



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHÈ BIỂN HỒ**
Số 4/CV-BHG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 29 tháng 11 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần chè Biển Hồ**

- Mã chứng khoán: BHG

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Điện thoại: 02693 845567 fax: 02693 842106

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc chuyển đổi cây trồng từ cây chè sang cây cà phê
(NQ số 21/NQ-HĐQT ngày 29/11/2024)

3. Thông tin này đã được công bố trên website của Công ty ngày 29/11/2024 tại địa chỉ :
<http://bienhotea.com.vn/quanhecodong>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

-NQ số 21/NQ-HĐQT ngày 29/11/2024

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nguyễn Thị Trà Giang



CÔNG TY CỔ PHẦN
CHÈ BIÊN HỒ

Số: 21/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 29 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ BIÊN HỒ

Về việc chuyển đổi cây trồng từ cây chè sang trồng cây cà phê

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần chè Biên Hồ đã được sửa đổi và thông qua ngày 28/4/2023;

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty;

Căn cứ Biên bản số 17/BB-HĐQT ngày 29/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần chè Biên Hồ;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty Công ty cổ phần chè Biên Hồ thống nhất:

1. Chuyển đổi 161,063 ha cây chè sang trồng cây cà phê, cụ thể:

Vùng chuyển đổi	Đơn vị	Diện tích (ha)	Ghi chú
Tổng		161,063	
+ Chè Đắc Lung 2007:	Đ5	8,363	
+ Chè Đắc Lung 2008:	Đ5	4,474	
+ Lô 46:	Đ5	14,586	
+ Chè lô CP2 :	Đ11	4,340	
+ Đội 11	Đ11	7,300	
+ Đội 7 (chè 2003,2004)	Đội 7	45,000	
+Đội 4 (Chè 1999,2000,2001,2002)	Đ4	77,000	



2. Hình thức giao khoán đối với các diện tích chuyển đổi:

- Thời gian giao khoán: theo chu kỳ ổn định 15 năm (từ 01/01/2025 đến 31/12/2039)
- Tỷ lệ vốn hình thành vườn cây : Hộ nhận khoán 75% - Công ty 25%.
- Định mức giao khoán: 3.300 kg cà phê quả tươi/ha/năm khi bước vào thời kỳ kinh doanh (năm thứ 4)

3. Hộ nhận khoán phải nộp tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện hợp đồng là 100.000.000 đồng/ha và được Công ty trả lãi trên cơ sở lãi suất tiền gửi có kỳ hạn của ngân hàng NN & PTNT. Đến năm thứ 4, Công ty sẽ hoàn trả 25% tiền ký quỹ và năm thứ 5 tiếp tục hoàn trả 25%; còn lại 50% sẽ tiếp tục ký quỹ để đảm bảo thực hiện hợp đồng khoán. Đối với một số trường hợp, căn cứ vào tình hình thực tế, có thể cho giãn nộp ký quỹ hoặc miễn nộp. (có xem xét từng đối tượng cụ thể).

4. Thời gian thực hiện: Bắt đầu triển khai từ năm 2025.

Điều 2. Giao Ban Tổng Giám đốc Công ty triển khai tổ chức lấy ý kiến của người dân trước khi thực hiện. Xây dựng phương án chuyển đổi, phương án khoán, phương án sử dụng lao động phù hợp đảm bảo lợi ích giữa các bên và thực hiện các thủ tục Thanh lý theo quy định pháp luật. Ban Tổng Giám đốc có trách nhiệm thực hiện xử lý tài chính theo đúng quy định với ngân hàng Agribank chi nhánh Gia Lai khi thực hiện thanh lý tài sản vườn cây đang thế chấp. Báo cáo với cơ quan chức năng về việc chuyển đổi cây trồng cho phù hợp quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các cá nhân, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết nghị này./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Các phòng, ban;
- Lưu: TKHĐ

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trịnh Quang Hưng