

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2814 /CSVN-CBTT
V/v: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế Quý 3 của năm
2025 so với lợi nhuận sau thuế
Quý 3 của năm 2024 của Báo cáo
tài chính hợp nhất Tập đoàn.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty: **TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY
CỔ PHẦN**

Mã chứng khoán : GVR

Địa chỉ trụ sở chính : 236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành
phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện : Ông **Lê Thanh Hưng** Chức vụ: **Tổng giám đốc**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về
việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần giải trình chênh
lệch lợi nhuận sau thuế $\geq 10\%$ của kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 của năm
2025 so với kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 của năm 2024 trên Báo cáo tài
chính hợp nhất do các nguyên nhân chính như sau:

- Báo cáo tài chính hợp nhất lợi nhuận sau thuế Quý 3 của năm 2025
(2.187,28 tỷ đồng) tăng so với kết quả Quý 3 của năm 2024 (1.120,72 tỷ đồng) chủ
yếu là do giá bán mủ cao su cao hơn so cùng kỳ năm trước làm lợi nhuận sản xuất
kinh doanh mủ cao su tăng lên.

Trên đây là giải trình của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty
Cổ phần báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.
Hồ Chí Minh về chênh lệch lợi nhuận sau thuế $\geq 10\%$ của kết quả sản xuất kinh
doanh Quý 3 năm 2025 so với kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2024 của
Báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tập đoàn./.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA
DOANH NGHIỆP
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT TĐ (để b/c);
- Lưu: VT; CBTT.



Lê Thanh Hưng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo tài chính hợp nhất	04 - 92
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	04 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 92

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025.

TẬP ĐOÀN

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tiền thân là Tổng Công ty Cao su Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 252/TTg ngày 29/04/1995 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị quốc doanh sản xuất, lưu thông, sự nghiệp về cao su thuộc trung ương và địa phương.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Tổng Công ty Nhà nước sang tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 249/2006/QĐ-TTg ngày 30/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Công ty mẹ - Công ty con sang Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 981/QĐ – TTg ngày 25/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301266564 ngày 01/06/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

- | | |
|---------------------|---|
| - Trụ sở chính | Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh |
| - Địa chỉ giao dịch | Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh |
| - Điện thoại | 0283 932 5234 0283 932 5235 |
| - Fax | 0283 932 7341 |

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Công Kha	Chủ tịch	
Ông Lê Thanh Hưng	Thành viên	
Ông Hà Văn Khương	Thành viên	
Ông Nguyễn Hay	Thành viên	
Ông Đỗ Hữu Phước	Thành viên	
Ông Nguyễn Đông Phong	Thành viên	
Ông Trần Ngọc Thuận	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 17/06/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tập đoàn trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Thanh Hưng	Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Hải Dương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trương Minh Trung	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Thanh Phụng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Huỳnh Kim Nhựt	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 15/09/2025
Ông Đỗ Hữu Phước	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Đình Bửu Trí	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 15/09/2025

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Phạm Văn Hoi Em	Trưởng ban
Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên
Ông Võ Văn Tuấn	Thành viên

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn trong kỳ và cho đến khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất này là Ông Trần Công Kha - Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Lê Thanh Hưng - Tổng Giám đốc.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tập đoàn trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tập đoàn xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 09 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tập đoàn tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Tập đoàn không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Lê Thanh Hưng

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố
Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày
30/09/2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		30.912.273.267.619	27.670.285.917.606
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	7.488.462.214.080	5.778.855.663.194
111	1. Tiền		2.890.492.405.948	3.017.617.559.937
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.597.969.808.132	2.761.238.103.257
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	13.964.786.268.858	13.952.353.795.617
121	1. Chứng khoán kinh doanh		1.163.634.161	1.163.634.161
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(68.237.000)	(68.237.000)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		13.963.690.871.697	13.951.258.398.456
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		3.129.221.937.738	2.539.074.723.889
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	1.355.461.378.674	1.548.547.265.059
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	677.421.516.242	354.480.392.462
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	7.748.249.000	8.048.249.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	08	1.341.097.550.191	916.345.560.357
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	10	(319.976.129.054)	(355.597.946.855)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý	09	67.469.372.685	67.251.203.866
140	IV. Hàng tồn kho	11	5.148.711.193.863	4.351.510.470.326
141	1. Hàng tồn kho		5.170.892.839.737	4.373.924.132.656
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(22.181.645.874)	(22.413.662.330)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		1.181.091.653.080	1.048.491.264.580
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	17	245.742.628.514	77.300.511.797
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		587.933.000.630	566.535.714.641
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	22	347.416.023.936	404.655.038.142

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố
Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày
30/09/2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		53.927.132.962.784	55.713.396.594.398
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		509.861.158.134	607.786.542.911
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn	06	1.430.558.528	3.049.584.972
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	07	768.334.177.683	787.511.137.957
216	3. Phải thu dài hạn khác	08	133.327.561.073	214.871.963.977
219	4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	10	(393.231.139.150)	(397.646.143.995)
220	II. Tài sản cố định		35.126.995.578.688	35.337.155.884.690
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	35.009.594.378.354	35.216.722.037.923
222	- Nguyên giá		59.978.518.667.744	58.319.330.687.217
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(24.968.924.289.390)	(23.102.608.649.294)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	14	941.969.362	975.132.667
225	- Nguyên giá		3.101.449.158	3.101.449.158
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.159.479.796)	(2.126.316.491)
227	3. Tài sản cố định vô hình	15	116.459.230.972	119.458.714.100
228	- Nguyên giá		218.321.376.734	217.248.371.299
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(101.862.145.762)	(97.789.657.199)
230	III. Bất động sản đầu tư	16	1.197.412.445.393	1.286.697.181.872
231	- Nguyên giá		2.368.114.670.273	2.340.289.970.664
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.170.702.224.880)	(1.053.592.788.792)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	12	8.201.356.558.902	9.067.120.273.522
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		214.561.110.775	195.804.240.940
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		7.986.795.448.127	8.871.316.032.582
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	2.475.761.303.405	2.687.592.909.120
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.818.627.845.811	2.258.208.135.808
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		329.068.105.622	358.702.878.861
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(39.026.648.028)	(48.815.534.590)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		367.092.000.000	119.497.429.041
260	VI. Tài sản dài hạn khác		6.415.745.918.262	6.727.043.802.283
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	17	6.031.638.903.419	6.204.462.521.120
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	43a	283.897.993.379	245.690.231.161
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		100.209.021.464	108.625.965.905
269	4. Lợi thế thương mại	18	-	168.265.084.097
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		84.839.406.230.403	83.383.682.512.004

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố
Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày
30/09/2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		20.906.425.637.178	24.986.520.299.896
310	I. Nợ ngắn hạn		8.231.094.536.378	11.594.062.718.132
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	20	766.654.385.787	990.003.522.683
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	21	649.661.234.544	618.985.484.125
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	22	1.146.244.954.830	743.202.155.064
314	4. Phải trả người lao động		1.318.680.466.457	1.952.983.457.523
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	23	462.743.906.048	443.960.994.408
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	25	616.351.302.958	382.656.247.271
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	24	1.118.468.983.132	1.108.432.716.478
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	1.421.575.241.010	4.074.933.861.713
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	26	23.055.160	23.055.160
322	10. Quỹ khen thưởng phúc lợi		730.691.006.452	1.278.881.223.707
330	II. Nợ dài hạn		12.675.331.100.800	13.392.457.581.764
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn	21	78.781.761.067	78.723.068.619
333	2. Chi phí phải trả dài hạn	23	241.938.956.056	438.988.933.162
336	3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	25	9.689.389.250.055	9.095.394.159.991
337	4. Phải trả dài hạn khác	24	164.851.657.192	173.372.363.096
338	5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	1.820.468.035.089	2.963.853.299.554
341	6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	43b	6.286.056.616	4.291.419.969
343	7. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		673.615.384.725	637.834.337.373

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố
Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày
30/09/2025

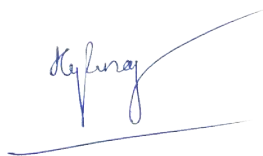
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		63.932.980.593.225	58.397.162.212.108
410	I. Vốn chủ sở hữu	27	63.862.517.049.168	58.343.704.981.056
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		13.706.420.744	325.832.755.422
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		401.346.224.796	10.591.031.002
415	4. Cổ phiếu quỹ		-	(959.534.010)
416	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(1.576.214.727.358)	(1.574.186.166.105)
417	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	28	1.806.570.861.594	1.348.954.014.686
418	7. Quỹ đầu tư phát triển	27e	6.685.957.709.407	6.577.606.883.132
420	8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	252.909.421
421	9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		10.700.582.439.034	6.240.538.555.066
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		6.160.110.244.771	2.251.821.936.584
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		4.540.472.194.263	3.988.716.618.482
429	10. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		5.830.568.120.951	5.415.074.532.442
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		70.463.544.057	53.457.231.052
431	1. Nguồn kinh phí	29	(9.967.144.163)	(33.823.318.791)
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		80.430.688.220	87.280.549.843
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		84.839.406.230.403	83.383.682.512.004

Người lập



Hoàng Quốc Hưng

Phụ trách kế toán



Lưu Thị Tố Như

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Lê Thanh Hưng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
09 tháng đầu năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	31	9.296.201.037.269	7.717.064.516.661	20.441.608.823.142	16.961.065.278.349
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	32	1.798.359.824	1.290.963.428	8.016.707.448	7.321.606.036
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	33	9.294.402.677.445	7.715.773.553.233	20.433.592.115.694	16.953.743.672.313
11	4. Giá vốn hàng bán	34	6.646.110.991.457	6.120.216.246.593	14.269.827.108.160	13.121.357.842.299
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.648.291.685.988	1.595.557.306.640	6.163.765.007.534	3.832.385.830.014
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	35	265.241.346.301	226.341.384.691	737.747.437.211	687.759.146.079
22	7. Chi phí tài chính	36	66.915.806.181	90.611.538.741	230.754.777.058	336.822.197.096
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		58.280.913.113	81.287.573.713	194.361.189.120	265.837.933.867
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	37	25.746.385.557	4.625.687.111	130.114.310.707	57.630.007.993
25	9. Chi phí bán hàng	38	133.345.231.029	149.742.398.163	331.094.095.093	364.740.815.965
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	39	579.168.852.287	511.327.965.650	1.517.467.410.925	1.306.519.635.653
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		2.159.849.528.349	1.074.842.475.888	4.952.310.472.376	2.569.692.335.372
31	12. Thu nhập khác	40	574.156.007.738	323.619.551.153	1.528.334.982.665	862.842.958.156
32	13. Chi phí khác	41	115.072.842.086	92.055.256.751	260.886.487.117	223.436.491.488
40	14. Lợi nhuận khác		459.083.165.652	231.564.294.402	1.267.448.495.548	639.406.466.668
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		2.618.932.694.001	1.306.406.770.290	6.219.758.967.924	3.209.098.802.040
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	42	393.619.776.213	240.800.187.573	931.668.961.904	556.242.453.041
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	43c	38.031.532.550	(55.113.764.819)	70.773.670.523	(52.544.392.382)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		2.187.281.385.238	1.120.720.347.536	5.217.316.335.497	2.705.400.741.381
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		1.897.263.225.431	943.784.293.874	4.624.151.129.152	2.240.187.496.816
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		290.018.159.807	176.936.053.662	593.165.206.345	465.213.244.565
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	44	474	236	1.135	560

Người lập

Hoàng Quốc Hưng

Phụ trách kế toán

Lưu Thị Tố Như

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người Giám đốc



Lê Thanh Hưng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	09 tháng đầu năm 2025	09 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		6.219.758.967.924	3.209.098.802.040
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		2.002.831.887.663	1.896.840.316.789
03	- Các khoản dự phòng		(10.828.567.295)	(3.033.358.412)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(22.368.775.148)	3.722.785.586
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.799.649.099.101)	(1.141.624.582.667)
06	- Chi phí lãi vay		194.361.189.120	265.837.933.867
07	- Các khoản điều chỉnh khác		315.911.893.372	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		6.900.017.496.535	4.230.841.897.203
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(441.473.677.008)	164.887.409.101
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(807.308.632.475)	244.717.113.594
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		294.529.900.649	44.382.437.392
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		4.381.500.984	(35.198.034.070)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(166.359.581.417)	(243.030.192.934)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(825.551.271.182)	(452.502.441.031)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		292.303.375.427	2.356.032.631.183
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(902.151.269.923)	(2.276.063.308.471)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		4.348.387.841.590	4.034.067.511.967
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(544.768.928.956)	(441.758.569.309)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		858.280.265.666	390.387.220.088
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(10.901.442.797.152)	(4.043.304.728.261)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		10.660.892.713.226	1.978.067.681.299
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(8.490.082.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.283.502.337.164	246.211.762.861
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1.356.463.589.948	(1.878.886.715.322)

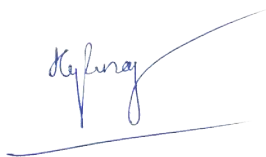
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

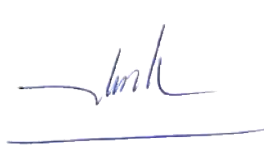
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	09 tháng đầu năm	09 tháng đầu năm
			2025	2024
			VND	VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		62.411.320.000	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		2.586.863.904.818	2.931.256.285.300
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(6.692.580.728.603)	(4.774.723.237.677)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(292.339.362)	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(372.258.456.804)	(10.624.304.507)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(4.415.856.299.951)	(1.854.091.256.884)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		1.288.995.131.587	301.089.539.761
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		5.778.855.663.194	5.564.089.010.514
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		420.611.419.299	(3.722.785.586)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	7.488.462.214.080	5.861.455.764.689

Người lập



Hoàng Quốc Hưng

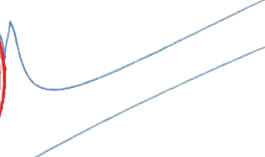
Phụ trách kế toán



Lưu Thị Tố Như

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Lê Thanh Hưng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025***1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tiền thân là Tổng Công ty Cao su Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 252/TTg ngày 29/04/1995 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị quốc doanh sản xuất, lưu thông, sự nghiệp về cao su thuộc trung ương và địa phương.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Tổng Công ty Nhà nước sang tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 249/2006/QĐ-TTg ngày 30/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Công ty mẹ - Công ty con sang Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 981/QĐ – TTg ngày 25/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301266564 ngày 01/06/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

Vốn điều lệ của Tập đoàn theo đăng ký là 40.000.000.000.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 40.000.000.000.000 VND; tương đương 4.000.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

- Tên giao dịch quốc tế : Vietnam Rubber Group
- Tên viết tắt : VRG
- Trụ sở chính : Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ giao dịch : Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0283 932 5234 0283 932 5235
- Fax : 0283 932 7341
- Website : <https://www.vnrubbergroup.com>

Tổng số nhân viên của toàn Tập đoàn tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là: 75.975 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 75.596 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Trồng, khai thác và kinh doanh sản phẩm từ cây cao su.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tập đoàn là:

- Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến mủ và kinh doanh mủ cao su; trồng rừng và sản xuất kinh doanh các sản phẩm gỗ (bao gồm cả gỗ nguyên liệu và gỗ thành phẩm);
- Tổ chức nghiên cứu, tư vấn chuyển giao công nghệ trong sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ cây cao su và cây rừng trồng;
- Công nghiệp sản xuất, kinh doanh sản phẩm công nghiệp cao su, nguyên phụ liệu ngành cao su;
- Cơ khí: đúc, cán thép; sửa chữa, lắp ráp, chế tạo các sản phẩm cơ khí và thiết bị công nghiệp khác (không đúc, sắt thép và chế tạo sản phẩm cơ khí và thiết bị công nghiệp tại trụ sở);
- Đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng và bất động sản (trên cơ sở đất trồng cây cao su chuyển đổi mục đích sử dụng theo quy hoạch của địa phương);
- Hoạt động tài chính, tín dụng và dịch vụ tài chính;
- Công nghiệp điện: đầu tư, xây dựng, khai thác, vận hành các nhà máy phát nhiệt điện, thủy điện, phong điện; kinh doanh điện theo đúng quy định của pháp luật;
- Đầu tư phát triển, tổ chức quản lý, khai thác cảng biển, bến thủy nội địa và vận tải đường bộ, đường thủy;
- Sản xuất, kinh doanh: vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp (không sản xuất tại trụ sở);
- Cấp nước, xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở), dịch vụ trong lĩnh vực bảo vệ môi trường; Các dịch vụ: đo đạc bản đồ, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán); khoa học công nghệ, tin học, kiểm định, giám định hàng hóa; in ấn (trừ in tráng bao bì kim loại và in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan tại trụ sở), sản xuất, thương mại, khách sạn (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở), du lịch, xuất khẩu lao động;
- Chăn nuôi gia súc (không hoạt động tại trụ sở).

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với hoạt động sản xuất và chế biến mủ cao su của Tập đoàn không quá 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của các hoạt động đầu tư dự án được tính từ khi bắt đầu có chủ trương đầu tư dự án cho đến khi quyết toán xong dự án, chu kỳ này kéo dài trên 12 tháng.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 tăng 3.010,66 tỷ VND (tương đương mức tăng 93,82%) so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 3.479,85 tỷ VND (tương đương 20,53%), Giá vốn hàng bán kỳ này tăng 1.148,47 tỷ VND (tương đương 8,75%) làm cho Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 2.331,38 tỷ VND (tương đương 60,83%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu của sự tăng trưởng này là do giá cao su trong 09 tháng đầu năm 2025 tiếp tục duy trì ở mức cao, do nhu cầu tiêu thụ toàn cầu tăng trong khi nguồn cung hạn chế. Ngoài ra, sự phục hồi mạnh mẽ của ngành công nghiệp ô tô tại Trung Quốc và giá dầu thô duy trì ở mức cao cũng là những yếu tố góp phần hỗ trợ giá cao su tự nhiên, qua đó tác động tích cực đến kết quả kinh doanh của Tập đoàn.
- Thu nhập khác kỳ này tăng 665,49 tỷ VND (tương đương 77,13%) so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do trong 09 tháng đầu năm 2025 các công ty thành viên có phát sinh thu nhập từ thanh lý vườn cây cao su. *(Xem thêm thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 40).*

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Cấu trúc doanh nghiệp

Tập đoàn có các đơn vị trực thuộc sau:

STT	Tên văn phòng đại diện	Địa chỉ
1	Văn phòng đại diện tại Hà Nội	Số 56 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội
2	Văn phòng đại diện tại Vương quốc Campuchia	Số 7B, phố 466, phường Tonle Basac, quận Charkamon, Phnom Penh, Campuchia
3	Văn phòng đại diện tại Nhân dân Lào	Bản Hongke, huyện Saysetha, Thủ đô Viêng Chăn, Lào

Thông tin về các Công ty con và Công ty liên kết

Nội dung	Số lượng
- Tổng số Công ty con trong kỳ kế toán và tại ngày hợp nhất báo cáo tài chính	99 Công ty
+ <i>Số lượng các Công ty con được hợp nhất</i>	99 Công ty
+ <i>Số lượng các Công ty con không được hợp nhất</i>	0 Công ty
- Tổng số Công ty liên kết trong kỳ kế toán và tại ngày hợp nhất báo cáo tài chính	16 Công ty
+ <i>Số lượng các Công ty liên kết được hợp nhất</i>	16 Công ty
+ <i>Số lượng các Công ty liên kết không được hợp nhất</i>	0 Công ty

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON*Các Công ty con do Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ*

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	47 đường số 1, tổ 3, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, khai thác, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
2	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Quốc lộ 13, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, khai thác, chế biến, thương nghiệp buôn bán mủ và các dịch vụ cho việc phát triển cao su
3	Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	Xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Trồng, chăm sóc và khai thác cao su thiên nhiên. Trồng rừng, khai thác, chế biến các loại cây lâm nghiệp, công nghiệp và nông nghiệp
4	Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ sản phẩm cao su. Trồng, chăm sóc rừng, khai thác lâm sản
5	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh xuất nhập khẩu cao su
6	Công ty TNHH MTV Cao su Krong Buk	Xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	Trồng cây cao su, cà phê, cây nông nghiệp ngắn ngày. Mua bán, xuất nhập khẩu: cao su, vật tư, thiết bị ngành cao su; cà phê, nông sản, thực phẩm
7	Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'Leo	499 Giải Phóng, xã Ea Đrăng, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
8	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông	Xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su, cà phê. Sản xuất và chế biến gỗ. Công nghiệp hóa chất, phân bón và cao su. Khai thác và chế biến khoáng sản. Thương nghiệp bán buôn
9	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê	420 Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng trọt. Công nghiệp hoá chất phân bón và cao su. Thương nghiệp bán buôn. Khai hoang xây dựng vườn cây
10	Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum	639 Phan Đình Phùng, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi	100,00%	Trồng mới, khai thác, chăm sóc và chế biến mủ cao su
11	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	536 Nguyễn Huệ, xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	100,00%	Bán buôn cao su. Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp, trồng cây cao su. Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ. Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
12	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh	01 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến mù cao su, cà phê, hồ tiêu, sản xuất gỗ thành phẩm. Sản xuất phân bón. Thương nghiệp bán buôn và trực tiếp xuất khẩu
13	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	Quốc lộ 1 A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc cây cao su; Xây dựng công trình dân dụng, xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn, miền núi
14	Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam	Tổ dân phố Thạnh Mỹ II, xã Thạnh Mỹ, thành phố Đà Nẵng	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm; Trồng rừng kinh tế, rừng nguyên liệu; Dịch vụ Khách sạn
15	Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh	Km22, Quốc lộ 15A, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	Trồng, bảo vệ và khoanh nuôi rừng; Khai thác, chế biến, tiêu thụ các loại lâm sản; Xuất khẩu sản phẩm cao su thành phẩm; sản xuất gạch ngói
16	Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê Hà Tĩnh	Xóm 12 xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	Trồng và chăm sóc, khai thác, chế biến, xuất khẩu sản phẩm Cao su
17	Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa	135 Đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm cao su
18	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị	264 Hùng Vương, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	100,00%	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên
19	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Thuận	Thị trấn Đức Tài, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng	100,00%	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến mù cao su
20	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi	Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	100,00%	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm cao su

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON*Các Đơn vị sự nghiệp có thu do Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ*

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
21	Viện Nghiên cứu Cao su Việt Nam	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân hòa, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Nghiên cứu, đào tạo, chuyển giao tiến bộ kỹ thuật KH-CN các lĩnh vực nông nghiệp và công nghiệp cao su thiên nhiên
22	Trung tâm Y tế Cao su	410 Trường Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Khám chữa bệnh, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động trong ngành cao su và ngành khác
23	Tạp chí Cao su Việt Nam	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân hòa, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	Báo chí và in ấn
24	Trường Cao đẳng Miền Đông	1428 Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai	100,00%	Đào tạo, nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ trong ngành cao su

Các Công ty con do Tập đoàn nắm giữ cổ phần, vốn góp chi phối

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
25	Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	Thôn Ngật, xã Sông Kôn, thành phố Đà Nẵng	77,25%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành, sản xuất kinh doanh điện năng; Xây dựng các công trình dân dụng, thủy lợi, thủy điện, giao thông đường bộ, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng các khu đô thị và khu công nghiệp
26	Công ty Cổ phần VRG - Bảo Lộc	263 Hoàng Văn Thụ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	80,93%	Sản xuất kinh doanh thủy điện; Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện
27	Công ty Cổ phần VRG - Đắk Nông	TDP 10, đường Mạc Thị Bưởi, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng	91,34%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện; Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su, các loại cây công nghiệp khác và trồng rừng
28	Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất nhập khẩu Cao su	64 Trương Định, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	83,50%	Công nghiệp chế biến sản phẩm từ cây cao su. Gia công, sản xuất, mua bán giấy thủ công xuất khẩu. Mua bán cao su và sản phẩm cao su
29	Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	1/1 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	83,08%	Chuyên sản xuất và kinh doanh các sản phẩm dụng cụ thể thao; Mua bán cao su; Nhập khẩu các loại vật tư nguyên liệu phục vụ cho sản xuất dụng cụ thể thao.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
30	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Quảng Trị	KCN Nam Đông Hà, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	97,31%	Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu gỗ ván nhân tạo MDF, Okal; Trồng, mua bán và khai thác nguyên liệu để sản xuất gỗ MDF, giấy và cây công nghiệp khác
31	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Ấp 2A, xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	66,62%	Trồng cây cao su; Khai thác và chế biến mủ cao su; Thu mua mủ nguyên liệu; Bán lẻ xăng dầu; Mua bán và chế biến gỗ cao su
32	Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	207 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	89,29%	Khai hoang, trồng rừng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su (không kinh doanh tại TP. Hồ Chí Minh); Mua bán nguyên liệu cao su, khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở)
33	Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình	Ấp 7, xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh	55,06%	Trồng, chăm sóc, khai thác, sơ chế cao su thiên nhiên
34	Công ty Cổ phần Cao su Hàng Gòn	Phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai	50,00%	Thu mua, sản xuất sơ chế mủ cao su; Bán buôn các sản phẩm sơ chế mủ cao su thiên nhiên; Kinh doanh XNK sản phẩm cao su, vật tư hoá chất sản xuất
35	Công ty Cổ phần Quasa Geruco	D21, Trung tâm Thương Mại Đông Nam Á, xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị	98,99%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su và rừng nguyên liệu
36	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	Đại lộ Hoà Bình, phường Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	96,49%	Kinh doanh xuất nhập khẩu cao su và các loại nông, lâm, thủy hải sản; thực hiện các dự án xây dựng khách sạn và khu du lịch; kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế và nội địa
37	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	Phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	42,30%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
38	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Thuận An	Đại lộ Bình Dương, phường Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh	63,15%	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện; Mua bán mủ cao su
39	Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	Khu phố 3, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	61,00%	Khai thác, chế biến gỗ, sản xuất các mặt hàng: tủ, bàn ghế, giường ngủ, mặt hàng gia dụng, các sản phẩm trang trí nội thất
40	Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Khách sạn Hưng Yên	611 Phan Đình Phùng, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi	98,41%	Du lịch, dịch vụ, đào tạo, sát hạch lái xe
41	Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	12 Đường HT25, Khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh	92,05%	Chuyên sản xuất, chế tạo máy sơ chế mủ cao su

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
42	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	Xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai	55,24%	Trồng trọt, chế biến nông sản, lâm sản; Chăn nuôi gia súc, gia cầm; Công nghiệp hóa chất phân bón và cao su
43	Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh	Quốc lộ 22B, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh	60,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su thiên nhiên
44	Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Tổ 11, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La	99,36%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
45	Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên	Đội 19, xã Thanh Nura, tỉnh Điện Biên	100,00%	Trồng cây cao su và sơ chế mủ Cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới cây Cao su; Trồng rừng, chế biến gỗ, chăn nuôi gia súc; Đại lý mua bán, phân phối cây giống, phân bón, các sản phẩm Cao su
46	Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu	Tổ 5, phường Đoàn kết, tỉnh Lai Châu	98,32%	Trồng cây cao su và sơ chế mủ cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới tiêu diệp; Trồng rừng; Đại lý bón phân; Kinh doanh xuất nhập khẩu
47	Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	308E Phan Đình Phùng, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi	95,36%	Trồng và chăm sóc cây cao su
48	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cao su Nghệ An	17 Phan Đăng Lưu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	93,03%	Trồng cây cao su: trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su nguyên chất; Trồng rừng và chăm sóc rừng
49	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên Kampong Thom	Tổ 8, ấp Thanh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh	99,07%	Trồng và chăm sóc cây cao su
50	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	Ấp Đức Trung, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh	97,47%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên; dịch vụ khách sạn và du lịch
51	Công ty Cổ phần Cao su Phú Riềng Kratie	Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	70,00%	Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Trồng cây cao su
52	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	Lô 01-11, khu phố mới Hùng Vương, đường Hùng Vương, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk	94,70%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện. Đầu tư trồng, khai thác, chế biến cao su
53	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên	Tổ 2, ấp Thanh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh	98,46%	Trồng trọt, công nghiệp hóa chất phân bón và cao su; Sản xuất, kinh doanh vật tư, dụng cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp
54	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Dầu Giây	Km2, tỉnh lộ 769, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	71,04%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
55	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh	Khu công nghiệp Long Khánh, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai	75,68%	Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
56	Công ty Cổ phần Cao su Hà Giang	Nhóm 4, Tổ 9, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cây cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới; Chăn nuôi gia súc; Trồng và chăm sóc rừng; Chế biến gỗ; Đại lý mua bán tận thu mủ cao su
57	Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Ấp 1, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh	55,09%	Chế biến gỗ; Mua bán mủ cao su
58	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú Kratie	Ấp Thuận Phú I, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai	62,20%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su
59	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Nai Kratie	Ấp Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai	88,73%	Trồng, khai thác và chế biến cao su và cây nông nghiệp. Sản xuất, mua bán vật tư nông nghiệp
60	Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Xã Đắk Pék, tỉnh Quảng Ngãi	77,46%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
61	Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	41,13%	Chế biến cao su kỹ thuật và các sản phẩm dân dụng từ cao su; Kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu cao su, vật tư, phân bón, hóa chất
62	Công ty Cổ phần Cao su Bảo Lâm	Xã Bảo Lâm 5, tỉnh Lâm Đồng	93,83%	Trồng, khai thác và chế biến cao su thiên nhiên. Quản lý, bảo vệ, trồng rừng, khai thác và chế biến lâm sản
63	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp An Điền	Khu Công Nghiệp Rạch Bắp, đường D1, phường Long Nguyên, thành phố Hồ Chí Minh	92,67%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
64	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Lô M, đường số 1, Khu Công nghiệp Thanh Lộc, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang	99,82%	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mòng khác; Trồng rừng và chăm sóc rừng
65	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh	Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai	87,65%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su; chế biến gỗ
66	Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Gỗ Tây Ninh	Ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh	50,67%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Khai thác gỗ; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mòng khác
67	Công ty Cổ phần Cơ khí Vận tải Cao su Dầu Tiếng	Khu phố 4A xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	65,39%	Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Sửa chữa máy móc, thiết bị sản xuất; Sửa chữa máy móc, thiết bị phương tiện vận tải (trừ thiết kế phương tiện giao thông đường bộ)

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
68	Công ty Cổ phần Phân bón Thương mại Phú Thịnh	Cụm công nghiệp tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng	46,99%	Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Trồng cây cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng
69	Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu II	Xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu	99,80%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
70	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa Kampong Thom	Quốc lộ 56, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh	92,75%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
71	Công ty Cổ phần Cao su Chư Sê Kampong Thom	420 Hùng Vương, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai	99,95%	Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; Trồng cây cao su; Trồng cây điều; Trồng cây cà phê
72	Công ty Cổ phần Cao su Mang Yang Ratanakiri	536 Nguyễn Huệ, xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	100,00%	Trồng cây cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Chăn nuôi trâu, bò; Sản xuất phân bón NPK; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
73	Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Xã Boeung Lavea, huyện Santuk, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	66,62%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
74	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú	Khu phố Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	45,10%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Trồng cây cao su; Xây dựng nhà các loại
75	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long	Ấp 3A, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai	57,09%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Xây dựng công trình kỹ thuật
76	Công ty Cổ phần Cao su Yên Bái	Thôn 2, phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	99,79%	Trồng cây cao su và sơ chế mủ cao su
77	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	186 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai	89,34%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
78	Công ty Cổ phần Cao su Krông Buk Ratanakiri	Xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	Đầu tư, chăm sóc, chế biến, tiêu thụ cao su; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng dân dụng; Mua bán xuất nhập khẩu cao su
79	Công ty Cổ phần Cao su Chư Prông Stung Treng	Xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai	99,86%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
80	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Kratie	Số 33, Tổ 26, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	95,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
81	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Campuchia	Khu phố 2, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	97,99%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
82	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Đồng Nai	Đường số 7, Khu Công nghiệp Long Khánh, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai	69,00%	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván móng khác; Khai thác gỗ; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
83	Công ty TNHH Phát triển Cao su C.R.C.K	Xã Don Cam Pech, huyện San Dan, Tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
84	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh	59,64%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi
85	Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn	Ấp Cầu Sắt, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	51,04%	Sản xuất găng tay y tế các loại
86	Công ty TNHH Cao su Bolikhamxay Hà Tĩnh	Tỉnh Bolikhamxay, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
87	Công ty TNHH Phát triển Cao su Tây Ninh Siêm Riệp	Xã Trapeang Prasat, huyện Trapeang Prasat, tỉnh Oddar Mean Cheay, Vương quốc Campuchia	60,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
88	Công ty TNHH MTV VRG Oudomxay	Tỉnh Oudomxay, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
89	Công ty TNHH VKETI	Tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
90	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lai Châu	Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu	99,98%	Trồng cây cao su; Xây dựng nhà các loại; Khai thác quặng kim loại quý hiếm
91	Công ty TNHH Cao su Ea H'Leo BM	Tỉnh Ratanakiri, Vương quốc Campuchia	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY CON

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
92	Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	138 Hùng Vương, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk	66,62%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
93	Công ty Cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên	thôn Mường Nhé, xã Mường Nhé, tỉnh Điện Biên	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
94	Công ty TNHH MTV Cao su Qua Van - Quảng Trị (Lào)	Tỉnh Salavan, Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mủ cao su
95	Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao su VRG Nhật Bản	269A Nguyễn Trọng Tuyển, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	50,00%	Bán buôn cao su
96	Công ty Cổ phần Gỗ Lộc Ninh	Đường Điện Biên Phủ, thôn Ninh Thuận, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai	68,17%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Khai thác gỗ; Sản xuất gỗ
97	Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hòa - Đắk Lắk	Thôn 2, xã Ea Rók, tỉnh Đắk Lắk	60,28%	Trồng cây ăn quả; Chế biến và bảo quản rau quả; Trồng cây cao su; Sản xuất sản phẩm khác từ cao su
98	Công ty TNHH Sản xuất Gỗ Cao su Kon Tum	Thôn 01, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi	51,00%	Khai thác gỗ và lâm sản khác; thu nhặt sản phẩm từ rừng; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ
99	Công ty Cổ phần Thành phố Nội thất Việt Nam	Tòa nhà U&I, 158 đường Ngô Gia Tự, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh	33,97%	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, kim loại

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

CÔNG TY LIÊN KẾT

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Thống Nhất	Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	36,07%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp; kinh doanh điện, nước sạch; dịch vụ xử lý nước thải
2	Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su (Visorutex)	8 Trần Quý Khoách, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh	27,57%	Trồng, khai thác, chế biến và xuất khẩu cao su
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	ấp Hòa Vinh, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	29,17%	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Bán buôn tổng hợp
4	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	Lô G, Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai	49,00%	Trồng rừng, khai thác, chế biến gỗ, đảm nguyên liệu; Sản xuất, kinh doanh gỗ nhân tạo MDF, hóa chất phục vụ ngành gỗ
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	Lô E, Khu Công nghiệp Lộc An, Bình Sơn, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	31,00%	Kinh doanh cơ sở hạ tầng
6	Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	636 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh	27,14%	Khai hoang, trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và mua bán các sản phẩm từ cây cao su; Sản xuất, mua bán, chế biến nông lâm sản xuất khẩu
7	Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Lô B3,1 Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh	48,27%	Sản xuất và mua bán sản phẩm cao su; Băng tải, dây curroic, cao su nguyên liệu, sản phẩm cao su kỹ thuật
8	Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Đường số 1, ấp Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai	35,88%	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Sản xuất vật liệu xây dựng: Bê tông tươi, bê tông nhựa nóng, ống cống, cầu kiện bê tông đúc sẵn; Trồng, khai thác, chế biến và mua bán sản phẩm cây nông nghiệp và công nghiệp
9	Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 2, Lộc Khang, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	32,59%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình giao thông; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp
10	Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	Lô K5, K6, K7 Đường N9A, Khu Công nghiệp Dầu Giây, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	49,06%	Sản xuất sợi nhân tạo, sản xuất sản phẩm khác từ cao su

CÔNG TY LIÊN KẾT

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
11	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	Khu Công nghiệp Ia Khroi, thôn Tân Lập, xã Ia Khroi, tỉnh Gia Lai	34,32%	Khai thác gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, ra và vật liệu tết bện
12	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	16 Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	35,94%	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón; Thoát nước và xử lý nước thải; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng
13	Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	Văn phòng Nông trường Long Thành, Khu 13, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai	8,46%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
14	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Khu phố 3, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh	49,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su tại Lào
15	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam	165 Bạch Đằng, phường Lê Thanh Nghi, thành phố Hải Phòng	36,59%	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh Khu Công nghiệp; Xây dựng nhà ở, căn hộ, văn phòng; Khai thác và chế biến các loại khoáng sản; cho thuê đất, kho bãi, văn phòng, nhà ở, bãi đỗ xe
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	Thôn 7, xã Phú Cát, thành phố Hà Nội	19,98%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TẬP ĐOÀN

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tập đoàn đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tập đoàn và Báo cáo tài chính của các công ty con do Tập đoàn kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025. Việc kiểm soát đạt được khi Tập đoàn có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tập đoàn. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tập đoàn và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Xác định quyền kiểm soát và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn tại các Công ty con:

- *Xác định quyền biểu quyết:* Tập đoàn nắm giữ trực tiếp quyền biểu quyết ở công ty con thông qua số vốn Tập đoàn đầu tư trực tiếp vào công ty con.
- *Xác định tỷ lệ lợi ích:*
 - + *Tỷ lệ lợi ích trực tiếp:* Tập đoàn có lợi ích trực tiếp trong công ty con nếu Tập đoàn sở hữu một phần hoặc toàn bộ tài sản thuần của công ty con. Nếu công ty con không bị sở hữu toàn bộ bởi Tập đoàn thì các cổ đông không kiểm soát của công ty con cũng có lợi ích trực tiếp trong công ty con. Lợi ích trực tiếp được xác định trên cơ sở tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư trong giá trị tài sản thuần của bên nhận đầu tư.
 - + *Tỷ lệ lợi ích gián tiếp:* Tập đoàn nắm giữ lợi ích gián tiếp trong một công ty con nếu một phần tài sản thuần của công ty con này được nắm giữ trực tiếp bởi một công ty con khác trong tập đoàn. Tỷ lệ lợi ích gián tiếp của Tập đoàn ở công ty con được xác định thông qua tỷ lệ lợi ích của công ty con đầu tư trực tiếp.

$$\begin{array}{l} \text{Tỷ lệ (\%)} \text{ lợi ích gián tiếp} \\ \text{của Tập đoàn tại công ty} \\ \text{con} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Tỷ lệ (\%)} \text{ lợi ích tại công ty con đầu} \\ \text{tư trực tiếp} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Tỷ lệ (\%)} \text{ lợi ích của công ty con đầu tư} \\ \text{trực tiếp tại công ty con đầu tư gián tiếp} \end{array}$$

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu: Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, công ty mẹ xác định và điều chỉnh lại sự biến động giữa phần sở hữu của mình và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con tại thời điểm trước và sau khi huy động thêm vốn;

2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Dự phòng phải trả
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đánh giá là hợp lý.

2.5 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tập đoàn bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/ chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

2.6 . Chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam

Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang Báo cáo tài chính lập bằng đồng Việt Nam theo các tỷ giá sau: tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá cuối kỳ do các Ngân hàng thường xuyên có giao dịch tại nước sở tại thông báo, vốn đầu tư của chủ sở hữu theo tỷ giá tại ngày góp vốn, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo tỷ giá bình quân giữa các tháng trong kỳ kế toán (nếu chênh lệch không vượt quá 3%).

2.7 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi các Công ty thành viên trong Tập đoàn thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi các Công ty thành viên trong Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.8 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.9 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua rẻ được xác định là chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ (thời điểm công ty mẹ nắm giữ quyền kiểm soát công ty con). Lãi mua rẻ (nếu có) sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi thế thương mại được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ Tập đoàn sẽ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng kỳ thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

2.10 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mua trong kỳ được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Thông tin tài chính về những khoản vốn góp liên doanh” và “Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết”.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Xác định quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn tại các Công ty liên kết tương tự như việc xác định quyền kiểm soát và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn tại các Công ty con (*xem chi tiết tại Thuyết minh 2.3*).

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu kỳ báo cáo, Tập đoàn thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các kỳ trước, Công ty thực hiện điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu kỳ báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các kỳ trước, Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên kết phát sinh trong kỳ, Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên kết kỳ báo cáo. Sau đó Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Tập đoàn dùng áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ thời điểm khoản đầu tư không còn là công ty liên kết. Nếu khoản đầu tư còn lại trong công ty liên kết trở thành khoản đầu tư tài chính dài hạn, khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý và được coi là giá trị gốc tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Phần lãi/(lỗ) từ việc thanh lý khoản đầu tư trong công ty liên kết được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khoản lãi chưa thực hiện tương ứng với phần sở hữu của Tập đoàn trong công ty liên kết tại thời điểm ngừng áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu cũng được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.11 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Tập đoàn căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Đối với các khoản phải thu về cho vay khách hàng từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam - đơn vị hoạt động theo mô hình tổ chức tín dụng được sáp nhập vào Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam theo Quyết định số 1634/QĐ-TTg ngày 22/09/2015 của Thủ tướng Chính phủ:

- Các khoản cho vay khách hàng được trình bày trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo số dư nợ gốc tại ngày báo cáo. Khoản cho vay này được theo dõi như các khoản dư nợ vay tín dụng và thực hiện trích lập dự phòng theo dự phòng rủi ro tín dụng.
- + Dự phòng rủi ro tín dụng: Dự phòng rủi ro tín dụng được lập theo quý và được ghi nhận vào Báo cáo tài chính hợp nhất trong quý tiếp theo. Riêng dự phòng của quý 4 được lập và ghi nhận trong tháng 12 trên cơ sở các khoản cho vay tại ngày 30 tháng 11 hàng năm.
- + Dự phòng cụ thể được tính dựa trên tỷ lệ dự phòng và số dư các khoản cho vay sau khi trừ đi giá trị của tài sản bảo đảm đã được chiết khấu theo tỷ lệ quy định cho từng loại tài sản bảo đảm. Tỷ lệ dự phòng cụ thể áp dụng cho từng nhóm nợ như sau:

Nhóm	Loại	Tỷ lệ dự phòng cụ thể
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	0%
2	Nợ cần chú ý	5%
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	20%
4	Nợ nghi ngờ	50%
5	Nợ có khả năng mất vốn	100%

- + Dự phòng chung: Dự phòng chung được trích lập bằng 0,75% tổng giá trị số dư nợ cho vay được phân loại từ Nhóm 1 đến Nhóm 4 tại ngày 30 tháng 11 hàng năm.

- Tập đoàn phân loại nợ và lập dự phòng rủi ro tín dụng theo Quyết định số 22/VBHN-NHNN ngày 04/06/2014 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành quy định về phân loại nợ, trích lập và sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro tín dụng trong hoạt động ngân hàng của tổ chức tín dụng.
- Ngoài ra, theo Công văn số 1687/NHNN-TCKT ngày 20/03/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các khoản cho vay khách hàng cũng được phân loại thành: Nợ trong hạn và Nợ quá hạn dựa vào trạng thái quá hạn của một khoản vay theo hợp đồng tín dụng hoặc các phụ lục gia hạn, điều chỉnh kỳ hạn nợ.
- Hoạt động Repo cổ phiếu được ghi nhận như một khoản phải thu về cho vay khách hàng, dự phòng rủi ro tín dụng trong lĩnh vực Repo được Tập đoàn xác định căn cứ vào giá trị thuần của cổ phiếu Repo tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

2.12 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động đầu tư xây dựng: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.13 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 25	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 10	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 08	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
- Tài sản cố định khác	08 - 20	năm
- Phần mềm quản lý	02 - 20	năm

Riêng khấu hao tài sản cố định với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCĐN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính về việc trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm, cụ thể như sau:

<i>Năm khai thác</i>	<i>Tỷ lệ khấu hao theo %</i>	<i>Năm khai thác</i>	<i>Tỷ lệ khấu hao theo %</i>
Năm thứ 1	2,50	Năm thứ 11	7,00
Năm thứ 2	2,80	Năm thứ 12	6,60
Năm thứ 3	3,50	Năm thứ 13	6,20
Năm thứ 4	4,40	Năm thứ 14	5,90
Năm thứ 5	4,80	Năm thứ 15	5,50
Năm thứ 6	5,40	Năm thứ 16	5,40
Năm thứ 7	5,40	Năm thứ 17	5,00
Năm thứ 8	5,10	Năm thứ 18	5,00
Năm thứ 9	5,10	Năm thứ 19	5,20
Năm thứ 10	5,00	Năm thứ 20	Giá trị còn lại

2.14 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25	năm
- Quyền sử dụng đất	Theo thời hạn quyền sử dụng đất	

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

2.15 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản và chi phí xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản bao gồm các chi phí nguyên vật liệu phục vụ công tác trồng và chăm sóc, chi phí nhân công và các khoản chi phí chung khác có liên quan...Các vườn cây kiến thiết cơ bản được ghi nhận tăng tài sản cố định khi đảm bảo các điều kiện kỹ thuật theo hướng dẫn của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, thông thường chu kỳ đầu tư khoảng 7 năm - 8 năm tùy vào tiêu chuẩn kỹ thuật của từng năm trồng. Chi phí xây dựng cơ bản chưa hoàn thành bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.16 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.17 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Do đặc thù của ngành cao su tại Việt Nam, việc thu hoạch mủ cao su thường diễn ra từ tháng 04 đến tháng 12 hàng năm, nên một số khoản chi phí chung phục vụ khai thác và sản xuất mủ cao su trong kỳ này nhưng liên quan đến sản lượng sản xuất của cả năm đã được Công ty phân bổ theo tỷ lệ tương ứng giữa sản lượng cao su khai thác thực tế trong kỳ so với sản lượng cao su khai thác theo kế hoạch cả năm. Phần chi phí còn lại đang theo dõi trên chi tiêu "Chi phí trả trước" sẽ được phân bổ hết vào chi phí sản xuất trong 06 tháng cuối năm.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tập đoàn nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.
- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.18 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.19 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.20 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.21 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ kế toán nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả; trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải;... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.22 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ kế toán.

2.23 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.24 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác của Vốn chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tập đoàn mua lại trước ngày hiệu lực của Luật chứng khoán 2019 (ngày 01 tháng 01 năm 2021) nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 01 tháng 01 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tập đoàn.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tập đoàn sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tập đoàn và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

2.25 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất;

Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng:

Trường hợp thời gian cho thuê chiếm 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tập đoàn ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Doanh nghiệp cho thuê phải ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tập đoàn tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

- Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

Doanh thu bán điện

Doanh thu từ hoạt động bán điện được xác định căn cứ theo sản lượng điện thực tế đã cung cấp cho khách hàng và đơn giá bán điện theo Hợp đồng mua bán điện và các phụ lục hợp đồng có liên quan do Công ty ký kết với bên mua.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất có liên quan.

2.26 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.27 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,...được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong năm và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.28 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.29 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

c) Chính sách ưu đãi thuế

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng) chưa chế biến thành các sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế theo điểm 1 Điều 8, khoản 2 Điều 6 Thông tư số 26/VBHN-BTC ngày 14/09/2015 của Bộ Tài Chính.

Đối với các Dự án tại Vương quốc Campuchia: Theo các thông báo của Tổng cục thuế Campuchia về việc miễn đóng thuế lợi tức (thuế thu nhập) và Công văn số 3498/CSVN-TCKT ngày 11/12/2017 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần về việc hướng dẫn thực hiện ưu đãi thuế thu nhập (thuế TNDN) đối với các dự án đầu tư tại Campuchia. Theo đó, các Công ty được miễn thuế lợi tức với thời hạn như sau:

- Thời gian khởi đầu: Là thời gian bắt đầu từ khi dự án được Hội đồng Phát triển Vương quốc Campuchia (gọi tắt là "CDC") cấp giấy chứng nhận đầu tư vĩnh viễn và kết thúc vào ngày cuối cùng của năm chịu thuế, trước năm mà Công ty có thu nhập chịu thuế đầu tiên hoặc kết thúc vào năm thứ 3 tính từ khi dự án đầu tư có thu nhập đầu tiên và Công ty phải chọn lấy trường hợp nào xảy ra trước.
- Thời gian ưu tiên: Theo quy định của Luật Quản lý tài chính năm 2009, dự án đầu tư Công - Nông nghiệp sẽ nhận được thời gian ưu tiên là 03 năm.

Đối với các Dự án tại CHDCND Lào: Theo hợp đồng phát triển dự án trồng cây cao su, cây công nghiệp và xây dựng nhà máy chế biến tại địa bàn các tỉnh, các Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 07 năm kể từ năm bắt đầu khai thác và chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất 10% cho những năm tiếp theo.

d) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán, Tập đoàn được áp dụng các mức thuế suất thuế TNDN như sau:

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng) chưa chế biến thành các sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế tại địa bàn kinh tế đặc biệt khó khăn;
- Trường Cao đẳng Miền Đông áp dụng việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp dựa trên doanh thu tính thuế. Theo đó, nhà trường đăng ký với cơ quan thuế và được cơ quan thuế chấp nhận tính nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ doanh thu từ 2% đến 5% chi tiết cho từng loại hình dịch vụ.
- Thuế suất 20% đối với các hoạt động còn lại.

2.30 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)

Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Tập đoàn không có các cổ phiếu có tác động suy giảm tiềm năng, quy định về trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu không áp dụng.

2.31 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tập đoàn bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tập đoàn, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.32 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	133.364.958.413	119.656.850.569
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.757.127.447.535	2.897.960.709.368
Các khoản tương đương tiền ⁽ⁱ⁾	4.597.969.808.132	2.761.238.103.257
	7.488.462.214.080	5.778.855.663.194

⁽ⁱ⁾ Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng được gửi tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 0,5%/năm đến 9,0%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	13.963.690.871.697	-	13.951.258.398.456	-
- Tiền gửi có kỳ hạn ^(i.1)	13.963.690.871.697	-	13.951.258.398.456	-
Đầu tư dài hạn	367.092.000.000	-	119.497.429.041	-
- Tiền gửi có kỳ hạn ^(i.2)	355.092.000.000	-	119.497.429.041	-
- Trái phiếu	12.000.000.000	-	-	-
	14.330.782.871.697	-	14.070.755.827.497	-

^(i.1) Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,8%/năm đến 6,1%/năm.

^(i.2) Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại trên 12 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,8%/năm đến 4,1%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Chứng khoán kinh doanh

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị cổ phiếu nhận sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam	1.163.634.161	(68.237.000)	1.163.634.161	(68.237.000)
- Công ty Cổ phần Địa ốc MB	1.095.397.161	-	1.095.397.161	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp mới Kim Tụ Tháp (OTC)	68.237.000	(68.237.000)	68.237.000	(68.237.000)
	1.163.634.161	(68.237.000)	1.163.634.161	(68.237.000)

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

c) Đầu tư vào công ty liên kết

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

	30/09/2025			01/01/2025		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
			VND			VND
- Công ty Cổ phần Thống Nhất	36,07%	36,07%	82.350.870.285	36,07%	36,07%	75.905.177.622
- Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su (Visorutex)	27,57%	27,57%	3.630.774.088	27,57%	27,57%	3.630.774.088
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	29,17%	29,17%	76.234.467.729	29,17%	29,17%	92.033.596.153
- Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	0,00%	0,00%	-	15,82%	19,23%	58.498.484.643
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	49,00%	49,00%	657.315.547.994	49,00%	49,00%	1.098.809.161.230
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	31,00%	31,00%	304.799.554.764	31,00%	31,00%	33.028.561.253
- Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	27,14%	27,14%	28.057.782.805	27,14%	27,14%	25.814.109.685
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	48,27%	48,27%	104.007.481.275	48,27%	48,27%	102.615.408.654
- Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	35,88%	41,50%	11.036.474.912	41,50%	41,50%	7.978.108.677
- Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	32,59%	32,59%	36.166.903.135	32,59%	32,59%	36.165.228.867
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	49,06%	49,06%	-	49,06%	49,06%	-
- Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	34,32%	34,32%	7.770.828.763	34,32%	34,32%	7.737.099.645

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư vào công ty liên kết (Tiếp theo)

	30/09/2025			01/01/2025		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
			VND			VND
- Công ty Cổ phần Vi sinh Việt Mỹ	35,94%	35,94%	3.920.635.455	35,94%	35,94%	3.919.708.472
- Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	8,46%	20,00%	79.933.191.060	8,46%	20,00%	79.971.736.852
- Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	49,00%	49,00%	256.552.377.080	49,00%	49,00%	460.178.332.007
- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao su Việt Nam	36,59%	39,35%	121.529.251.347	36,59%	39,35%	171.922.647.960
- Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	19,98%	21,54%	45.321.705.119	0,00%	0,00%	-
			1.818.627.845.811			2.258.208.135.808

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (Mã chứng khoán: SIP) ^(i.1)	91.001.763.420	1.223.373.974.400	-	91.001.763.420	1.573.902.449.100	-
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	79.567.924.335		-	79.567.924.335		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn				51.808.000.000		(6.482.007.482)
- Công ty Cổ phần EVN Quốc Tế (Mã chứng khoán: EIC) ^(i.1)	44.118.073.392	102.816.000.000	-	44.118.073.392	94.176.000.000	-
- Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	26.350.000.000		-	-		-
- Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - Công ty Cổ phần (Mã chứng khoán: TL4) ^(i.1)	24.418.782.000	29.302.538.400	(2.170.558.400)	24.418.782.000	18.837.733.714	(5.581.048.286)
- Công ty Cổ phần BOT QL13 An Lộc - Hoa Lư	23.082.813.181		(23.082.813.181)	23.082.813.181		(23.082.813.181)
- Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà	13.877.341.956		(11.504.134.130)	13.877.341.956		(11.504.134.130)
- Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín	12.500.000.000		-	12.500.000.000		-
- Công ty Cổ phần Mía đường Thanh Hóa	4.897.408.624		-	4.897.408.624		-
- Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu	3.850.000.000		(465.143.603)	3.850.000.000		(215.512.850)
- Công ty Cổ phần Tuần Lộc Quảng Trị	3.000.000.000		-	3.000.000.000		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Cao su	1.500.000.000		(1.500.000.000)	1.500.000.000		(1.418.084.760)
- Công ty Cổ phần Địa Ốc MB	600.000.000		-	600.000.000		-
- Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Xuất khẩu Địa ốc Cao su	303.998.714		(303.998.714)	303.998.714		-
- Công ty Cổ phần Vi sinh Việt Mỹ	-		-	4.176.773.239		(531.933.901)
	329.068.105.622	1.355.492.512.800	(39.026.648.028)	358.702.878.861	1.686.916.182.814	(48.815.534.590)

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Tiếp theo)

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam ^(i.2)	-		-	-		-
- Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh ^(i.2)	-		-	-		-

^(i.1) Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HOSE và UPCOM tại ngày 31/12/2024 và 30/09/2025

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính còn lại do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

^(i.2) Theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại thời điểm 01/01/2016, các khoản đầu tư này có giá gốc được Tập đoàn đánh giá lại là 0 VND do các đơn vị này có số lỗ lũy kế lớn hơn vốn chủ sở hữu.

5 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG**Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Phải thu khách hàng mua mũ cao su nội địa	220.722.478.795	316.869.290.569
- Phải thu khách hàng mua mũ cao su xuất khẩu	190.526.008.076	461.315.933.875
- Phải thu khách hàng về hoạt động gia công chế biến mũ cao su, pallet, sản xuất các sản phẩm từ gỗ	398.767.096.420	370.198.646.668
- Phải thu khách hàng về hoạt động sản xuất kinh doanh điện năng	123.128.977.773	143.345.227.163
- Phải thu khách hàng mua cây cao su thanh lý, gãy đổ	9.203.403.908	4.353.434.118
- Phải thu khách hàng về bán, chuyển giao và lắp đặt công trình cơ khí, máy móc thiết bị	7.092.112.233	47.922.641.906
- Phải thu khách hàng về hoạt động tư vấn, giám sát và các dịch vụ thẩm định trong xây lắp công trình	-	570.964.000
- Phải thu về khách hàng thuê hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	183.174.221.043	76.469.717.671
- Phải thu khách hàng hoạt động cho thuê tài sản	32.840.685.403	37.548.742.294
- Phải thu khách hàng về mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ khác	190.006.395.023	89.952.666.795
	1.355.461.378.674	1.548.547.265.059

Trong đó:

- Phải thu ngắn hạn khách hàng là các bên liên quan	55.502.216.058	56.734.916.708
- Phải thu ngắn hạn khách hàng là các bên khác	1.299.959.162.616	1.491.812.348.351

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**a) Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Trả trước người bán về hàng hóa nội địa	124.512.563.182	77.551.854.816
- Trả trước người bán về hàng hóa nhập khẩu	4.688.280.434	937.215.150
- Trả trước người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	72.245.788.796	57.126.212.607
- Trả trước người bán về dịch vụ nội địa được cung cấp	335.699.408.853	22.993.617.432
- Trả trước người bán về dịch vụ nhập khẩu, chuyển giao công nghệ	528.760.648	159.579.744
- Trả trước người bán khác	139.746.714.329	195.711.912.713
	677.421.516.242	354.480.392.462

b) Trả trước cho người bán dài hạn

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Trả trước người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	-	2.006.076.275
- Trả trước người bán khác	1.430.558.528	1.043.508.697
	1.430.558.528	3.049.584.972

7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY

	01/01/2025	Phát sinh Tăng	Phát sinh Giảm	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Cho vay tại các Công ty thành viên trong Tập đoàn	519.124.000	-	300.000.000	219.124.000
- Cho vay tại Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	7.529.125.000	-	-	7.529.125.000
	8.048.249.000	-	300.000.000	7.748.249.000
b) Dài hạn				
- Cho vay tại các Công ty thành viên trong Tập đoàn	63.727.386.806	-	2.290.868.553	61.436.518.253
- Cho vay tại Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam được sáp nhập	723.783.751.151	-	16.886.091.721	706.897.659.430
+ Cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu	51.676.359.215	-	45.000.000	51.631.359.215
+ Cho vay khách hàng	672.107.391.936	-	16.841.091.721	655.266.300.215
	787.511.137.957	-	19.176.960.274	768.334.177.683

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

8 . PHẢI THU KHÁC**a) Phải thu ngắn hạn khác**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lãi vay phải thu	52.995.901.065	39.477.379.068
- Lãi tiền gửi dự thu	223.885.257.484	243.436.955.778
- Phải thu về các khoản chậm trả	3.501.454.534	3.337.721.442
- Tạm ứng	211.542.039.223	105.035.036.847
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	53.653.670.185	35.728.016.878
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	14.996.788.112	8.737.937.251
- Phải thu người lao động	33.175.149.334	26.739.108.046
- Phải thu các khoản bảo hiểm	9.950.568.795	9.709.808.491
- Phải thu về các khoản kinh phí đã cấp	505.966.694	2.344.080
- Phải thu về các khoản góp vốn hợp tác kinh doanh	30.843.837.874	32.932.686.383
- Phải thu về theo quyết định của thanh tra, kiểm toán và quyết định của cơ quan quản lý nhà nước	335.349.085	335.349.085
- Phải thu ngắn hạn khác	705.711.567.806	410.873.217.008
	1.341.097.550.191	916.345.560.357

Trong đó:

- Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan	2.592.000.000	2.592.000.000
- Phải thu ngắn hạn khác là các bên khác	1.338.505.550.191	913.753.560.357

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)

b) Phải thu dài hạn khác

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lãi vay phải thu	11.381.017.764	11.573.468.157
- Tạm ứng	1.318.000.000	1.183.000.000
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	52.957.865.026	32.967.778.375
- Phải thu về các khoản góp vốn hợp tác kinh doanh	29.762.376.164	32.017.132.078
- Phải thu dài hạn khác	37.908.302.119	137.130.585.367
	133.327.561.073	214.871.963.977

9 . TÀI SẢN THIỂU CHỜ XỬ LÝ

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền	6.753.129.068	6.752.880.559
- Hàng tồn kho	41.561.404.579	40.829.610.760
- Tài sản cố định	4.467.974.195	4.468.222.704
- Tài sản khác	14.686.864.843	15.200.489.843
	67.469.372.685	67.251.203.866

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

10 . NỢ XẤU

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
- Các khách hàng cho vay sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam ("RFC") ⁽¹⁾	655.266.300.215	(320.605.821.435)	334.660.478.780	670.907.391.936	(329.872.073.156)	341.035.318.780
- Các khoản cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam ⁽²⁾	51.631.359.215	(43.383.559.215)	8.247.800.000	51.676.359.215	(45.579.059.215)	6.097.300.000
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Delta	29.168.884.709	(29.168.884.709)	-	29.168.884.709	(29.168.884.709)	-
- Ông Phạm Duy Khương	28.471.341.389	(28.471.341.389)	-	28.471.341.389	(28.471.341.389)	-
- Làng Biệt thự du lịch sinh thái Quận 9	11.250.000.000	(11.250.000.000)	-	11.250.000.000	(11.250.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	14.852.000.000	(14.852.000.000)	-	14.252.000.000	(14.252.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Đồng Tháp	8.956.471.270	(8.956.471.270)	-	8.956.471.270	(8.956.471.270)	-
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hữu Nghị	7.843.792.484	(7.843.792.484)	-	7.843.792.484	(7.843.792.484)	-
- Công ty Cổ phần Giấy Ưu Việt	7.501.619.387	(7.340.027.956)	161.591.431	7.501.619.387	(7.340.027.956)	161.591.431

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

10 . NỢ XẤU

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
- Công ty Vật liệu Xây dựng Xây lắp Bộ thương mại	5.007.361.732	(5.007.361.732)	-	5.007.361.732	(5.007.361.732)	-
- Công ty TNHH MTV Thương mại Vận tải Duy Anh	5.536.301.264	(5.536.301.264)	-	5.536.301.264	(5.536.301.264)	-
- Công ty Cổ phần Kết nối Tân Trung Thành	4.262.586.793	(4.262.586.793)	-	4.262.586.793	(4.262.586.793)	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Lâm sản và hàng tiêu thủ Công nghiệp (UPEXIM)	3.870.681.600	(3.870.681.600)	-	3.870.681.600	(3.870.681.600)	-
- Ông Đỗ Minh Tiến	4.380.245.322	(3.400.112.822)	980.132.500	4.380.245.322	(3.757.438.822)	622.806.500
- Romi Spot	5.102.350.426	(5.102.350.426)	-	5.102.350.426	(5.102.350.426)	-
- Các đối tượng công nợ khác	243.238.719.109	(214.155.975.109)	29.082.744.000	269.780.363.807	(242.973.720.034)	26.806.643.773
	1.086.340.014.915	(713.207.268.204)	373.132.746.711	1.127.967.751.334	(753.244.090.850)	374.723.660.484

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

⁽¹⁾ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam ("RFC") đã sáp nhập vào Tập đoàn từ ngày 01/12/2015, số dư nợ gốc cho vay tại ngày 30/09/2025 với số tiền 706,89 tỷ VND bao gồm 177 đối tượng khách hàng cho vay, chi tiết một số thông tin liên quan:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tổng số dư nợ cho vay	706.897.659.430	723.783.751.151
Lãi dự thu ⁽ⁱ⁾	2.163.674.163.214	2.105.853.060.116
Giá trị tài sản thế chấp trong các hợp đồng cho vay	1.422.695.760.861	1.429.541.240.861
- <i>Bất động sản, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị</i>	1.228.894.195.861	1.235.739.675.861
- <i>Tài sản cơ quan thi hành án đang giữ</i>	2.206.740.000	2.206.740.000
- <i>Tài sản chưa đăng ký giao dịch bảo đảm</i>	191.594.825.000	191.594.825.000

⁽ⁱ⁾ Khoản lãi cho vay đang được Tập đoàn theo dõi ngoài bảng cân đối kế toán theo quy định đối với các tổ chức tín dụng và hướng dẫn theo Công văn số 4222/BTC-CĐKT ngày 30/03/2016.

Tình trạng hồ sơ và phương án xử lý liên quan đến khoản cho vay này tại ngày 30/09/2025 bao gồm:

Tình trạng hồ sơ	Số hồ sơ	Số dư nợ	
		Nợ gốc	Nợ lãi
		VND	VND
Hồ sơ đã khởi kiện, chuyển Tòa án	26	382.069.156.261	924.060.017.594
- <i>Hồ sơ tín dụng Tòa án đang thụ lý chưa có bản án</i>	20	334.979.385.478	867.187.418.799
- <i>Hồ sơ tín dụng Tòa án đang thụ lý có bản án</i>	2	12.157.850.582	51.341.335.765
- <i>Hồ sơ tín dụng Tòa án đã đình chỉ khởi kiện do hết hiệu lực - khởi kiện quyền đòi nợ</i>	4	34.931.920.201	5.531.263.030
Hồ sơ tại cơ quan thi hành án	150	324.688.503.169	1.239.545.967.849
- <i>Hồ sơ đang thi hành án có Tài sản thế chấp (được thi hành án và bị thi hành án)</i>	8	40.890.764.794	122.093.737.554
- <i>Hồ sơ đang thi hành án có tài sản thế chấp (được thi hành án)</i>	41	272.747.068.055	737.355.057.736
- <i>Hồ sơ thi hành án không có tài sản thế chấp</i>	101	11.050.670.320	380.097.172.559
Hồ sơ chưa khởi kiện	1	140.000.000	68.177.771
	177	706.897.659.430	2.163.674.163.214

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

⁽²⁾ Chi tiết các hợp đồng cho vay Repo cổ phiếu:

Khách hàng	Tài sản bảo đảm (cổ phần)	Số lượng cổ phiếu	30/09/2025	
			Giá gốc	Dự phòng
Tô Đình Chiến	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	1.650.000	16.496.910.403	16.496.910.403
Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Quân	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	1.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Quân	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	900.000	9.000.000.000	9.000.000.000
Vương Đáng	Công ty Cổ phần Thép Hưng Thịnh	100.000	202.528.611	202.528.611
Lê Thanh Nhã	Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Quân	1.200.000	5.500.000.000	5.500.000.000
Lê Thanh Nhã	Mã CK: HAG	506.000	13.431.920.201	5.184.120.201
			51.631.359.215	43.383.559.215

Đối với các khoản cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu, toàn bộ số lượng cổ phiếu đã được chuyển quyền sở hữu cho RFC và Tập đoàn có quyền chuyển nhượng toàn bộ số lượng cổ phiếu này. Giá trị có thể thu hồi khoản cho vay được xác định theo giá trị hợp lý khoản đầu tư tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

11 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	60.801.893.550	-	14.146.720.590	-
- Nguyên liệu, vật liệu	547.008.388.785	(4.279.214.493)	355.518.608.981	(1.927.109.766)
- Công cụ, dụng cụ	228.572.070.793	(7.323.200)	211.777.876.342	(56.488.460)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.164.463.248.481	-	858.255.763.728	-
- Thành phẩm	3.124.684.963.212	(17.161.083.644)	2.851.150.743.593	(16.988.744.455)
- Hàng hoá	26.017.538.548	(526.841.545)	48.713.912.666	(3.406.454.206)
- Hàng gửi đi bán	5.599.135.293	(207.182.992)	20.614.905.681	(34.865.443)
- Hàng hoá bất động sản	13.745.601.075	-	13.745.601.075	-
	5.170.892.839.737	(22.181.645.874)	4.373.924.132.656	(22.413.662.330)

12 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	214.561.110.775	214.561.110.775	195.804.240.940	195.804.240.940
	214.561.110.775	214.561.110.775	195.804.240.940	195.804.240.940

Thông tin chi tiết:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Vùng nguyên liệu cho nhà máy chế biến gỗ ⁽¹⁾	86.108.996.789	91.068.360.339
- Chi phí Dự án Khu dân cư Phước Hòa ⁽²⁾	62.621.815.501	62.527.735.660
- Chi phí Dự án Khu nhà ở Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng	9.731.628.350	9.677.972.714
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn khác	56.098.670.135	32.530.172.227
	214.561.110.775	195.804.240.940

⁽¹⁾ Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang - công ty con của Tập đoàn đã thực hiện nhận chuyển nhượng quyền khai thác rừng sản xuất từ một số đơn vị khác để thực hiện Dự án đầu tư vùng nguyên liệu cho Nhà máy chế biến gỗ MDF VRG Kiên Giang. Công ty thực hiện chăm sóc, gieo trồng và khai thác cây để làm nguyên liệu gỗ cho sản xuất hoặc bán lại nguyên liệu gỗ này cho các đối tác có nhu cầu.

⁽²⁾ Thông tin liên quan Dự án Khu dân cư Phước Hòa:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa - công ty con của Tập đoàn;
- Địa điểm: xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh;
- Mục đích: đầu tư khu dân cư;
- Quy mô dự án: 31,35 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 106,632 tỷ VND bao gồm hai giai đoạn: giai đoạn một bao gồm các hạng mục đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án và giai đoạn hai thực hiện đầu tư các hạng mục khu thương mại, khu nhà ở cao tầng...;
- Tình trạng dự án: Công ty đang hoàn thiện hồ sơ để tách nền đất bàn giao cho các khách hàng đã ứng trước tiền.
- Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã được cấp đổi 56 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Phước Hòa và hoàn thành đầu tư thiết bị tại trạm quan trắc Khu dân cư theo Quy hoạch. Công ty đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục về đất đai tiến tới tách sổ cho từng hộ dân theo quy định trong thời gian sớm nhất.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7.986.795.448.127	8.871.316.032.582
- Vườn cây cao su kiến thiết cơ bản	6.706.833.709.110	7.212.605.340.632
- Vườn cây khác	54.543.569.087	62.934.344.395
- Nhà máy, dây chuyền chế biến cao su	66.936.935.905	15.508.750.924
- Đường giao thông, đập thủy lợi	9.993.096.740	1.976.532.348
- Các công trình kiến trúc, cơ sở hạ tầng ⁽ⁱ⁾	412.464.842.374	711.871.018.525
- Mua sắm tài sản cố định	30.415.420.227	12.017.082.916
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	705.607.874.684	854.402.962.842
	7.986.795.448.127	8.871.316.032.582

⁽ⁱ⁾ Chi tiết bao gồm:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Dự án Cụm Công nghiệp Minh Hưng 1 và 2	76.609.941.008	75.784.258.361
- Dự án Khu Công nghiệp Nam Pleiku	108.761.012.217	101.585.033.057
- Dự án Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng	50.642.266.348	15.455.269.323
- Giai đoạn 2		
- Các công trình kiến trúc, cơ sở hạ tầng	176.451.622.801	519.046.457.784
	412.464.842.374	711.871.018.525

13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá							
Số dư đầu kỳ	13.296.278.292.786	6.604.147.301.753	2.172.905.773.763	291.141.917.159	35.858.851.244.372	96.006.157.384	58.319.330.687.217
- Mua trong kỳ	-	25.340.533.124	47.013.981.185	47.498.294.461	-	-	119.852.808.770
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	34.011.413.808	-	-	456.035.455	1.049.697.455.839	-	1.084.164.905.102
- Thanh lý, nhượng bán	(7.906.393.944)	(70.719.804.439)	(23.510.892.225)	(1.859.202.210)	(312.901.770.719)	-	(416.898.063.537)
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu kỳ và ngày cuối kỳ	115.918.261.989	23.432.864.937	15.465.465.233	672.886.133	706.146.182.813	6.279.647	861.641.940.752
- Điều chỉnh khác	(28.611.540.094)	494.556.747	-	-	35.057.329.453	3.486.043.334	10.426.389.440
- Phân loại lại	(137.742.253.718)	1.327.215.602	(128.840.629.732)	(65.446.451.385)	358.296.711.423	(27.594.592.190)	-
Số dư cuối kỳ	13.271.947.780.827	6.584.022.667.724	2.083.033.698.224	272.463.479.613	37.695.147.153.181	71.903.888.175	59.978.518.667.744
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu kỳ	7.907.528.730.034	4.504.728.307.208	1.564.847.709.051	257.139.017.857	8.794.314.017.284	74.050.867.860	23.102.608.649.294
- Khấu hao trong kỳ	379.800.328.883	179.483.137.063	85.619.918.931	5.433.765.728	1.295.032.561.663	2.036.297.477	1.947.406.009.745
- Thanh lý, nhượng bán	(7.773.010.141)	(68.673.197.118)	(23.025.325.275)	(1.859.202.210)	(222.274.787.147)	-	(323.605.521.891)
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu kỳ và ngày cuối kỳ	56.922.714.621	11.718.344.859	8.910.463.029	429.326.209	166.856.781.630	4.197.684	244.841.828.032
- Điều chỉnh khác	(24.946.892.765)	11.584.012.122	(10.704.401.892)	(381.818.181)	22.122.302.926	122.000	(2.326.675.790)
- Phân loại lại	(51.755.483.834)	(35.020.960.049)	(30.013.582.824)	(62.197.149.076)	198.675.100.606	(19.687.924.823)	-
Số dư cuối kỳ	8.259.776.386.798	4.603.819.644.085	1.595.634.781.020	198.563.940.327	10.254.725.976.962	56.403.560.198	24.968.924.289.390
Giá trị còn lại							
Tại ngày đầu kỳ	5.388.749.562.752	2.099.418.994.545	608.058.064.712	34.002.899.302	27.064.537.227.088	21.955.289.524	35.216.722.037.923
Tại ngày cuối kỳ	5.012.171.394.029	1.980.203.023.639	487.398.917.204	73.899.539.286	27.440.421.176.219	15.500.327.977	35.009.594.378.354
Trong đó:							
- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:				3.650.656.148.471	VND		
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:				7.896.162.834.988	VND		
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý:				42.531.403.732	VND		

14 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị	Cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	3.101.449.158	3.101.449.158
Số dư cuối kỳ	3.101.449.158	3.101.449.158
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	2.126.316.491	2.126.316.491
- Khấu hao trong kỳ	488.254.313	488.254.313
- Điều chỉnh khác	(455.091.008)	(455.091.008)
Số dư cuối kỳ	2.159.479.796	2.159.479.796
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu kỳ	975.132.667	975.132.667
Tại ngày cuối kỳ	941.969.362	941.969.362

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

15 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm, bản quyền máy tính	Tài sản cố định vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	134.979.805.730	304.990.000	54.782.541.686	27.181.033.883	217.248.371.299
- Mua trong kỳ	-	-	731.761.845	42.000.000	773.761.845
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu kỳ và ngày cuối kỳ	303.539.625	-	390.933.276	47.591.068	742.063.969
- Điều chỉnh khác	(43.820.379)	-	(399.000.000)	-	(442.820.379)
- Phân loại lại	(670.848.911)	-	6.588.216.589	(5.917.367.678)	-
Số dư cuối kỳ	134.568.676.065	304.990.000	62.094.453.396	21.353.257.273	218.321.376.734
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	29.514.124.112	304.990.000	47.197.997.832	20.772.545.255	97.789.657.199
- Khấu hao trong kỳ	931.808.088	-	1.679.981.008	1.385.133.438	3.996.922.534
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu kỳ và ngày cuối kỳ	89.105.861	-	362.480.211	22.979.957	474.566.029
- Giảm khác	-	-	(399.000.000)	-	(399.000.000)
- Phân loại lại	(204.621.261)	-	5.582.623.941	(5.378.002.680)	-
Số dư cuối kỳ	30.330.416.800	304.990.000	54.424.082.992	16.802.655.970	101.862.145.762
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	105.465.681.618	-	7.584.543.854	6.408.488.628	119.458.714.100
Tại ngày cuối kỳ	104.238.259.265	-	7.670.370.404	4.550.601.303	116.459.230.972

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 10.070.804.277 VND
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 65.963.863.440 VND

16 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**Bất động sản đầu tư cho thuê**

	Quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	12.433.504.495	2.327.856.466.169	2.340.289.970.664
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	2.189.259.059	2.189.259.059
- Điều chỉnh khác	-	25.635.440.550	25.635.440.550
Số dư cuối kỳ	12.433.504.495	2.355.681.165.778	2.368.114.670.273
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	2.727.227.003	1.050.865.561.789	1.053.592.788.792
- Khấu hao trong kỳ	233.669.394	92.508.455.142	92.742.124.536
- Điều chỉnh khác	-	24.367.311.552	24.367.311.552
Số dư cuối kỳ	2.960.896.397	1.167.741.328.483	1.170.702.224.880
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	9.706.277.492	1.276.990.904.380	1.286.697.181.872
Tại ngày cuối kỳ	9.472.608.098	1.187.939.837.295	1.197.412.445.393

Trong đó:

- Nguyên giá Bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê: 40.604.720.522 VND

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30/09/2025. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

17 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ	33.425.631.141	34.465.059.657
- Chi phí sửa chữa	11.946.257.464	3.755.609.718
- Chi phí trợ cấp mất việc làm	681.758.273	-
- Trả trước tiền thuê đất, thuê văn phòng	2.683.715.183	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh chờ phân bổ ⁽ⁱ⁾	102.321.392.651	-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp chờ phân bổ	827.259.977	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	93.856.613.825	39.079.842.422
	245.742.628.514	77.300.511.797

⁽ⁱ⁾ Đây là các khoản chi phí chung phục vụ khai thác và sản xuất mủ cao su liên quan đến sản lượng sản xuất của cả năm được công ty phân bổ vào giá thành sản xuất theo sản lượng khai thác thực tế. (Chi tiết xem Thuyết minh 2.17)

b) Dài hạn

- Chi phí công cụ dụng cụ	274.091.794.493	188.209.976.040
- Chi phí sửa chữa	108.739.370.317	152.110.716.894
- Chi phí đề tài nguồn quỹ KHCN	816.509.906	816.509.906
- Trả trước tiền thuê đất, thuê văn phòng	4.251.044.942.639	5.403.354.442.992
- Chi phí hoa hồng môi giới	22.547.420.499	47.949.022.031
- Chi phí trả trước dài hạn khác	1.374.398.865.565	412.021.853.257
	6.031.638.903.419	6.204.462.521.120

18 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	09 tháng đầu năm 2025 VND	09 tháng đầu năm 2024 VND
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	406.842.309.798	406.842.309.798
- Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ	-	-
- Điều chỉnh khác	(305.961.170.232)	-
Số dư cuối kỳ	100.881.139.566	406.842.309.798
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	168.265.084.097	216.207.681.559
- Số phân bổ, tổn thất trong kỳ	-	16.777.158.108
- Điều chỉnh khác	(67.383.944.531)	-
Số dư cuối kỳ	100.881.139.566	232.984.839.667
Giá trị còn lại		
Số dư đầu kỳ	238.577.225.701	190.634.628.239
Số dư cuối kỳ	-	173.857.470.131

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ			30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn							
Vay ngắn hạn	3.658.238.339.148	3.658.238.339.148	2.411.987.904.818	5.095.084.028.335	277.211.885.786	1.252.354.101.417	1.252.354.101.417
- Vay tổ chức tín dụng	3.645.749.339.148	3.645.749.339.148	2.411.987.904.818	5.092.434.028.335	277.211.885.786	1.242.515.101.417	1.242.515.101.417
- Vay tổ chức khác	3.089.000.000	3.089.000.000	-	-	-	3.089.000.000	3.089.000.000
- Vay cá nhân	9.400.000.000	9.400.000.000	-	2.650.000.000	-	6.750.000.000	6.750.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	416.695.522.565	416.695.522.565	241.436.236.085	498.118.040.536	9.207.421.479	169.221.139.593	169.221.139.593
- Vay tổ chức tín dụng	416.202.908.764	416.202.908.764	241.329.369.174	497.825.701.174	9.207.421.479	168.913.998.243	168.913.998.243
- Vay tổ chức khác	-	-	-	-	-	-	-
- Thuê tài chính	492.613.801	492.613.801	106.866.911	292.339.362	-	307.141.350	307.141.350
	4.074.933.861.713	4.074.933.861.713	2.653.424.140.903	5.593.202.068.871	286.419.307.265	1.421.575.241.010	1.421.575.241.010
b) Vay dài hạn							
- Vay tổ chức tín dụng	3.245.585.979.749	3.245.585.979.749	56.676.000.000	1.502.496.700.268	32.053.392.193	1.831.818.671.674	1.831.818.671.674
- Vay tổ chức khác	133.689.336.542	133.689.336.542	118.200.000.000	95.000.000.000	-	156.889.336.542	156.889.336.542
- Vay cá nhân	157.280.000	157.280.000	-	-	-	157.280.000	157.280.000
- Thuê tài chính	1.116.225.828	1.116.225.828	-	292.339.362	-	823.886.466	823.886.466
	3.380.548.822.119	3.380.548.822.119	174.876.000.000	1.597.789.039.630	32.053.392.193	1.989.689.174.682	1.989.689.174.682
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(416.695.522.565)	(416.695.522.565)	(241.436.236.085)	(498.118.040.536)	(9.207.421.479)	(169.221.139.593)	(169.221.139.593)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	2.963.853.299.554	2.963.853.299.554				1.820.468.035.089	1.820.468.035.089

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025 VND
a) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:					
Vay tổ chức tín dụng					1.242.515.101.417
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	Từ 4,2%/năm đến 8,0%/năm và lãi suất ghi nhận trên từng giấy nhận nợ	Hợp đồng thế chấp số 08/055A ngày 03/06/2015 Thế chấp tài sản theo các Hợp đồng cầm cố, thế chấp khác	Thanh toán các chi phí khai thác, chăm sóc, chế biến cao su các loại và các chi phí khác phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, phù hợp với các ngành nghề kinh doanh của Công ty Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở LC, chiết khấu Mua cây cao su thanh lý	225.063.093.218
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam	VND	Theo từng giấy nhận nợ	Công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại số 1/1 Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Quyền phát sinh từ hợp đồng thuê đất số 2954/HD-TNMT-TTĐK; Toàn bộ hàng tồn kho; Toàn bộ khoản phải thu luân chuyển; Máy móc thiết bị và các tài sản khác thuộc quyền sở hữu/ sử dụng	Bổ sung vốn lưu động kinh doanh và bù đắp phần vốn tự có mà Bên được cấp tín dụng đã sử dụng để phục vụ kinh doanh sản xuất, mua bán dụng cụ thể thao và mua bán mủ cao su, nguyên liệu, hóa chất	5.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Từ 5,0%/năm đến 8,0%/năm và Lãi suất điều chỉnh, ghi nhận trên từng giấy nhận nợ	Hệ thống máy móc, thiết bị và các công trình xây dựng đồng bộ hình thành trong tương lai phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chế biến mủ cao, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản khác	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh	241.517.371.265

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025
					VND
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Từ 3,6%/năm đến 7,3%/năm	Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn Hợp đồng cầm cố tài sản đã ký với ngân hàng Nhà xưởng theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 464320 (số vào sổ cấp GCN: CT11017) do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/06/2015 và thửa đất số 44, tờ bản đồ số 14 tại xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/1002089/HĐTC ngày 29/10/2020	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, mở L/C, chiết khấu	74.761.474.403
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Từ 4,0%/năm đến 8,0%/năm và lãi suất ghi nhận trên từng giấy nhận nợ	Thế chấp bằng các hợp đồng cầm cố tài sản đã ký với ngân hàng, các Hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng và các giấy tờ pháp lý khác	Tài trợ các nhu cầu ngắn hạn phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh nhưng không bao gồm các hoạt động đầu tư tài sản cố định Mua cây cao su thanh lý sản xuất phôi cao su Thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ và hợp pháp liên quan đến việc đầu tư thực hiện dự án	577.258.812.436
- Ngân hàng TMCP Quân đội	VND	Theo từng văn bản nhận nợ	Tài sản bảo đảm theo hợp đồng đảm bảo	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su của khách hàng giai đoạn 2025 - 2026	34.751.643.024
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	VND	Từ 7,2%/năm đến 7,5%/năm	Tài sản gắn liền với đất là Xí nghiệp chế biến gỗ Đăk Đoa bao gồm các hạng mục thuộc Xí nghiệp Chế biến gỗ Đăk Đoa tại Quốc lộ 19, xã Tân Bình, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh	12.092.000.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín	VND	8,5%/năm	Quyền sử dụng đất số 0222 và số 0223 tại Làng Ou Preah, Xã Ou Kreang, Quận Sambor, Tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia	Bổ sung vốn lưu động	27.070.707.071

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025
					VND
- Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	3,5%/ năm	Thế chấp các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Bình Dương	Bổ sung vốn lưu động	45.000.000.000
Vay tổ chức khác					3.089.000.000
- Kho bạc Nhà nước Tỉnh Quảng Trị	VND	Không tính lãi	Tín chấp	Cấp vốn hỗ trợ các hộ gia đình trồng cây cao su từ năm 1993 - 1998 phục vụ dự án 327 do Nông trường Quyết Thắng đứng ra nhận bảo lãnh đang chờ quyết toán	3.089.000.000
Vay cá nhân					6.750.000.000
- Đây là các khoản các nhân khác cho vay vốn bằng VND, các khoản tín dụng này không có đảm bảo, chịu lãi suất dao động từ 0%/năm đến 10,7%/năm và sẽ được trả định kỳ/ hoặc theo thỏa thuận cùng với gốc vay vào cuối kỳ hạn thanh toán, thời hạn vay theo từng hợp đồng cho vay nhưng tối đa không quá 12 tháng.					
					1.252.354.101.417

b) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

Vay tổ chức tín dụng					1.831.818.671.674
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	Từ 8,5%/năm đến 10,0%/năm	Thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 179/2020/HĐTC giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Bình Phước và Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng Thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Đầu tư dự án tái canh 5.322,39 ha cao su giai đoạn 2016 - 2020, cho vay từng lần thực hiện dự án đầu tư Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su, đầu tư các hạng mục công trình trong năm 2021	181.276.000.000
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam	VND	6,9%/ năm	Tín chấp	Vay đầu tư dự án "Chương trình phát triển cao su quốc doanh khu vực Tây Nguyên"	15.757.307.943

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025
					VND
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Từ 0%/năm đến 10,5%/năm và theo từng giấy nhận nợ của ngân hàng	Động sản và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp Thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của Dự án Nhà máy chế biến gỗ MDF VRG Kiên Giang Thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện Dự án Nhà máy thủy điện La Hiêng 2 do công ty Cổ phần VRG Phú Yên làm chủ đầu tư Thanh toán chi phí hợp lý để thực hiện Dự án Nhà máy thủy điện La Hiêng 2 Tham gia đầu tư dự án trồng 3.260 ha cà phê chè	433.490.688.808
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Từ 7,3%/năm đến 8,2%/năm	Tài sản nhà máy và Quyền sử dụng đất theo GCN số B681959 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/02/2015	Đầu tư Nhà máy chế biến cao su Hiệp Đức Phục vụ cho vườn cây cao su kiến thiết cơ bản	9.268.000.000
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	VND	8,1%/năm	Thế chấp tài sản	Hoàn vốn đã đầu tư chi phí xây dựng cơ bản dở dang năm 2019	153.487.443.575

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025 VND
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Từ 7,0%/năm đến 9,8%/năm và lãi suất ghi nhận trên từng giấy nhận nợ	Sở tiết kiệm và tài sản gắn liền với đất Tài sản gắn liền với đất và các tài sản phụ trợ khác thuộc Dự án trồng tái canh 497,06 ha cao su kiến thiết cơ bản tại Nông trường Ia Phú và Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai; Dự án điều chỉnh đầu tư tái canh 4.441,37 ha cao su giai đoạn 2016-2020 tại huyện Chư Sê, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và quyền tài sản phát sinh từ vườn cây theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 591648 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/12/2002; Xã Ia Le (nay là xã Ia Blứ), huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai; Dự án đầu tư phát triển cao su Nông trường Morai I, II, IV cao su Đăk Lăk và các quyền phát sinh liên quan đến vườn cây cao su thuộc dự án Morai I, II, IV và dự án cao su Đăk Lăk Tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án thủy điện Đăk Sin 1; Máy móc thiết bị dự án nhà máy thủy điện; Dự án Nhà máy chế biến mù cao su Sa Thầy Xe tải biển số đăng ký 82C-046.46, xe tải biển số đăng ký 82C-046.04	Trồng mới, tái canh và chăm sóc vườn cây cao su Thanh toán các chi phí hợp lý để cải tạo phục hóa đất, chăm sóc, trồng mới vườn cây cao su Trả nợ trước hạn khoản vay thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp và hợp lý của dự án tái canh trồng cây cao su giai đoạn 2016-2020 của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; Dự án Trồng tái canh và chăm sóc 497,06 ha cao su kiến thiết cơ bản năm 2016 tại Nông trường Ia Phú và Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai; Dự án trồng tái canh và chăm sóc 1.387,64 ha vườn cây cao su KTCB năm 2016 - 2020; Dự án điều chỉnh đầu tư tái canh 4.441,37 ha cao su giai đoạn 2016-2020; Dự án Nhà máy chế biến mù cao su Sa Thầy Trả nợ trước hạn khoản vay "Đầu tư dự án Thủy điện Đăk Sin 1 Thanh toán các chi phí phục vụ cho việc đầu tư xây dựng, mua sắm thiết bị thuộc Dự án Nhà máy chế biến mù cao su Sa Thầy	566.384.686.627
- Ngân hàng TMCP Quân đội	VND	Theo từng kế ước nhận nợ	Tài sản bảo đảm	Thực hiện dự án trồng, chăm sóc vườn cây cao su tái canh từ năm 2013 đến năm 2019 Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh cao su Bổ sung vốn trung hạn để thực hiện đầu tư trung dài hạn theo kế hoạch năm 2024 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	15.754.127.389

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025
					VND
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	VND	Từ 7,75%/năm đến 11,8%/năm và lãi suất ghi nhận trên từng giấy nhận nợ	Bảo lãnh bởi Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam Quyền sở hữu và sử dụng các vườn cây hình thành từ vốn vay Đảm bảo bằng tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 09/2013/HDTCTL-PN/SHB.PPE - EAH'LEO ngày 26/12/2013	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Bù đắp vốn đầu tư thực hiện dự án trồng cao su; Đầu tư trồng mới, tái canh và chăm sóc vườn cây cao su	283.880.414.989
- Ngân hàng TNHH Đại chúng Sài Gòn - Hà Nội Campuchia	VND	7,25%/ năm	Toàn bộ số dư tiền gửi của Công ty (Riel và ngoại tệ) ở Ngân hàng SHB và các tổ chức tín dụng khác; Khoản phải thu của các hợp đồng kinh tế mà Công ty là bên hưởng lợi; Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Vương quốc Campuchia Toàn bộ tài sản hình thành theo Hợp đồng thế chấp số 124/2018/HĐTC-PN/SHB.21000 ngày 14/09/2018	Thực hiện dự án đầu tư, chăm sóc và trồng mới vườn cây cao su	133.145.002.343
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	VND	Lãi suất cố định 7,5%/ năm trong 03 năm đầu tiên, từ năm thứ 04, lãi suất điều chỉnh 12 tháng/ lần	Toàn bộ tài sản gắn liền theo đất và khoản thu phát sinh từ khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R916380 vào sổ số GCN: 318QSDD/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/11/2020	Tài trợ dự án đầu tư tái canh cao su giai đoạn 2016 - 2020	39.375.000.000

Vay tổ chức khác, vay cá nhân

157.046.616.542

- Đây là các khoản các tổ chức, các nhân khác cho vay vốn bằng VND, các khoản tín dụng được đảm bảo theo các Hợp đồng thế chấp tài sản, chịu lãi suất dao động từ 0%/ năm đến 7,5%/ năm và sẽ được trả định kỳ/ hoặc theo thỏa thuận cùng với gốc vay vào cuối kỳ hạn thanh toán, thời hạn vay theo từng hợp đồng cho vay.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Loại tiền	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/09/2025
					VND
Thuê tài chính					823.886.466
- Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	VND	10,7%/năm	Ký cược 134.596.000 VND	Thuê tài chính Xe nâng (Hiệu Heli), giá trị tài sản cho thuê: 665.000.000 VND, thời hạn thuê 48 tháng Thuê tài chính Máy xúc lật bánh lốp hiệu XCMG LW500KN, giá trị tài sản cho thuê: 1.325.720.000.000 VND, thời hạn thuê 48 tháng	823.886.466
					1.989.689.174.682
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng					(169.221.139.593)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng					1.820.468.035.089

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác nêu trên được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/ cầm cố/ bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

20 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Phải trả người bán về hàng hóa nội địa	480.253.554.727	328.864.848.686
- Phải trả người bán về hàng hóa nhập khẩu	8.660.111.134	74.166.027.001
- Phải trả người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	43.074.402.889	329.675.912.565
- Phải trả người bán về dịch vụ nội địa được cung cấp	72.504.244.945	166.567.977.994
- Phải trả người bán về dịch vụ nhập khẩu, chuyển giao công nghệ	161.981.728	156.414.213
- Phải trả người bán khác	162.000.090.364	90.572.342.224
	766.654.385.787	990.003.522.683

Trong đó:

- Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan	677.756.160	-
- Phải trả người bán ngắn hạn là các bên khác	765.976.629.627	990.003.522.683

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)

21 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Người mua trả trước về mua mũ cao su nội địa	320.795.410.822	171.303.385.128
- Người mua trả trước về mua mũ cao su xuất khẩu	85.393.031.529	201.991.747.821
- Người mua trả trước về hoạt động gia công chế biến mũ cao su, chế biến pallet	36.841.745.740	-
- Người mua trả trước về mua cây cao su thanh lý, gãy đổ	100.983.938.071	9.767.747.569
- Người mua trả trước về bán, chuyển giao và lắp đặt công trình cơ khí, máy móc thiết bị	231.780.000	6.739.060.000
- Người mua trả trước về thuê hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	3.658.980.503	140.358.654.024
- Người mua trả trước về hoạt động cho thuê tài sản	24.649.487	705.954.026
- Người mua trả trước về mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ khác	20.984.447.546	16.518.618.385
- Người mua trả trước ngắn hạn khác	80.747.250.846	71.600.317.172
	649.661.234.544	618.985.484.125

b) Người mua trả tiền trước dài hạn

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Người mua trả trước về hoạt động chuyển nhượng bất động sản	78.781.761.067	78.723.068.619
	78.781.761.067	78.723.068.619

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

22 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng nội địa	117.123.489.296	121.708.498.407	604.946.611.375	525.255.700.860	-364.197	105.611.084.548	189.886.639.977
- Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	766.648.595	-	66.609.416.709	66.888.021.170	-	1.045.253.056	-
- Thuế tài nguyên	48.590.886	5.562.634.905	44.866.117.869	42.336.487.759	-	283.809.864	8.327.483.993
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	200.168.199.739	458.042.015.152	931.346.944.261	825.551.271.182	4.255.872.173	154.681.680.580	522.607.041.245
- Thuế thu nhập cá nhân	17.183.513.390	21.489.671.837	108.776.529.086	124.120.459.717	4.798.484	19.882.836.244	8.849.862.544
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	41.060.342.765	67.148.053.872	600.008.178.839	340.461.526.318	-	37.901.273.315	323.535.636.943
- Thuế xuất, nhập khẩu	179.778.712	-	30.893.540.023	30.562.061.563	-	388.158.865	539.858.613
- Thuế bảo vệ môi trường	2.584.050	1.308.951.658	9.879.540.234	4.632.663.202	38.772.866	31.803.539	6.623.821.045
- Các loại thuế khác	415.358.118	46.152.276.372	85.007.386.944	51.348.602.028	1.589.809.456	70.633.661	81.056.146.287
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	27.706.532.591	21.790.052.861	61.520.174.067	78.284.434.676	-20.285.742	27.519.490.264	4.818.464.183
	404.655.038.142	743.202.155.064	2.543.854.439.407	2.089.441.228.475	5.868.603.040	347.416.023.936	1.146.244.954.830

Quyết toán thuế của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

23 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Lãi vay phải trả	84.606.889.872	56.605.282.169
- Trích trước tiền thuê đất	6.490.930.866	5.395.585.866
- Trích trước chi phí mua hàng hóa, dịch vụ	8.075.676.945	11.812.408.180
- Trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải	155.992.267.043	160.420.285.078
- Chi phí phải trả khác	207.578.141.322	209.727.433.115
	462.743.906.048	443.960.994.408
b) Dài hạn		
- Trích trước giá vốn cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp, xử lý nước thải	233.129.895.059	204.139.277.098
- Chi phí phải trả khác	8.809.060.997	234.849.656.064
	241.938.956.056	438.988.933.162

24 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ xử lý	6.917.575.236	6.944.987.821
- Kinh phí công đoàn	23.262.183.267	17.443.084.730
- Các khoản BHXH, BHYT, BHTN	27.021.558.197	15.064.290.214
- Phải trả về cổ phần hoá	388.788.020	75.109.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	92.690.190.430	74.799.117.691
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	75.408.201.915	63.997.745.054
- Ứng vốn đầu tư, Hợp vốn đầu tư	2.391.548.363	-
- Phải trả về vốn góp hợp tác kinh doanh	5.484.634.650	5.484.634.650
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	884.904.303.054	849.589.856.318
	1.118.468.983.132	1.108.432.716.478
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	34.868.653.201	51.614.824.708
- Ứng vốn đầu tư, Hợp tác đầu tư	96.174.443.890	91.784.443.890
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	33.808.560.101	29.973.094.498
	164.851.657.192	173.372.363.096

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

25 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ	46.571.413.493	46.371.031.231
- Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp ⁽ⁱ⁾	569.779.889.465	336.285.216.040
	616.351.302.958	382.656.247.271
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ	30.798.729.118	24.128.454.428
- Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp ⁽ⁱ⁾	9.658.590.520.937	9.071.265.705.563
	9.689.389.250.055	9.095.394.159.991

⁽ⁱ⁾ Doanh thu nhận trước cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp là phần tiền nhận trước từ các khách hàng thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp (đã bàn giao) cho suốt thời hạn thuê tại các khu công nghiệp. Khoản doanh thu này được phân bổ dần vào doanh thu trên kết quả kinh doanh (theo phương pháp phân bổ tiền thuê trong thời hạn cho thuê) của các kỳ kế toán trong tương lai. Thông tin chi tiết như sau:

Diễn giải	Số tiền
	VND
Tổng giá trị hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế (chưa bao gồm phí quản lý):	14.987.430.931.279
- Trong đó: Tổng giá trị hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế đến ngày 30/09/2025 liên quan đến doanh thu nhận trước tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp sẽ phân bổ dần (chưa bao gồm phí quản lý)	12.637.317.544.374
Doanh thu nhận trước tiền thuê đã phân bổ vào Kết quả kinh doanh theo thời hạn thuê lũy kế đến ngày 01/01/2025 (chưa bao gồm phí quản lý)	2.224.924.092.282
Trong đó:	
- Doanh thu nhận trước từ các hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế đến ngày 01/01/2025 đã phân bổ vào Kết quả kinh doanh theo thời hạn thuê	2.209.955.804.808
- Doanh thu nhận trước từ các hợp đồng đã ký và ghi nhận lũy kế đến ngày 01/01/2025 đã phân bổ vào kết quả kinh doanh nhưng được trình bày lại do hợp đồng đủ điều kiện ghi nhận một lần	14.968.287.474
Doanh thu nhận trước tiền thuê đã phân bổ vào kết quả kinh doanh trong kỳ này (chưa bao gồm phí quản lý)	234.497.246.224
Doanh thu chưa thực hiện còn lại chờ phân bổ (chưa bao gồm phí quản lý) tại ngày 30/09/2025	10.192.864.493.342

26 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	23.055.160	23.055.160
	23.055.160	23.055.160

27 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của Chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2024	40.000.000.000.000	325.832.755.422	10.591.031.002	(959.534.010)	(1.574.186.166.105)	460.661.081.422	5.408.494.473.494	252.909.421	5.187.395.112.272	5.118.216.066.711	54.936.297.729.629
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.500.000	63.500.000
Lãi trong năm 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	3.999.930.886.300	838.109.473.440	4.838.040.359.740
Phân phối lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	-	480.182.306.257	-	(2.100.985.801.301)	(414.752.555.963)	(2.035.556.051.007)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	480.182.306.257	-	(480.182.306.257)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(420.803.495.044)	(42.029.663.637)	(462.833.158.681)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.200.000.000.000)	(372.722.892.326)	(1.572.722.892.326)
Tạm phân phối lợi nhuận năm nay	-	-	-	-	-	-	692.361.268.199	-	(1.102.725.352.876)	(31.825.421.561)	(442.189.506.238)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	692.361.268.199	-	(692.361.268.199)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(410.364.084.677)	(14.454.454.946)	(424.818.539.623)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.370.966.615)	(17.370.966.615)
Lợi nhuận phải trả về hợp tác kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.626.329.444)	-	(25.626.329.444)
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	-	8.728.514.561	(3.431.164.818)	-	282.550.040.115	(94.736.530.185)	193.110.859.673
Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	-	-	-	-	-	879.564.418.703	-	-	-	-	879.564.418.703
Số dư tại ngày 31/12/2024	40.000.000.000.000	325.832.755.422	10.591.031.002	(959.534.010)	(1.574.186.166.105)	1.348.954.014.686	6.577.606.883.132	252.909.421	6.240.538.555.066	5.415.074.532.442	58.343.704.981.056

27 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của Chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2025	40.000.000.000.000	325.832.755.422	10.591.031.002	(959.534.010)	(1.574.186.166.105)	1.348.954.014.686	6.577.606.883.132	252.909.421	6.240.538.555.066	5.415.074.532.442	58.343.704.981.056
Tăng vốn trong kỳ này	-	-	105.383.170.000	-	-	-	(94.378.919.733)	-	(11.232.692.156)	228.441.889	-
Tái phát hành Cổ phiếu Quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.411.320.000	62.411.320.000
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	4.624.151.129.152	593.165.206.345	5.217.316.335.497
Phân phối lợi nhuận kỳ trước	-	-	-	-	-	-	388.151.665.496	-	(582.196.734.130)	(432.909.011.143)	(626.954.079.777)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	388.151.665.496	-	(388.151.665.496)	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(194.045.068.634)	(49.240.097.478)	(243.285.166.112)
- Chi trả Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(383.668.913.665)	(383.668.913.665)
Tạm phân phối lợi nhuận kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	(83.678.934.889)	-	(83.678.934.889)
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-	(83.678.934.889)	-	(83.678.934.889)
Điều chỉnh khác	-	(139.817.952.632)	(889.862.128)	959.534.010	(2.028.561.253)	(2.313.416.678)	(90.377.250.704)	-	478.390.109.351	(16.648.263.947)	227.274.336.019
Phân loại lại các chỉ tiêu	-	(172.308.382.046)	286.261.885.922	-	-	(199.092.077.051)	(95.044.668.784)	(252.909.421)	34.611.006.640	145.825.144.740	-
Chênh lệch do thay đổi tỷ giá khi chuyển đổi BCTC	-	-	-	-	-	659.022.340.637	-	-	-	63.420.750.625	722.443.091.262
Số dư tại ngày 30/09/2025	40.000.000.000.000	13.706.420.744	401.346.224.796	-	(1.576.214.727.358)	1.806.570.861.594	6.685.957.709.407	-	10.700.582.439.034	5.830.568.120.951	63.862.517.049.168

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Theo các Nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông thường niên và Hội đồng quản trị trong năm 2025, Tập đoàn và các Công ty con công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Phân phối lợi nhuận	Công ty mẹ	Các công ty con phân phối cho		Trong đó: đã tạm phân phối trong năm 2024
		Công ty mẹ	Cổ đông không kiểm soát	
	VND	VND	VND	VND
Trích Quỹ Đầu tư phát triển	-	1.260.477.472.779	179.964.539.081	693.973.392.458
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành	-	668.103.705.735	63.694.552.424	424.818.539.623
Chia cổ tức, phân phối lợi nhuận	-	3.272.674.884.743	580.513.042.852	1.035.807.079.351

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	30/09/2025	Tỷ lệ	01/01/2025
	%	VND	%	VND
- Vốn Nhà nước	96,77	38.708.428.190.000	96,77	38.708.428.190.000
- Vốn của người lao động	0,72	288.133.710.000	0,72	288.133.710.000
- Vốn của tổ chức công đoàn	0,02	7.262.500.000	0,02	7.262.500.000
- Các cổ đông khác	2,49	996.175.600.000	2,49	996.175.600.000
	100	40.000.000.000.000	100	40.000.000.000.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	09 tháng đầu năm 2025	09 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	63.997.745.054	91.504.600.287
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	383.668.913.665	15.824.046.266
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước</i>	383.668.913.665	15.824.046.266
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này</i>	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	372.258.456.804	10.624.304.507
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước</i>	372.258.456.804	10.624.304.507
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ này</i>	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	75.408.201.915	96.704.342.046

d) Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.000.000.000	4.000.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.000.000.000	4.000.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	4.000.000.000	4.000.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.000.000.000	4.000.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	4.000.000.000	4.000.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.		

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

e) Các quỹ của công ty

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	6.685.957.709.407	6.577.606.883.132
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	252.909.421
	6.685.957.709.407	6.577.859.792.553

28 . CHÊNH LỆCH TỶ GIÁ

	09 tháng đầu năm 2025	09 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	1.348.954.014.686	460.661.081.422
Số tăng trong kỳ	659.022.340.637	184.990.164.189
- Do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	659.022.340.637	184.990.164.189
Số giảm trong kỳ	(201.405.493.729)	-
- Do nguyên nhân khác	(201.405.493.729)	-
Số dư cuối kỳ	1.806.570.861.594	645.651.245.611

29 . NGUỒN KINH PHÍ

	09 tháng đầu năm 2025	09 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu kỳ	(33.823.318.791)	(53.804.697.590)
Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	72.859.007.318	64.037.262.459
Chi sự nghiệp	(49.002.832.690)	(40.023.765.304)
Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	(9.967.144.163)	(29.791.200.435)

30 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT HOẠT ĐỘNG**a) Ngoại tệ các loại**

	30/09/2025	01/01/2025
- Đô la Mỹ (USD)	36.622.081,35	43.002.243,00
- Đồng Riel (KHR)	2.476.104.832,00	2.995.796.343,00
- Đồng LAK	485.765,00	485.765,00
- Đồng Euro (EUR)	39.632,48	447.507,00
- Ngoại tệ khác	240.430,00	240.321,00

b) Nợ khó đòi đã xử lý

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Các khách hàng tại Công ty Tài chính Cao su	69.264.656.253	69.264.656.253
- Công ty Cổ phần An Xuyên	15.979.699.450	15.979.699.450
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Nguyễn Đức	1.115.343.422	1.115.343.422
- Các đối tượng khác	45.437.973.409	35.525.402.955
	131.797.672.534	121.885.102.080

Nguyên nhân của việc xóa nợ: Các khoản phải thu là nợ phải thu khó đòi trên 3 năm và đã được trích lập dự phòng, một số khoản phải thu khách hàng có giá trị lớn đã được Tập đoàn khởi kiện ra tòa án nhưng chưa thể thi hành án do các khách hàng này không còn tài sản để thu hồi.

c) Các thông tin liên quan đến số liệu kế toán sau sáp nhập Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam

Năm 2015, Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam, là tổ chức tín dụng được sáp nhập vào Tập đoàn Cao su Việt Nam. Theo Công văn số 4222/BTC-CDKT ngày 30/03/2016, khoản nợ phải thu khó đòi (lãi phát sinh chưa thu được) mà Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam đã ghi nhận ngoại bảng trước đây theo quy định của Tổ chức tín dụng sẽ tiếp tục theo dõi trong hệ thống quản trị của Công ty mẹ - Tập đoàn để thực hiện thu theo quy định của pháp luật.

Các chỉ tiêu ngoài bảng tại ngày 30/09/2025 liên quan đến Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam bao gồm:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lãi cho vay chưa thu được	2.154.807.396.796	2.096.986.293.698
- Lãi nhận Repo cổ phiếu chưa thu được	8.866.766.418	8.866.766.418
- Giá trị tài sản thế chấp trong các hợp đồng cho vay	1.422.695.760.861	1.429.541.240.861
+ <i>Bất động sản, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị</i>	1.228.894.195.861	1.235.739.675.861
+ <i>Tài sản cơ quan thi hành án đang giữ (tài sản gán nợ, siết nợ)</i>	2.206.740.000	2.206.740.000
+ <i>Tài sản chưa đăng ký giao dịch đảm bảo</i>	191.594.825.000	191.594.825.000

31 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Doanh thu sản xuất và kinh doanh mủ cao su	7.615.988.988.657	6.169.533.431.236
Doanh thu sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	125.523.992.981	244.242.884.956
Doanh thu chế biến gỗ	654.963.352.374	778.790.903.588
Doanh thu kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	245.584.141.247	126.063.193.819
Doanh thu dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng Khu Công nghiệp	57.400.758.738	5.936.169.537
Doanh thu dịch vụ kinh doanh điện, nước	27.758.382.173	18.780.433.326
Doanh thu dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	125.000.000	125.000.000
Doanh thu từ kinh doanh điện năng	161.451.337.017	130.264.935.692
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ khác	407.405.084.082	243.327.564.507
	9.296.201.037.269	7.717.064.516.661
Trong đó: Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan	26.990.003.958	9.807.112.000
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)</i>		

32 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	941.669.626	999.377.494
Giảm giá hàng bán	535.647.966	102.451.860
Hàng bán bị trả lại	321.042.232	189.134.074
	1.798.359.824	1.290.963.428

33 . DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Doanh thu thuần sản xuất và kinh doanh mủ cao su	7.615.263.282.998	6.168.242.467.808
Doanh thu thuần sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	124.552.851.611	244.242.884.956
Doanh thu thuần chế biến gỗ	654.438.916.379	778.790.903.588
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	245.584.141.247	126.063.193.819
Doanh thu thuần dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng Khu Công nghiệp	57.400.758.738	5.936.169.537
Doanh thu thuần dịch vụ kinh doanh điện, nước	27.758.382.173	18.780.433.326
Doanh thu thuần dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	125.000.000	125.000.000
Doanh thu thuần từ kinh doanh điện năng	161.451.337.017	130.264.935.692
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ khác	407.828.007.282	243.327.564.507
	9.294.402.677.445	7.715.773.553.233

34 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Giá vốn sản xuất và kinh doanh mủ cao su	5.436.155.443.062	4.950.684.188.279
Giá vốn sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	119.242.424.187	102.613.450.410
Giá vốn chế biến gỗ	607.168.444.332	698.233.402.246
Giá vốn kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	134.683.962.614	51.255.001.114
Giá vốn dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng Khu Công nghiệp	1.952.596.684	1.317.446.152
Giá vốn dịch vụ kinh doanh điện, nước	28.521.287.300	16.472.892.306
Giá vốn dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	36.539.721	36.539.721
Giá vốn kinh doanh điện năng	76.031.432.921	70.313.574.710
Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ khác	243.873.285.799	229.289.751.655
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.554.425.163)	-
	6.646.110.991.457	6.120.216.246.593
Trong đó: Tổng giá trị mua vào từ các bên liên quan	571.402.000	-
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50)</i>		

35 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	216.931.489.108	165.239.769.095
Cổ tức, lợi nhuận được chia ⁽ⁱ⁾	52.395.699	21.805.313.681
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	22.444.926.992	220.002.200
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ	18.530.029.428	19.853.769.029
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	5.672.573.241	126.894.603
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.609.931.833	19.095.636.083
	265.241.346.301	226.341.384.691

⁽ⁱ⁾ Xem thêm thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 50

36 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	58.280.913.113	81.287.573.713
Dự phòng/ (Hoàn nhập) dự phòng tổn thất các khoản đầu tư	-	(27.655.859.179)
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1.653.568.675	51.497.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ	2.853.340.948	35.595.192.302
Chi phí tài chính khác	4.127.983.445	1.333.134.905
	66.915.806.181	90.611.538.741

37 . PHÂN LÃI HOẶC LỖ TRONG CÔNG TY LIÊN KẾT

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Công ty Cổ phần Thống Nhất	2.576.384.154	2.064.530.631
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	759.239.070	-
Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	1.449.754.625	(109.966.454)
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	2.651.990.026	3.740.633.872
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	-	97.479.121
Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	52.217.488	(25.080.825)
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	7.501.368	36.867.790
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	19.716.340.910	-
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao su Việt Nam (VRG)	564.383.393	(1.178.777.024)
Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	(2.031.425.477)	-
	25.746.385.557	4.625.687.111

38 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	7.403.327.938	5.254.699.239
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	11.230.103.498	17.810.126.696
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	30.079.787.118	51.216.857.700
Chi phí khấu hao tài sản cố định	537.656.997	376.175.968
Chi phí dịch vụ mua ngoài	62.606.977.345	50.314.874.163
Chi phí hoa hồng môi giới	789.591.032	2.185.513.071
Chi phí khác bằng tiền	20.697.787.101	22.584.151.326
	133.345.231.029	149.742.398.163

39 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	280.041.683.932	230.245.164.958
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.664.252.032	21.053.837.281
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	9.498.331.775	5.962.597.387
Chi phí khấu hao tài sản cố định	22.376.795.945	21.779.180.428
Thuế, phí, lệ phí	2.312.302.737	9.048.761.647
(Hoàn nhập)/ Dự phòng nợ phải thu khó đòi	(2.705.881.993)	65.907.261.023
Chi phí dịch vụ mua ngoài	44.513.638.665	47.087.408
(Hoàn nhập)/ Trích lập Quỹ khoa học công nghệ	(2.486.619.667)	(935.690.058)
Chi phí khác bằng tiền	216.954.348.862	152.627.379.540
Phân bổ Lợi thế thương mại	-	5.592.386.036
	579.168.852.287	511.327.965.650

40 . THU NHẬP KHÁC

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ cây cao su thanh lý, gãy đổ	292.809.160.822	211.618.276.649
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	6.593.220.571	480.073.484
Thu nhập từ tiền bồi thường	131.093.536.439	4.693.592.274
Tiền phạt thu được	4.116.732.819	2.565.837.454
Thu nhập từ sửa chữa đường lô và các hoạt động hoàn nguyên trong vườn cây cao su	66.101.340	-
Nhượng bán vật tư, phế liệu	843.886.340	7.390.943.705
Hoàn nhập Quỹ Phát triển Khoa học công nghệ	-	-
Nhận hỗ trợ từ Quỹ Bảo hiểm xuất khẩu cao su	1.575.563.196	3.190.803.439
Thu nhập từ trồng xen canh cây nông nghiệp trong vườn cao su	16.159.094.413	13.373.797.102
Các khoản thu nhập khác	120.898.711.798	80.306.227.046
	574.156.007.738	323.619.551.153

41 . CHI PHÍ KHÁC

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	11.062.116.202	19.476.186.563
Tiền bồi thường	89.480	-
Các khoản bị phạt, chậm nộp	3.748.666.057	4.321.908.359
Chi phí nhượng bán vật tư, phế liệu	894.472.289	1.465.419.438
Chi phí sửa chữa đường lô và hoàn nguyên tại vườn cây cao su	7.405.675.338	-
Chi phí thiệt hại từ cây cao su	-	45.445.223
Chi phí thiệt hại từ vận chuyển, chế biến mù không tính vào giá thành	5.518.998.000	-
Các khoản chi phí khác	86.442.824.720	66.746.297.168
	115.072.842.086	92.055.256.751

42 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	390.313.362.616	240.526.702.494
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các kỳ trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành kỳ này	3.306.413.597	273.485.079
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	393.619.776.213	240.800.187.573

43 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	283.897.993.379	245.690.231.161
	283.897.993.379	245.690.231.161

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	6.286.056.616	4.291.419.969
	6.286.056.616	4.291.419.969

c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	60.237.756.792	50.603.068
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(22.206.224.242)	(55.164.367.887)
	38.031.532.550	(55.113.764.819)

44 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tập đoàn được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	1.897.263.225.431	943.784.293.874
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	1.897.263.225.431	943.784.293.874
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	4.000.000.000	4.000.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	474	236

Tập đoàn chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025.

45 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Tập đoàn bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tập đoàn đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Tập đoàn chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Đầu tư dài hạn	-	-	1.355.492.512.800	1.355.492.512.800
	-	-	1.355.492.512.800	1.355.492.512.800
Tại ngày 01/01/2025				
Đầu tư dài hạn	-	-	1.686.916.182.814	1.686.916.182.814
	-	-	1.686.916.182.814	1.686.916.182.814

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành
phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến
ngày 30/09/2025

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tập đoàn chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tập đoàn được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Tập đoàn chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tập đoàn có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tập đoàn quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tập đoàn. Tập đoàn có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	7.355.097.255.667	-	-	7.355.097.255.667
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.417.625.924.500	104.911.561.073	-	2.522.537.485.573
Các khoản cho vay	13.963.909.995.697	771.436.797.033	-	14.735.346.792.730
	23.736.633.175.864	876.348.358.106	-	24.612.981.533.970
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.659.198.812.625	-	-	5.659.198.812.625
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.189.172.947.414	186.455.963.977	-	2.375.628.911.391
Các khoản cho vay	13.951.777.522.456	531.557.434.627	-	14.483.334.957.083
	21.800.149.282.495	718.013.398.604	-	22.518.162.681.099

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành
phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến
ngày 30/09/2025

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tập đoàn gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Vay và nợ	1.421.575.241.010	1.820.468.035.089	-	3.242.043.276.099
Phải trả người bán, phải trả khác	1.885.123.368.919	164.851.657.192	-	2.049.975.026.111
Chi phí phải trả	462.743.906.048	-	241.938.956.056	704.682.862.104
	3.769.442.515.977	1.985.319.692.281	241.938.956.056	5.996.701.164.314
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	4.074.933.861.713	2.963.853.299.554	-	7.038.787.161.267
Phải trả người bán, phải trả khác	2.098.436.239.161	173.372.363.096	-	2.271.808.602.257
Chi phí phải trả	443.960.994.408	-	438.988.933.162	882.949.927.570
	6.617.331.095.282	3.137.225.662.650	438.988.933.162	10.193.545.691.094

Tập đoàn cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tập đoàn có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

46 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

	09 tháng đầu năm 2025	09 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	2.586.863.904.818	2.931.256.285.300
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	6.692.580.728.603	4.774.723.237.677

47 . THÔNG TIN KHÁC

a) Cam kết khác

Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025, Tập đoàn có những cam kết đối với các tổ chức tín dụng, tổ chức khác về việc bảo lãnh vay vốn đối với các đơn vị thành viên như sau:

STT	Đơn vị được bảo lãnh	Thư bảo lãnh số	Ngày bảo lãnh	Đơn vị nhận bảo lãnh, ủy thác	Mục đích bảo lãnh	Số tiền bảo lãnh	
						USD	VND
1	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	2473/CTBL-TCKT	29/08/2013	SHB	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su		78.000.000.000
2	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	2720/CTBL-TCKT	23/09/2013	SHB	Đầu tư chăm sóc cao su kiến thiết cơ bản và trả nợ cho RFC		88.546.900.000
3	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	1865/CSVN-TCKT	04/07/2013	Vietinbank - Phú Yên	Thủy điện La Hiêng 2		191.733.798.000
4	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	1593/CTBL-CSVN	06/04/2014	Vietinbank - Phú Yên	Trả nợ cho RFC		100.854.000.000
5	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Nai Kratie	496/CSVN-TCKT	10/03/2011	SHB-ĐN	Đầu tư 4.100 ha cao su tại Campuchia		91.280.000.000
6	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Nai Kratie	1346/CSVN-TCKT	21/05/2013	SHB-HCM	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su	1.875.000	
7	Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê Hà Tĩnh	3544/CTBL-CSVN	09/12/2013	SHB	Đầu tư chăm sóc cao su kiến thiết cơ bản và trả nợ cho RFC		271.592.000.000
8	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	1891/CTBL-TCKT	06/07/2017	Vietinbank - HCM	Đầu tư dự án Nhà máy Chế biến gỗ và dự án rừng		477.000.000.000
Tổng cộng						1.875.000	1.299.006.698.000

47 . THÔNG TIN KHÁC

b) Phân loại và trình bày lại một số chỉ tiêu số liệu so sánh

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã quyết định trình bày lại một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ trước để phản ánh hợp lý bản chất vụ việc liên quan đến các chỉ tiêu này, đồng thời đảm bảo tính nhất quán với số liệu kỳ báo cáo hiện tại. Việc trình bày lại này không làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ đã trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024.

	Mã số	Đã trình bày trên báo cáo kỳ trước	Trình bày lại
		VND	VND
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất			
- Hàng mua đang đi đường	Thuyết minh 11	4.005.186.126	14.146.720.590
- Nguyên liệu, vật liệu	Thuyết minh 11	300.234.777.940	355.518.608.981
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Thuyết minh 11	889.945.489.613	858.255.763.728
- Thành phẩm	Thuyết minh 11	2.030.593.373.979	2.851.150.743.593
- Hàng hoá	Thuyết minh 11	903.006.921.900	48.713.912.666

48 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

49 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Để phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn được tổ chức thành các bộ phận kinh doanh dựa trên loại hình sản phẩm và dịch vụ cung cấp, bao gồm các bộ phận kinh doanh như sau:

- Sản xuất và kinh doanh mủ cao su: bao gồm hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên;
- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su: bao gồm hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh mủ các sản phẩm từ cao su thiên nhiên;
- Sản xuất và kinh doanh chế biến gỗ: bao gồm hoạt động sơ chế, sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ cao su;
- Xây dựng bất động sản, cơ sở hạ tầng: bao gồm các hoạt động đầu tư xây dựng bất động sản và cơ sở hạ tầng cho mục đích để bán và cho thuê tại các dự án của Tập đoàn cũng như các hoạt động bất động sản khác;
- Kinh doanh dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ liên quan: bao gồm cung cấp dịch vụ du lịch, cho thuê nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ liên quan của Tập đoàn;
- Kinh doanh điện năng: bao gồm các hoạt động kinh doanh điện thương phẩm tại các Nhà máy điện của Tập đoàn;
- Các hoạt động kinh doanh khác: bao gồm cung cấp dịch vụ tư vấn, dịch vụ xây dựng, dịch vụ vận chuyển, dịch vụ kỹ thuật, nông nghiệp và các dịch vụ khác.

49 . BÁO CÁO BỘ PHẬN (Tiếp theo)

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	09 tháng đầu năm 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	16.292.273.384.745	343.946.763.259	1.708.757.838.878	876.641.231.409	375.000.000	399.892.950.212	811.704.947.191	-	20.433.592.115.694
Doanh thu thuần từ bán hàng giữa các bộ phận	2.944.876.556.327	1.151.883.796	10.259.996.854	143.048.052	-	-	210.088.908.725	3.166.520.393.754	6.333.040.787.508
Giá vốn hàng bán	11.383.457.106.958	324.250.989.676	1.494.296.890.843	391.577.583.063	109.619.163	200.288.405.560	475.846.512.897	-	14.269.827.108.160
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.908.816.277.787	19.695.773.583	214.460.948.035	485.063.648.346	265.380.837	199.604.544.652	335.858.434.294	-	6.163.765.007.534
Tổng chi phí mua tài sản cố định	608.529.770.208	1.543.294.000	20.555.413.947	48.975.673.530	3.696.718.546	11.794.233.559	11.839.956.755	(329.956.739.273)	376.978.321.272
Khấu hao tài sản cố định	1.704.967.105.872	19.861.278.543	97.252.048.360	112.464.694.883	1.732.980.904	88.606.869.568	19.748.332.998	-	2.044.633.311.128
Tổng tài sản	72.143.176.585.171	872.916.189.948	2.568.827.827.926	14.801.018.132.887	47.207.344.695	2.536.023.322.812	47.870.419.116.674	(56.000.182.289.710)	84.839.406.230.403
Tổng nợ phải trả	13.531.796.255.112	154.603.736.806	1.129.648.573.104	11.002.423.696.022	6.898.921.789	886.008.002.722	310.732.916.815	(6.115.686.465.192)	20.906.425.637.178
Lợi nhuận của từng bộ phận không bao gồm những khoản mục sau:									
	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	09 tháng đầu năm 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu tài chính	1.006.414.685.146	17.707.442.876	14.430.880.529	321.060.510.687	692.789.053	14.733.443.717	2.672.703.537.795	(3.309.995.852.592)	737.747.437.211
Chi phí tài chính	128.564.541.451	3.219.922.888	41.906.511.059	17.672.512.299	-	31.150.696.611	(84.724.873.868)	92.965.466.618	230.754.777.058
Thu nhập khác	1.540.239.921.744	701.153.825	12.480.206.565	24.942.587.120	312.180.902	939.957.703	24.817.547.316	(76.098.572.510)	1.528.334.982.665
Chi phí khác	235.758.570.176	739.572.932	19.422.411.212	6.920.151.044	15.633.744	5.196.850.207	1.394.339.282	(8.561.041.480)	260.886.487.117
Phần được chia từ lãi hoặc (lỗ) trong công ty liên kết								130.114.310.707	130.114.310.707

49 . BÁO CÁO BỘ PHẬN (Tiếp theo)

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Tài sản của từng bộ phận không bao gồm các khoản mục sau vì những tài sản này được quản lý tập trung:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3.689.660.102.087	361.875.000.000	207.246.863.168	5.218.684.699.488	24.765.879.230	267.000.000.000	4.195.553.724.885	-	13.964.786.268.858
Phải thu về cho vay ngắn hạn	180.827.306.619	-	-	-	-	-	359.947.846.718	(533.026.904.337)	7.748.249.000
Thuế GTGT được khấu trừ	540.198.637.473	25.626.798.870	11.868.768.595	942.235.336	-	395.006.621	8.901.553.735	-	587.933.000.630
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	137.591.476.758	1.214.198.153	1.529.215.862	43.178.237.947	342.291.082	730.324.511	162.830.279.623	-	347.416.023.936
Phải thu về cho vay dài hạn	61.436.518.253	-	-	-	-	-	734.467.754.469	(27.570.095.039)	768.334.177.683
Đầu tư tài chính dài hạn	14.632.570.407.929	7.968.614.611	9.167.344.000	937.259.123.104	-	68.814.628.119	36.369.510.982.741	(49.549.529.797.099)	2.475.761.303.405
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	7.812.844.991	-	-	-	-	-	-	276.085.148.388	283.897.993.379

Nợ phải trả của từng bộ phận không bao gồm các khoản mục sau vì những khoản nợ phải trả này được quản lý tập trung:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	990.910.632.200	1.009.167.766	27.730.474.698	88.138.565.754	2.253.449.276	28.534.537.913	7.668.127.223	-	1.146.244.954.830
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	836.576.594.509	67.662.731.181	570.334.050.032	138.000.000.000	-	66.500.000.000	17.812.188.316	(275.310.323.028)	1.421.575.241.010
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1.361.651.380.973	10.293.188.528	280.116.781.486	-	-	380.290.758.619	-	(211.884.074.517)	1.820.468.035.089

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành
phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến
ngày 30/09/2025

50 . NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Tập đoàn như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết
Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học và Sản xuất Thực nghiệm Cao su (Visorutex)	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Chư Păh	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	Công ty liên kết
Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần EVN Quốc tế	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	Công ty nhận đầu tư
Tổng Công ty Xây dựng Thủy Lợi 4 - CTCP	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần BOT Quốc lộ 13 An Lộc - Hoa Lư	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà	Công ty nhận đầu tư
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát	

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM -
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành
phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến
ngày 30/09/2025

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.990.003.958	9.807.112.000
- Công ty Cổ phần Thống Nhất	1.330.000	-
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	3.770.027.472	-
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	10.292.078.000	9.807.112.000
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	12.769.718.486	-
- Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	156.850.000	-
Mua hàng hóa, dịch vụ	571.402.000	-
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	571.402.000	-
Cổ tức nhận được	62.061.839.600	15.970.404.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành	12.600.000.000	-
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	7.254.789.600	-
- Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	5.654.500.000	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam	36.552.550.000	7.015.104.000
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	-	8.955.300.000
Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:		
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn khách hàng	55.502.216.058	56.734.916.708
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	1.517.582.914	2.750.283.564
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	53.984.633.144	53.984.633.144
Phải thu ngắn hạn khác	2.592.000.000	2.592.000.000
- Công ty Cổ phần EVN Quốc tế	2.592.000.000	2.592.000.000
Phải trả cho người bán ngắn hạn	677.756.160	-
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	540.911.520	-
- Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	136.844.640	-

Ngoài các giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Tập đoàn

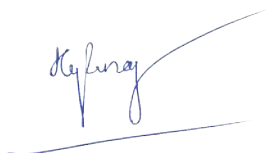
51 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024 do Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần lập.

52 . PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

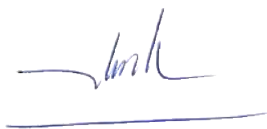
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần đã được Ban Tổng Giám đốc phê duyệt để ban hành vào ngày 28 tháng 10 năm 2025.

Người lập



Hoàng Quốc Hưng

Phụ trách kế toán



Lưu Thị Tố Như

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Lê Thanh Hưng

**VIETNAM RUBBER
GROUP**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No: 2814 /CSVN-CBTT
Ref: Explanation of profit
fluctuation in Quarter 3/2025
compared to Quarter 3/2024 at
Consolidated Financial Statement
of Vietnam Rubber Group.

Hochiminh City, October 28 ,2025

Respectfully to:

- State Securities Committee;
- Hochiminh City Stock Exchange.

Company: **VIETNAM RUBBER GROUP – JOINT STOCK COMPANY**

Stock code : GVR

Address : No.236 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward,
Hochiminh City.

On behalf of : Mr. **Le Thanh Hung - Chief Executive Officer**

According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry
of Finance providing guidelines on the information disclosure on securities market.

Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company would like to explain the
fluctuation of Quarter 3/2025 profit after tax more than 10% compared to quarter
3/2024 profit at the Consolidated financial statement with the main reason as
follows:

- The consolidated financial statements show an increase in after-tax profit of
Quarter 3/2025 (2.187,28 billion dong) compared to Quarter 3/2024 (1.120,72
billion dong) mainly due to the higher selling price of rubber latex compared to the
same period last year, which led to increased profits from rubber latex production
and bussiness activities.

The foregoing is the explanation of Vietnam Rubber Group – Joint Stock
Company to State Securities Committee and Hochiminh City Stock Exchange
about the fluctuation of profit after tax more than 10% of Quarter 3/2025 statement
income compared to Quarter 3/2024 in the Group's consolidated financial
statements./.

Recipients:

- As stated above;
- Chairman (to report);
- Archive: VT; CBTT.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



Le Thanh Hung

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

For the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

CONTENTS

	Pages
Report of the Board of Management	02 - 03
Consolidated Financial Statements	04 - 92
Consolidated Statement of Financial Position	04 - 07
Consolidated Statement of Income	08
Consolidated Statement of Cash Flows	09 - 10
Notes to the Consolidated Financial Statements	11 - 92

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company (“the Group”) presents its report and the Group’s Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025.

THE GROUP

Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company which was established on the basis of re-structuring the Vietnam General Rubber Corporation according to the Decision No. 252/TTg dated 29 April 1995 by the Prime Minister on reorganizing state-owned units of rubber production, circulation, related operations under both central and local authorities.

Vietnam Rubber Group was transformed from State Corporation to Parent - Subsidiary model according to the Decision No. 249/2006/QĐ-TTg dated 30 October 2006 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group was transformed from Parent - Subsidiary model to One-Member Company Limited owned by the State according to the Decision No. 981/QĐ-TTg dated 25 June 2010 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group operates under the Enterprise Registration Certificate of Joint Stock Company No. 0301266564 issued by Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning (now the Department of Finance of Ho Chi Minh City) on 01 June 2018, 6th re-registered on 10 October 2025.

- Head office	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City
- Trading address	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City
- Telephone number	0283 932 5234 0283 932 5235
- Fax	0283 932 7341

BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF MANAGEMENT AND BOARD OF SUPERVISION

The members of the Board of Directors during the period and to the reporting date are:

Mr. Tran Cong Kha	Chairman	
Mr. Le Thanh Hung	Member	
Mr. Ha Van Khuong	Member	
Mr. Nguyen Hay	Member	
Mr. Do Huu Phuoc	Member	
Mr. Nguyen Dong Phong	Member	
Mr. Tran Ngoc Thuan	Member	Resigned from 17/06/2025

The members of the Board of Management in the period and to the reporting date are:

Mr. Le Thanh Hung	General Director	
Mr. Pham Hai Duong	Deputy General Director	
Mr. Truong Minh Trung	Deputy General Director	
Mr. Tran Thanh Phung	Deputy General Director	
Mr. Huynh Kim Nhut	Deputy General Director	Resigned from 15/09/2025
Mr. Do Huu Phuoc	Deputy General Director	
Mr. Le Dinh Bui Tri	Deputy General Director	Resigned from 15/09/2025

The members of the Board of Supervision are:

Mr. Pham Van Hoi Em	Head of the Board of Supervision
Mr. Nguyen Minh Duc	Member
Mr. Vo Van Tuan	Member

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Group during the period and until the preparation of these Consolidated Financial Statements are Mr. Tran Cong Kha – Chairman of the Board of Directors and Mr. Le Thanh Hung – General Director.

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Management is responsible for the Consolidated Financial Statements which give a true and fair view of the financial position of the Group, its operating results and its cash flows for the period. In preparing those Consolidated Financial Statements, the Board of Management is required to:

- Establish and maintain an internal control system which is determined necessary by the Board of Management and Board of Directors to ensure the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements do not contain any material misstatement caused by errors or frauds;
- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Consolidated Financial Statements;
- Prepare and present the Consolidated Financial Statements on the basis of compliance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the current requirements relevant to the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements;
- Prepare the Consolidated Financial Statements on going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Group will continue in business.

The Board of Management is responsible for ensuring that accounting records are kept to reflect the financial position of the Group, with reasonable accuracy at any time and to ensure that the Consolidated Financial Statements comply with the current State's regulations. It is responsible for safeguarding the assets of the Group and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board of Management confirms that the Consolidated Financial Statements give a true and fair view of the financial position as at 30 September 2025, its operating results and its cash flows for the accounting period then ended of the Group in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements.

Other commitments

The Board of Management pledges that the Group complies with the Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities and the Group does not violate the obligations of information disclosure in accordance with the regulations of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on Securities Market and the Circular No. 68/2024/TT-BTC dated 18 September 2024 issued by the Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Ho Chi Minh City, 28 October 2025

On behalf of the Board of Management
General Director



Le Thanh Hung

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION*As at 30 September 2025*

Code	ASSETS	Note	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	A. CURRENT ASSETS		30,912,273,267,619	27,670,285,917,606
110	I. Cash and cash equivalents	03	7,488,462,214,080	5,778,855,663,194
111	1. Cash		2,890,492,405,948	3,017,617,559,937
112	2. Cash equivalents		4,597,969,808,132	2,761,238,103,257
120	II. Short-term financial investments	04	13,964,786,268,858	13,952,353,795,617
121	1. Trading securities		1,163,634,161	1,163,634,161
122	2. Provision for diminution in value of trading securities		(68,237,000)	(68,237,000)
123	3. Held-to-maturity investments		13,963,690,871,697	13,951,258,398,456
130	III. Short-term receivables		3,129,221,937,738	2,539,074,723,889
131	1. Short-term trade receivables	05	1,355,461,378,674	1,548,547,265,059
132	2. Short-term prepayments to suppliers	06	677,421,516,242	354,480,392,462
135	3. Short-term lending receivables	07	7,748,249,000	8,048,249,000
136	4. Other short-term receivables	08	1,341,097,550,191	916,345,560,357
137	5. Provision for short-term doubtful debts	10	(319,976,129,054)	(355,597,946,855)
139	6. Shortage of assets awaiting resolution	09	67,469,372,685	67,251,203,866
140	IV. Inventories	11	5,148,711,193,863	4,351,510,470,326
141	1. Inventories		5,170,892,839,737	4,373,924,132,656
149	2. Provision for devaluation of inventories		(22,181,645,874)	(22,413,662,330)
150	V. Other short-term assets		1,181,091,653,080	1,048,491,264,580
151	1. Short-term prepaid expenses	17	245,742,628,514	77,300,511,797
152	2. VAT deductible		587,933,000,630	566,535,714,641
153	3. Taxes and other receivables from the State budget	22	347,416,023,936	404,655,038,142

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION*As at 30 September 2025**(continued)*

Code	ASSETS	Note	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
200	B. NON - CURRENT ASSETS		53,927,132,962,784	55,713,396,594,398
210	I. Long-term receivables		509,861,158,134	607,786,542,911
212	1. Long-term prepayments to suppliers	06	1,430,558,528	3,049,584,972
215	2. Long-term lending receivables	07	768,334,177,683	787,511,137,957
216	3. Other long-term receivables	08	133,327,561,073	214,871,963,977
219	4. Provision for long-term doubtful debts	10	(393,231,139,150)	(397,646,143,995)
220	II. Fixed assets		35,126,995,578,688	35,337,155,884,690
221	1. Tangible fixed assets	13	35,009,594,378,354	35,216,722,037,923
222	- Historical cost		59,978,518,667,744	58,319,330,687,217
223	- Accumulated depreciation		(24,968,924,289,390)	(23,102,608,649,294)
224	2. Finance lease fixed assets	14	941,969,362	975,132,667
225	- Historical cost		3,101,449,158	3,101,449,158
226	- Accumulated depreciation		(2,159,479,796)	(2,126,316,491)
227	3. Intangible fixed assets	15	116,459,230,972	119,458,714,100
228	- Historical cost		218,321,376,734	217,248,371,299
229	- Accumulated amortization		(101,862,145,762)	(97,789,657,199)
230	III. Investment properties	16	1,197,412,445,393	1,286,697,181,872
231	- Historical cost		2,368,114,670,273	2,340,289,970,664
232	- Accumulated depreciation		(1,170,702,224,880)	(1,053,592,788,792)
240	IV. Long-term assets in progress	12	8,201,356,558,902	9,067,120,273,522
241	1. Long-term work in progress		214,561,110,775	195,804,240,940
242	2. Construction in progress		7,986,795,448,127	8,871,316,032,582
250	V. Long-term financial investments	04	2,475,761,303,405	2,687,592,909,120
252	1. Investments in joint ventures and associates		1,818,627,845,811	2,258,208,135,808
253	2. Equity investments in other entities		329,068,105,622	358,702,878,861
254	3. Provision for devaluation of long-term investments		(39,026,648,028)	(48,815,534,590)
255	4. Held-to-maturity investments		367,092,000,000	119,497,429,041
260	VI. Other long-term assets		6,415,745,918,262	6,727,043,802,283
261	1. Long-term prepaid expenses	17	6,031,638,903,419	6,204,462,521,120
262	2. Deferred income tax assets	43a	283,897,993,379	245,690,231,161
263	3. Long-term equipment, supplies and spare parts		100,209,021,464	108,625,965,905
269	4. Goodwill	18	-	168,265,084,097
270	TOTAL ASSETS		84,839,406,230,403	83,383,682,512,004

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION*As at 30 September 2025**(continued)*

Code	CAPITAL	Note	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	C. LIABILITIES		20,906,425,637,178	24,986,520,299,896
310	I. Current liabilities		8,231,094,536,378	11,594,062,718,132
311	1. Short-term trade payables	20	766,654,385,787	990,003,522,683
312	2. Short-term prepayments from customers	21	649,661,234,544	618,985,484,125
313	3. Taxes and other payables to State budget	22	1,146,244,954,830	743,202,155,064
314	4. Payables to employees		1,318,680,466,457	1,952,983,457,523
315	5. Short-term accrued expenses	23	462,743,906,048	443,960,994,408
318	6. Short-term unearned revenue	25	616,351,302,958	382,656,247,271
319	7. Other short-term payables	24	1,118,468,983,132	1,108,432,716,478
320	8. Short-term borrowings and finance lease liabilities	19	1,421,575,241,010	4,074,933,861,713
321	9. Provisions for short-term payables	26	23,055,160	23,055,160
322	10. Bonus and welfare funds		730,691,006,452	1,278,881,223,707
330	II. Non-current liabilities		12,675,331,100,800	13,392,457,581,764
332	1. Long-term prepayments from customers	21	78,781,761,067	78,723,068,619
333	2. Long-term accrued expenses	23	241,938,956,056	438,988,933,162
336	3. Long-term unearned revenue	25	9,689,389,250,055	9,095,394,159,991
337	4. Other long-term payables	24	164,851,657,192	173,372,363,096
338	5. Long-term borrowings and finance lease liabilities	19	1,820,468,035,089	2,963,853,299,554
341	6. Deferred income tax liabilities	43b	6,286,056,616	4,291,419,969
343	7. Science and technology development fund		673,615,384,725	637,834,337,373

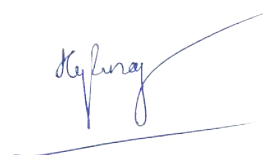
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 30 September 2025

(continued)

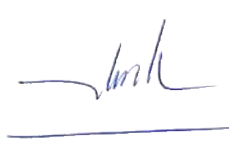
Code	CAPITAL	Note	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
400	D. OWNER'S EQUITY		63,932,980,593,225	58,397,162,212,108
410	I. Owner's equity	27	63,862,517,049,168	58,343,704,981,056
411	1. Contributed capital		40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
411a	Ordinary shares with voting rights		40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
412	2. Share premium		13,706,420,744	325,832,755,422
414	3. Other capital		401,346,224,796	10,591,031,002
415	4. Treasury shares		-	(959,534,010)
416	5. Differences upon asset revaluation		(1,576,214,727,358)	(1,574,186,166,105)
417	6. Exchange rate differences	28	1,806,570,861,594	1,348,954,014,686
418	7. Development and investment fund	27e	6,685,957,709,407	6,577,606,883,132
420	8. Other reserves		-	252,909,421
421	9. Retained earnings		10,700,582,439,034	6,240,538,555,066
421	RE accumulated to the previous year		6,160,110,244,771	2,251,821,936,584
421	RE of the current period		4,540,472,194,263	3,988,716,618,482
429	10. Non – Controlling interests		5,830,568,120,951	5,415,074,532,442
430	II. Non-business funds and other funds		70,463,544,057	53,457,231,052
431	1. Non-business funds	29	(9,967,144,163)	(33,823,318,791)
432	2. Funds that form fixed assets		80,430,688,220	87,280,549,843
440	TOTAL CAPITAL		84,839,406,230,403	83,383,682,512,004

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu

Ho Chi Minh City, 28 October 2025

General Director



Le Thanh Hung

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
First 09 months of 2025

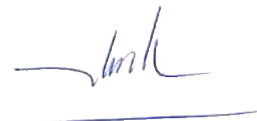
Code	ITEMS	Note	Quarter III		Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter	
			Year 2025	Year 2024	Year 2025	Year 2024
			VND	VND	VND	VND
01	1. Revenue from sales of goods and rendering of services	31	9,296,201,037,269	7,717,064,516,661	20,441,608,823,142	16,961,065,278,349
02	2. Revenue deductions	32	1,798,359,824	1,290,963,428	8,016,707,448	7,321,606,036
10	3. Net revenue from sales of goods and rendering of services	33	9,294,402,677,445	7,715,773,553,233	20,433,592,115,694	16,953,743,672,313
11	4. Cost of goods sold	34	6,646,110,991,457	6,120,216,246,593	14,269,827,108,160	13,121,357,842,299
20	5. Gross profit from sales of goods and rendering of services		2,648,291,685,988	1,595,557,306,640	6,163,765,007,534	3,832,385,830,014
21	6. Financial income	35	265,241,346,301	226,341,384,691	737,747,437,211	687,759,146,079
22	7. Financial expenses	36	66,915,806,181	90,611,538,741	230,754,777,058	336,822,197,096
23	<i>In which: Interest expense</i>		58,280,913,113	81,287,573,713	194,361,189,120	265,837,933,867
24	8. Share of joint ventures and associates' profit or loss	37	25,746,385,557	4,625,687,111	130,114,310,707	57,630,007,993
25	9. Selling expenses	38	133,345,231,029	149,742,398,163	331,094,095,093	364,740,815,965
26	10. General administrative expenses	39	579,168,852,287	511,327,965,650	1,517,467,410,925	1,306,519,635,653
30	11. Net profit from operating activities		2,159,849,528,349	1,074,842,475,888	4,952,310,472,376	2,569,692,335,372
31	12. Other income	40	574,156,007,738	323,619,551,153	1,528,334,982,665	862,842,958,156
32	13. Other expenses	41	115,072,842,086	92,055,256,751	260,886,487,117	223,436,491,488
40	14. Other profit		459,083,165,652	231,564,294,402	1,267,448,495,548	639,406,466,668
50	15. Total net profit before tax		2,618,932,694,001	1,306,406,770,290	6,219,758,967,924	3,209,098,802,040
51	16. Current corporate income tax expense	42	393,619,776,213	240,800,187,573	931,668,961,904	556,242,453,041
52	17. Deferred corporate income tax expense	43c	38,031,532,550	(55,113,764,819)	70,773,670,523	(52,544,392,382)
60	18. Profit after corporate income tax		2,187,281,385,238	1,120,720,347,536	5,217,316,335,497	2,705,400,741,381
61	19. Profit after tax attributable to owners of the Parent Company		1,897,263,225,431	943,784,293,874	4,624,151,129,152	2,240,187,496,816
62	20. Profit after tax attributable to non-controlling interest		290,018,159,807	176,936,053,662	593,165,206,345	465,213,244,565
70	21. Basic earnings per share	44	474	236	1,135	560

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu



Ho Chi Minh City, 28 October 2025

General Director

Le Thanh Hung

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS*First 09 months of 2025**(Under indirect method)*

Code	ITEMS	Note	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
			VND	VND
	I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
01	1. Profit before tax		6,219,758,967,924	3,209,098,802,040
	2. Adjustments for			
02	- Depreciation and amortization of fixed assets and investment properties		2,002,831,887,663	1,896,840,316,789
03	- Provisions		(10,828,567,295)	(3,033,358,412)
04	- Exchange gains / losses from retranslation of monetary items denominated in foreign currency		(22,368,775,148)	3,722,785,586
05	- Gains / losses from investment activities		(1,799,649,099,101)	(1,141,624,582,667)
06	- Interest expense		194,361,189,120	265,837,933,867
07	- Other adjustments		315,911,893,372	-
08	3. Operating profit before changes in working capital		6,900,017,496,535	4,230,841,897,203
09	- Increase, decrease in receivables		(441,473,677,008)	164,887,409,101
10	- Increase, decrease in inventories		(807,308,632,475)	244,717,113,594
11	- Increase, decrease in payables (excluding interest payable, corporate income tax payable)		294,529,900,649	44,382,437,392
12	- Increase, decrease in prepaid expenses		4,381,500,984	(35,198,034,070)
13	- Increase, decrease in trading securities		-	-
14	- Interest paid		(166,359,581,417)	(243,030,192,934)
15	- Corporate income tax paid		(825,551,271,182)	(452,502,441,031)
16	- Other receipts from operating activities		292,303,375,427	2,356,032,631,183
17	- Other payments on operating activities		(902,151,269,923)	(2,276,063,308,471)
20	Net cash flow from operating activities		4,348,387,841,590	4,034,067,511,967
	II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
21	1. Purchase or construction of fixed assets and other long-term assets		(544,768,928,956)	(441,758,569,309)
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		858,280,265,666	390,387,220,088
23	3. Lendings and purchase of debt instruments from other entities		(10,901,442,797,152)	(4,043,304,728,261)
24	4. Collection of lendings and resale of debt instrument of other entities		10,660,892,713,226	1,978,067,681,299
25	5. Equity investments in other entities		-	(8,490,082,000)
26	6. Proceeds from equity investment in other entities		-	-
27	7. Interest and dividend received		1,283,502,337,164	246,211,762,861
30	Net cash flow from investing activities		1,356,463,589,948	(1,878,886,715,322)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS*First 09 months of 2025**(Under indirect method)*

Code	ITEMS	Note	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
			VND	VND
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
31	1. Proceeds from issuance of shares and receipt of contributed capital		62,411,320,000	-
32	2. Repayment of capital contributions and repurchase of stock issued		-	-
33	3. Proceeds from borrowings		2,586,863,904,818	2,931,256,285,300
34	4. Repayment of principal		(6,692,580,728,603)	(4,774,723,237,677)
35	5. Repayment of financial principal		(292,339,362)	-
36	6. Dividends or profits paid to owners		(372,258,456,804)	(10,624,304,507)
40	Net cash flow from financing activities		(4,415,856,299,951)	(1,854,091,256,884)
50	Net cash flows in the period		1,288,995,131,587	301,089,539,761
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the period		5,778,855,663,194	5,564,089,010,514
61	Effect of exchange rate fluctuations		420,611,419,299	(3,722,785,586)
70	Cash and cash equivalents at the end of the period	03	7,488,462,214,080	5,861,455,764,689

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu

Ho Chi Minh City, 28 October 2025

General Director



Le Thanh Hung

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*First 09 months of 2025***1 . GENERAL INFORMATION OF THE GROUP****Forms of Ownership**

Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company which was established on the basis of re-structuring the Vietnam General Rubber Corporation according to the Decision No. 252/TTg dated 29 April 1995 by the Prime Minister on reorganizing state-owned units of rubber production, circulation, related operations under both central and local authorities.

Vietnam Rubber Group was transformed from State Corporation to Parent - Subsidiary model according to the Decision No. 249/2006/QĐ-TTg dated 30 October 2006 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group was transformed from Parent - Subsidiary model to One-Member Company Limited owned by the State according to the Decision No. 981/QĐ-TTg dated 25 June 2010 by the Prime Minister.

Vietnam Rubber Group operates under the Enterprise Registration Certificate of Joint Stock Company No. 0301266564 issued by Ho Chi Minh City Department of Investment and Planning (now the Department of Finance of Ho Chi Minh City) on 01 June 2018, 6th re-registered on 10 October 2025.

The Group's Charter capital is VND 40,000,000,000,000, contributed capital as at 30 September 2025 is VND 40,000,000,000,000; equivalent to 4,000,000,000 shares with the par value of VND 10,000 per share.

- International trading name : Vietnam Rubber Group
- Abbreviation : VRG
- Head office : No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City
- Trading address : No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City
- Telephone number : 0283 932 5234 0283 932 5235
- Fax : 0283 932 7341
- Website : <https://www.vnrubbergroup.com>

The total number of employees of the Group as at 30 September 2025 was 75,975 (as at 01 January 2025: 75,596).

Business field

Grow, exploit and trade products from rubber tree.

Business activities

Main business activities of the Group are:

- Planting, exploitation, processing and sales of rubber latex; Planting and production of wood products (including materials and finished products from wood);
- The technical, advisory, consultancy services to the rubber industry, processing, trading of products derived from rubber trees and plantation forests;
- Production and trading of the industrial rubber products, materials for rubber industry;
- Mechanic: cast, roll steel; repair, install, manufacture mechanical products and other industrial equipment (not at the office);
- Investment and trading in infrastructure and real estate (on the lands of which use has been transferred from planting rubber tree to others according to the plan of local authorities);
- Financial activities, credit and financial services;
- Power industry: investment, construction, exploitation and thermal, hydro and wind power operating plants; trading in electricity under regulations of laws;
- Investment, development, management and seaport exploitation, inland port, and roadway and waterway transportation;
- Production and trading: construction materials, agricultural materials (other than at the office);
- Water supply, sewage treatment (not at the office), environmental protection services; Providing other services such as map survey, investment consultancy (except for financial and accounting consultancy); Science & technology, computer science , goods inspection and appraisal; printing (except printing on metal packing and fabrics, filament, textile, garment, and knitting at the office), production, trading, hotel (star-qualified and not at the office), tourism, labour export;
- Cattle Raise (not at the office).

Normal business and production cycle

The normal operating cycle for the production and processing of rubber latex by the Group does not exceed 12 months.

The normal operating cycle for project investment activities is calculated from the time of project investment approval until the project is fully settled; this cycle extends beyond 12 months.

The Group's operation in the accounting period that affect the Consolidated Financial Statements

The Group's total net profit before tax for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025 increased by VND 3,010.66 billion (equivalent to an increase of 93.82%) compared to the same period in 2024. Details are as follows:

- Net revenue from sales of goods and rendering of services for this period increased by VND 3,479.85 billion (equivalent to 20.53%), Cost of goods sold for this period increased by VND 1,148.47 billion (equivalent to 8.75%), resulting in Gross profit from sales of goods and rendering of services increasing by VND 2,331.38 billion (equivalent to 60.83%) compared to the same period last year. The main reason is that rubber prices in the first 09 months of 2025 remained high due to strong demand while global supply declined. In addition, the strong recovery of the automotive industry in China and the sustained high crude oil prices have also contributed to supporting natural rubber prices, thereby positively impacting the Group's business performance.
- Other income for this period increased by VND 665.49 billion (equivalent to 77.13%) compared to the same period last year, mainly because, in the first 09 months of 2025, the Group's subsidiaries generated income from the liquidation of rubber plantations. *(Detailed as in Note No. 40).*

Group structure

The Group has the following dependent units:

No.	Representative office	Address
1	Representative office in Hanoi	No. 56 Nguyen Du Street, Cua Nam ward, Hanoi City
2	Representative office in the Kingdom of Cambodia	No. 7B, street 466, Tonle Basac ward, Charkamon district, Phnom Penh, Cambodia
3	Representative office in the Lao People's Democratic Republic	Hongke village, Saysetha district, Vientiane Capital, Laos

Information on Subsidiaries and Associates

Content	Quantity
- Total number of subsidiaries during the accounting period and as at the date of the Consolidated Financial Statements	99 Companies
+ <i>Number of consolidated subsidiaries</i>	99 Companies
+ <i>Number of unconsolidated subsidiaries</i>	0 Company
- Total number of associates during the accounting period and as at the date of the Consolidated Financial Statements	16 Companies
+ <i>Number of consolidated associates</i>	16 Companies
+ <i>Number of unconsolidated associates</i>	0 Company

SUBSIDIARIES

Subsidiaries of the Group with 100% of contributed capital

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
1	Dong Nai Rubber Corporation Co., Ltd	No. 47, Street No. 1, Group 3, Trung Tam quarter, Xuan Lap ward, Dong Nai province	100.00%	Planting, exploiting, processing and trading natural rubber latex
2	Binh Long Rubber Co., Ltd	National Highway 13, Chon Thanh ward, Dong Nai province	100.00%	Planting, exploiting, processing, trading of latex and providing services for rubber development
3	Dau Tieng Rubber Co., Ltd	Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	100.00%	Planting, tending and exploiting natural rubber. Afforestation, exploitation and processing of forestry, industrial and agricultural crops
4	Loc Ninh Rubber Co., Ltd	Loc Ninh commune, Dong Nai Province	100.00%	Planting, tending, exploiting, processing and consuming rubber products. Afforestation and forest product exploitation
5	Phu Rieng Rubber Co., Ltd	Phu Rieng commune, Dong Nai Province	100.00%	Planting, tending, exploiting, processing and trading rubber for import and export
6	Krong Buk Rubber Co., Ltd	Krong Nang commune, Dak Lak province	100.00%	Planting rubber trees, coffee trees and short-term agricultural crops. Trading and importing/exporting rubber, supplies and equipment for the rubber industry; coffee, agricultural products and foodstuffs
7	Ea H'Leo Rubber Co., Ltd	No. 499 Giai Phong street, Ea Drang commune, Dak Lak province	100.00%	Planting, tending, exploiting, processing and trading natural rubber latex
8	Chu Prong Rubber Co., Ltd	Chu Prong commune, Gia Lai province	100.00%	Planting, exploiting, processing and consuming rubber and coffee; production and processing of wood. Chemical, fertilizer and rubber industries. Exploitation and processing of minerals. wholesale trading
9	Chu Se Rubber Co., Ltd	No. 420 Hung Vuong street, Chu Se commune, Gia Lai province	100.00%	Cultivation; chemical, fertilizer and rubber industries. Wholesale trading land reclamation and plantation development
10	Kon Tum Rubber Co., Ltd	No. 639 Phan Dinh Phung street, Dak Cam ward, Quang Ngai province	100.00%	Replanting, exploiting, tending and processing of rubber latex
11	Mang Yang Rubber Co., Ltd	No. 536 Nguyen Hue street, Dak Doa commune, Gia Lai province	100.00%	Wholesale trading of rubber. Cultivation, mixed farming and rubber plantation. Production of fertilizers and nitrogen compounds. Wholesale trading of fertilizers, pesticides and other agricultural chemicals

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
12	Chu Pah Rubber Co., Ltd	No. 01 Nguyen Thi Minh Khai street, Chu Pah commune, Gia Lai province	100.00%	New planting, tending, exploiting and processing of rubber latex, coffee and pepper. Production of finished wood products. Production of fertilizers. Wholesale trading and direct export activities
13	Quang Nam Rubber Co., Ltd	National Highway 1A, Thang Binh commune, Da Nang city	100.00%	Investment in planting and tending rubber trees; Construction of civil works, construction of rural and mountainous infrastructure
14	Nam Giang - Quang Nam Rubber Co., Ltd	Thanh My II village, Thanh My commune, Da Nang city	100.00%	Investment in planting, tending, exploiting, processing of raw rubber and consumption of rubber products; Planting of economic forests and raw material forests; Hotel services
15	Ha Tinh Rubber Co., Ltd	Km22, National Highway 15A, Ha Linh commune, Ha Tinh province	100.00%	Planting, protecting and enriching forests; Exploiting, processing and consuming forest products; Exporting finished rubber products; Production of bricks and tiles
16	Huong Khe - Ha Tinh Rubber Co., Ltd	Hamlet 12, Huong Khe commune, Ha Tinh province	100.00%	Planting and tending, exploiting, processing, exporting rubber products
17	Thanh Hoa Rubber Co., Ltd	No. 135 Ly Nam De street, Hac Thanh ward, Thanh Hoa province	100.00%	Investment in planting, tending, exploiting, processing of raw rubber and consumption of rubber products
18	Quang Tri Rubber Co., Ltd	No. 264 Hung Vuong street, Nam Dong Ha ward, Quang Tri province	100.00%	Replanting, tending, exploiting, processing and trading of natural rubber latex
19	Binh Thuan Rubber Co., Ltd	Duc Tai town, Hoai Duc commune, Lam Dong province	100.00%	Replanting, tending, exploiting and processing of rubber latex
20	Quang Ngai Rubber Co., Ltd	Dong Son commune, Quang Ngai province	100.00%	Investment in planting, tending, exploiting, processing of raw rubber and consumption of rubber products

SUBSIDIARIES

Revenue-generating units owned by the Group with 100% charter capital

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
21	Rubber Research Institute of Vietnam	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia street, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City	100.00%	Research, training and transfer of scientific and technological advances in the fields of agriculture and natural rubber industry
22	Rubber Medical Center	No. 410 Truong Chinh street, Tan Binh ward, Ho Chi Minh City	100.00%	Medical examination and treatment, periodic health check-ups for workers in the rubber industry and other industries
23	Vietnam Rubber Magazine	No. 236 Nam Ky Khoi Nghia street, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City	100.00%	Journalism and printing
24	Mien Dong College	No. 1428 Phu Rieng Do street, Binh Phuoc ward, Dong Nai province	100.00%	Training, scientific research and technology transfer in the rubber industry

Subsidiaries in which the Group holds controlling shares or capital contributions

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
25	Geruco Song Con Hydro Power JSC	Ngat hamlet, Song Kon commune, Da Nang city	77.25%	Investment in construction, operation management and production of electricity; Construction of civil works, irrigation works, hydropower plants, transportation infrastructure, airports, seaports, bridges, culverts and infrastructure works for urban areas and industrial zones
26	VRG - Bao Loc JSC	No. 263 Hoang Van Thu street, Ward 1, Bao Loc city, Lam Dong province	80.93%	Production and business of hydropower; Construction of industrial works, transportation infrastructure, irrigation works and hydropower plants
27	VRG - Dak Nong JSC	Residential Group 10, Mac Thi Buoi Street, Bac Gia Nghia ward, Lam Dong province	91.34%	Investment in construction, operation management and trading of electricity from hydropower plants; Investment in planting, tending, exploiting and processing rubber, other industrial crops and afforestation
28	Rubber Industry and Import - Export JSC	No. 64 Truong Dinh street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	83.50%	Manufacturing of products from rubber trees. Processing, manufacturing and trading of sports paper for export. Trading rubber and rubber products
29	Geru Star Sport JSC	No. 1/1 Tan Ky Tan Quy street, Tay Thanh ward, Ho Chi Minh City	83.08%	Specializing in the production and trading of sports equipment; Trading rubber; Importing materials and supplies for manufacturing sports equipment.

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
30	MDF VRG - Quang Tri Wood JSC	Nam Dong Ha Industrial Park, Nam Dong Ha ward, Quang Tri province	97.31%	Production and business of importing and exporting MDF and Okal artificial wood; Planting, trading and exploiting raw materials for the production of MDF wood, paper and other industrial plants.
31	Phuoc Hoa Rubber JSC	Hamlet 2A, Phuoc Hoa commune, Ho Chi Minh City	66.62%	Planting rubber trees; Exploiting and processing rubber latex; Purchasing raw latex; Retail trading of petroleum; Trading and processing rubber wood
32	Viet Lao Rubber JSC	No. 207 Nguyen Van Troi street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City	89.29%	Land reclamation, afforestation, tending, exploiting and processing rubber latex (not operating in Ho Chi Minh City); trading raw rubber materials, timber exploitation (not operating at the headquarters)
33	Hoa Binh Rubber JSC	Hamlet 7, Hoa Hoi commune, Ho Chi Minh City	55.06%	Planting, tending, exploiting and preliminary processing of natural rubber
34	Hang Gon Rubber Joint Stock Company	Hang Gon ward, Dong Nai province	50.00%	Purchasing, preliminary processing of rubber latex; Wholesale of processed natural rubber latex; Trading rubber products and chemicals used in rubber production
35	Quasa Geruco JSC	D21, Southeast Asia Trade Center, Lao Bao commune, Quang Tri province	98.99%	Planting, tending, exploiting and processing rubber and raw material forests
36	Rubber Trading and Tourism Services JSC	Hoa Binh Avenue, Mong Cai ward, Quang Ninh province	96.49%	Trading in rubber and agricultural, forestry, aquatic products; Executing hotel and tourism complex construction projects; Trading international and domestic travel
37	Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation	Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City	42.30%	Real estate business, ownership, use, or lease of land rights
38	Thuan An Wood Processing JSC	Binh Duong Boulevard, Thuan Giao ward, Ho Chi Minh City	63.15%	Producing other wood products; manufacturing products from bamboo, rattan, straw and plaiting materials; trading rubber latex
39	Dau Tieng Woodwork JSC	Quarter 3, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	61.00%	Exploiting, processing wood and manufacturing products such as cabinets, tables, chairs, beds, household items and interior decoration products
40	Hung Yen Hospitality services JSC	No. 611 Phan Dinh Phung street, Dak Cam ward, Quang Ngai province	98.41%	Tourism, services, driver training and testing
41	Rubber Engineering JSC	No. 12 HT25 street, Quarter 2, Tan Thoi Hiep ward, Ho Chi Minh City	92.05%	Specializing in manufacturing and processing machines for rubber latex

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
42	Dong Phu Rubber JSC	Thuan Loi commune, Dong Nai province	55.24%	Cultivation, processing of agricultural and forestry products; livestock farming; Chemical fertilizer and rubber industry
43	Tay Ninh Rubber JSC	National Highway 22B, Phuoc Thanh commune, Tay Ninh province	60.00%	Planting, tending, exploiting, processing and consuming natural rubber
44	Son La Rubber JSC	Group 11, To Hieu ward, Dien Bien Province	99.36%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
45	Dien Bien Rubber JSC	Team 19, Thanh Nua commune, Dien Bien province	100.00%	Planting rubber trees and preliminary processing of rubber latex; Services supporting the new planting of rubber trees; Afforestation, wood processing and livestock farming; Agents for the purchase, sale and distribution of seedlings, fertilizers and rubber
46	Lai Chau Rubber JSC	Group 5, Doan Ket ward, Lai Chau province	98.32%	Planting rubber trees and preliminary processing of rubber latex; Services supporting the new planting of pepper trees; Afforestation; fertilizer distribution agents; Trading and importing/exporting activities
47	Sa Thay Rubber JSC	No. 308E Phan Dinh Phung street, Dak Cam ward, Quang Ngai province	95.36%	Planting and tending rubber trees
48	Nghe An Rubber Investment and Development JSC	No. 17 Phan Dang Luu street, Truong Vinh ward, Nghe An province	93.03%	Planting rubber trees: planting, tending, exploiting and processing pure rubber; Afforestation and forest care
49	Tan Bien Kampongthom Rubber JSC	Group 8, Thanh Phu hamlet, Tan Hiep commune, Tay Ninh province	99.07%	Planting and tending rubber trees
50	Ba Ria Rubber JSC	Duc Trung hamlet, Ngai Giao commune, Ho Chi Minh City	97.47%	Planting, tending, exploiting, processing and trading natural rubber latex; Hotel and tourism services
51	Phu Rieng Kratie Rubber JSC	Phu Nguyen hamlet, Phu Rieng commune, Dong Nai province	70.00%	Production of other rubber products; Afforestation and forest care; Planting rubber trees
52	VRG Phu Yen JSC	Lot 01-11, Hung Vuong new quarter, Hung Vuong street, Tuy Hoa ward, Dak Lak province	94.70%	Investment in construction, operation management and trading of electricity from hydropower plants; Investment in planting, exploiting and processing rubber
53	Tan Bien Rubber JSC	Group 2, Thanh Phu hamlet, Tan Hoi commune, Tay Ninh province	98.46%	Cultivation, chemical fertilizer and rubber industry; Production and trading of materials and tools for agricultural production
54	Dau Giay Industrial Zone JSC	Km2, Provincial Road 769, Dau Giay commune, Dong Nai province	71.04%	Real estate business, ownership, use or lease of land rights
55	Long Khanh Industrial Zone JSC	Long Khanh Industrial Park, Binh Loc ward, Dong Nai province	75.68%	Real estate business, investment in construction and operation of industrial park infrastructure

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
56	Ha Giang Rubber JSC	Group 4, Cluster 9, Bac Quang commune, Tuyen Quang province	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber tree latex; Services supporting new planting; Livestock farming; Afforestation and forest care; wood processing; agents for purchasing and collecting rubber latex
57	Truong Phat Rubber JSC	Hamlet 1, Chanh Phu Hoa ward, Ho Chi Minh City	55.09%	Wood processing; trading rubber latex
58	Dong Phu Kratie JSC	Thuan Phu I hamlet, Thuan Loi commune, Dong Nai province	62.20%	Planting, tending, exploiting and processing rubber
59	Dong Nai Kratie JSC	Trung Tam hamlet, Xuan Lap ward, Dong Nai province	88.73%	Planting, exploiting and processing rubber and agricultural crops; production and trading of agricultural supplies
60	VRG Ngoc Linh Hydropower JSC	Dak Pek commune, Quang Ngai province	77.46%	Generation, transmission and distribution of electricity
61	Dong Phu Technical Rubber JSC	Dong Phu commune, Dong Nai province	41.13%	Processing technical rubber and rubber products for domestic use; Business trading, import and export of rubber, supplies, fertilizers and chemicals
62	Bao Lam Rubber JSC	Bao Lam 5 commune, Lam Dong province	93.83%	Planting, exploiting and processing natural rubber; management, protection, planting of forests and exploitation and processing of forest products
63	An Dien Industry JSC	Rach Bap Industrial Park, D1 street, Long Nguyen ward, Ho Chi Minh City	92.67%	Real estate business, ownership, use, or lease of land use rights
64	VRG Kien Giang MDF Wood JSC	Lot M, Street No. 1, Thanh Loc Industrial Park, Thanh Hung commune, An Giang	99.82%	Production of plywood, veneer, other laminated wood and other types of wood; Afforestation and forest care
65	Phu Thinh Investment Construction Rubber JSC	Phu Rieng commune, Dong Nai province	87.65%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex; wood processing
66	Tay Ninh Import - Export and Processing Furniture JSC	Ben Muong hamlet, Thanh Duc commune, Tay Ninh province	50.67%	Sawing, slicing and planing wood; Wood exploitation; Production of plywood, veneer and other laminated wood products
67	Dautieng Rubber Mechanical Transport JSC	Quarter 4A, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	65.39%	Freight transportation services by road; Machinery and equipment repair for production; Repair of machinery and transport equipment (excluding the design of road vehicles)

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
68	Phu Thinh Fertilizez Commercial JSC	Thuan An Handicraft Industrial Cluster, Thuan An commune, Lam Dong province	46.99%	Production of fertilizers and nitrogen compounds; exploitation of stones, sand, gravel and clay; Planting rubber trees; Afforestation and forest care
69	Lai Chau II Rubber JSC	Bum To commune, Lai Chau province	99.80%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
70	Ba Ria Kampongthom JSC	National Highway 56, Ngai Giao commune, Ho Chi Minh City	92.75%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
71	Chu Se Kampongthom JSC	No. 420 Hung Vuong street, Chu Se commune, Gia Lai province	99.95%	Agricultural service activities; Production of other rubber products; Planting rubber trees; Planting cashew trees; Planting coffee trees
72	Mang Yang - Ratanakiri Rubber JSC	No. 536 Nguyen Hue street, Dak Doa commune, Gia Lai province	100.00%	Planting rubber trees; Afforestation and forest care; Cattle farming; production of NPK fertilizers; Road freight transportation
73	Phuoc Hoa – Kampongthom Rubber Development JSC	Boeung Lavea commune, Santuk district, Kampong Thom province, Kingdom of Cambodia	66.62%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
74	Bac Dong Phu Industrial Park Corporation	Bau Ke quarter, Dong Phu commune, Dong Nai province	45.10%	Real estate business, ownership, use, or lease of land rights; Planting rubber trees; Construction of various types of houses
75	Binh Long Rubber Industrial park Corporation	Hamlet 3A, Minh Hung ward, Dong Nai province	57.09%	Real estate business, ownership, use, or lease of land rights; Afforestation and forest care; construction of other civil engineering works
76	Yen Bai Rubber JSC	Hamlet 2, Van Phu ward, Lao Cai province	99.79%	Planting rubber trees and preliminary processing of rubber latex
77	Dau Tieng – Lao Cai Rubber JSC	No. 186 Hoang Lien street, Lao Cai ward, Lao Cai province	89.34%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
78	Krong Buk - Ratanakiri Rubber JSC	Krong Nang commune, Dak Lak province	100.00%	Investment, tending, processing and consumption of rubber; investment in infrastructure construction, civil construction; Trading, importing and exporting rubber
79	Chu Prong - Stungtreng Rubber JSC	Chu Prong commune, Gia Lai province	99.86%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
80	Dau Tieng Kratie Rubber JSC	No. 33, Cluster 26, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	95.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
81	Dau Tieng Cambodia Rubber JSC	Quarter 2, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	97.99%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
82	Dong Nai Rubber Wood Processing JSC	Street No. 7, Long Khanh Industrial Park, Binh Loc ward, Dong Nai province	69.00%	Production of plywood, veneer, other laminated wood and other wood products; Wood exploitation; Sawing, slicing, planing and preserving wood; Production of beds, cabinets, tables and chairs
83	C.R.C.K Aphivath Caoutchouc Co., Ltd	Don Cam Pech commune, San Dan district, Kampong Thom province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
84	Tan Binh Industrial Park JSC	Vinh Tan ward, Ho Chi Minh City	59.64%	Investment in construction and business of industrial park technical infrastructure; Real estate business, rental of offices, factories, warehouses and parking lots
85	VRG Khai Hoan Joint Stock Company	Cau Sat hamlet, Ben Cat ward, Ho Chi Minh City	51.04%	Production of medical gloves
86	Bolikhamxay Ha Tinh Rubber Co., Ltd	Bolikhamxay province, Lao People's Democratic Republic	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
87	Tay Ninh Siem Reap Aphivath Caoutchouc Co., Ltd	Trapeang Prasat commune, Trapeang Prasat district, Oddar Meanchey province, Kingdom of Cambodia	60.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
88	VRG Oudomxay Co., Ltd	Oudomxay province, Lao People's Democratic Republic	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
89	VKETI Co., Ltd	Kratie province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
90	Dau Tieng – Lai Chau Rubber JSC	Zone 2, Than Uyen commune, Lai Chau province	99.98%	Planting rubber trees; Construction of various types of houses; Exploitation of precious metal ores
91	Ea H'Leo – Binh Minh Rubber Co., Ltd	Ratanakiri province, Kingdom of Cambodia	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

SUBSIDIARIES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
92	Phuoc Hoa Dak Lak Rubber One member Co., Ltd	No. 138 Hung Vuong street, Ea Sup commune, Dak Lak province	66.62%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
93	Muong Nhe Dien Bien Rubber JSC	Muong Nhe village, Muong Nhe commune, Dien Bien province	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
94	Qua Van - Quang Tri Rubber Co., Ltd (Laos)	Salavan province, Lao People's Democratic Republic	100.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber latex
95	VRG Japan Rubber Export JSC	No. 269A Nguyen Trong Tuyen street, Phu Nhuan ward, Ho Chi Minh City	50.00%	Wholesale trading of rubber
96	Loc Ninh Wood JSC	Dien Bien Phu street, Ninh Thuan quarter, Loc Ninh commune, Dong Nai province	68.17%	Sawing, slicing, planing and preserving wood; Wood exploitation; Wood production
97	Phuoc Hoa - Dak Lak Rubber and Forestry Co., Ltd	Hamlet 2, Ea Rok commune, Dak Lak province	60.28%	Planting fruit trees; Processing and preserving fruits and vegetables; Planting rubber trees; Production of other rubber products
98	Kon Tum Rubber Wood Manufacturing Co., Ltd	Hamlet 01, Dak Ha commune, Quang Ngai province	51.00%	Exploiting wood and other forest products; gathering forest products; Sawing, slicing and preserving wood
99	Vietnam Furniture Town Corporation	U&I Building, No. 158 Ngo Gia Tu street, Thu Dau Mot ward, Ho Chi Minh City	33.97%	Production of other wood and metal products.

ASSOCIATES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
1	Thong Nhat JSC	Bau Xeo Industrial Park, Trang Bom commune, Dong Nai province	36.07%	Investment in construction and business of industrial park infrastructure; trading in electricity and clean water; wastewater treatment services
2	Joint Venture Company (Visorutex)	No. 08 Tran Quy Khoach street, Tan Dinh ward, Ho Chi Minh City	27.57%	Planting, exploiting, processing and exporting rubber
3	Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	Hoa Vinh hamlet, Chon Thanh commune, Dong Nai province	29.17%	Manufacturing construction materials from clay; construction of various types of houses; Construction of railway and road works; General wholesale trading
4	VRG Dongwha MDF JSC	Lot G, Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung ward, Dong Nai province	49.00%	Afforestation, exploitation and processing of wood and raw materials; Production and trading of artificial MDF wood and chemicals for the wood industry
5	VRG Long Thanh Investment and Development JSC	Lot E, Loc An - Binh Son Industrial Park, Long Thanh commune, Dong Nai province	31.00%	Infrastructure business
6	Ho Chi Minh City Rubber JSC	No. 636 Vo Van Kiet street, Cho Quan ward, Ho Chi Minh City	27.14%	Land reclamation, new planting, tending, exploitation, processing and trading of rubber products; Production, trading and processing of agricultural and forestry products for export
7	Ben Thanh Rubber JSC	Lot B3.1, Northwest Cu Chi Industrial Park, Tan An Hoi commune, Ho Chi Minh City	48.27%	Production and trading of rubber products; conveyor belts, rubber sheets, raw rubber and technical rubber products
8	Dong Nai Rubber Construction JSC	Street No. 1, Trung Tam hamlet, Xuan Lap ward, Dong Nai province	35.88%	Construction of civil, industrial, transportation and irrigation works; Production of construction materials: ready-mixed concrete, hot asphalt concrete, culverts and precast concrete components; Planting, exploitation, processing and trading of agricultural and industrial crops
9	Loc Thinh JSC	Nhon Trach 2 - Loc Khang Industrial Park, Nhon Trach commune, Dong Nai province	32.59%	Construction of railway and road works; Construction of transportation projects; Real estate business, ownership, use or lease of land use rights; Investment in the construction of industrial park infrastructure
10	V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	Lots K5, K6, K7, N9A street, Dau Giay Industrial Park, Dau Giay commune, Dong Nai province	49.06%	Production of synthetic fiber and production of other rubber products

ASSOCIATES

No.	Name of Company	Place of establishment	Rate of interest	Principal activities
11	Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	Ia Khuoi Industrial Park, Tan Lap hamlet, Ia Khuoi commune, Gia Lai province	34.32%	Timber exploitation; Production of other wood products; Production of products from bamboo, rattan, straw and plaiting materials
12	Viet My Ha Tinh Agricultural Development JSC	16 Vo Liem Son street, Thanh Sen ward, Ha Tinh province	35.94%	Exploitation of chemical minerals and fertilizer minerals; Drainage and wastewater treatment; Construction of civil engineering works
13	Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	Long Thanh Plantation Office, Zone 13, Binh An commune, Dong Nai province	8.46%	Real estate business, ownership, use or lease of land use rights; Construction of various types of houses; Construction of railway and road works
14	Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	Quarter 3, Dau Tieng commune, Ho Chi Minh City	49.00%	Planting, tending, exploiting and processing rubber in Laos
15	Viet Nam Rubber Urban and Industrial Park Development JSC	No. 165 Bach Dang street, Le Thanh Nghi, Hai Phong city	36.59%	Investment in construction of infrastructure and business of industrial parks; Construction of houses, apartments and offices; Exploitation and processing of various types of minerals; Leasing land, warehouses, offices, houses and parking lots
16	Vinh Son Investment JSC	Village 7, Phu Cat Commune, Hanoi City	19.98%	Investment in construction, operation management, and commercial electricity trading of hydropower plants; Construction of civil, industrial and infrastructure works.

2 . ACCOUNTING SYSTEM AND ACCOUNTING POLICY**2.1 . Accounting period and accounting currency**

Annual accounting period commences from 01 January and ends as at 31 December.

The Group maintains its accounting records in Vietnam Dong (VND).

2.2 . Standards and Applicable Accounting Policies*Applicable Accounting Policies*

The Group applies Corporate Accounting System issued under the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22/12/2014 by the Ministry of Finance and the Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21/03/2016 issued by the Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 200/2014/TT-BTC and the Circular No. 202/2014/TT-BTC by the Ministry of Finance guiding the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements.

Declaration of compliance with Accounting Standards and Accounting System

The Group applies Vietnamese Accounting Standards and supplementary documents issued by the State. The Consolidated Financial Statements are prepared and presented in accordance with regulations of each standard and supplementary document as well as with current Accounting Standards and Accounting System.

2.3 . Basis for preparation of the Consolidated Financial Statements

The Consolidated Financial Statements are prepared based on consolidating the Separate Financial Statements of the Group and Financial Statements of its subsidiaries under its control are prepared for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025. Control right is achieved when the Group has power to govern the financial and operating policies of invested companies to obtain benefits from their activities.

Consistent accounting policies are applied in the Financial Statements of subsidiaries and the Group. If necessary, adjustments are made to the Financial Statements of subsidiaries to ensure the consistency of application of accounting policies among the Group and its subsidiaries.

The operating results of subsidiaries acquired or disposed during the period are included in the Consolidated Financial Statements from the effective date of acquisition or up to the effective date of disposal.

Balance, main income and expenses, including unrealized profits from intra-group transactions are eliminated in full from Consolidated Financial Statements.

Determination of the Group's control and interest percentage in subsidiaries:

- *Determination of voting rights:* The Group holds direct voting rights in the subsidiary through the capital it directly invests in the subsidiary.
- *Determination of interest percentage:*
- + *Direct interest percentage:* The Group has a direct interest in a subsidiary if it owns part or all of the subsidiary's net assets. If the subsidiary is not wholly owned by the Group, non-controlling shareholders of the subsidiary also have a direct interest in it. The direct interest is determined based on the investor's ownership percentage in the net assets of the investee.
- + *Indirect interest percentage:* The Group holds an indirect interest in a subsidiary if a portion of that subsidiary's net assets is directly held by another subsidiary within the Group. The Group's indirect interest in the subsidiary is determined based on the interest percentage held by the directly investing subsidiary.

Percentage (%) of the Group's indirect interest in the subsidiary	=	Percentage (%) of interest in the directly investing subsidiary	×	Percentage (%) of interest held by the directly investing subsidiary in the indirectly invested subsidiary
---	---	--	---	--

Non - controlling interests

Non - controlling interests represents the portion of profit or loss and net assets not held by owners.

Profit and loss when there is a change in the Group's ownership in subsidiaries:

In case of business combinations under common control: When transferring indirect subsidiaries to direct subsidiaries or vice versa, the Parent company determines and presents the changes in its ownership and non -controlling interests in the net assets of the subsidiary due to the changes of the ownership structure in subsidiaries.

2.4 . Accounting estimates

The preparation of the Consolidated Financial Statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and legal regulations relating to financial reporting requires the Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of liabilities, assets and disclosures of contingent liabilities and assets at the date of the Consolidated Financial Statements and the reported amounts of revenue and expenses during the accounting period.

The estimates and assumptions that have a material impact in the Consolidated Financial Statements include:

- Provision for doubtful debts
- Provision for devaluation of inventories
- Provision for payables
- Estimated allocation of prepaid expenses
- Estimated useful life of fixed assets
- Classification and provision of financial investments
- Estimated corporate income tax

Such estimates and assumptions are continually evaluated. They are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the Group's Consolidated Financial Statements and that are assessed by the Board of Management to be reasonable under the circumstances.

2.5 . Financial instruments

Initial recognition

Financial assets

Financial assets of the Group include cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and lendings, long-term investment. At initial recognition, financial assets are identified by purchasing price/issuing cost plus other expenses directly related to the purchase and issuance of those assets.

Financial liabilities

Financial liabilities of the Group include borrowings, trade payables, other payables and accrued expenses. At initial recognition, financial liabilities are determined by issuing price plus other expenses directly related to the issuance of those liabilities.

Subsequent measurement after initial recognition

Financial assets and financial liabilities are not revalued according to fair value at the end of the accounting period because the Circular No. 210/2009/TT-BTC and prevailing statutory regulations require to present Financial Statements and Notes to financial instruments but not provide any relevant instruction for assessment and recognition of fair value of financial assets and financial liabilities.

2.6 . Translation of the Financial Statements prepared in foreign currencies into Vietnam Dong

The Financial Statements prepared in foreign currencies are translated to the Financial Statements prepared in Vietnam Dong at the exchange rates as follows: assets and liabilities are translated at the closing exchange rate announced by Vietnam Rubber Group, the Owner's equity is translated at the exchange rate on the date of contribution, the Statement of Income and Statement of Cash Flows are translated at the average exchange rate of the accounting period (if the variance does not exceed 3%).

2.7 . Foreign currency transactions

Foreign currency transactions during the accounting period are translated into Vietnam Dong using the actual rate at transaction date.

Actual exchange rate when revaluing monetary items denominated in foreign currencies at the reporting date of the Consolidated Financial Statements is determined under the following principles:

- For asset accounts: applying the bid rate of the commercial bank where the Group regularly conducts transaction;
- For cash deposited in bank: applying the bid rate of the commercial bank where the Group opens its foreign currency accounts;
- For liability accounts: applying the offer rate of the commercial bank where the Group regularly conducts transactions.

All exchange differences arising as a result of transactions or revaluation at the balance sheet date shall be recorded into the financial income or expense in the accounting period.

2.8 . Cash and cash equivalents

Cash includes cash on hand, demand deposits.

Cash equivalents are short-term investments with the maturity of not over than 03 months from the date of investment, that are highly liquid and readily convertible into known amount of cash and that are subject to an insignificant risk of conversion into cash.

2.9 . Business combination and goodwill

All business combinations shall be accounted for by applying the purchase method. The cost of a business combination includes the aggregate of the fair values, at the date of exchange, of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the acquirer, in exchange for control of the acquiree plus any costs directly attributable to the business combination. The acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities in business combination are measured at their fair values at the at the acquisition date.

The goodwill or interest from a cheap purchase is defined as the difference between the cost of the business combination and acquirer's interest in the net fair value of the identifiable subsidiable assets at the acquisition date held by Parent. Cheap purchase interest (if any) will be recognized in the consolidated income statement. Goodwill is allocated to costs by the straight-line method for an estimated useful period of 10 years. Periodically the Group will assess goodwill losses at the subsidiary, if there is evidence that the loss of goodwill is greater than the annual allocation, the allocation shall be based on the loss of goodwill in the year of arising.

2.10 . Financial investments

Trading securities are initially recognized at original cost which includes purchase prices plus any directly attributable transaction costs such as brokerage, transaction fee, cost of information provision, taxes, bank's fees and charges. After initial recognition, trading securities are measured at original cost less provision for diminution in value of trading securities. Upon liquidation or transfer, cost of trading securities is determined using weighted average method.

Investments held to maturity comprise term deposits, bonds held to maturity to earn profits periodically.

Investments in associates: During the year, the buyer determines the date of purchase and the cost of investments and implements accounting procedures in accordance with the Accounting Standards on "Financial reporting of interest in joint ventures" and "Accounting for investments in associates".

In the Consolidated Financial Statements, investments in associates are accounted for using equity method. Under this method, the investments are initially recognised at cost and adjusted thereafter for the post acquisition change in the Group's share in net assets of the associate after acquisition date. Goodwill incurred from the investment in the associates is reflected in the carrying amount of the investment in the associate. The Group will not allocate such goodwill but assess annually to determine whether the goodwill is under impaired loss or not.

The determination of the Group's voting rights and interest percentage in associates is similar to the determination of control and interest percentage in subsidiaries (*detailed as in Note No. 2.3*).

For the adjustment of the value of investments in joint ventures and associates from the date of investment to the beginning of the reporting period, the Group shall:

- For the adjustment to the Statement of Income of previous periods: make an adjustment to the undistributed profit after tax according to net adjusted accumulated amount to the beginning of the reporting period.
- For the adjustment due to the difference in revaluation of assets and the difference in foreign exchange rates, recorded in the balance sheet of the previous periods: determine the adjustment to the corresponding items on the Statement of Financial Position according to net accumulated adjusted amount.

For the adjustment of the value of investments in joint ventures and associates arising in the period, the Group shall exclude the preferred dividends of other shareholders (if preferred shares are classified as Owner's capital); expected number of deductions for bonus and welfare funds of joint ventures and associates; share of profits related to transactions of joint ventures, associates contributing capital or selling assets to the Group before determining the Group's share in the profit or loss of the joint venture or associated company during the reporting period. The Group then adjusts the value of the investment in proportion to its share in profits and losses of joint ventures and associates and immediately recognizes it in the Consolidated Statement of Income.

The Financial Statements of associates are prepared in the same period with the Group's Consolidated Financial Statements and use the consistent accounting policies with the Group's policies. Adjustment shall be made if necessary to ensure the consistence with the Group's accounting policies.

The Group ceases the use of the equity method of accounting since the date it no longer has significant influence over the associate. If the retained equity interest is a long-term investment, the entity measures the retained equity interest at fair value regarded as the cost on initial recognition. Profit/(loss) from the disposal of associate is recognised in the Consolidated Statement of Income. The unrealised profits related to interest of the Group in joint ventures or associates at the time of ceasing the application of the equity method is also recognised in the Consolidated Statement

Investments in other entities comprise investments in equity instruments of other entities without having control, joint control, or significant influence on the investee. These investments are initially stated at original cost. After initial recognition, these investments are measured at original cost less provision for devaluation of investments.

For dividends received in the form of shares, only the number of shares received is recorded without any increase in the investment value and financial income.

Provision for devaluation of investments is made at the end of the period as follows:

- Investments in trading securities: provision shall be made on the basis of the excess of original cost of the investments recorded in the accounting book over their market value at the provision date.
- Long-term investments (other than trading securities) without significant influence on the investee: If the investment in listed shares or the fair value of the investment is determined reliably, provisions shall be made on the basis of the market value of the shares; if the fair value of the investment is not determined at the reporting date, provision shall be made based on the Financial Statements at the provision date of the investee.
- Investments held to maturity: provision for doubtful debts shall be made based on the recovery capacity in accordance with statutory regulations.

2.11 . Receivables

The receivables shall be recorded in details in terms of due date, entities receivable, types of currency and other factors according to requirements for management of the Group. The receivables shall be classified into short-term receivables or long-term receivables on the Consolidated Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

The provision for doubtful debts is made for receivables that are overdue under an economic contract, a loan agreement, a contractual commitment or a promissory note and for receivables that are not due but difficult to be recovered. Accordingly, the provisions for overdue debts shall be based on the due date stipulated in the initial sale contract, exclusive of the debt rescheduling between contracting parties and the case where the debts are not due but the debtor is in bankruptcy, in dissolution, or missing and making fleeing or estimating possible losses.

For the lending receivables from customer of Vietnam Rubber Finance Company Limited - a unit operating under the credit institution model merged into the Parent Company - Vietnam Rubber Group according to the Decision No. 1634/QĐ-TTg dated 22/09/2015 of the Prime Minister:

- Lendings are presented on the Consolidated Statement of Financial Position according to the principal balance at the reporting date. These lendings are tracked as outstanding credit and provisions are made according to credit risk provisions.
- + Credit risk provisions: Credit risk provisions are made quarterly and recorded in the Consolidated Financial Statements in the following quarter. Particularly, provisions for the fourth quarter are made and recorded in December on the basis of lendings as at 30 November every year.
- + Specific provisions are calculated based on the provision rate and lendings balance after deducting the value of collateral assets that have been discounted at the prescribed rate for each type of collateral asset. Specific provision rates applied to each debt group are as follows:

Group	Type	Specific reserve rate
1	Standard debts	0%
2	Debts needing attention	5%
3	Substandard debts	20%
4	Doubtful debts	50%
5	Debts giving rise to loss	100%

- + General provision: General provision is made equal to 0.75% of the total value of outstanding lendings classified from Group 1 to Group 4 as at 30 November every year.

- The Group classifies debt and sets up credit risk provisions according to the Decision No. 22/VBHN-NHNN dated 04/06/2014 by the Governor of the State Bank of Vietnam, promulgating regulations on debt classification, provisioning and use of provisions for handling credit risks in banking operations of credit institutions.
- In addition, according to the Official Dispatch No. 1687/NHNN-TCKT dated 20/03/2015 of the State Bank of Vietnam, lending receivables are also classified into: Current debt and Overdue debt according to the credit contract or the appendices to extend and adjust the debt term.
- Repo shares activities are recorded as lending receivables, credit risk provisions in the Repo field are determined by the Group based on the net value of Repo shares at the end of the accounting period.

2.12 . Inventories

Inventories are initially recognized at original cost including purchase price, processing cost and other costs incurred in bringing the inventories to their location and condition at the time of initial recognition. After initial recognition, at the reporting date, inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value is estimated based on the selling price of the inventory minus the estimated costs for completing the products and the estimated costs needed for their consumption.

The cost of inventory is calculated by weighted average method.

Inventory is recorded by perpetual method.

Method for valuation of work in progress at the end of the period:

- For construction investment activities: The value of work in progress is recorded for each construction project which is incomplete or revenue is unrecognised, corresponding to the amount of work in progress at the end of the period.
- For production activities: The value of work in progress is recorded based on actual cost incurred for each stage in production chain.

Provision for devaluation of inventories made at the end of the period is based on the excess of original cost of inventory over their net realizable value.

2.13 . Fixed assets

Fixed assets (tangible and intangible) are initially stated at the historical cost. During the using time, fixed assets (tangible and intangible) are recorded at cost, accumulated depreciation and carrying amount.

Subsequent measurement after initial recognition

If these costs augment future economic benefits obtained from the use of tangible fixed assets are extended to their initial standards conditions, these costs are capitalized as an incremental in their historical cost.

Other costs incurred after tangible fixed assets have been put into operation such as repair, maintenance and overhaul costs are recognized in the Consolidated Statement of Income in the period in which the costs are incurred.

The historical cost of finance lease fixed assets is recognised at the lower of fair value and present value of the minimum lease payments plus any directly attributable costs incurred related with finance lease (exclusive of value added tax). During the using time, finance lease fixed assets are recorded at historical cost, accumulated depreciation and carrying amount. Finance lease fixed assets are depreciated over the lease term and charged to operating expenses in order to fully recover the capital.

Fixed assets are depreciated (amortized) using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

- Buildings, structures	08 - 25 years
- Machinery, equipment	03 - 10 years
- Transportation equipment	03 - 08 years
- Office equipment and furniture	03 - 05 years
- Other fixed assets	08 - 20 years
- Management software	02 - 20 years

Depreciation of fixed assets related to rubber plantations is separately carried out in accordance with Official Letter No. 1937/BTC-TCDN dated 09/02/2010 issued by the Corporate Finance Department – Ministry of Finance regarding depreciation of rubber plantations, and Decision No. 221/QĐ-CSVN dated 27/04/2010 issued by Vietnam Rubber Group on the promulgation of the depreciation rates for rubber plantations based on a 20-year exploitation cycle, specifically as follows:

<i>Year of exploitation</i>	<i>Depreciation rate (%)</i>	<i>Year of exploitation</i>	<i>Depreciation rate (%)</i>
1st year	2.50	11th year	7.00
2nd year	2.80	12th year	6.60
3rd year	3.50	13th year	6.20
4th year	4.40	14th year	5.90
5th year	4.80	15th year	5.50
6th year	5.40	16th year	5.40
7th year	5.40	17th year	5.00
8th year	5.10	18th year	5.00
9th year	5.10	19th year	5.20
10th year	5.00	20th year	Carrying amount

2.14 . Investment properties

Investment properties are initially recognised at historical cost.

Investment properties held for operating leases are recorded at historical cost, accumulated depreciation and carrying amount. Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives as follows:

- Buildings, structures	05 - 25 years
- Land use rights	According to the land use right term

An item of owner-occupied property or inventories only becomes an investment property when its using purposed has been changed, evidenced by commencement of stopping using that item and starting to operate leasing for the third party or completing the construction period. The investment property is transferred to owner-occupied property or inventories only where it undergoes a change in use, evidenced by commencement of starting using the assets by owner or development with a view to sale. The transferring from investment property to owner-occupied property or inventories will not change the original cost and carrying amount of asset as at the date of transfer.

2.15 . Construction in progress

Construction in progress includes the costs of immature rubber plantations and construction costs that have not been completed as at the end of the accounting period, and are recognized at historical cost. The costs of immature rubber plantations comprise material costs for planting and cultivation activities, labor costs, and other related overhead expenses. Immature rubber plantations are capitalized as fixed assets once the technical conditions are satisfied in accordance with the guidelines of Vietnam Rubber Group. Typically, the investment cycle is about 7–8 years depending on the technical standards applicable to each planting year. Construction in progress also includes construction costs, machinery and equipment installation costs, and other direct costs.

2.16 . Operating lease

Operating leases is fixed asset leasing in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor. Payments made under operating leases are charged to the Statement of Income on a straight-line basis over the period of the lease.

2.17 . Prepaid expenses

The expenses incurred but related to operating results of several accounting periods are recorded as prepaid expenses and are allocated to the operating results in the following accounting periods.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses to operating expenses in each accounting period should be based on the nature of those expenses to select a reasonable allocation method and criteria.

Types of prepaid expenses of the Group include:

- Prepaid land expenses include prepaid land rental, including those related to leased land for which the Group has received certificate of land use right but not eligible for recording as intangible fixed asset in accordance with the Circular No. 45/2013/TT-BTC dated 25/04/2013 issued by the Ministry of Finance guiding regulation on management, use and depreciation of fixed assets and other expenses related to ensure for the use of leased land. These expenses are recognized in the Consolidated Statement of Income on a straight-line basis according to the lease term of the contract.
- Due to the specific characteristics of the rubber industry in Vietnam, latex harvesting typically takes place from April to December each year, therefore, certain general expenses incurred during this period for rubber latex exploitation and production, but related to the entire year's output, have been allocated by the Company based on the proportion of actual latex harvested during the period to the planned annual harvest volume. The remaining expenses, currently recorded under "Prepaid expenses," will be fully allocated to production costs during the last 06 months of the year.
- Tools and supplies include assets which are possessed by the Group in an ordinary course of business, with historical cost of each asset less than VND 30 million and therefore not eligible for recording as fixed asset under current legal regulations.
- Other prepaid expenses are recorded at their historical costs and allocated on the straight-line basis over their usefull life.

2.18 . Payables

The payables shall be recorded in details in terms of due date, entities payable, types of currency and other factors according to the requirements for management of the Group. The payables shall be classified into short-term payables or long-term payables on the Consolidated Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

2.19 . Borrowings and finance lease liabilities

The value of finance lease liabilities is recognized at the payable amount equal to the present value of minimum lease payments or the fair value of leased assets.

Borrowings shall be recorded in details in terms of lending entities, loan agreement and terms of borrowings and finance lease liabilities. In case of borrowings or liabilities denominated in foreign currency, they shall be recorded in details in terms of types of currency.

2.20 . Borrowing costs

Borrowing costs are recognized as operating expenses in the period, in which it is incurred excepting those which are directly attributable to the construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of that asset in accordance with VAS No. 16 “Borrowing costs”. Besides, regarding borrowings serving the construction of fixed assets and investment properties, the interests shall be capitalized even when the construction duration is under 12 months.

2.21 . Accrued expenses

Accrued expenses include payables to goods or services received from the suppliers or provided for the customers during the accounting period, but the payments for such goods or services have not been made and other payables such as interest expense, accrued cost of land lease and industrial park infrastructure usage fees, wastewater treatment fees, etc. which is recorded as operating expenses of the accounting period.

The recording of accrued expenses as operating expenses during the period shall be carried out under the matching principle between revenue and expenses during the period. Accrued expenses are settled with actual expenses incurred. The difference between accrued and actual expenses is reverted.

2.22 . Provision for payables

Provision for payables is only recognized when meeting all of the following conditions:

- The Group has a present debt obligation (legal obligation or joint obligation) as a result of past events;
- It is probable that the decrease in economic benefits may lead to the requirement for debt settlement;
- Debt obligation can be estimated reliably.

Value recorded as a provision for payables is the most reasonably estimated amount required to settle the current debt obligation at the end of the accounting period.

Only expenses related to the previously recorded provision for payables shall be offset by that provision for payables.

Provisions for payables are recorded as operating expenses of the accounting period. In case provision made for the previous accounting period but not used up exceeds the one made for the current reporting period, the difference is recorded as a decrease in operating expenses. The excess of the provision for payables relating to construction warranty is recorded as other income in the accounting period.

2.23 . Unearned revenue

Unearned revenue include prepayments from customers for one or many accounting period relating to asset leasing.

Unearned revenue is transferred to Revenue from sales of goods and rendering of services with the amount corresponding to each accounting period.

2.24 . Owner's equity

Owner's equity is stated at actually contributed capital of owners.

Share premium is recorded at the difference between the par value with costs directly attributable to the issuance of shares and issue price of shares (including the case of re-issuing treasury shares) and can be a positive premium (if the issue price is higher than par value and costs directly attributable to the issuance of shares) or negative premium (if the issue price is lower than par value and costs directly attributable to the issuance of shares).

Other capital under Owners' Equity is recorded at the residual value, being the difference between the fair value of assets donated or granted to the enterprise by other organizations or individuals, after deducting (-) any taxes payable (if any) related to the donated or granted assets; and the amounts supplemented from operating results.

Treasury shares bought before the effective date of the Securities Law 2019 (01 January 2021) are shares issued by the Group and bought-back by itself, but these are not cancelled and may be re-issued subsequently in accordance with the Law on Securities. Treasury shares bought after 01 January 2021 will be cancelled and adjusted to reduce equity.

Differences arising from asset revaluation shall be recorded when receiving decision of State on asset revaluation, or when carrying out the equitization of State-owned enterprises and other cases in accordance with legal regulations.

Retained earnings are used to present the Group's operating results (profit, loss) after corporate income tax and profits appropriation or loss handling of the Group.

Dividends to be paid to shareholders are recognised as a payable in the Consolidated Statement of Financial Position after the announcement of dividend payment from the Board of Directors and announcement of cut-off date for dividend payment of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

2.25 . Revenue

Revenue is recognized to extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measures regardless of when payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and sales returns. The following specific recognition conditions must also be met when recognizing revenue:

Revenue from sales of goods

- The majority of risks and benefits associated with the right to own the products or goods have been transferred to the buyer;
- The Group no longer holds the right to manage the goods as the goods owner, or the right to control the goods;

Revenue from rendering of services

- The percentage of completion of the transaction at the Consolidated Statement of Financial Position date can be measured reliably.

Revenue from leasing land with developed infrastructure:

In cases where the lease term accounts for 90% of the asset's useful life, the Group recognizes revenue in full at once for the entire amount of prepaid lease payments, provided that all of the following conditions are simultaneously satisfied:

- The lessee does not have the right to unilaterally terminate the lease contract, and the lessor is under no obligation to refund the prepaid amount under any circumstances or in any form;
- The prepaid lease amount is not less than 90% of the total expected lease payments under the contract over the entire lease term, and the lessee must fully settle the lease payments within 12 months from the commencement date of the lease;
- Substantially all risks and rewards incidental to ownership of the leased asset have been transferred to the lessee;
- The lessor must be able to reasonably estimate the cost of the leasing activity.

Revenue from construction contract

- In cases where the construction contract stipulates that the contractor is paid according to the planned schedule, and the construction contract performance can be reliably estimated, the construction contract revenue is recognized based on the portion of work completed as determined by the Group at the date of preparation of the Consolidated Financial Statements, regardless of whether the scheduled billing invoice has been issued or the amount stated on the invoice.
- In cases where the construction contract stipulates that the contractor is paid based on the value of work performed, and the construction contract performance can be reliably determined and confirmed by the customer, the revenue and costs related to the contract are recognized corresponding to the portion of work completed and confirmed by the customer during the year, as reflected on the issued invoice.

Increases and decreases arising from contract execution, bonuses, and other payments are only recognized as revenue when they have been agreed upon with the customer.

- When the outcome of a construction contract cannot be reliably estimated, revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

Revenue from sales of electricity

Revenue from sales of electricity is determined based on the actual volume of electricity supplied to customers and the unit price specified in the Power Purchase Agreement and its related appendices entered into by the Company and the buyer.

Financial income

Financial incomes include income from interest, dividends and other financial gains by the Group shall be recognised when the two (2) conditions are satisfied:

- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group;
- The amount of the revenue can be measured reliably.

Dividends shall be recognised when the shareholder's right to receive payment is established.

Bonus shares or stock dividends shall not be recognized as income when the right to receive bonus shares or stock dividend is established. Instead, the number of bonus shares or stock dividends will be presented on the related Note to the Consolidated Financial Statements.

2.26 . Revenue deductions

Revenue deductions from sales of goods and rendering of services arising in the period include: trade discounts, sales returns and sales discounts.

Trade discounts, sales returns and sales discounts. incurred in the same period of sales of goods and rendering of services are recorded as a decrease in revenue in the incurring period. In case goods and services are sold in the previous periods, but until the next period they are incurred as deductible items, the Group records the decrease in revenue under the following principles: If it is incurred prior to the issuance of the Financial Statements, it is then recorded as a decrease in revenue on the Financial Statements of the reporting period (the previous period); and if it is incurred after the issuance of the Financial Statements, it is recorded as a decrease in revenue of incurring period (the next period).

2.27 . Cost of goods sold and serviced rendered

Cost of goods sold and services rendered are cost of finished goods, merchandises, materials sold or services rendered during the period, and recorded on the basis of matching with revenue and on a prudence basis. Cases of loss of materials and goods exceeded the norm, labour cost and fixed manufacturing overheads not allocated to the value of inventory, provision for devaluation of inventory, abnormal expenses and losses of inventories after deducting the responsibility of collective and individuals concerned, etc. is recognized fully and promptly into cost of goods sold in the period even when products and goods have not been determined as sold.

The expense accrual to estimate the cost of real estate must comply with the following principles:

- The accrued expenses have been stated in approved budget and actually arisen but there are insufficient dossiers and documents for acceptance;
- The expense accrual is only aimed at calculating the cost of real estate that has been completed during the period and meets all requirements for revenue recognition;
- The accrued expenses and actual expenses included in cost of goods sold are in conformity with the norm of cost price on the basis of total cost estimate of sold real estate (determined by area).

2.28 . Financial expenses

Items recorded into financial expenses comprise:

- Expenses or losses relating to financial investment activities;
- Borrowing costs;
- Provision for losses from investment in other entities, exchange loss, etc.

The above items are recorded by the total amount arising in the period without offsetting against financial income.

2.29 . Corporate income tax

a) Deferred income tax asset and Deferred income tax liability

Deferred income tax asset is recognized for deductible temporary differences and the carrying forward of unused tax losses and unused tax credits. Deferred income tax liability is recognized for taxable temporary differences

Deferred income tax asset and Deferred income tax liability are determined based on prevailing corporate income tax rate, tax rates and tax laws enacted at the end of fiscal year.

Deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that taxable profit in future will be available against which the deductible temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are recorded a decrease to the extent that it is not sure taxable economic benefits will be usable.

b) Current corporate income tax expense and deferred corporate income tax expense

Current corporate income tax expense is determined based on taxable income during the period and current corporate income tax rate.

Deferred corporate income tax expense is determined based on deductible temporary differences, the taxable temporary differences and corporate income tax rate.

Current CIT expense and deferred CIT expense are not offset against each other.

c) Tax incentive policy

Exemption from corporate income tax for income derived from cultivation activities (including products from planted forests) that have not been processed into other products or have only undergone preliminary processing, in accordance with Point 1, Article 8, Clause 2, Article 6 of Circular No. 26/VBHN-BTC dated 14/09/2015 issued by the Ministry of Finance.

For projects in the Kingdom of Cambodia: Pursuant to notifications from the General Department of Taxation of Cambodia regarding profit tax (income tax) exemptions and Official Letter No. 3498/CSVN-TCKT dated 11/12/2017 from Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company on the guidance for the implementation of corporate income tax incentives (CIT) for investment projects in Cambodia. Accordingly, the companies are granted profit tax exemptions for the following periods:

- Trigger period: This period starts from the date the project is granted a permanent investment certificate by the Council for the Development of Cambodia ("CDC") and ends on the last day of the taxable year preceding the year in which the Company first generates taxable income, or at the end of the third year from the year the investment project first generates income, whichever comes first.
- Priority period: In accordance with the Law on Financial Management 2009, agro-industrial investment projects are granted a priority period of 3 years.

For projects in the Lao People's Democratic Republic: According to the project development agreements for rubber tree plantations, industrial crop cultivation, and construction of processing factories in the provinces, the Companies are exempt from corporate income tax for 7 years starting from the year of commencement of exploitation, and are subject to a corporate income tax rate of 10% for the subsequent years.

d) Current corporate income tax rate

During the accounting period, the Group applied the following corporate income tax rates:

- Exemption from corporate income tax for income derived from cultivation activities (including products from planted forests) that have not been processed into other products or have only undergone preliminary processing, in areas with exceptionally difficult socio-economic conditions.
- Mien Dong College applies corporate income tax determination based on taxable revenue. Accordingly, the school has registered with the tax authority and has been approved to pay corporate income tax at a rate ranging from 2% to 5% of revenue, depending on the specific type of service provided.
- A 20% tax rate is applied to all other activities.

2.30 . Earnings per share (EPS)

Basic earnings per share (EPS) are calculated by dividing net profit or loss after tax for the period attributable to ordinary shareholders of the Group (after adjusting for the Bonus and welfare funds and Allowance for Executive Board) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

The Group does not have any potentially dilutive shares; therefore, the requirement to present diluted earnings per share is not applicable.

2.31 . Related parties

The parties are regarded as related parties if that party has the ability to control or significantly influence the other party in making decisions about the financial policies and activities. The Group's related parties include:

- Companies, directly or indirectly through one or more intermediaries, having control over the Group or being under the control of the Group, or being under common control with the Group, including the Group's parent, subsidiaries and associates;
- Individuals, directly or indirectly, holding voting power of the Group that have a significant influence on the Group, key management personnel of the Group, the close family members of these individuals;
- Enterprises due to the above-mentioned individuals directly or indirectly hold an important part of the voting rights or have significant influence on these enterprises.

In considering the relationship of related parties to serve for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements, the Group should consider the nature of the relationship rather than the legal form of the relationship.

2.32 . Segment information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing an individual or group of related products or services (business segment), or providing products or services within a particular economic environment (geographical segment). Each segment is subject to risks and returns that are different from other ones.

Segment information should be prepared in conformity with the accounting policies adopted for preparing and presenting the Financial Statements of the Group in order to help users of the Financial Statements better understand and make more informed judgements about the Group as a whole.

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

3 . CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Cash on hand	133,364,958,413	119,656,850,569
Demand deposits	2,757,127,447,535	2,897,960,709,368
Cash equivalents ⁽ⁱ⁾	4,597,969,808,132	2,761,238,103,257
	7,488,462,214,080	5,778,855,663,194

⁽ⁱ⁾ These are deposits with the term of less than 03 months at commercial banks with interest rates of from 0.5% per annum to 9.0% per annum

4 . FINANCIAL INVESTMENTS**a) Held to maturity investments**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
Short-term investments	13,963,690,871,697	-	13,951,258,398,456	-
- Term deposits ^(i.1)	13,963,690,871,697	-	13,951,258,398,456	-
Long-term investments	367,092,000,000	-	119,497,429,041	-
- Term deposits ^(i.2)	355,092,000,000	-	119,497,429,041	-
- Bonds	12,000,000,000	-	-	-
	14,330,782,871,697	-	14,070,755,827,497	-

^(i.1) These are deposits with remaining term under 12 months at commercial banks with interest rates of from 2.8% per annum to 6.1% per annum

^(i.2) These are deposits with remaining term over 12 months at commercial banks with interest rates of from 2.8% per annum to 4.1% per annum

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

b) Trading securities

	30/09/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
Total value of shares received from the merger of Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd	1,163,634,161	(68,237,000)	1,163,634,161	(68,237,000)
- MB Real Estate JSC	1,095,397,161	-	1,095,397,161	-
- Vietnam Pyramid New Technology Corporation (OTC)	68,237,000	(68,237,000)	68,237,000	(68,237,000)
	1,163,634,161	(68,237,000)	1,163,634,161	(68,237,000)

The Group has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not provided any detailed guidance on the determination of the fair value.

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

c) Investments in associates

The investment in the associates are presented using the equity method:

	30/09/2025			01/01/2025		
	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method
			VND			VND
- Thong Nhat JSC	36.07%	36.07%	82,350,870,285	36.07%	36.07%	75,905,177,622
- Joint Venture Company (Visorutex)	27.57%	27.57%	3,630,774,088	27.57%	27.57%	3,630,774,088
- Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	29.17%	29.17%	76,234,467,729	29.17%	29.17%	92,033,596,153
- DT.741 Street BOT Trading JSC	0.00%	0.00%	-	15.82%	19.23%	58,498,484,643
- VRG Dongwha MDF Wood JSC	49.00%	49.00%	657,315,547,994	49.00%	49.00%	1,098,809,161,230
- VRG Long Thanh Investment and Development JSC	31.00%	31.00%	304,799,554,764	31.00%	31.00%	33,028,561,253
- Ho Chi Minh City Rubber Corporation	27.14%	27.14%	28,057,782,805	27.14%	27.14%	25,814,109,685
- Ben Thanh Rubber JSC	48.27%	48.27%	104,007,481,275	48.27%	48.27%	102,615,408,654
- Dong Nai Rubber Construction JSC	35.88%	41.50%	11,036,474,912	41.50%	41.50%	7,978,108,677
- Loc Thinh Corporation	32.59%	32.59%	36,166,903,135	32.59%	32.59%	36,165,228,867
- VRG SA DO Rubber Thread JSC	49.06%	49.06%	-	49.06%	49.06%	-
- Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	34.32%	34.32%	7,770,828,763	34.32%	34.32%	7,737,099,645

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

Investments in associates (*Continued*)

	30/09/2025			01/01/2025		
	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method	Rate of interest	Rate of voting rights	Book value under the equity method
			VND			VND
- Viet My Microbial Organic Fertilizer Trading and Production JSC	35.94%	35.94%	3,920,635,455	35.94%	35.94%	3,919,708,472
- Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	8.46%	20.00%	79,933,191,060	8.46%	20.00%	79,971,736,852
- Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	49.00%	49.00%	256,552,377,080	49.00%	49.00%	460,178,332,007
- Viet Nam Rubber Industrial Zone and Urban Development JSC	36.59%	39.35%	121,529,251,347	36.59%	39.35%	171,922,647,960
- Vinh Son Investment JSC	19.98%	21.54%	45,321,705,119	0.00%	0.00%	-
			1,818,627,845,811			2,258,208,135,808

The Group has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not had any detailed guidance on the determination of the fair value.

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

d) Investments in other entities

	30/09/2025			01/01/2025		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Sai Gon VRG Investment Corporation (Stock code: SIP) ^(i.1)	91,001,763,420	1,223,373,974,400	-	91,001,763,420	1,573,902,449,100	-
- Viet Lao Power JSC	79,567,924,335		-	79,567,924,335		-
- Vinh Son Investment JSC				51,808,000,000		(6,482,007,482)
- EVN International JSC (Stock code: EIC) ^(i.1)	44,118,073,392	102,816,000,000	-	44,118,073,392	94,176,000,000	-
- DT.741 Street BOT Trading JSC	26,350,000,000		-	-		-
- Hydraulic Construction Coporation No. 4 JSC (Stock code: TL4) ^(i.1)	24,418,782,000	29,302,538,400	(2,170,558,400)	24,418,782,000	18,837,733,714	(5,581,048,286)
- Highway 13-An Loc-Hoa Lu BOT Coporation	23,082,813,181		(23,082,813,181)	23,082,813,181		(23,082,813,181)
- Saigon Dongha Tourist JSC	13,877,341,956		(11,504,134,130)	13,877,341,956		(11,504,134,130)
- Phu Viet Tin JSC	12,500,000,000		-	12,500,000,000		-
- Thanh Hoa Sugar - Cane JSC	4,897,408,624		-	4,897,408,624		-
- Vung Tau Intourco Resort JSC	3,850,000,000		(465,143,603)	3,850,000,000		(215,512,850)
- Tuan Loc Quang Tri JSC	3,000,000,000		-	3,000,000,000		-
- Rubber Investment Construction and Import - Export JSC	1,500,000,000		(1,500,000,000)	1,500,000,000		(1,418,084,760)
- MB Real Estate JSC	600,000,000		-	600,000,000		-
- Rubber Real Estate – Export Wood Processing JSC	303,998,714		(303,998,714)	303,998,714		-
- Viet My Microbial Organic Fertilizer Trading and Production JSC	-		-	4,176,773,239		(531,933,901)
	329,068,105,622	1,355,492,512,800	(39,026,648,028)	358,702,878,861	1,686,916,182,814	(48,815,534,590)

4 . FINANCIAL INVESTMENTS

Investments in other entities *(Continued)*

	30/09/2025			01/01/2025		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Southern Hot Strip Steel Corporation ^(i.2)	-		-	-		-
- Hung Thinh Steel JSC ^(i.2)	-		-	-		-

^(i.1) The fair value of these investments is determined based on the closing prices of the respective securities on the HOSE and UPCOM exchanges as at 31/12/2024 and 30/09/2025.

The Group has not determined the fair value of financial investments since Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System has not had any detailed guidance on the determination of the fair value.

^(i.2) According to the results of determining the value of the enterprise for equitization as at 01/01/2016, these investments had their original price re-evaluated by the Group as VND 0 because these units have accumulated losses greater than equity.

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

5 . TRADE RECEIVABLES**Short-term trade receivables**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Receivables from customers for domestic rubber latex sales	220,722,478,795	316,869,290,569
- Receivables from customers for exported rubber latex	190,526,008,076	461,315,933,875
- Receivables from customers for rubber latex processing, pallet manufacturing, and wood product production services	398,767,096,420	370,198,646,668
- Receivables from customers for electricity generation and trading activities	123,128,977,773	143,345,227,163
- Receivables from customers for liquidated and fallen rubber trees	9,203,403,908	4,353,434,118
- Receivables from customers for the sale, transfer, and installation of mechanical works and machinery and equipment	7,092,112,233	47,922,641,906
- Receivables from customers for consultancy, supervision, and appraisal services in construction and installation works	-	570,964,000
- Receivables from customers for industrial park and residential area infrastructure leasing	183,174,221,043	76,469,717,671
- Receivables from customers for asset leasing activities	32,840,685,403	37,548,742,294
- Receivables from customers for goods trading and provision of other services	190,006,395,023	89,952,666,795
	1,355,461,378,674	1,548,547,265,059

In which:

- Short-term trade receivables from related parties	55,502,216,058	56,734,916,708
- Short-term trade receivables from other parties	1,299,959,162,616	1,491,812,348,351

(Detailed as in Note No. 50)

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANYNo. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City**Consolidated Financial Statements**for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025**6 . PREPAYMENTS TO SUPPLIERS****a) Short-term prepayments to suppliers**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments to suppliers for domestic goods	124,512,563,182	77,551,854,816
- Prepayments to suppliers for imported goods	4,688,280,434	937,215,150
- Prepayments to suppliers for construction and installation works	72,245,788,796	57,126,212,607
- Prepayments to suppliers for domestic services rendered	335,699,408,853	22,993,617,432
- Prepayments to suppliers for imported services and technology transfer	528,760,648	159,579,744
- Others	139,746,714,329	195,711,912,713
	677,421,516,242	354,480,392,462

b) Long-term prepayments to suppliers

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments to suppliers for construction and installation works	-	2,006,076,275
- Others	1,430,558,528	1,043,508,697
	1,430,558,528	3,049,584,972

7 . LENDING RECEIVABLES

	01/01/2025	Increase	Decrease	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
a) Short-term				
- Lendings at subsidiaries within the Group	519,124,000	-	300,000,000	219,124,000
- Lendings at the Parent Company – Vietnam Rubber Group	7,529,125,000	-	-	7,529,125,000
	8,048,249,000	-	300,000,000	7,748,249,000
b) Long-term				
- Lendings at subsidiaries within the Group	63,727,386,806	-	2,290,868,553	61,436,518,253
Lending receivables at Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd after merger	723,783,751,151	-	16,886,091,721	706,897,659,430
+ Lending receivables under Repo share	51,676,359,215	-	45,000,000	51,631,359,215
+ Lendings to customers	672,107,391,936	-	16,841,091,721	655,266,300,215
	787,511,137,957	-	19,176,960,274	768,334,177,683

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

8 . OTHER RECEIVABLES**a) Other short-term receivables**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lending interest receivables	52,995,901,065	39,477,379,068
- Accrued interest on deposits	223,885,257,484	243,436,955,778
- Receivables from overdue payments	3,501,454,534	3,337,721,442
- Advances	211,542,039,223	105,035,036,847
- Mortgages	53,653,670,185	35,728,016,878
- Dividends and profits receivable	14,996,788,112	8,737,937,251
- Receivables from employees	33,175,149,334	26,739,108,046
- Receivables from insurances	9,950,568,795	9,709,808,491
- Receivables for allocated funds	505,966,694	2,344,080
- Receivables from capital contributions to business cooperation	30,843,837,874	32,932,686,383
- Receivables under decisions of inspection, audit and state regulatory authorities	335,349,085	335,349,085
- Others	705,711,567,806	410,873,217,008
	1,341,097,550,191	916,345,560,357

In which:

- Other short-term receivables from related parties	2,592,000,000	2,592,000,000
- Other short-term receivables from other parties	1,338,505,550,191	913,753,560,357

(Detailed as in Note No. 50)

b) Other long-term receivables

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Lending interest receivables	11,381,017,764	11,573,468,157
- Advances	1,318,000,000	1,183,000,000
- Mortgages	52,957,865,026	32,967,778,375
- Receivables from capital contributions to business cooperation	29,762,376,164	32,017,132,078
- Others	37,908,302,119	137,130,585,367
	133,327,561,073	214,871,963,977

9 . SHORTAGE OF ASSETS AWAITING RESOLUTION

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Cash	6,753,129,068	6,752,880,559
- Inventories	41,561,404,579	40,829,610,760
- Fixed assets	4,467,974,195	4,468,222,704
- Other assets	14,686,864,843	15,200,489,843
	67,469,372,685	67,251,203,866

10 . DOUBTFUL DEBT

	30/09/2025			01/01/2025		
	Original cost	Provision	Recoverable value	Original cost	Provision	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Total value of receivables that are overdue or not due but difficult to be recovered						
- Lending receivables at Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd ("RFC") after merger ⁽¹⁾	655,266,300,215	(320,605,821,435)	334,660,478,780	670,907,391,936	(329,872,073,156)	341,035,318,780
- Lending receivables under Repo share at Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd after merger ⁽²⁾	51,631,359,215	(43,383,559,215)	8,247,800,000	51,676,359,215	(45,579,059,215)	6,097,300,000
- Delta Securities JSC	29,168,884,709	(29,168,884,709)	-	29,168,884,709	(29,168,884,709)	-
- Mr. Pham Duy Khuong	28,471,341,389	(28,471,341,389)	-	28,471,341,389	(28,471,341,389)	-
- Ecological Tourism Villa Village in District 9	11,250,000,000	(11,250,000,000)	-	11,250,000,000	(11,250,000,000)	-
- Rubber Construction Investment JSC	14,852,000,000	(14,852,000,000)	-	14,252,000,000	(14,252,000,000)	-
- Dong Thap Seafood Processing Export JSC	8,956,471,270	(8,956,471,270)	-	8,956,471,270	(8,956,471,270)	-
- Huu Nghi Manufacturing, Trading and Service Co., Ltd	7,843,792,484	(7,843,792,484)	-	7,843,792,484	(7,843,792,484)	-
- Prime Paper Group JSC	7,501,619,387	(7,340,027,956)	161,591,431	7,501,619,387	(7,340,027,956)	161,591,431

10 . DOUBTFUL DEBT

	30/09/2025			01/01/2025		
	Original cost	Provision	Recoverable value	Original cost	Provision	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Total value of receivables that are overdue or not due but difficult to be recovered						
- Building Materials and Construction Company Limited BMC	5,007,361,732	(5,007,361,732)	-	5,007,361,732	(5,007,361,732)	-
- Duy Anh Trading and Transportation Co., Ltd	5,536,301,264	(5,536,301,264)	-	5,536,301,264	(5,536,301,264)	-
- Tan Trung Thanh Connect Corporation	4,262,586,793	(4,262,586,793)	-	4,262,586,793	(4,262,586,793)	-
- Forestry Products and Handicrafts Production and Export-Import JSC (UPEXIM)	3,870,681,600	(3,870,681,600)	-	3,870,681,600	(3,870,681,600)	-
- Mr. Do Minh Tien	4,380,245,322	(3,400,112,822)	980,132,500	4,380,245,322	(3,757,438,822)	622,806,500
- Romi Spot	5,102,350,426	(5,102,350,426)	-	5,102,350,426	(5,102,350,426)	-
- Others	243,238,719,109	(214,155,975,109)	29,082,744,000	269,780,363,807	(242,973,720,034)	26,806,643,773
	1,086,340,014,915	(713,207,268,204)	373,132,746,711	1,127,967,751,334	(753,244,090,850)	374,723,660,484

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

⁽¹⁾ Vietnam Rubber Finance One member Limited Company ("RFC") was merged into the Group from 01/12/2015, lendings outstanding balance as at 30/09/2025 with the amount of VND 706.89 billion includes 177 lending customers, detailed information:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Total outstanding balance of lending receivables	706,897,659,430	723,783,751,151
Accrued interest ⁽ⁱ⁾	2,163,674,163,214	2,105,853,060,116
The value of collateral in lending contracts	1,422,695,760,861	1,429,541,240,861
- <i>Real estate, vehicles, machinery and equipment</i>	<i>1,228,894,195,861</i>	<i>1,235,739,675,861</i>
- <i>Assets were kept by executing authority agency</i>	<i>2,206,740,000</i>	<i>2,206,740,000</i>
- <i>Property unregistered as secured transactions</i>	<i>191,594,825,000</i>	<i>191,594,825,000</i>

⁽ⁱ⁾ The accrued interest is being monitored by the Group off the Statement of Financial Position according to regulations for credit institutions and guidance under the Official Dispatch No. 4222/BTC-CDKT dated 30/03/2016.

Document status and handling plan relating to such lendings as at 30/09/2025 include:

Document status	Number of dossiers	Outstanding balance	
		Principal balance	Interest
		VND	VND
Lawsuit documents	26	382,069,156,261	924,060,017,594
- <i>Credit documents being processed by the Court has no verdict yet</i>	20	334,979,385,478	867,187,418,799
- <i>Credit documents are being processed containing the verdict</i>	2	12,157,850,582	51,341,335,765
- <i>Credit documents that the court has suspended the lawsuit due to the expiration of the right to sue for debt collection</i>	4	34,931,920,201	5,531,263,030
Documents at the enforcement agency	150	324,688,503,169	1,239,545,967,849
- <i>Judgment execution documents with mortgaged assets (judgment creditor and judgment debtor)</i>	8	40,890,764,794	122,093,737,554
- <i>Judgment execution documents with mortgaged assets (judgment creditor)</i>	41	272,747,068,055	737,355,057,736
- <i>Judgment execution documents without mortgaged assets</i>	101	11,050,670,320	380,097,172,559
Unfiled Lawsuit documents	1	140,000,000	68,177,771
	177	706,897,659,430	2,163,674,163,214

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

Customers	Mortgaged assets (Share)	Quantity of shares	30/09/2025	
			Principal balance	Provision
			VND	VND
To Dinh Chien	Hung Thinh Steel JSC	1,650,000	16,496,910,403	16,496,910,403
Kien Quan Investment JSC	Hung Thinh Steel JSC	1,000,000	7,000,000,000	7,000,000,000
Kien Quan Investment JSC	Hung Thinh Steel JSC	900,000	9,000,000,000	9,000,000,000
Vuong Dang	Hung Thinh Steel JSC	100,000	202,528,611	202,528,611
Le Thanh Nha	Kien Quan Investment JSC	1,200,000	5,500,000,000	5,500,000,000
Le Thanh Nha	Stock code: HAG	506,000	13,431,920,201	5,184,120,201
			51,631,359,215	43,383,559,215

11 . INVENTORIES

	30/09/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
- Goods in transit	60,801,893,550	-	14,146,720,590	-
- Raw materials	547,008,388,785	(4,279,214,493)	355,518,608,981	(1,927,109,766)
- Tools, supplies	228,572,070,793	(7,323,200)	211,777,876,342	(56,488,460)
- Work in progress	1,164,463,248,481	-	858,255,763,728	-
- Finished goods	3,124,684,963,212	(17,161,083,644)	2,851,150,743,593	(16,988,744,455)
- Goods	26,017,538,548	(526,841,545)	48,713,912,666	(3,406,454,206)
- Goods on consignment	5,599,135,293	(207,182,992)	20,614,905,681	(34,865,443)
- Real estate inventories	13,745,601,075	-	13,745,601,075	-
	5,170,892,839,737	(22,181,645,874)	4,373,924,132,656	(22,413,662,330)

12 . LONG-TERM ASSETS IN PROGRESS**a) Long-term work in progress**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Original cost	Recoverable value	Original cost	Recoverable value
	VND	VND	VND	VND
Long-term work in progress	214,561,110,775	214,561,110,775	195,804,240,940	195,804,240,940
	214,561,110,775	214,561,110,775	195,804,240,940	195,804,240,940

Detailed information:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Raw material area for the wood processing plant ⁽¹⁾	86,108,996,789	91,068,360,339
- Costs of the Phuoc Hoa Residential Area Project ⁽²⁾	62,621,815,501	62,527,735,660
- Costs of the Nam Tan Uyen Expanded Industrial Park Housing Project	9,731,628,350	9,677,972,714
- Others	56,098,670,135	32,530,172,227
	214,561,110,775	195,804,240,940

⁽¹⁾ VRG Kien Giang MDF Wood Joint Stock Company – a subsidiary of the Group – has acquired the rights to exploit production forests from several other entities in order to implement the investment project for developing a raw material area for the VRG Kien Giang MDF Wood Processing Plant. The Company carries out activities including cultivation, planting, and harvesting of trees to supply wood materials for production or to sell these materials to partners in need.

⁽²⁾ Information related to the Phuoc Hoa Residential Area Project:

- Investor: Phuoc Hoa Rubber Joint Stock Company – a subsidiary of the Group;
- Location: Phuoc Hoa commune, Ho Chi Minh City;
- Purpose: investment in a residential area;
- Project scale: 31.35 ha;
- Total investment capital: VND 106.632 billion, comprising two phases: phase one involves investment in the project's infrastructure components and phase two includes investment in commercial areas, high-rise residential buildings and other related facilities, etc.;
- Project status: The Company is finalizing documentation to subdivide land plots for handover to customers who have made advance payments.
- As at the current date, the Company has been re-issued 56 Land use right Certificates for the Phuoc Hoa Residential Area and has completed the installation of equipment at the residential area's monitoring station in accordance with the approved planning. The Company is continuing to complete land-related procedures to proceed with the issuance of individual land use right certificates to each household in accordance with regulations as soon as possible.

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

b) Construction in progress

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Construction in progress	7,986,795,448,127	8,871,316,032,582
- Rubber plantation under basic construction	6,706,833,709,110	7,212,605,340,632
- Other plantations	54,543,569,087	62,934,344,395
- Rubber processing plants and production lines	66,936,935,905	15,508,750,924
- Roads and irrigation dams	9,993,096,740	1,976,532,348
- Architectural works and infrastructure ⁽ⁱ⁾	412,464,842,374	711,871,018,525
- Procurement of fixed assets	30,415,420,227	12,017,082,916
- Others	705,607,874,684	854,402,962,842
	7,986,795,448,127	8,871,316,032,582

⁽ⁱ⁾ Details include:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Minh Hung 1 and 2 Industrial Cluster Project	76,609,941,008	75,784,258,361
- South Pleiku Industrial Park Project	108,761,012,217	101,585,033,057
- Nam Tan Uyen Expanded Industrial Park Project – Phase 2	50,642,266,348	15,455,269,323
- Architectural works and infrastructure	176,451,622,801	519,046,457,784
	412,464,842,374	711,871,018,525

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

13 . TANGIBLE FIXED ASSETS

	Buildings, structures	Machinery, equipment	Transportation equipment	Management equipment	Perennial plantations	Others	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Historical cost							
Beginning balance	13,296,278,292,786	6,604,147,301,753	2,172,905,773,763	291,141,917,159	35,858,851,244,372	96,006,157,384	58,319,330,687,217
- Purchase in the period	-	25,340,533,124	47,013,981,185	47,498,294,461	-	-	119,852,808,770
- Completed construction investment	34,011,413,808	-	-	456,035,455	1,049,697,455,839	-	1,084,164,905,102
- Liquidation, disposal	(7,906,393,944)	(70,719,804,439)	(23,510,892,225)	(1,859,202,210)	(312,901,770,719)	-	(416,898,063,537)
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the period	115,918,261,989	23,432,864,937	15,465,465,233	672,886,133	706,146,182,813	6,279,647	861,641,940,752
- Other adjustments	(28,611,540,094)	494,556,747	-	-	35,057,329,453	3,486,043,334	10,426,389,440
- Reclassification	(137,742,253,718)	1,327,215,602	(128,840,629,732)	(65,446,451,385)	358,296,711,423	(27,594,592,190)	-
Ending balance	13,271,947,780,827	6,584,022,667,724	2,083,033,698,224	272,463,479,613	37,695,147,153,181	71,903,888,175	59,978,518,667,744
Accumulated depreciation							
Beginning balance	7,907,528,730,034	4,504,728,307,208	1,564,847,709,051	257,139,017,857	8,794,314,017,284	74,050,867,860	23,102,608,649,294
- Depreciation in the period	379,800,328,883	179,483,137,063	85,619,918,931	5,433,765,728	1,295,032,561,663	2,036,297,477	1,947,406,009,745
- Liquidation, disposal	(7,773,010,141)	(68,673,197,118)	(23,025,325,275)	(1,859,202,210)	(222,274,787,147)	-	(323,605,521,891)
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the period	56,922,714,621	11,718,344,859	8,910,463,029	429,326,209	166,856,781,630	4,197,684	244,841,828,032
- Other adjustments	(24,946,892,765)	11,584,012,122	(10,704,401,892)	(381,818,181)	22,122,302,926	122,000	(2,326,675,790)
- Reclassification	(51,755,483,834)	(35,020,960,049)	(30,013,582,824)	(62,197,149,076)	198,675,100,606	(19,687,924,823)	-
Ending balance	8,259,776,386,798	4,603,819,644,085	1,595,634,781,020	198,563,940,327	10,254,725,976,962	56,403,560,198	24,968,924,289,390
Carrying amount							
Beginning balance	5,388,749,562,752	2,099,418,994,545	608,058,064,712	34,002,899,302	27,064,537,227,088	21,955,289,524	35,216,722,037,923
Ending balance	5,012,171,394,029	1,980,203,023,639	487,398,917,204	73,899,539,286	27,440,421,176,219	15,500,327,977	35,009,594,378,354

In which:

- The carrying amount of tangible fixed assets pledged as collaterals for borrowings at the end of the period:	VND	3,650,656,148,471
- Cost of fully depreciated tangible fixed assets but still in use at the end of the period:	VND	7,896,162,834,988
- Cost of tangible fixed assets awaiting for liquidation at the end of the period:	VND	42,531,403,732

14 . FINANCE LEASE FIXED ASSETS

	Machinery, equipment	Total
	VND	VND
Historical cost		
Beginning balance	3,101,449,158	3,101,449,158
Ending balance	3,101,449,158	3,101,449,158
Accumulated depreciation		
Beginning balance	2,126,316,491	2,126,316,491
- Depreciation in the period	488,254,313	488,254,313
- Other adjustments	(455,091,008)	(455,091,008)
Ending balance	2,159,479,796	2,159,479,796
Carrying amount		
Beginning balance	975,132,667	975,132,667
Ending balance	941,969,362	941,969,362

15 . INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Land use rights	Copyright, patent	Software and computer licenses	Others	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Historical cost					
Beginning balance	134,979,805,730	304,990,000	54,782,541,686	27,181,033,883	217,248,371,299
- Purchase in the period	-	-	731,761,845	42,000,000	773,761,845
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the period	303,539,625	-	390,933,276	47,591,068	742,063,969
- Other adjustments	(43,820,379)	-	(399,000,000)	-	(442,820,379)
- Reclassification	(670,848,911)	-	6,588,216,589	(5,917,367,678)	-
Ending balance	134,568,676,065	304,990,000	62,094,453,396	21,353,257,273	218,321,376,734
Accumulated amortization					
Beginning balance	29,514,124,112	304,990,000	47,197,997,832	20,772,545,255	97,789,657,199
- Amortization in the period	931,808,088	-	1,679,981,008	1,385,133,438	3,996,922,534
- Exchange differences arising from the translation of FS at the beginning and ending of the period	89,105,861	-	362,480,211	22,979,957	474,566,029
- Other adjustments	-	-	(399,000,000)	-	(399,000,000)
- Reclassification	(204,621,261)	-	5,582,623,941	(5,378,002,680)	-
Ending balance	30,330,416,800	304,990,000	54,424,082,992	16,802,655,970	101,862,145,762
Carrying amount					
Beginning balance	105,465,681,618	-	7,584,543,854	6,408,488,628	119,458,714,100
Ending balance	104,238,259,265	-	7,670,370,404	4,550,601,303	116,459,230,972

In which:

- Carrying amount of intangible fixed assets pledged as collaterals for borrowings at the end of the period:	VND	10,070,804,277
- Cost of fully amortized intangible fixed assets but still in use at the end of the period:	VND	65,963,863,440

16 . INVESTMENT PROPERTIES**Investment properties held for lease**

	Land use rights	Infrastructure	Total
	VND	VND	VND
Historical cost			
Beginning balance	12,433,504,495	2,327,856,466,169	2,340,289,970,664
- Completed construction investment	-	2,189,259,059	2,189,259,059
- Other adjustments	-	25,635,440,550	25,635,440,550
Ending balance	12,433,504,495	2,355,681,165,778	2,368,114,670,273
Accumulated depreciation			
Beginning balance	2,727,227,003	1,050,865,561,789	1,053,592,788,792
- Depreciation in the period	233,669,394	92,508,455,142	92,742,124,536
- Other adjustments	-	24,367,311,552	24,367,311,552
Ending balance	2,960,896,397	1,167,741,328,483	1,170,702,224,880
Carrying amount			
Beginning balance	9,706,277,492	1,276,990,904,380	1,286,697,181,872
Ending balance	9,472,608,098	1,187,939,837,295	1,197,412,445,393

In which:

- Cost of fully depreciated investment properties but still held for lease: VND 40,604,720,522

Fair value of investment properties has not been appraised and determined exactly as at 30/09/2025. However, based on leasing activities and market price of these assets, the Board of Management believed that fair value of investment properties is higher than their carry amount at the end of the accounting period.

17 . PREPAID EXPENSES

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Short-term		
- Dispatched tools and supplies	33,425,631,141	34,465,059,657
- Repair expenses	11,946,257,464	3,755,609,718
- Job severance allowance costs	681,758,273	-
- Prepaid land rental and office rental	2,683,715,183	-
- Deferred production and business costs ⁽ⁱ⁾	102,321,392,651	-
- Deferred general administrative expenses	827,259,977	-
- Others	93,856,613,825	39,079,842,422
	245,742,628,514	77,300,511,797
b) Long-term		
- Dispatched tools and supplies	274,091,794,493	188,209,976,040
- Repair expenses	108,739,370,317	152,110,716,894
- Project costs funded by the Science and Technology fund	816,509,906	816,509,906
- Prepaid land rental and office rental	4,251,044,942,639	5,403,354,442,992
- Brokerage commission expenses	22,547,420,499	47,949,022,031
- Others	1,374,398,865,565	412,021,853,257
	6,031,638,903,419	6,204,462,521,120

⁽ⁱ⁾ These are general expenses related to rubber latex exploitation and production for the entire year, which are allocated by the Company to production costs based on the actual harvested output. (Detailed as in Note No. 2.17)

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

18 .GOODWILL

	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
	VND	VND
Cost		
Beginning balance	406,842,309,798	406,842,309,798
- The value of goodwill arising during the period	-	-
- Other adjustments	(305,961,170,232)	-
Ending balance	100,881,139,566	406,842,309,798
Accumulated allocation		
Beginning balance	168,265,084,097	216,207,681,559
- Allocation, losses in the period	-	16,777,158,108
- Other adjustments	(67,383,944,531)	-
Ending balance	100,881,139,566	232,984,839,667
Carrying amount		
Beginning balance	238,577,225,701	190,634,628,239
Ending balance	-	173,857,470,131

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES

	01/01/2025		During the period			30/09/2025	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Increase	Decrease	Exchange differences arising from the translation of FS	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND		VND	VND
a) Short-term borrowings							
Short-term borrowings	3,658,238,339,148	3,658,238,339,148	2,411,987,904,818	5,095,084,028,335	277,211,885,786	1,252,354,101,417	1,252,354,101,417
- Borrowings from credit institutions	3,645,749,339,148	3,645,749,339,148	2,411,987,904,818	5,092,434,028,335	277,211,885,786	1,242,515,101,417	1,242,515,101,417
- Borrowings from other organizations	3,089,000,000	3,089,000,000	-	-	-	3,089,000,000	3,089,000,000
- Borrowings from individuals	9,400,000,000	9,400,000,000	-	2,650,000,000	-	6,750,000,000	6,750,000,000
Current portion of long-term borrowings	416,695,522,565	416,695,522,565	241,436,236,085	498,118,040,536	9,207,421,479	169,221,139,593	169,221,139,593
- Borrowings from credit institutions	416,202,908,764	416,202,908,764	241,329,369,174	497,825,701,174	9,207,421,479	168,913,998,243	168,913,998,243
- Borrowings from other organizations	-	-	-	-	-	-	-
- Finance lease liabilities	492,613,801	492,613,801	106,866,911	292,339,362	-	307,141,350	307,141,350
	4,074,933,861,713	4,074,933,861,713	2,653,424,140,903	5,593,202,068,871	286,419,307,265	1,421,575,241,010	1,421,575,241,010
b) Long-term borrowings							
- Borrowings from credit institutions	3,245,585,979,749	3,245,585,979,749	56,676,000,000	1,502,496,700,268	32,053,392,193	1,831,818,671,674	1,831,818,671,674
- Borrowings from other organizations	133,689,336,542	133,689,336,542	118,200,000,000	95,000,000,000	-	156,889,336,542	156,889,336,542
- Borrowings from individuals	157,280,000	157,280,000	-	-	-	157,280,000	157,280,000
- Finance lease liabilities	1,116,225,828	1,116,225,828	-	292,339,362	-	823,886,466	823,886,466
	3,380,548,822,119	3,380,548,822,119	174,876,000,000	1,597,789,039,630	32,053,392,193	1,989,689,174,682	1,989,689,174,682
Amount due for settlement within 12 months	(416,695,522,565)	(416,695,522,565)	(241,436,236,085)	(498,118,040,536)	(9,207,421,479)	(169,221,139,593)	(169,221,139,593)
Amount due for settlement after 12 months	2,963,853,299,554	2,963,853,299,554				1,820,468,035,089	1,820,468,035,089

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025 VND
a) Detailed information on short-term borrowings:					
Borrowings from credit institutions					1,242,515,101,417
- Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development	VND	From 4.2% per annum to 8.0% per annum and the interest rate recorded on each debt acknowledgment note	Mortgage Contract No. 08/055A dated 03/06/2015 Collateral pledged under other pledge and mortgage contracts	Payment of expenses related to the exploitation, maintenance and processing of various types of rubber and other expenses incurred during the course of production and business activities, in line with the Group's business lines Supplementing working capital, guarantee, open letters of credit (L/C), perform discounting Purchase of liquidated rubber trees	225,063,093,218
- Vietnam Development Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Construction works on the land located at No. 1/1 Tan Ky Tan Quy street, Son Ky ward, Tan Phu district, Ho Chi Minh City; Rights arising from the Land Lease Contract No. 2954/HD-TNMT-TTĐK; All inventories; All revolving receivables; Machinery, equipment and other assets owned and/or used	Supplement working capital for business operations and to reimburse the portion of own capital used by the Borrower for production and business activities, trading of sports equipment and trading of rubber latex, raw materials and chemicals	5,000,000,000
- Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	VND	From 5.0% per annum to 8.0% per annum and the adjustable interest rate is recorded on each debt receipt document	The system of machinery, equipment and future-formed synchronized construction works serving the production and business activities of rubber latex processing, ownership rights over the house and other assets attached to land; Collateral assets under the Mortgage Contract of other assets	Supplement working capital to serve production and business activities	241,517,371,265

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025
					VND
- Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	VND	From 3.6% per annum to 7.3% per annum	Term deposits Contract Asset Pledge Contract signed with the Bank Factory building under the Certificate of land use rights, ownership of residential house and other assets attached to land No. BV 464320 (Certificate registration number: CT11017) issued by the Department of Natural Resources and Environment of Binh Duong Province on 23/06/2015 and land parcel No. 44, map sheet No. 14 located in Long Hoa commune, Dau Tieng district, Binh Duong province, secured under the Real Estate Mortgage Contract No. 01/2020/1002089/HDTC dated 29/10/2020	Supplement working capital, provide guarantees for production and business activities, open letters of credit (L/C), perform discounting	74,761,474,403
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	VND	From 4.0% per annum to 8.0% per annum and the interest rate recorded on each debt acknowledgment note	Secured by asset pledge contracts signed with the bank and Term deposits contracts at the bank.	Financing short-term needs for production and business purposes, excluding fixed asset investment activities Purchase of liquidated rubber trees for rubber block production Payment of reasonable, valid and lawful expenses related to the implementation of investment projects	577,258,812,436
- Military Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment document	Collateral under the Collateral contracts	Supplement working capital to serve the customer's rubber planting, maintenance, exploitation and processing activities during the period from 2025-2026	34,751,643,024
- Sai Gon - Ha Noi Commercial Joint Stock Bank	VND	From 7.2% per annum to 7.5% per annum	Assets attached to the land include Dak Doa Wood Processing Enterprise, comprising facilities of Dak Doa Wood Processing Enterprise located at National Highway 19, Tan Binh Commune, Dak Doa District, Gia Lai Province	Supplement working capital for wood trading activities	12,092,000,000
- Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank	VND	8.5% per annum	Land use rights No. 0222 and No. 0223 at Ou Preah Village, Ou Kreang Commune, Sambor District, Kratie Province, Kingdom of Cambodia	Supplement business capital	27,070,707,071

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025
					VND
- Shinhan Bank Vietnam Company Limited	VND	3.5% per annum	Mortgage of term deposit accounts at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch, and Sai Gon – Ha Noi Commercial Joint Stock Bank – Binh Duong Branch	Supplement working capital	45,000,000,000
Borrowings from other organizations					3,089,000,000
- State Treasury of Quang Tri Province	VND	Non-interest bearing	Unsecured	Providing funding support to households planting rubber trees during the period from 1993 to 1998 under Project 327, guaranteed by Quyet Thang Farm, pending final settlement	3,089,000,000

Borrowings from individuals**6,750,000,000**

- These are borrowings from other organizations and individuals in VND, these credit facilities are unsecured, bearing interest rates ranging from 0% per annum to 10.7% per annum and are repayable periodically or as agreed, together with principal at the end of the borrowings term, the borrowings term is specified in each borrowing contract but shall not exceed 12 months.

1,252,354,101,417**b) Detailed information on long-term borrowings:**

Borrowings from credit institutions					1,831,818,671,674
- Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development	VND	8.5% per annum to 10.0% per annum	Collateral under the Asset Mortgage Contract No. 179/2020/HDTC entered into between Agribank – Binh Phuoc Branch and Phu Rieng Rubber Co., Ltd Collateral includes land use rights and assets attached to land under the mortgage contract of land use rights and assets attached to land	Investment in the replanting project of 5,322.39 ha of rubber during the period from 2016 - 2020, with disbursement by installment for project implementation Investment in the construction of a rubber latex processing plant, investment in projects in 2021	181,276,000,000
- Vietnam Development Bank	VND	6.9% per annum	Unsecured	Borrowing for investment in the project "Development Program for State-owned Rubber Enterprises in the Central Highlands Region"	15,757,307,943

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025
					VND
- Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	VND	From 0% per annum to 10.5% per annum, according to each bank debt acknowledgment note	Land use rights and assets attached to land under the Mortgage contracts Collateral under the Mortgage contract for assets attached to land to be formed in the future	Payment of legal investment expenses for the VRG Kien Giang MDF Wood Processing Plant Project Payment of reasonable expenses for the implementation of the La Hieng 2 Hydropower Plant Project, with VRG Phu Yen Joint Stock Company as the project owner Payment of reasonable expenses to implement the La Hieng 2 Hydropower Plant Project Participation in the investment of the 3,260ha Robusta coffee planting project	433,490,688,808
- Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam	VND	From 7.3% per annum to 8.2% per annum	Factory assets and land use rights under Certificate No. B681959 issued by the People's Committee of Quang Nam Province on 10/02/2015	Investment in the Hiep Duc Rubber Processing Plant Serving the establishment of the rubber tree plantation	9,268,000,000
- Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank	VND	8.1% per annum	Mortgage of assets	Reimbursement of the capital invested in construction-in-progress costs for the year 2019	153,487,443,575

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025
					VND
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	VND	From 7.0% per annum to 9.8% per annum and the interest rate is recorded on each debt receipt document	Savings book and assets attached to land Assets attached to land and other auxiliary assets belonging to the 497.06ha rubber replanting project under basic construction at Ia Phu and Ia Pech Plantations, Ia Grai District, Gia Lai Province; The adjusted rubber replanting investment project for 4,441.37 ha during 2016–2020 in Chu Se and Chu Puh Districts, Gia Lai Province; and property rights arising from the plantation under Land Use Right Certificate No. U 591648 issued by the People's Committee of Gia Lai Province on 17 December 2002 for Ia Le Commune (now Ia Blu Commune), Chu Se District, Gia Lai Province; the rubber development investment project at Morai I, II, IV Plantations and Dak Lak rubber areas, including all rights arising from the rubber plantations under the Morai I, II, IV and Dak Lak projects. Assets to be formed in the future under the Dak Sin 1 Hydropower Project; machinery and equipment of the hydropower plant project; Sa Thay Rubber Processing Factory Project. Trucks with registration numbers 82C-046.46 and 82C-046.04	Planting, replanting, and maintaining rubber plantations Payment of reasonable expenses for land rehabilitation, plantation care, and new rubber tree planting Early repayment of loans used to finance legitimate and reasonable investment costs of the following the rubber replanting project for the 2016-2020 period of Loc Ninh Rubber Co., Ltd at Saigon – Hanoi Commercial Joint Stock Bank; the 2016 basic construction rubber replanting and maintenance project for 497.06 ha at Ia Phu and Ia Pech Plantations, Ia Grai District, Gia Lai Province; the rubber replanting and maintenance project for 1,387.64 ha from 2016-2020; the adjusted rubber replanting investment project for 4,441.37 ha during 2016–2020; the Sa Thay Rubber processing factory project. Early repayment of the loan for the Dak Sin 1 Hydropower Project Payment of expenses related to the investment, construction, and procurement of equipment under the Sa Thay Rubber Processing Factory Project	566,384,686,627
- Military Commercial Joint Stock Bank	VND	According to each debt acknowledgment instrument	Mortgage of assets	Implementation of the project for replanting and caring for rubber plantations from 2013 to 2019 Supplementation of working capital to serve the production and business activities of rubber operations Supplementation of medium-term capital for the implementation of medium- and long-term investment projects under the 2024 plan of Vietnam Rubber Group	15,754,127,389

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025
					VND
- Sai Gon - Ha Noi Commercial Joint Stock Bank	VND	From 7.75% per annum to 11.8% per annum and the interest rate is recorded on each debt receipt document	Guaranteed by Vietnam Rubber Group Ownership and use rights of plantations formed from loan capital Secured by collateral assets under Mortgage Contract No. 09/2013/HDTCTL-PN/SHB.PPE - EAH'LEO dated 26/12/2013	Supplement working capital to serve production and business activities; Replenish investment capital for rubber plantation projects; Invest in new planting, replanting, and maintenance of rubber plantations	283,880,414,989
- Saigon - Hanoi Commercial Bank Cambodia Ltd	VND	7.25% per annum	All deposit balances of the Company (in Riel and foreign currencies) at SHB Bank and other credit institutions; receivables from economic contracts in which the Company is the beneficiary; mortgage of land use rights and assets attached to land in the Kingdom of Cambodia All assets formed under Mortgage Contract No. 124/2018/HDTC-PN/SHB.21000 dated 14/09/2018	Implement the investment project for the planting, maintenance and new development of rubber tree plantations	133,145,002,343
- Shinhan Bank Vietnam Company Limited	VND	Fixed interest rate of 7.5% per annum for the first 3 years, from the 4th year onwards, the interest rate is adjusted every 12 months	All assets attached to the land and receivables arising from the land plot under Land use rights Certificate No. R916380, registered in the Certificate book No. 318QSDD/UB, issued by the People's Committee of Binh Phuoc Province on 16/11/2020	Finance the rubber replanting investment project for the period from 2016-2020	39,375,000,000

Borrowings from other organizations, individuals**157,046,616,542**

- These are borrowings granted to other organizations and individuals in VND, secured by Asset mortgage contracts, bearing interest rates ranging from 0% per annum to 7.5% per annum and are repayable periodically or as agreed, together with principal at the end of the borrowing term, with the borrowing term specified in each borrowing contract.

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025

19 . BORROWINGS AND FINANCE LEASE LIABILITIES (Continued)

	Currency	Interest rate	Guarantee	Purpose	30/09/2025
					VND
Finance lease liabilities					823,886,466
- Chailease International Leasing Company Limited	VND	10.7% per annum	Deposit pledge of VND 134,596,000	Finance lease of Forklift truck (Heli brand), leased asset value: VND 665,000,000, lease term: 48 months Finance lease of Wheel loader, XCMG LW500KN model, leased asset value: VND 1,325,720,000, lease term: 48 months	823,886,466
					<u>1,989,689,174,682</u>
Amount due for settlement within 12 months					(169,221,139,593)
Amount due for settlement after 12 months					<u>1,820,468,035,089</u>

Borrowings from banks and other credit institutions are (or are not) secured by the mortgage contract/ collaterals/ guarantee with the lender and fully registered as secured transactions.

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANYNo. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City**Consolidated Financial Statements**for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025**20 . TRADE PAYABLES****Short-term trade payables**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Payables to suppliers for domestic goods	480,253,554,727	328,864,848,686
- Payables to suppliers for imported goods	8,660,111,134	74,166,027,001
- Payables to suppliers for construction and installation works	43,074,402,889	329,675,912,565
- Payables to suppliers for domestic services rendered	72,504,244,945	166,567,977,994
- Payables to suppliers for imported services and technology transfer	161,981,728	156,414,213
- Others	162,000,090,364	90,572,342,224
	766,654,385,787	990,003,522,683

In which:

- Short-term trade payables to related parties	677,756,160	-
- Short-term trade payables to other parties	765,976,629,627	990,003,522,683

*(Detailed as in Note No. 50)***21 . PREPAYMENTS FROM CUSTOMERS****a) Short-term prepayments from customers**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments from customers for domestic rubber purchases	320,795,410,822	171,303,385,128
- Prepayments from customers for export rubber purchases	85,393,031,529	201,991,747,821
- Prepayments from customers for rubber latex processing and pallet manufacturing services	36,841,745,740	-
- Prepayments from customers for the purchase of liquidated and fallen rubber trees	100,983,938,071	9,767,747,569
- Prepayments from customers for the sale, transfer, and installation of mechanical works and machinery and equipment	231,780,000	6,739,060,000
- Prepayments from customers for industrial park and residential area infrastructure leasing	3,658,980,503	140,358,654,024
- Prepayments from customers for asset leasing activities	24,649,487	705,954,026
- Prepayments from customers for other goods trading and services rendered	20,984,447,546	16,518,618,385
- Others	80,747,250,846	71,600,317,172
	649,661,234,544	618,985,484,125

b) Long-term prepayments from customers

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Prepayments from customers for real estate transfer activities	78,781,761,067	78,723,068,619
	78,781,761,067	78,723,068,619

22 . TAXES AND OTHER PAYABLES TO STATE BUDGET

	Tax receivables at the beginning of the period	Tax payables at the beginning of the period	Tax payables in the period	Tax paid in the period	Exchange differences arising from the translation of FS	Tax receivables at the end of the period	Tax payables at the end of the period
	VND	VND	VND	VND		VND	VND
- Domestic value added tax	117,123,489,296	121,708,498,407	604,946,611,375	525,255,700,860	(364,197)	105,611,084,548	189,886,639,977
- Import value added tax	766,648,595	-	66,609,416,709	66,888,021,170	-	1,045,253,056	-
- Natural resource tax	48,590,886	5,562,634,905	44,866,117,869	42,336,487,759	-	283,809,864	8,327,483,993
- Corporate income tax	200,168,199,739	458,042,015,152	931,346,944,261	825,551,271,182	4,255,872,173	154,681,680,580	522,607,041,245
- Personal income tax	17,183,513,390	21,489,671,837	108,776,529,086	124,120,459,717	4,798,484	19,882,836,244	8,849,862,544
- Land tax and land rental	41,060,342,765	67,148,053,872	600,008,178,839	340,461,526,318	-	37,901,273,315	323,535,636,943
- Export, import duties	179,778,712	-	30,893,540,023	30,562,061,563	-	388,158,865	539,858,613
- Environmental protection tax	2,584,050	1,308,951,658	9,879,540,234	4,632,663,202	38,772,866	31,803,539	6,623,821,045
- Other taxes	415,358,118	46,152,276,372	85,007,386,944	51,348,602,028	1,589,809,456	70,633,661	81,056,146,287
- Fees, charges and other payables	27,706,532,591	21,790,052,861	61,520,174,067	78,284,434,676	(20,285,742)	27,519,490,264	4,818,464,183
	404,655,038,142	743,202,155,064	2,543,854,439,407	2,089,441,228,475	5,868,603,040	347,416,023,936	1,146,244,954,830

The Group's tax settlements are subject to examination by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations on many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025 could be changed at a later date upon final determination by the tax authorities.

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANYNo. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City**Consolidated Financial Statements**for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025**23 . ACCRUED EXPENSES**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Short-term		
- Interest expense	84,606,889,872	56,605,282,169
- Accrued land rental expenses	6,490,930,866	5,395,585,866
- Accrued expenses for outsourcing services	8,075,676,945	11,812,408,180
- Accrued expenses of land lease, industrial park infrastructure usage fees, and wastewater treatment services	155,992,267,043	160,420,285,078
- Others	207,578,141,322	209,727,433,115
	462,743,906,048	443,960,994,408
b) Long-term		
- Accrued expenses of land lease, industrial park infrastructure usage fees, and wastewater treatment services	233,129,895,059	204,139,277,098
- Others	8,809,060,997	234,849,656,064
	241,938,956,056	438,988,933,162

24 . OTHER PAYABLES

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Short-term		
- Surplus of assets awaiting resolution	6,917,575,236	6,944,987,821
- Trade union fee	23,262,183,267	17,443,084,730
- SI, HI, UI payables	27,021,558,197	15,064,290,214
- Payables on equitization	388,788,020	75,109,000,000
- Short-term deposits, collateral received	92,690,190,430	74,799,117,691
- Dividends or profits payable	75,408,201,915	63,997,745,054
- Capital advances and co-investment contributions	2,391,548,363	-
- Payables for capital contributions to business cooperation	5,484,634,650	5,484,634,650
- Others	884,904,303,054	849,589,856,318
	1,118,468,983,132	1,108,432,716,478
b) Long-term		
- Short-term deposits, collateral received	34,868,653,201	51,614,824,708
- Capital advances and co-investment contributions	96,174,443,890	91,784,443,890
- Others	33,808,560,101	29,973,094,498
	164,851,657,192	173,372,363,096

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANYNo. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City**Consolidated Financial Statements**for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025**25 . UNEARNED REVENUE**

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Short-term		
- Unearned revenue from sales of products, goods, and services	46,571,413,493	46,371,031,231
- Unearned revenue from industrial park infrastructure leasing ⁽ⁱ⁾	569,779,889,465	336,285,216,040
	616,351,302,958	382,656,247,271
b) Long-term		
- Unearned revenue from sales of products, goods, and services	30,798,729,118	24,128,454,428
- Unearned revenue from industrial park infrastructure leasing ⁽ⁱ⁾	9,658,590,520,937	9,071,265,705,563
	9,689,389,250,055	9,095,394,159,991

⁽ⁱ⁾ Unearned revenue from industrial park infrastructure leasing represents the amounts received in advance from customers leasing land and infrastructure within the industrial parks (already handed over) for the entire lease term. This revenue is allocated gradually into revenue in the Statement of Income over future accounting periods (in accordance with the straight-line allocation of lease income over the lease term). Details are as follows:

Explanation	Amount
	VND
Total contract value signed and cumulatively recognized (excluding management fees):	14,987,430,931,279
- <i>Including: The total contract value signed and cumulatively recognized as at 30/09/2025, related to unearned revenue from land lease and industrial park infrastructure usage fees to be allocated (excluding management fees)</i>	12,637,317,544,374
Unearned lease revenue allocated into the Statement of Income over the lease term, cumulative as at 01/01/2025 (excluding management fees)	2,224,924,092,282
In which:	
- <i>Unearned revenue from contracts signed and cumulatively recognized as at 01/01/2025 that has been allocated into the Statement of Income over the lease term</i>	2,209,955,804,808
- <i>Unearned revenue from contracts signed and cumulatively recognized as at 01 January 2025, which had been allocated into the Statement of Income, was restated as the contracts met the criteria for one-time revenue recognition</i>	14,968,287,474
Unearned lease revenue allocated into the Statement of Income during the period (excluding management fees)	234,497,246,224
Unearned revenue remaining to be allocated (excluding management fees) as at 30/09/2025	10,192,864,493,342

26 . PROVISIONS FOR SHORT-TERM PAYABLES

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Provision for product warranty	23,055,160	23,055,160
	23,055,160	23,055,160

27 . OWNER'S EQUITY

a) Changes in owner's equity

	Contributed capital	Share premium	Other capital	Treasury shares	Asset revaluation surplus	Foreign exchange difference	Development and investment fund	Other reserves	Retained earnings	Non – Controlling Interest	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Balance as at 01/01/2024	40,000,000,000,000	325,832,755,422	10,591,031,002	(959,534,010)	(1,574,186,166,105)	460,661,081,422	5,408,494,473,494	252,909,421	5,187,395,112,272	5,118,216,066,711	54,936,297,729,629
Increase capital in year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500,000	63,500,000
Profit of 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	3,999,930,886,300	838,109,473,440	4,838,040,359,740
Profit distribution of previous years	-	-	-	-	-	-	480,182,306,257	-	(2,100,985,801,301)	(414,752,555,963)	(2,035,556,051,007)
- <i>Setting up Development and Investment fund</i>	-	-	-	-	-	-	480,182,306,257	-	(480,182,306,257)	-	-
- <i>Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(420,803,495,044)	(42,029,663,637)	(462,833,158,681)
- <i>Dividend distribution</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,200,000,000,000)	(372,722,892,326)	(1,572,722,892,326)
Temporary profit distribution of this year	-	-	-	-	-	-	692,361,268,199	-	(1,102,725,352,876)	(31,825,421,561)	(442,189,506,238)
- <i>Setting up Development and Investment fund</i>	-	-	-	-	-	-	692,361,268,199	-	(692,361,268,199)	-	-
- <i>Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(410,364,084,677)	(14,454,454,946)	(424,818,539,623)
- <i>Dividend distribution</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,370,966,615)	(17,370,966,615)
Profit payable to business cooperation	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,626,329,444)	-	(25,626,329,444)
Other adjustments	-	-	-	-	-	8,728,514,561	(3,431,164,818)	-	282,550,040,115	(94,736,530,185)	193,110,859,673
Exchange differences arising from the translation of FS	-	-	-	-	-	879,564,418,703	-	-	-	-	879,564,418,703
Balance as at 31/12/2024	40,000,000,000,000	325,832,755,422	10,591,031,002	(959,534,010)	(1,574,186,166,105)	1,348,954,014,686	6,577,606,883,132	252,909,421	6,240,538,555,066	5,415,074,532,442	58,343,704,981,056

27 . OWNER'S EQUITY

a) Changes in owner's equity

	Contributed capital	Share Premium	Other capital	Treasury shares	Asset revaluation surplus	Foreign exchange difference	Development and investment fund	Other reserves	Retained earnings	Non – Controlling Interest	Total
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Balance as at 01/01/2025	40,000,000,000,000	325,832,755,422	10,591,031,002	(959,534,010)	(1,574,186,166,105)	1,348,954,014,686	6,577,606,883,132	252,909,421	6,240,538,555,066	5,415,074,532,442	58,343,704,981,056
Increase in capital in this period	-	-	105,383,170,000	-	-	-	(94,378,919,733)	-	(11,232,692,156)	228,441,889	-
Reissuance of treasury shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,411,320,000	62,411,320,000
Profit for this period	-	-	-	-	-	-	-	-	4,624,151,129,152	593,165,206,345	5,217,316,335,497
Profit distribution of previous periods	-	-	-	-	-	-	388,151,665,496	-	(582,196,734,130)	(432,909,011,143)	(626,954,079,777)
- <i>Setting up Development and Investment fund</i>	-	-	-	-	-	-	388,151,665,496	-	(388,151,665,496)	-	-
- <i>Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(194,045,068,634)	(49,240,097,478)	(243,285,166,112)
- <i>Dividend distribution</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(383,668,913,665)	(383,668,913,665)
Temporary profit distribution of this period	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,678,934,889)	-	(83,678,934,889)
- <i>Setting up Bonus and welfare funds and Bonus for Executive Board</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,678,934,889)	-	(83,678,934,889)
Other adjustments	-	(139,817,952,632)	(889,862,128)	959,534,010	(2,028,561,253)	(2,313,416,678)	(90,377,250,704)	-	478,390,109,351	(16,648,263,947)	227,274,336,019
Reclassification	-	(172,308,382,046)	286,261,885,922	-	-	(199,092,077,051)	(95,044,668,784)	(252,909,421)	34,611,006,640	145,825,144,740	-
Exchange differences arising from the translation of FS	-	-	-	-	-	659,022,340,637	-	-	-	63,420,750,625	722,443,091,262
Balance as at 30/09/2025	40,000,000,000,000	13,706,420,744	401,346,224,796	-	(1,576,214,727,358)	1,806,570,861,594	6,685,957,709,407	-	10,700,582,439,034	5,830,568,120,951	63,862,517,049,168

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

According to the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in 2025, the Group and its subsidiaries announced the distribution of profit for the year 2024 as follows:

Profit distribution	Parent Company	Distributed in Subsidiaries		In which, provisionally distributed in 2024
		Parent Company	Non - controlling interests	
	VND	VND	VND	VND
Appropriation to the Development and investment fund	-	1,260,477,472,779	179,964,539,081	693,973,392,458
Appropriation to the Bonus and welfare funds and the Executive Bonus Fund	-	668,103,705,735	63,694,552,424	424,818,539,623
Dividend payment, profit distribution	-	3,272,674,884,743	580,513,042,852	1,035,807,079,351

b) Details of contributed capital

	Tỷ lệ	30/09/2025	Tỷ lệ	01/01/2025
	%	VND	%	VND
- Capital of State	96.77	38,708,428,190,000	96.77	38,708,428,190,000
- Capital of employees	0.72	288,133,710,000	0.72	288,133,710,000
- Capital of the trade union organization	0.02	7,262,500,000	0.02	7,262,500,000
- Others	2.49	996,175,600,000	2.49	996,175,600,000
	100	40,000,000,000,000	100	40,000,000,000,000

c) Capital transactions with owners and distribution of dividends and profits

	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
	VND	VND
Owner's contributed capital		
- At the beginning of the period	40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
- At the end of the period	40,000,000,000,000	40,000,000,000,000
Distributed dividends and profit		
- Dividend, profit payable at the beginning of the period	63,997,745,054	91,504,600,287
- Dividend, profit payable in the period	383,668,913,665	15,824,046,266
+ <i>Dividend, profit payable from last period's profit</i>	383,668,913,665	15,824,046,266
+ <i>Estimated dividend payment from this period's profit</i>	-	-
- Dividend, profit paid in cash	372,258,456,804	10,624,304,507
+ <i>Dividend, profit payable from previous period's profit</i>	372,258,456,804	10,624,304,507
+ <i>Dividend, profit payable from this period's profit</i>	-	-
- Dividend, profit payable at the end of the period	75,408,201,915	96,704,342,046

d) Share

	30/09/2025	01/01/2025
Quantity of Authorized issuing shares	4,000,000,000	4,000,000,000
Quantity of issued shares	4,000,000,000	4,000,000,000
- <i>Common shares</i>	4,000,000,000	4,000,000,000
Quantity of outstanding shares in circulation	4,000,000,000	4,000,000,000
- <i>Common shares</i>	4,000,000,000	4,000,000,000
Par value: VND 10,000 per share		

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh
City

Consolidated Financial Statements

for the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

e) Group's reserves

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Development and investment fund	6,685,957,709,407	6,577,606,883,132
Other reserves	-	252,909,421
	6,685,957,709,407	6,577,859,792,553

28 . EXCHANGE RATE DIFFERENCES

	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
	VND	VND
Beginning balance	1,348,954,014,686	460,661,081,422
Increase in the period	659,022,340,637	184,990,164,189
- Due to the translation of the FS from foreign currency to VND	659,022,340,637	184,990,164,189
Decrease in the period	(201,405,493,729)	-
- Due to other reasons	(201,405,493,729)	-
Ending balance	1,806,570,861,594	645,651,245,611

29 . NON-BUSINESS FUNDS

	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
	VND	VND
Beginning balance	(33,823,318,791)	(53,804,697,590)
Amount granted during the period	72,859,007,318	64,037,262,459
Non-business expenditures	(49,002,832,690)	(40,023,765,304)
Ending balance	(9,967,144,163)	(29,791,200,435)

30 . OFF STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ITEMS AND OPERATING LEASE COMMITMENT**a) Foreign currencies**

	30/09/2025	01/01/2025
- United States Dollar (USD)	36,622,081.35	43,002,243.00
- Cambodian Riel (KHR)	2,476,104,832.00	2,995,796,343.00
- Lao Kip (LAK)	485,765.00	485,765.00
- European Union Euro (EUR)	39,632.48	447,507.00
- Other foreign currencies	240,430.00	240,321.00

b) Doubtful debts written-off

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Customers from Vietnam Rubber Finance One member Co., Ltd	69,264,656,253	69,264,656,253
- Anxuyen JSC	15,979,699,450	15,979,699,450
- Nguyen Duc Trading and Service Co., Ltd	1,115,343,422	1,115,343,422
- Others	45,437,973,409	35,525,402,955
	131,797,672,534	121,885,102,080

Reason for debt write-off: The receivables are overdue for more than 3 years and have been provisioned for doubtful debts. Some receivables from customers with significant amounts have been taken to court, but enforcement has not been possible as these customers no longer have assets to recover.

c) Information related to the accounting figures after the merger of Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd

In 2015, Viet Nam Rubber Finance One Member Co., Ltd was merged into the Group as a credit institution. Pursuant to the Official Letter No. 4222/BTC-CDKT dated 30/03/2016, the doubtful debts (uncollected interest) that Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd previously recorded off-statement of financial position according to regulations the decision of the Credit institution will continue to be monitored in the management system of the Parent Company - Group to collect revenue according to the provisions of law.

Off-statement of financial position items as at 30/09/2025 relating to the Vietnam Rubber Finance One Member Co., Ltd

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Uncollected lending interest	2,154,807,396,796	2,096,986,293,698
- Uncollected interest receivable from Repo share	8,866,766,418	8,866,766,418
- Collateral assets in lending contracts	1,422,695,760,861	1,429,541,240,861
+ <i>Real estate, vehicles, machinery and equipment (registered as secured transactions)</i>	<i>1,228,894,195,861</i>	<i>1,235,739,675,861</i>
+ <i>Assets kept by executory agency (debt bondage, foreclosure assets)</i>	<i>2,206,740,000</i>	<i>2,206,740,000</i>
+ <i>Property unregistered as secured transactions</i>	<i>191,594,825,000</i>	<i>191,594,825,000</i>

31 . TOTAL REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Revenue from rubber latex production and trading	7,615,988,988,657	6,169,533,431,236
Revenue from rubber products production and trading	125,523,992,981	244,242,884,956
Revenue from wood processing	654,963,352,374	778,790,903,588
Revenue from real estate and infrastructure business	245,584,141,247	126,063,193,819
Revenue from infrastructure maintenance services at the Industrial Park	57,400,758,738	5,936,169,537
Revenue from utilities services trading	27,758,382,173	18,780,433,326
Revenue from tourism, restaurant, and hotel services	125,000,000	125,000,000
Revenue from electricity trading	161,451,337,017	130,264,935,692
Other revenue from sales of goods and rendering of services	407,405,084,082	243,327,564,507
	9,296,201,037,269	7,717,064,516,661

**In which: Revenue from sales of goods and rendering of services
from related parties**

(Detailed as in Note No. 50)

	26,990,003,958	9,807,112,000
--	-----------------------	----------------------

32 . REVENUE DEDUCTION

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Trade discounts	941,669,626	999,377,494
Sales discounts	535,647,966	102,451,860
Sales returns	321,042,232	189,134,074
	1,798,359,824	1,290,963,428

33 . NET REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Net revenue from rubber latex production and trading	7,615,263,282,998	6,168,242,467,808
Net revenue from rubber products production and trading	124,552,851,611	244,242,884,956
Net revenue from wood processing	654,438,916,379	778,790,903,588
Net revenue from real estate and infrastructure business	245,584,141,247	126,063,193,819
Net revenue from infrastructure maintenance services at the Industrial Park	57,400,758,738	5,936,169,537
Net revenue from utilities services trading	27,758,382,173	18,780,433,326
Net revenue from tourism, restaurant, and hotel services	125,000,000	125,000,000
Net revenue from electricity trading	161,451,337,017	130,264,935,692
Other net revenue from sales of goods and rendering of services	407,828,007,282	243,327,564,507
	9,294,402,677,445	7,715,773,553,233

34 . COST OF GOODS SOLD

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Cost of rubber latex production and trading	5,436,155,443,062	4,950,684,188,279
Cost of rubber products production and trading	119,242,424,187	102,613,450,410
Cost of wood processing	607,168,444,332	698,233,402,246
Cost of real estate and infrastructure business	134,683,962,614	51,255,001,114
Cost of infrastructure maintenance services at the Industrial Park	1,952,596,684	1,317,446,152
Cost of utilities services trading	28,521,287,300	16,472,892,306
Cost of tourism, restaurant, and hotel services	36,539,721	36,539,721
Cost of electricity trading	76,031,432,921	70,313,574,710
Other cost of goods sold and services rendered	243,873,285,799	229,289,751,655
Provision / (Reversal) of provision for devaluation of inventories	(1,554,425,163)	-
	6,646,110,991,457	6,120,216,246,593
In which: Purchase from related parties	571,402,000	-
<i>(Detailed as in Note No. 50)</i>		

35 . FINANCIAL INCOME

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Interest from deposits, lendings	216,931,489,108	165,239,769,095
Dividends, profits received ⁽ⁱ⁾	52,395,699	21,805,313,681
Gain on exchange difference in the period	22,444,926,992	220,002,200
Gain on exchange difference at the period-end	18,530,029,428	19,853,769,029
Interest from deferred payment sale, payment discount	5,672,573,241	126,894,603
Others	1,609,931,833	19,095,636,083
	265,241,346,301	226,341,384,691

⁽ⁱ⁾ Detailed as in Note No. 50

36 . FINANCIAL EXPENSES

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Interest expense	58,280,913,113	81,287,573,713
Provision / (Reversal) of provision for devaluation of investments	-	(27,655,859,179)
Loss on exchange difference in the period	1,653,568,675	51,497,000
Loss on exchange difference at the period-end	2,853,340,948	35,595,192,302
Others	4,127,983,445	1,333,134,905
	66,915,806,181	90,611,538,741

37 . SHARE OF ASSOCIATES' PROFIT OR LOSS

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Thong Nhat Joint Stock Company	2,576,384,154	2,064,530,631
VRG Dongwha MDF Joint Stock Company	759,239,070	-
Ho Chi Minh City Rubber Joint Stock Company	1,449,754,625	(109,966,454)
Ben Thanh Rubber Joint Stock Company	2,651,990,026	3,740,633,872
Rubber Construction Investment Joint Stock Company	-	97,479,121
Loc Thinh Corporation	52,217,488	(25,080,825)
Chupah Rubber Wood Processing Joint Stock Company	7,501,368	36,867,790
Dau Tieng Viet Lao Rubber Joint Stock Company	19,716,340,910	-
Viet Nam Rubber Industrial Zone and Urban Development Joint Stock Company (VRG)	564,383,393	(1,178,777,024)
Vinh Son Investment Joint Stock Company	(2,031,425,477)	-
	25,746,385,557	4,625,687,111

38 . SELLING EXPENSES

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Labour expense	7,403,327,938	5,254,699,239
Raw materials	11,230,103,498	17,810,126,696
Transportation and loading/unloading expenses	30,079,787,118	51,216,857,700
Depreciation expense	537,656,997	376,175,968
Expenses of outsourcing services	62,606,977,345	50,314,874,163
Commission expense	789,591,032	2,185,513,071
Other expenses in cash	20,697,787,101	22,584,151,326
	133,345,231,029	149,742,398,163

39 . GENERAL ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Labour expense	280,041,683,932	230,245,164,958
Raw materials	8,664,252,032	21,053,837,281
Tools and supplies expense	9,498,331,775	5,962,597,387
Depreciation expense	22,376,795,945	21,779,180,428
Tax, Charge, Fee	2,312,302,737	9,048,761,647
(Reversal)/ Provisions expense	(2,705,881,993)	65,907,261,023
Expenses of outsourcing services	44,513,638,665	47,087,408
(Reversal)/ Setting up Science and Technology Development fund	(2,486,619,667)	(935,690,058)
Other expenses in cash	216,954,348,862	152,627,379,540
Goodwill allocation	-	5,592,386,036
	579,168,852,287	511,327,965,650

40 . OTHER INCOME

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Gain from the liquidation and fallen rubber trees	292,809,160,822	211,618,276,649
Gain from liquidation, disposal of fixed assets	6,593,220,571	480,073,484
Collected compensation	131,093,536,439	4,693,592,274
Collected fines	4,116,732,819	2,565,837,454
Gain from road maintenance and restoration activities in rubber plantations	66,101,340	-
Gain from sale of materials, scraps	843,886,340	7,390,943,705
Reversal of Science and Technology Development fund	-	-
Received support from Rubber Export Insurance fund	1,575,563,196	3,190,803,439
Gain from intercropping agricultural crops in rubber plantations	16,159,094,413	13,373,797,102
Others	120,898,711,798	80,306,227,046
	574,156,007,738	323,619,551,153

41 . OTHER EXPENSES

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Expenses from liquidation, disposal of fixed assets	11,062,116,202	19,476,186,563
Compensation paid	89,480	-
Fines, late payment expense	3,748,666,057	4,321,908,359
Cost of material, scraps sold	894,472,289	1,465,419,438
Expenses for road plot repairs and land restoration at rubber plantations	7,405,675,338	-
Expenses from rubber tree losses	-	45,445,223
Expenses from transportation and processing losses not included in product cost	5,518,998,000	-
Others	86,442,824,720	66,746,297,168
	115,072,842,086	92,055,256,751

42 . CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSE

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Corporate income tax expense determine on current taxable income	390,313,362,616	240,526,702,494
Adjustment of corporate income tax expense from previous periods to current period	3,306,413,597	273,485,079
Total current corporate income tax expense	393,619,776,213	240,800,187,573

43 . DEFERRED INCOME TAX

a) Deferred income tax assets

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Corporate income tax rate used to determine deferred income tax assets	20%	20%
Deferred income tax assets related to deductible temporary differences	283,897,993,379	245,690,231,161
	283,897,993,379	245,690,231,161

b) Deferred income tax liabilities

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Corporate income tax rate used to determine deferred income tax assets	20%	20%
Deferred income tax liabilities arising from taxable temporary difference	6,286,056,616	4,291,419,969
	6,286,056,616	4,291,419,969

c) Deferred corporate income tax expense

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Deferred CIT expense relating to reversal of deferred income tax assets	60,237,756,792	50,603,068
Deferred CIT income arising from deductible temporary difference	(22,206,224,242)	(55,164,367,887)
	38,031,532,550	(55,113,764,819)

44 . BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share distributed to common shareholders of the Group are calculated as follows:

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Net profit after tax	1,897,263,225,431	943,784,293,874
Adjustments	-	-
Profit distributed to common shares	1,897,263,225,431	943,784,293,874
Average number of outstanding common shares in circulation in the period	4,000,000,000	4,000,000,000
Basic earnings per share	474	236

The Group has not planned to make any distribution to Bonus and welfare fund, bonus for the Executive Board from the net profit after tax at the date of preparing the Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025.

45 . FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial risk management

Financial risks that the Group may face risks including: market risk, credit risk and liquidity risk. The Group has developed its control system to ensure the reasonable balance between cost of incurred risks and cost of risk management. The Board of Management of the Group is responsible for monitoring the risk management process to ensure the appropriate balance between risk and risk control.

Market risk

The Group may face with the market risk such as: changes in exchange rates and interest rates.

Price risk:

The Group bears price risk of equity instruments from short-term and long-term investments in securities due to the uncertainty of future prices of the securities. As regards, long-term securities held for long-term strategies, at the end of the accounting period, the Group has no plan to sell these investments.

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 30/09/2025				
Long-term investments	-	-	1,355,492,512,800	1,355,492,512,800
	-	-	1,355,492,512,800	1,355,492,512,800
As at 01/01/2025				
Long-term investments	-	-	1,686,916,182,814	1,686,916,182,814
	-	-	1,686,916,182,814	1,686,916,182,814

Exchange rate risk:

The Group bears the risk of interest rates due to the transaction made in a foreign currency other than Vietnam Dong such as: borrowings, revenue, cost, etc.

Interest rate risk:

The Group bears the risk of interest rates due to the fluctuation in fair value of future cash flow of a financial instrument in line with changes in market interest rates if the Group has time or demand deposits, borrowings and debts subject to floating interest rates. The Group manages interest rate risk by analyzing the market competition situation to obtain interest beneficial for its operation purpose.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a counterparty fails to perform its contractual obligations. The Group has credit risk from operating activities (mainly to trade receivables) and financial activities (including deposits, lendings and other financial instruments).

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 30/09/2025				
Cash and cash equivalents	7,355,097,255,667	-	-	7,355,097,255,667
Trade receivable, other receivables	2,417,625,924,500	104,911,561,073	-	2,522,537,485,573
Lendings	13,963,909,995,697	771,436,797,033	-	14,735,346,792,730
	23,736,633,175,864	876,348,358,106	-	24,612,981,533,970
As at 01/01/2025				
Cash and cash equivalents	5,659,198,812,625	-	-	5,659,198,812,625
Trade receivable, other receivables	2,189,172,947,414	186,455,963,977	-	2,375,628,911,391
Lendings	13,951,777,522,456	531,557,434,627	-	14,483,334,957,083
	21,800,149,282,495	718,013,398,604	-	22,518,162,681,099

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group has trouble in settlement of its financial obligations due to the lack of funds. Liquidity risk of the Group mainly arises from different maturity of its financial assets and liabilities.

Due date for payment of financial liabilities based on expected payment under the contracts (based on cash flow of the original debts) as follows:

	Under 1 year	From 1 year to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As at 30/09/2025				
Borrowings and debts	1,421,575,241,010	1,820,468,035,089	-	3,242,043,276,099
Trade payables and other payables	1,885,123,368,919	164,851,657,192	-	2,049,975,026,111
Accrued expenses	462,743,906,048	-	241,938,956,056	704,682,862,104
	3,769,442,515,977	1,985,319,692,281	241,938,956,056	5,996,701,164,314
As at 01/01/2025				
Borrowings and debts	4,074,933,861,713	2,963,853,299,554	-	7,038,787,161,267
Trade payables and other payables	2,098,436,239,161	173,372,363,096	-	2,271,808,602,257
Accrued expenses	443,960,994,408	-	438,988,933,162	882,949,927,570
	6,617,331,095,282	3,137,225,662,650	438,988,933,162	10,193,545,691,094

The Group believes that risk level of loan repayment is low. The Group has the ability to pay due debts from cash flows from its operating activities and cash received from mature financial assets.

46 . ADDITIONAL INFORMATION FOR THE ITEMS OF THE CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

	First 09 months of 2025	First 09 months of 2024
	VND	VND
a) Proceeds from borrowings during the period		
Proceeds from ordinary contracts	2,586,863,904,818	2,931,256,285,300
b) Actual repayments on principal during the period		
Repayment on principal from ordinary contracts	6,692,580,728,603	4,774,723,237,677

47 . OTHER INFORMATION

Other commitment

As at the date of preparation of the Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025, the Group had commitments with credit institutions and other organizations regarding borrowing guarantees for its subsidiaries as follows:

No.	Guaranteed entity	Guarantee letter No.	Dated	Guaranteed or entrusted entity	Purpose	Guarantee amount	
						USD	VND
1	Quang Nam Rubber Co., Ltd	2473/CTBL-TCKT	29/08/2013	SHB	Investment in rubber construction		78,000,000,000
2	Quang Nam Rubber Co., Ltd	2720/CTBL-TCKT	23/09/2013	SHB	Investment in the cultivation of immature rubber plantations and payable to RFC		88,546,900,000
3	VRG - Phu Yen Hydropower Investment JSC	1865/CSVN-TCKT	04/07/2013	Vietinbank - Phu Yen	La Hieng 2 Hydropower Plant		191,733,798,000
4	VRG - Phu Yen Hydropower Investment JSC	1593/CTBL-CSVN	06/04/2014	Vietinbank - Phu Yen	Payable to RFC		100,854,000,000
5	Dong Nai Kratie Rubber JSC	496/CSVN-TCKT	10/03/2011	SHB-DN	Investment in 4,100 ha rubber at Combodia		91,280,000,000
6	Dong Nai Kratie Rubber JSC	1346/CSVN-TCKT	21/05/2013	SHB-HCM	Investment in rubber construction	1,875,000	
7	Huong Khe - Ha Tinh Rubber Co., Ltd	3544/CTBL-CSVN	09/12/2013	SHB	Investment in the cultivation of immature rubber plantations and payable to RFC		271,592,000,000
8	VRG Kien Giang MDF Wood JSC	1891/CTBL-TCKT	06/07/2017	Vietinbank - HCM	Investment in the Wood processing Plant project and the forestry project		477,000,000,000
Total						1,875,000	1,299,006,698,000

47 . OTHER INFORMATION

b) Reclassification and restatement of certain comparative figures

The Board of Management of the Group has decided to reclassify certain items presented in the previous period Consolidated Financial Statements to appropriately reflect the nature of the related matters and to ensure consistency with the figures reported for the current period. This reclassification does not affect the financial position, operating results and cash flows as previously presented in the Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2024 to 30/09/2024.

	Code	Previously presented in the previous period	Reclassification
		VND	VND
Notes to the Consolidated Financial Statements			
- Goods in transit	Note No. 11	4,005,186,126	14,146,720,590
- Raw materials	Note No. 11	300,234,777,940	355,518,608,981
- Work in progress	Note No. 11	889,945,489,613	858,255,763,728
- Finished goods	Note No. 11	2,030,593,373,979	2,851,150,743,593
- Goods	Note No. 11	903,006,921,900	48,713,912,666

48 . SUBSEQUENT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

There have been no significant events occurring after the reporting period, which would require adjustments or disclosures to be made in the Consolidated Financial Statements.

49 . SEGMENT REPORTING

For management purposes, the Group is organized into business segments based on the type of products and services provided, comprising the following business segments:

- Rubber latex production and trading: including the production, processing, and trading of natural rubber latex;
- Production and trading of rubber products: including the production, processing, and trading of products made from natural rubber latex;
- Wood processing, production, and trading: including preliminary processing, production, and trading of products made from rubberwood;
- Real estate and infrastructure construction: including investment activities in the construction of real estate and infrastructure for the purpose of sale and lease at the Group's projects, as well as other real estate activities;
- Tourism, restaurant, hotel, and related services business: including the provision of tourism services, leasing of restaurants and hotels, and other related services of the Group;
- Electricity business: including the commercial electricity trading activities at the Group's power plants;
- Other business activities: including the provision of consulting services, construction services, transportation services, technical services, agricultural services, and other related services;

49 . SEGMENT REPORTING (Continued)

Under business fields:

	Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	First 09 months of 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Net revenue from sales to external customers	16,292,273,384,745	343,946,763,259	1,708,757,838,878	876,641,231,409	375,000,000	399,892,950,212	811,704,947,191	-	20,433,592,115,694
Net revenue from transactions with other segments	2,944,876,556,327	1,151,883,796	10,259,996,854	143,048,052	-	-	210,088,908,725	3,166,520,393,754	6,333,040,787,508
Cost of goods sold	11,383,457,106,958	324,250,989,676	1,494,296,890,843	391,577,583,063	109,619,163	200,288,405,560	475,846,512,897	-	14,269,827,108,160
Gross profit from sales of goods and rendering of services	4,908,816,277,787	19,695,773,583	214,460,948,035	485,063,648,346	265,380,837	199,604,544,652	335,858,434,294	-	6,163,765,007,534
The total cost of acquisition of fixed assets	608,529,770,208	1,543,294,000	20,555,413,947	48,975,673,530	3,696,718,546	11,794,233,559	11,839,956,755	(329,956,739,273)	376,978,321,272
Depreciation of fixed	1,704,967,105,872	19,861,278,543	97,252,048,360	112,464,694,883	1,732,980,904	88,606,869,568	19,748,332,998	-	2,044,633,311,128
Total assets	72,143,176,585,171	872,916,189,948	2,568,827,827,926	14,801,018,132,887	47,207,344,695	2,536,023,322,812	47,870,419,116,674	(56,000,182,289,710)	84,839,406,230,403
Total payables	13,531,796,255,112	154,603,736,806	1,129,648,573,104	11,002,423,696,022	6,898,921,789	886,008,002,722	310,732,916,815	(6,115,686,465,192)	20,906,425,637,178

The profit of each segment does not include the following items:

	Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	First 09 months of 2025
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Financial income	1,006,414,685,146	17,707,442,876	14,430,880,529	321,060,510,687	692,789,053	14,733,443,717	2,672,703,537,795	(3,309,995,852,592)	737,747,437,211
Financial expenses	128,564,541,451	3,219,922,888	41,906,511,059	17,672,512,299	-	31,150,696,611	(84,724,873,868)	92,965,466,618	230,754,777,058
Other income	1,540,239,921,744	701,153,825	12,480,206,565	24,942,587,120	312,180,902	939,957,703	24,817,547,316	(76,098,572,510)	1,528,334,982,665
Other expenses	235,758,570,176	739,572,932	19,422,411,212	6,920,151,044	15,633,744	5,196,850,207	1,394,339,282	(8,561,041,480)	260,886,487,117
Share of joint ventures and associates' profit or loss								130,114,310,707	130,114,310,707

49 . SEGMENT REPORTING (Continued)

Under business fields:

The assets of each segment do not include the following items, as these assets are centrally managed:

		Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	30/09/2025
		VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Short-term financial investments		3,689,660,102,087	361,875,000,000	207,246,863,168	5,218,684,699,488	24,765,879,230	267,000,000,000	4,195,553,724,885	-	13,964,786,268,858
Short-term lending receivables		180,827,306,619	-	-	-	-	-	359,947,846,718	(533,026,904,337)	7,748,249,000
Deductible VAT		540,198,637,473	25,626,798,870	11,868,768,595	942,235,336	-	395,006,621	8,901,553,735	-	587,933,000,630
Taxes and other receivables from State		137,591,476,758	1,214,198,153	1,529,215,862	43,178,237,947	342,291,082	730,324,511	162,830,279,623	-	347,416,023,936
Long-term lending receivables		61,436,518,253	-	-	-	-	-	734,467,754,469	(27,570,095,039)	768,334,177,683
Long-term financial investments		14,632,570,407,929	7,968,614,611	9,167,344,000	937,259,123,104	-	68,814,628,119	36,369,510,982,741	(49,549,529,797,099)	2,475,761,303,405
Deferred corporate income tax asset		7,812,844,991	-	-	-	-	-	-	276,085,148,388	283,897,993,379

The liabilities of each segment do not include the following items, as these liabilities are centrally managed:

		Production and trading of rubber latex	Production and trading of rubber products	Wood processing	Construction, real estate and infrastructure	Tourism, restaurant, and hotel services	Electricity business	Other business activities	Adjustment and elimination	30/09/2025
		VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Taxes and payables to State budget		990,910,632,200	1,009,167,766	27,730,474,698	88,138,565,754	2,253,449,276	28,534,537,913	7,668,127,223	-	1,146,244,954,830
Short-term borrowings and finance lease liabilities		836,576,594,509	67,662,731,181	570,334,050,032	138,000,000,000	-	66,500,000,000	17,812,188,316	(275,310,323,028)	1,421,575,241,010
Long-term borrowings and finance lease liabilities		1,361,651,380,973	10,293,188,528	280,116,781,486	-	-	380,290,758,619	-	(211,884,074,517)	1,820,468,035,089

50 . TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

List and relation between related parties and the Group are as follows:

Related parties	Relation
Thong Nhat JSC	Associate
Joint Venture Company “Visorutex”	Associate
Binh Phuoc Infrastructure Construction Investment JSC	Associate
VRG Dongwha MDF JSC	Associate
VRG Long Thanh Investment and Development JSC	Associate
Ho Chi Minh City Rubber JSC	Associate
Ben Thanh Rubber JSC	Associate
Dong Nai Rubber Construction JSC	Associate
Loc Thinh JSC	Associate
V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	Associate
Chu Pah Rubber Wood Processing JSC	Associate
Viet My Ha Tinh Agricultural Development JSC	Associate
Nam Tan Uyen Urban and Industrial Co., Ltd	Associate
Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	Associate
Viet Nam Rubber Urban and Industrial Park Development JSC	Associate
Vinh Son Investment JSC	Associate
Sai Gon VRG Investment Corporation	Investee
EVN International JSC	Investee
DT.741 Street BOT Trading JSC	Investee
Hydraulic Construction Coporation No. 4 JSC	Investee
Highway 13-An Loc-Hoa Lu BOT Coporation	Investee
Sai Gon Dong Ha Tourist JSC	Investee
Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Board of Supervision	

VIETNAM RUBBER GROUP - JOINT STOCK COMPANY

No. 236 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa ward, Ho Chi Minh City

Consolidated Financial Statementsfor the accounting period from 01/01/2025
to 30/09/2025

During the period, the Group has transactions during the period and balance at the end of accounting period with related parties as follows:

Transactions during the period:

	Third quarter of 2025	Third quarter of 2024
	VND	VND
Revenue from sales of good and redering services	26,990,003,958	9,807,112,000
- Thong Nhat JSC	1,330,000	-
- VRG Dongwha MDF JSC	3,770,027,472	-
- Ben Thanh Rubber JSC	10,292,078,000	9,807,112,000
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	12,769,718,486	-
- Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	156,850,000	-
Purchase of goods and services	571,402,000	-
- Ben Thanh Rubber JSC	571,402,000	-
Dividends received	62,061,839,600	15,970,404,000
- VRG Long Thanh Investment and Development JSC	12,600,000,000	-
- Ben Thanh Rubber JSC	7,254,789,600	-
- Dau Tieng Viet Lao Rubber JSC	5,654,500,000	-
- Vietnam Rubber Urban and Industrial Park Development JSC	36,552,550,000	7,015,104,000
- Viet Lao Power JSC	-	8,955,300,000
Balance at the end of the accounting period:		
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Short-term trade receivables	55,502,216,058	56,734,916,708
- VRG Dongwha MDF JSC	1,517,582,914	2,750,283,564
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	53,984,633,144	53,984,633,144
Other short-term receivables	2,592,000,000	2,592,000,000
- EVN International JSC	2,592,000,000	2,592,000,000
Short-term trade payables	677,756,160	-
- Ben Thanh Rubber JSC	540,911,520	-
- V.R.G SA DO Rubber Thread JSC	136,844,640	-

In addition to the above related partie transactions, other related parties did not have any transactions during the period and have no balance at the end of the accounting period with the Group.

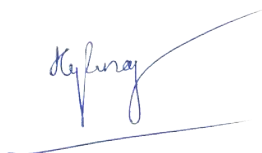
51 . COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures presented in the Consolidated Statement of Financial Position and the corresponding notes are based on the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended as at 31 December 2024, which were audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited. The figures presented in the Consolidated Statement of Income, the Consolidated Statement of Cash Flows and the corresponding notes are based on the Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2024 to 30/09/2024, which were prepared by Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company itself.

52 . APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Consolidated Financial Statements for the accounting period from 01/01/2025 to 30/09/2025 of Vietnam Rubber Group – Joint Stock Company were approved for issuance by the Board of Management on 28 October 2025.

Preparer



Hoang Quoc Hung

In charge of accounting



Luu Thi To Nhu

Ho Chi Minh City, 28 October 2025

General Director



Le Thanh Hung