



**CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG HÒA CẨM – INTIMEX**  
**MÃ CHỨNG KHOÁN: HCC**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **Quý 1 năm 2025**



**CÔNG TY CP BÊ TÔNG HÒA CẨM - INTIMEX**

Địa chỉ: Lô B6-5 -Khu Công nghiệp Thuận Yên - Tam Kỳ - Quảng Nam

Địa chỉ giao dịch: 53 Trường Sơn - Hòa Thọ Tây - Cẩm Lệ - Đà Nẵng

Tel: 0236.3675155 - 2469206 Fax: 0236.3672516

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý 1 năm tài chính 2025**

Mẫu số: B01a-DN

**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

| Chỉ tiêu                                                      | Mã số      | Thuyết minh | 31/03/2025             | 01/01/2025             |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>          | <b>100</b> |             | <b>109 575 341 226</b> | <b>105 685 385 772</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>                  | <b>110</b> | <b>5</b>    | <b>12 219 831 182</b>  | <b>10 357 911 224</b>  |
| 1. Tiền                                                       | 111        |             | 12 219 831 182         | 10 357 911 224         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                                 | 112        |             |                        |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                          | <b>120</b> |             |                        |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                                     | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh                   | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                            | 123        |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                       | <b>130</b> |             | <b>89 784 618 788</b>  | <b>85 565 197 028</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                           | 131        | 6           | 120 233 831 786        | 116 149 383 245        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                           | 132        |             | 191 818 398            | 119 000 023            |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                                   | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng           | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                               | 135        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                                     | 136        | 7           | 349 309 217            | 287 154 373            |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi                         | 137        |             | (31,194,137,485)       | (31,194,137,485)       |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                                    | 139        | 8           | 203 796 872            | 203 796 872            |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                                       | <b>140</b> | <b>9</b>    | <b>7 355 391 664</b>   | <b>9 261 841 946</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                                               | 141        |             | 7 355 391 664          | 9 261 841 946          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                             | 149        |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                               | <b>150</b> |             | <b>215 499 592</b>     | <b>500 435 574</b>     |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                                 | 151        | 10a         | 61 526 667             | 48 584 003             |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                                    | 152        |             |                        | 145 191 498            |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                   | 153        | 17          | 153 972 925            | 306 660 073            |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ                 | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                      | 155        |             |                        |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b> | <b>200</b> |             | <b>37 578 798 691</b>  | <b>39 483 301 227</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                          | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                            | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                            | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                         | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                                    | 214        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                                | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                                      | 216        |             |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi                          | 219        |             |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                                    | <b>220</b> |             | <b>29 488 358 853</b>  | <b>30 913 574 505</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                                   | 221        | 11          | 29 176 403 571         | 30 574 119 228         |
| - Nguyên giá                                                  | 222        |             | 165 418 030 452        | 164 920 991 545        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                                      | 223        |             | (136,241,626,881)      | (134,346,872,317)      |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                             | 224        |             |                        |                        |
| - Nguyên giá                                                  | 225        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                                      | 226        |             |                        |                        |



|                                                     |            |      |                        |                        |
|-----------------------------------------------------|------------|------|------------------------|------------------------|
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227        | 12   | 311 955 282            | 339 455 277            |
| - Nguyên giá                                        | 228        |      | 945 727 273            | 945 727 273            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 229        |      | (633,771,991)          | (606,271,996)          |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> |      |                        |                        |
| - Nguyên giá                                        | 231        |      |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 232        |      |                        |                        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |      |                        | <b>351 851 852</b>     |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn      | 241        |      |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        | 13   |                        | 351 851 852            |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> |      | <b>1 805 416 094</b>   | <b>1 890 713 177</b>   |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        |      |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết           | 252        | 14   | 5 319 660 000          | 5 319 660 000          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        |      |                        |                        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn                | 254        |      | (3,514,243,906)        | (3,428,946,823)        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |      |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |      | <b>6 285 023 744</b>   | <b>6 327 161 693</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        | 10b  | 6 270 095 233          | 6 312 233 182          |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 262        | 15   | 14 928 511             | 14 928 511             |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        |      |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |      |                        |                        |
| <b>VI. Lợi thế thương mại</b>                       | <b>269</b> |      |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |      | <b>147 154 139 917</b> | <b>145 168 686 999</b> |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>             | <b>300</b> |      | <b>57 204 118 230</b>  | <b>59 752 097 293</b>  |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |      | <b>57 204 118 230</b>  | <b>59 752 097 293</b>  |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | 16   | 51 158 477 483         | 51 763 397 432         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |      | 272 306 370            | 230 339 370            |
| 3. Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước         | 313        | 17   | 1 689 852 266          | 686 809 034            |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |      | 3 251 065 304          | 6 378 093 366          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | 18   |                        |                        |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |      |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |      |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |      |                        |                        |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | 19   | 644 955 681            | 408 996 965            |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | 20.a |                        |                        |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |      |                        |                        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |      | 187 461 126            | 284 461 126            |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |      |                        |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ      | 324        |      |                        |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |      |                        |                        |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |      |                        |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |      |                        |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |      |                        |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |      |                        |                        |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |      |                        |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |      |                        |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |      |                        |                        |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        | 20.b |                        |                        |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        |      |                        |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        |      |                        |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        |      |                        |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        |      |                        |                        |



|                                                |            |    |                        |                        |
|------------------------------------------------|------------|----|------------------------|------------------------|
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |    |                        |                        |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>    | <b>400</b> |    | <b>89 950 021 687</b>  | <b>85 416 589 706</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |    | <b>89 950 021 687</b>  | <b>85 416 589 706</b>  |
| 1. Vốn góp của chủ đầu tư                      | 411        | 21 | 65 185 860 000         | 65 185 860 000         |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |    | 65 185 860 000         | 65 185 860 000         |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |    |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |    |                        |                        |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |    |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |    |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ                                | 415        | 21 | (390,000)              | (390,000)              |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |    |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |    |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        | 21 | 6 473 481 001          | 6 473 481 001          |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |    |                        |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |    |                        |                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        | 21 | 18 291 070 686         | 13 757 638 705         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |    | 13 757 638 705         | 1 200 046 800          |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |    | 4 533 431 981          | 12 557 591 905         |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |    |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí quỹ khác</b>             | <b>430</b> |    |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 432        |    |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 433        |    |                        |                        |
| <b>C. Lợi ích cổ đông thiểu số</b>             | <b>439</b> |    |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |    | <b>147 154 139 917</b> | <b>145 168 686 999</b> |

Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập biểu

Ngô Văn Long

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Quảng Nam, ngày 20 tháng 04 năm 2025



**CÔNG TY CP BÊ TÔNG HÒA CẨM - INTIMEX**

Địa chỉ: Lô B6-5 KCN Thuận Yên -P. Hòa Thuận - Tam Kỳ - Quảng Nam

Địa chỉ giao dịch: 53 Trường Sơn - Hòa Thọ Tây - Cẩm Lệ - Đà Nẵng

Tel: 0236.3675155 - 2469206 Fax: 0236.3672516

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý 1 năm tài chính 2025**

Mẫu số: B02a-DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - QUÝ**

| Chỉ tiêu                                                                         | Mã<br>ct | Thuyết<br>minh | Quý 1/2025     | Quý 1/2024     | Lũy kế từ đầu<br>năm đến cuối quý<br>1 năm 2025 | Lũy kế từ đầu<br>năm đến cuối<br>quý 1 năm 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                        | 01       | 22             | 76 580 433 754 | 54 360 086 117 | 76 580 433 754                                  | 54 360 086 117                                  |
| 2. Các khoản giảm trừ                                                            | 02       |                |                |                |                                                 |                                                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV<br>(10 = 01 - 02)                         | 10       |                | 76 580 433 754 | 54 360 086 117 | 76 580 433 754                                  | 54 360 086 117                                  |
| 4. Giá vốn hàng bán                                                              | 11       | 23             | 68 877 472 494 | 50 726 777 073 | 68 877 472 494                                  | 50 726 777 073                                  |
| 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch<br>vụ (20 = 10 - 11)                  | 20       |                | 7 702 961 260  | 3 633 309 044  | 7 702 961 260                                   | 3 633 309 044                                   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                                 | 21       | 24             | 2 406 297      | 1 014 834      | 2 406 297                                       | 1 014 834                                       |
| 7. Chi phí tài chính                                                             | 22       | 25             | 160 969 085    | 283 816 138    | 160 969 085                                     | 283 816 138                                     |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                                                      | 23       |                | 75 672 002     | 185 129 574    | 75 672 002                                      | 185 129 574                                     |
| 8. Chi phí bán hàng                                                              | 24       |                |                |                |                                                 |                                                 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                                  | 25       |                | 1 661 169 181  | 1 464 763 794  | 1 661 169 181                                   | 1 464 763 794                                   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>{30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)} | 30       |                | 5 883 229 291  | 1 885 743 946  | 5 883 229 291                                   | 1 885 743 946                                   |
| 11. Thu nhập khác                                                                | 31       | 26             |                |                |                                                 |                                                 |
| 12. Chi phí khác                                                                 | 32       | 27             | 170 068 995    | 133 565 864    | 170 068 995                                     | 133 565 864                                     |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                                | 40       |                | (170,068,995)  | (133,565,864)  | (170,068,995)                                   | (133,565,864)                                   |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế<br>(50 = 30 + 40)                          | 50       | 28             | 5 713 160 296  | 1 752 178 082  | 5 713 160 296                                   | 1 752 178 082                                   |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                                  | 51       | 28             | 1 179 728 315  | 439 281 968    | 1 179 728 315                                   | 439 281 968                                     |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                                   | 52       |                |                |                |                                                 |                                                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp<br>(60 = 50 - 51 - 52)              | 60       | 28             | 4 533 431 981  | 1 312 896 114  | 4 533 431 981                                   | 1 312 896 114                                   |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                                                 | 70       | 29             | 695            | 201            | 695                                             | 201                                             |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                                                   | 71       |                | 695            | 201            | 695                                             | 201                                             |

Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Ngô Văn Long

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Nguyễn Thị Ngọc Anh

Quảng Nam, ngày 20 tháng 04 năm 2025



**CÔNG TY CP BÊ TÔNG HÒA CẨM - INTIMEX**

Địa chỉ: Lô B6-5 KCN Thuận Yên -P. Hòa Thuận - Tam Kỳ - Quảng Nam

Địa chỉ giao dịch: 53 Trường Sơn - Hòa Thọ Tây - Cẩm Lệ - Đà Nẵng

Tel: 0236.3675155 - 2469206 Fax: 0236.3672516

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý 1 năm tài chính 2025**

Mẫu số: B03a-DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ**

| CHỈ TIÊU                                                   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 1 năm 2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 1 năm 2024 |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>          |           |             |                                           |                                           |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác           | 01        |             | 72,519,173,269                            | 51,399,735,498                            |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV                | 02        |             | (64,650,030,985)                          | (58,679,439,613)                          |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                         | 03        |             | (9,933,279,059)                           | (7,284,024,663)                           |
| 4. Tiền lãi vay đã trả                                     | 04        |             | (75,672,002)                              | (190,711,511)                             |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                 | 05        |             | (613,923,661)                             | (351,020,620)                             |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                   | 06        |             | 6,181,453,868                             | 5,274,108,848                             |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                  | 07        |             | (1,137,031,561)                           | (1,914,483,020)                           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>       | <b>20</b> |             | <b>2,290,689,869</b>                      | <b>(11,745,835,081)</b>                   |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>             |           |             |                                           |                                           |
| 1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác           | 21        |             | (431,176,208)                             |                                           |
| 2. Tiền thu từ TLÝ, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác      | 22        |             |                                           |                                           |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác    | 23        |             |                                           |                                           |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác | 24        |             |                                           |                                           |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                 | 25        |             |                                           |                                           |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác             | 26        |             |                                           |                                           |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia     | 27        |             | 2,406,297                                 | 1,014,834                                 |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>           | <b>30</b> |             | <b>(428,769,911)</b>                      | <b>1,014,834</b>                          |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>         |           |             |                                           |                                           |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ SH | 31        |             |                                           |                                           |
| 2. Tiền trả lại VG cho các CSH, mua lại CP của DN đã PH    | 32        |             |                                           |                                           |
| 3. Tiền thu từ đi vay                                      | 33        |             | 34,060,299,312                            |                                           |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay                                     | 34        |             | (34,060,299,312)                          | (38,596,000,000)                          |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                          | 35        |             |                                           |                                           |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                 | 36        |             |                                           |                                           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>        | <b>40</b> |             | <b>-</b>                                  | <b>11,566,527,387</b>                     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>      | <b>50</b> |             | <b>1,861,919,958</b>                      | <b>(178,292,860)</b>                      |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                            | 60        |             | 10,357,911,224                            | 1,519,151,890                             |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ    | 61        |             |                                           |                                           |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>    | <b>70</b> |             | <b>12,219,831,182</b>                     | <b>1,340,859,030</b>                      |

**Tổng Giám đốc****Ngô Văn Long****Kế toán trưởng****Nguyễn Thị Ngọc Anh****Người lập biểu****Nguyễn Thị Ngọc Anh**

Quảng Nam, ngày 20 tháng 04 năm 2025



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Bê tông Hòa Cẩm - Intimex (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 4700/QĐ-UB ngày 05/12/2001 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Nam. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nay là giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) số 3303070008 ngày 24/12/2001 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam (từ khi thành lập đến nay Công ty đã 16 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần gần nhất vào ngày 03/05/2018 với mã số doanh nghiệp là 4000362102, Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HCC. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 24/12/2007.

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Sản xuất bê tông, xây dựng công trình.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: sản xuất bê tông thương phẩm;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá. Chi tiết: chế biến đá xây dựng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, xây lắp đường dây và lưới điện đến 35KV;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: kinh doanh nhà đất;
- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: bán buôn rượu, bia, nước giải khát;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: bán buôn máy móc, thiết bị vận tải, thiết bị, phụ tùng máy bơm bê tông, thiết bị điện công nghiệp, gia dụng, công nghệ thông tin, thiết bị văn phòng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan.

#### 1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### 1.5. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty liên kết: Công ty Cổ phần Chu Lai, tỷ lệ góp vốn 49,09%;

Công ty có 5 đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán báo sổ gồm:



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

*Chi nhánh tại Đà Nẵng*

- Địa chỉ: 53 Trường Sơn, Phường Hoà Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: (84) 0236.3670000 – 3675155
- Fax: (84) 0236.3672516

*Nhà máy sản xuất Bê tông tại Khu Kinh tế mở Chu Lai*

- Địa chỉ: Xã Tam Nghĩa, Huyện Núi Thành, Tỉnh Quảng Nam
- Điện thoại: (84) 0235.3853522

*Chi nhánh Công ty CP Bê tông Hoà Cẩm - Intimex – Xi nghiệp Xây dựng Đại Giang*

- Địa chỉ: Đường Phan Bội Châu, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam
- Điện thoại: (84) 0235.3852811

*Nhà máy Bê tông Tam Kỳ*

- Địa chỉ: Lô B6-5, Khu công nghiệp Thuận Yên, Phường Hòa Thuận, Thành phố Tam Kỳ; Tỉnh Quảng Nam
- Điện thoại: (84) 0235.2200999

*Nhà máy Bê tông Dung Quất – Quảng Ngãi*

- Địa chỉ: số 96 Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại: (84) 0255.3822730

**2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

**3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành.

**4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4.2 Các khoản đầu tư tài chính*****Đầu tư vào công ty liên kết***



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách và hoạt động của công ty liên kết nhưng không phải kiểm soát hoặc đồng kiểm soát các chính sách này. Mỗi quan hệ là công ty liên kết thường được thể hiện thông qua việc Công ty nắm giữ (trực tiếp hoặc gián tiếp) từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết ở công ty đó.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

### *Dự phòng*

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc bị lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của Công ty.

Đối với công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

### **4.3 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác.

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng được trích lập tại thời điểm cuối niên độ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.4 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.5 Tài sản cố định hữu hình**

#### *Nguyên giá*

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)***(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

**Khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

| <u>Loại tài sản</u>      | <u>Thời gian khấu hao (năm)</u> |
|--------------------------|---------------------------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc   | 5 - 20                          |
| Máy móc, thiết bị        | 5 - 10                          |
| Phương tiện vận tải      | 6 - 10                          |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 3 - 5                           |

**4.6 Tài sản cố định vô hình****Nguyên giá**

Tài sản cố định vô hình là phần mềm kế toán được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Khấu hao**

Khấu hao của tài sản cố định vô hình này được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

| <u>Loại tài sản</u> | <u>Thời gian khấu hao (năm)</u> |
|---------------------|---------------------------------|
| Phần mềm kế toán    | 5                               |

**4.7 Thuế TNDN hoãn lại, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Thuế TNDN hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời ngoại trừ các khoản chênh lệch tạm thời phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Thuế TNDN hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế TNDN hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán sao cho đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa ghi nhận này.

Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ nếu khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế và chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến cùng một đối tượng nộp thuế và được quyết toán với cùng một cơ quan thuế.

### 4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty :

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời không quá 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.9 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác.

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### 4.10 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

#### Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### 4.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ là khoản tiền phải trả để mua lại cổ phiếu do Công ty đã phát hành và các chi phí liên quan trực tiếp đến giao dịch mua lại này.

#### Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức cho cổ đông vốn không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

### 4.12 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 4.13 Giá vốn hàng bán



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

**4.14 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay và dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

**4.15 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

**4.16 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

**4.17 Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu****Tài sản tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, phải thu khách hàng và phải thu khác.

**Nợ phải trả tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.18 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế Giá trị gia tăng:
  - ✓ Hoạt động bán bê tông thương phẩm và xây lắp: Áp dụng mức thuế suất 10%. Giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 Công ty được áp dụng thuế suất 8% theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 của Quốc hội.
  - ✓ Các hoạt động kinh doanh khác: Áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:
  - ✓ Đối với thu nhập từ Dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm (Nhà máy Bê tông Tam Kỳ): Được miễn thuế trong 2 năm đầu tiên, giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo kể từ khi phát sinh thu nhập chịu thuế. Năm 2018 là năm đầu tiên phát sinh thu nhập chịu thuế.

(Ưu đãi trên được xác định theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5835304205 ngày 18/01/2017 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Quảng Nam cấp).



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- ✓ Đối với thu nhập từ Dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm (Nhà máy Bê tông Dung Quất): Được miễn thuế trong 4 năm đầu tiên, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo kể từ khi phát sinh thu nhập chịu thuế; Thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm được tính liên tục từ năm đầu tiên dự án phát sinh doanh thu. Năm 2019 là năm đầu tiên phát sinh doanh thu và thu nhập chịu thuế.  
(Ưu đãi trên được xác định theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7238180205 ngày 23/11/2017 do Ban quản lý các Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp).
- ✓ Đối với thu nhập từ hoạt động khác: áp dụng thuế suất 20%
- Các loại thuế khác nộp theo quy định hiện hành.

**4.19 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

**5 Tiền**

|                                 | 31/03/2025            | 01/01/2025            |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tiền mặt tại quỹ                | 326.155.549           | 70.686.330            |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 11.893.675.633        | 10.287.224.894        |
| Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn    |                       |                       |
| <b>Cộng</b>                     | <b>12.219.831.182</b> | <b>10.357.911.224</b> |

**6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

|                                                 | 31/03/2025             | 01/01/2025             |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Công ty CP Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình         | 4.910.499.219          | 213.100.000            |
| - Công ty CP Xây Dựng Cotecons                  | 20.178.921.383         | 27.266.517.235         |
| - Công ty TNHH ĐT XD Unicons (Hội An- Marriott) | 2.449.874.470          | 2.567.792.020          |
| - Công ty CP Thành Quân                         | 3.521.904.000          | 5.253.257.000          |
| - Công ty CP Xuyên Việt                         | 2.982.242.537          | 4.120.756.191          |
| - Các đối tượng khác                            | 86.190.390.177         | 76.727.960.799         |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>120.233.831.786</b> | <b>116.149.383.245</b> |

**7 Phải thu ngắn hạn khác**

|                                                               | 31/03/2025         |          | 01/01/2025         |          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|
|                                                               | Giá trị            | Dự phòng | Giá trị            | Dự phòng |
| - Tạm ứng                                                     | 61.951.711         |          | -                  |          |
| - Tiền ký quỹ bảo đảm đầu tư dự án Nhà máy bê tông Bình Dương | 154.500.000        |          | 154.500.000        |          |
| - Phải thu khác                                               | 132.857.506        |          | 132.654.373        |          |
| <b>Cộng</b>                                                   | <b>349.309.217</b> |          | <b>287.154.373</b> |          |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**8 Tài sản thiếu chờ xử lý**

|                                | 31/03/2025 |             | 01/01/2025 |             |
|--------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                | Số lượng   | Giá trị     | Số lượng   | Giá trị     |
| - Chênh lệch đối chiếu công nợ |            | 203.796.872 |            | 203.796.872 |
| Cộng                           |            | 203.796.872 |            | 203.796.872 |

**9 Hàng tồn kho**

|                       | 31/03/2025    | 01/01/2025 |               |          |
|-----------------------|---------------|------------|---------------|----------|
|                       | Giá gốc       | Dự phòng   | Giá gốc       | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 6.730.626.978 |            | 8.641.744.749 |          |
| Công cụ, dụng cụ      | 19.752.228    |            | 18.788.443    |          |
| Chi phí SXKD dở dang  | 601.308.754   |            | 601.308.754   |          |
| Cộng                  | 7.355.391.664 |            | 9.261.841.946 |          |

**10 Chi phí trả trước****a. Ngắn hạn**

|                                                 | 31/03/2025        | 01/01/2025        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Phí quản lý đường bộ                            | 16.000.000        | 36.184.000        |
| Tiền duy tu bảo dưỡng hạ tầng Nhà máy Dung Quất | 45.466.667        | 12.400.003        |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>61.526.667</b> | <b>48.584.003</b> |

**b. Dài hạn**

|                                                 | 31/03/2025           | 01/01/2025           |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí thuê đất Nhà máy Tam Kỳ                 | 3.615.269.835        | 3.636.918.156        |
| Phí quản lý đường bộ                            | 2.419.080            | 2.937.456            |
| Chi phí thuê đất Nhà máy Dung Quất - Quảng Ngãi | 2.641.326.518        | 2.657.142.845        |
| Các khoản khác                                  | 11.079.800           | 15.234.725           |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>6.270.095.233</b> | <b>6.312.233.182</b> |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**11 Tài sản cố định hữu hình**

|                        | Nhà cửa,<br>Vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị   | P.tiện vận tải<br>truyền dẫn | Thiết bị,<br>dụng<br>cụ quản lý | Cộng                   |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>      |                           |                       |                              |                                 |                        |
| Số đầu năm             | 28.615.839.811            | 29.286.947.215        | 106.591.852.058              | 426.352.461                     | 164.920.991.545        |
| Tăng trong kỳ          | 145.187.055               | 351.851.852           |                              |                                 | 497,038,907            |
| Giảm trong kỳ          |                           |                       |                              |                                 | -                      |
| <b>Số cuối kỳ</b>      | <b>28.761.026.866</b>     | <b>29.638.799.067</b> | <b>106.591.852.058</b>       | <b>426.352.461</b>              | <b>165,418,030,452</b> |
| <b>Khấu hao</b>        |                           |                       |                              |                                 |                        |
| Số đầu năm             | 17.533.610.886            | 26.199.203.550        | 90.187.705.420               | 426.352.461                     | 134.346.872.317        |
| Tăng trong kỳ          | 323.326.073               | 383.340.207           | 1.188.088.284                |                                 | 1.894.754.564          |
| Giảm trong kỳ          |                           |                       |                              |                                 |                        |
| <b>Số cuối kỳ</b>      | <b>17.856.936.959</b>     | <b>26.582.543.757</b> | <b>91.375.793.704</b>        | <b>426.352.461</b>              | <b>136.241.626.881</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b> |                           |                       |                              |                                 |                        |
| Số đầu năm             | 11.082.228.925            | 3.087.743.665         | 16.404.146.638               | -                               | 30.574.119.228         |
| <b>Số cuối kỳ</b>      | <b>10.904.089.907</b>     | <b>3.056.255.310</b>  | <b>152.16.058.354</b>        | <b>-</b>                        | <b>29.176.403.571</b>  |

**12 Tài sản cố định vô hình**

|                              | Quyền sử dụng<br>đất có thời hạn | Phần mềm<br>máy tính | Cộng               |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Nguyên giá</b>            |                                  |                      |                    |
| Số đầu năm                   |                                  | 945.727.273          | 945.727.273        |
| Tăng trong kỳ                | -                                |                      |                    |
| Giảm trong kỳ                | -                                |                      |                    |
| <b>Số cuối kỳ</b>            | <b>-</b>                         | <b>945.727.273</b>   | <b>945.727.273</b> |
| <b>Khấu hao</b>              |                                  |                      |                    |
| Số đầu năm                   |                                  | 606.271.996          | 606.271.996        |
| Khấu hao trong kỳ            |                                  | 27.499.995           | 27.499.995         |
| Giảm trong kỳ                |                                  |                      |                    |
| <b>Số cuối kỳ</b>            | <b>-</b>                         | <b>633.771.991</b>   | <b>633.771.991</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>       |                                  |                      |                    |
| Số đầu năm                   | -                                | 339.455.277          | 339.455.277        |
| <b>Số cuối kỳ 31/12/2024</b> | <b>-</b>                         | <b>311.955.282</b>   | <b>311.955.282</b> |

**13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

|                                                 | 31/03/2025 | 01/01/2025         |
|-------------------------------------------------|------------|--------------------|
| Chi phí lắp đặt thang máy tại Văn phòng Công ty | -          | 351.851.852        |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>-</b>   | <b>351.851.852</b> |



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

| 14. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết     |                |                   |               |               |                |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
|                                                 |                |                   | 31/03/2025    | 01/01/2025    |                |
| Tình hình hoạt động                             | Tỷ lệ vốn      | Số lượng Cổ phiếu | Giá gốc       | Dự phòng      | Giá trị hợp lý |
|                                                 |                |                   |               |               |                |
| Đầu tư góp vốn vào Công ty Liên doanh, liên kết |                |                   |               |               |                |
| - Công ty Cổ Phần Chu Lai                       | Đang hoạt động | 493.626           | 5.319.660.000 |               | 5.319.660.000  |
| - Dự phòng giảm giá đầu tư                      |                |                   |               | 3.514.243.906 | 1.805.416.094  |
| - Giá trị hợp lý                                |                |                   |               |               | 3.428.946.823  |
| Cộng                                            |                |                   | 5.319.660.000 | 3.514.243.906 | 1.805.416.094  |
|                                                 |                |                   |               |               | 5.319.660.000  |
|                                                 |                |                   |               |               | 3.428.946.823  |
|                                                 |                |                   |               |               | 1.890.713.177  |
|                                                 |                |                   |               |               | 1.890.713.177  |

Giá trị vốn góp vào Công ty Cổ phần Chu Lai đến thời điểm 31/03/2025 là: 5.319.660.000 đồng, chiếm tỉ lệ 49,09% vốn điều lệ. Cổ phiếu của Công ty nhận đầu tư chưa được niêm yết tại các sở giao dịch chứng khoán và Công ty cũng không có được nguồn dữ liệu tham khảo nào đáng tin cậy về thị giá của cổ phiếu này tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Do đó, Công ty không có cơ sở xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư. Dự phòng đã trích lập cho khoản đầu tư trên tại ngày 31/03/2025 căn cứ vào báo cáo tài chính của Công ty nhận đầu tư



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**15. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

|                                                               | 31/03/2025        | 01/01/2025        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Thuế suất sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế hoãn lại |                   | -                 |
| + Năm 2015                                                    | 22%               | 22%               |
| + Từ năm 2016-2024                                            | 20%               | 20%               |
| - Tài sản thuế hoãn lại liên quan đến khoản phân bổ chi phí   | 14.928.511        | 14.928.511        |
| <b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>                         | <b>14.928.511</b> | <b>14.928.511</b> |

**16. Phải trả người bán ngắn hạn**

|                                                    | 31/03/2025            | 01/01/2025            |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Phải trả người bán</b>                          | <b>51.158.477.483</b> | <b>51.763.397.432</b> |
| - Công ty TNHH Duy Thịnh                           | 15.188.010.084        | 14.533.565.950        |
| - Công ty TNHH Tánh Trung                          | 4.336.036.000         | 3.646.702.500         |
| - Công ty TNHH Thịnh Phú Cường                     | 14.735.284.722        | 11.395.613.768        |
| - Công ty TNHH TM và DV Phú Minh Trí               | 4.974.596.445         | 8.356.335.871         |
| - Các đối tượng khác                               | 11.854.557.858        | 13.831.179.343        |
| <b>Phải trả của người bán là các bên liên quan</b> | -                     | -                     |
| - Công ty Cổ phần Chu Lai (là công ty liên kết)    | -                     | -                     |
| <b>Cộng</b>                                        | <b>51.158.477.483</b> | <b>51.763.397.432</b> |

**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước**

|                             | Số đầu năm<br>Phải thu | Số đầu năm<br>phải nộp | Số phải nộp<br>trong kỳ | Số thực nộp<br>trong kỳ | Số cuối kỳ<br>Phải thu | Số cuối kỳ<br>Phải nộp |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Thuế GTGT                   |                        | 72.533.825             | 858.455.739             | 482.608.521             |                        | 448.381.043            |
| Thuế thu nhập DN            |                        | 613.856.289            | 1.179.728.315           | 613.923.661             |                        | 1.179.660.943          |
| Thuế thu nhập cá nhân       | 306.660.073            |                        | 466.920.222             | 314.233.074             | 153.972.925            |                        |
| Thuế nhà đất, tiền thuế đất |                        | -                      | 82.344.519              | 20.963.199              |                        | 61.381.320             |
| Thuế tài nguyên             |                        | 418.920                | 1.181.880               | 1.171.840               |                        | 428.960                |
| Các loại thuế khác          |                        | -                      | 11.000.000              | 11.000.000              |                        | -                      |
| <b>Cộng</b>                 | <b>306.660.073</b>     | <b>686.809.034</b>     | <b>2.599.630.675</b>    | <b>1.443.900.295</b>    | <b>153.972.925</b>     | <b>1.689.852.266</b>   |

Các báo cáo của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính này sẽ thay đổi theo Quyết định của Cơ quan thuế.

**18. Chi phí phải trả ngắn hạn**

|                  | 31/03/2025 | 01/01/2025 |
|------------------|------------|------------|
| Lãi vay phải trả | -          | -          |
| <b>Cộng</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**19. Phải trả ngắn hạn khác**

|                                                     | 31/03/2025         | 01/01/2025         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kinh phí công đoàn                                  | 120,553,520        | 75.390.520         |
| Thù lao HĐQT, BKS phải trả                          | 102.000.000        | -                  |
| Bảo hiểm XH, BHYT                                   | 301.830.750        | -                  |
| Thuế thu nhập cá nhân quyết toán thừa của nhân viên | 74.409.209         | 319.440.243        |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác                   | 46.162.202         | 14.166.202         |
| <b>Cộng</b>                                         | <b>644.955.681</b> | <b>408.996.965</b> |

**20. Vay và nợ thuê tài chính****a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

|                                      | Đầu kỳ | Tăng trong kỳ         | Giảm trong kỳ         | Cuối kỳ |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|---------|
| <b>Vay ngắn hạn</b>                  |        | <b>34.060.299.312</b> | <b>34.060.299.312</b> | -       |
| - VCB –CN Đà Nẵng (i)                |        | 31.409.111.312        | 31.409.111.312        | -       |
| - BIDV – CN Đà Nẵng (ii)             |        | 2.651.188.000         | 2.651.188.000         | -       |
| - Vietinbank – CN Ngũ Hành Sơn (iii) |        |                       |                       | -       |
| <b>b. Vay dài hạn đến hạn trả</b>    | -      | -                     | -                     | -       |
| <b>c. Vay dài hạn</b>                | -      | -                     | -                     | -       |
| <b>Cộng</b>                          |        | <b>34.060.299.312</b> | <b>34.060.299.312</b> | -       |

**21. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

|                             | Vốn chủ sở hữu        | Cổ phiếu mua lại | Quỹ đầu tư phát triển | LN sau thuế chưa phân phối |
|-----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>65.185.860.000</b> | <b>(390.000)</b> | <b>6.473.481.001</b>  | <b>9.131.940.013</b>       |
| Tăng trong kỳ               |                       |                  |                       | 12.557.591.905             |
| Giảm trong kỳ               |                       |                  |                       | 7.931.893.213              |
| <b>Số dư tại 31/12/2024</b> | <b>65.185.860.000</b> | <b>(390.000)</b> | <b>6.473.481.001</b>  | <b>13.757.638.705</b>      |
| <b>Số dư tại 01/01/2025</b> | <b>65.185.860.000</b> | <b>(390.000)</b> | <b>6.473.481.001</b>  | <b>13.757.638.705</b>      |
| Tăng trong kỳ               |                       |                  |                       | 4.533.431.981              |
| Giảm trong kỳ               |                       |                  |                       |                            |
| <b>Số dư tại 31/03/2025</b> | <b>65.185.860.000</b> | <b>(390.000)</b> | <b>6.473.481.001</b>  | <b>18.291.070.686</b>      |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

|                              | 31/03/2025            | 01/01/2025            |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Công ty CP Tập Đoàn Intimex  | 33.559.790.000        | 33.559.790.000        |
| Vốn góp của các cổ đông khác | 31.625.680.000        | 31.625.680.000        |
| Mệnh giá cổ phiếu quỹ        | 390.000               | 390.000               |
|                              | <b>65.185.860.000</b> | <b>65.185.860.000</b> |

**c. Cổ phiếu**

|                                       | 31/03/2025<br>Cổ phiếu | 01/01/2025<br>Cổ phiếu |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Số lượng cổ phiếu được phép phát hành | 6.518.586              | 6.518.586              |
| - Cổ phiếu thường                     | 6.518.586              | 6.518.586              |
| - Cổ phiếu ưu đãi                     | -                      | -                      |
| Số lượng cổ phiếu mua lại             | 39                     | 39                     |
| - Cổ phiếu thường                     | 39                     | 39                     |
| - Cổ phiếu ưu đãi                     | -                      | -                      |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành       | 6.518.547              | 6.518.586              |
| - Cổ phiếu thường                     | 6.518.547              | 6.518.586              |
| - Cổ phiếu ưu đãi                     | -                      | -                      |

**d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

|                                                        | 31/03/2025            | 31/03/2024            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lợi nhuận năm trước chuyển sang                        | 13.757.638.705        | 9.131.940.013         |
| Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp kỳ này        | 4.533.431.981         | 1.312.896.114         |
| Các khoản giảm lợi nhuận sau thuế                      |                       |                       |
| Phân phối lợi nhuận năm trước                          |                       | -                     |
| - Trích Quỹ đầu tư phát triển                          |                       |                       |
| - Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ khen thưởng BDH |                       |                       |
| - Chi trả cổ tức                                       |                       |                       |
| Các khoản tăng lợi nhuận sau thuế                      |                       | -                     |
| - Lợi nhuận năm trước chuyển sang năm nay              |                       |                       |
| Phân phối lợi nhuận năm nay                            | -                     | -                     |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                      | <b>18.291.070.686</b> | <b>10.444.836.127</b> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**22. Nợ khó đòi đã xử lý**

|                                            | 31/03/2025           | 01/01/2025           |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Công ty CP Viễn Thông Hà Nội               | 37.380.000           | 37.380.000           |
| Công ty CP Xây Dựng Quảng Nam Đà Nẵng      | 2.067.817.837        | 2.067.817.837        |
| XNXD số 6 - Cty XD & PT Hạ tầng ĐN         | 259.462.000          | 259.462.000          |
| Công ty Cơ khí XDCT 623 (Cầu Thuận Phước)  | 51.892.000           | 51.892.000           |
| Công ty CP Công Trình Giao thông 68        | 47.240.000           | 47.240.000           |
| Công ty Xây lắp 524                        | 110.127.500          | 110.127.500          |
| Công ty Cơ khí XDCT 623 (Cầu Vượt)         | 201.241.870          | 201.241.870          |
| Công ty TNHH Thanh Thu                     | 412.383.500          | 412.383.500          |
| Công ty TNHH MTV Đầu tư & Phát triển Kỳ Hà | 59.374.000           | 59.374.000           |
| Công ty Cp XD Đồng Tâm Hà Nội              | 30.948.700           | 30.948.700           |
| Công ty CP Cát Hải                         | 1.157.048.500        | 1.157.048.500        |
| Công ty TNHH XD & TV TK Tín Thuận          | 277.845.000          | 277.845.000          |
| XN Xây lắp cơ điện lạnh Vinashine          | 30.980.000           | 30.980.000           |
| Công ty CP XD Phú Tiên                     | 147.867.800          | 147.867.800          |
| Công ty CP Đầu tư XD Quảng Nam             | 317.515.000          | 317.515.000          |
| Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long      | 134.946.000          | 134.946.000          |
| Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng               | 59.588.000           | 59.588.000           |
| Công ty TNHH Đầu tư XD & TM Đông Đô        | 20.750.000           | 20.750.000           |
| Công ty TNHH XD Kỹ Thuật Thương mại NDV    | 102.930.000          | 102.930.000          |
| Công ty CP Xây Dựng & Trang Trí Nội Thất   | 185.310.500          | 185.310.500          |
| <b>Cộng</b>                                | <b>5.712.648.207</b> | <b>5.712.648.207</b> |

**23. Doanh thu**

|                                                 | Quý 1 Năm 2025        | Quý 1 Năm 2024        |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| + Doanh thu Bê tông tại Nhà máy Bê tông Chu Lai | 5.455.950.553         | 8.754.483.561         |
| + Doanh thu Bê tông tại Chi nhánh Đà Nẵng       | 16.194.177.845        | 7.120.140.777         |
| + Doanh thu Bê tông và khác tại Công ty         | 41.585.778.278        | 25.155.004.072        |
| + Doanh thu Bê tông tại Nhà máy Tam Kỳ          | 12.375.983.475        | 8.452.893.898         |
| + Doanh thu Bê tông tại Nhà máy Quảng Ngãi      | 968.543.603           | 4.877.563.809         |
| <b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>             |                       |                       |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>76.580.433.754</b> | <b>54.360.086.117</b> |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**24. Giá vốn hàng bán**

|                                               | Quý 1 Năm 2025        | Quý 1 Năm 2024        |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| + Giá vốn Bê tông tại Nhà máy Bê tông Chu Lai | 5.259.311.074         | 8.449.646.402         |
| + Giá vốn Bê tông tại Chi nhánh Đà Nẵng       | 13.592.467.733        | 6.241.085.107         |
| + Giá vốn Bê tông và khác tại Công ty         | 37.585.979.193        | 22.945.064.637        |
| + Giá vốn Bê tông tại Nhà máy Tam Kỳ          | 11.281.737.351        | 7.993.911.557         |
| + Giá vốn Bê tông tại Nhà máy Quảng Ngãi      | 1.157.977.143         | 5.097.069.370         |
| <b>Cộng</b>                                   | <b>68.877.472.494</b> | <b>50.726.777.073</b> |

**25. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                              | Quý 1 Năm 2025   | Quý 1 Năm 2024   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 2.406.297        | 1.014.834        |
| <b>Cộng</b>                  | <b>2.406.297</b> | <b>1.014.834</b> |

**26. Chi phí hoạt động tài chính**

|                                          | Quý 1 Năm 2025     | Quý 1 Năm 2024     |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Chi phí lãi vay                        | 75.672.002         | 185.129.574        |
| - Chi phí trích dự phòng đầu tư cổ phiếu | 85.297.083         | 98.686.564         |
| <b>Cộng</b>                              | <b>160.969.085</b> | <b>283.816.138</b> |

**27. Chi phí khác**

|                                                      | Quý 1 Năm 2025     | Quý 1 Năm 2024     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Thù lao HĐQT, BKS không tham gia điều hành trực tiếp | 73.500.000         | 73.500.000         |
| Chi phí khác                                         | 96.568.995         | 60.065.864         |
| <b>Cộng</b>                                          | <b>170.068.995</b> | <b>133.565.864</b> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**28. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế trong kỳ**

|                                                                              | Quý 1 Năm 2025       | Quý 1 Năm 2024       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>                                     | <b>5.713.160.296</b> | <b>1.752.178.082</b> |
| <b>Các khoản điều chỉnh tăng, giảm LN chịu thuế TNDN</b>                     | <b>185.481.284</b>   | <b>163.978.153</b>   |
| - Các khoản điều chỉnh tăng LN chịu thuế TNDN                                | 185.481.284          | 163.978.153          |
| + Phạt nộp hành chính (phạt giao thông)                                      | 18.010.947           | 60.065.864           |
| + Thù lao HĐQT, BKS                                                          | 73.500.000           | 73.500.000           |
| + Chi phí không hợp lý, hợp lệ                                               | 93.970.337           | 30.412.289           |
| + Tiền cổ tức góp vốn tại Cty CP Chu Lai                                     | -                    | -                    |
| - Các khoản điều chỉnh giảm LN chịu thuế TNDN                                | -                    | -                    |
| + Điều chỉnh chi phí tiền thuế đất                                           | -                    | -                    |
| + Tiền cổ tức góp vốn tại Cty CP Chu Lai                                     | -                    | -                    |
| <b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>                                               | <b>5 898 641 580</b> | <b>1.916.156.235</b> |
| - Nhà Máy Bê tông Tam Kỳ                                                     | 802 265 396          | 191.810.417          |
| - Nhà máy Bê tông Quảng Ngãi                                                 | (212 283 931)        | (373.671.473)        |
| - Hoạt động sản xuất Bê tông, xây lắp và hoạt động khác                      | 4 884 092 253        | 2.098.017.291        |
| <b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>                                            | <b>1.179.728.315</b> | <b>439 281 968</b>   |
| - Nhà Máy Bê tông Tam Kỳ (20%)                                               | 160 453 079          | 38.362.083           |
| - Nhà máy Bê tông Quảng Ngãi (10%)                                           | (42 456 786)         | (18.683.574)         |
| - Hoạt động s.xuất Bê tông, xây lắp và hoạt động khác (20%)                  | 976 818 450          | 419 603 459          |
| <b>Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm</b>                                  | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| - Miễn giảm thuế Nhà máy Bê tông Tam Kỳ (năm 2024 hết)                       | -                    | -                    |
| - Miễn giảm thuế Nhà máy Bê tông Quảng Ngãi                                  | -                    | -                    |
| <b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>                          | <b>1.179.728.315</b> | <b>439 281 968</b>   |
| <b>Trong đó:</b>                                                             |                      |                      |
| - Chi phí thuế TNDN kỳ này                                                   | 1.179.728.315        | 439 281 968          |
| - Điều chỉnh thuế TNDN hiện hành kỳ trước vào kỳ này                         | -                    | -                    |
| <b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>                                            |                      | -                    |
| - Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời được khấu trừ | -                    | -                    |
| - Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời được khấu trừ  | -                    | -                    |
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>                                               | <b>4.533.431.981</b> | <b>1.312.896.114</b> |

**29. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu**

|                                                          | Quý 1 Năm 2025 | Quý 1 Năm 2024 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp         | 4.533.431.981  | 1.312.896.114  |
| Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm LN sau thuế          |                |                |
| - Điều chỉnh tăng                                        |                |                |
| - Điều chỉnh giảm (trích quỹ khen thưởng phúc lợi)       |                |                |
| LN hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu Cổ phiếu phổ thông |                |                |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ      | 6.518.547      | 6.518.547      |
| <b>Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên Cổ phiếu (*)</b>        | <b>695</b>     | <b>201</b>     |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

(\*) Chỉ tiêu lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu Quý 1 năm 2025 được tính khi chưa trừ quỹ khen thưởng, phúc lợi do Điều lệ và Đại hội đồng Cổ đông không quy định trích lập các quỹ này. Theo đó, chỉ tiêu này có thể thay đổi tùy thuộc vào quyết định sau này của Đại hội đồng Cổ đông.

**30. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán**

Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong các Báo cáo tài chính.

**31. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 (Báo cáo này đã được kiểm toán bởi AAC), số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán Quý 1 năm 2024 do Công ty lập.

**Tổng Giám đốc****Ngô Văn Long***Quảng Nam, ngày 20 tháng 04 năm 2025***Kế toán trưởng****Nguyễn Thị Ngọc Anh****Người lập biểu****Nguyễn Thị Ngọc Anh**