

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 27/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2026
Dong Nai, January 24, 2026

Vv: Báo cáo tình hình quản trị công
ty năm 2025/ Report on Corporate
Governance for the Year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

định kỳ /Periodic bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ Report on Corporate Governance for the Year 2025



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on January 24, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025

Attached documents:

- Report on Corporate Governance for the Year 2025

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO^{Thư!}
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION**
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



Vũ Tiên Dũng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/ No: Sl/2026/BCQT-CTI

Đông Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2026
Dong Nai, January 24, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT NĂM 2025
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF THE LISTED COMPANY IN 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.
To: State Securities Commission of Vietnam;
Vietnam Exchange;
Hoachiminh Stock Exchange.

- Tên công ty/ Name of company: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO/Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.**

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 168, Khu phố Tân Bình, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai./168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province)

- Điện thoại/ Telephone: 0251.6291081 Fax: 0251.6291082 Email: info@cuongthuan.vn

- Vốn điều lệ/ Charter capital: 629.999.997.000 VND

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: CTI

- Mô hình quản trị công ty/ Corporate Governance Structure:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc./ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, and Board of General Directors.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện./ Implementation of the Internal Audit Function: Completed.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders:

Trong năm 2025, Cường Thuận IDICO đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên vào ngày 24/04/2025 theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với Công ty đại chúng, niêm yết. ĐHĐCĐ đã thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 với các nội dung cụ thể như sau.

During 2025, Cuong Thuan IDICO successfully convened the Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) on April 24, 2025, in compliance with the Law on Enterprises 2020 of Vietnam, Company Charter, and other applicable regulations for public and listed companies. The AGM adopted the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with the following contents:

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/Deci sion No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/NQ- ĐHĐCĐ/2025	24/04/2025 April 24, 2025	<p>Thông qua/Approved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Báo cáo thẩm tra của Ban kiểm soát về hoạt động công ty năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025/Reports of the Board of Directors, the Board of General Directors, and the Board of Supervisors’s review report on the Company’s operations in 2024 and orientations for 2025 - Báo cáo quyết toán tài chính kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán/Audited financial statements on the Company’s business performance in 2024. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024/ Approval of the profit distribution plan, dividend payment, and remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2024 - Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025/ Business and investment plan for 2025. - Kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2025/ Plan for profit distribution, dividend payment, and remuneration for the Board of Directors, the Board of Supervisors, and the Secretariat for 2025 - Một số nội dung Đại hội uỷ quyền cho HĐQT đã thực hiện trong năm 2024/Certain matters authorized by the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors, which were implemented in 2024. - Một số nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2025/ Certain matters authorized to the Board of Directors for implementation in 2025 - Chọn lựa đơn vị kiểm toán năm 2025/ Selection of the auditing firm for 2025. - Điều khoản thi hành/ Terms of implementation..

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information on Members of the Board of Directors (BOD)

STT No.	Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)/ (Independent Board Member, Non-Board of General Directors Member)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HQQT độc lập/ Start Date/No longer a member of the Board of Directors/Independent Member of the Board of Director	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Trần Như Hoàng/Tran Nhu Hoang	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	26/04/2023 April 26, 2023	
2	Nguyễn Xuân Quang/Nguyen Xuan Quang	Tổng giám đốc và TV HĐQT/General Director and Member of Board of Director	26/04/2023 April 26, 2023	
3	Nguyễn Văn Khang/Nguyen Van Khang	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member of the Board of Directors	26/04/2023 April 26, 2023	
4	Nguyễn Hồng Hải/Nguyen Hong hai	Thành viên HĐQT độc lập/Independent Board Member	26/04/2023 April 26, 2023	
5	Vũ Mạnh Cường/Vu Manh Cuong	Thành viên HĐQT độc lập/Independent Board Member	26/04/2023 April 26, 2023	
6	Đới Hùng Cường/Doi Hung Cuong	Thành viên HĐQT//Member of Board of Director	26/04/2023 April 26, 2023	
7	Vũ Tiến Dũng/Vu Tien Dung	Thành viên HĐQT//Member of Board of Director	26/04/2023 April 26, 2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Member of Board of Director	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of Board Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự họp/Meeting Attendance Rate	Lý do không tham dự họp/Reason for Non-Attendance
1	Trần Như Hoàng/Tran Nhu Hoang	21/21	100%	
2	Nguyễn Xuân Quang/Nguyen Xuan Quang	21/21	100%	
3	Nguyễn Văn Khang/Nguyen Van Khang	21/21	100%	
4	Nguyễn Hồng Hải/Nguyen Hong hai	21/21	100%	
5	Vũ Mạnh Cường/Vu Manh Cuong	21/21	100%	

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Member of Board of Director	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of Board Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự họp/Meeting Attendance Rate	Lý do không tham dự họp/Reason for Non-Attendance
6	Đới Hùng Cường/Doi Hung Cuong	21/21	100%	
7	Vũ Tiến Dũng/Vu Tien Dung	21/21	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc/Supervisory Activities of the Board of Directors over the Board of General Directors

3.1. Hoạt động giám sát/ Supervisory Activities:

Trong năm 2025, căn cứ Điều lệ Công ty và Quy chế Quản trị Công ty, HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát và chỉ đạo Tổng Giám đốc cùng Ban điều hành trong công tác quản lý và điều hành các hoạt động của Công ty, cụ thể như sau/ During 2025, pursuant to the Company's Charter and Corporate Governance Regulations, the Board of Directors effectively carried out its supervisory and directive functions over the General Director and the Board of General Directors in managing and operating the Company's activities, specifically as follows:

- Phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2025/ Approved the 2025 business plan.
- Phê duyệt định hướng chiến lược giai đoạn 2025-2027/ Approved the strategic direction for the 2025-2027 period.
- Tham mưu cùng ban điều hành xác định tầm nhìn ngắn hạn trung hạn, dài hạn của Công ty/ Collaborated with the executive team to define the Company's short-term, medium-term, and long-term vision..
- Đôn đốc và giám sát tình hình kinh doanh của Công ty qua các cuộc họp tuần. Tiếp tục triển khai các dự án và chương trình hành động trọng điểm của Công ty và các Công ty con/ Monitored and supervised the Company's business performance through weekly meetings. Continued the implementation of key projects and action programs for the Company and its subsidiaries..
- Xây dựng chính sách chung và chính sách đặc thù giữa các công ty con nhằm tăng cường hỗ trợ, thúc đẩy kinh doanh và tránh xung đột lợi ích/ Developed general and specific policies among subsidiaries to enhance support, promote business growth, and avoid conflicts of interest..
- Phân bổ thù lao năm 2025 của HĐQT, BKS theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ Allocated the 2025 remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisors according to the resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
- Triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT và quyết định của Chủ tịch HĐQT phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT, Chủ tịch HĐQT được quy định trong các văn bản liên quan/ Implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders, resolutions of the Board of Directors, and decisions of the Chairman of the Board of Directors, in accordance with the authority and responsibilities specified in relevant documents.

3.2. Kết quả/ Results

3.2.1. Hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh/ Investment & Production Business Activities:

- **Thi công xây dựng công trình/ Construction and Building Implementation:**

Triển khai việc sản xuất kinh doanh theo định hướng của Đại hội đồng cổ đông, Công ty tiếp tục theo đuổi chiến lược phát triển bền vững, chọn thi công công trình là hoạt động kinh doanh mũi nhọn, lâu dài vì đây là ngành truyền thống và mang lại doanh thu lợi nhuận tốt cho Công ty. Với thế mạnh tuyệt đối tại tỉnh nhà, Công ty đã tham gia đấu thầu thi công các gói thầu xây lắp sử dụng vốn đầu tư công và đã và đang ký kết được nhiều hợp đồng./ *Following the business development direction set by the General Meeting of Shareholders, the Company continues to pursue its sustainable development strategy, positioning construction work as its core, long-term business activity. This remains our traditional sector and generates strong revenue and profits for the Company. Leveraging our dominant market position in our home province, the Company has actively participated in bidding for construction packages funded by public investment capital, successfully securing and continuing to sign numerous contracts.*

- **Kinh doanh sản xuất sản phẩm/ Product Manufacturing and Business:**

Giám sát hệ thống quản lý vận hành sản xuất và kinh doanh mảng công bê tông đúc sẵn công nghệ rung ép của Cộng hòa Liên bang Đức cho các công trình từ lớn đến nhỏ trong địa bàn tỉnh cũng như các tỉnh lân cận, mảng kinh doanh này vẫn đang được CTI chú trọng và đẩy mạnh nhằm tạo sức cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành, đóng góp tỷ lệ cao về lợi nhuận cho Công ty./ *Overseeing the management and operational system for the production and trading of precast concrete culverts using German Federal Republic vibro-pressing technology for projects of all sizes within the provincial territory as well as neighboring provinces. CTI continues to prioritize and strengthen this business segment to enhance competitiveness against industry peers, contributing a significant portion of the Company's overall profits.*

- **Hoạt động khai thác mỏ đá/ Stone Quarry Mining Operations:**

Giám sát và hỗ trợ ban điều hành tham gia các buổi làm việc với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ thuê đất cho mỏ Thien Tân 10 nhằm sớm đưa dự án vào khai thác, kinh doanh tạo lợi nhuận. Mảng khai thác, kinh doanh đá xây dựng là đòn bẩy tài chính cho CTI tăng trưởng và là nền tảng cho CTI phát triển bền vững trong tương lai./ *To supervise and support the Management Board in participating in working sessions with competent State authorities to expedite the land lease procedures for Thien Tan 10 quarry, thereby enabling the project to be put into operation and commercial exploitation at an early stage to generate profits. The construction stone mining and trading segment serves as a financial lever for CTI's growth and as a foundation for CTI's sustainable development in the future.*

Hoạt động thu phí đường bộ các dự án BOT/ Road Toll Collection Activities for BOT Projects:

Đẩy mạnh công tác giám sát, quản lý các hoạt động dịch vụ thu phí đường bộ nhằm kịp thời đề xuất những cuộc họp với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hỗ trợ và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý giám sát thu tại các trạm thu phí, bảo đảm công tác vận hành thu phí an ninh, thông suốt và hiệu quả./ *Intensifying the supervision and management of road toll collection services to promptly propose meetings with competent state authorities for support in resolving difficulties and obstacles in collection management and supervision at toll stations, ensuring toll collection operations remain secure, seamless, and efficient.*

Tham gia các dự án bất động sản/ Participation in real estate projects

+ Chỉ đạo tiếp cận và đề xuất tham gia các dự án Nhà ở xã hội tại tỉnh Đồng Nai nhằm đồng hành cùng địa phương tăng số lượng Nhà ở xã hội phục vụ cho người có thu nhập thấp đủ điều kiện được an cư, lập nghiệp./ *Direct the approach and propose participation in social housing projects in Dong Nai Province, aiming to partner with local authorities to increase the number of social housing units serving low-income people who are eligible to settle and establish their livelihoods.*

+ Cùng với ban điều hành hoàn tất 100% công tác GPMB cho dự án Khu dân cư 10,4ha tại phường Phước Tân, lập thủ tục xin giao đất để sớm triển khai công tác thi công hạ tầng và đưa dự án vào khai thác, kinh doanh theo đúng kế hoạch./ *Working together with the executive board, we have completed 100% of the site clearance and compensation work for the 10.4-hectare residential area project in Phuoc Tan Ward, and are preparing procedures for land allocation requests to promptly commence infrastructure construction and bring the project into commercial operation according to schedule.*

Các dự án hạ tầng khác/ Other Infrastructure Projects:

+ Công tác GPMB của dự án Cụm công nghiệp Tân An tại huyện Vĩnh Cửu đã hoàn tất hồ sơ bồi thường cho các hộ dân, theo sát và hỗ trợ cơ quan Nhà nước hợp dân và phát hành thông báo nhận tiền nhằm hoàn tất thủ tục giao đất, sớm đưa dự án vào khai thác tạo doanh thu, lợi nhuận cho Công ty./ *The site clearance and compensation work for the Tan An Industrial Cluster project in Vinh Cuu District has completed compensation documentation for affected households. We are closely monitoring and supporting state agencies in conducting public meetings and issuing payment notifications to finalize land allocation procedures, enabling the project to commence commercial operations and generate revenue and profits for the Company.*

+ Chỉ đạo tiếp cận và lập thủ tục đề xuất làm chủ đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thuộc xã Tân Phú, là dự án có vị trí đắc địa tọa lạc về phía Bắc của tỉnh Đồng Nai./ *Directing the approach and establishing procedures to propose serving as the project developer for the technical infrastructure development project of the industrial cluster in Tan Phu Commune, a strategically positioned project located in the northern part of Dong Nai Province.*

- **Dịch vụ vận tải/ Transportation Services:**

Giám sát và chỉ đạo nâng cao công tác kiểm soát hành trình các xe hoạt động trong và ngoài tỉnh; Tăng cường công tác giám sát tải trọng xe theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai./ *Supervising and directing the enhancement of route monitoring for vehicles operating both within and outside the province; strengthening vehicle load supervision in accordance with directives from the Dong Nai Provincial People's Committee.*

- **Tài chính/ Finance:**

+ Kiểm tra, giám sát các khoản đầu tư tài chính nhằm đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao nhất. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã hỗ trợ và chỉ đạo Ban tổng giám đốc tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào các dự án đang thực hiện, các dự án mang lại hiệu quả cao. Đôn đốc thu hồi công nợ, giảm thiểu nợ tồn, thu hồi vốn nhanh từ các dự án nhằm mang lại hiệu quả tài chính của Công ty./ *Reviewing and monitoring financial investments to ensure maximum return on investment. During 2025, the Board of Directors has supported and the Board of general Directors to continue accelerating investment in ongoing projects and high-return projects. We are actively pursuing debt collection, minimizing outstanding receivables, and expediting capital recovery from projects to enhance the Company's financial performance.*

+ Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ các khoản vay nhằm tận dụng tối đa vòng xoay của vốn vay ngắn hạn nhanh và hiệu quả./ *Continuing to maintain strict control over borrowings to maximize the utilization of short-term capital turnover quickly and efficiently.*

3.2.2 Quan hệ nhà đầu tư/ Investor Relations:

- Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 24/04/2025 trên tinh thần công khai, minh bạch./ *The Board of Directors successfully held the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 24, 2025, in the spirit of openness and transparency.*

- Thường xuyên tạo điều kiện và đôn đốc Ban điều hành tham gia các diễn đàn, hội thảo, các khóa đào tạo do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM và Trung tâm lưu ký chứng khoán Tp.HCM phối hợp tổ chức cùng các đơn vị uy tín trong nước cũng như nước ngoài./ *Regularly facilitating and encouraging the Executive Board to participate in forums, seminars, and training courses jointly organized by the State Securities Commission, Ho Chi Minh City Stock Exchange, and Vietnam Securities Depository (Ho Chi Minh City), along with reputable domestic and international organizations.*

- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và các tổ chức, cá nhân liên quan nắm rõ về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty./ *Regularly updating and disclosing information to ensure all shareholders and related organizations and individuals are well-informed about the Company's business operations.*

- Thông qua các Công ty truyền thông trong nước, các Công ty Chứng khoán để đưa các thông tin cập nhật về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đến với các cổ đông và các nhà đầu tư. Chủ động tạo lập các buổi gặp gỡ, trao đổi các thông tin cần thiết đến các

Nhà đầu tư trong và ngoài nước./ Working through domestic media companies and securities firms to deliver updated information about the Company's production and business activities to shareholders and investors. Proactively organizing meeting and exchanges to share necessary information with domestic and international investors

- Thực hiện đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị Công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị./ Fully complying with stock market information disclosure regulations regarding operational status, corporate governance, and Board of Directors' resolutions.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/Activities of the Subcommittees under the Board of Directors:

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ The Board of Directors of Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation oversees and organizes Board of Directors meetings, providing necessary information to Board members and the Board of Supervisors. However, sub-committees under the Board of Directors have not yet been established.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision Number	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	03/01/2025 03 January 2025	- Thông qua BCTC đã kiểm toán năm 2023 của Công ty./ Approval of the Company's audited financial statements for 2023 - Thông qua phương án vay vốn, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, bảo lãnh... tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch./ Approval of the loan plan, business plan for 2025, and guarantees at VietinBank – Nhon Trach Branch	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	24/02/2025 24 February 2025	- Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025./ Approval of the record date for determining the list of shareholders entitled to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	24/02/2025 24 February 2025	- Thông qua việc Công ty bảo lãnh thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng của Công ty cổ phần đầu tư Đồng Thuận (Mã số đăng ký kinh doanh số 3601413688) tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong./ Approval of the Company's unconditional and irrevocable payment guarantee for all credit obligations of Dong Thuan Investment Joint Stock Company	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision Number	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			(Business Registration No. 3601413688) at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank (TPBank).	
4	04/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025 February 28, 2025	- Thông qua việc thay đổi tài sản đảm bảo cho các khoản vay tại MBV chi nhánh Đồng Nai./ Approval of the change of collateral for loans at Military Commercial Joint Stock Bank (MB Bank), Dong Nai Branch. - Thông qua việc giao quyền./ Approval of the delegation of authority.	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	05/03/2025 March 5, 2025	- Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và triển khai công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội cổ đông thường niên./ Approval of the 2025 business plan and implementation of preparations for the Annual General Meeting of Shareholders	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	10/03/2025 March 10, 2025	- Thông qua việc chuyển nhượng đất Đăng Kiểm cho ông Nguyễn Xuân Hòa./ Approval of the transfer of the vehicle inspection land to Mr. Nguyen Xuan Hoa	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	29/03/2025 March 29, 2025	- Thông qua công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025./ Approval of the preparation for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT	16/04/2025 April 16, 2025	- Thông qua việc đề nghị Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại – Chi nhánh Đồng Nai (MBV) cho vay và Công ty đồng ý nhận nợ vay theo Thỏa thuận vay vốn/ Hợp đồng tín dụng được người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền của Công ty ký kết với MBV./ Approval of the proposal for a loan from Vietnam Modern One Member Limited Liability Bank – Dong Nai Branch (MBV), and the Company's consent to assume the loan obligations under the Loan Agreement/Credit Contract signed with MBV by the Company's legal representative or authorized representative.	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025 May 13, 2025	- Thông qua phương án bán cổ phiếu quỹ của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO./ Approval of the plan for selling treasury shares of Cuong Thuan IDICO Investment and Development Joint Stock Company	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision Number	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
10	10/2025/NQ-HĐQT	12/05/2025 May 12, 2025	- Thông qua việc đề nghị SHB Đồng Nai cho vay và Công ty đồng ý nhận nợ vay theo Thỏa thuận vay vốn/Hợp đồng tín dụng được người đại diện theo pháp luật/ người đại diện theo ủy quyền của Công ty ký kết với SHB Đồng Nai./ Approval of the proposal for SHB Dong Nai to provide a loan, and the Company's agreement to assume the loan obligations under the Loan Agreement/Credit Contract signed between SHB Dong Nai and the Company's legal representative or authorized representative.	100%
11	11/2025/NQ-HĐQT	26/05/2025 May 26, 2025	- Thông qua việc đề nghị SHB Đồng Nai cho vay và Công ty đồng ý nhận nợ vay theo Thỏa thuận vay vốn/Hợp đồng tín dụng được người đại diện theo pháp luật/ người đại diện theo ủy quyền của Công ty ký kết với SHB Đồng Nai./ Approval of the proposal for SHB Dong Nai to provide a loan, and the Company's agreement to assume the loan obligations under the Loan Agreement/Credit Contract signed by the Company's legal representative or authorized representative with SHB Dong Nai.	100%
12	12/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025 June 9, 2025	-Thông qua việc vay vốn tại Công ty cho thuê tài chính Vietinbank./ Approval of the loan arrangement with VietinBank Leasing Company	100%
13	13A/2025/NQ-HĐQT	28/06/2025 June 28, 2025	- Thông qua việc điều chuyển thiết bị phục vụ chế biến đá và xe cơ giới, xe ben cùng nhân sự liên quan về hoạt động tại mỏ đá Xuân Hòa. Approval of the transfer of stone processing equipment, construction machinery, dump trucks, and related personnel to operate at Xuan Hoa stone quarry.	100%
14	13/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025 June 30, 2025	-Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính và mẫu dấu do thay đổi địa giới hành chính trong tỉnh Đồng Nai./ Approval of the change of the head office address and company seal design due to the adjustment of administrative boundaries in Dong Nai Province	100%
15	14/2025/NQ-HĐQT	09/09/2025 September 09, 2025	-Thông qua phương án thuê tài chính tại Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV NHTMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh./ Approval of the financial leasing plan with VietinBank Leasing Company Limited – Ho Chi Minh City Branch.	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision Number	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
16	15/2025/NQ-HĐQT	10/09/2025 September 10, 2025	-Thông qua việc vay vốn tại SHB Đồng Nai./ Approval of borrowing from SHB Dong Nai.	100%
17	15A/2025/NQ-HĐQT	29/10/2025 October 29, 2025	-Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH Indovina – CN Bến Thành/ Approval of borrowing from Indovina Bank Limited – Ben Thanh Branch.	100%
18	16/2025/NQ-HĐQT	05/11/2025 November 5, 2025	-Thông qua việc vay vốn tại SHB Đồng Nai./ Approval of borrowing from SHB Dong Nai.	100%
19	16A/2025/NQ-HĐQT	28/11/2025 November 28, 2025	- Thông qua việc tiếp tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các diện tích đất của giai đoạn 2 thuộc quy hoạch dự án Mỏ đá xây dựng Thiên Tân 10./ Approval of the continued acquisition of land use rights for the land areas of Phase 2 under the master plan of the Thien Tan 10 construction stone quarry project.	100%
20	17/2025/NQ-HĐQT	05/12/2025 December 5, 2025	-Thông qua phương án phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại – CN Đồng Nai./ Approval of the issuance of a bank guarantee at Vietnam Modern Bank Limited – Dong Nai Branch.	100%
21	18/2025/NQ-HĐQT	23/12/2025 December 23, 2025	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026./ Approval of the business performance results in 2025 and the business plan for 2026.	100%

III. Ban kiểm soát/ Board of Supervisors

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information on Members of the Board of Supervisors (SB)

ST T No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán/ Member of the Board of Supervisors /Audit Committee	Chức vụ/Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Start Date/No longer a member of the Board of Supervisors/Audit Committee	Trình độ chuyên môn/Professional Qualifications

1	Nguyễn Đức Thạch/Nguyen Duc Thach	Trưởng ban/Chairperson	26/04/2023 April 26, 2023	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics
2	Hoàng Thị Hồng/Hoang Thi Hong	Thành viên/ Member	26/04/2023 April 26, 2023	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics
3	Nguyễn Thị Phương Thúc/Nguyen Thi Phuong Thuc	Thành viên/ Member	26/04/2023 April 26, 2023	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics

Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán/Meeting of the Board of Supervisors / Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Member of the Board of Supervisors	Số buổi họp BKS tham dự/ Number of Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Meeting Attendance Rate	Tỷ lệ biểu quyết / Voting rate	Lý do không tham dự họp Reason for Not Attending the Meeting
1	Nguyễn Đức Thạch/Nguyen Duc Thach	4/4	100%	100%	
2	Hoàng Thị Hồng/Hoang Thi Hong	4/4	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Phương Thúc/Nguyen Thi Phuong Thuc	4/4	100%	100%	

- Nội dung các phiên họp định kỳ và đột xuất của BKS trong năm 2025, chi tiết như sau/ Contents of the periodic and extraordinary meetings of the Board of Supervisors in 2025 are detailed as follows:

Phiên họp Meeting	Thành phần tham dự/ Participants	Nội dung Content
Phiên 01 ngày 25/03/2025/ Session 01 dated 25 March 2025	3/3	Xem xét và đánh giá kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động BKS năm 2025. Hỗ trợ công tác chuẩn bị hồ sơ cho ĐHĐCĐ năm 2025. Review and evaluate the 2024 business production plan and the 2025 Board of Supervisors activity plan. Support the preparation of documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
Phiên 02 ngày 20/05/2025/ Session 02 dated 25 March 2025	3/3	Rà soát số liệu kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư 6 tháng đầu năm 2025/ Review the data on business production and investment results for the first six months of 2025.
Phiên 03 ngày 29/10/2025/ Session 03 dated October 29, 2025	3/3	Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh công ty quý 3 năm 2025/Business performance of the Company in the third quarter of 2025

Phiên họp Meeting	Thành phần tham dự/ Participants	Nội dung Content
Phiên 04 ngày 23/12/2025/ Session 04 dated December 23, 2025	3/3	Xem xét và đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026./ Review and evaluation of the business performance in 2025 and the business plan for 2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervisory Activities of the Board of Supervisors over the Board of Directors, the Board of General Directors, and Shareholders.

Thông qua các cuộc họp HĐQT trong năm 2025 (thường kỳ và bất thường), BKS đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 nhằm hướng đến việc hoàn thành mục tiêu, chiến lược do Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên năm 2025 Through meetings of the Board of Directors in 2025 (regular and extraordinary), the Supervisory Board discussed and reviewed the activities of the Executive Board in implementing the business strategy and plan for 2025, with the aim of achieving the goals and strategies approved by the General Meeting of Shareholders at the 2025 Annual Meeting.

- Các nghị quyết HĐQT đã ban hành đảm bảo tuân thủ điều lệ hoạt động của Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ The resolutions issued by the Board of Directors have ensured compliance with the Company's Charter and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders.

- Ban kiểm soát có cử người tham gia các cuộc họp định kỳ hay bất thường của HĐQT và đóng góp ý kiến trong phạm vi quyền hạn/ The Supervisory Board assigned its members to attend regular and extraordinary meetings of the Board of Directors and provide comments within their scope of authority.

- Ban điều hành Công ty không ngừng đổi mới công tác quản lý, điều hành nâng cao hiệu quả công tác quản lý/ The Executive Board has continuously innovated the Company's management and operations, contributing to improved management efficiency.

- Phối hợp với ban điều hành thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành/ Coordinated with the Executive Board through risk assessment and analysis reports, as well as proposed risk prevention measures in the Company's operations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ Coordination between the Board of Supervisors and the activities of the Board of Directors, Board of General Directors, and other managerial personnel:

Trong năm 2025, sự phối hợp hoạt động giữ BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác như sau/ During 2025, the coordination between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Executive Board, and other managerial personnel was as follows:

- Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT Công ty về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát tại công ty, phối hợp với ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát này/ The Supervisory Board proactively discussed and reached agreement with the Board of Directors on the inspection and supervision plans and related matters, and coordinated with the Executive Board during the implementation of such inspection and supervision activities.

- Ban kiểm soát đã thông báo kế hoạch kiểm tra cho HĐQT và ban điều hành định kỳ hàng quý. HĐQT Công ty và ban điều hành đã tạo điều kiện cho ban kiểm soát thu nhập các thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty khi có yêu cầu/ *The Supervisory Board informed the Board of Directors and the Executive Board of its quarterly inspection plans on a regular basis. The Board of Directors and the Executive Board facilitated the Supervisory Board's access to information and documents related to the Company's business operations upon request.*

- HĐQT công ty, BKS, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh/ *The Company's Board of Directors, Supervisory Board, Executive Board, and managerial staff maintained close coordination in managing and operating the Company's business activities.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other Activities of the Board of Supervisors (if any):

IV. Ban điều hành/ Board of General Directors:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Member of the Board of General Directors	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Professional Qualifications	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of Appointment to the Board of General Directors	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of Dismissal from the Board of General Directors
1	Nguyễn Xuân Quang/ Nguyen Xuan Quang	02/12/1962 December 02, 1962	Kỹ sư cầu đường/ Civil and Transportation Engineer	27/02/2013 February 27, 2013	
2	Nguyễn Văn Khang/ Nguyen Van Khang	17/09/1971 September 17, 1971	Cử nhân tài chính/ Bachelor of Finance	15/03/2010 March 15, 2010	
3	Nguyễn Xuân Cường/ Nguyen Xuan Cuong	03/07/1990 July 03, 1990	Cử nhân Quản trị kinh doanh/ Bachelor of Business Administration	19/04/2018 April 19, 2018	
4	Đới Hùng Cường/ Doi Hung Cuong	1977	Kỹ sư cầu đường/ Bridge and Road Engineer	07/05/2021 và 01/03/2009 May 07, 2021 and March 01, 2009	
5	Phạm Thanh Quảng/ Pham Thanh Quang	1977	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics	01/09/2010 September 01, 2010	
6	Phạm Mai Thu/ Pham Mai Thu	28/01/1973 January 28, 1973	Cử nhân luật kinh tế, Thạc sĩ kinh tế/ Bachelor of Economic Law, Master of Economics	09/06/2014 June 09, 2014	
7	Vũ Tiến Dũng/ Vu Tien Dung	1979	Thạc sĩ kinh tế/ Master of Economics.	01/05/2023 May 01, 2023	

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant:

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Professional and Technical Qualifications	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ Board of Appointment to the Board of General Directors	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of Dismissal from the Board of General Directors
1	Bùi Tiến Vương/Bui Tien Vuong	14/04/1975 April 14, 1975	Cử nhân kinh tế/Bachelor of Economics	17/01/2024 January 17, 2024	

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training in Corporate Governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên kiểm toán nội bộ, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và phụ trách quản trị công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Corporate governance training courses attended by members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, internal auditors, the General Director (or Director), other managerial personnel, and the corporate governance officer in accordance with corporate governance regulations.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ List of Related Persons of the Public Company (Semi-annual/Annual Report) and Transactions between Related Persons and the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/List of Related Persons of the Company:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
1	Trần Như Hoàng/ Tran Nhu Hoang		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Nguyễn Xuân Quang/ Nguyen Xuan Quang		Tổng GD và Thành viên HĐQT/ General Director and Member of the Board of Directors					26/04/2023 April 26, 2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023 và Nghị quyết số 09/HĐQT/CTC ngày 26/04/2023 According to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 dated 26/04/2023 and Resolution No. 09/HĐQT/CTC dated 26/04/2023.	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors
3	Nguyễn Văn Khang/ Nguyen Van Khang		PTGD và Thành viên HĐQT không điều hành/ Deputy General Director and Non-executive Member of the Board of Directors					26/04/2023 April 26, 2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023 và Nghị quyết số 09/HĐQT/CTC ngày 26/04/2023 và quyết định 16/QĐHĐQT-CTC ngày 26/04/2023 Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023 và Nghị quyết số 09/HĐQT/CTC ngày 26/04/2023 và quyết định 16/QĐHĐQT-CTC ngày 26/04/2023.	Tổng GD - Thành viên HĐQT/ General Director and Member of Board of Directors

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
4	Nguyễn Xuân Cường/ Nguyen Xuan Cuong		Phó TGD/ Deputy General Director					25/05/2018 May 25, 2018	Theo Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐQT ngày 25/05/2018 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023 (không còn là TV HĐQT)	Phó TGD/ Deputy General Director	
5	Nguyễn Hồng Hải/ Nguyen Hong Hai		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Board Member					26/04/2023 April 26, 2023	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Board Member	
6	Vũ Mạnh Cường/ Vu Manh Cuong		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Board Member					26/04/2023 April 26, 2023	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Board Member	
7	Đới Hùng Cường/ Doi Hung Cuong		PTGD và Thành viên HĐQT/ Deputy General Director and Member of Board of Director					01/03/2009 và 26/04/2023 March 01, 2009 and April 26, 2023	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023	Thành viên HĐQT và P.TGD / Deputy General Director and Member of Board of Director	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
8	Phạm Thanh Quảng/ Pham Thanh Quang		Phó TGD/ Deputy General Director					01/09/2010 September 01, 2010	Theo quyết định số 01/2010/QĐ-CTC ngày 01/09/2010	Phó TGD/ Deputy General Director	
9	Phạm Mai Thu/ Pham Mai Thu		Phó TGD/ Deputy General Director					09/06/2014 June 09, 2014	Theo quyết định số 09/QĐHHQT-CTC ngày 19/04/2023	Phó TGD / Deputy General Director	
10	Bùi Tiến Vương/ Bui Tien Vuong		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					17/01/2024 January 17, 2024	Theo quyết định số 02/2024/QĐ-CTC ngày 17/01/2024	Kế toán trưởng/ Chief Accountant	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
11	Vũ Tiên Dũng/ Vu Tien Dung		Người được ủy quyền CBTT; người phụ trách quản trị cty và Thành viên HĐQT/Authorized Person for Information Disclosure; Corporate Governance Officer; and Member of the Board of Directors					04/10/2019 và 26/04/2023 October 04, 2019 and April 26, 2023	Theo Nghị quyết số 11/2019/NQ-HĐQT ngày 04/10/2019 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023		Người được ủy quyền CBTT; người phụ trách quản trị cty và Thành viên HĐQT/ Authorized Person for Information Disclosure; Corporate Governance Officer; and Member of the Board of Directors
12	Nguyễn Đức Thạch/ Nguyen Duc Thach		Trưởng ban kiểm soát/ Head of the Board of Supervisors					26/04/2023 April 26, 2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023		Trưởng ban kiểm soát/ Head of the Board of Supervisors
13	Hoàng Thị Hồng/ Hoang Thi Hong		Thành viên ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisors					26/04/2023 April 26, 2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2023 ngày 26/04/2023		Thành viên ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisors

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoán GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
14	Nguyễn Thị Phuong Thức/Nguyen Thi Phuong Thuc		Thành viên ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisors					26/04/2023 April 26, 2023	Nghị quyết ĐHCĐ số 01/NQ- ĐHCĐ/2023 ngày 26/04/2023	Thành viên ban kiểm soát / Member of the Board of Supervisors	
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận/ Dong Thuan Investment Joint Stock Company							06/01/2009 January 06, 2009		Công ty con Cường Thuận sở hữu 83,1%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 83,1%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organiza- tion/indi- vidual	Tài khoản GDCK (nếu có) Securiti- es trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commenceme- nt date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/ins- ider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
16	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang/ Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment JSC							22/05/2014 May 22, 2014			Công ty con Cường Thuận sở hữu 59,57%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 59.57%
17	Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát/ An Thuận Phát BOT Investment JSC							25/04/2013 April 25, 2013			Công ty con Cường Thuận sở hữu 95,25%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 95,25%

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ of organization/individual	Tài khoản GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14) Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
18	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI/BOT 319 Cuong Thuan CTI JSC							16/02/2017 February 16, 2017			Công ty con Cường Thuận sở hữu 67,53% Cường Thuận Subsidiary Ownership: 67,53%
19	Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI/ Cuong Thuan CTI Vehicle Registry Corporation							06/07/2016 July 06, 2016			Công ty con Cường Thuận sở hữu 93,67% Cường Thuận Subsidiary Ownership: 93,67%
20	Chi nhánh Công ty CP ĐTPT Cường							24/11/2014 November 24, 2014			Chi nhánh/ Branch

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoán GDCK (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số giấy NSH/ NSH Document Number (*)	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issuance of the NSH document	Nơi cấp/ Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Commencement date of being a related person/insider of the company	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Date of ceasing to be a related person/insider of the company	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reason (in case of changes related to Item 13 and Item 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with the insider
	Thuận IDICO/ Branch of Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company										
21	Công ty Cổ phần Du Lịch Cường Thuận CTU/ Cường Thuận CTI Tourist Corporation							09/05/2017 May 09, 2017			Công ty con Cường Thuận sở hữu 100%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 100%

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của

người nội bộ// Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons..

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm giao dịch với công ty / Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận/ Dong Thuan Investment Joint Stock Company	Công ty con Cường Thuận sở hữu 83,1%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 83,1%	Số GCN/ Certificate No.:3601413688 Ngày cấp/ Date of Issue:6/1/2009 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD/Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Doanh thu các dịch vụ cung cấp/ Content: Revenue from services provided - Giá trị/ Value: 18.115.484.828đ	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận/ Dong Thuan Investment Joint Stock Company	Công ty con Cường Thuận sở hữu 83,1%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 83,1%	Số GCN/ Certificate No.:3601413688 Ngày cấp/ Date of Issue:6/1/2009 Nơi cấp: Sở KH và ĐT T.Đồng Nai - P.ĐKKD/Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Lãi cho vay/ Content: Loan interest income - Giá trị/ Value: 2.955.721.822đ	
3	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI/BOT 319 Cường Thuận CTI JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 67,53%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 67,53%	Số GCN/ Certificate No.: 3603443783 Ngày cấp/ Date of Issue: 16/2/2017 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD/Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Doanh thu các dịch vụ cung cấp/ Content: Revenue from services provided - Giá trị/ Value: 8.272.602.501đ	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm giao dịch với công ty / transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHQĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
4	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTU/BOT 319 Cường Thuận CTI JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 67,53%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 67,53%	Số GCN/ Certificate No.: 3603443783 Ngày cấp/ Date of Issue: 16/2/2017 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Phải thu/ Content: Receivables - Giá trị/ Value: 2.829.293.705đ	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát/ An Thuận Phát BOT Investment JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 95,25%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 95,25%	Số GCN/ Certificate No.: 3603051070 Ngày cấp/ Date of Issue: 25/4/2013 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Doanh thu các dịch vụ cung cấp/ Content: Revenue from services provided - Giá trị/ Value: 5.820.785.289đ	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát/ An Thuận Phát BOT Investment JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 95,25%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 95,25%	Số GCN/ Certificate No.: 3603051070 Ngày cấp/ Date of Issue: 25/4/2013 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Thu hộ trạm thu phí/ Content: Toll collection on behalf of toll station - Giá trị/ Value: 4.245.601.396đ	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm giao dịch với công ty / transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
7	Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát/ An Thuan Phat BOT Investment JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 95,25%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 95,25%	Số GCN/ Certificate No.: 3603051070 Ngày cấp/ Date of Issue: 25/4/2013 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Phải thu/ Content: Receivables Giá trị/ Value: 300.000.000đ	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát/ An Thuan Phat BOT Investment JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 95,25%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 95,25%	Số GCN/ Certificate No.: 3603051070 Ngày cấp/ Date of Issue: 25/4/2013 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Lãi cho vay/ Content: Loan interest income Giá trị/ Value: 632.983.731đ	
9	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang/ Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment JSC	Công ty con Cường Thuận sở hữu 59,57%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 59,57%	Số GCN/ Certificate No.: 3603181739 Ngày cấp/ Date of Issue: 22/5/2014 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 315 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai/ No. 315 Vo Nguyen Giap, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Doanh thu các dịch vụ cung cấp/ Content: Revenue from services provided Giá trị/ Value: 27.400.346.712đ	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm giao dịch với công ty / Transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
10	Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI/ Cuong Thuan CTI Vehicle Registry Corporation	Công ty con Cường Thuận sở hữu 93,67%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 93,67%	Số GCN/ Certificate No.: 3603990676 Ngày cấp/ Date of Issue: 6/7/2016 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 370/2A, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai//No. 370/2A, Vo Nguyen Giap Street, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: : Doanh thu các dịch vụ cung cấp/ Content: Revenue from services provided - Giá trị/ Value: 1.636.363.632đ	
11	Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI/ Cuong Thuan CTI Vehicle Registry Corporation	Công ty con Cường Thuận sở hữu 93,67%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 93,67%	Số GCN/ Certificate No.: 3603990676 Ngày cấp/ Date of Issue: 6/7/2016 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 370/2A, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai//No. 370/2A, Vo Nguyen Giap Street, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: Phải thu/ Content: Receivables - Giá trị/ Value: 1.124.000.000đ	
12	Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI/ Cuong Thuan CTI Vehicle Registry Corporation	Công ty con Cường Thuận sở hữu 93,67%/ Cường Thuận Subsidiary Ownership: 93,67%	Số GCN/ Certificate No.: 3603990676 Ngày cấp/ Date of Issue: 6/7/2016 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai - P.ĐKKD//Place of Issue: DPI Dong Nai - Business Registration Office	Số 370/2A, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai//No. 370/2A, Vo Nguyen Giap Street, Phuoc Tan Ward, Dong Nai Province.	Trong năm 2025/ During 2025	Nghị quyết số 02A/2021/NQ-HĐQT ngày 12/01/2021 Resolution No. 02A/2021/NQ-HĐQT dated 12/01/2021.	- Nội dung: : Doanh thu hoạt động đầu tư cổ phiếu khác Content: Revenue from other equity investment activities - Giá trị/ Value: 1.124.000.000đ	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức) / NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát//
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power..

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/nội bộ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relations with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., Address date of issue, place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác//Transactions between the Company and other objects.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that its members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

Stt No.	Tên Tổ chức Organization Name	Mối quan hệ Relationship	Giao dịch Transaction	Thời gian giao dịch Transaction Time	Ghi chú Notes
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận/ Dong Thuan Investment Joint Stock Company	-Thành viên HĐQT Cty Đồng Thuận là Chủ tịch Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of Dong Thuan Company and Chairman of Cuong Thuan Company - Chủ tịch HĐQT Cty Đồng Thuận là TGD Cty Cường Thuận/ Chairman of the Board of Directors of Dong Thuan Company is the General Director of Cuong Thuan Company - Giám đốc Cty Đồng Thuận là Thành viên HĐQT Cty Cường Thuận/ Director of Dong Thuan Company is a Member of the Board of Directors of Cuong Thuan Company	- Doanh thu thi công công trình/ Revenue from Construction Works - Dịch vụ quản lý, giám sát thu phí/ Toll Collection Management and Supervision Services - Phải thu/ Receivables	Trong năm 2025/ During 2025	Chi tiết tại mục VII.2/ Details in Section VII.2
2	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang/Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment JSC	- Thành viên HĐQT Cty QL91 là Chủ tịch HĐQT Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of QL91 Management Company is the Chairman of the Board of Directors of Cuong Thuan Company - Chủ tịch HĐQT Cty QL91 là Thành viên HĐQT và PTGD Cty Cường Thuận/ Chairman of the Board of Directors of QL91 Management Company is a Member of the Board of Directors and Deputy General Director of Cuong Thuan Company	- Doanh thu thi công công trình/ Revenue from Construction Works - Dịch vụ quản lý, giám sát thu phí/ Toll Collection Management and Supervision Services	Trong năm 2025/ During 2025	Chi tiết tại mục VII.2/ Details in Section VII.2

Stt No.	Tên Tổ chức Organization Name	Mối quan hệ Relationship	Giao dịch Transaction	Thời gian giao dịch Transaction Time	Ghi chú Notes
3	Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát/ An Thuan Phat BOT Investment JSC	- Thành viên HĐQT Cty An Thuận Phát là Chủ tịch HĐQT Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of An Thuan Phat Company is the Chairman of the Board of Directors of Cuong Thuan Company - Thành viên HĐQT Cty An Thuận Phát là PTGD Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of An Thuan Phat Company is the Deputy General Director of Cuong Thuan Company	- Doanh thu thi công công trình/ Revenue from Construction Works - Dịch vụ quản lý, giám sát thu phí/ Toll Collection Management and Supervision Services - Phải thu/ Receivables	Trong năm 2025/ During 2025	Chi tiết tại mục VII.2// Details in Section VII.2
4	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI/BOT 319 Cuong Thuan CTI JSC	- Thành viên HĐQT Cty 319 là Chủ tịch Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of 319 Company is the Chairman of Cuong Thuan Company - Giám đốc Cty 319 là Thành viên HĐQT Cty Cường Thuận/ Director of 319 Company is a Member of the Board of Directors of Cuong Thuan Company - Thành viên HĐQT Cty 319 là PTGD Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of 319 Company is the Deputy General Director of Cuong Thuan Company	- Doanh thu thi công công trình/ Revenue from Construction Works - Dịch vụ quản lý, giám sát thu phí/ Toll Collection Management and Supervision Services - Phải thu/ Receivables	Trong năm 2025/ During 2025	Chi tiết tại mục VII.2// Details in Section VII.2
5	Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI/ Thuan CTI Vehicle Registry Corporation	- Thành viên HĐQT Cty Đăng kiểm là Chủ tịch HĐQT Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of the Vehicle Inspection Company is the Chairman of the Board of Directors of Cuong Thuan Company - Thành viên HĐQT Cty Đăng kiểm là PTGD Cty Cường Thuận/ Member of the Board of Directors of the Vehicle Inspection Company is the Deputy General Director of Cuong Thuan Company	- Doanh thu các dịch vụ cung cấp./ Revenue from services provided - Doanh thu hoạt động đầu tư cổ phiếu khác/Revenue from other equity investment activities - Phải thu/ Receivables	Trong năm 2025/ During 2025	Chi tiết tại mục VII.2// Details in Section VII.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and entities in which related persons of members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Director (General Director), or other managers are also members of the Board of Directors or act as Directors (General Directors) of such entities

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Director (General Director), or other managers

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ Stock Transactions by Insiders and Related Persons of Insiders

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of Insiders and Related Persons of Insiders: (Phụ lục đính kèm)/(Attached appendix)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions by Insiders and Related Persons Involving Shares of the Listed Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Person Conducting the Transaction	Quan hệ với người nội bộ Relationship with the Insider	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of Shares Held at the Beginning of the Period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of Shares Held at the End of the Period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reason for Increase/Decrease (purchase, sale, conversion, bonus, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Trần Như Hoàng	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	1.370.000 cp	2,17%	1.240.200 cp	1,97%	Giảm tỷ lệ sở hữu/ Reduction in ownership ratio
2	Nguyễn Văn Khang	Phó TGD, TV HĐQT/ Deputy General Director, Member of the Board of Directors	440.000 cp	0,69%	260.000 cp	0,41%	Nhu cầu tài chính cá nhân/ Personal financial needs.
3	Nguyễn Xuân Cường	Phó TGD/ Deputy General Director	419.958 cp	0,67%	323.158 cp	0,51%	Nhu cầu tài chính cá nhân/ Personal financial needs.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other Notable Issues:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã thực hiện giao dịch bán 8.200.000 cổ phiếu quỹ từ ngày 02/06/2025 đến 30/06/2025, giá giao dịch bình quân là 22.352 đồng /cổ phiếu với phương thức khớp lệnh và thỏa thuận trên sàn.

Cuong Thuan IDICO Investment and Development Joint Stock Company conducted the sale of 8,200,000 treasury shares from June 2, 2025 to June 30, 2025, at an average transaction price of VND 22,352 per share, through both matching and negotiated transactions on the stock exchange

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Trần Như Hoàng

3.01	CTI	Lê Thị Hồng Thủy/Lê Thị Hồng Thủy																		chưa có CCCD/ No ID card yet
3.02	CTI	Nguyễn Minh Đức/Nguyễn Minh Đức																		chưa có CCCD/ No ID card yet
3.03	CTI	Nguyễn Thảo Khánh Linh/Nguyễn Thảo Khánh Linh																		Giám Đốc/ Director
3.04	CTI	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận/Dong Thuan Investment Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan/Related Organization																	Chủ tịch HDQT/ Chairman
3.05	CTI	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang/Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment JSC	Tổ chức có liên quan/Related Organization																	
4	CTI	Nguyễn Xuân Cường/Nguyễn Xuân Cường	Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director																	
4.01	CTI	Nguyễn Xuân Quang/Nguyễn Xuân Quang																		
4.02	CTI	Trương Hồng Loan/Trương Hồng Loan																		
4.03	CTI	Nguyễn Thị Ngọc Luyến/Nguyễn Thị Ngọc Luyến																		
4.04	CTI	Nguyễn Xuân Quang/Nguyễn Xuân Quang																		
4.05	CTI	Chi nhánh Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO/Branch of Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan/Related Organization																	Giám Đốc/ Director

5	CTI	Nguyễn Hồng Hải/ Nguyen Hong Hai	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Board Member		CCCD/Citizen ID Card										19/4/2018 - 26/04/2023/ April 19, 2018 - April 26, 2023	TVHDQT nhiệm kỳ 2023-2028/ Member of the Board of Directors, term 2023- 2028.		
5.01	CTI	Nguyễn Thị Huệ/ Nguyen Thi Hue		mẹ/ Mother	CCCD/Citizen ID Card													
5.02	CTI	Hàn Thị Phương Hà/ Han Thi Phuong Ha		vợ/ Wife	CCCD/Citizen ID Card													
5.03	CTI	Nguyễn Hoàng Long/ Nguyen Hoang Long		con trai/ son	CCCD/Citizen ID Card													
5.04	CTI	Nguyễn Hà Linh/ Nguyen Ha Linh		con gái/ Daughter	CCCD/Citizen ID Card												chưa có CCCD/ No ID card yet	
5.05	CTI	Nguyễn Hoàng Phúc/ Nguyen Hoang Phuc		con trai/ son														
5.06	CTI	Nguyễn Thị Vân/ Nguyen Thi Van		chị gái/ Older Sister	CCCD/Citizen ID Card													
5.07	CTI	Lê Văn Duyên/ Le Van Duyen		Anh rể/ Brother-in-law	CCCD/Citizen ID Card													
5.08	CTI	Nguyễn Hồng Hà/ Nguyen Hong Ha																
5.09	IDC	Tổng công ty IDICO/ IDICO Corporation.	Tổ chức có liên quan/ Related Organization		ĐKKD/ Business Registration										770.000	1,22%		Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director
5.10	110	Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO/ IDICO No. 10 Construction Investment Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan/ Related Organization		ĐKKD/ Business Registration													Chủ tịch HDQT/ Chairman

STT	Tên công ty/Đơn vị	Tổ chức có liên quan/Related Organization	Mối quan hệ/Relationship	Loại giấy tờ/Document Type	Ngày cấp/Issued Date	Giá trị/Value	Loại/Loại	Thành viên HĐQT/Member of Board of Director	Thành viên HĐQT/Member of Board of Director
5.11	PXL Công ty CP Đầu tư phát triển khu công nghiệp dầu khí Long Sơn/Petrochemicals Industrial Park Development Investment Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan/Related Organization		ĐKKD/Business Registration					
5.12	ITC Công ty CP IDICO Tiên Giang/Tien Giang IDICO Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan/Related Organization		ĐKKD/Business Registration					
6	CTI Vũ Mạnh Cường/Vu Manh Cuong	Thành viên HĐQT độc lập/Independent Board Member		CCCD/Citizen ID Card	7/5/2021 - 26/04/2023/ May 7, 2021 - April 26, 2023	403.070	0.6399%	TV HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028/ Member of the Board of Directors, term 2023-2028.	
6.01	CTI Vũ Đăng Doanh/Vu Dang Doanh		Anh trai/Older brother	CCCD/Citizen ID Card					
6.02	CTI Đào Thị Tuyết/Dao Thi Tuyet		Chị dâu/Sister-in-law	CCCD/Citizen ID Card					
6.03	CTI Vũ Thị Minh Nguyệt/Vu Thi Minh Nguyet		em gái/younger sister	CCCD/Citizen ID Card					
6.04	CTI Bùi Ngọc Ninh/Bui Ngoc Ninh		Em rể/Brother-in-law	CCCD/Citizen ID Card					
7	CTI Đới Hùng Cường/Doi Hung Cuong	Phó Tổng Giám đốc và Thành viên HĐQT/Deputy General Director and Member of Board of Director		CCCD/Citizen ID Card	01/03/2009 - 26/04/2023/ March 1, 2009 - April 26, 2023	1.100	0.002%	TV HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028/ Member of the Board of Directors, term 2023-2028.	
7.01	CTI Đầu Thị Huyền/Dau Thi Huyen		vợ/Wife	CCCD/Citizen ID Card					chưa có CCCD/No ID card yet
7.02	CTI Đới Châu Giang/Doi Chau Giang		con gái/Daughter	CCCD/Citizen ID Card					
7.03	CTI Đới Hùng Thành/Doi Hung Thanh		con trai/son	CCCD/Citizen ID Card					

7.04	CTI	Đới Thị Thu Thảo/Doi Thi Thu Thao						em gái/ younger sister	CCCD/Citiz en ID Card								
7.05	CTI	Đình Phú Thọ/Dinh Phu Tho						Em rể/ Brother-in- law	CCCD/Citiz en ID Card								
7.06	CTI	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI/BOT 319 Cuong Thuan CTI JSC	Tổ chức có liên quan/Related Organization						ĐKKD/Busi- ness Registration								
8	CTI	Phạm Thanh Quang/Pham Thanh Quang	Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director						CCCD/Citiz en ID Card			1/9/2010/ September 1, 2010					Giám Đốc/ Director
8.01	CTI	Bùi Thị Thủy Loan/Bui Thi Thuy Loan						vợ/ Wife	CCCD/Citiz en ID Card								
8.02	CTI	Phạm Đức Anh/Pham Duc Anh						con trai/ son	CCCD/Citiz en ID Card								chưa có CCCD/ No ID card yet
8.03	CTI	Phạm Anh Nguyễn/Pham Anh Nguyen						con trai/ son									
8.04	CTI	Phạm Quốc Chương/Pham Quoc Chuong						Anh trai/ Older brother	CCCD/Citiz en ID Card								
8.05	CTI	Trần Thủy Kiều Tiên/Tran Thuy Kieu Tien						Chị dâu/ Sister-in-law	CCCD/Citiz en ID Card								
9	CTI	Phạm Mai Thu/Pham Mai Thu	Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director						CCCD/Citiz en ID Card				9/6/2014/ June 9, 2014				Miễn nhiệm Kế toán trường từ ngày/ 17/01/2024
9.01	CTI	Phạm Thế Tô/Pham The To						chồng/ Husband	CCCD/Citiz en ID Card								
9.02	CTI	Phạm Thế Khương Duy/Pham The Duy Khuong						con trai/ son	CCCD/Citiz en ID Card								
9.03	CTI	Phạm Mai Linh Chi/Pham Mai Linh Chi						con gái/ Daughter	CCCD/Citiz en ID Card								
9.04	CTI	Phạm Thị Thu Hương/Pham Thi Thu Huong						chị gái/Older Sister	CCCD/Citiz en ID Card								

