

TPHCM, ngày 10 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM

- Mã chứng khoán: FDC

- Địa chỉ: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1, TPHCM, VIỆT NAM

- Điện thoại liên hệ: 028 3822 1043

Fax: 028 3822 5241

- E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM đăng tải báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10 tháng 07 năm 2023 tại đường dẫn https://fideco.com.vn/vi/shareholder-tag/cong_bo_thong_tin/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Các tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



VŨ THIÊN CHƯƠNG

**CTY CP NGOẠI THƯƠNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42907/BC-QT

TPHCM, ngày 10 tháng 07 năm 2023

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phùng Khắc Khoan, P.Đa Kao, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241 Email: fideco@fidecovn.com
- Vốn điều lệ: 386.299.880.000 đồng
- Mã chứng khoán: FDC
- Mô hình quản trị công ty:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị (áp dụng từ 26/03/2022 sau khi được Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2022 chấp thuận)

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: tham mưu HĐQT và Ban TGD các nội dung: rà soát chức năng nhiệm vụ các phòng ban, phân quyền ủy quyền thực hiện các chức năng nhiệm vụ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	39804/ĐHTN2023	07/04/2023	Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2023

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Quốc Việt	TV.HĐQT	02/11/2021	-
2	Tạ Chí Cường	TV.HĐQT	01/03/2022	-
3	Vũ Thiện Chương	Chủ Tịch HĐQT TV.HĐQT độc lập	26/03/2022	-
4	Hồ Anh Tuấn	TV.HĐQT	07/04/2023	-
5	Lê Thái Thành	TV.HĐQT	07/04/2023	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thiện Chương	6	100%	-
2	Nguyễn Quốc Việt	6	100%	-
3	Tạ Chí Cường	6	100%	-
4	Hồ Anh Tuấn	1	17%	Bổ nhiệm từ 07/04/2023
5	Lê Thái Thành	1	17%	Bổ nhiệm từ 07/04/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Thực hiện việc giám sát thông qua báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty và các báo cáo định kỳ khác.
- Các vấn đề phát sinh đều được Ban Giám Đốc báo cáo kịp thời để HĐQT có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.
- Cụ thể, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát thực hiện các nội dung sau: hoàn thành báo cáo tài chính và công bố thông tin kịp thời theo đúng quy định, thực hiện các chủ trương quyết sách của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị, thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nội dung khác.
- Kết quả giám sát: Ban Giám Đốc thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ, chấp hành tốt các nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị. Ngoài ra, các cấp quản lý khác của Công ty cũng đã thực hiện đúng chức trách được phân công và nghiêm túc tuân thủ các quy định của Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng Khoán và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Công Ty đã thành lập Ủy Ban Kiểm Toán trực thuộc HĐQT và bổ nhiệm Chủ Tịch UBKT (đồng thời là Chủ Tịch HĐQT – TV HĐQT độc lập) cũng như bổ nhiệm thành viên UBKT (đồng thời là TV HĐQT). Các hoạt động của UBKT trong kỳ gồm có:

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của Công Ty
- Rà soát giao dịch với người có liên quan
- Giám sát nhằm đảm bảo Công Ty tuân thủ quy định pháp luật

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	34801/NQHĐQT	11/01/2023	XỬ LÝ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI CÁC KHOẢN NỢ PHẢI THU QUÁ HẠN	100%
2	35602/NQHĐQT	17/02/2023	CHỐT QUYỀN THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023	100%
3	36302/NQHĐQT	27/02/2023	BỔ SUNG NỘI DUNG TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023	100%
4	37203/ĐHTN2023	14/03/2023	PHÊ DUYỆT THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC, NỘI DUNG TÀI LIỆU (ĐỢT 1) TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 VÀ CÔNG BỐ THÔNG TIN	100%
5	38403/NQHĐQT	27/03/2023	PHÊ DUYỆT NỘI DUNG TÀI LIỆU (ĐỢT 2) VÀ CÁC CÔNG TÁC KHÁC ĐỂ PHỤC VỤ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023	100%
6	41706/NQHĐQT	21/06/2023	CHỌN VÀ KÝ HỢP ĐỒNG VỚI ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2023	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
-----	-----------------------------	---------	---	---------------------

1	Vũ Thiện Chương	Chủ tịch	07/04/2022	Kỹ sư cơ khí
2	Nguyễn Quốc Việt	Thành viên	07/04/2022	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Trong kỳ, UBKT tiến hành họp và nhất trí về tính chính xác trung thực của báo cáo tài chính của Công ty cũng như các vấn đề khác về hoạt động sản xuất kinh doanh.

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thiện Chương	3	100%	100%	-
2	Nguyễn Quốc Việt	3	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Thực hiện việc giám sát thông qua báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty, nghị quyết cũng như biên bản họp HĐQT và các báo cáo định kỳ khác.
- Tham mưu và giám sát HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính.
- Kết quả giám sát cho thấy HĐQT và Ban Giám Đốc thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT.
- Kiểm tra thực hiện công tác công bố thông tin.
- Đóng góp ý kiến cho công tác quản trị công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): (không có)

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Tạ Chí Cường	10/01/1981	Thạc sĩ quản trị kinh doanh	01/03/2022
2	Ông Hà Hữu Ước	24/09/1969	Kỹ sư xây dựng	01/03/2022

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phạm Thị Oanh	10/08/1986	Cử nhân kế toán	Tái bổ nhiệm 24/05/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty: (không có)

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/
1	VŨ THIÊN CHƯƠNG		CT.HĐQT CT.UBKT NGƯỜI UQ CBTT	034081005793	91/4/8 Đường 47, Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TPHCM	26/03/2022			CT.HĐQT CT.UBKT NGƯỜI UQ CBTT

2	TẠ CHÍ CƯỜNG		TV.HĐQT KIỂM TGD	075081000454	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022		TV.HĐQT KIỂM TGD
3	NGUYỄN QUỐC VIỆT		TV HĐQT TV.UBKT			02/11/2021		TV HĐQT TV.UBKT
4	PHẠM THỊ OANH		KTT	036186002452	354C Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	24/05/2022		KTT
5	VŨ MẠNH BẢO		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT	079083014820	120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	01/04/2022		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT
6	HÀ HỮU ƯỚC		PHÓ TGD	001069009882	Số 8 khu phố 5, Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM	01/03/2022		PHÓ TGD
7	Công Ty CP Phát Triển Nhà Thủ Đức			0302346036	82 – 84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	19/03/2016		Cổ đông lớn Tổ chức có liên quan
8	HỒ ANH TUẤN		TV.HĐQT	033082004880	TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI	07/04/2023		TV.HĐQT
9	LÊ THÁI THÀNH		TV.HĐQT	034097000051	SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LẮNG HẠ, Q. ĐỒNG ĐA, HN	07/04/2023		TV.HĐQT

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
KHÔNG CÓ								

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
KHÔNG CÓ									

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc

(Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

(không có)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

(không có)

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

(không có)

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/
1	VŨ THIÊN CHUÔNG		CT.HĐQT CT.UBKT NGƯỜI UQ CBTT	034081005793	91/4/8 Đường 47, Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TPHCM	26/03/2022			CT.HĐQT CT.UBKT NGƯỜI UQ CBTT
1.1	VŨ THIÊN MINH		BỐ ĐỂ	034053000950	TÂY SƠN, KIẾN XƯƠNG, THÁI BÌNH	26/03/2022			
1.2	VŨ THỊ LỤC		MẸ ĐỂ	034160016596	TÂY SƠN, KIẾN XƯƠNG, THÁI BÌNH	26/03/2022			
1.3	NGUYỄN THỊ HƯỜNG		MẸ VỢ	0150775057	CC THE MANOR, NGUYỄN HỮU CẢNH, P22, BÌNH THẠNH	26/03/2022			
1.4	TRẦN THỊ MAI QUỲNH		VỢ	034185010457	CC THE MANOR, NGUYỄN HỮU CẢNH, P22, BÌNH THẠNH	26/03/2022			
1.5	VŨ THÀNH LƯƠNG		CON		CC THE MANOR, NGUYỄN HỮU CẢNH, P22, BÌNH THẠNH	26/03/2022			
1.6	VŨ NAM PHƯƠNG		CON		CC THE MANOR, NGUYỄN HỮU CẢNH, P22, BÌNH THẠNH	26/03/2022			
1.7	VŨ THỊ KIM THƯƠNG		EM RUỘT	034191009436	TÂY SƠN, KIẾN XƯƠNG, THÁI BÌNH	26/03/2022			
1.8	VŨ ĐỨC THIÊN		EM RUỘT	034093010222	ĐƯỜNG 47, KP 6, HIỆP BÌNH CHÁNH, THỦ ĐỨC	26/03/2022			
1.9	ĐẶNG VĂN DƯƠNG		EM RỂ	033091003171	QUẢNG LÃNG, AN THI, HƯNG YÊN	26/03/2022			

1.10	PHẠM THỊ PHƯƠNG		EM DÂU	0251135179	ĐƯỜNG 47, KP 6, HIỆP BÌNH CHÁNH, THỦ ĐỨC	26/03/2022			
1.11	Công ty TNHH SX & TM Hikari Việt Nam – HCM		Giám Đốc	0316123713	64E Đường 27, KP5, Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức	26/03/2022			
2	TẠ CHÍ CƯỜNG		TV.HĐQT KIỂM TGD	075081000454	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			TV.HĐQT KIỂM TGD
2.1	Tạ Nhu		Bố đẻ	024387849	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.2	Phạm Thị Loan		Mẹ đẻ	024710281	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.3	Nguyễn Hữu Thanh		Bố vợ	077053003672	187 Lê Lợi, P. Thắng Nhì, Tp. Vũng Tàu, BR-VT	01/03/2022			
2.4	Đỗ Thị Mỹ Dung		Mẹ vợ	075156002320	187 Lê Lợi, P. Thắng Nhì, Tp. Vũng Tàu, BR-VT	01/03/2022			
2.5	Nguyễn Phương Thảo		Vợ	077184003926	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.6	Tạ Khánh Quỳnh Ngân		Con		17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.7	Tạ Bảo Lâm		Con		17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.8	Tạ Khánh Quỳnh Giang		Con		17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.9	Tạ Chí Hùng		Em trai	023574986	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.10	Tạ Chí Minh		Em trai	079090007236	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.11	Nguyễn Thị Thu Tiên		Em dâu	0273114449	17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM	01/03/2022			
2.12	Đỗ Nguyễn Thụy Giao		Em dâu	079196003572	28/51 Đường số 18, BH Hoà, Bình Tân, Tp. HCM	01/03/2022			
2.13	Công ty CP Techhaus Việt Nam		CT HĐQT	0315936794	Lầu 17-11, Toà nhà Vincom Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	01/03/2022			

2.14	Công ty CP TM-DV Pensilia		CT HĐQT	0310691036	10 Trương Quyền, Phường 6, Quận 3, HCM	01/03/2022			
3	NGUYỄN QUỐC VIỆT		TV HĐQT TV.UBKT			02/11/2021			TV HĐQT TV.UBKT
3.1	Nguyễn Văn Hà		Cha			02/11/2021			
3.2	Dương Thị Thảo		Mẹ			02/11/2021			
3.3	Nguyễn Khánh Linh		Anh			02/11/2021			
3.4	Lê Hương Thủy		Vợ			02/11/2021			
3.5	Nguyễn Việt Thành		Con			02/11/2021			
3.6	Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group		Phó CT HĐQT			02/11/2021			
3.7	Công ty CP XNK Y tế TPHCM		Phó CT HĐQT			02/11/2021			
3.8	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn 3 Capital		HĐTV			02/11/2021			
3.9	Công ty CP May Sài Gòn 3		TV HĐQT và TGD			02/11/2021			
3.10	Công ty TNHH Sài Gòn 3 Jean		HĐTV và Phó TGD			02/11/2021			
3.11	Công ty CP May Da Sài Gòn					02/11/2021			
4	PHẠM THỊ OANH		KTT	036186002452	354C Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	24/05/2022			KTT
4.1	Phạm Văn Giang		Bố đẻ	0160409799	807/55/7B KP7, P.Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai	24/05/2022			
4.2	Bùi Thị Len		Mẹ đẻ	0160409728	807/55/7B KP7, P.Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai	24/05/2022			
4.3	Nguyễn Tuấn Anh		Chồng	036083003899	354C Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	24/05/2022			

4.4	Nguyễn Ngọc Bảo An		Con ruột		354C Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	24/05/2022			
4.5	Nguyễn Tuấn Khang		Con ruột		354C Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	24/05/2022			
4.6	Phạm Văn Lợi		Anh ruột	0272437669	807/55/7B KP7, P.Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai	24/05/2022			
4.7	Phạm Thị Ngọc		Chị ruột	0272638757	625 KP2, P.Trảng Dài, Biên Hòa, Đồng Nai	24/05/2022			
5	VŨ MẠNH BẢO		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT	079083014820	120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	01/04/2022			Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT
5.1	VŨ MẠNH HÙNG		CHA	079050002075	120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	01/04/2022			
5.2	NGUYỄN THỊ HOA		MẸ	079150001636	120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	01/04/2022			
5.3	VŨ THỊ VIỆT HƯƠNG		EM RUỘT	079187008096	120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	01/04/2022			
6	HÀ HỮU ƯỚC		PHÓ TGD	001069009882	Số 8 khu phố 5, Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM	01/03/2022			PHÓ TGD
7	Công Ty CP Phát Triển Nhà Thủ Đức			0302346036	82 – 84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM	19/03/2016			Cổ đông lớn Tổ chức có liên quan
8	HỒ ANH TUẤN		TV.HĐQT	033082004880	TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI	07/04/2023			TV.HĐQT
8.1	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI ATP		TGD	0108082512	68 LÝ THƯỜNG KIỆT, P. TRẦN HƯNG ĐẠO, Q. HOÀN KIẾM, HN	07/04/2023			
8.2	CÔNG TY TNHH KANGSUNG VINA		TV.HĐQT	0202094226	1/9/467 ĐĂNG HẢI, P. ĐĂNG HẢI, Q. HẢI AN, HẢI PHÒNG	07/04/2023			
8.3	VŨ THỊ MINH THÚY		VỢ	025189000167	TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI	07/04/2023			
8.4	HỒ GIA HÂN		CON			07/04/2023			
8.5	HỒ DIỆP ANH		CON			07/04/2023			

9.3	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN KIM NHẬT THÀNH		TV.HĐQT	0316828463	SỐ 24 ĐƯỜNG D9 SAIGON PEARL 92 NGUYỄN HỮU CẢNH, P.22, Q. BÌNH THẠNH, TP HCM	07/04/2023			
9.4	CÔNG TY CP THANG MÁY THÁI NAM		CT.HĐQT	0109693578	TÒA NHÀ THAI NAM LÔ E2 ĐƯỜNG DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, HN	07/04/2023			
9.5	LÊ HỒNG THÁI		BỐ ĐỂ	034074000133	SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LẮNG HẠ, Q. ĐỒNG ĐA, HN	07/04/2023			
9.6	PHẠM THỊ NGÂN		MẸ ĐỂ	034074000086	SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LẮNG HẠ, Q. ĐỒNG ĐA, HN	07/04/2023			
9.7	LÊ NGÂN NHÌ		EM GÁI	001302002446	SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LẮNG HẠ, Q. ĐỒNG ĐA, HN	07/04/2023			
9.8	LÊ NGÂN HÀ		EM GÁI	001305020379	SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LẮNG HẠ, Q. ĐỒNG ĐA, HN	07/04/2023			
9.9	LÊ MINH LỘC		EM TRAI		SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LẮNG HẠ, Q. ĐỒNG ĐA, HN	07/04/2023			

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
KHÔNG CÓ							

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: (không có)

Nơi nhận:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM;
- Lưu: HCNS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

