

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16
tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Số: 02/2023/BC-HIPC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2022 (Bản rút gọn)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

Tên công ty	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hiệp Phước
Địa chỉ trụ sở chính	Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại	028 378 00 350
Fax	028 378 00 341
Email	hiepphuocco@hiepphuoc.com
Vốn điều lệ	Sáu trăm tỷ đồng
Mã chứng khoán	HPI
Mô hình quản trị công ty	Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ	Chưa thực hiện



1

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông

Ngày 15/8/2022, Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022. Đại hội đã ban hành 01 Nghị quyết.

Đại hội đã thông qua các nội dung sau đây:

1. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
2. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
3. Thông qua Báo cáo kiểm toán tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2019 với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
4. Thông qua Báo cáo kiểm toán tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2020 với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
5. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2019 của BKS với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
6. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2020 của BKS với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
7. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2019 với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
8. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 với tỷ lệ đồng ý 58,97%;
9. Thông qua thực hiện chi trả lương/thù lao HĐQT, BKS, thư ký HĐQT năm 2021 và kế hoạch chi trả lương/thù lao HĐQT, BKS, thư ký HĐQT năm 2022 với tỷ lệ đồng ý 99,9919%;
10. Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2022 với tỷ lệ đồng ý 99,9921%;
11. Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021, năm 2022 với tỷ lệ đồng ý 99,9921%;
12. Thông qua nội dung tờ trình số 7 về việc bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ IV (2022-2027) với tỷ lệ đồng ý 99,9925%. Đại hội cũng đã bầu được 07 thành viên HĐQT và 03 thành viên BKS nhiệm kỳ mới.

Đại hội chưa thông qua các nội dung sau đây:

1. Chưa thông qua Báo cáo của TGD về Kết quả hoạt động năm 2019 - Kế hoạch hoạt động năm 2020;
2. Chưa thông qua Báo cáo của TGD về Kết quả hoạt động năm 2020 - Kế hoạch hoạt động năm 2021;
3. Chưa thông qua Báo cáo hoạt động năm 2019 của HĐQT;
4. Chưa thông qua Báo cáo hoạt động năm 2020 của HĐQT.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Hồ Thị Hồng Hạnh	Chủ tịch HĐQT	30/6/2020	15/8/2022
2	Bà Phạm Thị Viêt	TV HĐQT	29/4/2017	15/8/2022
3	Ông Mai Đăng Khôi	TV HĐQT	30/6/2020	15/8/2022
4	Ông Vũ Đình Thi	TV HĐQT	15/8/2022	
5	Bà Nguyễn Thị Bình	TV HĐQT	15/8/2022	
6	Ông Nguyễn Văn Thịnh	TV HĐQT	15/8/2022	
7	Ông Huỳnh Bảo Đức	TV HĐQT	15/8/2022	
8	Ông Trương Công Nghĩa	TV HĐQT	15/8/2022	
9	Ông Phạm Trung Kiên	TV HĐQT	15/8/2022	
10	Bà Trần Thị Hạnh Tiên	TV HĐQT	15/8/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT trong năm 2022

- Trong năm 2022, HĐQT tổ chức 04 lần lấy phiếu ý kiến thành viên HĐQT và tiến hành 04 phiên họp tập trung.
- HĐQT đã ban hành tổng cộng 07 Nghị quyết trong năm 2022.
- Tại các phiên họp và các lần lấy ý kiến bằng văn bản, các thành viên HĐQT đã tham dự/ ủy quyền tham dự đầy đủ các phiên họp.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2022, Ban Tổng giám đốc đã và đang triển khai thực hiện các chủ trương, nghị quyết của HĐQT, ĐHĐCĐ thường niên 2022 cũng như tiến hành các nội dung công việc đảm bảo hoạt động thường nhật của công ty. Cụ thể:

- Đã chọn công ty AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021, 2022;
- Thực hiện các cam kết với khách hàng, đơn giản hóa và hỗ trợ khách hàng;
- Triển khai và thực hiện các hoạt động chăm lo cho người lao động và cộng đồng một cách có ý nghĩa, thiết thực và hiệu quả.

Tuy nhiên, do chưa có các văn bản hướng dẫn thống nhất trong hoạt động nên có nhiều vấn đề, giữa Ban điều hành và các cơ quan khác chưa có sự thống nhất. Điều này ảnh hưởng không tốt tới tiến độ và mất đi tính chủ động, linh hoạt trong việc giải quyết các công việc mang tính thường xuyên của công ty.

Trong năm 2022 mặc dù các chỉ tiêu tài chính công ty đều đạt và vượt kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt. Nhưng vì nhiều lý do khách quan khác nhau nên cho đến nay, Công ty vẫn chưa thể giải quyết được những vướng mắc tồn tại ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh chính là hoạt động cho thuê lại đất. Cụ thể, các cơ quan Nhà nước chưa hoàn thiện khung giá cho thuê đất, chưa có đơn giá cho thuê đất. Do đó hoạt động sản xuất kinh doanh cho thuê đất mới trong năm 2022 vẫn chưa thể tiếp tục triển khai cũng như chưa thể cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nhà đầu tư theo đúng tiến độ. Doanh thu trong năm 2022 chủ yếu đến từ các hợp đồng cho thuê đất đã ký từ trước đó và các nguồn doanh thu khác. Doanh thu hợp đồng cho thuê mới trong năm 2022 không có. Điều này đã ảnh hưởng đến nguồn doanh thu cho thuê đất của công ty trong năm 2022 và doanh thu của công ty trong các năm về sau.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị năm 2022

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ đồng ý
1	01/2022/NQ-HIPC-HĐQT	14/01/2022	NQ về thống nhất chi lương tháng 13/2021, lương vào dịp Tết AL, DL năm 2022 cho CBNV NQ về chủ trương thực hiện Khu cách li tập trung tại TTSHCN KCN Hiệp Phước	4/7
2	02/2022/NQ-HIPC-HĐQT	05/06/2022	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐTN 2022 vào 30/6/2022	4/7
3	03/2022/NQ-HIPC-ĐHĐCĐ	27/06/2022	Thống nhất thay đổi thời gian tổ chức ĐHĐCĐTN 2022 từ ngày 30/6/2022 sang ngày 15/8/2022, chốt lại danh sách cổ đông tham dự Đại hội.	4/7
4	04/2022/NQ-HIPC-HĐQT	18/07/2022	NQ về việc tổ chức ĐHĐCĐTN 2022 và thông qua nội dung trình Đại hội.	7/7
5	05/2022/NQ-HIPC-HĐQT	04/08/2022	NQ về danh sách ứng cử viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ IV để trình Đại hội	7/7
6	07/2022/NQ-HIPC-HĐQT	25/11/2022	NQ v/v chọn đơn vị kiểm toán năm 2021 và 2022	7/7
7	08/2022/NQ-HIPC-HĐQT	25/11/2022	NQ v/v ban hành Quy chế Công bố thông tin	7/7

III. BAN KIỂM SOÁT (BKS)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày miễn nhiệm	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Dương Minh Nhựt	TV chuyên trách phụ trách BKS	15/8/2022	
2	Ông Nguyễn Quốc Dũng	TV BKS	15/8/2022	
3	Ông Hồ Nguyễn Công Khanh	TV BKS	15/8/2022	
4	Ông Nguyễn Kiến Tân	TV BKS		15/8/2022
5	Ông Lê Văn Công	TV BKS		15/8/2022
6	Bà Lê Nguyễn Khánh Ngọc	TV BKS		15/8/2022

2. Cuộc họp của BKS

- Trong 6 tháng đầu năm 2022, BKS đã tiến hành 06 phiên họp tập trung, với sự tham gia đầy đủ của các thành viên BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không dự họp
1	Ông Dương Minh Nhựt	5	100%	100%	Nhiệm kỳ III
2	Ông Nguyễn Quốc Dũng	5	100%	100%	nt
3	Ông Hồ Nguyễn Công Khanh	5	100%	100%	nt
4	Ông Nguyễn Kiến Tân	1	100%	100%	Nhiệm kỳ IV
5	Ông Lê Văn Công	1	100%	100%	nt
6	Bà Lê Nguyễn Khánh Ngọc	1	100%	100%	nt

- Các văn bản BKS đã ban hành trong năm 2022 gồm:

STT	Nội dung văn bản	Ngày ban hành
1	Phản hồi văn bản của người phụ trách công bố thông tin của công ty	21/2/2022
2	Trả lời văn bản số 11/IPC.22.M của cổ đông Cty TNHH MTV PTCN Tân Thuận	28/2/2022

3	Một số nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước	14/3/2022
4	Thông báo về việc xử lý các nội dung liên quan đến hoạt động và công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	12/5/2022
5	Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	07/06/2022
6	Biên bản họp BKS lần 1 nhiệm kỳ IV- Bầu Trưởng Ban kiểm soát và Chủ tịch Hội đồng quản trị HIPC	30/11/2022
7	Biên bản họp BKS lần 1 nhiệm kỳ IV- Bầu Trưởng Ban kiểm soát và Chủ tịch Hội đồng quản trị HIPC (tiếp theo) và giải quyết các nội dung tồn đọng.	29/12/2022
8	Thông báo của BKS về việc giải quyết các nội dung tồn đọng liên quan đến hoạt động của HIPC	30/12/2022

- Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2022-2027) đã tiến hành 02 phiên họp BKS tập trung, ban hành 02 biên bản họp và 01 thông báo.

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

3.1 Kết quả giám sát của BKS đối với hoạt động của HĐQT:

Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức 04 phiên họp tập trung và 04 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản với 07 nghị quyết đã được ban hành.

HĐQT không tiến hành phiên họp định kỳ của Quý I và Quý II năm 2022 mà tổ chức lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản.

Thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 không diễn ra đúng quy định do Công ty muốn hoàn thiện tài liệu gửi cổ đông trước khi tổ chức Đại hội. Do đó HĐQT Công ty đã ban hành nghị quyết dời lại ngày tổ chức Đại hội và chốt lại danh sách cổ đông tham dự Đại hội.

Vào ngày 15/8/2022, Công ty đã tiến hành tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, tuy nhiên vẫn còn một số vấn đề tồn đọng chưa được giải quyết. Cụ thể:

- Công ty chưa trình ĐHĐCĐTN thông qua Điều lệ tổ chức và Quy chế quản trị nội bộ theo quy định hiện hành cho phù hợp với Luật doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn dưới luật;
- Do có những tồn đọng trong việc ĐHĐCĐ thường niên 2021 không thể tiến hành, nên có một số nội dung quan trọng chưa được Đại hội thông qua. Theo phản ứng dây chuyền, một số nội dung phải CBTT đã không được CBTT đúng thời gian quy định
- Tính đến nay, HĐQT công ty vẫn chưa bầu được Chủ tịch HĐQT, BKS chưa bầu được Trưởng Ban Kiểm soát và Công ty chưa có người phụ trách quản trị công ty...

Khối lượng tờ trình của TGD gửi HĐQT tính đến cuối năm khá nhiều. Tuy nhiên do công tác xin ý kiến thỉnh thị từ đơn vị chủ quản của các thành viên HĐQT còn mất nhiều thời gian nên tiến độ xử lý hồ sơ còn chậm.

3.2 Kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc:

Trong năm 2022, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện nhiều báo cáo, tờ trình xin ý kiến cũng như cập nhật tình hình hoạt động kinh doanh trong kỳ cho các thành viên HĐQT, BKS.

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc đã trình bày các vấn đề còn tồn tại, cũng như đề xuất giải pháp để HĐQT có cơ sở xem xét, thảo luận và thông qua chủ trương thực hiện.

Tuy nhiên, có một số nội dung TGD trình sai thẩm quyền dẫn đến sự chậm trễ trong tiến độ và hiệu quả xử lý công việc.

Việc công bố thông tin thực hiện chưa tốt. Công ty liên tiếp bị nhắc nhở và nhận được văn bản xử phạt của UBCKNN. Tính đến thời điểm hiện nay, HIPC vẫn chưa nhận được thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu HPI ra khỏi diện bị hạn chế giao dịch. HIPC đang từng bước khắc phục và hoàn thiện công tác công bố thông tin theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Mối quan hệ trong việc phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT và Ban Tổng giám đốc là phù hợp với các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ của Công ty. Hoạt động của BKS luôn nhận được sự phối hợp tích cực của HĐQT, Ban điều hành và các phòng ban Công ty, tạo điều kiện cho BKS tiếp cận thông tin, được cung cấp số liệu hoạt động của Công ty một cách đầy đủ và nhanh chóng, giúp BKS hoàn thành nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của BKS: Chưa phát sinh

IV. Ban Tổng giám đốc

STT	Thành viên Ban TGD	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /tái bổ nhiệm
1	Ông Vũ Đình Thi	1978	Cử nhân khoa học ngành sinh hóa	11/02/2020
2	Bà Nguyễn Thị Bình	1982	Cử nhân kinh tế	17/7/2020
3	Ông Huỳnh Bảo Đức	1981	Kỹ sư xây dựng	20/02/2020

4	Ông Giang Ngọc Phương	1975	Thạc sĩ kinh tế	02/11/2015
---	-----------------------	------	-----------------	------------

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Lữ Thị Thu Vân	1975	Cử nhân kinh tế	01/6/2013

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: Đính kèm tại Phụ lục 1
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: Không có

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm tại Phụ lục 2

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên
- CBTT
- Lưu: VT



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TV. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phạm Trung Kiên



Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022)

Tên Công ty: Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước
Mã chứng khoán: HPI
Ngày cập nhật: 31/12/2022

STT	Họ và tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
I	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)			0301052146	09/01/2013	Sở KHDĐT TP HCM	1439 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM				Cổ đông lớn
1	Hồ Thị Hồng Hạnh		CT HĐQT					30/06/2020	15/08/2022	Hết nhiệm kỳ	Đại diện vốn của IPC
2	Mai Đăng Khôi		TV HĐQT					30/06/2020	15/08/2022	Hết nhiệm kỳ	Đại diện vốn của IPC
3	Dương Minh Nhựt		TV BKS					29/04/2017	15/08/2022	Hết nhiệm kỳ	Đại diện vốn của IPC
4	Nguyễn Quốc Dũng		TV BKS					29/04/2017	15/08/2022	Hết nhiệm kỳ	Đại diện vốn của IPC
5	Nguyễn Văn Thịnh		TV HĐQT					30/09/2019			Đại diện vốn của IPC
6	Vũ Đình Thi		TV HĐQT - TGD					11/02/2020			Đại diện vốn của IPC
7	Trần Thị Hạnh Tiên		TV HĐQT					15/08/2022			Đại diện vốn của IPC
8	Giang Ngọc Phương		P.TGD					02/11/2015			Đại diện vốn của IPC

9	Lữ Thị Thu Vân		KTT					01/06/2013			Đại diện vốn của IPC
10	Nguyễn Kiến Tân		TV BKS					15/08/2022			Người được cử của IPC
II	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc (TL)			0303898093	08/05/2008	Số KHĐT TP HCM	362/14 Log Vạn Kiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM				Cổ đông lớn
1	Huỳnh Bảo Đức		TV HĐQT - P.TGĐ					29/04/2017			Đại diện vốn của TL
2	Nguyễn Thị Bình		TV HĐQT - P.TGĐ					29/04/2017			Đại diện vốn của TL
3	Phạm Trung Kiên		Thành viên HĐQT					15/08/2022			Đại diện vốn của TL
4	Phạm Thị Viết		TV HĐQT					29/04/2017	15/08/2022	Hết nhiệm kỳ	
5	Lê Văn Công		TV Ban kiểm soát					15/08/2022			
III	Nhóm cổ đông >5%										Nhóm cổ đông trên 5%
1	Trương Công Nghĩa		TV HĐQT					15/08/2022			Đại diện vốn
IV	Nhóm cổ đông >5%										Nhóm cổ đông trên 5%
1	Lê Nguyễn Khánh Ngọc		TV BKS					15/08/2022			

Phụ lục 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI/TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022)

Tên Công ty : Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước
Mã chứng khoán : HPI
Ngày cập nhật : 31/12/2022

STT	Họ và tên	TKG DC K	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu/đại diện sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
A CỎ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CỎ LIÊN QUAN CỦA CỎ ĐÔNG LỚN											
I	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận			Cổ đông	ĐKKD	0301052146	09/01/2013	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	24,326,178	40.54%
1	Nguyễn Văn Thịnh		TV HĐQT	Đại diện vốn	CCCD					8,514,162	14.19%
2	Vũ Đình Thi		TV HĐQT - TGD	Đại diện vốn	CCCD					6,081,545	10.14%
3	Trần Thị Hạnh Tiên		TV HĐQT - TGD	Đại diện vốn	CCCD					6,081,545	10.14%
4	Giang Ngọc Phương		P.TGD	Đại diện vốn	CCCD					2,432,818	4.05%
5	Lữ Thị Thu Vân		KTT	Đại diện vốn	CCCD					1,217,507	2.03%
6	Nguyễn Kiến Tân		TV BKS	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%
II	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc			Cổ đông	ĐKKD	0301052146	09/05/2008	Sở KHĐT TP HCM	362/14 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Định Tường, TP.HCM	20,000,000	33.33%

1	Huỳnh Bảo Đức		TV HĐQT - P.TGD	Đại diện vốn	CCCD					7,000,000	11.67%
2	Nguyễn Thị Bình		TV HĐQT - P.TGD	Đại diện vốn	CCCD					6,500,000	10.833%
3	Phạm Trung Kiên		Thành viên HĐQT	Đại diện vốn	CCCD					6,500,000	10.833%
4	Lê Văn Công		TV Ban kiểm soát	Người nội bộ	CCCD					0	0%
III	Nhóm cổ đông >5%			Nhóm cổ đông							
1	Trương Công Nghĩa		TV HĐQT	Người nội bộ	CCCD					0	0.000%
IV	Nhóm cổ đông >5%			Nhóm cổ đông							
1	Lê Nguyễn Khánh Ngọc		TV BKS	Người nội bộ	CCCD					0	0.000%
B	THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN										
1	Nguyễn Thị Bình		TV HĐQT, P. TGD	Đại diện vốn/ Người nội bộ	CCCD	04/01/2000/383	21/01/2016	Cục CS ĐKQLCT và DLQG và DC	T1 công sở 19, KDC Khang Điền, P. Phước Long B, TP.Thủ Đức, TP.HCM	6,500,000	10.833%
2	Nguyễn Kim Nghi		Không	Cha ruột	CMND					0	
3	Võ Thị Tâm		Không	Mẹ ruột	CMND					0	
4	Bành Văn Linh		Không	Bố chồng	CMND					0	
5	Bành Xuân Hoài		Không	Chồng	CMND					0	
6	Bành Nguyễn Quốc Bảo		Không	Con trai						0	
7	Bành Nguyễn Bảo Trâm		Không	Con gái						0	
8	Bành Nguyễn Bảo Anh		Không	Con gái						0	
9	Nguyễn Thị Minh		Không	Em ruột	CMND					0	

10	Đặng Anh Tuấn		Không	Em rể	CMND					0	
11	Nguyễn Công Trường		Không	Em ruột	CMND					0	
12	Nguyễn Hải Từ		Không	Em ruột	CMND					2,400,000	4%
13	Nguyễn Thị Hàm Ninh		Không	Em dâu	CMND					0	
14	Công ty Cổ phần ĐT XD Tuấn Lộc			Đại diện vốn	Giấy CNDKDN					20,000,000	33.33%
15	HUỖNH BẢO ĐỨC		TV HĐQT, PTGD	Đại diện vốn, người nội bộ	CCCD	083081000156	19/05/2021	Cục CS QL HC TTHH	23 đường số 17, KDC Khang Điền, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP.HCM	7,000,000	11.667%
16	Võ Việt Kiều		Không	Vợ	CCCD					0	
17	Huỳnh Nguyên Bảo		Không	Con						0	
18	Huỳnh Ngọc Bảo Anh		Không	Con						0	
19	Huỳnh Ngọc Mai Anh		Không	con						0	
20	Huỳnh Văn Viễn		Không	Cha ruột	CCCD					0	
21	Trương Thị Thời		Không	Mẹ ruột	CCCD					0	
22	Huỳnh Bảo Ngọc		Không	Em ruột	CCCD					0	
23	Nguyễn Việt Luân		Không	Em rể	CCCD					0	
24	Huỳnh Bảo Long		Không	Anh ruột	CCCD					0	
25	Trịnh Thị Thanh Tuyền		Không	Chị dâu	CCCD					0	
26	Võ Trung Như		Không	Cha vợ	CCCD					0	
27	Nguyễn Thị Dung		Không	Mẹ vợ	CCCD					0	

28	Công ty Cổ phần ĐTXD Tuấn Lộc		Không	Đại diện vốn	CNĐKDN					20,000,000	33.33%
29	Phạm Trung Kiên		Thành viên HĐQT	Đại diện vốn, người nội bộ	CMND	036082010660	04/10/2022	Cục CS QLHĐ TTXH	34/13 Đường 6, T6 9A, KP2, P. Tăng Nhơn Phú B, TP. Thủ Đức	6,500,000	10.833%
30	Bùi Thị Hiền		Không	Vợ	CCCD					0	
31	Phạm Phương Thảo		Không	Con						0	
32	Phạm Anh Thư		Không	Con						0	
33	Phạm Ngọc Chi		Không	Ba ruột	CMND					0	
34	Lưu Thị Dung		Không	Mẹ ruột	CCCD					0	
35	Phạm Thị Thúy		Không	Chị ruột	CMND					0	
36	Trần Văn Tuấn		Không	Anh rể	CMND					0	
37	Phạm Mai Hương		Không	Chị ruột	CCCD					0	
38	Nguyễn Văn Thương		Không	Anh rể	CCCD					0	
39	Phạm Ngọc Bách		Không	Anh ruột	CMND					0	
40	Nguyễn Kim Thanh		Không	Chị dâu	CMND					0	
41	Bùi Thế Bình		Không	Bố vợ	CCCD					0	
42	Trần Thị Lụa		Không	Mẹ vợ	CCCD					0	
43	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc		Phó Tổng Giám đốc	Đại diện vốn	GĐKDN					20,000,000	33.33%
44	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bưu Hòa		Chủ tịch HĐQT	Tổ chức có liên quan	GĐKDN					0	

45	NGUYỄN VĂN THỊNH		Thành viên HĐQT	Đại diện vốn, người nội bộ	CCCD	073076003209	22/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	B9-02 (B03-10) Cảnh Viên 3, Đường C. P. Tân Phú, Q. 7	8,514,162	14.19%
46	Lê Thị Dân An		Không	Vợ	CCCD						
47	Nguyễn Hoàng Hồng Ân		Không	Con	CCCD						
48	Nguyễn Lê Hoàng		Không	Con	CCCD						
49	Nguyễn Thanh Vân		Không	Cha ruột	CMND						
50	Trần Thị Ngọc Mai		Không	Mẹ ruột	CMND						
51	Lê Kim Phục		Không	Mẹ vợ	CMND						
52	Nguyễn Thái Hòa		Không	Anh ruột	CCCD						
53	Võ Kim Yến		Không	Chị dâu	CCCD						
54	Nguyễn Bích Thuận		Không	Anh ruột	CCCD						
55	Lê Thị Nho		Không	Chị dâu	CCCD						
56	Nguyễn Thanh Phong		Không	Anh ruột	CCCD						
57	Trần Thị Ngọc Thủy		Không	Chị dâu	CCCD						
58	Nguyễn Thế Bảo		Không	Anh ruột	CCCD						
59	Phan Thị Hồng Nhung		Không	Chị dâu	CMND						
60	Nguyễn Thanh Hoài Tân		Không	Anh ruột	CCCD						
61	Trần Thị Ngọc Vui		Không	Chị dâu	CCCD						

62	Nguyễn Thanh Tây Nam		Không	Anh ruột	CCCD						
63	Lê Thị Thúy Hằng		Không	Chị dâu	CCCD						
64	Nguyễn Chí Cường		Không	Anh ruột	CCCD						
65	Dương Ngọc Phượng		Không	Chị dâu	CCCD						
66	Công ty TNHH MTV Phát Triển Tân Thuận (IPC)		Phó trưởng phòng	ĐDV IPC tại HIPC	Giấy ĐKKD						
67	Công ty Cổ phần Thương Mại Hiệp Tân		TV HĐQT	Tổ chức có liên quan	Giấy ĐKKD						
68	Trương Công Nghĩa		TV HĐQT	Người nội bộ	CCCD	040077000406	21/04/2017	Cục CS ĐKQL&DL	7/15B Tô Iô, KPH, Tầng Nhàn Phú A, Quận 9, TP. HCM		
69	Hoàng Thị Mùi		Không	Vợ	CCCD						
70	Trương Hoàng Hà Anh		Không	Con ruột							
71	Trương Hoàng Bảo Anh		Không	Con ruột							
72	Trương Hoàng Nhật Anh		Không	Con ruột							
73	Trương Công Lý		Không	Bố đẻ	CCCD						
74	Trương Thị Lan		Không	Mẹ đẻ	CMND						
75	Trương Công Bằng		Không	Em ruột	CMND						
76	Trương Công Hòa		Không	Em ruột	CMND						
77	Trương Công Bình		Không	Em ruột	CMND						
78	Phan Thị Hải Lý		Không	Em dâu	CCCD						
79	Huỳnh Thị Mai		Không	Em dâu	CMND						

80	Ngô Thị Giang		Không	Em dâu	CMND						
81	Hoàng Xuân Lý		Không	Bố vợ							
82	Thái Thị Kinh		Không	Mẹ vợ	CCCD						
83	Vũ Đình Thi		TGD, TV HDQT	Đại diện vốn, người nội bộ	CCCD	079078910693	6/09/2019	Cục cảnh sát	Căn hộ Sunrise City V2- 14-01		
84	Vũ Đình Châu		Không	Cha ruột	CMND					6,081,545	10.14%
85	Đinh Thị Ngọc Nữ		Không	Mẹ ruột	-nt-						
86	Lương Tuấn Khanh		Không	Cha vợ	-nt-						
87	Cao Thị Bích Hạnh		Không	Mẹ vợ	-nt-						
88	Lương Thanh Quỳnh		Không	Vợ	-nt-						
89	Vũ Minh Khang		Không	Con							
90	Vũ Khánh Linh		Không	Con							
91	Vũ Đình Quân		Không	Anh ruột							
92	Công ty TNHH MTV Phát Triển Tân Thuận (IPC)		Không	ĐDV IPC tại HIPC	Giấy ĐKKD						
93	TRẦN THỊ HẠNH TIÊN		TV HDQT	Đại diện vốn, người nội bộ	CCCD	979183006373	21/07/2017	Cục Cảnh sát	10/6 Ap 1, Nguyễn Bình, Phố Xuân An, Bè, TP.HCM	1.216.398 cổ phần	2.020%
94	Trần Mộng Sanh		Không	Cha ruột	CMND						
95	Đoàn Thị Thu Hà		Không	Mẹ ruột	CMND						
96	Trần Văn Tú		Không	Em ruột	CMND						

97	Nguyễn Văn Thắng		Không	Chồng	CCCD						
98	Nguyễn Công Trí Kiên		Không	Con ruột							
99	Nguyễn Công Minh Triết		Không	Con ruột							
100	Đỗ Thị Thanh Ngọc		Không	Em dâu	CMND						
101	Thái Kim Quyên		Không	Chị dâu	CMND						
102	Trần Văn Tuấn		Không	Anh Ruột	CMND						
103	Nguyễn Văn Cường		Không	Bố chồng	CMND						
104	Đỗ Thị Hương		Không	Mẹ chồng	CMND						
105	Công ty TNHH MTV phát triển công nghiệp Tân Thuận (IPC)		Không	ĐDV IPC tại HIPC	Giấy ĐKKD						
D	BAN KIỂM SOÁT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN										
1	Lê Văn Công		TV Ban kiểm soát	Người nội bộ	CCCD	05408600528	01/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXB	143B Lê Duẩn, P. 6, TP. Tuy Hòa, Phú Yên	-	
2	Trần Ngọc Quyên		Không	Vợ	CCCD					-	-
3	Lê Hạo Nhiên		Không	Con đẻ						-	-
4	Lê Ngọc Hà Mây		Không	Con đẻ						-	-
5	Lê Văn Giúp		Không	Bố đẻ	CCCD					-	-
6	Nguyễn Thị Kim Long		Không	Mẹ đẻ	CCCD					-	-
7	Trần Ngọc Dũng		Không	Bố vợ	CCCD					-	-
8	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Không	Mẹ vợ	CMND					-	-

9	Lê Thị Lanh		Không	Chị ruột	CCCD					-	-
10	Nguyễn Văn Chinh		Không	Anh rể	CCCD					-	-
11	Lê Thị Việt		Không	Em ruột	CCCD					-	-
12	Phạm Thái Oanh		Không	Em rể	CCCD					-	-
13	Nguyễn Kiến Tân		TV BKS	Người nội bộ	CCCD	079089026462	10/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTHH	Số 8 Đường 40/5 KDC Nam Long P. Tân Thịnh Dũng Q. 7 TP.HCM		
14	Nguyễn Kiến Quốc		Không	Cha đẻ	CCCD						
15	Nguyễn Thị Hồng Ngọc		Không	Mẹ đẻ	CCCD						
16	Nguyễn Thị Thanh Tâm		Không	Chị ruột	CCCD						
17	Nguyễn Hồng Nhung		Không	Vợ	CCCD						
18	Nguyễn Mai An		Không	Con ruột							
19	Nguyễn Mai Anh		Không	Con ruột							
20	Nguyễn Khắc Nhu		Không	Bố vợ	CCCD						
21	Nguyễn Thị Lựa		Không	Mẹ vợ	CCCD						
22	Nguyễn Khắc Duy		Không	Em vợ	CCCD						
23	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)		Không	Người được cử IPC tại HIPC	Giấy ĐKKD						
24	Lê Nguyễn Khánh Ngọc		TV BKS	Người nội bộ	CCCD						
25	Lê Văn Biên		Không	Bố đẻ	CMND						
26	Nguyễn Thị Thu Bồn		Không	Mẹ đẻ	CCCD						



27	Lê Thị Tuyết Nga		Không	Chị ruột	CMND						
28	Lê Đức Mạnh		Không	Em ruột							
C	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN										
1	Vũ Đình Thi		TV HĐQT, TGD		CCCD	079078010693	09/09/2019	Cục cảnh sát	Căn hộ Sunrise City V2- 14-01	6,081,545	10.14%
2	Huỳnh Bảo Đức		TV HĐQT, Phó TGD,		CCCD	083081000158	10/5/2021	Cục cảnh sát	23 Đường số 17, KDC Khánh Điền, P. Phước Long B, Q.9	7,000,000	11.67%
3	Nguyễn Thị Bình		TV HĐQT, Phó TGD,		CCCD	040182000193	21/01/2016	Cục cảnh sát	11 Đường 19, tổ 1, KP.8, P. Phước Long B, Q.9	6,500,000	10.83%
4	Giang Ngọc Phương		Phó TGD,		CCCD	039078039440	19/07/2021	Cục Cảnh sát	86 Vạn Kiếp, P.3, Q. Bình Thạnh	2,432,818	4.05%
5	Giang Văn Tài		Không	Cha	CMND						
6	Bùi Thu Hương		Không	Mẹ	CMND						
7	Giang Ngọc Phượng		Không	Em ruột	CMND						
8	Giang Ngọc Phi		Không	Em ruột	CMND						
9	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)		Không	Đại diện vốn IPC tại HIPC	Giấy ĐKKD						-
10	Lữ Thị Thu Vân		KTT, đại diện vốn IPC		CMND	096175000084	04/10/2018	Cục cảnh sát	329 Hàm Hải Nguyễn, P. 10, Q. 11	1,217,507	2.03%
11	Lữ Triều Nam		Không	Cha	CMND						
12	Trần Kim Huyền		Không	Mẹ	CMND						
13	Võ Hồng Minh		Không	Con	CCCD						
14	Lữ Thị Ái Thu		Không	Chị ruột							
15	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)		Không	Đại diện vốn IPC tại HIPC	Giấy ĐKKD						-