



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số: *15*... /CNT

No: *15*... /CNT

TP. Hồ Chí Minh, ngày *20* tháng 01 năm 2026

Hồ Chí Minh City, January *20*..., 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
Respectfully to: - *State Securities Commission of Vietnam;*
- *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

1. Name of organization: CNT Group Corporation

- Mã chứng khoán: CNT

- *Stock code: CNT*

- Trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- *Address: 9-19 (2nd Floor) Ho Tung Mau Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại: 028 3829 5488

- *Tel: 028 3829 5488*

- Email: *info@cnt.com.vn*

- *Information disclosure type: 24 hours irregular on demand periodic*

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT xin công bố Quyết định HĐQT về việc phê duyệt phương án đầu tư Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát.

CNT Group Corporation respectfully announce the Decision of the Board of Directors on approving the Investment plan of Commercial Apartment Complex along Huynh Tan Phat Street.

3. Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang điện tử của công ty vào ngày *20*./01/2026 tại đường dẫn: <https://cnt.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

*3. This information was published on the company's website on January *20*, 2026, as in the link <https://cnt.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct; we bear the full responsibility to the law./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: HDQT/Archives: the BOD.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Quyết định số 2/QĐ-HDQT ngày 20/01/2026
Decision No 2/QĐ-HDQT dated
January 20, 2026

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT
CNT GROUP REPRESENTATIVE**

Người được UQ CBTT

Person authorized to disclose information



**PHÓ CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRẦN CÔNG QUÝ**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đầu tư dự án Khu chung cư thương mại
dọc đường Huỳnh Tấn Phát

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Tập đoàn CNT;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301460120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM (nay là Sở Tài chính TP HCM) cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 30/07/2025;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT;

Căn cứ vào chức năng, quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/BB-HĐQT ngày 20/01/2026 của Công ty CP Tập đoàn CNT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án đầu tư dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), chi tiết như sau:

- Tổng mức đầu tư

	Giá trị sau VAT (triệu đồng)	Giá trị trước VAT (triệu đồng)
Chi phí đất đai	40.024	40.024
Chi phí xây dựng	221.752	201.593
Chi phí tư vấn phát triển dự án	20.493	18.630
Chi phí dự phòng	19.170	17.427
Tổng mức đầu tư	301.439	277.674



- Cơ cấu vốn:

+ Vốn tự có: tối thiểu 20% tổng mức đầu tư

+ Vốn vay tổ chức tín dụng: tối đa 80% tổng mức đầu tư

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, các Ông/Bà Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc/Phó Giám đốc Khối/Phòng ban, Trưởng/Phó Phòng ban chức năng, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *m*



PHẠM QUỐC KHÁNH

