

Số: 2501/2024/CV-AAV

Hải Dương, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.aavgroup.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Tổng giám đốc công ty

Email : cbtt@aavgroup.com.vn

Loại thông tin công bố:

☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 2401/2024/QĐ/HĐQT-AAV ngày 24/01/2024 thông qua việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần AAV Group vào ngày 25/01/2024 tại đường dẫn: aavgroup.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phan Văn Hải

Số: 2401/2024/QĐ/HĐQT-AAV

Hải Dương, ngày 24 tháng 1 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Thông qua việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của công ty cổ phần AAV Group;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương với nội dung như sau:

1. Nội dung quy định tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương:

Thời hạn thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

2. Nay đề nghị sửa thành:

Thời hạn thực hiện dự án: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án thêm 24 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh.

3. Lý do điều chỉnh:

- Công tác GPMB: Tiến độ thực hiện còn chậm, còn một số hộ dân có đất, cây cối, công trình, tài sản trên diện tích 8.729,7m² đất vẫn chưa nhận tiền chi trả, bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt.

- Thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản:

+ Theo tính toán tại Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh quá trình thi công phát sinh một lượng đất đồi (khoáng sản làm VLXD TT) dư thừa sau khi sử dụng để đắp nền, cần phải vận chuyển ra khỏi phạm vi khu vực xây dựng công trình.



+ Căn cứ Khoản 1 Điều 65 Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010 quy định về Việc khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: “Đối với khu vực chưa được điều tra, đánh giá về khoáng sản mà trong quá trình xây dựng công trình phát hiện có khoáng sản thì cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép quy định tại Điều 82 của Luật này ...” và quy định tại khoản 1, Điều 54, Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản. Công ty cổ phần AAV Group phải thực hiện thủ tục nghị UBND tỉnh Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong phạm vi diện tích Dự án Khu dân cư phía Đông, đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh.

+ Do thủ tục xin cấp giấy phép khai thác khoáng sản tại dự án phải trải qua các trình tự thủ tục theo quy định mất nhiều thời gian, chính vì vậy khi chưa được cấp giấy phép khai thác khoáng sản nên công ty chưa tiến hành san lấp mặt bằng được điều này đã làm ảnh hưởng lớn đến việc triển khai các thủ tục tiếp theo và tiến độ thực hiện dự án.

- Dịch bệnh Covid-19 bùng phát từ đầu năm 2020 đã ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện dự án, các trình tự thủ tục tiếp theo đã bị chậm lại. Hiện nay Công ty đang nỗ lực tiến hành hoàn thiện các thủ tục để tiến hành thực hiện dự án theo quy định.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao

Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần AAV Group thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Lưu Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Khánh