

Số: 21.../2023/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2022)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688 Email: ir@cenland.vn.
- Vốn điều lệ: 4.636.785.340.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Chuyển các khoản thù lao và thưởng chưa chia hết của các năm 2018, 2019, 2020 của HĐQT, Ban Kiểm toán nội bộ và Ban Điều hành theo kế hoạch ĐHĐCĐ thường niên hàng năm đã thông qua vào quỹ khen thưởng phúc lợi Công ty
2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty
3	03/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ
4	04/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty
5	06/2022/NQ-ĐHĐCĐ	12/05/2022	Thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
6	07/2022/NQ-ĐHĐCĐ	12/05/2022	Thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	Phó Chủ tịch HĐQT	Ngày được bầu là TV HĐQT: 10/01/2022 Ngày được bầu là Phó Chủ tịch HĐQT: 21/10/2022	
4	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	12/06/2020	
5	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	
7	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT không điều hành	09/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	27/27	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	27/27	100%	
3	Ông Chu Hữu Chiến	27/27	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Vui	27/27	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	27/27	100%	

6	Ông Vương Văn Tường	27/27	100%	
7	Bà Nguyễn Minh Hồi	26/27	96,3%	Được bầu là thành viên HĐQT từ ngày 10/01/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình để HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền HĐQT...

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2022/NQ-HĐQT	04/01/2022	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022
2	04/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát
3	05/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dịch vụ và nhà nghỉ Xuân Thành
4	06/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua việc triển khai phương án phát hành và hồ sơ phát hành

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
5	08/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Thông qua các nội dung chi tiết về phương án chào bán, phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ
6	09/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
7	10/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Gia hạn họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
8	11/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cen Hồ Chí Minh
9	13/2022/NQ-HĐQT	16/03/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
10	15/2022/NQ-HĐQT	25/01/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn
11	18/2022/NQ-HĐQT	07/05/2022	Từ chối đưa kiến nghị của cổ đông Nguyễn Duy Quang vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
12	20/2022/NQ-HĐQT	31/05/2022	Công đoàn mua lại cổ phiếu từ người lao động nghỉ việc đã mua cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021
13	22/2022/NQ-HĐQT	24/01/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn
14	24/2022/NQ-HĐQT	12/07/2022	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
15	26/2022/NQ-HĐQT	25/01/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư TrustLink vay vốn
16	28/2022/NQ-HĐQT	22/07/2022	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Đồng Đa
17	30/2022/NQ-HĐQT	10/08/2022	Miễn nhiệm, bổ nhiệm Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc của Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen
18	31/2022/NQ-HĐQT	10/08/2022	Thay đổi người đại diện quản lý vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen
19	33/2022/NQ-HĐQT	11/08/2022	Thông qua đầu tư các bất động sản thuộc Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm – Đại Thịnh 2 tại xã Thanh Lâm và Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
20	36/2022/NQ-HĐQT	25/08/2022	Gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
21	37/2022/QĐ-HĐQT	09/09/2022	Thông qua việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
22	39/2022/QĐ-HĐQT	19/09/2022	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Lotus Central - Dabaco Lý Thái Tổ
23	42/2022/NQ-HĐQT	26/09/2022	Thành lập Phòng Kiểm toán nội bộ, bổ nhiệm người phụ trách và ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty
24	44/2022/NQ-HĐQT	13/10/2022	Thông qua kết quả phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022 và phương án xử lý số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết.
25	47/2022/NQ-HĐQT	26/09/2022	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thái Hà
26	49/2022/NQ-HĐQT	21/10/2022	Thông qua việc bà Nguyễn Thị Thanh thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
27	50/2022/NQ-HĐQT	21/10/2022	Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
28	52/2022/NQ-HĐQT	20/10/2022	Thông qua tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và đăng ký thay đổi vốn Điều lệ của công ty
29	54/2022/NQ-HĐQT	25/10/2022	Thông qua phương án triển khai việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát
30	56/2022/NQ-HĐQT	26/10/2022	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) – chi nhánh Đống Đa
31	58/2022/NQ-HĐQT	04/11/2022	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Hội sở
32	60/2022/NQ-HĐQT	04/11/2022	Đặt cọc để đạt được quyền mua/độc quyền phân phối toàn bộ sản phẩm tại Dự án biệt thự

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			và vui chơi giải trí Đại Lải tại xã Ngọc Thanh, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
33	62/2022/NQ-HĐQT	21/12/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư TrustLink vay vốn
34	64/2022/NQ-HĐQT	14/12/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Consgroup vay vốn
35	66/2022/NQ-HĐQT	30/12/2022	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Đồng Đa

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	11/05/2021	Cử nhân Kinh tế - Kế toán
2	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	11/05/2021	Cử nhân Luật - Luật sư

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đức Vui	11/11	100%	100%	
2	Ông Vương Văn Tường	11/11	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

a. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán:

Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động liên quan đến (i) Kiểm toán hoạt động; (ii) Kiểm toán tính tuân thủ và (iii) Kiểm toán các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị của các Công ty trong hệ thống.

Trong năm 2022, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty;

- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán;
 - Xem xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính năm 2021, Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV năm 2022;
 - Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
- b. *Kết quả giám sát:*
- Các chiến lược phát triển, phương án, chính sách được HĐQT triển khai phù hợp với chủ trương do Đại hội đồng cổ đông thông qua và được thực hiện có hệ thống, phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, làm tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích của cổ đông, người lao động và khách hàng.
 - Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
 - Về nhân sự, Ban Tổng Giám Đốc tiếp tục củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự, thu hút nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
 - Ủy ban kiểm toán đã kiến nghị với HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC để kiểm toán và soát xét BCTC năm 2022 của Công ty.
 - Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.
 - Ủy ban kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2021 kiểm toán, Báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV năm 2022 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập và các số liệu được lập.
 - Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình kiểm toán để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của Ủy ban kiểm toán trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao;
 - Ủy ban Kiểm toán trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Chu Hữu Chiến	09/05/1971	Cử nhân Kinh tế	12/06/2020
2	Bà Nguyễn Minh Hồi	22/07/1974	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	01/01/2017

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
3	Ông Nguyễn Anh Hương	21/01/1969	Được sĩ Đại học	15/10/2012
4	Bà Nguyễn Thị Thanh	26/08/1980	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 01/01/2017 Miễn nhiệm: 21/10/2022

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Lan	24/02/1984	Cử nhân Kinh tế - Kế toán	02/10/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			20/08/2001			Người nội bộ
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Người được ủy quyền CBTT			06/04/2018			Người nội bộ
3	Nguyễn Minh Hồi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017			Người nội bộ
4	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			12/06/2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			06/04/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT			06/04/2018			Người nội bộ
7	Vương Văn Tường	026C061714	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán			09/04/2021			Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Thanh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017	21/10/2022	Thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ
9	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012			Người nội bộ
10	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018			Người nội bộ
11	Mậu Minh Tuyền		Người phụ trách quản trị Công ty			25/09/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	22/12/2015			Công ty nắm giữ cổ phần chi phối
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	13/03/2017			Công ty con
14	Công ty TNHH Cen Prime (tên cũ là Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ)			GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 8/3/2019, thay đổi lần thứ 2 ngày 17/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	08/03/2019			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	09/12/2016			Công ty con
16	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	06/12/2016			Công ty con
17	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	07/07/2020			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 12/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	17/08/2020			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/04/2021			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Cen HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/04/2022	Số 57-59 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	04/04/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A			GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007, thay đổi lần thứ 8 ngày 31/5/2021	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	03/12/2021			Cổ đông nắm giữ trên 10% cổ phần
22	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	29/09/2020			Kiểm soát gián tiếp
23	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa			GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 4/3/2021.	STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, Phường Phước Hải, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
24	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	14/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
25	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 10/12/2021	Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	23/11/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
26	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 8/6/2021	Lô C13, Khu đô thị mới Lam Kinh, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	24/9/2020			Kiểm soát gián tiếp
27	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 11/11/2020	Tầng 6, Tòa nhà Việt Đức Financial Building, số 8 Tôn Đức Thắng, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	30/09/2020			Kiểm soát gián tiếp
28	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	21/10/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
29	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/11/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	30/09/2020			Kiểm soát gián tiếp
30	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
31	Công ty Cổ phần Cen Housing			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	3/12/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
32	Công ty Cổ phần Cen Stay			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	13/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
33	Công ty Cổ phần Cen Zone			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
34	Công ty Cổ phần Cen Bình Định			GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	11/3/2021			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
35	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận			GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 6/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	6/5/2021			Kiểm soát gián tiếp
36	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	24/5/2021			Kiểm soát gián tiếp
37	Công ty Cổ phần Ngôi sao UNIK			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/08/2022	Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam	10/08/2022			Kiểm soát gián tiếp
38	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương			GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/09/2022	113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	20/09/2022			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
39	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	12/10/2022			Kiểm soát gián tiếp

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đã được thuyết minh trong báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 tự lập. Cụ thể như sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thề Kỳ	Công ty con	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thề Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 192.777.980.193 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 73.978.390.178 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Công ty con	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 13.143.411.617 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 26.950.024.178 VNĐ	
3	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 10.352.897.961 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 4.950.000.000 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần Cen Housing	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.642.113.242 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 446.344.009 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 6.015.290.315 VNĐ	
6	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 11/11/2020	Tầng 6, Tòa nhà Việt Đức Financial Building, số 8 Tôn Đức Thắng, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 163.606.877 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 5.151.022.043 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/11/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 29.867.014.658 VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 895.969.836 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 10/12/2021	Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.107.024.890 VNĐ	
11	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 6/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 80.727.272 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.107.024.890 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
12	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 829.086.087 VNĐ	
13	Công ty Cổ phần Cen Bình Định	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 4.555.425.285 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 435.175.544 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty Cổ phần Cen Academy	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 349.089.366 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.336.490.201 VNĐ	
16	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 12/08/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 5.469.660.256 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 8.144.810.518 VNĐ	
17	Công ty Cổ phần truyền thông và giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con	GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 63.579.132.205 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 27.122.024.166 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 39.076.199.405 VNĐ	
						22/2022/NQ-HĐQT ngày 24/01/22 về việc: Thông qua việc cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn	Cho vay: 53 tỷ VNĐ	
						15/2022/NQ-HĐQT ngày 25/01/22 về việc: Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn	Cho vay: 80 tỷ VNĐ	
19	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Công ty nắm giữ cổ phần chi phối	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 18.229.904.578 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
20	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.420.538.263 VNĐ	
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Cen Group nắm giữ 51% tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.412.405.256 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.764.028.460 VNĐ	
22	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 5.871.016.515 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 954.520.241.122 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
23	Công ty cổ phần Dolphin 2 Việt Nam	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 0107784702 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/3/2017	Tầng 2, tòa nhà Dolphin Plaza, 28 Trần Bình, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 31/12/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 3.418.821.787 VNĐ	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ	01/01/2022 đến 31/12/2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 4.222.452.054 VNĐ Cho vay: 73.500.000.000 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ	01/01/2022 đến 31/12/2022	Sử dụng dịch vụ: 1.421.934.484 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 12/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thề Kỳ	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 173.965.266 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thề Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thề Kỳ	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 116.547.833 VNĐ	
5	Công ty Cổ phần Cen Bình Định	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thề Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thề Kỳ	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 65.869.953 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (<i>Công ty Cổ phần Bất động sản Thẻ Kỹ kiểm soát gián tiếp</i>)		GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thẻ Kỹ	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 26.771.310 VNĐ	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thẻ Kỹ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 1.159.946.414 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thẻ Kỹ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Cung cấp dịch vụ: 873.177.936 VNĐ Sử dụng dịch vụ: 1.114.471.000 VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Nguyễn Minh Hồi		GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 4.330.397.324 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thề Ký	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 1.025.249.614 VNĐ	
11	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 12/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 166.105.434 VNĐ	
12	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Cung cấp dịch vụ: 230.737.801 VNĐ Sử dụng dịch vụ: 8.545.455 VNĐ	
13	Công ty Cổ phần Cen Academy	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Nguyễn Anh Hương - Lê Thị Lan		GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Cung cấp dịch vụ: 61.670.242 VNĐ Sử dụng dịch vụ: 840.845 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Cen Group nắm giữ 51% tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 31/12/2022	Cung cấp dịch vụ: 190.336.530 VNĐ Sử dụng dịch vụ: 377.119.863 VNĐ	
15	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Nguyễn Thị Thanh		GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 1.941.348.255 VNĐ	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 1.444.061.669 VNĐ	
17	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 12/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 6.088.393.783 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	Công ty Cổ phần Cen Bình Định	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (<i>Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp</i>)		GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 487.231.782 VNĐ	
19	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (<i>Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp</i>)		GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 3.501.293.130 VNĐ	
20	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (<i>Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp</i>)		GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022	113 Đường 30/4, Phường Phú Hòa, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 4.315.541.748 VNĐ	
21	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 3.430.571.230 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
22	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 1.329.832 VNĐ	
23	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Nguyễn Thị Thanh		GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 3.216.064 VNĐ	
24	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Cen Group nắm giữ 51% tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 579.758 VNĐ	
25	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Nguyễn Minh Hồi		GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 9.390.244 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
26	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Cung cấp dịch vụ: 840.845 VNĐ Sử dụng dịch vụ: 61.670.242 VNĐ	
27	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thề Kỵ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 1.675.527.015 VNĐ	
28	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 12/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Giá trị giao dịch: 5.153.444 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
29	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Anh Hương		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 31/12/2022	Cung cấp dịch vụ: 1.877.252 VNĐ Sử dụng dịch vụ: 47.272.728 VNĐ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	NGUYỄN TRUNG VŨ		CHỦ TỊCH HĐQT			240.051.576	51,77%	231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con trai
	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con gái
	Nguyễn Minh Hồi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			3.139.552	0,68%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Nam Trung					0	0%	Em rể
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
	Nguyễn Thị Hong Diệp					0	0%	Em gái
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em trai
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Nguyễn Trung Vũ là Thành viên HĐQT từ ngày 12/8/2022.
2	PHẠM THANH HÙNG		PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT			13.270.494	2,86%	
	Phạm Tùng Quân					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Trần Thị Thục					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Bố vợ
	Nguyễn Thị Nhưng					0	0%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
	Phạm Diễm Tuệ Minh					0	0%	Con gái
	Phạm Bách Việt					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị gái
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em gái
	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh rể
	Phan Tiến Phương					0	0%	Em rể
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	NGUYỄN MINH HỎI		PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			3.139.552	0,68%	
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng
	Trần Nguyễn Châu Anh					0	0%	Con gái
	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
	Trần Anh Minh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			240.051.576	51,77%	Anh trai. 231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị dâu
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hong Diệp					0	0%	Em gái
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Anh trai
	Trần Văn Hy					0	0%	Bố chồng
	Ngọc Thị Lân					0	0%	Mẹ chồng
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CEN HCM					0	0%	Tổ chức liên quan
4	NGUYỄN ĐỨC VUI		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM CHỦ TỊCH UBKT			0	0%	
	Trần Thị Tuyết Mai					854.898	0,18%	Vợ
	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con trai
	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con trai
	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Văn Dư					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị dâu
	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị dâu
	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị dâu
	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị dâu
	CTCP Bến xe Hà Nội					0	0%	Tổ chức liên quan
5	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP			0	0%	
	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ đẻ
	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Hoàng Yến					0	0%	Chị gái
	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm					0	0%	Tổ chức có liên quan
6	CHU HỮU CHIẾN		THÀNH VIÊN HĐQT KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC			96.216	0,02%	
	Chu Hữu Oánh					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
	Chu Minh Châu					0	0%	Con trai
	Chu Minh Khánh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Công Hựu					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Thuận					0	0%	Mẹ Vợ
	Chu Thị Đức					0	0%	Chị gái
	Bùi Văn Chư					0	0%	Anh rể
	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh trai
	Phạm Thanh Hà					0	0%	Chị dâu
	Chu Thị Vân					0	0%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Đình Tuấn					0	0%	Em rể
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 18/4/2022.
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 12/5/2022.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên Kết Cen					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc từ ngày 10/8/2022
7	VƯƠNG VĂN TƯỜNG		THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN			124.000	0,03%	
	Vương Văn Lục					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Nguyễn Thị Tuyên					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Kim Lê					0	0%	Vợ
	Vương Hoàng Mai					0	0%	Con gái
	Vương Hoàng Anh					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Văn Thịnh					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Lý					0	0%	Mẹ Vợ
	Vương Thị Ba					0	0%	Chị gái
	Vương Văn Hải					0	0%	Anh rể
	Vương Văn Bình					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Thị Sáng					0	0%	Chị dâu
	Vương Thị Sinh					0	0%	Chị gái
	Vương Văn Thập					0	0%	Em trai
	Trần Thị Huệ					0	0%	Em dâu
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Công					0	0%	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Minh					0	0%	Không còn là Tổ chức liên quan kể từ ngày 2/6/2022 do ông Vương Văn Tường không còn là thành viên HĐQT.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư Lilaha					0	0%	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Vương Văn Tường là Chủ tịch HĐQT từ ngày 4/1/2022.
	Công ty Cổ phần Hong Lam Xuân Thành					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Vương Văn Tường là Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật từ ngày 8/4/2022.
8	NGUYỄN ANH HƯƠNG		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			511.650	0,11%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Mai Hương					9.730	0,0021%	Vợ
	Nguyễn Phương Nhi					130	0,00003%	Con gái
	Nguyễn Hoàng Minh					7.800	0,0017%	Con trai
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu
	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh rể
	Trần Tư Thất					0	0%	Anh rể
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
	Nguyễn Hữu Dung					0	0%	Bố đẻ, đã mất

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Chính					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH Cen Cuckoo					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Nguyễn Anh Hương là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 18/4/2022.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần CEN HCM					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Nguyễn Anh Hương là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 27/4/2022.
	Công ty Cổ phần Ngôi Sao UNIK					0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Nguyễn Anh Hương là Chủ tịch HĐQT từ ngày 6/10/2022.
9	NGUYỄN THỊ THANH		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			610.472	0,13%	Bà Nguyễn Thị Thanh thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ 21/10/2022
	Nguyễn Kim Cường					0	0%	Bố đẻ
	Trần Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Kim Thành					0	0%	Em trai
	Vũ Thị Lan					0	0%	Em dâu
	Nguyễn Hữu Trọng					0	0%	Bố chồng
	Lê Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng
	Nguyễn Đức Thắng					0	0%	Chồng
	Nguyễn Đức Anh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Minh Phong					0	0%	Con trai
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Địa ốc Vinareal					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam					0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN					0	0%	Tổ chức liên quan. Bà Nguyễn Thị Thanh là thành viên HDQT từ ngày 4/1/2022.
10	LÊ THỊ LAN		KẾ TOÁN TRƯỞNG			68.862	0,01%	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng
	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con trai
	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con trai
	Lê Văn Chiến					0	0%	Em trai
	Vũ Thị Loan					0	0%	Em dâu
	Hoàng Thế Dân					0	0%	Bố chồng
	Hoàng Thị Bán					9.660	0,002%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
11	MẬU MINH TUYẾN		NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY			125.368	0,027%	
	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ đẻ
	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
	Mậu Minh Quý					0	0%	Con trai
	Mậu Lê Nguyên An					0	0%	Con gái
	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị gái
	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh trai
	Lê Khắc Hùng					0	0%	Bố vợ
	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Ông Nguyễn Trung Vũ		3.713.132	1,84%	8.540.203	1,84%	Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2	Ông Phạm Thanh Hưng		5.769.780	2,86%	13.270.494	2,86%	Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
3	Ông Chu Hữu Chiến		153.720	0,076%	96.216	0,02%	Bán; Chuyển nhượng quyền mua; Nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
4	Ông Vương Văn Tường		100.000	0,0496%	124.000	0,03%	Bán; Chuyển nhượng quyền mua; Nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
5	Ông Nguyễn Anh Hương		485.396	0,241%	511.650	0,11%	Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
6	Bà Nguyễn Minh Hồi		930.140	0,461%	3.139.552	0,68%	Mua; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
7	Bà Nguyễn Thị Thanh		278.288	0,138%	610.472	0,13%	Mua; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
8	Bà Lê Thị Lan		29.840	0,0148%	68.862	0,0148%	Mua; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
9	Ông Mậu Minh Tuyến		63.160	0,0313%	125.368	0,027%	Mua; Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của ông Nguyễn Trung Vũ	100.657.119	49,93%	231.511.373	49,93%	Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
11	Bà Trần Thị Tuyết Mai	Vợ của ông Nguyễn Đức Vui	753.160	0,374%	854.898	0,18%	Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
12	Bà Trần Thị Mai Hương	Vợ của ông Nguyễn Anh Hương	15.000	0,0074%	9.730	0,0021%	Mua; Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
13	Bà Nguyễn Phương Nhi	Con gái của ông Nguyễn Anh Hương	0	0%	130	0,00003 %	Mua; Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
14	Ông Nguyễn Hoàng Minh	Con trai của ông Nguyễn Anh Hương	14.000	0,0069%	7.800	0,0017%	Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
15	Bà Hoàng Thị Bân	Mẹ chồng của bà Lê Thị Lan	0	0%	9.660	0,002%	Mua; Bán; Mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

6 **CHỦ TỊCH**
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *rw*



[Signature]
Nguyễn Trung Vũ