

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn

2. Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua điều chỉnh nội dung chuyển nhượng cổ phần của DXS tại CTCP Đất Xanh Commercial
Resolution of the Board of Directors No. 14/2025/NQ-DXS/HĐQT approving the adjustment to the share transfer plan of DXS in Dat Xanh Commercial JSC.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31.12/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on December 31st, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No : ...14.../2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 31st, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025;
Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 07/2025/NQ-DXS/HĐQT dated May 23rd, 2025
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 08/2025/BBKP/HĐQT ngày 31/12/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors meeting No. 08/2025/BBKP/HĐQT dated December 31st, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh nội dung chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) tại Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (Nay là Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Phát Hưng, Mã số doanh nghiệp: 0318121038) đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025, chi tiết như sau:

- DXS thực hiện chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần đang sở hữu tại DXC cho một tổ chức/cá nhân khác, không phải là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG);
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2026;
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, DXS không còn sở hữu vốn góp tại Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (DXC), đồng thời DXC không còn là Công ty con của DXS.

Article 1: Approve the adjustment to the share transfer plan of Dat Xanh Services Joint Stock Company (DXS) in Dat Xanh Commercial Joint Stock Company (Now known as Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company, Enterprise Registration No.: 0318121038), as approved under the Board of Directors' Resolution No. 07/2025/NQ-DXS/HĐQT dated 23 May 2025, with details as follows

- *Dat Xanh Services Joint Stock Company (DXS) shall transfer the entire number of shares currently held by DXS in Dat Xanh Commercial Joint Stock Company (DXC) to another organization/individual, which is not Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG);*
- *Expected implementation period: In 2026;*
- *Upon completion of the transfer procedures, DXS shall no longer hold any contributed capital in DXC, and accordingly, DXC shall no longer be a subsidiary of DXS.*

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất nội dung trên, bao gồm:

- *Xác định và quyết định đối tượng nhận chuyển nhượng, giá chuyển nhượng, điều kiện và thời gian thực hiện giao dịch chuyển nhượng chi tiết;*
- *Đàm phán, ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, hồ sơ pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên;*
- *Thực hiện các thủ tục cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan theo đúng quy định của pháp luật.*

Article 2: Approve the authorization for the General Director of the Company, or a person duly authorized by the General Director, to carry out all necessary procedures in accordance with applicable laws to complete the above matters, including but not limited to:

- *Determining and deciding on the transferee, transfer price, terms and conditions, and the detailed timeline for the implementation of the share transfer transaction;*
- *Negotiating and executing all contracts, agreements, and legal documents related to the aforesaid share transfer;*
- *Carrying out all necessary procedures with competent state authorities and relevant parties in accordance with applicable laws.*

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- *Ban TGD/ Board of Managements;*
 - *Website Công ty/ Company website;*
 - *Lưu: VT, P.TC.*
- Archive: Admin Dept, Finance Dept*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN