

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /2023/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý IV/2022 tự lập
- Báo cáo tài chính Riêng Quý IV/2022 tự lập
- Báo cáo tình hình Quản trị Công ty cả năm 2022
- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC Quý IV/2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THÀNH CHÂU

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2023/BC-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại: 028 39303366

- Vốn điều lệ: 1.251.183.680.000 đồng

- Mã chứng khoán: AGG

- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định/	Ngày	Nội dung
01	17/2022/NQ-AGI	15/4/2022	Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021, Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán, Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Điều hành và kế hoạch kinh doanh năm 2022, Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam, Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022, Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2022, Thông qua việc sửa đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021, Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và phương án tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 và phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, Thông qua kế hoạch chào bán trái phiếu ra công chúng và niêm yết trái phiếu trong năm 2022, Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2019 – 2024.

II. Hội đồng quản trị (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ (<i>thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	09/09/2019	
2	Nguyễn Trung Tín	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	09/09/2019	15/04/2022
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
4	Vũ Quang Thịnh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
5	Masakazu Yamaguchi	Thành viên Hội đồng quản trị	09/09/2019	
6	Đào Thái Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị	15/04/2022	

2. Các cuộc họp HDQT:

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	4/4	100%	
2	Đỗ Lê Hùng	4/4	100%	
3	Vũ Quang Thịnh	4/4	100%	
4	Masakazu Yamaguchi	4/4	100%	
5	Đào Thái Phúc	2/4	50%	Được bổ nhiệm là Thành viên HDQT từ 15/04/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Tính từ 01/01/2022 đến hết 31/12/2022, HĐQT đã tổ chức 36 cuộc họp, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 15/04/2022;
- Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;
- Giám sát hoạt động kiểm toán độc lập của đơn vị kiểm toán độc lập được chỉ định đối với Báo cáo Tài chính (BCTC) năm kết thúc ngày 31/12/2021;
- Chỉ đạo và giám sát việc phát hành trái phiếu, cổ phiếu;
- Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

➤ Ủy ban Chiến lược

- Phê chuẩn tầm nhìn, sứ mệnh và các mục tiêu chiến lược dài hạn;
- Phê chuẩn chiến lược kinh doanh năm 2022;
- Đánh giá lại chiến lược và kế hoạch kinh doanh tình hình thị trường bất động sản, lợi thế cạnh tranh, môi trường, nguồn lực.

➤ Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2022/QĐ-AGI-PL	11/01/2022	Thông qua Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.	100%
02	02/2022/QĐ-AGI-PL	13/01/2022	Phê duyệt các giao dịch dự kiến phát sinh trong năm 2022 giữa Công ty và công ty con (có sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần phổ thông), người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ và các bên liên quan theo quy định Điều lệ và pháp luật.	100%
03	03/2022/QĐ-AGI-PL	21/01/2022	Thông qua việc Công ty phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022, Thông qua việc Công ty ký kết, xác lập	100%

			giao dịch với bên liên quan là Công ty cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang (Mã số doanh nghiệp 0315957138) cho mục đích Trường Giang sử dụng tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Công ty đối với khoản trái phiếu nêu trên theo Phương án phát hành.	
04	04/2022/QĐ-AGI-PL	21/01/2022	Thông qua việc Công ty đăng ký mua cổ phần phát hành thêm tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường (mã số doanh nghiệp: 0314805453).	100%
05	05/2022/QĐ-AGI-PL	26/01/2022	Thông qua chủ trương việc Công ty vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.	100%
06	06/2022/QĐ-AGI-PL	18/02/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công ty.	100%
07	07/2022/QĐ-AGI-PL	23/02/2022	Thông qua chủ trương sáp nhập công ty con của An Gia là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường vào Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia.	100%
08	08/2022/QĐ-AGI-PL	23/02/2022	Thông qua việc gia hạn các thời hạn đối với chứng khoán đặt mua liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 332/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021.	100%
09	09/2022/QĐ-AGI-PL	01/03/2022	Thông qua và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán của Công ty.	100%
10	10/2022/QĐ-AGI-PL	01/03/2022	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Trưởng kiểm toán nội bộ đối với bà Huỳnh Thị Kim Ánh.	100%
11	11/2022/QĐ-AGI-PL	01/03/2022	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh	100%

			Trưởng kiểm toán nội bộ đối với ông Đinh Nhật Huy, Thông qua cơ cấu thành viên của Ban Kiểm toán nội bộ.	
12	12/2022/QĐ-AGI-PL	10/03/2022	Thông qua việc Công ty hủy Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 đã thông qua theo Quyết định số 03/2022/QĐ-AGI-PL ngày 21/01/2022. Thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 Thông qua việc An Gia ký kết, xác lập giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang cho mục đích Trường Giang sử dụng tài sản do Trường Giang sở hữu để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của An Gia đối với khoản trái phiếu nêu trên theo Phương án phát hành.	100%
13	13/2022/QĐ-AGI-PL	23/03/2022	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông tại ngày 26/01/2022. Thông qua việc phân phối lại số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-DHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021. Thông qua việc hủy bỏ toàn bộ 85 cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 do làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-DHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021.	100%

14	14/2022/QĐ-AGI-PL	25/03/2022	Phê duyệt nội dung các tài liệu phục vụ cho Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022.	100%
15	15/2022/QĐ-AGI-PL	05/04/2022	Thông qua việc Công ty phát hành Trái phiếu riêng lẻ năm 2022 và thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022	100%
16	18/2022/QĐ-AGI-PL	28/4/2022	Thông qua việc bổ nhiệm bà Phạm Thị Trà My làm người Phụ trách quản trị Công ty.	100%
17	19/2022/QĐ-AGI-PL	28/04/2022	Thông qua miễn nhiệm chức danh thành viên Ban Thư ký phụ trách Người phụ trách quản trị Công ty đối với bà Nguyễn Thị Phương.	100%
18	20/2022/QĐ-AGI-PL	10/05/2022	Thông qua việc Công ty phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ năm 2022 và thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022. Thông qua mục đích, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu và kế hoạch bố trí nguồn và phương thức thanh toán gốc, lãi Trái phiếu nêu tại Phương Án Phát hành. Thông qua việc sử dụng các tài sản thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ ba làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu. Thông qua danh mục tài sản bảo đảm ban đầu của Trái Phiếu như liệt kê tại Phương án phát hành. Thông qua việc Công ty ký kết, xác lập giao dịch với bên liên quan là (i) Công ty cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang, (ii) Ông Nguyễn Bá Ngọc và Bà Vũ Thị Thơm, cho mục đích Trường Giang, ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Vũ Thị Thơm sử dụng tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của An Gia đối với khoản Trái phiếu nêu trên theo Phương án phát hành. Thông qua dự thảo các hợp đồng bảo đảm dự kiến sẽ ký kết giữa Công ty với Trường Giang và	100%

			ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Vũ Thị Thom.	
19	21/2022/QĐ-AGI-PL	17/06/2022	Thông qua lựa chọn công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.	100%
20	22/2022/QĐ-AGI-PL	25/07/2022	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên Ban Thư Ký phụ trách Thư ký Công ty đối với bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên	100%
21	26/2022/QĐ-AGI-PL	08/09/2022	Thông qua phương án chi tiết và triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 17/2022/NQ-AGI ngày 15/04/2022 Thông qua phương án chi tiết và triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 17/2022/NQ-AGI ngày 15/04/2022 Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP Thông qua danh sách cán bộ nhân viên và số lượng cổ phiếu chào bán cho cán bộ nhân viên	100%
22	31/2022/QĐ-AGI-PL	30/09/2022	Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện Hợp đồng Hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	100%
23	32/2022/QĐ-AGI-PL	11/10/2022	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng 2.703.000 cổ phần ưu đãi hoàn lại tại Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng Ân từ Creed Investments VN-1 Ltd.	100%

24	39/2022/QĐ-AGI-PL	25/10/2022	Thông qua Phương án chi tiết và triển khai việc thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn (Mã trái phiếu: AGGH2122001)	100%
25	41/2022/NQ-AGI-PL	04/11/2022	Thông qua phương án chi tiết và triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đảm bảo tỉ lệ sở hữu nước ngoài	100%
26	43/2022/NQ-AGI-PL	17/11/2022	Phê duyệt khoản vay có giá trị tối đa 15.000.000 USD (Mười lăm triệu Đô la Mỹ) được cấp bởi Hatra PTE Limited cho Công ty theo các Tài liệu Tín dụng Thông qua tờ trình số 05/2022/TT-TGD ngày 16/11/2022 của Ban điều hành về Phương án Kinh doanh, Phương án vay và sử dụng vốn vay nước ngoài	100%
27	45/2022/NQ-AGI-PL	24/11/2022	Chấp thuận việc Công ty vay khoản vay ngắn hạn có giá trị lên đến 10 triệu Đô la Mỹ được cung cấp bởi The Shanghai Commercial & Savings Bank, LTD và một khoản tín dụng có giá trị lên đến 10 triệu Đô la Mỹ được cung cấp bởi Ngân hàng The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd. – Chi nhánh Đồng Nai để phát hành thư tín dụng dự phòng cho Công ty có hạn mức lên đến 10 triệu Đô la Mỹ	100%
28	47/2022/NQ-AGI-PL	24/11/2022	Thông qua việc điều chỉnh nội dung của Nghị quyết HĐQT số 43/2022/NQ-AGI-PL ngày 17/11/2022	100%
29	48/2022/NQ-AGI-PL	24/11/2022	Thông qua việc xác định ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2022 thông qua là ngày 08/12/2022	100%
30	50/2022/NQ-AGI-PL	30/11/2022	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng Ân (Mã số doanh nghiệp: 0314813662)	100%

31	53/2022/NQ-AGI-PL	01/12/2022	Thông qua danh sách điều chỉnh Người lao động tham gia chương trình phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động	100%
32	54/2022/NQ-AGI-PL	02/12/2022	Thông qua chủ trương sáp nhập Công ty con của An Gia là Công ty Cổ phần tư vấn Hoàng Ân vào Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng du lịch Phước Lộc. Sau khi hoàn tất, Hoàng Ân chấm dứt tồn tại và Phước Lộc sẽ trở thành công ty con của An Gia	100%
33	57/2022/NQ-AGI-PL	14/12/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 theo Phương án đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 17/2022/NQ-AGI ngày 15/04/2022	100%
34	58/2022/NQ-AGI-PL	27/12/2022	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ đối với ông Đinh Nhật Huy	100%
35	59/2022/NQ-AGI-PL	27/12/2022	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ đối với bà Lê Thị Phương Thảo	100%
36	57A/2022/QĐ-AGI-PL	29/12/2022	Thông qua việc sử dụng thêm các tài sản thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty liên quan đến Trái phiếu có mã AGGH2224003 để phù hợp với tình hình thực tế tại từng thời điểm	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Trưởng Ủy ban Kiểm toán	09/09/2019	

02	Ông Vũ Quang Thịnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	09/09/2019	
03	Ông Masakazu Yamaguchi	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	07/07/2021	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
01	Ông Đỗ Lê Hùng	04/04	100%
02	Ông Vũ Quang Thịnh	04/04	100%
03	Ông Masakazu Yamaguchi	04/04	100%

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT
- Giám sát hoạt động của BDH thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Tiếp xúc trực tiếp với thành viên BDH để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Các giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, Giám đốc KTNB...
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Kiểm toán độc lập

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc

điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BDH và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Mai Giang	17/03/1974	11/11/2021	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm 2022, Công ty đã phối hợp với các chuyên gia từ FPT nhằm chuẩn hóa các quy trình nghiệp vụ, hệ thống báo cáo, xây dựng hệ thống tích hợp chặt chẽ các quy trình tiến tới thống nhất mô hình quản trị chung theo phần mềm SAP, và sẵn sàng đào tạo cho cán bộ nhân viên.

Ngoài ra, Công ty đã tổ chức nhiều buổi đào tạo về quy trình, hệ thống và các tài liệu nội bộ cho cán bộ nhân viên để nâng cao tính hiệu quả trong công việc cũng như quy trình phối hợp làm việc giữa các phòng ban.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến tiếp tục thực hiện các hoạt

động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
01	Công ty TNHH Western City	Công ty con gián tiếp	Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM	2022	Cấp khoản vay, lãi cho vay, vay, lãi vay, góp vốn BCC, lãi BCC	
02	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM	2022	Cho vay, lãi cho vay, góp vốn BCC, lãi BCC,	
03	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & ACT	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0314770698, Ngày 04/12/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Thu gốc cho vay	
04	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315136519, Ngày: 29/6/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Cho vay, thu gốc cho vay, lãi cho vay	

05	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Cho vay, thu gốc cho vay, lãi cho vay, doanh thu cung cấp dịch vụ	
06	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 3700420245 Ngày 10/03/2021	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngã Thẳng, Phường Bình Thẳng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2022	Cho vay, thu gốc cho vay, lãi cho vay	
07	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0314812813 Ngày 15/03/2021	205/82 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2022	Vay, lãi vay	
08	Công ty TNHH Hoosiers Living Service Việt Nam	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0316169644 Ngày 27/02/2020; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. 6, Q3, Tp.HCM	2022	Cho vay, lãi cho vay	
09	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 3702659938 Ngày: 27/4/2018; Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa số 1165, tờ bản đồ số 9, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	2022	Góp vốn BCC, thu gốc BCC, lãi hợp đồng BCC, thu hồi gốc vay, lãi cho vay	
10	Hoosiers VN-1 Ltd	Bên liên quan của người	CA3458, Ngày 13/01/2020, Trung tâm Lưu ký	MMG Trust (BVI) Corp Morgan &	2022	Trả gốc vay, lãi vay	

		nội bộ	chứng khoán Việt Nam	Morgan Building P.O Box.958 Pasea Estate Road Town Tortola, British Virgin Islands			
11	Creed Investment VN-I Ltd	Bên liên quan của người nội bộ	CA7378, Ngày 22/09/2014, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam	MMG Trust (BVI) Corp Morgan & Morgan Building P.O Box.958 Pasea Estate Road Town Tortola, British Virgin Islands	2022	Dịch vụ tư vấn	
12	Công ty Cổ Phần Tư Vấn AGI & HSR	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	2022	Lãi cho vay	
13	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 28 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	2022	Vay, trả gốc vay, lãi vay, thu gốc BCC, lãi BCC	
14	Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Hoàng Ân	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314813662, Ngày: 03/01/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	2022	Chia cổ tức 2022 về AGG, vay, trả gốc vay, lãi vay	
15	Công Ty	Công ty	Giấy ĐKKD,	30 Nguyễn	2022	Cho vay, thu	

Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	con	0314269770, Ngày: 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM		gốc cho vay, lãi cho vay, vay, trả gốc vay, chi phí lãi vay	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không phát sinh

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2022)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Đính kèm tại Phụ lục II của báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Đính kèm tại Phụ lục III của báo cáo này.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT ,...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN BÁ SÁNG /

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Dầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT			9/9/2019			
2.	Nguyễn Trung Tín	Thành viên HĐQT			9/9/2019			
3.	Masakazu Yamaguchi	Thành viên HĐQT			9/9/2019			
4.	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập			9/9/2019			
5.	Vũ Quang Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập			9/9/2019			
6.	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng			1/9/2019			
7.	Lê Thị Phương Thảo	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ			08/06/2021			
8.	Công ty Cổ phần tư vấn CRE & AGI				3/9/2019			Công ty con trực tiếp

9.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận	
10.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR	
11.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh	
12.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh	
13.	Công ty TNHH Western City	
14.	Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng An	
15.	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc	
16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường	
17.	Công ty Cổ	

6/2/2020			Công ty con trực tiếp
7/10/2019			Công ty con trực tiếp
7/10/2019			Công ty con gián tiếp
30/12/2020			Công ty con trực tiếp
30/12/2020			Công ty con gián tiếp
26/6/2020			Công ty con trực tiếp
26/6/2020			Công ty con gián tiếp
20/2/2020			Công ty con trực tiếp
	30/12/2020	Chuyển	Bên liên

	phần Tư vấn AGI & ACT	
18.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát	
19.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC	
20.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC	
21.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC	
22.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	
23.	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	
24.	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Đặng Dương	
25.	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vương	

			nhượng cổ phần	quan
	30/12/2020		Chuyển nhượng CP tại CTy mẹ	Bên liên quan
17/4/2019				Công ty liên kết
17/4/2019				Công ty liên kết
17/4/2019				Công ty liên kết
23/06/2021				Công ty liên kết
17/4/2019				Bên liên quan
17/4/2019				Bên liên quan
17/4/2019				Bên liên quan

26.	Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Tấn Lộc	
27.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Lê Gia	
28.	Công ty TNHH Hoosiers Living Service Việt Nam	
29.	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đồng Nam	
30.	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia An	
31.	Công ty Cổ phần Dầu tư Thương mại và Phát triển An Tuồng	
32.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Lê Gia	

20/2/2020			Công ty con gián tiếp
20/2/2020			Công ty con gián tiếp
27/2/2020			Bên liên quan
			Bên liên quan
			Bên liên quan
			Bên liên quan
			Bên liên quan

34.	Đào Thái Phúc	Thành viên HDQT
35.	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách Quản trị công ty

Ghi chú: số Giấy NSH*; số CMND;
tờ pháp lý tương đương (đối với tổ

	15/04/2022		Bổ nhiệm	
	28/04/2022		Bổ nhiệm	

xanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đình kèm Báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty/Quan hệ	Giới tính	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Loại hình, số, ngày cấp, nơi cấp CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy Chứng nhận ĐKDN/ STC				Số lượng cổ phiếu		Tỷ lệ sở hữu (%)		Thông tin hạn chế chuyển nhượng
						Loại hình	Số	Ngày cấp	Nơi cấp	Cá nhân đại diện	Cá nhân sở hữu	Cá nhân đại diện	Cá nhân sở hữu	
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ													
I	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT	Nam						34.579.046	500.066	41,79%	0,6%	Không có
a	Tổ chức													
1	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con – Thành viên HĐQT							0	0	0	0	Không có
2	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con – Thành viên HĐQT							0	0	0	0	Không có

3	CTCP Quản lý và phát triển Gia Khánh	Công ty con – Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0	Không có
4	Công ty TNHH Western City	Công ty con – Thành viên HĐQT	0	0	0	0	Không có
5	CTCP tư vấn Hoàng Ân	Công ty con – Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0	Không có
6	CTCP tư vấn CRE & AGI	Công ty con – Tổng giám đốc	0	0	0	0	Không có
7	CTCP Quản lý và Phát triển Thịnh Phát	Không có – Tổng giám đốc	0	0	0	0	Không có
8	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang	Không có – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	0	34.579.046	0	41,79 %	Không có

b	Cá nhân			
1	Nguyễn Bá Ngọc	Bố ruột	Nam	
2	Vũ Thị Thơm	Mẹ ruột	Nữ	
3	Hồ Văn Thành	Bố vợ	Nam	
4	Trần Thị Minh Nguyệt	Mẹ vợ	Nữ	
5	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ	Nữ	
6	Nguyễn Bá Lâm	Con ruột	Nam	
7	Nguyễn Mai Giang	Phó TGD – Chị ruột	Nữ	

0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	111.15 5	0	0	0,13%	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	57.600	0	0	0,07%	Không có

8	Nguyễn Quỳnh Giang	Giám đốc Khối Kinh Doanh / TV Tiểu ban chiến lược /Chị ruột	Nữ
9	Nguyễn Hương Giang	Giám đốc Truyền thông – Chị ruột	Nữ
10	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng – Anh rể	Nam
11	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể	Nam
2	Masakazu Yamaguchi	Thành viên HĐQT	Nam

0	0	0	0	0	Không có
0	31.990	0	0,04%	0	Không có
0	8.265	0	0,01%	0	Không có
0	92.500	0	0,11%	0	Không có
0	328.918	0	0,4%	0	Không có

a	Tổ chức		
1	Creed Investment VN-1 Ltd	Đại diện phần vốn tại Việt Nam	
2	Hoosiers VN-1 Ltd	Đại diện phần vốn tại Việt Nam	
3	Hourai Consulting Ltd	Đại diện phần vốn tại Việt Nam	
4	Koterasu Partners PTE.Ltd	Tổng giám đốc	
b	Cá nhân		
1	Satoru Yamaguchi	Bổ ruột	Nam

0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
453	0	0,00%	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có

2	Kazuko Yamaguchi	Mẹ ruột	Nữ		0	0	0	0	Không có
3	Hiroyo Yamaguchi	Chị ruột	Nữ		0	0	0	0	Không có
4	Atsuko Yamaguchi	Vợ	Nữ		0	0	0	0	Không có
5	Kotaro Yamaguchi	Con ruột	Nam		0	0	0	0	Không có
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập	Nam		0	0	0	0	Không có
a	Tổ chức								
1	Công ty CP Doanh nghiệp xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt	Thành viên HĐQT			0	0	0	0	Không có

2	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Trưởng tiểu ban kiểm toán	0	0	0	0	Không có
3	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam	Thành viên độc lập HĐQT	0	0	0	0	Không có
4	Công ty cổ phần GTNFoods	Thành viên độc lập HĐQT	0	0	0	0	Không có
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark	Phó trưởng Tiểu ban Kiểm toán và Tuần thủ - HĐQT	0	0	0	0	Không có

				Chị dâu	Nữ
7	Ngô Thị Yến				
4	Vũ Quang Thịnh			Thành viên HĐQT độc lập	Nam
a	Tổ chức				
1	Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD)			Thành viên HĐQT	
2	Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Dynam			Giám đốc	
3	Dynam Capital Ltd.			Thành viên HĐQT	
4	Vietnam Holding Limited			Thành viên sáng lập	

0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có

15	Vũ Thanh		Anh ruột	Nam
16	Vũ Công Thành		Anh ruột	Nam
17	Nguyễn Thị Ngân		Chị dâu	Nữ
18	Vũ Thị Thủy		Em ruột	Nữ
5	Đào Thái Phúc		Thành viên HĐQT	Nam
a	Tổ chức			
	Không có			
b	Cá nhân			
1	Đào Thái Hòa		Bố ruột	Nam
2	Ngô Thị Sứ		Mẹ ruột	Nữ
3	Nguyễn Thị Uẩn		Vợ	Nữ
4	Đào Thủy Dương		Con ruột	Nữ
5	Đồng Minh		Con rể	Nam

0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	0
0	0	0			
0	0	0			
0	0				
0	0				

8	Trần Thảo Hạ	Con	Nữ
9	Trần Trần	Cha chồng	Nam
10	Nguyễn Thị Cúc	Mẹ chồng	Nữ
III BAN ĐIỀU HÀNH			
I	Nguyễn Mai Giang	Phó TGD	Nữ
a	Tổ chức		
1	CTCP An Gia Phú Thịnh	Công ty con – Chủ tịch HĐQT	
2	CTCP Tư vấn AGI & HSR	Công ty con – Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	
3	CTCP tư vấn Hoàng An	Công ty con – Tổng	

0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có
0	57.600	0	0,07%	Không có
0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có

		giám đốc	
4	Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Tấn Lộc	Chủ tịch HĐQT	
b	Cá nhân		
1	Nguyễn Bá Ngọc	Không có/ Bố	Nam
2	Vũ Thị Thơm	Không có/ Mẹ	Nữ
3	Nguyễn Công Thành	Không có/ Bố chồng	Nam
4	Nguyễn Thị Huỳnh	Không có/ Mẹ chồng	Nữ
5	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng/ Chồng	Nam

0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	0	
0	8.265	0	0,01%	0	Không có

6	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có/Con	Nữ
7	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT	Nam
8	Hồ Thị Nguyệt Anh		Không có/ Em dâu	Nữ
9	Nguyễn Quỳnh Giang		TV Tiểu ban chiến lược/ GD Khó Kinh Doanh	Nữ
10	Nguyễn Ngọc Tú		Không có/ Em rể	Nam
11	Nguyễn Hương Giang		Giám đốc Đầu thầu & Cung	Nữ

0	0	0	0	Không có
34.579. 046	500.06 6	41,79%	0,6%	Không có
0	111.15 5	0	0,13%	Không có
0	0	0	0	Không có
0	92.500	0	0,11%	Không có
0	31.990	0	0,04%	Không có

IV	KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng	Nam						
a	Tổ chức									
b	Cá nhân									
1	Nguyễn Công Thành		Cha ruột	Nam						
2	Nguyễn Thị Huỳnh		Mẹ ruột	Nữ						
3	Nguyễn Mai Giang		Vợ	Nữ						
4	Nguyễn Văn Quỳnh		Con ruột	Nữ						
5	Nguyễn Thành Tâm		Anh ruột	Nam						

6	Nguyễn Thành Danh	Anh ruột	Nam
7	Phan Thị Trúc Mai	Chị dâu	Nữ
8	Nguyễn Thành Tín	Anh ruột	Nam

V NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng	Nam
	Đã trình bày tại Mục B.IV. Kế toán trưởng		

VI NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÓN

1	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách quản trị công ty	Nữ
a	Tổ chức		
b	Cá nhân		
1	Phạm Hữu Bồn	Ba ruột	Nam

0	13.510	0	0,02%	Không có
0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có

0	8.265	0	0,01%	Không có
---	-------	---	-------	-------------

0	0	0	0,00	Không có
0	0	0	0	Không có

9	Trần Quốc Hưng		Em rể	Nam
10	Phạm Thị Ý Nhi		Em ruột	Nữ
11	Phạm Hữu Trường An		Em ruột	Nam
12	Đặng Thụy Thanh Hương		Em dâu	Nữ

0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có
0	0	0	0	Không có

PHỤ LỤC III: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Bá Sáng	500.066	0,60	8.635.185	0,69	Mua, ESOP 2021
02	Masakazu Yamaguchi	98.918	0,11	119.689	0,10	Mua
04	Nguyễn Thành Châu	4.776	0,00	220.239	0,19	ESOP 2021
05	Hồ Thị Nguyệt Anh	111.155	0,13	406.492	0,34	ESOP 2021
06	Nguyễn Hương Giang	37.790	0,05	263.715	0,23	ESOP 2021
07	Nguyễn Mai Giang	57.600	0,07	506.055	0,44	ESOP 2021
08	Nguyễn Thành Danh	4.010	0,00	12	0,00	Bán
09	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	34.579.046	41,78	51.349.882	41,04	Mua
10	Hourai Consulting LTD	453	0,00	0	0,00	Bán

