



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES



024 3926 0099



www.vncsi.com.vn



024 3926 0099



Hà Nội: Tầng 11, Tòa nhà TNR,
54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội
HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR,
180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08.../2024/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM

- Căn cứ Thông tư 121/2020/TT-BTC Hướng dẫn về Thành lập và hoạt động Công ty Chứng khoán ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam;
- Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh năm 2024 đã được Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 thông qua;
- Căn cứ vào Biên bản họp số: 0108/2024/CSI/BB-HĐĐT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Hội đồng đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua Phương án Ủy thác quản lý danh mục đầu tư cho Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Genesis (GFM) với thông tin như sau:

Tên Công ty Quản lý Quỹ nhận Ủy thác	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Genesis (GFM)
Giấy phép thành lập:	Số 48/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/01/2009
Địa chỉ:	Tầng 27, tòa nhà Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Ngọc Khánh (Ngọc Khánh Plaza), số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội
Mã số thuế:	0103401797
Đại diện pháp luật:	Vũ Quang Vịnh
Chức vụ:	Chủ tịch HĐQT
Vốn đầu tư:	Không vượt quá 35.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)
Thời gian đầu tư dự	12 tháng hoặc có thể gia hạn thêm tùy vào Giá trị tài sản ròng tại ngày chốt NAV của Hợp đồng Ủy thác quản lý danh mục đầu tư (Ủy thác



kiến:	quản lý toàn bộ) có đạt được mức lợi nhuận kỳ vọng của Công ty.
Mục tiêu đầu tư:	Tăng trưởng tài sản thông qua (i) thu nhập; (ii) tăng trưởng dài hạn; và (iii) tăng trưởng giá
Mức độ chấp nhận rủi ro:	Trung bình cao
Chiến lược đầu tư:	Chứng khoán niêm yết (không bao gồm chứng khoán phái sinh), chứng khoán đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán của các công ty đại chúng chưa niêm yết – UPCOM, chứng chỉ quỹ mở, tiền gửi, các loại giấy tờ có giá có kỳ hạn, công cụ chuyển nhượng trên thị trường tiền tệ và các loại hình đầu tư trên thị trường tài chính được pháp luật cho phép. Có thể cân nhắc thêm chứng khoán chưa niêm yết, trái phiếu chuyển đổi và các loại công cụ khác theo từng thời điểm dựa trên các phân tích vĩ mô và đánh giá thị trường
Lựa chọn chứng khoán:	❖ Lựa chọn cổ phiếu: - Đầu tư vào chứng khoán niêm yết, cổ phiếu đăng ký giao dịch có mức vốn hóa thị trường vừa và lớn (ưu tiên cổ phiếu có mức vốn hóa lớn), nằm trong nhóm cổ phiếu giá trị và nhóm cổ phiếu có kỳ vọng lợi nhuận tốt, hưởng lợi từ các chính sách vĩ mô, đồng thời có thể kết hợp một phần các cổ phiếu thuộc nhóm tăng trưởng để nắm bắt các biến động của thị trường. - Các chứng khoán của các công ty được đánh giá là đại diện tốt (đứng đầu) trong một số nhóm ngành tiêu biểu, có hoạt động sản xuất kinh doanh tốt, có tăng trưởng, được hưởng lợi ngắn/trung hạn từ sự phát triển của nền kinh tế Việt Nam, có đội ngũ lãnh đạo với chính sách quản lý tài chính an toàn, có lịch sử cổ tức ổn định. - Các chứng khoán này được giao dịch ở mức giá hợp lý, có tiềm năng tăng giá trong tương lai. ❖ Lựa chọn trái phiếu: - Trái phiếu niêm yết được phát hành bởi các doanh nghiệp lớn và có tình hình tài chính lành mạnh. - Trái phiếu có kỳ hạn hợp lý theo đánh giá của GFM.
Tái cấu trúc danh mục đầu tư:	Linh hoạt và chủ động trong việc phân bổ tỷ trọng cổ phiếu trong Danh Mục, giữa các chứng khoán đầu tư ngắn hạn và các chứng khoán có tiềm năng tăng trưởng giá trong trung và dài hạn. Có thể xem xét chủ động mua, bán trong từng giai đoạn để tối ưu hóa tỷ suất lợi nhuận



Hiện thực hóa lợi nhuận:	Linh hoạt.
Nguyên tắc cắt lỗ:	- Khi danh mục đầu tư lỗ đến 30%, Bên B sẽ liên hệ với Bên A qua các kênh thông tin Bên A đã đăng ký trước để trao đổi về tình hình danh mục. Tại thời điểm này, Bên B sẽ chỉ được bán các tài sản có trong danh mục và không được mua thêm. - Khi danh mục đầu tư lỗ đến 40%, Bên B sẽ liên hệ với Bên A qua các kênh thông tin Bên A đã đăng ký trước để trao đổi về việc cắt lỗ. Bên B sẽ căn cứ theo tình hình cụ thể của danh mục, tỷ trọng các cổ phiếu trong danh mục tại thời điểm đó để quyết định áp dụng các biện pháp kỹ thuật phù hợp để tối ưu nguồn vốn của khách hàng. - GFM cam kết hoàn thành việc cắt lỗ trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm tiến hành cắt lỗ. Sau khoảng thời gian này, trừ trường hợp do lý do khách quan từ thị trường, GFM chịu trách nhiệm đền bù cho Công ty các thiệt hại gây ra bởi việc GFM chậm trễ trong việc xử lý các giao dịch thoái vốn do lỗi của GFM cho khoảng thời gian chậm xử lý so với thời gian hai bên đã thỏa thuận.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị Công Ty giao nhiệm vụ cho Ban Giám đốc và các bộ phận có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng Pháp luật và Điều lệ Công Ty.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Trưởng các Phòng Tự doanh, Kế toán;
- Lưu TK HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



WANG WEI YA

