

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU



Số: 537/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng,
TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết HĐQT ngày 27/10/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thay đổi loại hình doanh nghiệp và vốn điều lệ của
Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP phát triển nhà BR-VT.
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Căn cứ biên bản họp HĐQT ngày 27/10/2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thay đổi loại hình doanh nghiệp và vốn điều lệ của Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh. Cụ thể:

- Thay đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH hai thành viên trở lên thành Công ty TNHH Một thành viên và giữ nguyên tên.
- Xác định vốn điều lệ của công ty là: 20.000.000.000 đồng, do Công ty CP phát triển nhà BR-VT sở hữu 100% vốn.
- Thông qua dự thảo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh (mới).

Điều 2. Công ty CP Phát triển nhà BR-VT sẽ trực tiếp tham gia đấu thầu, cấp phép các dự án Khu công nghiệp và giao lại cho các công ty con trực thuộc triển khai dự án

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty cử người đại diện phần vốn góp, nhân sự tham gia quản lý, phối hợp với đối tác để triển khai các công việc liên quan theo đúng quy định.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Chuẩn
HODECO I -1-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan:
Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 27/10/2025;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan. Cụ thể:

- Công ty có liên quan: Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO
- Mọi quan hệ: Công ty con
- Nội dung: Thi công sân Pickleball thuộc Lô đất văn hóa thể thao VH (11) của dự án Khu nhà ở Hải Đăng “the Light City” giai đoạn 1 tại Phường Phước Thắng – Tp.HCM
- Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận