốc đã có các báo cáo định kỳ, đột xuất kịp thời gửi tới HĐQT, báo cáo nêu rõ các vướng mắc, tồn tại trong công tác điều hành và đưa ra đề xuất các phương án giải quyết tối ưu, kịp thời đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công ty.

Các thành viên HĐQT đã tham gia các buổi họp sơ kết, tổng kết năm của công ty. Thông qua báo cáo của Ban Giám đốc, HĐQT nhận thấy về cơ bản Ban Giám đốc đã hoàn thành vai trò điều hành SXKD, trong quá trình điều hành, Ban Giám đốc đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị, chỉ đạo của HĐQT tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các Quy chế nội bộ của Công ty cũng như các Nghị quyết, Quyết định chỉ đạo của HĐQT.

Kết quả hoạt động giám sát nhìn chung cho thấy cơ bản các chỉ đạo đã phân công theo đúng chức năng nhiệm vụ của các đơn vị. Các chỉ đạo của HĐQT đợc Ban Giám đốc và các đơn vị xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách đề tập trung, chú trọng thực hiện. Ban Giám đốc đã tham gia cùng HĐQT thực hiện tái cơ cấu trong hoạt động của Công ty như: ổn định bộ máy điều hành, luân chuyển cán bộ nhân viên phù hợp, đảm bảo tiến độ của công việc trọng tâm, ...

## **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

### **4.1 Tiểu ban kiểm toán:**

Năm 2022, tiểu ban kiểm toán đã thực hiện các công việc chính theo chức năng và quyền hạn của mình, cụ thể:

- Đảm bảo hệ thống kiểm soát nội bộ và tuân thủ pháp luật theo quy định thông qua hoạt động kiểm soát nội bộ.
- Tiểu ban đã có những đề xuất và xây dựng kế hoạch kiểm toán hàng năm, tham gia đánh giá báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022.
- Tiểu ban đã thực hiện các hoạt động kiểm toán nội bộ như: Kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch kiểm toán nội bộ, tính hiệu quả của hoạt động kiểm toán nội bộ; Xem xét tính hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, việc tuân thủ các quy định của Công ty và quy định pháp luật. Đánh giá mức độ chính xác và mức độ hoàn thiện của những thông tin tài chính trước khi công bố, thực thi những nhiệm vụ khác liên quan tới chức năng kiểm toán trong công ty do HĐQT giao phó.
- Việc Kiểm toán nội bộ đã giúp phát hiện kịp thời những điểm yếu trong việc thực hiện các quy định nội bộ của Công ty, bên cạnh đó đưa ra nhưng đánh giá về việc thực hiện các quy

định của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh, giúp các đơn vị được kiểm toán tăng cường tính tuân thủ pháp luật. Căn cứ kết quả kiểm toán nội bộ Hội đồng quản trị/Ban Giám đốc công ty đã có những chỉ đạo, điều chỉnh kịp thời nhằm tăng cường công tác quản trị, nâng cao hiệu quả quản lý trong năm 2022.

#### **4.2 Tiểu ban nhân sự:**

Với vai trò tham mưu, giúp việc cho HĐQT trong năm 2022, Tiểu ban Nhân sự liên tục theo dõi tình hình biến động nhân sự Công ty, tình hình thị trường lao động để đề xuất, phối hợp với Tiểu ban lương thưởng xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập. Năm qua tiểu ban Nhân sự đã tập trung triển khai rà soát, ưu tiên điều chuyển nguồn nhân lực nội bộ giữa các Công ty thành viên và tiểu ban đã có tham mưu, tư vấn cho HĐQT trong việc xây dựng chính sách và quy trình nhân sự liên quan đến hoạt động nhân sự, đảm bảo kinh doanh liên tục, chủ động, sẵn sàng đáp ứng cho các kế hoạch phát triển mới của công ty.

#### **4.3 Tiểu ban lương thưởng:**

Năm 2022, Tiểu ban lương thưởng đã phối hợp với Tiểu ban nhân sự theo dõi tình hình biến động nhân sự Công ty, tình hình thị trường lao động, xây dựng chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, BKS. Trong năm 2022, Tiểu ban lương thưởng đã tham gia xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập mới phù hợp với quy định pháp luật, nhằm khuyến khích nâng cao năng suất, hiệu quả, đảm bảo tính công bằng và cạnh tranh trong công việc của người lao động, thúc đẩy hoạt động SXKD của Công ty đúng và vượt kế hoạch đề ra.

Ngoài ra, các tiểu ban đã tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong năm các nội dung công việc sau:

- Lập kế hoạch và tiến hành các khoá đào tạo nội bộ về kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý, kỹ năng mềm và kiến thức pháp luật cho Cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý và toàn thể CBNV.
- Đánh giá quy trình tổ chức ĐHCĐ năm 2022 theo đúng Điều lệ Công ty, đúng Luật Doanh nghiệp năm 2020.
- Kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý của Công ty và phương án bố trí, sắp xếp nhân sự trong giai đoạn phát triển sắp tới.
- Tham mưu cho HĐQT về kiện toàn mô hình quản trị công ty, chú trọng quản trị mô hình kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro phù hợp với các quy định của pháp luật.
- Đánh giá quy trình, thông tin thể hiện trong quá trình Công bố thông tin của Công ty.
- Tham gia trong việc soạn thảo, xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập mới của Công ty.
- Tham gia trong việc soạn thảo, hiệu chỉnh các mô tả vị trí, danh mục kết quả công việc của Cán bộ lãnh đạo, Cán bộ quản lý, Cán bộ nhân viên Công ty.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị Năm 2022:**

TT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	01/2022/NQ-HĐQT	08/02/2022	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
2	02/2022/BB-HĐQT	17/02/2022	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
3	03/2022/NQ-HĐQT	21/02/2022	Thay đổi ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
4	04/2022/BB.NQ-HĐQT	03/03/2022	Đề nghị rút Tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Đông Hà Nội	100%
5	05/2022/NQ-HĐQT	17/03/2022	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng nguyên tắc với Công ty cổ phần Quản lý và khai thác Bất động sản Rivera Homes	100%
6	06/2022/BB.NQ-HĐQT	25/03/2022	Thông qua chương trình và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
7	07/2022/NQ-HĐQT	12/04/2022	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị của Ông Mai Thanh Phương	100%
8	08/2022/BB.NQ-HĐQT	19/05/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Long	100%
9	09/2022/NQ-HĐQT	08/06/2022	Thông qua chủ trương điều chỉnh loại cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong đợt phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2020	100%
10	10/2022/BB.NQ-HĐQT	10/06/2022	Vay vốn ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
11	11/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Minh Phát	100%
12	12/2022/BBH-HĐQT	01/07/2022	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2022	100%
13	13/2022/BB-HĐQT	22/08/2022	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021	100%
14	14/2022/BBH-HĐQT	14/11/2022	Thông qua chủ trương ký Hợp đồng nguyên tắc với Công ty Cổ phần Minh Phát	100%
15	15/2022/BBH-HĐQT	23/08/2021	Thông qua việc thay đổi giá trị bảo đảm thực hiện Hợp đồng nguyên tắc với Công ty Minh Phát	100%

### III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 29/04/2021	Cử nhân kinh tế - ngành TCKT
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 29/04/2021	Cử nhân luật

#### 2. Cuộc họp của BKS:

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thanh Nga	03/03	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Mai Hương	03/03	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú	03/03	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Thực hiện chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định đối với công ty niêm yết Ban kiểm soát phát huy tốt chức năng của mình trong việc giám sát HĐQT, Ban Điều hành tuân thủ các quy định trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022 của công ty, cụ thể:

- Ban kiểm soát tổ chức Họp định kỳ và bất thường với sự tham gia đầy đủ của các thành viên, đại diện BKS tham dự giám sát một số phiên họp của Hội đồng quản trị và giao ban định kỳ hàng tháng của Ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- Giám sát việc tổ chức các phiên họp HĐQT, việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, quá trình tổ chức phiên họp ĐHCĐ thường niên năm 2022 của Long Giang Land và giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2022 theo nghị quyết của ĐHCĐ.
- Giám sát việc sửa đổi bổ sung Điều lệ của Long Giang Land.
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông.



- Giám sát việc phê duyệt và thực hiện các giao dịch nội bộ, người có liên quan giữa Công ty với các công ty con, công ty liên kết,....
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty.
- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập.
- Tham gia giám sát và thẩm định tính đầy đủ và hợp pháp quá trình lập báo cáo tài chính năm 2021, báo cáo tài chính hàng quý năm 2022, báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2022 do Công ty lập để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và các chính sách tài chính Việt Nam nhằm đảm bảo tính hợp pháp và trung thực trong công tác kế toán.
- Giám sát việc Công bố thông tin theo quy định của công ty niêm yết.

Về cơ bản, qua quá trình giám sát BKS thấy rằng các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc luôn cố gắng, nỗ lực trong việc quản lý và điều hành Công ty, mọi công tác thực hiện đã tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty. HĐQT đã hoạt động theo đúng quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định pháp luật, quy định tại Điều lệ công ty.

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được ban hành phù hợp và đáp ứng yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc đã chủ động, trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đã nghiêm túc xây dựng, triển khai nhiệm vụ cụ thể trong từng vấn đề. Tuy kết quả hoạt động SXKD chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch của Công ty nhưng Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng nhằm khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong giai đoạn vừa qua.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện hỗ trợ Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ giám sát việc quản lý điều hành của Công ty.
- BKS phối hợp thường xuyên với HĐQT, Ban Giám đốc trong hoạt động và trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- BKS hoàn thành nhiệm vụ được giao và không để xảy ra bất kỳ xung đột nào trong quản trị cũng như công tác điều hành, giám sát.
- Các thành viên BKS được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, BKS cử thành viên tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ, tổng kết năm, sơ kết của công ty để nắm bắt tình hình và làm cơ sở cho việc giám sát việc quản trị, điều hành của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã duy trì được mối quan hệ với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa cho Công ty và các cổ đông. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ, Ban kiểm soát thường xuyên họp, trao đổi với các bộ phận chức năng nhằm nắm bắt kịp thời các thông tin về quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.

#### **5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):**

- Tổng kết hoạt động của BKS trong năm 2022 và đề ra kế hoạch hoạt động của BKS năm 2023.
- Đóng góp ý kiến để hoàn thiện Báo cáo thường niên năm 2021, Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021 và kế hoạch 6 tháng đầu năm 2022, Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch 6 tháng cuối năm 2022.

- Nghiên cứu các cơ chế chính sách mới ban hành của cơ quan pháp luật để giám sát, đề xuất, kiến nghị sửa đổi bổ sung những vấn đề đổi mới, vấn đề còn chưa phù hợp chưa đảm bảo tuân thủ đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật.
- Phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- Các thành viên Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ, phân công hợp lý trong quá trình kiểm tra, giám sát ban điều hành của Công ty. Thường xuyên tham gia các phiên họp do HĐQT, BGD tổ chức để nắm bắt tình hình và có các đề xuất hợp lý, kịp thời.
- Thực hiện các công việc khác quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, các quy chế nội bộ khác của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

#### IV. Ban điều hành:

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Mạnh Hà Tổng Giám đốc	1973	Cử nhân kinh tế	01/01/2020
2	Ông Lê Quốc Trung Phó Tổng Giám đốc	1981	Kỹ sư xây dựng	08/7/2019
3	Bà Nguyễn Thị Hồng Sinh Phó Tổng Giám đốc	1982	Cử nhân kinh tế	08/7/2019

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Đặng Thị Loan	1982	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành TCKT	08/7/2019

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Cán bộ quản lý trong công ty đã tham gia các khóa đào tạo bên ngoài và đào tạo nội bộ về quản trị công ty, cụ thể:

- Công ty tổ chức triển khai các buổi đào tạo nội bộ do Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT chủ trì nhằm trao đổi về kỹ năng điều hành, kỹ năng quản trị Công ty để cùng nhau trao đổi, thảo luận về tình hình quản trị của Công ty nhằm nâng cao chuẩn mực và từng bước hoàn thiện theo những thông lệ quản trị công ty tốt nhất trong khu vực và trên thế giới thu thập điểm quản trị công ty khu vực ASEAN.
- Ngoài ra, các thành viên cũng rất tích cực trong việc nghiên cứu, tham gia các khóa đào tạo, diễn đàn, hội thảo liên quan tới Quản trị doanh nghiệp.

#### VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Theo phụ lục 01, 02.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 02,03*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: *Theo phụ lục 02,03*
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
  - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Theo phụ lục 02,03*
  - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Theo phụ lục 04*
  - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có*

#### **VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo phụ lục 02*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: *Theo phụ lục 02,03*

#### **IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có**

**Trân trọng!**

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban chứng khoán NN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VP.

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023  
**CÔNG TY CPĐT&PTĐT LONG GIANG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Mạnh Hà**

## PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2022 Công ty)

TT	Tên tổ chức cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I</b>	<b>THÀNH VIÊN HĐQT</b>								
1	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT			29/04/2021			
2	Mai Thanh Phương		Thành viên HĐQT			29/04/2021	15/04/2022		
3	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
4	Nguyễn Đình Thanh		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
5	Đặng Anh Tâm		Thành viên HĐQT			29/04/2021			
6	Phùng Thị Thanh Giang		Thành viên HĐQT			15/04/2022			
<b>II</b>	<b>THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT</b>								
1	Lưu Thị Thanh Nga		Trưởng BKS			29/04/2021			

TT	Tên tổ chức cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Nguyễn Thị Mai Hương		Thành viên BKS			29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Thành viên BKS			29/04/2021			
<b>III THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC</b>									
1	Nguyễn Mạnh Hà		Tổng Giám đốc			01/01/2020			
2	Nguyễn Thị Hồng Sinh		Phó TGD			08/7/2019			
3	Lê Quốc Trung		Phó TGD			08/7/2019			
4	Đặng Thị Loan		Kế toán trưởng			08/7/2019			
<b>IV CÔNG TY CON</b>									

TT	Tên tổ chức cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm bắt đầu không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty CP Minh Phát			3400748003	110 Trung Trắc, P. Đức Thắng, TP Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	NQ.HĐQT số 22/NQ-HĐQT ngày 15/01/2018	NQ HĐQT số 11/2022/QĐ-HĐQT ngày 22/06/2022		Hoàn tất việc thoái vốn ngày 09/11/2022
2	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô			0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, P.Nghĩa Tân, Cầu Giấy				
<b>IV</b>	<b>CÔNG TY LIÊN KẾT</b>								
1	Công ty CP Đầu tư Rivera			0310683236	Số 7/28 Thành Thái, P. 14, Q.10, Hồ Chí Minh.				
2	Công ty CP quản lý và khai thác Bất động sản Rivera Homes			0314760001	Tầng 3, Lô A- B, Tòa Rivera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, P.14, Q. 10, HCM				
3	Công ty cổ phần Xây dựng Hạ Long			5701960529	CC và dịch vụ sau đường bao biển Lán bè - Cột 8 - đường Điện Biên, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long	Nghị quyết HĐQT số 09, 11/2019/ NQ. HĐQT	Biên bản họp HĐQT số 08/2022/BB .NQ-HĐQT ngày 19/05/2022		Đã thông qua chủ trương chuyển nhượng

**PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2022 Công ty)

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>I.</b>	<b>Thành viên HĐQT và Người có liên quan</b>														
1.	Lê Hà Giang		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					10.68 5.369	20,75 %	29/04/2 021			
	Lê Xuân Trinh			Bố đẻ	Đã mất							29/04/2 021			
	Phạm Thị Cúc			Mẹ đẻ	CMND							29/04/2 021			
	Nguyễn Thị Láng			Mẹ vợ	CCCD							29/04/2 021			
	Lê Trường Giang			Anh trai	CMND							29/04/2 021			
	Lê Hương Giang			Em gái	CMND					231.1 48	0,45 %	29/04/2 021			
	Lê Thế Vinh			Em rể	CMND							29/04/2 021			
	Ngô Thị Thanh Hoà			Vợ	CMND					505.3 25	0,98 %	29/04/2 021			
	Lê Long Giang			Con	CMND							29/04/2 021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Lê Hoàng Giang			Con	CCCD							29/04/2021			
	Lê Kiên Giang			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							29/04/2021			
	Lê Lam Giang			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							29/04/2021			
	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang (Ông Lê Hà Giang là CT. HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100512604	10/09/2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.409.583	24,1%	29/04/2021			
2.	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD					107.024	0,21%	29/04/2021			
	Nguyễn Thị Quy			Mẹ đẻ	CCCD							29/04/2021			
	Lê Thị Huệ			Mẹ vợ	CCCD							29/04/2021			
	Trần Thị Bích Hồng			Vợ	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Thủy Lam			Con	Hộ chiếu							29/04/2021			
	Nguyễn Gia Khánh			Con	Hộ chiếu							29/04/2021			



TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Hồng Chuyên			Chị ruột	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Đức Khánh			Anh rể	CCCD							29/04/2021			
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			Chị ruột	CMND							29/04/2021			
	Hoàng Ngọc Toàn			Anh rể	CCCD							29/04/2021			
	Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng (Ông Nguyễn Toàn Thắng là Phó Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101098048	29/10/2000	Sở KHĐT Hà Nội	Số 55 đường Giải Phóng, Hai Bà Trưng, Hà Nội			29/04/2021			
	Công ty CP Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Ông Nguyễn Toàn Thắng là Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021			
3.	Nguyễn Đình Thanh		Th/viên HĐQT	Người nội bộ	CMND					50.000	0,097%	29/04/2021			
	Nguyễn Đình Bình			Bố đẻ	CMND							29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Thị Kim Oanh			Mẹ đẻ	CMND							29/04/2021			
	Trần Văn Linh			Bố vợ	Đã mất										
	Phạm Thị Phương			Mẹ vợ	Đã mất										
	Trần Thị Phương Linh			Vợ	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Đình Thanh Sơn			Con	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Đình Nam			Con	Hộ chiếu							29/04/2021			
	Nguyễn Anh Thư			Em gái	CMND							29/04/2021			
	Lê Hưng			Em rể	CCCD							29/04/2021			
	Nguyễn Đình Thanh Hiếu			Em trai	CMND							29/04/2021			
	Lê Cẩm Linh			Em dâu	CCCD							29/04/2021			
	Công ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội- UAC (Ông Nguyễn Đình Thanh là Tổng Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100105221	19/05/1998	Sở KHĐT Hà Nội	Số 25 Bùi Ngọc Dương, P. Bạch Mai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội			29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4	<b>Đặng Anh Tâm</b>		<b>Th/ viên HDQT</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>Hộ chiếu</b>					<b>50.00 0</b>	<b>0,097 %</b>	<b>29/04/2 021</b>			
	Đặng Hữu			Bố đẻ	CCCD							29/04/2 021			
	Chu Thị Anh Đào			Mẹ đẻ	CMND							29/04/2 021			
	Đặng Anh Chung			Anh trai	CCCD							29/04/2 021			
	Đặng Châu Anh			Em gái	CCCD							29/04/2 021			
	Đặng Anh Minh			Em	CMND							29/04/2 021			
	Đặng Phan Tú Mí			Con gái	CMND							29/04/2 021			
	Công ty CP công nghiệp lạnh Hưng Trí (Ông Đặng Anh Tâm là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN							29/04/2 021			
5	<b>Phùng Thị Thanh Giang</b>			<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>							<b>15/04/2 022</b>			
	Phùng Đức Tín			Bố	CMND							15/04/2 022			
	Trần Thị Cang			Mẹ	CCCD							15/04/2 022			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Tấn Tú			Chồng	CCCD							15/04/2022			
	Phùng Thị Kiều Hương			Chị gái	CCCD							15/04/2022			
	Phùng Đức Tuấn			Anh trai	CCCD							15/04/2022			
	Phùng Đức Anh			Em Trai	CCCD							15/04/2022			
	Nguyễn Tấn Minh			Con trai	CCCD							15/04/2022			
	Nguyễn Bảo Châu			Con gái	Mã số định danh										
<b>II.</b>	<b>Thành viên BKS và Người có liên quan</b>														
<b>1.</b>	<b>Lưu Thị Thanh Nga</b>		<b>Trưởng BKS</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>					<b>52.840</b>	<b>0,1%</b>	<b>29/04/2021</b>			
	Lưu Xuân Hồng			Bố đẻ	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Thị Hồng			Mẹ đẻ	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Văn Thất			Bố chồng	CCCD							29/04/2021			
	Giáp Thị An			Mẹ chồng	CCCD							29/04/2021			
	Lưu Anh Hải			Anh trai	CMND							29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Lưu Cảnh Toàn			Em trai	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Giáp Vĩnh			Chồng	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Lưu Gia Hân			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							29/04/2021			
	Nguyễn Lưu Nhật Hạ			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							29/04/2021			
	Nguyễn Thị Tâm			Chị dâu	CMND							29/04/2021			
	Nguyễn Thị Tuyết Kiều			Em dâu	CMND							29/04/2021			
	Công ty CP Đầu tư BĐS – Máy thiêu Việt Hưng (Bà Lưu Thị Thanh Nga là Tổng Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100511590	06/04/1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2 đường Nguyễn Văn Linh, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Hà Nội			29/04/2021			
	Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang (Bà Lưu Thị Thanh Nga là Phó Tổng Giám đốc)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101689202	15/06/2005	Sở KHĐT Hà Nội	VPI, T24A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021			
2.	Nguyễn Thị Mai Hương		T/v BKS	Người NB	CCCD					17320	0.033 %	29/04/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Văn Hoa			Bố đẻ	CCCD							29/04/2021			
	Ngô Thị Nhân			Mẹ đẻ	CCCD							29/04/2021			
	Bùi Xuân Đức			Bố chồng	CCCD							29/04/2021			
	Lê Thị Thúy Lịch			Mẹ chồng	CCCD							29/04/2021			
	Nguyễn Huy Hoàng			Anh trai	CCCD							29/04/2021			
	Nguyễn Thanh Huyền			Chị dâu	CCCD							29/04/2021			
	Bùi Thanh Danh			Chồng	CMND							29/04/2021			
	Bùi Cẩm Tú			Con gái	CCCD							29/04/2021			
	Bùi Tuấn Nghĩa			Con trai	Còn nhỏ chưa có CCCD							29/04/2021			
	Công ty CP Thương mại dịch vụ Xuân Thủy (Bà Nguyễn Thị Mai Hương là Kế toán trưởng)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0101951918	15/05/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội			29/04/2021			
3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		T/v BKS	Người NB	CCCD					5000	0,0097 %	29/4/2021			
	Hà Thị Thoa			Mẹ	CMND							29/4/2021			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Thị Thu Hương			Chị	CMND							29/4/2021			
	Nguyễn Minh Hoàng			Anh rể	CMND							29/4/2021			
	Nguyễn Thị Thu Huyền			Chị	CMND							29/4/2021			
	Nguyễn Văn Đạo			Anh rể	CCCD							29/4/2021			
	Nguyễn Thị Thu Thanh			Chị	CCCD							29/4/2021			
	Nguyễn Hoàng Huy			Anh rể	CMND							29/4/2021			
<b>III.</b>	<b>Thành viên Ban Giám đốc và Người có liên quan</b>														
<b>1.</b>	Nguyễn Mạnh Hà		<b>Tổng Giám đốc</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>					<b>72.521</b>	<b>0,14 %</b>	<b>1/1/2020</b>			
	Nguyễn Quốc Lô			Bố đẻ	CMND							1/1/2020			
	Lê Thị Kim Long			Mẹ đẻ	CMND							1/1/2020			
	Lương Văn Thông			Bố vợ	CMND							1/1/2020			
	Hoàng Thị Quế			Mẹ vợ	CMND							1/1/2020			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Thanh Hải			Em trai	CMND							1/1/2020			
	Lương Hoàng Yến			Vợ	CMND					10	0%	1/1/2020			
	Nguyễn Mạnh Hùng			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							1/1/2020			
	Nguyễn Hoàng Anh			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							1/1/2020			
	Vũ Thị Thanh Thủy			Em dâu	CMND							1/1/2020			
	Công ty CP TMDV Nghĩa Đô (Ông Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100842627	27/01/1999	Sở KHĐT Hà Nội	Số 1 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			1/1/2020			
	Công ty CP Đầu tư Bất động sản – May thêu Việt Hưng (Ông Nguyễn Mạnh Hà là Chủ tịch HĐQT)			Tổ chức có liên quan	GCN ĐKDN	0100511590	06/04/1992	Sở KHĐT Hà Nội	Ngõ 355, ngách 403/2, đường Nguyễn Văn Linh, Phúc Đồng, Long Biên, HN			1/1/2020			
2.	Nguyễn Thị Hồng Sinh		Phó Tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD					49.192	0,095%	8/7/2019			



TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Nguyễn Hữu Văn			Bố đẻ	CMND							8/7/2019			
	Nguyễn Thị Bình			Mẹ đẻ	CMND							8/7/2019			
	Nguyễn Văn Thực			Bố chồng	CMND							8/7/2019			
	Đỗ Thị Túc			Mẹ chồng	CCCD							8/7/2019			
	Nguyễn Xuân Trường			Anh trai	CMND							8/7/2019			
	Nguyễn Thành Nam			Em trai	CMND							8/7/2019			
	Nguyễn Văn Nghiên			Chồng	Giấy chứng minh sĩ quan							8/7/2019			
	Nguyễn Quốc Việt			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							8/7/2019			
	Nguyễn Hồng Ngọc			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							8/7/2019			
	Trần Thị Phú			Chị dâu	CMND							8/7/2019			
	Hoàng Thị Thanh Hiền			Em dâu	CMND							8/7/2019			
3.	<b>Lê Quốc Trung</b>		<b>Phó TGD</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>					<b>1.332.820</b>	<b>2,59%</b>	<b>8/7/2019</b>			
	Lê Quốc Khánh			Bố đẻ	CCCD							8/7/			

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
											2019				
	Nguyễn Thị Xuân Lộc			Mẹ đẻ	CCCD						8/7/2019				
	Vũ Quý Ba			Bố vợ	CCCD						8/7/2019				
	Vũ Thị Sơn			Mẹ vợ	CCCD						8/7/2019				
	Lê Hà Khánh Thu			Em gái	Hộ chiếu						8/7/2019				
	Đoàn Quang Tú			Em rể	Hộ chiếu						8/7/2019				
	Vũ Thị Hải Phượng			Vợ	CMND						8/7/2019				
	Lê Nguyễn Vũ			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD						8/7/2019				
	Lê Quốc Khang			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD						8/7/2019				
<b>4.</b>	<b>Đặng Thị Loan</b>		<b>Kế toán trưởng</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>					<b>20.462</b>	<b>0,04%</b>	<b>8/7/2019</b>			
	Đặng Công Chương			Bố đẻ	CCCD						8/7/2019				
	Đặng Thị Nhạn			Mẹ đẻ	CCCD						8/7/2019				
	Trần Đình Thịnh			Bố chồng	CCCD						8/7/2019				

TT	Họ tên	TK giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	GC
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Đặng Giáp Dương			Em trai	CMND							8/7/2019			
	Đặng Thị Trang Dung			Em gái	CCCD							8/7/2019			
	Trần Đình Vân			Chồng	CCCD							8/7/2019			
	Trần Quỳnh Ngân			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							8/7/2019			
	Trần Thảo Nhi			Con	Còn nhỏ chưa được cấp CCCD							8/7/2019			
	Nguyễn Nam Dương			Em rể	CCCD							8/7/2019			
	Nguyễn Thị Tâm			Em dâu	CMND							8/7/2019			
<b>CỔ ĐÔNG LỚN</b>															
	Lê Hà Giang			Cổ đông lớn	CCCD					10.68 5.369	20,75 %				
	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Long Giang			Cổ đông lớn	Giấy đăng ký KD	0100512 604	10/09 /2007	Sở KHĐT Hà Nội	VP 6 tầng 24 tháp A, tòa 173 Xuân Thủy - Cầu Giấy - Hà Nội	12.40 9.583	24,1 %				

**PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CÔNG TY  
(Phụ lục kèm theo Báo cáo quản trị năm 2022 Công ty)**

**1. Liên quan đến giao dịch tăng giảm cổ phiếu của Công ty:**

Người có liên quan của người nội bộ:

- Bà Lê Hương Giang đăng ký giao dịch cổ phiếu ngày 28/01/2022.

**2. Liên quan đến các giao dịch khác:**

- Chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại công ty con là Công ty Cổ phần Minh Phát;
- Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại công ty liên kết là Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Long.

**PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:**

Trong năm 2022, Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang đã tiến hành giao dịch với các bên liên quan gồm các hoạt động đầu tư, cung cấp/nhận cung cấp dịch vụ và các giao dịch cầm cố/thế chấp.... Thông tin cụ thể được trình bày cụ thể tại bảng sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ, HĐQT	Số tiền giao dịch VNĐ (nếu có)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Công ty con	0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			1,808,582,400	Cổ tức
2	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Công ty con	0100842627	Số 1 phố Nghĩa Tân, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			557,102,437	Lãi vay
3	Công ty Cổ phần Minh Phát	Công ty con	3400748003	Số 105A Huỳnh Thúc Kháng, Phường Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận			33,700,727,379	Lợi nhuận hợp tác
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	Công ty liên kết	0310683236	Tầng 1, Tòa Nhà Packsimex, 52 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			2,160,000,000	Cổ tức
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	Công ty liên kết	0310683236	Tầng 1, Tòa Nhà Packsimex, 52 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			159,617,631,724	Công nợ thi công/ Gốc, lãi theo HĐ nguyên tắc, PL HĐ
7	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác Bất động sản Rivera Homes	Công ty liên kết	0314760001	Tầng 3 Lô A và Lô B tòa nhà Rivera Park Saigon, số 7/28 Thành Thái, phường 14, quận 10, TP Hồ Chí Minh	18/03/2022	05/2022/ NQ.HDQT	23,682,131,636	Lãi vay/HĐNT thực hiện dịch vụ mua bán hàng hóa

