

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 34/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 03 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODICAL INFORMATION DISCLOSURE**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty**To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
 - Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
 - Điện thoại/ *Tel*: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
 - E-mail: itc-info@intresco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày đăng ký cuối cùng dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025***Last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/03/2025 tại đường link: www.intresco.com.vn.

This information was published on the company's website on March 03, 2025 as in the link www.intresco.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CTY CP ĐẦU TƯ - KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin

ĐOÀN HỮU CHÍ



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 01/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 03 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ BBH HĐQT công ty ngày 03/03/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ **QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 26/03/2025
- Ngày tổ chức ĐHĐCĐ 2025: Ngày 29/04/2025
- Địa điểm tổ chức đại hội: Hội trường Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM.
- Các tài liệu, chương trình đại hội sẽ được đăng tải trên website Công ty.

Điều 2: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN MÃNH

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu (HĐQT)

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

No: 01/NQ-HDQT

Hochiminh city, March 03rd, 2025**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**

About: last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025

- Pursuant to the Enterprise Law 2020;
- Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company;
- Pursuant to the Meeting minute of the Board of Directors on March 03rd, 2025.

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT & TRADING OF REAL
ESTATE STOCK Co.,****RESOLUTION**

Article 1: The Board of Directors unanimously approved the last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025 as follows:

- Last registration date: March 26, 2025
- The date of Annual General Meeting of Shareholders in 2025: April 29, 2025
- Implementation place: The company's hall, 18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Đakao Ward – District 1 –HCM City
- Contents of the meeting: Company will post them on the website.

Article 2: The Board of Directors, Board of Supervisors and General Director take responsibilities for implementing procedures for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, ensuring compliance with current law and the Company's Charter of Organization and Operation.

Article 3: This Resolution takes effect from date of signing.

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN****NGUYỄN MÃNH****Receiving place:**

- As Article 2
- Save at BOD

**INTRESCO**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 33/2025/ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền đại hội cổ đông thường niên 2025)

Kính gửi: - Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty.

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Địa chỉ giao dịch: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Đakao – Q.1 – Tp.HCM
- Điện thoại: (028) 3.823 0256 – 3.9102 889

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Mã chứng khoán: ITC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 26/03/2025

1. Lý do và mục đích

- Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện 1:1 (01 cổ phiếu phổ thông – 01 quyền biểu quyết)
- Thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: Ngày 29/04/2025
- Địa điểm thực hiện: Hội trường Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Đakao – Q.1 – Tp.HCM
- Nội dung tổ chức Đại hội: Công ty sẽ công bố trên website của công ty.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách (bản cứng): 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: itc-info@intresco.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ



Chủ tịch

NGUYỄN MÃNH

**INTRESCO**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

No: 33/2025/ĐTKDN

Hochiminh City, March 03rd, 2025

NOTICE

(About the last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025)

To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Branch at Ho Chi Minh City
- Hochiminh Stock Exchange (HOSE).
- Shareholders.

Name of Issuer: **Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company**
Transaction name: **Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company**
Address: **18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Đakao Ward – District 1 –HCM City.**
Tel: **(028) 3.823 0256 – 3.9102 889**

We inform to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) the last day of registration to make a list of securities owners as follow:

- Security name: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Security code: ITC
- Type of Security: Ordinary shares
- Par Value: 10.000 VND
- Exchange: HOSE
- Last registration date: March 26, 2025

1. Reason/ Purpose

- Attending the Annual General Meeting of Shareholders in 2025

2. Specific contents

- Subscription ratio 1:1 (01 ordinary share – 01 voting right)
- Implementation date: 29 April, 2025
- Implementation place: The company's hall, 18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Đakao Ward – District 1 –HCM City
- Contents of the meeting: Company will post them on the website.

Request VSDC to prepare and send to our Company a list of security owners at the last registration date mentioned above to the following address:

- Address to receive the list (hard copy): 18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Đakao Ward – District 1 –HCM City.
- Email address to receive data files: itc-info@intresco.com.vn

We commit that the information about the security owners in the list will be used for the right purpose and comply with VSDC regulations. Our company will be fully responsible before the law if there is a violation.

Investment and Trading of Real Estate Joint stock Co.,

Chairman



NGUYỄN MÃNH