



**Everpia JSC**

Head office and factory:

Dương Xá, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 327 6499 Fax: (84-4) 327 6492

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 30012026-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Ha Noi, 30<sup>th</sup> January 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION'S  
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK  
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae

Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

*Authorized person on Information*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 4 năm 2025.

*Separated and consolidated financial statements for the 4<sup>th</sup> quarter of 2025.*

Quý 4/2025, doanh thu Công ty đạt 212 tỷ đồng, tăng 8% so với cùng kỳ, tương đương mức tăng 16,1 tỷ đồng. Lũy kế cả năm 2025, doanh thu đạt 759,5 tỷ đồng, tăng 1% (tương đương 9,5 tỷ đồng) so với năm 2024. Kết quả này đặc biệt tích cực trong bối cảnh cuối năm 2024, Công ty đã quyết định thu hẹp hoạt động sản xuất kinh doanh mặt hàng khăn, vốn đóng góp 33 tỷ đồng doanh thu trong năm trước. Điều này cho thấy quyết định tái cơ cấu danh mục sản phẩm, tập trung vào các ngành hàng có biên lợi nhuận tốt hơn là hoàn toàn đúng đắn và kịp thời.

*In the fourth quarter of 2025, EVE recorded revenue of VND 212 billion, representing an 8% year-on-year increase, equivalent to a rise of VND 16.1 billion. For the full year 2025, cumulative revenue reached VND 759.5 billion, up 1% year-on-year (equivalent to VND 9.5 billion) compared to 2024. This result is particularly positive given that, toward the end of 2024, the Company decided to scale down Cleaner business, which had contributed VND 33 billion in revenue in the previous year. This outcome clearly demonstrates that the decision to restructure the product portfolio and focus on business segments with higher profit margins was both timely and appropriate.*



Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	Tỷ lệ
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 4	212,684,101,746	196,536,107,341	16,147,994,405	8%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế quý 4	7,307,470,884	514,309,769	6,793,161,115	1321%

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	Tỷ lệ
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng năm	750,732,846,742	741,241,688,662	9,491,158,080	1%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế năm	35,456,232,933	(35,934,946,430)	71,391,179,363	

Note	FY 2025	FY 2024	Difference	Ratio
Net revenue - Quarter 4	212,684,101,746	196,536,107,341	16,147,994,405	8%
Net profit after tax- Quarter 4	7,307,470,884	514,309,769	6,793,161,115	1321%

Note	FY 2025	FY 2024	Difference	Ratio
Net revenue - yearly	750,732,846,742	741,241,688,662	9,491,158,080	1%
Net profit (loss) after tax- yearly	35,456,232,933	(35,934,946,430)	71,391,179,363	

Song song với việc cơ cấu lại danh mục kinh doanh, Công ty đã tối ưu hóa việc sử dụng nguyên vật liệu sẵn có và điều chỉnh chính sách vận hành phù hợp, qua đó đưa tỷ lệ giá vốn/doanh thu năm 2025 xuống còn 64%, giảm 6% so với năm trước. Đồng thời, việc rà soát và tái định hướng chiến lược kinh doanh, mạnh dạn cắt giảm các khoản chi phí bán hàng và quản lý kém hiệu quả đã giúp tổng chi phí bán hàng và quản lý giảm 27 tỷ đồng. Hoạt động tài chính trong năm cũng ghi nhận lãi ròng 5 tỷ đồng, đóng góp tích cực vào kết quả chung.

*Alongside the restructuring of its business portfolio, the Company optimized the utilization of existing raw materials and adjusted its operating policies accordingly. As a result, the cost of goods sold to revenue ratio for 2025 decreased to 64%, down 6 percentage points from the prior year. At the same time, a comprehensive review and reorientation of the business strategy, together with decisive cuts to inefficient selling and administrative expenses, helped reduce total selling and administrative costs by VND 27 billion. Financial activities during the year also generated a net profit of VND 5 billion, contributing positively to overall performance.*

Nhờ các giải pháp đồng bộ trên, kết quả kinh doanh năm 2025 ghi nhận sự cải thiện rõ rệt: lợi nhuận quý 4 đạt 7,3 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế cả năm đạt 35,5 tỷ đồng, đảo chiều mạnh mẽ so với mức lỗ 36 tỷ đồng của năm 2024. Đây là bước phục hồi quan trọng, tạo nền tảng vững chắc cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo.

*Thanks to these coordinated measures, the Company's operating results in 2025 showed a marked improvement. Profit in the fourth quarter reached VND 7.3 billion, while profit after tax for the full year amounted to VND 35.5 billion, representing a strong turnaround from a loss of VND 36 billion in 2024. This recovery marks an important milestone and provides a solid foundation for the Company's next phase of growth.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <https://everpia.vn/bao-cao-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh-ct60.html>

This information was disclosed on Company on 30/01/2026, available at:  
<https://everpia.vn/finacial-report/financial-report-ce60.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any mispresentation.*

Đại diện tổ chức  
Organization representative  
Người UQ CBTT  
Party authorized to disclose information  
YU SUNG DAE



S.Đ.Đ.  
C  
C  
E  
THAN

# **Công ty Cổ phần Everpia**

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

# Công ty Cổ phần Everpia

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Bảng cân đối kế toán riêng	3-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6-7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8-9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10-39

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>765,552,795,178</b>	<b>737,604,751,194</b>
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	93,012,653,875	18,073,951,898
111 1. Tiền		63,512,231,920	17,478,777,480
112 2. Các khoản tương đương tiền		29,500,421,955	595,174,418
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5	290,151,888,894	293,280,369,509
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		290,151,888,894	293,280,369,509
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		154,663,802,481	153,507,914,352
131 1. Phải thu khách hàng	6	158,543,314,884	155,003,878,405
132 2. Trả trước cho người bán	6	4,440,086,991	8,630,730,843
136 3. Các khoản phải thu khác	7	18,127,924,651	19,551,262,593
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6,7	(26,447,524,045)	(29,677,957,489)
140 IV. Hàng tồn kho	9	214,872,274,968	258,581,171,422
141 1. Hàng tồn kho		264,109,054,034	312,492,643,459
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(49,236,779,066)	(53,911,472,037)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		12,852,174,960	14,161,344,013
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	4,997,624,143	3,164,429,740
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ	15	7,854,550,817	10,996,914,273

BẢNG CÂN ĐÒI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN		500,630,834,116	527,178,790,733
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		8,690,298,506	2,843,914,629
211 1. Trả trước cho người bán dài hạn	6	5,405,358,639	-
216 2. Phải thu dài hạn khác	7	3,284,939,867	2,843,914,629
220 II. Tài sản cố định		285,715,432,897	302,122,556,346
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	285,203,726,649	301,423,111,498
222 - Nguyên giá		749,624,272,326	754,116,695,239
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(464,420,545,677)	(452,693,583,741)
227 2. Tài sản cố định vô hình	11	511,706,248	699,444,848
228 - Nguyên giá		41,680,505,876	41,680,505,876
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(41,168,799,628)	(40,981,061,028)
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	12	56,662,808,676	62,873,341,034
251 1. Đầu tư vào công ty con		74,285,000,000	74,285,000,000
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		11,590,390,000	11,590,390,000
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4,974,200,000	4,974,200,000
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(34,186,781,324)	(27,976,248,966)
260 V. Tài sản dài hạn khác		149,562,294,037	159,338,978,724
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	13	129,599,995,106	138,196,114,161
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	26	19,962,298,931	21,142,864,563
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1,266,183,629,294	1,264,783,541,927

Công ty Cổ phần Everpia

B01-DN

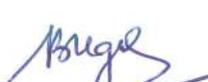
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

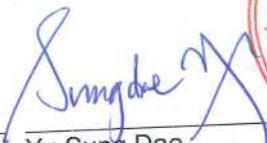
Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>300 C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>319,093,926,020</b>	<b>327,707,815,228</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>224,301,316,387</b>	<b>231,195,929,192</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	36,401,783,575	53,036,215,573
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	14,175,233,700	16,898,909,483
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	7,803,102,424	2,761,936,855
314 4. Phải trả người lao động		26,264,419,727	19,838,825,262
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn		2,981,854,629	1,843,165,622
319 6. Phải trả ngắn hạn khác	16	853,837,740	1,286,525,552
320 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	135,821,084,592	135,530,350,845
		<b>94,792,609,633</b>	<b>96,511,886,036</b>
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>			<b>15,694,403,809</b>
336 1. Phải trả dài hạn khác	16	13,975,127,406	80,817,482,227
337 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	80,817,482,227	80,817,482,227
		<b>947,089,703,274</b>	<b>937,075,726,699</b>
<b>400 D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>			
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	18	947,089,703,274	937,075,726,699
411 I. 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu [Vốn cổ phần]		419,797,730,000	419,797,730,000
411a -Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		419,797,730,000	419,797,730,000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		184,195,877,847	184,195,877,847
420 3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		637,909,710	5,089,057,996
421 4. [Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/Lỗ lũy kế]		342,458,185,717	327,993,060,856
421a -Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		307,001,952,784	363,928,007,286
421b -Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế chưa phân phối kỳ này		35,456,232,933	(35,934,946,430)
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1,266,183,629,294</b>	<b>1,264,783,541,927</b>



Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Người lập biểu

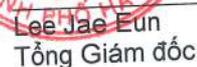


Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Kế toán trưởng



Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



  
Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 1 năm 2026

# Công ty Cổ phần Everpia

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho quý tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

B02-DN

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Quý 4/Năm 2025	Quý 4/Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
01	1. Doanh thu bán hàng	212,620,656,340	198,589,283,113	751,594,524,962	743,880,737,377
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	63,445,406	(2,053,175,772)	(861,678,220)	(2,639,048,715)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng	212,684,101,746	196,536,107,341	750,732,846,742	741,241,688,662
11	4. Giá vốn hàng bán	(136,026,345,056)	(120,698,128,380)	(484,937,997,107)	(520,956,189,349)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng	76,657,756,690	75,837,978,961	265,794,849,635	220,285,499,313
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	5,382,961,214	4,716,622,337	19,841,998,492	19,409,014,686
22	7. Chi phí tài chính	(3,265,791,592)	(3,660,748,923)	(13,340,386,317)	(14,572,587,821)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	(2,928,185,594)	(2,444,218,652)	(11,625,842,491)	(10,715,359,755)
24	8. Chi phí bán hàng	(42,555,284,085)	(56,189,823,529)	(145,908,405,857)	(171,103,553,445)
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(26,354,505,660)	(20,003,632,085)	(85,811,559,642)	(86,993,944,799)
30	10. Lợi nhuận (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	9,865,136,567	700,396,761	40,576,496,311	(32,975,572,066)
31	11. Thu nhập khác	1,746,174,146	134,623,854	4,547,581,818	1,395,215,209
32	12. Chi phí khác	(315,830,259)	(364,394,165)	(705,534,981)	(4,157,247,182)
40	13. Lợi nhuận/(Lỗ) khác	1,430,343,887	(229,770,311)	3,842,046,837	(2,762,031,973)
50	14. Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế	11,295,480,454	470,626,450	44,418,543,148	(35,737,604,039)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(4,113,980,315)	397,359,687	(7,781,744,562)	(197,342,391)
52	16. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	125,970,745	(353,676,368)	(1,180,565,632)	(86,993,944,799)
52	17. Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7,307,470,884	514,309,769	35,456,232,933	(35,934,946,430)

Công ty Cổ phần Everpia

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho quý tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

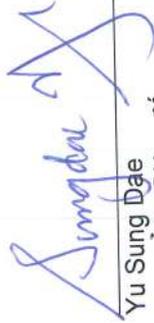
B02-DN



Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Người lập biểu



Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Kế toán trưởng



Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 1 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
		Năm 2025	Năm 2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01 Lợi nhuận (Lỗ) trước thuế		44,418,543,149	(35,737,604,039)
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02 Khấu hao tài sản cố định		8,538,719,434	37,694,045,182
03 (Hoàn nhập)/ Trích lập các khoản dự phòng		1,681,387,046	28,969,774,054
04 (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(1,366,641,628)	(637,589,844)
05 (Lãi) từ hoạt động đầu tư	20.2	(18,123,264,084)	(16,747,860,900)
06 Chi phí lãi vay	22	11,625,842,491	10,715,359,755
08 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		46,774,586,408	24,256,124,208
09 Thay đổi các khoản phải thu		(4,019,103,318)	21,660,835,399
10 Thay đổi hàng tồn kho		48,383,589,425	38,995,824,649
11 Thay đổi các khoản phải trả		(19,792,283,233)	(317,508,197)
12 Thay đổi chi phí trả trước		6,762,924,652	7,813,560,011
13 Tiền lãi vay đã trả		(11,606,564,986)	(10,787,183,422)
14 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		2,940,811,414	(3,530,278,435)
15 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(4,451,148,286)	(1,395,617,449)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		64,992,812,076	76,695,756,764
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21 Tiền chi mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản dở dang		4,492,422,913	(2,565,003,808)
22 Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		3,595,034,237	1,430,544,445
23 Tiền chi cho các khoản đầu tư ngắn hạn		(290,151,888,894)	(332,832,369,509)
24 Tiền thu hồi từ đầu tư ngắn hạn		293,280,369,509	259,803,937,241
25 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		18,123,264,084	12,177,743,522
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		29,339,201,849	(61,985,148,109)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được		280,829,282,908	296,880,493,381
32 Tiền trả nợ gốc vay		(280,538,549,161)	(310,672,123,265)
33 Trả tiền cổ tức		(20,984,508,075)	(20,984,923,228)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(20,693,774,328)	(34,776,553,112)
50 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		73,638,239,597	(20,065,944,457)
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm		18,073,951,898	37,295,304,064
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	4	1,300,462,380	844,592,291
70 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	93,012,653,875	18,073,951,898

Công ty Cổ phần Everpia

B03-DN

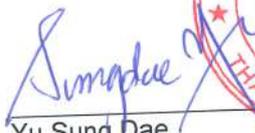
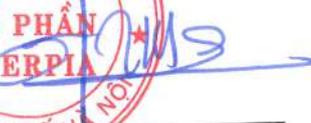
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Người lập biểu



Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Kế toán trưởng

  
Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính  
Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 1 năm 2026

# Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (theo mã EVE) kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty là sản xuất, phân phối (bán buôn và bán lẻ), và xuất khẩu các sản phẩm liên quan đến chần, ga và đệm, và các hoạt động khác theo giấy Chứng nhận Đầu tư.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và bảy chi nhánh lần lượt tại Hưng Yên, Thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 918 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.006 người).

### Cơ cấu tổ chức

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 2 công ty con (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 2 công ty con), thông tin chi tiết như sau:

STT	Công ty	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết	Địa chỉ	Hoạt động chính
1	Công ty Everpia Korea	100%	100%	Phòng số A408-Hyeondae Knowledge Industry Centre, Số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc	Kinh doanh các nguyên vật liệu để sản xuất chần ga, gối và nệm.
2	Quỹ Đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam	80%	80%	Tầng 38, tòa Keangnam Landmark Hanoi, Khu E6, KĐT mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Đầu tư chứng khoán và quản lý đầu tư.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty cũng sở hữu khoản đầu tư vào công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 12.2.

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty Cổ phần Everpia là công ty mẹ có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 12.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC-Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại Thông tư này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho quý tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 vào ngày 30 tháng 1 năm 2026.

## Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

### 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

#### 2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng cần đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

#### 2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

#### 2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức Nhật ký chung.

#### 2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

#### 2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

## Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho cuối kỳ với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa	-	chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	-	giá gốc thành phẩm, chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang áp dụng phương pháp bình quân gia quyền.

#### Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.4 Tài sản cố định hữu hình (tiếp theo)**

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.5 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

**3.6 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	10 - 30 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 20 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	6 - 16 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 - 10 năm

## Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

#### 3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### *Tiền thuê đất trả trước*

Khoản tiền thuê đất trả trước được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và phân bổ vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

#### 3.10 Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào công ty con*

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

##### *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

## Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.10 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

*Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 3.12 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho người lao động đã làm việc thường xuyên từ đủ 12 tháng trở lên tại Công ty. Mức trích lập được tính bằng một nửa tháng lương cho mỗi năm làm việc đủ điều kiện hưởng trợ cấp thôi việc theo Luật lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 46 của Bộ luật Lao động.

#### 3.13 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

#### 3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch;
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và công ty con mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.15 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

##### *Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu*

Quỹ này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Củng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

#### 3.16 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.17 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoãn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoãn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.17 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng năm tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**3.18 Thông tin theo bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong kỳ và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

**3.19 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	200,986,243	143,441,981
Tiền gửi ngân hàng	63,311,245,677	17,335,335,499
Các khoản tương đương tiền	29,500,421,955	595,174,418
	<b>93,012,653,875</b>	<b>18,073,951,898</b>

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Giá trị thực hiện	Giá trị	Giá trị thực hiện
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	290,151,888,894	290,151,888,894	293,280,369,509	293,280,369,509
	<b>290,151,888,894</b>	<b>290,151,888,894</b>	<b>293,280,369,509</b>	<b>293,280,369,509</b>

(\*) Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn còn lại từ 6 tháng đến 12 tháng, hưởng lãi suất từ 5.7%/năm đến 8.4%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 2.8%/năm đến 6.1%/năm).

6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025	01/01/2025
CPLB Corp	3,022,054,322	-
Công ty TNHH SX & TM Khải Hưng	3,294,638,675	348,242,096
Công ty TNHH Minh Quang Đức	7,026,186,721	436,848,623
Công ty CP Welcron Global Việt Nam	3,238,889,442	4,025,444,362
Công ty TNHH Thương Mại Tam Tài Nhân	3,074,217,070	-
Công ty TNHH Lan Phát Đạt	4,144,704,141	2,179,384,669
Các khoản phải thu khách hàng khác	134,742,624,513	148,013,958,655
	<b>158,543,314,884</b>	<b>155,003,878,405</b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(14,994,531,428)	(18,224,964,872)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

6.2 *Trả trước cho người bán*

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025	01/01/2025
Trả trước cho nhà cung cấp	4,440,086,991	8,630,730,843
	<b>4,440,086,991</b>	<b>8,630,730,843</b>
	31/12/2025	01/01/2025
Trả trước dài hạn cho nhà cung cấp (*)	5,405,358,639	-
	<b>5,405,358,639</b>	-

(\*) Hợp đồng mua bán căn hộ với Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh và PT TM Việt AN, giá trị hợp đồng là 12.230.436.774 vnd

7. **PHẢI THU KHÁC**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Ngắn hạn</b>		
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,452,992,617	11,452,992,617
Lãi tiền gửi và cho vay	4,774,563,262	5,505,434,683
Tạm ứng cho nhân viên	807,107,619	1,361,543,211
Phải thu ngắn hạn khác	1,093,261,153	1,231,292,082
	<b>18,127,924,651</b>	<b>19,551,262,593</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(11,452,992,617)	(11,452,992,617)
<b>Dài hạn</b>		
Ký quỹ, ký cược dài hạn	3,284,939,867	2,843,914,629
	<b>3,284,939,867</b>	<b>2,843,914,629</b>
Dự phòng phải thu dài hạn khác khó đòi	-	-

8. **NỢ XẤU**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Giá trị thu hồi
Các khoản phải thu	22,162,576,132	7,168,044,704	22,632,753,448	4,407,788,576
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,452,992,617	-	11,452,992,617	-
	<b>33,615,568,749</b>	<b>7,168,044,704</b>	<b>34,085,746,065</b>	<b>4,407,788,576</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Hàng mua đang đi đường	4,703,217,436	10,906,297,305
Nguyên liệu, vật liệu	129,653,137,279	152,380,366,025
Thành phẩm	129,268,045,550	147,389,027,945
Hàng hoá	484,653,769	1,816,952,184
	<u>264,109,054,034</u>	<u>312,492,643,459</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho nguyên vật liệu	(27,142,551,722)	(41,088,375,439)
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho thành phẩm	(22,094,227,343)	(12,823,096,598)
	<u>(49,236,779,066)</u>	<u>(53,911,472,037)</u>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Số đầu	53,911,472,037	32,112,845,468
Cộng dự phòng trong kỳ	14,985,298,238	27,630,904,575
Sử dụng và hoàn nhập trong kỳ	(19,659,991,209)	(5,832,278,006)
Số cuối	<u>49,236,779,066</u>	<u>53,911,472,037</u>

## Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 01/01/2025	355,575,951,432	323,056,394,866	13,777,202,176	41,808,975,959	19,898,170,806	754,116,695,239
Tăng trong kỳ	9,300,000,000	-	-	4,465,404,985	1,074,151,300	14,839,556,285
Giảm trong kỳ	-	15,521,697,995	-	3,810,281,203	-	19,331,979,198
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b>364,875,951,432</b>	<b>307,534,696,871</b>	<b>13,777,202,176</b>	<b>42,464,099,741</b>	<b>20,972,322,106</b>	<b>749,624,272,326</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày 01/01/2025	105,088,000,174	288,976,419,856	13,044,788,818	26,815,593,960	18,768,780,933	452,693,583,741
Trích vào chi phí trong kỳ	15,991,482,288	36,525,501,549	463,427,193	2,914,499,758	634,116,834	56,529,027,622
Giảm trong kỳ	-	43,255,903,110	-	1,546,162,576	-	44,802,065,686
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b>121,079,482,462</b>	<b>282,246,018,295</b>	<b>13,508,216,011</b>	<b>28,183,931,142</b>	<b>19,402,897,767</b>	<b>464,420,545,677</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2025	250,487,951,258	34,079,975,010	732,413,358	14,993,381,999	1,129,389,873	301,423,111,498
Tại ngày 31/12/2025	243,796,468,970	25,288,678,576	268,986,165	14,280,168,599	1,569,424,339	285,203,726,649

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một số tài sản cố định hữu hình đã được cầm cố làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Công ty như đã trình bày tại Thuyết minh số 17.

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

Đơn vị tính: VND

### 11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Nguyên giá	Thương hiệu	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	8,595,727,189	686,893,687	41,680,505,876
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	8,595,727,189	686,893,687	41,680,505,876
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Tại ngày 01/01/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	7,896,282,341	686,893,687	40,981,061,028
Trích vào chi phí trong năm	-	-	187,738,600	-	187,738,600
Tại ngày 31/12/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	8,084,020,941	686,893,687	41,168,799,628
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày 01/01/2025	-	-	699,444,848	-	699,444,848
Tại ngày 31/12/2025	-	-	511,706,248	-	511,706,248

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	74,285,000,000	(21,636,391,324)	74,285,000,000	(15,425,858,966)
- Công ty Everpia Korea	34,285,000,000	(21,636,391,324)	34,285,000,000	(15,425,858,966)
- Quỹ Mở MAOF	40,000,000,000	-	40,000,000,000	-
Đầu tư vào công ty liên kết	11,590,390,000	(11,590,390,000)	11,590,390,000	(11,590,390,000)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4,974,200,000	(960,000,000)	4,974,200,000	(960,000,000)
	<b>90,849,590,000</b>	<b>(34,186,781,324)</b>	<b>90,849,590,000</b>	<b>(27,976,248,966)</b>

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán nên Ban Tổng Giám đốc Công ty không xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

#### 12.1 Đầu tư vào công ty con

Chi tiết thông tin về công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 được trình bày tại Thuyết minh số 1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

12.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có một công ty liên kết, như sau:

Công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Texpia	KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Sản xuất vải cotton, sợi và hàng dệt kim	44%	44%

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty Cổ phần Texpia đang trong quá trình giải thể.

12.3 Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	31/12/2025	01/01/2025
		<i>Đơn vị tính: VND</i>
Công ty CP Dược phẩm Bắc Ninh	4,014,200,000	4,014,200,000
Công ty CP Hyojung Soft Tech	960,000,000	960,000,000
	<u>4,974,200,000</u>	<u>4,974,200,000</u>
Dự phòng đầu tư tài chính	(960,000,000)	(960,000,000)

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
		<i>Đơn vị tính: VND</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền thuê mặt bằng	-	2,033,018,235
Bảo hiểm cháy nổ	424,422,519	-
Chi phí khác	4,573,201,624	1,131,411,505
	<u>4,997,624,143</u>	<u>3,164,429,740</u>
<b>Dài hạn</b>		
Tiền chuyển quyền sử dụng đất (*)	109,926,193,322	112,647,990,776
Tiền thuê showroom	8,143,192,535	8,568,104,906
Chi phí thi công Showroom, văn phòng	5,855,044,551	8,611,141,704
Phụ tùng máy móc thiết bị quản lý	4,599,736,519	7,016,501,686
Chi phí dài hạn khác	1,075,828,179	1,352,375,089
	<u>129,599,995,106</u>	<u>138,196,114,161</u>

(\*) Phần lớn là tiền thuê đất trả trước cho nhà máy tại Khu công nghiệp Giang Điền, tỉnh Đồng Nai được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn như được trình bày tại Thuyết minh số 17.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

**14.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán	36,401,783,575	36,401,783,575	53,036,215,573	53,036,215,573
	<u>36,401,783,575</u>	<u>36,401,783,575</u>	<u>53,036,215,573</u>	<u>53,036,215,573</u>
Phải trả cho bên liên quan (TM 28)	10,862,444,112	10,862,444,112	12,817,657,826	12,817,657,826
Phải trả cho người bán	25,539,339,463	25,539,339,463	40,218,557,747	40,218,557,747

**14.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2025	01/01/2025
Công Đoàn Công ty TNHH Hansol Electric VN	1,281,150,000	-
ESSENLUE Co.,Ltd	1,722,110,909	1,949,771,868
Công ty CP Khoáng Nông Thanh Thủy	1,012,272,822	-
Công Ty TNHH KTD Vina	2,000,003,000	1,100,003,000
Khách hàng trả tiền trước	8,159,696,969	13,849,134,615
	<u>14,175,233,700</u>	<u>16,898,909,483</u>

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2025	01/01/2025
<b>Receivable</b>		
Value-added tax deductible	7,854,550,817	10,996,914,273
	<u>7,854,550,817</u>	<u>10,996,914,273</u>
<b>Tax payable</b>		
Value added tax	1,940,779,702	1,550,378,419
Corporate income tax	4,847,533,163	-
Personal income tax	769,195,453	1,043,219,243
Other taxes	245,594,106	168,339,193
	<u>7,803,102,424</u>	<u>2,761,936,855</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

16. PHẢI TRẢ KHÁC

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Ngắn hạn</b>		
Lãi vay phải trả	166,993,444	147,715,939
Kinh phí công đoàn	326,031,604	201,311,392
Phải trả- phải nộp khác	360,812,692	937,498,221
	<u>853,837,740</u>	<u>1,286,525,552</u>
<b>Dài hạn</b>		
Trợ cấp thôi việc	13,965,127,406	14,084,400,809
Phải trả dài hạn khác	10,000,000	1,610,003,000
	<u>13,975,127,406</u>	<u>15,694,403,809</u>

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 17. VAY

Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	31/12/2025		01/01/2025		Đơn vị tính: VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	135,821,084,592	135,821,084,592	280,829,282,908	280,538,549,161	135,530,350,845	135,530,350,845
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	280,829,282,908	280,538,549,161	135,530,350,845	135,530,350,845

### Vay và nợ thuế tài chính dài hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
Vay dài hạn	80,817,482,227	80,817,482,227	-	-
	80,817,482,227	80,817,482,227	-	-

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 17. VAY (tiếp theo)

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo	
	VND	Nguyên tệ			
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	135,821,084,592	VND 135,821,084,595	Vay ngắn hạn 179 ngày, lãi trả theo tháng	4,6%-6,6%	Quyền sử dụng đất, tài sản và máy móc tại nhà máy Hà Nội, nhà máy Hưng Yên và các khách phải thu
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	80,817,482,227	VND 80,817,482,227	Vay dài hạn 7 năm, lãi trả theo tháng	7,2%	Quyền sử dụng đất và Tài sản cố định hình thành từ khoản vay tại nhà máy Giang Điền, Đông Nai
<b>Trong đó</b>	<b>216,638,566,819</b>				
Vay ngắn hạn	135,821,084,592				
Vay dài hạn đến hạn trả	-				
Vay dài hạn	80,817,482,227				

## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 18.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2024	419,797,730,000	184,195,877,847	5,593,405,673	385,804,200,286	995,391,213,806
Lợi nhuận/ Lỗ trong năm	-	-	-	(35,934,946,430)	(35,934,946,430)
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	891,269,772	(891,269,772)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	(20,984,923,228)	(20,984,923,228)
Giảm khác	-	-	(1,395,617,449)	-	(1,395,617,449)
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>184,195,877,847</b>	<b>5,089,057,996</b>	<b>327,993,060,856</b>	<b>937,075,726,699</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	35,456,232,933	35,456,232,933
Cổ tức đã chia (*)	-	-	-	(20,984,508,075)	(20,984,508,075)
Giảm khác	-	-	(4,451,148,286)	(6,600,000)	(4,457,748,286)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>184,195,877,847</b>	<b>637,909,710</b>	<b>342,458,185,717</b>	<b>947,089,703,274</b>

(\*) Theo Nghị quyết số 03/ĐHĐCĐ2024/NQ ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên, Công ty đã được thông qua (i) chia cổ tức bằng tiền mặt ở mức 5% mệnh giá (500 VND/cổ phiếu);

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

18.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Tổng	Cổ phiếu phổ thông	Tổng	Cổ phiếu phổ thông
Vốn cổ phần	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000
Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847
	<b>603,993,607,847</b>	<b>603,993,607,847</b>	<b>603,993,607,847</b>	<b>603,993,607,847</b>

18.3 Cổ tức

Đơn vị tính: VND

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
Cổ tức đã công bố trong năm	20,984,508,075	20,984,923,228
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông	20,984,508,075	20,984,923,228
Cổ tức bằng tiền		
Cổ tức phải trả sau ngày báo cáo nhưng chưa ghi nhận vào phải trả	-	-

18.4 Cổ phiếu

	Số lượng	
	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,979,773	41,979,773
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu đang lưu hành	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong năm là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2024: 10.000 VND/cổ phiếu).

19. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	31/12/2025	01/01/2025
- Đô la Mỹ (USD)	443,770.89	278,413.90
- Euro (EUR)	1,787.88	16,449.03

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. DOANH THU

20.1 *Doanh thu bán hàng*

*Đơn vị tính: VND*

	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Doanh thu bán hàng	751,594,524,962	743,880,737,377
<i>Trong đó</i>		
<i>Doanh thu bán hàng</i>	751,594,524,962	743,880,737,377
Các khoản giảm trừ doanh thu	(861,678,220)	(2,639,048,715)
<i>Các khoản giảm trừ</i>	(861,678,220)	(2,639,048,715)
<b>Doanh thu thuần về bán hàng</b>	<u><b>750,732,846,742</b></u>	<u><b>741,241,688,662</b></u>

20.2 *Doanh thu hoạt động tài chính*

*Đơn vị tính: VND*

	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Lãi tiền gửi	17,813,664,084	15,356,224,261
Lãi chênh lệch tỷ giá	1,718,734,408	3,743,190,425
Cổ tức, lợi nhuận được chia	309,600,000	309,600,000
	<u><b>19,841,998,492</b></u>	<u><b>19,409,014,686</b></u>

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

*Đơn vị tính: VND*

	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Giá vốn thành phẩm	484,937,997,107	520,956,189,349
	<u><b>484,937,997,107</b></u>	<u><b>520,956,189,349</b></u>

22. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

*Đơn vị tính: VND*

	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Chi phí tiền vay	11,625,842,491	10,715,359,755
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1,689,543,826	3,424,319,580
Chi phí tài chính khác	25,000,000	432,908,486
	<u><b>13,340,386,317</b></u>	<u><b>14,572,587,821</b></u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**23. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

*Đơn vị tính: VND*

Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nhân công	58,910,826,091	66,383,720,382
Chi phí nguyên vật liệu	2,131,897,939	2,532,487,045
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	518,891,843	1,280,587,511
Chi phí dịch vụ mua ngoài	65,089,962,738	72,857,879,898
Chi phí khác	19,256,827,246	28,048,878,609
	<b>145,908,405,857</b>	<b>171,103,553,445</b>

Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nhân công	44,682,196,810	47,271,147,119
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	9,629,258,983	9,711,679,932
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19,467,250,692	21,620,628,440
Chi phí khác	12,032,853,157	8,390,489,308
	<b>85,811,559,642</b>	<b>86,993,944,799</b>

**24. THU NHẬP KHÁC**

*Đơn vị tính: VND*

Thu nhập khác	Năm 2025	Năm 2024
Thanh lý nhượng bán TSCD	3,595,034,237	1,082,036,639
Thu nhập khác	952,547,581	313,178,570
	<b>4,547,581,818</b>	<b>1,395,215,209</b>

Chi phí khác	Năm 2025	Năm 2024
Thanh lý nhượng bán TSCD	-	3,375,981,102
Chi phí khác	705,534,981	781,266,080
	<b>705,534,981</b>	<b>4,157,247,182</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**25. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

Đơn vị tính: VND

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	333,095,482,452	382,417,532,179
Chi phí nhân công	166,721,963,966	186,365,960,378
Chi phí khấu hao tài sản cố định	56,529,027,622	37,694,045,182
Chi phí dịch vụ mua ngoài	110,900,825,767	107,023,134,351
Chi phí khác bằng tiền	31,289,680,403	37,226,087,140
	<b>698,536,980,211</b>	<b>750,726,759,230</b>

**26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**26.1 Chi phí thuế TNDN**

Đơn vị tính: VND

	FY 2025	FY 2024
Lợi nhuận trước thuế	44,418,543,148	(35,737,604,039)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	8,747,399,265	
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	1,815,468,402	
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	10,562,867,667	(35,737,604,039)
Thu nhập chịu thuế	53,165,942,413	(35,737,604,039)
Lỗi tính thuế được chuyển kỳ này	14,257,219,502	
Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 20%	38,908,722,911	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	<b>7,781,744,582</b>	<b>-</b>

**26.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**26.3 Thuế TNDN hoãn lại**

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	Năm 2025	Năm 2024
<b>Tài sản thuế hoãn lại</b>				
Dự phòng hàng tồn kho	7,479,960,570	7,321,305,289	158,655,281	898,736,195
Dự phòng phải thu khó đòi	9,475,412,110	10,121,498,799	(646,086,689)	(2,083,776,885)
Chi phí khấu hao nhanh tài sản		675,196,220	(675,196,220)	675,196,220
Dự phòng phải trả quỹ thất nghiệp	2,840,734,843	2,816,880,162	23,854,681	30,464,188
Chi phí vượt quá thời gian khấu hao	467,365,088	396,592,100	70,772,988	70,772,988
<b>Tổng</b>	<b>20,263,472,611</b>	<b>21,331,472,571</b>	<b>(1,067,999,959)</b>	<b>(408,607,293)</b>
<b>Chi phí thuế hoãn lại</b>				
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	(301,173,681)	(188,608,008)	(112,565,673)	211,264,902
<b>Tổng</b>	<b>(301,173,681)</b>	<b>(188,608,008)</b>	<b>(112,565,673)</b>	<b>211,264,902</b>
<b>Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào kết quả kinh doanh</b>	<b>19,962,298,931</b>	<b>21,142,864,563</b>	<b>(1,180,565,632)</b>	<b>(197,342,391)</b>

**27. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN**

Công ty lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu. Các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ các thị trường khác nhau.

Giá áp dụng cho các giao dịch giữa các bộ phận được xác định trên cơ sở tương tự như với các bên thứ ba. Doanh thu, chi phí và kết quả hoạt động kinh doanh của các bộ phận bao gồm các giao dịch giữa các bộ phận. Các giao dịch này được loại trừ khi lập báo cáo tài chính riêng.

Bộ phận theo khu vực địa lý của Công ty được xác định theo địa điểm của tài sản của Công ty. Doanh thu bán hàng ra bên ngoài trình bày trong bộ phận theo khu vực địa lý được xác định dựa trên địa điểm địa lý của khách hàng của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**Bộ phận theo khu vực địa lý**

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận, chi phí và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>		
	<i>Hoạt động kinh doanh trong nước</i>	<i>Hoạt động kinh doanh xuất khẩu</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025</b>			
Doanh thu			
<i>Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài</i>	563,583,692,258	187,149,154,484	750,732,846,742
<i>Giá vốn các bộ phận</i>	(348,112,360,162)	(136,825,636,945)	(484,937,997,107)
Kết quả			
<i>Lợi nhuận gộp của bộ phận</i>	215,471,332,096	50,323,517,539	265,794,849,635
<i>Chi phí không phân bổ</i>			(221,376,306,487)
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>			44,418,543,148
<i>Chi phí thuế TNDN</i>			(8,962,310,215)
<i>Lợi nhuận thuần sau thuế</i>			35,456,232,933
Các thông tin bộ phận khác			
<i>Tài sản bộ phận</i>	109,968,094,516	22,127,696,323	132,095,790,839
<i>Tài sản không phân bổ</i>			1,134,087,838,455
Tổng tài sản			1,266,183,629,294
<i>Nợ phải trả không phân bổ</i>			319,093,926,020
Tổng nợ phải trả			319,093,926,020
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024</b>			
Doanh thu			
<i>Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài</i>	580,426,806,986	160,814,881,676	741,241,688,662
<i>Giá vốn các bộ phận</i>	(390,151,310,546)	(130,804,878,803)	(520,956,189,349)
Kết quả			
<i>Lợi nhuận gộp của bộ phận</i>	190,275,496,440	30,010,002,873	220,285,499,313
<i>Chi phí không phân bổ</i>			(256,023,103,352)
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>			(35,737,604,039)
<i>Chi phí thuế TNDN</i>			(197,342,391)
<i>Lợi nhuận thuần sau thuế</i>			(35,934,946,430)
Các thông tin bộ phận khác			
<i>Tài sản bộ phận</i>	101,798,544,520	23,527,376,396	125,325,920,916
<i>Tài sản không phân bổ</i>			1,139,457,621,011
Tổng tài sản			1,264,783,541,927
<i>Nợ phải trả không phân bổ</i>			327,707,815,228
Tổng nợ phải trả			327,707,815,228

Giá vốn hàng bán không phân bổ chủ yếu bao gồm trích lập hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho và một số giá vốn khác không phân bổ được theo khu vực địa lý.

Thu nhập và chi phí ngoài giá vốn hàng bán, các tài sản ngoài nợ phải thu khách hàng và dự phòng phải thu tương ứng và các khoản nợ phải trả, do không tách riêng được mục đích cho từng hoạt động, không phân bổ được theo khu vực địa lý.

**27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty trong năm và tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày  
 Quỹ đầu tư cơ hội Mirae Asset Việt Nam Công ty con

Thông tin về các bên liên quan là thành viên Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Ban kiểm soát và Ban điều hành được trình bày tại phần Thông tin chung.

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

Đơn vị tính: VND

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Năm 2025	Năm 2024
Công ty Everpia Korea	Công ty con	Nguyên vật liệu	76,475,643,635	64,784,865,030
		Dịch vụ	5,949,121,334	6,239,432,802

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện trên cơ sở thỏa thuận hợp đồng.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 0). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

Số dư cuối năm của các khoản phải trả với bên liên quan như sau:

Đơn vị tính: VND

	Mối quan hệ	Giao dịch	Phải trả	
			31/12/2025	01/01/2025
Công ty Everpia Korea	Công ty con	Hàng hóa, Dịch vụ	10,862,444,112	12,817,657,826

## 27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty:

Đơn vị tính: VND

		Năm 2025	Năm 2024
Lee Jae Eun	Tổng Giám Đốc	7,620,495,230	6,880,213,999
Cho Yong Hwan	Phó Tổng Giám Đốc	3,643,724,162	3,395,462,995
Yu Sung Dae	Phó Tổng Giám Đốc	3,810,456,964	3,403,214,304
YI Seung Mok	Thành viên hội đồng Quản trị Độc lập	86,400,000	57,600,000
Lê Khả Tuyên	Thành viên hội đồng Quản trị Độc lập	86,400,000	86,400,000
Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng ban Kiểm soát	86,400,000	86,400,000
Ko Tae Yeon	Thành viên ban kiểm soát	86,400,000	86,400,000
Nguyễn Đắc Hường	Thành viên ban kiểm soát	86,400,000	86,400,000
		<b>15,506,676,356</b>	<b>14,082,091,298</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**28. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Ngày 09/12/2025, Công ty đã có Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài mã số 201600179 về việc tăng vốn đầu tư sang công ty con là Everia Korea. Số vốn đầu tư từ 1.500.000 usd lên 2.500.000 usd. Việc tăng vốn đã hoàn thành vào ngày 07.01.2026.  
Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm 2025 yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty.

**29. GIAI TRÌNH TANG GIẢM SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC**

Công ty cổ phần Everpia xin giải trình tăng/ giảm doanh số và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	Tỷ lệ
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 4	212,684,101,746	196,536,107,341	16,147,994,405	8%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế quý 4	7,307,470,884	514,309,769	6,793,161,115	1321%
Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	Tỷ lệ
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng năm	750,732,846,742	741,241,688,662	9,491,158,080	1%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế năm	35,456,232,933	(35,934,946,430)	71,391,179,363	

Quý 4 doanh thu Công ty đạt 212 tỷ đồng tăng 8%, tương đương tăng 16.1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Điều đó cũng góp phần vào việc doanh số năm 2025 tăng 1% tương đương 9.5 tỷ so với cùng kỳ năm trước, doanh số năm 2025 đạt 750 tỷ đồng. Việc tăng doanh số này là tín hiệu vô cùng đáng mừng vì cuối năm 2024, công ty đã quyết định dừng kinh doanh mặt hàng khăn dù ngành hàng này đóng góp 33 tỷ vào doanh thu năm 2024. Điều đó chứng minh việc thay đổi đó là không những không ảnh hưởng gì hoạt động kinh doanh của công ty mà còn giúp công ty hướng trọng tâm vào các sản phẩm kinh doanh tốt trên thị trường. Việc điều chỉnh lại mặt hàng kinh doanh, tận dụng được các nguyên vật liệu sẵn có đã giúp cho tỷ giá giá vốn trên doanh thu năm 2025 đạt 64%, giảm 6% so với năm trước. Việc định hướng lại các chiến lược kinh doanh, biết loại bỏ các chi phí bán hàng và quản lý không có hiệu quả trong năm 2025 đã giúp cho tổng chi phí bán hàng và quản lý giảm 27 tỷ đồng. Hoạt động tài chính của công ty trong năm 2025 cũng đem lại lãi ròng là 5 tỷ đồng. Các nguyên nhân trên đã giúp cho Công ty có một năm kinh doanh khởi sắc, lợi nhuận quý 4 đạt 7.3 tỷ, lợi nhuận cả năm đạt 35,5 tỷ đồng so với năm 2024 khi lợi nhuận Công ty là -36 tỷ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày



Nguyễn thị Bảo  
Ngọc  
Người lập biểu



Nguyễn thị Bảo Ngọc  
Kế toán trưởng



Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 1 năm 2026