

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
  - E-mail: [ir.dxs@datxanhservices.vn](mailto:ir.dxs@datxanhservices.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:**
  - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ.  
*Resolution of the Board of Directors No. 02/2026/NQ-DXS/HĐQT approving the plan to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and record day to attend the 2026 AGM.*
  - Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.  
*Announcement of the record date to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2026.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25.02.2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>  
*This information was published on the company's website on February 25th, 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.  
*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION**



**NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN**

Số/No: 02/2026/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026  
HCMC, February 25th, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;  
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 25/02/2026.  
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 02/2026/BB-DXS/HĐQT dated February 25th, 2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty với các nội dung dự kiến như sau:

**Article 1:** Approval of the plan to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders with the following proposed agenda:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị  
Report of the Board of Directors
- Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán  
Report of the Audit Committee
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán  
Audited financial statements for 2025
- Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026  
Proposal for selecting the independent audit firm for 2026
- Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT và Ủy ban kiểm toán  
Proposal on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026
- Tờ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025  
Proposal on profit distribution for 2025
- Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026  
Proposal on business plan 2026
- Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026  
Proposal on profit distribution plan for 2026
- Tờ trình thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030  
Proposal of the election of BOD member for the 2026-2030 term
- Các vấn đề khác (nếu có)  
Other related issues (if any)

**Điều 2:** Thời gian dự kiến tổ chức Đại hội: **Trong quý II năm 2026.** Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định thời gian cụ thể và thực hiện các công tác cần thiết để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

*Article 2: The expected time to hold AGM: In the second quarter of 2026. The Chairman of the Board of Directors is authorized to determine the specific date and carry out the necessary procedures for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*

**Điều 3:** Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông tham gia Đại hội cổ đông thường niên 2026 dự kiến: **20/03/2026** hoặc thời gian khác phù hợp do Tổng Giám đốc quyết định và thực hiện thông báo đến Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSDC) theo đúng quy định.

*Article 3: The record date for the shareholders to exercise their rights to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders is expected to be 20<sup>th</sup> March 2026 or another appropriate time as decided by The General Director. The General Director is responsible for notifying Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) in accordance with regulations.*

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 4: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận:**

- UBCKNN; HOSE; VSDC;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu TC, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**



Số/No: 23... /2026/CV-DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness  
-----☪-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026  
Ho Chi Minh City, February 25<sup>th</sup>, 2026

## THÔNG BÁO ANNOUNCEMENT

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)  
(The record date to attend 2026 Annual General Meeting of shareholders)

**Kính gửi:** Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

**To:** Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation  
Ho Chi Minh city Stock Exchange

Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
Trụ sở chính : 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM  
Điện thoại : (84-28) 6252 5252  
Organization name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company  
Trading name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company  
Address : 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City  
Telephone : (84-28) 6252 5252

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**  
*We would like to inform Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date to generate the list of shareholders of the following securities:*

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
Mã chứng khoán : DXS  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu  
Sàn giao dịch : HOSE  
Ngày đăng ký cuối cùng : 20/03/2026  
Securities name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company  
Securities code : DXS  
Securities type : Common shares  
Par value : 10,000 VND/shares  
Stock exchange : Ho Chi Minh city Stock Exchange (HOSE)  
Record date : 20<sup>th</sup> March, 2026

### 1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

### 1. Reason and purpose

To exercise the right to attend 2026 Annual General Meeting of shareholders

## 2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết
- Thời gian thực hiện: Thông báo sau
- Địa điểm thực hiện: Thông báo sau
- Nội dung họp:
  - Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị
  - Thông qua Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán
  - Thông qua Báo cáo tài chính 2025 của Công ty đã kiểm toán
  - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026
  - Thông qua chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT năm 2026
  - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025
  - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026
  - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026
  - Thông qua việc bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2030
  - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông (nếu có)

## 2. Details:

- *Execution ratio: 01 share – 01 voting right*
- *Execution date: to be announced*
- *Venue: to be announced*
- *Agenda:*
  - *Report of the Board of Directors*
  - *Report of the Audit Committee*
  - *Audited Financial Statement for 2025*
  - *Proposal for selecting the independent audit firm for 2026*
  - *Proposal on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026*
  - *Proposal on profit distribution for 2025*
  - *Proposal on business plan 2026*
  - *Proposal on profit distribution plan for 2026*
  - *Proposal of the election of BOD member for the 2026-2030 term*
  - *Other proposals within the authority of the General Meeting of Shareholders (if any)*

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào Cổng giao tiếp điện tử.**

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

*We kindly request VSDC to generate and send the list of shareholders on the record date via Electronic Communication Portal.*

*We hereby undertake that information of shareholders in the list shall be used for the right purpose and abide by VSDC. Our Company shall take full responsibilities in the event of any violations.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- VSDC; HOSE;
- Lưu TC, VT/Archives.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
LEGAL REPRESENTATIVE  
GENERAL DIRECTOR**



**TRẦN QUỐC THỊNH**