



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 41/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ **The State Securities**
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM/ **Hochiminh Stock Exchange**
- Quý cổ đông công ty/ **The Shareholders**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà/ *Investment And Trading of Real Estate Stock Co.,*

- Mã chứng khoán / Stock code: ITC
- Địa chỉ/Address: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
- Điện thoại/ Tel: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail: itc-info@intresco.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: **Mr. Đoàn Hữu Chí**, Phó tổng giám đốc – Người phụ trách công bố thông tin/ *Deputy General Director - Information Disclosure Officer*

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày 11/03/2025 về thông qua kết quả kinh doanh 2024 và định hướng kế hoạch năm 2025.

Resolution of Board of Directors on March 11th, 2025 to approve the 2024 business results, the 2025 business investment plan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/03/2025 tại đường link: www.intresco.com.vn.

This information was published on the company's website on March 11th, 2025 as in the link www.intresco.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that the information provided is true and accurate and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin
CÓ PHÂN
ĐẦU TƯ - KINH DOANH
NHÀ
QUẬN 1 - TP HỒ CHÍ MINH
ĐOÀN HỮU CHÍ



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 03/NQ-HDQT

Tp.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua định hướng kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ BBH HDQT công ty ngày 11/03/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ **QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua kết quả đầu tư kinh doanh năm 2024 với các tiêu chí chính như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất: 602.701 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ: 35.805 triệu đồng

Điều 2: Thông qua định hướng kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2025 với các tiêu chí chính như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất: 640.774 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ: 36.103 triệu đồng

Điều 3: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị và Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Ban kiểm soát
- Lưu (HDQT)

NGUYỄN MÃNH



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

No: 03/NQ-HDQT

Hochiminh city, March 11th, 2025

RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS

About: Approving the 2025 business investment plan

- Base on the Enterprise Law 2020;
- Base on the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company;
- Base on the Meeting minute of the Board of Directors on March 11th, 2025.

BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT & TRADING OF REAL ESTATE STOCK Co.,

HEREBY RESOLVED

Article 1: To approve the 2024 business results as follows:

- Consolidated total revenue: 602,70 VND billion
- Net Profit: 35,81 VND billion

Article 2: To approve the 2025 business - investment plan as follows:

- Consolidated total revenue: 640,77 VND billion
- Net Profit: 36,10 VND billion

Article 3: The Board of Directors and General Director take responsibilities for implementing this Resolution.

Article 4: This Resolution takes effect from date of signing.

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYỄN MÃNH

Receiving place:

- As Article 3
- Supervisory
- Archive at BOD